



توضیحات قابلیاف
در مورد سفر ترکیه
در جلسه
غیر علنی مجلس

یکشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۱۱
سال یازدهم - دور جدید
شماره ۲۵۲۷ - مسلسل ۲۵۳۷
صفحه ۴
May ۲۰۲۲
Vol.2537 - No.2547
قیمت ۳۰۰۰ تومان
WWW.ETEFAGHYEH.IR

انف خراسان

امام جمعه بجنورد:

مسئولان مسائل معیشتی معلمان را به صورت جدی پیگیری کنند

۲ اخبار

نرخ بالای سود تسهیلات مسکن و آورده ای که با جیب متقاضیان نمی خواند

فاصله ۴۰ میلیاردی
تا بهره برداری از مجتمع فرهنگی فاروج

۴ ورزش

کابوس رونالدو؛ اولین فصل بدون لیگ قهرمانان!

۳ اقتصاد

مسئله های رسوب گرفته بجنورد؛ تهدیدی که جدی گرفته نشده است



اتمام جاده بجنورد - جنگل گلستان شاید وقتی دیگر پیمانکاران پروژه بجنورد - جنگل گلستان ۱۸۰ میلیارد تومان مطالبه دارند

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار در طرح های واگذاری پروژه های فاضلاب به سرمایه گذار (نوبت دوم)

در راستای تحقق اهداف سند چشم انداز توسعه اقتصادی کشور و برنامه پنج ساله ششم توسعه مبنی بر گسترش نقش و مشارکت بخش غیردولتی در توسعه زیر ساخت های صنعت آب و فاضلاب، شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی، در نظر دارد مطابق با قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، نسبت به شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران داخلی واجد شرایط، جهت سرمایه گذاری در پروژه های مشروحه جدول زیر در شهرهای گرمه و جاجرم، فاروج، راز و جرجان و بجنورد اقدام نماید.

فهرست طرح های قابل واگذاری به سرمایه گذار

نام شهر	سال شروع طرح	دوره طرح	جمعیت فعلی (نفر)	جمعیت انتهای طرح (نفر)	طول کل شبکه فاضلاب (کیلومتر)	نوع تصفیه خانه	ظرفیت نهایی تصفیه خانه (مترمکعب در شبانه روز)	اعتبار مورد نیاز
فاروج	۱۴۰۰	۲۵	۱۳۳۹۸	۱۷۶۰۰	۲۶	ABR+IFAS	۲۶۱۳	۱.۳۵۵
راز	۱۴۰۰	۲۵	۶۰۴۲	۱۱۷۸۰	۲۲	لجن فعال	۲۱۸۲	۱.۱۴۰
گرمه و جاجرم	۱۴۰۰	۲۵	۳۲۷۹۵	۴۴۸۱۸	۱۵۰.۸	لجن فعال	۶۹۵۴	۳.۵۰۰
بجنورد	۱۴۰۰	۲۵	۲۶۷۴۳۹	۳۸۲۷۷۸	۴۸۵	لجن فعال	۶۲۵۸۰	۱۱.۳۵۸

بر این اساس، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند به مشارکت در این امر و متقاضی سرمایه گذاری و اجرای پروژه ها، می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرمهای ارائه اطلاعات، بصورت حضوری به نشانی بجنورد، بلوار دولت، نبش کوچه ورزش، دفتر تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۵۸۳۲۲۴۱۳۱۶ و ۰۵۸۳۲۲۴۱۳۱۷ (داخلی ۲۰۳۲) تماس حاصل نموده و ظرف مدت دو هفته از تاریخ این آگهی، فرم تکمیل شده را به همراه مجموعه سوابق و مستندات، به نشانی فوق الذکر تحویل دهند. ضمناً فرم مذکور در سایت www.iets.mporg.ir قابل دسترسی می باشد.

لازم بذکر است از کلیه متقاضیانی که در مهلت مقرر، درخواست و مستندات مربوطه را ارائه نمایند، برای مذاکره کتبا دعوت به عمل خواهد آمد.

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

به خانه های تاریک
روشنی ببخشیم

عید فطر عید بخشندگی

زکات فطریه و کفاره از طریق:

زکات فطریه عام: ۶۰۳۷-۹۹۷۹-۵۰۰۵-۸۹۶۷
زکات فطریه سادات: ۶۰۳۷-۹۹۷۹-۵۰۰۶-۷۲۳۲
کفاره غیر عمد: ۶۰۳۷-۹۹۷۹-۵۰۰۷-۵۵۰۸
کفاره عمد: ۶۰۳۷-۹۹۷۹-۵۰۰۸-۳۷۷۵

باشماره گیری #۵ *۵۸ *۸۸۷۷*

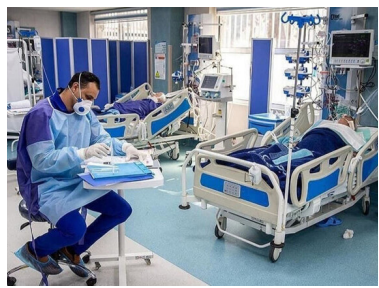
خراسان شمالی

**جناب آقای
مهندس علی باقرزاده**

با کمال خوشنودی و مسرت، انتصاب بجا و شایسته جنابعالی را به سمت **ریاست جهاد کشاورزی شهرستان شیروان** که نشان از لیاقت و توانمندی شما می باشد را تبریک عرض نموده، توفیق روز افزون جنابعالی را از درگاه ایزد منان خواستاریم.

اصناف کشاورزی و خبرگان کشاورزی شهرستان شیروان

معاون آموزشی دانشگاه علوم پزشکی استان خبر داد: بی تمایلی پزشکان متخصص هیأت علمی علوم پزشکی خراسان شمالی برای ماندگاری



معاون آموزشی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی از بی تمایلی پزشکان متخصص اعضای هیات علمی این دانشگاه در این استان خبر داد. دکتر بابک بیباک اظهار کرد: متأسفانه پزشکان بالینی و غیر بالینی متخصص اعضای هیات علمی این دانشگاه انگیزه ای برای ماندگاری و کار کردن در این استان را ندارند.

وی گفت: بیشتر این افراد بعد از اینکه دوره طرح آن ها به پایان می رسد استان را ترک کرده و بیشتر به استان هایی همچون خراسان رضوی مراجعه می کنند. بیباک در ارتباط با بی تمایلی این افراد برای کار کردن در استان بیان کرد: دانشگاه علوم پزشکی استان نمی تواند تسهیلات خاصی را در اختیار این افراد برای ماندگاری آن ها قرار دهد و این در حالی است که در سایر استان ها این تسهیلات در اختیار این پزشکان قرار داده می شود.

وی افزود: این پزشکان در این استان از درآمد کافی برخوردار نیستند و برای کسب درآمد بیشتر ترجیح می دهند به استان های مجاور مراجعه کنند. این مقام مسئول ادامه داد: از سوی دیگر اجازه باز کردن مطب به پزشکان متخصص هیات علمی دانشگاه داده نمی شود و این افراد فقط می توانند در بیمارستان های آموزشی دانشگاه علوم پزشکی فعالیت کنند.

وی با اشاره به استخدام رسمی و پیمانی این پزشکان تصریح کرد: سهمیه استخدامی این پزشکان در استان نیز اندک است که سالانه معمولاً مجوز استخدام ۱۰ تا ۱۵ نفر به دانشگاه داده می شود که بیشتر این افراد در رشته های بهداشتی، علوم پایه و پرستاری هستند و سهمیه استخدامی برای پزشکان متخصص حدود ۵ نفر است.

معاون آموزشی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: تعداد اعضای هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی ۱۲۰ نفر است که فقط ۲۰ نفر از آن ها تاکنون استخدام شده اند.

معاون آموزشی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی خاطرنشان کرد: از سوی دیگر درآمد این پزشکان نیز با یک سقف مشخصی است و اگر آن ها پیش از سقف مشخص نیز کارکرد داشته باشند، اضافه کارکرد به آن ها پرداخت نمی شود.

فاصله ۴۰ میلیاردی تا بهره برداری از مجتمع فرهنگی فاروج



مدیر فرهنگ و ارشاد اسلامی فاروج گفت: برای تکمیل مجتمع فرهنگی هنری فاروج ۴۰ میلیارد ریال اعتبار نقدی نیاز است.

حسین رضوانی در فاروج اظهار کرد: ساخت مجتمع فرهنگی در فاروج از سال ۸۶ آغاز شده اما هنوز طرحی به بهره برداری نرسیده است.

در سال ۹۹ به دانشگاه علوم پزشکی واگذار شد که این دستگاه هم همچنان این فضا را بدون استفاده رها کرده است.

وی افزود: با توجه به جانمایی نامناسب طرح قبلی مجتمع فاروج، ساخت مجتمع جدید در سال ۹۴ در زمینی به مساحت هزار و ۵۰۰ مترمربع و با هزار و ۵۰ متر زیر بنا آغاز شد که هنوز به سرانجام نرسیده است. رضوانی با اشاره به پیشرفت ۸۰ درصدی این طرح گفت: در مجموع در سطح استان دو شهر محروم از مجتمع فرهنگی است که یکی از آن فاروج است و تکمیل طرح ناتمام، ۴۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد. وی گفت: مساحت کنونی فضاهای فرهنگی شهرستان با احتساب مجتمع فرهنگی تینکانلو ۸۴۰ متر مربع است و با بهره برداری از مجتمع در حال ساخت فعلی شهر فاروج این رقم به هزار و ۸۹۰ متر مربع می رسد.

به گزارش ایسنا، در سال ۹۴ ساخت مجتمع فرهنگی و هنری دیگری آغاز شد که زمان بهره برداری از آن در زمان کنگ زنی، یک ساله اعلام شد. مجتمع ناتمام فرهنگی و هنری فاروج، از مصوبات دور اول سفر هیات دولت نهم به این شهرستان بود که در سال ۸۵ اجرایی شد اما در سال ۹۱ و پس از صرف ۴.۵ میلیارد ریال، مساحت آن به علت آنچه که جانمایی غلط عنوان شده بود، متوقف شد. شورای عالی دولت در این مجتمع برای تغییر کاربری در آن مقطع قرار شد این مجتمع برای تغییر کاربری به دستگامی دیگر واگذار و به هنرمندان وعده داده شد که با تحویل زمینی دیگری و اختصاص اعتبار، ساخت مجتمع در فضای بهتر پی گرفته شود.

امام جمعه بجنورد گفت: شغل معلمی درآمد محوری نیست اما مسئولان باید مسائل معیشتی معلمان را به صورت جدی پیگیری کنند.

حجت الاسلام رضا نوری دیروز در شورای آموزش و پرورش خراسان شمالی که در محل استانداری برگزار شد، اظهار کرد: وضعیت حضور دانش آموزان در نماز بهتر شده اما باید این مسئله پررنگتر شود.

امام جمعه بجنورد ادامه داد: حضور سیاسی و دینی دانش آموزان در صحنه های مختلف باید بیشتر شود.

وی با تأکید بر اینکه معلمان باید احساس مسئولیت داشته باشند، افزود: یک معلم خوب برای شرکت در کلاس به خوبی مطالعه می کند تا درس باکیفیتی را ارائه دهد.

حجت الاسلام نوری بیان داشت: معلمی کار بزرگی

مسئولان مسائل معیشتی معلمان را به صورت جدی پیگیری کنند



استاندار خراسان شمالی:

آمار پذیرفته شدگان کنکور از مدارس دولتی خراسان شمالی افزایش یابد



پیمانکاران پروژه بجنورد- جنگل گلستان ۱۸۰ میلیارد تومان مطالبه دارند

نیاز داردوی درباره اهمیت این محور گفت: این مسیر از شرقی ترین مرزها تا غربی ترین مرزهای کشور را پوشش می دهد و ارزش ترانزیتی دارد و می تواند زمینه ساز توسعه این استان باشد. معاون شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور گفت: تمامی این ۳۵ کیلومتر دارای پیمانکار است و ساخت راه در آن در حال انجام است.

نرخ بالای سود تسهیلات مسکن و آورده ای که با جیب متقاضیان نمی خواند

تسهیلات مسکن ملی ۱۸ درصد است و اقسار کم درآمد با این نرخ توان بازپرداخت تسهیلات را ندارند پس عقب می بینند. حسن ذبیحی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: ۱۳۸۴ واحد طی ۴ سال در قالب این طرح باید در فاروج ساخته شود.

وی گفت: برای ۴۲ واحد، زمین در قالب ۱۳ قطعه ۱۸۰ و ۲۰۰ متری در ۳ طبقه تأمین شده و علاوه بر آن در نقطه دیگری از شهر هم ۲ هزار متر مربع زمین تأمین شده است.

مدیر راه و شهرسازی فاروج افزود: متأسفانه استقبال در این حوزه کم رنگ بوده که مهمترین عامل، نداشتن توان تأمین آورده اولیه و بالا بودن نرخ سود تسهیلات است. به گزارش ایسنا، دولت سیزدهم قصد دارد در قالب طرح نهضت ملی مسکن ۴ میلیون واحد مسکونی را در ۴ سال آینده احداث کند، اما سؤال این است که با توجه به نبود تقاضای مؤثر، این واحدها قرار است برای چه کسانی ساخته شود؟

آیا با توجه به هزینه های هنگفت زیرساخت ها و تورم نهادهای ساختمانی، این پروژه در میانه راه به سرنوش طرح ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی مسکن مهر که هنوز بعد از گذشت ۱۵ سال ۲۰۰ هزار واحد آن باقی مانده، دچار نخواهد شد؟ البته تفاوت طرح نهضت ملی مسکن با پروژه مسکن مهر در این است که نهضت ملی از قوانین بالادستی بهره می برد؛ موضوع مهمی که مسکن مهر از آن بی بهره بود، اما ابهاماتی که درخصوص قیمت تمام شده، میزان آورده متقاضیان و اقساط تسهیلات وجود دارد، باعث شده بسیاری از افراد درخصوص ورود به این طرح احتیاط کنند. طرح اقدام ملی مسکن به عنوان جایگزین مسکن مهر با هدف تأمین مسکن مناسب برای اقشار کم درآمد و میان درآمد توسط دولت ارائه شد.



صاحب خانه شدن، رویایی که نرخ بالای سود تسهیلات و آورده نامخوان با جیب متقاضیان، آن را کم فروغ کرده است. اجرای طرح مسکن ملی در دولت سیزدهم به منظور خانه دار شدن تمامی اقشار به ویژه قشر کم برخوردار است اما گزارش ها حاکی از آن است که روند اجرای این طرح با چالش هایی نظیر تأمین مالی، هزینه های ساخت و در نتیجه عدم استقبال مخاطبان روبه روست در شهرستان فاروج مردم در خصوص مواجه شدن با این چالش ها مستثنی از سایر شهرستان ها نیستند. یکی از شهروندان در این خصوص به خبرنگار ایسنا گفت: در حوزه تسهیلات این طرح ابهام متقاضیان کم نیست اگرچه قرار است بسته به مناطق مختلف کشور نهایتاً تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات با حداکثر مدت بازپرداخت ۲۰ ساله به واحدهای این طرح تعلق بگیرد، اما خبرها حاکی از آن است که نرخ سود آن برای قشرهای مختلف متفاوت است. سعید رشید افزود: در این خصوص، اقساط هم اگرچه گفته شده بین ۳ تا ۴ میلیون تومان است، اما برخی محاسبات از مبالغ بالاتر برای دهک های ۴ تا ۸ متقاضی (غیر محروم) حکایت دارد.

شهروند دیگری گفت: در خصوص قیمت واحدها نیز آمار و ارقام مختلفی تاکنون منتشر شده که البته با توجه به قرار داشتن اقتصاد کشور در نواحی بالای یک تورمی، چندان عجیب نیست اما در هر حال به ابهام این طرح نزد متقاضیان افزوده است. حسین نیرومند افزود: بنا بر اعلام وزارت راه و شهرسازی در جدیدترین فهرست بها قیمت هر متر مربع ۴.۵ میلیون تومان تعیین شده است اما سازندگان از هزینه های متری ۷ تا ۱۰ میلیون تومان سخن می گویند.

چالش تأمین منابع با دولت دست به عصارا
احمدرضا ابراهیمی، کارشناس حوزه مسکن در گفت و گو با ایسنا گفت: تأمین بودجه مورد نیاز نخستین مورد است و در واقع، سوخت اصلی پشتهای این طرح عظیم محسوب می شود.

ابراهیمی افزود: منابع مالی مسکن ملی قرار است با تسهیلات اعطایی بانکها تأمین شود که در صورت اجرای این تکلیف، بانک مرکزی مجبور به انتشار پول یا ایجاد خط اعتباری شده که با سیاست مهار تورم در کشور و این موضوع سبب شده دولت در این حوزه دست به عصار حرکت کند. وی گفت: از سویی سیاست تأمین مصالح ارزان قیمت از جانب مسئولان تولیدکننده محصولاتی نظیر سیمان، میلگرد، آهن آلات و غیره نیز مورد استتکاف قرار گرفته و متأسفانه تاکنون تحرک چشم گیری در این خصوص دیده نشده است. این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به ضرورت حذف مراحل اداری و برخی مقررات که به طولانی شدن

مزایده مرحله اول
در خصوص اجرای ۹۲۲۲۴۶ شعبة اول اجرای احکام مدنی فیما بین محکوم له حسنیه علی آبادی و محکوم علیه وحید علی آبادی یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ تیپ ۴۰۰ مدل GLX-XUV مدل ۱۳۹۳ برنگ خاکستری به شماره موتور ۰۷۵۰۰۱۱ و شماره شاسی ۰۷۰۱۰۶۳۳-NAAM۰۱CA۹ER به شماره انتظامی ۸۱۸ د ۲۴ ایران با ۲۶ به شرح ذیل از زیانی میگردد-۱۰۰ستون شیشه عقب سمت راننده رنگ است-۲-دهگی کابوت و گلگیر سمت شاگرد و رنگ پریدگی-۳-لاستیک ها ۵۰۰میلیمتر-۴-قاب آینه بغل سمت راننده شکسته ۵-تورفتگی درب سمت شاگرد بصورت جزئی با در نظر گرفتن جمیع جهات از جمله مدل و رنگ خودرو و میزان کارکرد و عیوب مذکور خودروی فوق با قیمت ۰۰۰/۰۰۰/۱۷۰۰ریال از زیانی میگردد. ضمناً به دلیل خاموشی موتور خودرو و فقدان چاله سرویس برای اطلاع از کیفیت کارکرد خودرو و بازدید قسمت تختانی و شاسی ها این قسمت مورد بازدید و کنترل قرار نگرفت. و اینکه پس از سپر مراحل قانونی مقرر گردیده خودرو فسوق الذکر در قبال طلب و هزینه های اجرایی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد. بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (تود درصدم) مبلغ تودبعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.
نشانه ای: ۱۳۱۲۵
دادور اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی اکبر برزلیان نیت



توضیحات قالیباف در مورد سفر ترکیه در جلسه غیر علنی مجلس

محمدباقر قالیباف دیروز پیش از آغاز جلسه علنی مجلس، در جلسه ای غیررسمی نکاتی را درباره سفر چند تن از اعضای خانواده اش به ترکیه مطرح کرد.

به گزارش ایسنا محور صحبت های رئیس مجلس را منتشر کرده که در ادامه می آید:

اول خوب است شما بدانید که وقتی بحث سفر مطرح شد من مخالف بودم و گفتم صلاح نیست ولی وقتی در نهایت تصمیم گرفتند این سفر را برونند، طبیعی بود که مادر هم باید برای مراقبت از دختر باردار همراه آنها می رفت.

برای خرید هم داستان سربانی ها کردند که اینقدر جنس زیاد خرید کردند که باعث درگیری پای کانتر فرودگاه شده و تهمت زدند و برای تخریب هشتگ سازی کردند تا احساسات مردم را جریحه دار کند، در حالیکه همه اینها دروغ بود.

خیلی ها به من گفتند این سفر اتفاق ویژه ای نیست و سوءاستفاده ای هم از بیت المال صورت نگرفته است و سفری شخصی بوده است کاملاً هم عادی و بدون تشریفات بوده و حتی از پروتکل ها هم استفاده نشده است مگر شما از موقعیت خودت استفاده کردی، مگر با پاس سیاسی رفتند، مثل همه شهروندان دیگر یک سفر عادی رفتند لذا موضوع گیری لازم نیست ولی حرف من این بود که همین حد هم پذیرفتنی نیست برای همین هم به آنها گفتم که از مردم غرضخواهی کنید و در همان ساعات اولیه، یعنی همان سحر همان روز، قبل از اینکه کسی بخواهد مطالبه ای مطرح کند، عذرخواهی هم انجام شد. این کاری بود که کمتر کسی انجام می دهد.

اما عده ای بدنیال پروژه سازی از این خطا بودند تا بتوانند اهداف سیاسی را دنبال کنند لذا تخریب ها را ادامه دادند. اطلاعات آشکار و پنهان جای تردید نمی گذارد که این یک پروژه برای تخریب سیاسی بوده است.

واقعا خصوصی ترین مسائل زندگی خانوادگی ما را که نزدیک ترین افراد به ما از آن خبر نداشتند را چگونه خبر دار شدند. اطلاعات محرمانه چگونه در زمان اندک در اختیار آن ها قرار داده شده است. یک زمان گفتن دلیل سفر خرید بوده است بعد که دیدند این مسئله اینقدر بزرگ نبود که بتواند چنان موج شود که ما را به انفعال بکشاند، گفتند دلیل سفر خرید ملک بوده و حتی برای آن جمل سند کردند.

بالاخره مجلس در این دو سال کارهای بزرگی انجام داده است تلاش زیادی می کنند که عنوان مجلس انقلابی را تخریب نکنند. این تخریب ها هزینه ایستاد در جهت خواست مردم است. هرگاه کاری برای مردم انجام دادیم و سمت مردم ایستادیم، پروژه سازان دست به کار شدند. شما از ابتدا نگاه کنید از روزی که آقا مجلس را انقلابی خواندند، در داخل و خارج شروع کردند به تخریب مجلس. هدف این است که انقلابی بودن مجلس را تحت الشعاع قرار دهند. این مورد آخر هم در همان راستا است. فقط این بار وارد حرم خصوصی شدند، نشان می دهد که دیگر هیچ حد و مرزی را قائل نخواهند بود.

البته این روزها دستگاه های امنیتی اقدامات خوبی را برای روشن شدن ابعاد ماجرا انجام دادند و من هم برای حفظ شان و جایگاه مجلس تا آخر مساله را پیگیری خواهم کرد.

نکته آخر این که این اولین بار نیست که من را تخریب می کنند، آخرین بار هم نخواهد بود. همانطور که این مجلس حاشیه ها ما را از کار برای مردم بازدارد. ما بعنوان مجلس انقلابی باید با حفظ روحیه جهادی و انقلابی، کار مردم را در اولویت قرار دهیم و مخصوصاً برای حل مشکلات معیشتی آنها شبانه روز تلاش کنیم.

انتقاد تند رئیس پلیس راهور از خودروسازان

رئیس پلیس راهور ناجا از سازمان استاندارد و خودروسازان دعوت کرد هر چه زودتر از مردم به دلیل تولید خودرو با نازل‌ترین کیفیت عذرخواهی کنند.

به گزارش تابناک، سردار کمال هادیانفر در واکنش به انتقاد مهدی اسلام پناه، رئیس سازمان ملی استاندارد که گفته بود: «زئراهای سلبریتی اخیرا در برخی فضاها ورود می‌کنند» تاکید کردک من زئرال سلبریتی نیستم و برای رئیس سازمان استاندارد متأسفم که از چنین عناوینی استفاده می‌کند.

وی افزود: ما اصلا در کشور زئرال سلبریتی نداریم؛ ما سربازیم و به سربازی و ولایت افتخار می‌کنیم، به همین خاطر به ایشان می‌گویم در ایران چنین کسی پیدا نمی‌کند.

رئیس پلیس راهور در ادامه با انتقاد مجدد از کیفیت خودروهای ساخت داخل گفت: ما دربارہ کیفیت خودرو همچنان بیگیر هستیم چون این وظیفه خدایی است و فردا باید در آن دنیا پاسخگو باشیم. ضمن اینکه افزایش کیفیت خودرو مطالعه مقام معظم هبری و شخص رئیس جمهور است و از همه مهم تر پای جان مردم و امنیت مردم در میان است.

سردار هادیانفر با طرح این سوال که وقتی در هر ساعت از ۲۴ ساعت روز تصادفات رانندگی کشته می‌شوند می‌شود خودروساز بگوید نقشی ندارد؟ افزود: تصادف هر روز اتفاق می‌افتد اما این دلیل نمی‌شود هر روز مردم هم بمیرند. کجای دنیا چنین اتفاقی می‌افتد که با هر تصادف کسی بمیرد؟ پیرايد الان به هرشی ثابت یا متحرکی می‌خورد تلقات یا مجروح می‌دهد برای همین من برای این مأمین از عنوان آرایه مرگ استفاده کردم.

هادیانفر ادامه داد: ما نمی‌توانیم تحمل کنیم که هر روز خانواده‌هایمان در ماشین‌ها می‌چاله شوند و بمیرند و ما سکوت کنیم.

رئیس پلیس راهور در ادامه با خطاب قرار دادن رئیس استاندارد گفت: برای ما جای تأسف است که رئیس سازمان استاندارد هنوز نرفته الیزا پاک خودرو را اندازه بگیرد اما ایشان پاسخ بدهد که در تصادف پهبان چرا ۴ خودرو آتش گرفتند؟ بگویند که در ۱۰ سال گذشته چگونه نظارت کردند که وضعیت خودروها این شد.

وی تصریح کرد: باید کیفیت ایمنی خودروها درست شود. این قطعی است. ما در ساعت ۲۴ کشته داریم و از این موضوع نمی‌گذریم. تصادف امر اجتناب ناپذیری است اما اینکه کسی داخل ماشین آتش بگیرد و از آهن پاره نتواند خارج شود به هیچ چیزی به غیر از غیراستاندارد بودن خودروها ربط ندارد.

سردار هادیانفر در ادامه با حمایت مجدد از واردات خودرو گفت: تاکید ما بر این است که حتما یک بازار رقابتی وجود داشته باشد چون یکی از آیمت های اصلی که در سال ۸۵ باعث شد آمار کشته های تصادفات رانندگی از ۲۵هزار نفر به ۱۷ هزار نفر برسد آزاد شدن واردات خودروی آیمین بود. چون همان موقع که واردات آزاد شد خودروسازها گرفتار شدند و رفتند آپشن های جدید مانند کبسه هوا... اضافه کردند به خودروهایشان!

رئیس پلیس راهور همچنین با دعوت از رئیس سازمان استاندارد و خودروسازها برای عذرخواهی از مردم تاکید کرد: این افراد حتما عذرخواهی کنند و از همین فردا کیفیت و ایمنی خودروها را افزایش دهند.

چرا فارغ التحصیلان دانشگاه امام صادق در عرصه های مدیریتی در دولت سیزدهم پر شمارند؟

رئیس دانشگاه امام صادق (ع) با بیان این که یکی از کارکردهای اصلی این دانشگاه تربیت نیرو برای نظام است، اظهار کرد: خوشحال هستیم که دانشگاه امام صادق (ع) در این زمینه به توفیقات خوبی دست پیدا کرده است. جت‌الاسلام والمسلمین حسینی سندی در پاسخ به سوالی در ارتباط با حضور پرشمار فارغ‌التحصیلان این دانشگاه در عرصه‌های مدیریتی به خصوص عرصه‌های مدیریت میانی کشور در دولت سیزدهم به ایستا گفت: مقام معظم رهبری در کارکرد اصلی برای دانشگاه امام صادق (ع) تعیین کرده‌اند و این دانشگاه براین اساس تأسیس شده است؛ کارکرد اول تولید علوم انسانی اسلامی و کارکرد دوم تربیت نیرو برای نظام است.

وی اضافه کرد: ما خوشحال هستیم که در حوزه مورد اشاره دانشگاه به توفیقات خوبی دست پیدا کرده است. سندی افزود: در همه دولت‌ها برحسب اقتضا و درخواستی که وجود داشته فارغ‌التحصیلان این دانشگاه ایفای نقش کرده‌اند و طبیعی است که در یک دولتی اقتضا وجود و ورود بیشتر فارغ‌التحصیلان ما باشد.

علی‌القاعده ما در یک سطح گسترده‌ای این موضوع را شاهد هستیم و این در راستای مأموریت دانشگاه است.

وی در پاسخ به این سوال که به عنوان یک فرد بیرونی از عملکرد فارغ‌التحصیلان این دانشگاه در عرصه‌های مختلف مدیریتی راضی هستید یا نه؟ اضافه کرد: رضایت نسبی است و در یک حوزه‌هایی رضایت هست ولی این که این به معنای آخر کار و سقف رضایت باشد نه‌خیر.

رئیس دانشگاه امام صادق تاکید کرد: علی‌القاعده در حوزه‌های تجربه و اجرا باید این رضایت بیشتر باشد.

مسایل های رسوب گرفته بجنورد؛ تهدیدی که جدی گرفته نشده است



مسایل‌هیا داخل شهر بجنورد که حدود ۹ کیلومتر است، در سال‌های اخیر دچار رسوب شده و این امر تهدیدی برای آبرفتگی در بارندگی‌های سیل آسا است. خطری که هنوز از سوی متولیان امر جدی گرفته نشده است.

آبرفتگی معابر در شهر بجنورد مشکل آشنای شهروندان در بارندگی‌ها است و در برخی از بارندگی‌های سال‌های اخیر، حجم آب کانال‌های بجنورد به حدی رسیده است که سبب بالا آمدن آب و ورود آن به مناطقی از شهر شد.

شهروندان ساکن در مجاورت خندق بجنورد، کال پسته و منطقه گلستان می‌گویند که نگران بارندگی‌های سیل آسا و آبرفتگی‌های پس از آن هستند، زیرا اجرای نشدن لایروبی در مسایل‌های داخل شهر سبب شده تا مسیر آب مسدود شود، اکنون خندق پر از زباله و علف‌ها است که مسیر آب را گرفته است.

وضعیت خندق در محل میدان بار نیز شرایط خوبی ندارد و برخی از ساکنان و کسبه، خندق را به محل ریختن زباله و ضایعات تبدیل کرده‌اند.

کارشناسان می‌گویند وضعیت توپوگرافی بجنورد مانند کاسه ای است که به یک سمت خم شده باشد و شیب اراضی از سمت جنوب به شمال غرب است، سیل که از جنوب غرب به هم می‌پیوندد به شمال غرب و کلاغ آشیان در شرق بجنورد حرکت می‌کند.

روخانه‌های بازخانه، چناران و درصوفیان در جنوب شرق، غرب و جنوب قرار دارند و به سمت شمال جاری می‌شوند و آب رودهای بیدک هم به سمت میدان بار و دوبار جاری و سپس به سمت حاشیه و مرکز بجنورد می‌روند و لازم است به هدایت و ساماندهی آنها توجه لازم شود، سیلاب‌هایی که به سمت بجنورد می‌آیند بیشتر از سمت جنوب و غرب می‌آیند و بعد از طی مسیری به سمت فرودگاه می‌روند که اگر کانال‌ها و مسیل‌ها با زباله و نخاله پر شوند، خطرناک خواهد بود.

چهار مسیر آب وجود دارد که باید برای کنترل این مسیرها کانال‌هایی ساخته شود، یکی شاهجو است که از سمت بش قرارش می‌آید و تا شهرک فرهنگیان و ینگه قلعه ادامه دارد و چندین مرتبه شاهد بروز سیل در این مناطق بوده ایم. کانال هدایت این رود از صندل آب تا محزانلو ادامه دارد و لازم است از این مسیر تا مهنان بهسازی شود و کانال دوم از ملکش آغاز می‌شود که سیلاب رود فیروزه را هدایت می‌کند و از سمت بوستان آفرینش به پشت استناداری هدایت می‌شود و کانال ۵۰ ساله شهر را دور می‌زند تا به جویاده و باقرخان و سپس اترک برود و این کانال هم باید بهسازی و لایروبی شود.

لایروبی مسیل‌های داخل شهر بجنورد مرکز خراسان شمالی در حالی بلا تکلیف و متوقف مانده است که این اقدام میان ۲ دستگاه پاسکاری می‌شود.

در میانه این دلهره‌ها و نگرانی شهروندان، شهرداری بجنورد اعلام کرده است که لایروبی مسیل‌های شهر از تکلیف شرکت آب منطقه‌ای است و قانون مدیریت بحران به صراحت آن را از تکالیف آن شرکت داده است اما شرکت آب منطقه‌ای می‌گوید این اقدام در شهرها از وظایف شهرداری است.

هر کدام از این نهادها دلیل‌های خود را دارند و می‌گویند تکلیف در این باره مشخص است اما گویا این پاسکاری و بلا تکلیفی همچنان ادامه دارد.

شهرداری بجنورد اعلام کرده است که شرکت آب منطقه‌ای استان که مدعی است این امر تکلیف شهرداری است، مستندات خود را برای اینکه این لایروبی وظیفه شهرداری است ارائه نداده است و البته در صورت تعیین تکلیف، آماده است تا لایروبی مسیل را انجام دهد.

همین چند وقت پیش بود که استاندار خراسان شمالی با تاکید بر لزوم لایروبی مسیل‌های داخل شهر برای جلوگیری از خسارت‌های احتمالی سیل تاکید کرد که این امر نباید میان دستگاه‌های اجرایی پاسکاری شود.

محمدرضا حسین نژاد گفت: برای جلوگیری از آسیب‌ها و خسارت‌های احتمالی، لایروبی مسیل‌ها پروژه در شهرها ضروری است و در این زمینه تکلیف و وظیفه دستگاه‌ها باید تعیین تکلیف شود.

وی خاطرنشان کرد: تهدیدها و بحران‌ها در استان موارد ناشناخته نیست و ما به دنبال این هستیم که در این باره برنامه ریزی شود تا خسارت‌های حادثه‌های مختلف همچون سیل کاهش یابد و انتظار می‌رود در این باره دستگاه‌های اجرایی برنامه داشته باشند.

لایروبی مسیل در شهرها تکلیف شهرداری است؟

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان شمالی در این باره به خبرنگار ایرنا می‌گوید: در دی ماه سال گذشته با ابلاغ دبیر شورای عالی مدیریت بحران کشور که توسط رئیس جمهور تصویب شده، تکلیف لایروبی‌ها در شهرها مشخص شده و دیگر اختلافی در این باره وجود ندارد.

سید عقیل مرتضوی اظهار می‌دارد: بر این اساس لایروبی مسیل در شهرها از تکالیف شهرداری است و آن نهاد باید نسبت به لایروبی اقدام کند.

وی خاطرنشان می‌کند: به یقین اگر در سال ۱۴۰۰ لایروبی و بازگشایی‌عرض مسیل بعد از پل معراج توسط شرکت آب منطقه‌ای استان بطول حدود ۲ کیلومتر انجام نمی‌شد مشکلات شهرداری در بارندگی اخیر در داخل شهر بسیار شدید می‌شد.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای خراسان

شمالی هم در این باره می‌گوید: به استناد بند ۱ (ایجاد مجاری آبی) بند ۲ (تنظیف، نگهداری و تسطیح مجاری آبی) و بند ۱۴ (اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل) ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، ایجاد مجاری آبی، تنظیف، نگهداری و تسطیح و اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل در محدوده شهر از وظایف شهرداری است.

وحید واسطه اظهار می‌دارد: بر اساس قانون پیشگیری و میازه با خطرات سیل هم وزارت کشور، شهرداری‌ها را را مسوول حفظ جان و مال مردم از خطرات سیل و انجام اقدامات لازم برای حفظ و اصلاح و احداث مسیل و سیل بر گردان اعلام کرده است که مفاد این قانون همچنان به قوت خود باقی است.

وی می‌افزاید: همچنین به استناد بند ۱۱ مصوبات جلسه ستاد ملی پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران، رئیس سازمان مدیریت بحران کشور، ساماندهی و لایروبی و تنظیف رودخانه‌ها و مسیل‌ها در حریم مراکز جمعیتی شهری و روستایی و جلوگیری از ساخت و ساز به سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور محول شده است.

واسطه خاطرنشان می‌کند: از زمان تصویب قانون بلدیه در سال ۱۲۸۶ تاکنون، روح و فلسفه وجودی شهرداری‌ها مدیریت امور شهری و تنظیف مجاری آبی و رودخانه‌ها و رفع خطراتی مانند سیلاب از شهر و مراقبت از اموال و ساکنان آن است.

وی می‌گوید: بر اساس آیین‌نامه اجرایی جزء (۳) تبصره ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور که در سال گذشته مصوب شد، مدیریت سیلاب، مطالعات و اعتبارات مصوب در محدوده شهرها در قالب موافقتنامه میان وزارت کشور سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور برای پیشگیری از خسارت ناشی از جاری شدن سیلاب میادله شده است.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای خراسان شمالی می‌گوید: بر اساس مکاتبه دبیر شورای عالی مدیریت بحران کشور با موضوع ابلاغ سند ملی خطر حوادث و سوانح که به تصویب رئیس جمهور نیز رسیده است، مطالعه و اجرای طرح‌های لایروبی رودخانه‌ها و مسیل‌های دارای اولویت در داخل شهرها و روستاها به وزارت کشور سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به عنوان دستگاه مسئول تفویض شده است.

کلیه شهرداری از شرکت آب منطقه‌ای

دبیر ستاد مدیریت بحران شهرداری بجنورد هم در این باره می‌گوید: شرکت آب منطقه‌ای تاکنون از لایروبی رودخانه ملکش و بوستان آفرینش خودداری کرده این در حالی است که انجام این اقدام از وظایف و تکلیف قانونی آن شرکت است.

مجدد گریوانی اظهار می‌دارد: تاکنون از طریق مراجع قضایی چند مرتبه با شرکت آب منطقه‌ای مکاتبه شده است که هیچ‌کدام به لایروبی رودخانه حاشیه شهر

بجنورد اقدام کند اما آن شرکت هنوز اقدامی در این باره انجام نداده است.

وی با اشاره به پاسکاری‌های شرکت آب منطقه‌ای مبنی بر اینکه لایروبی مسیل‌های داخل شهر از تکالیف آن شرکت نیست می‌افزاید: بر اساس بند پ ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران که در سال ۹۸ مصوب شد و مکاتبه معاون حقوقی ریاست جمهوری، به صراحت اعلام شده است که این اقدام از تکالیف شرکت آب منطقه‌ای است و شهرداری در این باره مستندات را به مراجع قضایی ارائه داده است.

گریوانی خاطرنشان می‌کند: شرکت آب منطقه‌ای استان لایروبی مسیل را در خارج از شهر بجنورد از پل معراج تا پل غیرهم سطح کنارگذر انجام داده که در همان قسمت هم با بالا آمدن نيزار احتمال آسیب وجود دارد و بعد از آن متوقف مانده است، که سیلاب زندگی ساکنین حاشیه شمالی شهر را تهدید می‌کند.

وی با اشاره به اینکه مستندات در زمینه این موضوع به معاونت پیشگیری از جرم دادگستری کل استان ارائه شده است تصریح می‌کند: دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان در مکاتبه ای که با شرکت آب منطقه‌ای داشته اعلام کرده است که وضعیت مسیل ملکش از پل گلستان شهر تا پل معراج وخیم است و در صورت وقوع بارندگی احتمال حادثه و ایجاد خسارت وجود دارد، اما تاکنون به آن توجه نشده است.

دبیر ستاد مدیریت بحران شهرداری بجنورد خاطرنشان می‌کند: مسیل ملکش و آفرینش در محدوده شهر بجنورد، پنج هزار و ۵۰۰ متر طول دارد که سه هزار متر از آن معادل ۵۴ درصد از آن نیازمند بهسازی است.

لایروبی مسیل شهرها تکلیف شهرداری است

مدیرکل دفتر مدیریت بحران استناداری خراسان شمالی هم در باره تکالیف دستگاه‌های مختلف در لایروبی مسیل‌های شهرها می‌گوید: بر اساس برنامه ملی خطر کاهش حوادث و سوانح، مطالعه و اجرای طرح‌های ساماندهی و ایمن‌سازی رودخانه‌ها در محدوده جمعیتی شهری از تکالیف سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور ست و بر این اساس در استان شهرداری‌ها در این زمینه مسوول هستند.

جواد نظری اظهار می‌دارد: در این برنامه، شهرداری مکلف است نسبت به لایروبی مسیل‌های شهر اقدام کند و البته اعتبار مورد نیاز هم باید به شهرداری اختصاص یابد.

وی خاطرنشان کرد: در زمینه ساماندهی و لایروبی مسیل‌های محدوده شهرها، وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی به عنوان دستگاه همکار در اجرای این طرح‌ها مشارکت دارند.

به گزارش ایرنا، در میان تمام این پاسکاری‌ها و تکالیف قانونی، شهروندان در انتظار ساماندهی و لایروبی مسیل شهر هستند اما بارندگی‌ها و سیل‌معتدل نمی‌ماند، مردم نگران هستند که می‌داند حادثه غرق شدن مادر و دختر در جوی آب شهر بجنورد یک بار دیگر تکرار شود.



ابوالفضل عظیمی

گرافیس‌ت روزنامه اتفاقیه

هنرمندی سرشار از سکوت

ساعتها می‌نشست بی آنکه چیزی بگوید، سمفونی خطوط و واژه‌ها را

رهبری می‌کرد در ذهنش، حال خوشی در همین سکوت‌های طولانی

بود، بی آنکه کسی بداند چه می‌گذرد در شهر پر آشوب درونش.

حضورش در اتفاقیه اندک بود و مفید که در همین اندک هم

یادگاری‌های ارزشمندی بر ایمان گذارد.

روحش شاد، یادش مانا.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه در بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۷۸-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به کلاسه پرونده شماره ۵۱۴-۱۴۰۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا فیروزه فرزند نوردگدی بشماره شناسنامه ۱۶۴۲۶ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک باب محوطه محصور به مساحت ۵۳٫۵۵ مترمربع از پلاک ۳۹۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمیشاعی ثبتی شاه بی بی نظاری ولد علیخان نظاری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره اگهی: ۱۲۹۷۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه در بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۷۶-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به کلاسه پرونده شماره ۴۷۴-۱۴۰۰۰۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جان محمد یزدانی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۶۷۵ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۲ مترمربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای امان الاله ملکشی فرزند اسدالله محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره اگهی: ۱۲۹۷۲۸



کابوس رونالدو؛ اولین فصل بدون لیگ قهرمانان!

برنامه‌های شیطاین سرخ نیست. او در این باره گفت:«صحبت و گمانه‌زنی درباره لیگ قهرمانان منطقی به نظر نمی‌رسد. ما باید واقع‌گرا باشیم، حتی اگر چهار بازی پیش رو را نیز ببریم، باز هم نمی‌توانیم به لیگ قهرمانان صعود کنیم.»

پس از تساوی ۱–۱ برابر شاگردان توماس توخل که تک گل آن باز هم از سوی کریستیانو رونالدو به ثمر رسید، آنها با انتقادات شدیدی از سوی روی کین، کاپیتان سابق یونایتد، مواجه شدند:«من فکر می‌کنم آنها دیگر به هیچ چیز فکر نمی‌کنند. هیچ جدیتی در این تیم وجود ندارد. آنها در کل فصل شانس‌های بسیاری را از دست دادند.

ما امشب بار دیگر شاهد این اتفاق بودیم.»

واقعیت این است که پروژه فصل ۲۲–۲۰۲۱ یونایتد شکست خورده و این اتفاق علیرغم جذب بازیکنان بزرگی مانند ااران، سانچو و رونالدو که بازگشتش به خانه برایش به کابوسی تبدیل شده که حالا با اولین فصل بدون حضور در لیگ قهرمانان روبروست، رخ داده است. رونالدو از اولین بازی رسمی‌اش برای اسپورتینگ در فصل ۰۳–۲۰۲۲ تا به حال همواره در لیگ قهرمانان حضور داشته است. این بازیکن حتی در اولین فصل حضورش در این تیم نیز در مرحله انتخابی به میدان رفت و هرچند تیمش سهمیه لیگ قهرمانان را به دست نیاورد و راهی جام یوفا شد اما او باز هم در این رقابت‌ها

کریستیانو رونالدو، ستاره پرتغالی، باید برای اولین بار خودش را برای فصلی بدون حضور در لیگ قهرمانان آماده کند.

آینده کریستیانو رونالدو هر روز بیشتر از روز قبل نگران‌کننده می‌شود و این روند حالا برای او بسیار دشوار شده است.

این بازیکن پرتغالی از نظر آماری فصلی قابل توجه را پشت سر گذاشته است. او در ۲۸ بازی ۱۷ گل زده و دومین گلزن برتر لیگ انگلیس به حساب می‌آید که تنها پنج گل کمتر از محمد صلاح به ثمر رسانده تا بار ۳۰ درصد از گل‌های زده یونایتد در لیگ بر پوش او باشد که با توجه به این که ۲۷ سال دارد آمار بسیار خوبی به حساب می‌آید.

با این حال، منچستریونایتد یکی از بدترین فصل‌های تاریخ خودش را پشت سر می‌گذارد. آنها در در حال حاضر ششم هستند و دو امتیاز کمتر از رده چهارم دارند اما این در حالی است که دو بازی بیشتر از پنج تیمی که بالاتر از آنها قرار دارند انجام داده‌اند.

در حالی که تنها سه هفته تا پایان لیگ فرصت باقی است، شاگردان رالف رانگیگک تیمی از هم پاشیده به نظر می‌رسند که نتوانستند به هدفشان برای کسب سهمیه لیگ قهرمانان دست پیدا کنند. این مربی آلمانی پیش از بازی سراسر پنج‌شنبه‌به برابر چلسی هشدار داده بود که حضور در لیگ قهرمانان فصل آینده دیگر جزو

جام مولای عرشیان به گرمه رفت

با پایان رقابت های استانی هندیال پنج نفره آقایان در اسفراین و قهرمانی تیم شهرداری گرمه ، جام قهرمانی اینن رقابت ها مزین به جام مولای عرشیان به گرمه رفت.مدیر روابط عمومی هیئت هندیال خراسان شمالی در گفتگو با خبرنگار ما گفت: در رقابت های استانی هندیال پنج نفره آقایان که میزبانی آن را اسفراین عهده دار بود ۶ تیم از سراسر استان حضور داشتند که در نهایت تیم شهرداری گرمه قهرمان این دوره از رقابت ها شد.سعید صضاری افزود: مسابقات هندیال جام مولای عرشیان در سان شهید سردار حاج قاسم سلیمانی اسفراین پیگیری شد و پس از تیم شهرداری گرمه شهرداری ، تیم هیئت هندیال گرمه نایب قهرمان شد و تیم نونهالان شیروان گرمه جایگاه سوم ایستاد.صضاری اظهار کرد : حمایت صنایع در برگزاری مسابقات و اسپانسر ی تیم های ورزشی با پشتیبانی اداره ورزش و



جوانان شهرستان ها نقش بسزایی دارد که خوشبختانه در این رقابت ها نیز شاهد حمایت شرکت لوله گستراسفراین در کنار دیگر ارگان ها نظیر سپاه پاسداران و اداره ورزش و جوانان شهرستان بودیم .

نادر طالب‌زاده پسر تیمسار اردوبادی بود

مثل شهید زندگی کرد و شهادت را زیست

بگویند: در نیمهٔ دوم دههٔ ۷۰ به خاطر توقف تربیت نیروهای مورد نظر پس از تغییرات وزارت ارشاد و در دههٔ ۹۰ مخالفت دولت روحانی با کنفرانس «افق نو» با او همکاری نشد و مجری برنامه – امیرحسین ثابتی – هم جلائی را به نقل طالب‌زاده، مستندساز تلویزیونی که با برنامه‌های تصویری ضد آمریکایی و ضد اسرائیلی و گفتگو با شخصیت‌های منتقد غربی شهرت داشت، شبکهٔ تلویزیونی «افق» به یاد

او ویژه‌برنامه‌ای را پخش کرد؛ شبکه‌ای که طالب‌زاده از پایه‌گذاران آن بود. در این برنامه مجید شاه‌حسینی به تفصیل نکات متنوعی را دربارهٔ نادر طالب‌زاده توضیح داد و از جمله تأیید کرد، او «پسر تیمسار منصور اردوبادی از فرماندهان ارتش شاهنشاهی بوده است.»۱۳۰۱ این حال روایت شاه‌حسینی قدری متفاوت بود؛ چرا که از سکوت نادر طالب‌زاده (اردوبادی) در قبال مصادرهٔ خانه و باغ پدری در سال ۱۳۶۸ با حکم ستاد اجرائی فرمان امام گفت؛ حال آن که خود مرحوم در مصاحبه با حسین دهیاشی گفته بود: «لبلی برای این کار نوازه چون پدرش خانه‌نشین شده بود.»

مجید شاه‌حسینی گفت: پدر نادر به خاطر همکاری با کودتای نافرجام «قرنی» و مشارکت‌نکردن در سرکوب عشایر کهگیلویه و بویراحمد خانه‌نشین شد.

مهمان برنامهٔ «چهارآرا» به خاطر همین ویژگی‌ها نادر طالب‌زاده را که در ۱۶ سالگی به آمریکا رفت و در پی پیروزی انقلاب ۱۳۵۷ زندگی و امکان شرف‌تافت مادی در آمریکا را رها کرد و به ایران بازگشت شییه دو شخصیت «ضعیف» و «سلمان فارسی» در تاریخ صدر اسلام دانست و او را همچون «مصعب» شایستهٔ لقب «شرافزادهٔ قهرمان»؛ هر چند که در ادامه بیشتر با «حاج قاسم سلیمانی» در یک سطح دانست و گفت: «تقش حاج نادر در جبههٔ فرهنگی و رسانه‌ای نقش حاج قاسم در جبههٔ نظامی و مقاومت است.»

مهمان «چهارآرا» مرگ برادر نادر طالب‌زاده در آمریکا را هم مشکوک و عوامل اف بی آی را متهم دانست؛ حال آن که خود او گفته بود درگذشت برداش – ناصر – که در آمریکا کلینیک درمانی داشت، طبیعی بوده است.

از نکات قابل توجه این برنامه این سخن هم بود که سال



روزنامه اقتصادی سیاسی و فرهنگی استان خراسان شمالی

WWW.ETEFAGHYEH.IR

صاحب امتیاز : حسین رفیعی

مدیرمسئول : حسین رفیعی

آدرس دفتر مرکزی: خراسان شمالی، بجنورد بوار استقلال – نبش چهارراه نگارستان ساختمان نیکان – طبقه سوم

روابط عمومی: ۰۵۳۲۲۵۵۴۱۱ شماره فکس: ۰۵۳۲۲۲۵۰۱۸

آدرس دفتر شیروان: خیابان شهید همت حاج قاسم سلیمانی

نرسیده به حاج قاسم سلیمانی همت جنب ثانویی

جواد یزدی- ۰۹۱۵۸۴۹۲۸۱

آدرس دفتر جاجریم:خیابان شهید مطهری، نبش مطهری ۳

۰۹۱۵۷۲۶۱۵-۳۲۲۷۶۳۱

خبر

گروه بندی مرحله دوم رقابت های فوتسال جام رمضان بجنورد اعلام شد

با اعلام گروه بندی مرحله دوم رقابت های فوتسال جام رمضان بجنورد این مسابقات از روز گذشته آغاز شد.به گزارش خبرنگار ما مرحله دوم مسابقات فوتسال جام رمضان بجنورد از روز گذشته آغاز شد که در گروه اول تیم های جزیره فوتبال، جواهری عظیمی اسفراین،منتخب درصوفیان و بتن نجم حضور دارند و در گروه دوم تیم های آهن آلات میثم رحمانی بلبلرینگ محمدی،ماهان و جواهری قربانی به مصاف حریفان خود می روند.بر همین اساس تیم آهن آلات به مصاف تیم ماهان می‌رود.تیم بتن نجم در مقابل تیم جواهری عظیمی اسفراین صف آرای خواهد کرد.تیم جزیره فوتبال رویاروی تیم منتخب درصوفیان می شود و تیم بلبلرینگ محمدی با تیم جواهری قربانی بازی می کند.

میزبانی شیروان از مسابقات کاراته قهرمانی خراسان شمالی

بانوان خراسان شمالی برای حضور در مسابقات کاراته قهرمانی خراسان شمالی به شیروان خواهند رفت.رئیس هیئت کاراته خراسان شمالی در گفتگو با خبرنگار ما گفت: شیروان ۱۶ اردیبهشت میزبان مسابقات بانوان کاراته کا به منظور برگزاری رقابت های قهرمانی استان است که به مناسبت گرامیداشت هفته معلم پیگیری می شود.محمد رضا کیاافر افزود: این رقابت ها از ساعت ۹ صبح روز مذکور در مجموعه ورزشی ۱۳ مهر شیروان آغاز و قرعه کشی و جدول نویسی آن پنج شنبه همین هفته در دفتر هیئت کاراته استان انجام می گردد.

اعلام تیم های قهرمان مسابقات فوتسال جام رمضان خراسان شمالی

پس از پایان رقابت های فوتسال جام رمضان در شهرستان های مختلف استان اسامی تیم های قهرمان اعلام شد.به گزارش خبرنگار ما در مسابقات فوتسال جام رمضان شیروان ۱۳ تیم حضور یافتند که در دیدار پایانی تیم آسانسور ویرا مقابل تیم کافه موسیو قرار گرفت و تاوست با برتری مقابل این تیم قهرمان این دوره از رقابت ها در شیروان شد. در راز و جرگلان نیز تیم فوتسال هلدینگ آتشکده با برتری مقابل حضور شیروان و از میان ۱۱ تیم قهرمان فوتسال این شهرستان شد که حاصل ۱۲ شب رقابت بین این تیم ها بود.همچنین در مانه و سملقان و در پایان مسابقات تیم افق کوش قیبری به مقام نخست دست یافت و تیم کهکشان ملا حسن و امامزاده گلزار به ترتیب دوم و سوم شدند.



بسیار بعید به نظر می‌رسد که یونایتد بتواند در فصل ۲۳–۲۰۲۲ در لیگ قهرمانان حاضر باشد و به این ترتیب رونالدو برای اولین بار در طول دوران حرفه‌ای خودش فرصت حضور در این رقابت ارزشمند را ندارد. هرچند، اگر او در یونایتد بماند و از این تیم جدا نشود.

رانگیگک در این باره گفت:«لادمه حضور او مسئله‌ای است که باید با حضور تن‌هاخ، هیئت مدیره و من درباره آن صحبت شود. کریستیانو یک سال دیگر قرارداد دارد اما مهم است که بدانیم او هم چه درخواستی دارد، اگر بخواهد بماند.»

این بازیکن که هشت گل از ۹ گل اخیر تیمش را به ثمر رسانده به زودی باید با فصلی خاص در زندگی حرفه‌ای طولانی مدتش روبرو شود.

به‌دنبال کسب تبه‌نخست مسابقات کشوری طناب‌زنی «عیدتا‌عید» هستیم

وا هارد این طرح شده رتبه نایب قهرمانی است.مجید جودت افزود : خراسان شمالی از هفته گذشته وارد مسابقات کشوری طناب زنی «عید تا عید» شد که با اقدامی سریع فراخوان این طرح در استان زده شد و با تامل خوبی که در استان وجود دارد توانسته ایم تا این لحظه رتبه خوبی در کشور به خود اختصاص دهیم و اکنون به دنبال کسب رتبه نخست هستیم.

جودت در خصوص چگونگی حضور شرکت کننده ها در این طرح اظهار کرد : در این طرح فرد ورزشکار با ذکر معرفی کوتاهی از خود ، یک دقیقه طناب زنی انجام می دهد و فیلم ضبط شده خود را به صفحه اینستاگرامی (@sport.for.allnkh) ارسال و هشتک های #Tanabkh#NRS۱۴۰۱# را تامل می نماید.

وبی خاطر نشان کرد : یکی از راهکارهای هر رشته ورزشی این است که آن رشته را همه گیر کرده و مختص فرد خاصی نکنیم و در این طرح سعی شده به این موضوع توجه خاصی شود .

اگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۰۱۸۰۶ش دوم اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له نیمه کمالی بطرفیت محمد رضا صفت الله ، تینا ، حوریه جملگی با شهرت باغچقی مبنی بر مطالبه مهریه و با موضوع ارزیابی یک باب آپارتمان مسکونی، تحت پلاک ثبتی ۳۳۵۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :۱: نام صاحب ملک: ۲: محل وقوع ، توصیف و کاربری ملک: ملک بجنورد استان خراسان شمالی به ساخت ۱۰۴۱۳متر مربع واقع در طبقه سه طبقه (چهار سقف و سه واحد مسکونی)پانصمام لیبانی، قطعه دو در همکف به مساحت ۲،۸۸ متر مربع و پارکینگ قطعه دو در همکف به مساحت ۱۱،۰۰ متر مربع با قدر السهم از عرضه و سایر مساعات و مستترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و ایین نامه اجرایی آن با حدودات مندرج در سند و تحت مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرضه و اعیان خانم نجمه کمالی فرزند قریانعلی و سه دانگ مشاع از ششدانگ عرضه واعیان ورثه مرحوم باغچقی میباشد . همچنین سایر مشخصات شامل اسکلت بتن ، سقف تیرچه بلوک ، نمای سنگ ، فاقد آسانسور ، کف واحد سرامیک ، گرمایش گزشهری ، قیمت بنا ۵ سال و امتیازات کامل است . ۳: محدودیت های ملک : رهن بانک مسکن به مبلغ ۴۰۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴: وضعیت اجاره ملک : تحت اختیار مالک ۳ دانگ می باشد:قیمت کارشناسی : ارزش پایه ششدانگ ملک موصوف بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی جمعا به مبلغ ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بصرف) : شش میلیارد و هفتصد میلیون ریال معادل ششصد و هفتاد میلیون تومان) برآورد و بحضور ایفاد میگردد. ساعت، روز و محل مزایده پس از مسیر مراحل قانونی مقرر گردیده ۳ دانگ از ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ساعت ۱۱:۳۰الی ۱۲ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنا بر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیدی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد –سعید مگیر	
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی	
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه در بجنورد	
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۴۹۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۰۴۳۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود شجاعی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۷۹۷۰ صادره ازبجنورد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۷،۴۵ مترمربع از پلاک ۱۷۵۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی ۱- میزان ۱۸۲ مترمربع از مالکیت محمود شجاعی ۲- میزان ۵،۴۵ متر مربع از مالکیت ثبتی آقای احمد اکبرزاده فرزند نصرالله محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۱
نشانه اگهی: ۱۳۹۸۵۰	

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه در بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۵۵۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ هیات به شماره پرونده شماره ۱۴۰۰۰۲۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم ابراهیم پور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۴۵۹ صادره ازبجنورد در ششدانگ یک باب محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۶۳،۸۵ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمود شجاعی فرزند امیر محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶

نشانه اگهی: ۱۳۱۰۵۸

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه در بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۰۳۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ هیات به شماره کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۰۳۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اکبری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۴۲ صادره ازبجنورد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۰،۴۵ مترمربع از پلاک ۱۹۱۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای خود شخص متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶

نشانه اگهی: ۱۳۰۸۳۶