

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس

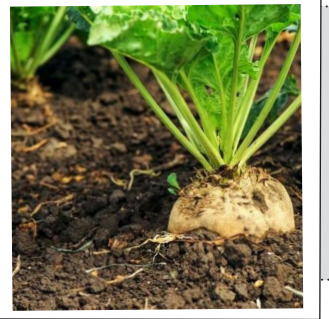
۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

نصب و راه اندازی  
سایت همراه اول باقرخان

ادامه صفحه ۲

کاهش ۲۰ درصدی  
سطح زیر کشت چغندر خراسان شمالی

ادامه صفحه ۲



WWW.ETEFAGHYEH.IR

Vol.2295 - No.2305 - June 2021

سال یازدهم - دور جدید - شماره ۲۳۰۵ - مسلسل ۲۲۹۵ - صفحه

۲۰۰۰۰ تومان

دوشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

خبر

# اتفاقیه

روزنامه صبح استان خراسان شمالی

ETEFAGHYEH DAILY NEWSPAPER  
ECONOMIC, POLITICAL NEWSPAPER

نامزدهای انتخابات شوراها  
از وعده‌های غیر عملی  
پرهیز کنند

ادامه صفحه ۲

مدیر عامل متخلف

به ۱۶ ماه حبس تعزیری  
محکوم شد

ادامه صفحه ۲

نگاه

شرایط تبصره ماده ۱۰۰  
مالیات مقطوع مشاغل  
اعلام شد

ادامه صفحه ۲



گزارش اتفاقیه از راند آخر مناظره انتخابات ریاست جمهوری؛  
**مناظره یا مجادله؟**

سرمقاله

به باز آفرینی جشن‌ها و  
شادی‌ها نیازمندیم!

محمدرضا زانری  
این روزها فضای اجتماعی پیرامون ما بیش از گذشته، از خبرهای تلخ و ناخوشایند آکنده است و مشکلات و سختی‌های روزگار از هر سوی بر ما و جامعه ما فرومی‌بارد. از یکسو تهدیدها و توطئه‌های دشمنان و خرابکاری و فتنه آنان و از سوی دیگر مصیبت‌ها و دردهایی که نو به نو در محیط اجتماعی و اخبار حوادث پراکنده اند، حال و هوایی غمبار و درد آلود برای ما رقم می‌زند. نه تنها گفته و ها و شنیده‌ها، بلکه در لابلای خواننده‌ها و دیده‌های فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی چیزهایی به چشم و گوش شهروندان می‌رسد که دل و جان هر کسی را می‌آزارد و رنج می‌دهد. روزی ماجرای سلاخی فرزند به دست والدین و پیدا شدن جنازه اش در زباله‌های خیابان و روزی دیگر خبر انفجار ناو خارک یا پالایشگاه تهران مخاطبان را بر می‌آشوبد و در همین حال هر لحظه خبری از درگذشت یک نفر بر اثر کرونا یا افزایش قیمت یک کالا بر اثر تورم، بیش از گذشته به روح و روان آنان زخم می‌زند. آیا راهی برای ترمیم این آسیب‌ها جز شاد شدن و شاد ماندن داریم؟ آیا وسیله‌ای برای درمان این دردها جز شادی می‌توان جست؟ قدر وقت را دانستن و غصه را دور ریختن و با اندک بهانه‌ای شادمان بودن داریبی است که در فرهنگ کهن ایرانی و باورهای دینی اسلامی بوده و هست. عرفان اسلامی و ایرانی که یکی از مهمترین عناصر فرهنگ و تمدن ماست، بیش از هر بستر فکری دیگری زمینه‌ساز و راهگشای این شادی‌ها است.

ادامه صفحه ۲

اتفاقیه از وضعیت گرانی سرسام آور بازار مسکن استان گزارش می‌دهد؛

## آرزوی دست نیافتنی برای مستاجران

ادامه صفحه ۳

اخبار استان

«وامرهم شورا بینهم و شاورهم فی الامر»

**تلاشگر بی ادعا**

**خداداد پارسایی**

کاندیدای مردمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر بجنورد

با تجربه  
پرکار  
مردمی

شهروند برگزیده  
شهردار محله فعال  
خادم حرم امام رضا (ع)

@khodadadparsaei55276  
تلفن ستاد مرکزی: ۰۵۸ - ۳۲۲۲۷۲۱۰  
khodadad\_parsaei\_55276

ستاد مرکزی: بجنورد، خیابان شهید چمران، حدفاصل چهارراه حنایی و خوشی، روبروی ابزار آلات سمعی، شعبه ۲

کارشناس ارشد مدیریت راهبردی سازمانهای ورزشی

**سیدحمیدویسی**

عضو شورای شهر بجنورد  
در دوره های چهارم و پنجم  
کاندیدای دوره ششم

کد ۵۱۴

برای داشتن شریزیا  
بر شرفوندیک شریپار

**سیده زهرای شاهی**

نامزد ششمین دوره انتخابات شورای شهر بجنورد

- رئیس کمیسیون بانوان و خانواده (دوره پنجم)
- عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد (دوره پنجم)
- عضو شورای اسلامی شهر بجنورد (دوره پنجم)
- مشاور مدیر کل آموزش و پرورش خراسان شمالی (۹۳ تا ۹۶)
- نایب رئیس شورای موسسان آموزش از راه دور استان خراسان شمالی
- عضو هیئت رئیسه ورزش های همگانی استان خراسان شمالی
- مدیر عامل خیریه بیمارستان امام رضا (ع)
- عضو هیات مدیره خیرین درمانی بیمارستان بنت الهدی
- مدیر دبیرستان های دخترانه در سطح شهر بجنورد
- موسس مدرسه آموزش از راه دور دخترانه فرهنگ شهرستان بجنورد
- عضو انجمن سفیران دنیای کودک و نوجوان استان خراسان شمالی
- عضو هیئت امنای بیماری های خاص و ام اس استان خراسان شمالی
- عضو هیئت رئیسه خیریه مینو
- عضو هیئت رئیسه خیرین مسکن ساز
- عضو کمیون حمایت از حیوانات سموتیل
- عضو پاستکو به مشکلات شهری در گروه مجازی شهروندان شهر

کد ۴۹۷

انسان ایرانی در طول قرن‌ها توانسته در مقابل سخت‌ترین حوادث و تدرین‌ها و طوفانها - از جمله اسکندر تا هجوم مغولان - بایستد و بماند، به خاطر برخورداری از همین پشتوانه است.

برخی از دانشوران و اهل اندیشه (همچون دکتر محمدعلی اسلامی ندوشن در کتاب «ایران چه حرفی برای گفتن دارد») بر این باورند که این‌ها بایستی نیاکان ما، یکی از عوامل حفظ فرهنگ ایرانی و زبان فارسی است.

در روزگاری که کشوری مانند مصر همه پیشینه خود حتی نام و زبانش را در عصر اسلامی از دست داده، ایران بزرگ، پارس ماند و در عین عرضه بهترین و درخشان‌ترین نمونه سازگاری با اسلام، نه تنها توانست فرهنگ و زبان و نام خود را حفظ کند، بلکه برجسته‌ترین دانشمندان و کارگزاران و نویسندگان را در محیط و جامعه گسترده اسلامی پرآورد.

یکی از عوامل و اسباب این ماندگاری - در کنار اصالت فرهنگی و ریشه‌های دینی - حفظ روحیه شادابی و بیرونی و خوشدلی درونی در فرهنگ ایرانی بوده است.

ایرانیان باستان به پهنانه‌های مختلف مراسم جشن و سرور داشته‌اند و فرصت‌های گوناگون را برای شادمانی قدر می‌دانسته‌اند. از این‌ها سرسری‌روز نوروز در آغاز سال تا جشن اردیبهشتگان و خردادگان و تیرگان تا پایان سال، هر یک را مجال می‌دیده‌اند تا خاک بر سر غم ایام بربزند و به مزه‌های پیش رو شادباش بگویند. شاید فاصله گرفتن ما از این‌ها و دور شدن مان از فرصت‌ها و پهنانه‌های شاد و شادمانی راه را بر هجوم اندوه‌ها و غصه‌ها گشوده است، چرا این‌ها را بر شادی‌ها و شادمانی‌ها بازنگشاییم و هر یک به سهم خود، برای بازآفرینی این‌ها بایستی جشن و سرور قدمی برناریم؟

## خبر

### ساماندهی سگهای ولگرد در بجنورد

رئیس سازمان عمران و بازرگانی شهرداری گفت: شهردار بجنورد که چندی قبل به درخواست گروه‌های حامی حیوانات، محیطی را برای نگهداری از سگهای ولگرد جانمایی کرد، در ادامه خدمات شهرداری و به توصیه مهندس زارعی، بهسازی و محوطه‌سازی مجموعه نگهداری از این حیوانات نیز به انجام رسید.

پارساپورافزودن سوله نگهداری از سگهای ولگرد در پایین دست کارخانه سگ شکن شهرداری راه اندازی شد اما به توصیه شهردار برای حفاظت و نگهداری مناسب سگهای ولگرد این محیط نیازمند بهسازی و رسیدگی بیشتر بود و بر همین اساس حفاظت کشتی محیط به منظور ایجاد ایمنی، نصب سایه بان و ساخت سوله مسقف نیز به ترتیب در لیست انجام امور خواهد بود که اجرایی خواهد شد.

گفتنی است، تمام سگهای ولگرد از مناطق شهری جمع آوری و پس از انتقال به سوله و قرنطینه اولیه و معاینه دامپزشک، در صورت سلامت به محل نگهداری انتقال داده می‌شود و شهروندانی که متمایل به نگهداری از این سگها برای نگهداری منازل و باغات خود هستند، می‌توانند با مراجعه به محل نسبت به تحویل سگهای مورد نظر اقدامات لازم را به انجام برسانند.

### توزیع ۴۲۰ سری جهیزه بین زوج‌های نیازمند کمیته امداد خراسان شمالی

مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی از آغاز توزیع ۴۲۰ سری جهیزه بین زوج‌های نیازمند تحت حمایت این نهاد خبر داد.

الهی‌راد در گفتگو با خبرنگار ما افزود: ارزش هر سری جهیزه را ۱۵ میلیون تومان اعلام کرد و افزود: در مجموع برای این سری جهیزه‌ها بیش از ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان هزینه شده است و این سری از جهیزه‌ها شامل ماشین لباسشویی ۷ کیلویی، اجاق گاز ۵ شعله، یخچال فریزر، تلویزیون LED و جاروبرقی است...

وی تصریح کرد: سقف سرانه کمک‌هزینه ازدواج مددجویان از پنج میلیون تومان در سال گذشته به حداکثر ۱۵ میلیون تومان در سال جاری افزایش یافته است.

الهی‌راد عنوان کرد: در سال گذشته ۷۹۳ سری جهیزه به زوج‌های جوان‌های تحت حمایت این نهاد اهدا شد، ارزش این جهیزه‌ها را سه میلیارد و ۳۲۵ میلیون تومان عنوان کرد.

### گزارش اتفاقیه از راند آخر مناظره انتخابات ریاست جمهوری؛

# مناظره یا مجادله؟

مناظره سوم و آخرین مناظره انتخابات ریاست جمهوری با عنوان دغدغه‌های مردم با حضور کاندیداهای ریاست جمهوری برگزار شد و نامزدها کم و بیش به پرسش‌های مطرح شده پاسخ دادند. مردم و تحلیلگران اذعان می‌کنند مناظره آخرنسیبت به دو مناظره دیگر بهتر بود، اما مناظرات انتخاباتی در حالی به پایان رسید که به نظر می‌رسد نتوانست دردی از مردم دوا کند و مشکلی از مشکلاتشان را چاره کند و صرفاً مملو از وعده‌هایی بود که تحقق آن چندان در دسترس نیست و آنچه از این مناظرات بر جای ماند نه مباحث کارشناسی مفید برای مردم که مباحث شعاری، بدون برنامه‌ریزی بود و به مباحث حداقلی پرداخته شد.

این مناظره نیز مانند مناظره‌های پیشین رنگ و بویی از تخریب داشت هر چند که نامزدها در این مناظره بیشتر به سمت وعده و ارائه برنامه رفتند اما نکته جالب این بود که با وجود انتقادات

بسیاری که پیش از این به ساختار مناظره از سوی سیاست‌پژوهان، مقامات و حتی خود کاندیدها مطرح شده بود اما این انتقادات هیچ تأثیری بر ساختار، روند و عملکرد مناظره نگذاشت و صدا و سیما طبق برنامه از پیش تعیین شده خود مناظره را طبق روال گذشته پیش برد. مناظره سوم را شاید بتوان به لحاظ فضای مناظره‌های روح حاکم بر این برنامه بهتر از برنامه‌های مناظره قبلی ارزیابی کرد اکثر کاندیدها صرفاً متوسل به هر چیزی حتی آنچه بدان اعتقاد ندارند، شدند تا بتوانند نگاه مردم را به سمت و سوی خود متمایل کنند.

**رمان‌ها یا اهداف عملیاتی اشتباه گرفته شد**  
تحلیلگر و استاد دانشگاه در زمینه مناظره سوم به اتفاقیه می‌گوید: تمام نامزدها تا حدودی سعی کردند برنامه داشته باشند اما در حیطه برنامه‌ریزی آنچه مطرح می‌کردند تا حدودی آرمان‌ها بود و برنامه عملیاتی و هدف‌گذاری براساس قابلیت



خارج را خوب نمی‌شناختند. وی می‌گوید: مباحث مطرح شده از سوی نامزدها به طور مثال افزایش یارانه و افزایش اشتغال صحبت‌های خوبی است اما در عمل آیا می‌توانند این کار را انجام دهند در دولت قبل هم وعده‌های زیادی داده شده، اما آیا همه آنها عملیاتی شد؟

عمومی بودند، می‌افزاید: تخریب و ترور شخصیت‌ها در این مناظره نیز هم مانند مناظره‌های قبل وجود داشت. این استاد دانشگاه می‌گوید: نامزدها در زمینه تجزیه و تحلیلی موقعیت شناخت نداشتند و اهداف استراتژیک برای چهارسال آینده را مشخص نکردند و نامزدها نقاط قوت و ضعف در داخل و

## کاهش ۲۰ درصدی سطح زیر کشت چغندر خراسان شمالی

افزایش دما، موجب کاهش سطح کشت چغندر در مقایسه با پارسال شد. وی می‌انگین عملکرد چغندر قند استان را ۴۷ تن در هکتار ذکر کرد و افزود: شیروان هم که بخش عمده تولید چغندر قند استان را دارد، پارسال ۸۵۵ هکتار و امسال ۷۵۰ هکتار سطح زیر کشت این محصول را دارد.

فاطمه ستایش مهرافزود: امسال سطح زیر کشت چغندر استان با حدود ۲۰ درصد کاهش، به هزار و ۷۷۷ هکتار رسید و براساس پیش‌بینی، حدود ۸۰ هزار تن تولید خواهیم داشت. وی گفت: با افزایش قیمت خرید تضمینی چغندر قند، پیش‌بینی می‌شد سطح زیر کشت افزایش یابد، ولی کاهش ۵۰ درصدی بارش‌ها و

سطح زیر کشت چغندر خراسان شمالی، ۲۰ درصد کاهش بارش و افزایش دما، بی‌تأثیر نبود. کارشناس مسئول چغندر چغندر کشاورزی خراسان شمالی گفت: سال زراعی گذشته، سطح زیر کشت چغندر استان، دو هزار و ۳۰۰ هکتار و تولید چغندر هم حدود ۱۰۸ هزار تن بود.

### مدیرکل امور شهری استانداری خراسان شمالی؛

### نامزدهای انتخابات شوراهای از وعده‌های غیر عملی پر هیز کنند

وی تصریح کرد: برخی از این وعده‌ها به قدری کلی بیان می‌شود که با هیچ منطقی اجرایی نمی‌شود، زیرا که ارگان‌های زیادی در اجرا و تکمیل آن دخیل هستند که شورای اسلامی شهر نیز بخشی از آن محسوب می‌شود.

باغچقی با بیان اینکه شعار رفع آلودگی شهری پاشنه آشیل تبلیغات بسیاری از نامزدهای شورای اسلامی شهر بجنورد تبدیل شده است، گفت: تحقق این وعده‌ها با بهسازی و خرید اتوبوس شهری که نیاز به بودجه کافی دارد، امکانپذیر است و از طرفی بخشی از آلودگی مربوط به ریزگردهاست که از حیطه شورای شهر خارج است.

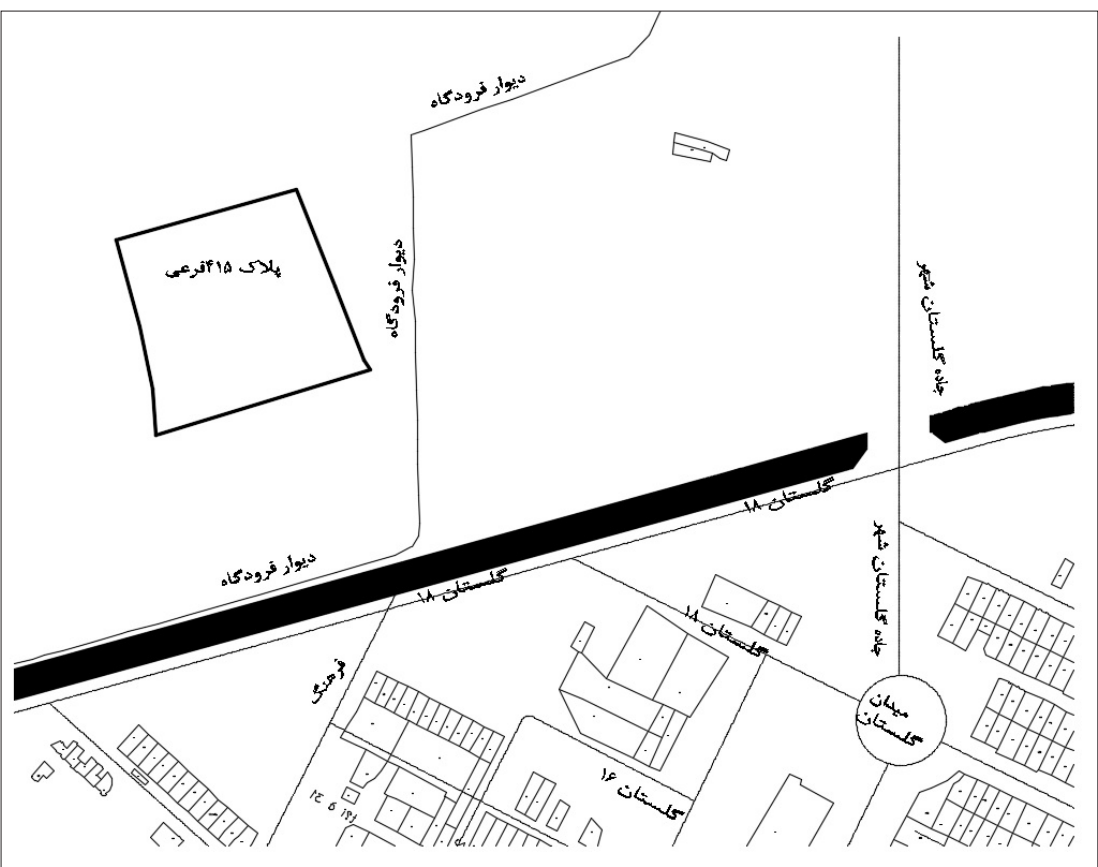
مدیرکل دفتر امور شهری استانداری خراسان شمالی گفت: برخی نامزدهای ششمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهرها وعده‌های غیر عملی در بخش‌های عمرانی، فرهنگی و اجتماعی می‌دهند که مردم نباید فریب این نوع شعارها را بخورند.

علیرضا باغچقی روز یکشنبه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: امروزه شعارهای همچون «ایجاد اشتغال پایدار»، «شکوفایی اقتصاد شهری»، «شفاف‌سازی» و «کاهش عوارض» در تبلیغات محیطی و سخنرانی‌های نامزدهای شهری مشاهده می‌شود که بسیار کلی و بدون برنامه عملیاتی و کاربردی بیان می‌شود.



### اطلاعیه خرید اراضی طرح فرودگاه شهدای بجنورد

بدین وسیله به اطلاع کلیه مالکان و دارندگان حقوق در اراضی پلاک ۴۱۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در بجنورد - میدان گلستان - انتهای گلستان ۱۸ - بعد از خندق می‌رساند فرودگاه شهدای بجنورد قصد دارد در اجرای لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ اقدام به خرید اراضی پلاک مذکور نماید. لذا مقتضی است کلیه اشخاص فوق‌الذکر که هرگونه حقی برای خود در این زمینه قائل میباشند، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار آگهی با در دست داشتن مدارک مثبت ادعا به آقای سعید صدیقتی در فرودگاه شهدای بجنورد مراجعه نمایند.



### فرودگاه بین‌المللی شهدای بجنورد

### پرونده قطع درختان ارس مانه‌وسملقان

### خراسان شمالی قضایی شد

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست خراسان شمالی گفت: پرونده قطع درختان ارس در منطقه حفاظت شده فرخود شهرستان مانه‌وسملقان قضایی شده و در دست رسیدگی است. محمدحسین صالحی به خبرنگار ایرنا اظهار داشت: هفت اصله درخت جوان و ارزشمند ارس در منطقه فرخود قطع شده بود که شناسایی

اتفاقیه از وضعیت گرانی سرسام آور بازار مسکن استان گزارش می دهد؛

# آرزوی دست نیافتنی برای مستاجران

وزیرراه و شهرسازی بیان کرد: با توجه به پایان یافتن مهلت ثبت نام در سامانه املاک و اسکان ستاد ملی قراردادهای اجاره و رهن بشدت در این مهلت را تا پایان شهریور تمدید کرده است و انتظار داریم مردم در سامانه املاک و اسکان ثبت نام کنند و یک بار برای همیشه در تاریخ کشور وزارت راه و شهرسازی بتوانند براساس اطلاعات واقعی برای تولید و عرضه مسکن برنامه ریزی کند تا موجب ایجاد شکاف در عرضه و تقاضا در بازار مسکن نباشیم.

**اهمیت توجه به اقسار آسیب پذیر**  
یکی از کارشناسان در حوزه اقتصاد مسکن عنوان می کند: دولت باید برای افرادی که اقسار آسیب پذیر و ضعیف جامعه هستند و با افزایش میزان عرضه مسکن و تسهیلات، باز هم توانایی خرید خانه را ندارند یا از پس اجاره آن بر نمی آیند، به صورت مستقیم ورود کند و با ارائه خانه های کوچک و حتی به صورت اجاره به شرط تملیک یا طرح هایی مثل مسکن مهر که با واگذاری زمین ارزان و تسهیلات ارزان قیمت خانه های ارزان ساخته می شود، امکان خانه دار شدن برای افرادی با این سطح مالی فراهم شود.

وی با بیان اینکه دولت یازدهم و دوازدهم در طول این ۸ سال اقدام موثری در زمینه مسکن نکرد، تبیین می کند: اگر دولت می خواست کاری انجام دهد در طول این سال ها انجام می داد و فرصت کمی نبود.

مهرپور در ادامه می گوید: دولت در حوزه تقاضا باید میزان تسهیلات پرداختی برای خرید خانه را افزایش دهد، اکنون میزان تسهیلاتی که بانک ها ارائه می دهند بسیار کمتر از قیمت تمام شده مسکن است. در کشورهای توسعه یافته اروپایی گاهی یک وام مسکن چیزی حدود ۸۰ درصد قیمت تمام شده یک خانه را پوشش می دهد.

نیز ندارند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد خاطرنشان کرد: اکنون تنظیم قراردادهای اجاره و رهن بشدت در بجنورد کاهش یافته است به طوری که بسیاری از مشاوران املاک هیچ گونه خرید و فروش و معامله ای نداشته اند.

محمدزاده می افزاید: در دوران کرونا با تعطیلی بسیاری از واحدها و متضرر شدن بازاریاران و رکود اما افزایش کرایه ها به ویژه افزایش اجاره املاک تجاری را شاهد بودیم که متأسفانه تا دو برابر املاک تجاری افزایش یافت که فشار زیادی روی مستاجران است، از سویی نیز با افزایش گرانی ها و وضعیت بد اقتصادی در جامعه و کاهش درآمدها، صاحبان املاک با افزایش کرایه از این راه خرج و درآمد زندگی خود را تأمین می کنند.

وی تصریح می کند: خوشبختانه با تصمیمات ستاد ملی کرونا قرارداد اجاره نشین ها برای یکسال به صورت خودکار تمدید می شود و موجر نمی تواند مستاجر را مجبور به تخلیه کند و این امر سبب کاهش جایجایی مستاجران خواهد شد.

**تمدید خودکار قرارداد اجاره نشین ها برای یکسال**

وزیرراه و شهرسازی نیز از تمدید خودکار قرارداد اجاره نشین ها برای یکسال براساس مصوبه (۲۲) خرداد ۱۴۰۰) ستاد ملی کرونا خبر داده است و گفت: براساس مصوبه ستاد ملی کرونا، واحدهای مسکونی استیجاری با همان شرایط سال گذشته، تأیید شد و قراردادها به صورت خودکار بدون مراجعه به بنگاه های معاملاتی برای یک سال، تمدید می شود. میزان افزایش اجاره به عنوان سقف حداکثری مجاز نه به صورت اجباری تمام شده تولید شده است از این رو سازندگان رغبتی برای ساخت و ساز



ثبات در وضعیت اقتصاد، سبب شده تا سازندگان و خریداران مسکن هم بالاترین قیمت ها را در ادامه فعالیت برای ساخت، دچار تردید شوند.

وی با بیان اینکه امسال بازار مسکن فعال در رکود به سر می برد، تصریح کرد: خرید و فروش مسکن در بازار بشدت کاهش یافته و چهار رکود و متوقف شده است.

محمدزاده گفت: در این وضعیت، خریداران و سازندگان به علت افزایش قیمت ها، از خرید و فروش و ساخت و ساز خودداری کرده اند تا بینند بعد از انتخابات شاید شرایط بهتری رقم بخورد اما به نظر می رسد شرایط بهتر نخواهد شد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد می گوید: همچنین با نزدیک شدن به انتخابات پیش رو این امر نیز بر رکود در بازار مسکن تأثیر گذار بوده است و همان حداقل خریداران نیز در بالاترین قیمت ها خرید می کنند. دست نگه داشته اند و خرید نمی کنند. محمدزاده افزود: افزایش قیمت و نبود

اجاره بهاء می شد اما الان حدود ۵۰ درصد از درآمد مستاجران برای پرداخت اجاره منزل صرف می شود، با افزایش سرسام آور مسکن، مسکن به یک آرزوی دست نیافتنی برای قشر کارگر و ضعیف جامعه تبدیل شده است. محمدزاده می گوید: از آخر سال ۹۸ تا اوایل ۹۹ با شرایط به وجود آمده از شیوع کرونا رکود توری در بازار مسکن ایجاد شد و در سال ۹۹ به دلیل قیمت ارز افزایش مسکن را شاهد بودیم و اکنون در سال ۱۴۰۰ با وجود نوسانات ناچیز که در ارز وجود داشته اما این روند رکود همچنان بر این افزایش قیمت دامن زده است. وی با اشاره به اینکه در سال ۹۸ هر کیلو میلگرد حدود ۶ هزار تومان قیمت داشت اما اکنون همین یک قلم به هر کیلو ۱۷ هزار تومان افزایش یافته است، می افزاید: ساختمانی در اقسام مختلف بطور

دولت و مسولان برای کمک به مردم درحوزه مسکن می توانند انجام دهند رفع موانع ساخت و ساز است تا ساخت و ساز تسهیل پیدا کند. **بازار مسکن در رکود**  
رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد نیز در گفت و گو با خبرنگار ما می گوید: اکنون قیمت مسکن در استان و نیز در مرکز خراسان شمالی به صورت بی رویه بسیار افزایش داشته است و پیش بینی می شود این وضعیت در آینده هم روند صعودی داشته باشد. جلیل محمدزاده می افزاید: طی دو سه سال اخیر با افزایش قیمت ارز و به دنبال آن، بالا رفتن قیمت مصالح ساختمانی در اقسام مختلف، هزینه تمام شده تولید مسکن بشدت افزایش یافت و مستقیماً بر افزایش اجاره مسکن دامن زد. وی تصریح می کند: طی چندسال قبل براساس نقل قول مستاجران یک چهارم درآمد مستاجران صرف

کرمی می افزاید: در گذشته نه چندان دور، صاحبخانه ها هر سال حداکثر ۳۰ درصد به مبلغ اجاره بها اضافه می کردند اما اکنون هر کسی هرچقدر دوست دارد آن را افزایش می دهد که این امر نتیجه عدم نظارت کافی از سوی مسئولان است و با اینکه تاکنون گلابی های زیادی در این خصوص شده و پیگیری های فراوانی نیز صورت گرفته، راه به جایی نبرده و مستاجران روزبه روز بیشتر در این منجذاب

کرامی قرو می روند. **رژوم رفع موانع ساخت ساز**  
یکی دیگر از شهروندان نیز با گلایه از اجاره و رهن های بالا در استان می گوید: خرید خانه که دیگر به یک آرزوی محال برای قشر آسیب پذیر تبدیل شده است، دغدغه این قشر اکنون ترس از آواره شدن است و پیدا کردن خانه اجاره ای با رهن های بسیار بالا و اجاره نجومی مردم را به ستوه آورده است. رجیمی می گوید: حداقل کاری که

کروه گزارش الهام آقایی در سال های اخیر گرانی های بی درپی و افزایش نجومی قیمت ها در حوزه های مختلف همچون پتکی بر سر زندگی مردم به ویژه قشر متوسط و ضعیف جامعه آوار شد و شرایط به گونه ای پیش رفت که خرید مسکن برای قشر متوسط و کم درآمد جامعه به رویایی دست نیافتنی تبدیل شد اما اکنون با این روند افزایشی و سرسام آور نرخ رهن و اجاره بها باید گفت دیگر یافتن یک سرپناه هرچند نقلی و کنگری برای رهن و اجاره نیز برای عده ای از اجاره نشینان غیرممکن شده است که این معضلی می تواند تهدیدی بر سلامت روح و روان افراد جامعه باشد این روزها با فرارسیدن فصل جایجایی اجاره نشینان و یا تمدید قراردادهای آشفته بازار مسکن و افزایش افسار گسیخته نرخ رهن و اجاره ها نیز تشدید شده و دوباره داغ دل مستاجران تازه شده است، میزان رهن و اجاره های منازل سر به فلک کشیده و اجاره های سرسام آوری که از سوی مشاوران املاک و مالکان واحدهای مسکونی به مستاجران پیشنهاد می شود، نفس مستاجران را بریده است.

به دلیل نبود نظارت متولیان نحوه تعیین نرخ اجاره بهای مسکن از سوی مالکان و مشاوران املاک غیر منصفانه تعیین می شود و به نظر می رسد این قیمت بر اساس قیمت دلار، طلا، خودرو، مصالح ساختمانی و کالاهای اساسی سنجیده می شود. گویا عواملی از قبیل موقعیت جغرافیایی ملک مسکونی، متراژ، سال ساخت و توان مالی مستاجران دیگر هیچ تأثیری در نحوه نرخ گذاری ندارند.

**تعیین اجاره بهای غیر منصفانه از سوی صاحبخانه ها**  
یکی از شهروندان با بیان اینکه تعیین



# محسری عظیمی برای بجنوردزیا

**دانش آموخته ی مهندسی معماری**

**مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری توسعه بجنورد**

**مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن اقتصاد رسانه بجنورد**

**مدیرعامل شرکت ایده ال فرایند دارونارین**

**عضو هیئت رئیسه رسانه های بجنوردزیا و روزنامه اترک**

**عضو نظام مهندسی ساختمان وانجمن پیمانکاران خراسان شمالی**

**مشاور اتاق بازرگانی خراسان شمالی**




mohsen\_azimi\_2017

## ۱۴ کیلومتر راه در شهرستان جاجرم آسفالت شد



میزان کلاه ایمنی به صورت رایگان، هدفگذاری شده است. شهرستان جاجرم دارای ۳۱ کیلومتر بزرگراه - ۵۶ کیلومتر راه اصلی - ۱۲۱ کیلومتر راه فرعی بوده و از ۹۱ کیلومتر آسفالت راه روستایی برخوردار است.

روستایی به میزان ۵۲۰ تن اجرایی شد که امسال انجام این طرح به میزان ۴۶۰ تن هدف گذاری شده است. وی با اشاره به انجام لکه گیری در راه های اصلی در سال گذشته به میزان ۵۵ تن خاطر نشان کرد: امسال ۵۰ تن لکه گیری در راههای اصلی شهرستان در برنامه قرار دارد. وی افزود: پارسال ۶۰ کیلومتر خط کشی در راههای فرعی و روستایی و ۷۰ کیلومتر خط کشی در محورهای اصلی شهرستان انجام شد که امسال انجام این طرح در ۱۰۰ کیلومتر راه روستایی و ۷۰ کیلومتر راه فرعی و روستایی هدفگذاری شده است. وی با اشاره به اینکه یکی از دغدغه ها در شهرستان، تصادف راکبان ایمنی میان روستاییان در برنامه است. مدیر راهداری و حمل و نقل جاده های شهرستان جاجرم اظهار داشت: پارسال کلاه ایمنی میان ۳۰ نفر از روستاییان شهرستان توزیع شد و امسال هم توزیع همین

مدیر راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان جاجرم گفت: سال گذشته آسفالت گرم در ۱۴ کیلومتر راه روستایی و فرعی و عملیات بهسازی روبه راه (افوک سیل) در ۲ کیلومتر از راه های روستایی این شهرستان اجرا شد. سعید قره جانلو درباره ارتقای ایمنی در محورهای شهرستان گفت: در این زمینه اصلاح شیب شبروانی در ۲٫۵ کیلومتر، تیغ زنی راه های شنی در ۵۷۰ کیلومتر و شانه سازی در ۲ کیلومتر از محورهای انجام شده است، علاوه بر آن نصب ۹۲ عدد حفاظ و گاردریل، نصب ۵۳۰ عدد علائم انتظامی در راههای فرعی و روستایی، نصب ۹۲ عدد علائم انتظامی در راههای اصلی از دیگر این اقدامات است. وی خاطر نشان کرد: این برنامه ها امسال با قوت بیشتر پیگیری می شود. قره جانلو اظهار داشت: امسال هم تلاش داریم تا آسفالت گرم در ۱۲ کیلومتر از راه های فرعی و روستایی این شهرستان اجرایی شود. وی افزود: سال گذشته لکه گیری در راههای فرعی و

## ۱۷ نقطه پرتصادف محورهای شهرستان شیروان آشکار سازی شد



شهرستان شیروان دارای ۵۲۵ کیلومتر راه آسفالتی می باشد که در حدود ۱۸٫۴ درصد طول راههای خراسان شمالی است.

مدیر راهداری و حمل و نقل جاده ای شیروان گفت: ۱۷ نقطه پرتصادف در جاده های این شهرستان شناسایی شده بود که تمامی این نقاط آشکار سازی و ایمن سازی اولیه انجام وطنی یک سال آتی بطور کامل ایمن سازی و رفع خواهد شد. مهندس جوان اظهار داشت: نقاط پرتصادف در چند سال گذشته شناسایی شد و این نقاط در بزرگراه آسیایی، اوغاز، گلپای و لوجلی رفع شده است. وی با اشاره به اجرای خط کشی سرد و گرم در طول ۲۸۰ کیلومتر جاده های شهرستان در سال گذشته افزود: این طرح امسال در ۵۰۰ کیلومتر اجرا می شود. وی ایمن سازی و نصب حفاظ بر روی چهار دستگاه پل بزرگ، تهیه و نصب و بهسازی سه هزار عدد علائم ایمنی راه ها و نگهداری و نصب تابلو اطلاعاتی ۲۰۰ مترمربع را از برنامه های امسال عنوان کرد. جوان اجرای روشهای در جاده ها را از برنامه ها برای ارتقای ایمنی تردد جاده ای عنوان کرد و افزود: این

طرح پارسال در هشت مورد اجرا شد و امسال ۱۰ مورد اجرایی می شود. وی خاطر نشان کرد: تعریض و ارتقای محورهای روستایی به طول ۱۱ کیلومتر از اقدامات سال گذشته است و این طرح امسال در ۲۰ کیلومتر اجرا می شود. وی با اشاره به اجرای طرح ابرار در محورهای روستایی گفت: پارسال آسفالت و ارتقاء محورهای روستایی در قالب طرح ابرار در طول ۱۰ کیلومتر اجرا شد و قرار است در سال جاری این طرح در ۲۱ کیلومتر از راه های این شهرستان اجرایی شود که طی این طرح عملیات خاکریز و اجرای لایه زیر اساس راههای روستایی بوسیله ماشین آلات راهداری انجام می گیرد و عملیات آسفالت و اجرای ابنیه فنی باخذ پیمانکار در مرحله بعدی اقدام خواهد شد. مدیر راهداری و حمل و نقل جاده ای شیروان افزود: جهت هماهنگی بعمل آمده طی ماه های آتی برای نخستین بار، اجرای روکش و آسفالت حفاظتی در طول ۵ کیلومتر از راه های این شهرستان انجام می شود.

## شرایط تبصره ماده ۱۰۰ مالیات مقطوع مشاغل اعلام شد



اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۹ خود را در موعد مقرر قانونی تسلیم نمایند و پس از تسلیم اظهارنامه مالیاتی، فرم موضوع بند (۱) این دستورالعمل را قبل از پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۰، به عنوان آخرین اقدام تسلیم نمایند و یا در مهلت مقرر، فرم مربوطه را به سازمان امور مالیاتی کشور تسلیم نکنند از شمول این دستورالعمل خارج بوده و با رعایت مقررات مربوطه تعیین خواهد شد.

یعقوبی نژاد همچنین عنوان کرد: در خصوص صاحبان مشاغلی که امکان پرداخت مالیات مقطوع موضوع این دستورالعمل را به صورت یک جا تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۰ نداشته باشند، مالیات مقطوع فوق حداکثر تا پنج ماه به صورت مساوی تقسیم می شود. عدم پرداخت مالیات در موعد مقرر، مشمول جریمه موضوع ماده (۱۹۰) قانون مالیاتهای مستقیم خواهد بود. مدیر کل امور مالیاتی خراسان شمالی افزود: صاحبان مشاغلی که سال ۱۳۹۹ اولین سال فعالیت آنها بوده است، مشمول برخورداری از مفاد این

به گزارش اتفاقیه، یوسف یعقوبی نژاد، مدیرکل امور مالیاتی استان خراسان شمالی اعلام کرد: دکتر پارسا رییس سازمان امور مالیاتی کشور با صدور دستورالعملی ضمن اعلام مشمولین تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیات های مستقیم جهت برخورداری از تسهیلات مالیات مقطوع عملکرد سال ۱۳۹۹، نحوه تعیین مالیات مقطوع و پرداخت آن را نیز به شرح زیر بیان نمودند: در متن دستورالعمل های صادره رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور آمده است: الف - مشمولین تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱: ۱- صاحبان مشاغل گروه های دوم و سوم موضوع ماده (۲) اصلاحی این نامه اجرایی موضوع ماده (۹۵) قانون که مجموع فروش کالا و ارائه خدمات آنها در سال ۱۳۹۹ حداکثر چهل و پنج برابر معافیت موضوع ماده (۸۴) قانون مالیاتهای مستقیم، مبلغ شانزده میلیارد و دویست میلیون (۱۶/۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بوده، مشمول این دستورالعمل می باشند و در صورت تکمیل و ارسال فرم موضوع این دستورالعمل حداکثر تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۰ (فرم مذکور در سامانه سازمان امور مالیاتی کشور قرار داده خواهد شد) از نگهداری اسناد و مدارک موضوع قانون مالیات های مستقیم اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ و ارائه اظهارنامه مالیاتی معاف می شوند. ب- نحوه تعیین مالیات مقطوع و پرداخت آن: ۲- مالیات صاحبان مشاغل بر مبنای مالیات قطعی عملکرد سال ۱۳۹۸ (اعم از اصلی و متمم) به شرح زیر به صورت مقطوع تعیین می شود:

دستورالعمل نخواهند بود و لذا مکلف به انجام تکالیف قانونی از جمله تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر می باشند، همچنین مودیانی که دچار تغییر محل فعالیت در سال ۱۳۹۹ نسبت به محل فعالیت در سال ۱۳۹۸ شده اند با عنایت به مفاد ماده (۳) این نامه اجرایی موضوع تبصره (۳) ماده (۱۶۹) قانون مالیاتهای مستقیم مشمول ثبت نام جدید بوده و مودی در محل فعالیت جدید مشمول دستورالعمل تبصره ماده ۱۰۰ نخواهد بود. یعقوبی نژاد همچنین برای تمام صاحبان مشاغلی که علاوه بر فعالیت اصلی خود نسبت به خرید سکه از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اقدام نموده و سکه های خریداری شده را در طول سال ۱۳۹۹ دریافت کرده اند، افزود: برای پرداخت مالیات سکه می بایست به صورت مجزا اقدام دستورالعمل صادره در ارتباط با تعیین میزان مالیات سکه اقدام نمایند. **پایان خردادماه، آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه های مالیاتی اشخاص حقیقی** یوسف یعقوبی نژاد تاکید مجدد استفاده مشاغل از بخشنامه صادره از سوی رییس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه های مالیاتی اشخاص حقیقی (صاحبان مشاغل)، پایان خردادماه سال جاری است و تمدیدی برای این شرایط متصور نمی باشد. مدیر کل امور مالیاتی استان خراسان شمالی اذعان کرد: صاحبان مشاغل و اشخاص حقیقی (مشمول گروه های سه گانه) مطابق قانون را به روزهای پایانی موقوف نکنند.

# پیدا بر اهیم

## رئیس

### پیدا بر اهیم

# انتخاب قوی # ایران قوی

مركز تبلیغات انتخاباتی خراسان شمالی