

امام جمعه بجنورد

وحدت و همدلی از ویژگی های عید قربان



اقامه نماز عید سعید قربان، مراسم دعای روز عرفه در سراسر خراسان شمالی برگزار شد

با استفاده از دور کند در کولرهای آبی هم در کاهش هزینه برق مصرفی و هم از خاموشی جلوگیری نماییم.

کمیسیون نظارت شهرستان بجنورد

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی

آگهی فراخوان اعضا اتحادیه صنف فروشندگان مصالح ساختمانی به منظور شرکت در انتخابات هیات مدیره

۱- اسامی داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرس به ترتیب حروف الفبا:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع طلب
۱	حسنعلی خدادادی قره باشلو	هیات مدیره
۲	محمد مجید رازی	هیات مدیره
۳	علی رحیمی	هیات مدیره
۴	محمد تقی رشیدی	هیات مدیره
۵	غلامحسین صالحی	هیات مدیره
۶	ابوالفضل صمدی بجنوردی	هیات مدیره
۷	محمد فیض پور	هیات مدیره
۸	نادر قدیمی	هیات مدیره
۹	محمد ماهرویان	هیات مدیره
۱۰	احمد مرادپور	هیات مدیره
۱۱	غلامحسین حسینی	بازرس اتحادیه
۱۲	مهدی رمضان پور	بازرس اتحادیه
۱۳	افسانه طرفیان	بازرس اتحادیه
۱۴	داود فیروزیان	بازرس اتحادیه

در اجرای ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی انتخابات هیات مدیره اتحادیه های صنفی بدینوسیله از کلیه اعضا دارای پروانه کسب آن اتحادیه دعوت می گردد با در دست داشتن اصل یا تصویر پروانه کسب از ساعت ۹:۳۰ لغایت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ جهت شرکت در انتخابات الکترونیکی هیات مدیره شخصا به نشانی: خیابان طالقانی غربی سالن اجتماعات اتاق اصناف مرکز استان مراجعه و نمایندگان مورد نظر خود را از بین افراد ذیل به تعداد ۵ نفر اعضا اصلی هیات مدیره، ۱۰ نفر بازرس و علی البدل هیات مدیره و بازرس انتخاب نمایند.

لازم به ذکر است بر اساس تبصره ماده ۱۳ آیین نامه انتخابات اتحادیه های صنفی اعطای وکالت و یا نمایندگی جهت دادن رای ممنوع می باشد.

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

نوبت: اول

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مصرف کارکنان و اساتید دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد به شماره ثبت: ۵۵۴ و شناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۰۳۰۴۷۵۲ در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ راس ساعت ۱۳:۳۰ در محل کافی نت به آدرس دانشگاه آزاد بجنورد، ساختمان اداری برگزار می گردد.

از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند. ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی: تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ لغایت تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ در محل کافی نت ساختمان اداری دانشگاه آزاد حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:

- تغییر ماده ۲۲ اساسنامه تعاونی در خصوص تعداد اعضا هیئت مدیره
- تغییر ماده ۲۱ اساسنامه تعاونی در خصوص نحوه دعوت و اعلام تصمیمات
- تغییر ماده ۶ اساسنامه تعاونی در خصوص اصلاح آدرس محل استقرار تعاونی
- تصویب اساسنامه جدید



اعلام وصول طرح مجلس درباره حیوانات

ذوالنوری عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس از اعلام وصول طرح صیانت از حقوق عامه در برابر حیوانات خطرناک در کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس خبر داد و گفت: در این طرح متقاضیان نگهداری سگ، علاوه بر تقاضای مجوز، باید هزینه‌های نگهداری و مسئولیت آن را بپذیرند و در صورت رهاسازی توله‌های آن، مجازات می‌شوند. متقاضیان نگهداری سگ، علاوه بر تقاضای مجوز، باید هزینه‌های نگهداری و مسئولیت آن را بپذیرند و در صورت رهاسازی توله‌های آن، مجازات می‌شوند. در این طرح، تولید و تکثیر سگ ممنوع است، اما اگر کسانی بخواهند از میان سگ‌های موجودی که امکان نگهداری آن را ندارند به کشورهای دیگر صادر کنند، از نظر ما نه تنها معنی ندارد، بلکه حتی شوق آن‌ها نیز خواهیم بود. /فارس

کلابه‌های یکی از تولیدکنندگان چادر و ملزومات حجاب

۷۰ درصد کسانی که از چادر استفاده می کردند، به خاطر قیمت بالای چادر و ملزومات حجاب، دیگر توان خرید ندارند. فروشگاه‌های حجاب در حال ورشکست شدن هستند، چرا کسانی صدای تولیدکنندگان حجاب را نمی‌شنود؟

محمد رسول اف بازداشت شد

محمد رسول اف و مصطفی آل احمد از مرتبطین با ضدانقلاب که در بجهوجه حادثه دلخراش متروپل آبادان اقدام به التهاب آفرینی و برهم زدن امنیت روانی جامعه کرده بودند با حکم دستگاه قضایی بازداشت شدند. این دو نفر مباردت به تهیه بیانیه تحت عنوان جمعی از سینماگران و با عنوان «فتنگت را زمین بگذار» کرده بودند.

نماینده مجلس: رئیسی نشستن در «سیاه‌چادرها» را بر جلسات «اودکلن زده‌ها» ترجیح می‌دهد، اما این دو کلن زده‌ها، کافی نبوده و نیست

نماینده مردم سنندج و دیواندره در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه دولت سیزدهم می‌تواند اچاگر «گفتمان عدالت انقلابی» باشد، گفت: رییس جمهور «نشستن پای درد دل مردم در سیاه‌چادرها را بر شرکت کردن در جلسات ادکلن‌زده‌ها» ترجیح می‌دهد. مهدی فرشادان گفت رئیسی، رییس جمهور فردی مردمی، انقلابی و تحول‌خواه است. رییس جمهور به سادگی از مردم غنرخواهی می‌کند؛ و صمیمانه، نشستن پای درد دل مردم در سیاه‌چادرها و حضور در یک روستا را بر شرکت کردن در جلسات شکلی ادکلن‌زده‌ها و تکیه دادن بر صندلی‌های تشریفاتی ترجیح می‌دهد، اما این به تنهایی کافی نبوده و نیست.

امام جمعه بجنورد گفت: وحدت و همدلی از ویژگی های بارز عید قربان است و در این روز کمر شرک و بت پرستی شکسته شد.

حجت الاسلام رضا نوری روز یکشنبه در خطبه های نماز عید سعید قربان در مصلاى بجنورد اظهار داشت: عید قربان به نام حضرت ابراهیم(ع)، اسماعیل(ع) و هاجر(س) در تاریخ ثبت شده است، چـرا که ابراهیم(ع) در این روز دستور خدا را اجرا کرد.وی تصریح کرد: حضرت ابراهیم(ع) همسر و فرزندش را از مکان مناسب به مکانی نامناسب برد و خانواده اش را در بیابان رها کرد تا فلسفه نماز اجیاء شود.

حجت الاسلام نوری افزود: هاجر(س) که در بیابان به دنبال آب بود؛ ناگهان جوشش زمزم را زیر پای اسماعیل دید که پس از آن پرندگان و حتی قبیله ای نیز در این منطقه سکنی گزیدند.

وی با بیان اینکه حضرت ابراهیم(ع) امتحان سختی

ندری کارشناس اقتصادی در پاسخ به این که آیا کاهش نرخ رشد نقدینگی در فروردین ماه می‌تواند سیگنالی برای بهبود شرایط اقتصادی باشد، گفت: معتقدم بانک مرکزی عجولانه رفتار کرده با کاهش نرخ رشد نقدینگی در یک ماه نمی‌توان گفت این روند در کل سال ادامه پیدا می‌کند. به هر حال روشن است که بانک مرکزی روی رشد نقدینگی حساس شده و تصور می‌کند که اگر رشد

نقدینگی کاهش پیدا کند احتمالاً نرخ تورم کاهش پیدا می‌کند، اما نکته مهم این که اساساً در کوتاه مدت رابطه وثیقی بین رشد نقدینگی و نرخ تورم وجود ندارد. اگر بر اهمیت کنترل رشد نقدینگی و به‌نرخ تورم تأکید می‌شود به دلیل تاثیر آن در بلندمدت است و در کوتاه مدت اساساً نه افزایش نقدینگی می‌تواند آثار فوری تورمی داشته باشد و نه کاهش آن اثر کاهشی بر روی نرخ تورم بگذارد.

بی‌ریط، با کینه‌توزی فراوان و با نهایت خشم غیرقابل کنترل همه را متهم کرد، درست مانند کاری که حسن عباسی انجام داد. لازم نیست بودیم کسی که دین داشته باشد، فوتبالیست نمی‌شود که آن را هم شنیدیم و در نهایت به گوشمان خورد که فوتبالیست شهید نمی‌شود، همه را شنیدیم، آن هم از زبان کسی که مدعی است همه چیز می‌داند. حرف زدن راحت است، می‌توان خیلی راحت دهان باز کرد و بدون هیچ خرجی به همه توهین کرد و همه را زیر سؤال برد. این راحت‌ترین کاری است که این روزها می‌توان انجام داد و بعد هم دست روشن‌فکری به خود گرفت. می‌توان بدون دغدغه در خصوص همه چیز حرف زد با ربط و

مفقودی

کارت دانشجویی امیر تواضع به شماره ملی ۳۰۴۰۴۱۶۵۳۷ و شماره دانشجویی ۹۶۱۳۳۲۱۰۵۵ رشته زبان روسی دانشگاه بجنورد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

فراخوان مناقصه عمومی انجام امور خدمات حجمی فرودگاه شهدای بجنورد
(خدمات نظافت ترمینالها و اماکن جنبی، تاسیسات ، خدمات نگهداری از فضای سبز و حفاظت فیزیکی در سایت تجهیزات ارتباطی)

فرودگاه شهدای بجنورد در نظر دارد مناقصه یک مرحله ای خدمات نظافت ترمینالها و اماکن جنبی نگهداری از تاسیسات الکتریکی و مکانیکی ،خدمات نگهداری از فضای سبز و حفاظت فیزیکی سایت تجهیزات ارتباطی فرودگاه شهدای بجنورد به شماره ۲۰۰۱۰۱۵۹۵۰۰۰۰۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران فیزیک پاکت الف فراخوان را هم در موعد مقرر ارسال نمایند. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.

تاریخ انتشار فراخوان: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

مهلت دریافت اسناد فراخوان: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۹ صبح چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰ صبح چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی در وجه شرکت فروگاهها و ناوبری هوایی ایران (فرودگاه شهدای بجنورد) به مبلغ ۱/۷۹۶/۱۴۷/۲۵۶ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان خراسان شمالی -بجنورد - خیابان طالقانی غربی - فرودگاه شهدای بجنورد تلفن: ۰۵۸۳۱۳۷۸۰۰۰ و ۰۵۸۳۱۳۷۸۴۰۰

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

مهلت دریافت اسناد فراخوان: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۹ صبح چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰ صبح چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی در وجه شرکت فروگاهها و ناوبری هوایی ایران (فرودگاه شهدای بجنورد) به مبلغ ۱/۷۹۶/۱۴۷/۲۵۶ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان خراسان شمالی -بجنورد - خیابان طالقانی غربی - فرودگاه شهدای بجنورد تلفن: ۰۵۸۳۱۳۷۸۰۰۰ و ۰۵۸۳۱۳۷۸۴۰۰

فرودگاه شهدای بجنورد

امام جمعه بجنورد

وحدت و همدلی از ویژگی های عید قربان



دیگری نیز داشت، افزود: ابراهیم(ع) لباسی نو بر تن فرزندش کرد و آن را به محل قربانی آورد و امتحان بسیار سختی بود که از آن سربلند بیرون آمد. خطیب نماز عید سعید قربان در بجنورد از نیکوکاران و خیران در حمایت از نیازمندان تقدیر کرد و افزود: تاکنون ۶۹۰ راس گوسفند و تعدادی نیز گوساله برای کمک به نیازمندان جمع آوری شده است. وی از تمامی مردم خواست تا نیازمندان را در قربانی خود سهیم کنند افزود: با این اقدام فقر ریشه کن می‌شود.امام جمعه بجنورد در ادامه به مناسک حج اشاره کرد و گفت: وحدت و معنویت دو پایه مهم حج محسوب می شوند که مردم از تمام نقاط دنیا دور هم جمع خواهند شد و با هم نماز می خوانند و تکبیر می گویند.وی اظهار داشت: این جمعیت قدرت جامعه اسلامی را نشان می دهد که باید با هم وحدت داشته باشند تا بنیه جامعه اسلامی را برابر قدرت استکبار مستحکم شود.

پیش بینی یک کارشناس اقتصادی از نرخ تورم ۱۴۰۱

نقدینگی کاهش پیدا کند احتمالاً نرخ تورم کاهش پیدا می‌کند، اما نکته مهم این که اساساً در کوتاه مدت رابطه وثیقی بین رشد نقدینگی و نرخ تورم وجود ندارد. اگر بر اهمیت کنترل رشد نقدینگی و به‌نرخ تورم تأکید می‌شود به دلیل تاثیر آن در بلندمدت است و در کوتاه مدت اساساً نه افزایش نقدینگی می‌تواند آثار فوری تورمی داشته باشد و نه کاهش آن اثر کاهشی بر روی نرخ تورم بگذارد.

این آمار در کل سال بسیار خوشبینانه است، اظهار داشت: اگر با کاهش نرخ نقدینگی در یک ماه این نتیجه گیری را داشته باشیم که نرخ تورم روند نزولی پیدا می‌کند بسیار خوشبینانه است چراکه در سه ماه اول سال نرخ تورم بسیار بالایی را تجربه کردیم و پیش‌بینی نزدیک به واقعیت این است که نرخ تورم سالانه ۱۴۰۱ بیشتر از ۴۰ درصد خواهد بود. ایلنا

استاد به آمار یک ماه نتیجه گرفتن برای تنوام

واکنش روزنامه جوان به اظهارات حسن عباسی

همه را بزیند شاید در قاموس شما تعریف شده باشد، ولی با هیچ منطق و اخلاقی جور درنمی‌آید. فوتبال و فوتبالیست‌ها برای ایران کم زحمت تکسیده‌اند. بله حاشیه زیاد دارند، فساد مالی هم دارند، اما مگر در جاهای دیگر نیست، فوتبال باعث شادی دل مردم شده و همین یک کار برای مردم عزیز ایران کافی است. مردم ورزش قهرمانی را دوست دارند و برای قهرمانان شان سرودست می‌شکنند. همین قهرمانانی که به وقتش هم دلسو ز مردم هستند و هم پای آرمان‌های انقلاب و کشور ایستاده و می‌ایستند. همان آرمان‌هایی که شما فقط ادعایش را دارید، ولی وقتی دهان باز می‌کنید همه را به باد می‌دهید.

دختر شهید بهشتی:

پدرم نمی‌خواستند در جمهوری اسلامی کار اجرایی داشته باشند

دختر شهید بهشتی در برنامه «دست‌خط» گفت: شهید بهشتی نمی‌خواستند در جمهوری اسلامی کار اجرایی داشته باشند، ولی به دستور امام خمینی پذیرفتند و این مساله خیلی مهمی است. شهید بهشتی می‌خواستند مدرسه‌های مثل مدرسه حقانی گسترش پیدا کند.

هشدار فعال رسانه‌ای اصولگرا: تاج زاده آخرین نفر نخواهد بود

سرمدبیر رجانیوز درباره ادامه بازداشت‌ها پس از تاج زاده، هشدار داد. علیرضا سلیمانی در توییت نوشت: تاج زاده، آخرین نفر خواهد بود.

هر دندانبزشک فقط ۱۶ میلیون تومان مالیات داد

بر اساس گزارش‌های منتشر شده، ۱۴ هزار دندان‌پزشک بالغ بر ۲۲۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ مالیات پرداخت کرده‌اند که به طور متوسط هر دندان‌پزشک حدود ۱۶ میلیون تومان مالیات داده است. آنتسینیم

بیشترین نارضایتی مردم به حوزه مالیاتی و بانک‌ها مربوط است

وزیر اقتصاد و دارایی با اشاره به اینکه حوزه مالیاتی و بانک‌ها بیشترین نارضایتی مردم را دارند، تاکید کرد: بیشترین نارضایتی‌ها به حوزه مالیاتی و بانک‌ها مربوط است و باید برای این چالش چاره‌ای اندیشده و برای رفع نارضایتی‌ها تلاش لازم شود. احسان خاندوزی در نشست مشترک با مجمع نمایندگان استان گیلان و شورای هماهنگی دستگاه‌های تابعه وزارت اقتصاد در این استان، بر رفع نارضایتی‌های مردم و فعالان اقتصادی تاکید کرد و گفت: نارضایتی‌هایی که به وزارت امور اقتصاد و دارایی اعلام می‌شود، اعتراض فعالان اقتصادی و مردم است که با مربوط به اجرا نشدن قانون و مصوبات مجلس و دولت توسط دستگاه‌های متولی است و یا مربوط به فرایند و زمان تلف شده اداری و فساد مالی است. وی با بیان اینکه مردم از متترین شما مدیران، دولت و مجلس را قضاوت می‌کنند، تاکید کرد: بیشترین نارضایتی‌ها به حوزه مالیاتی و بانک‌ها مربوط است و باید برای این چالش چاره‌ای اندیشده و برای رفع نارضایتی‌ها تلاش لازم شود. وقتی در دستگاه و نهادی تخلفی از سوی مدیری صورت گیرد و از سوی رئیس و مدیرکل برخورد جدی با این تخلف نشود و یا اینکه در برخورد با کارمند متخلف از سوی مدیر معاشلات صورت گیرد، در ذهنیت مردم و جامعه نسبت به دولت و مجلس این تفکر شکل می‌گیرد که برای قانونی که مصوب شده است، حرمتی وجود ندارد.

آگهی آراء حیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل‌انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ -۲۶۱ اراضی سوهانی

۱-شمارهکتاب خانه از پلاک شماره۴۲ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۵۰/۱۲۶ متر مربع ایتنایی آقای امید رازعی از محل مالکیت رسمی برائعلی صدقی کلاه شماره ۱۰۱۰۱۰۱۰۶ مورخ ۱۳۰۱/۰۳/۲۲ -۱۲۰/۱۰-کلاسه ۰۱۸۰-۱۴۰۰۰۱۸۰ لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رایه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

شماره آگهی: ۱۳۳۹۳۸۸ تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵

آگهی مزایده نوبت دوم

در خصوص دعوی حقوقی خانم زینب ریحانی فرزند حیدر به طرفیت خانم دلبر ریحانی فرزند حیدر بخواسته صدور حکم بر فروش یک قطعه زمین با کاربری با پلاک ثبتی شماره ۱۰۴۴ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو بجنورد به مساحت ۱۹۰ متر مربع با عنایت به انجام کارشناسی صورت گرفته به شرح ذیل می باشد. موضوع ارزیابی ملک مسکونی واقع در آدرس : بجنورد - محله باسکول - خیابان حسینی معصوم (معصوم زاده) - حسینی معصوم ۱۱ (۱۷ شهریور ۱۴) کوچه سنجر بلاک ۴۶ با پلاک ثبتی ۱۰۴۴ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروزی و مجزا از ۲۸ بخش دو بجنورد با مساحت ۱۹۰/۰۰ مترمربع ۱ - مالکین ملک ورثه مرحوم حیدر ریحانی بر اساس دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۸۱۶۰۱۲۶۷-۹۷۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ شعبه ۱۲۰ شورای حل اختلاف شهري بجنورد - ویژه حصر وراثت به تعداد یک زوجه متوفی بنام نبات شاکر کلاتی فرزند بابا که با قدر السهم یک هشتم از کل ملک و تعداد ۶ اولاد دختر بنام های بتول - شهربانو - دلبر - ام البنین - فاطمه - زینب که شهرت همه ریحانی یا قدرالسهم یک دهم از هفت هشتم باقیمانده ملک و تعداد ۲ فرزند ذکور بنام های محمدرضا و علیرضا که شهرت هر دو ریحانی یا قدر السهم یک پنجم از هفت هشتم ملک میباشد که چگلگی در سال ۱۳۹۸ از اداره ثبت سند ثبتی مشاعی دریافت داشته اند. ۲- ملک مورد نظر بصورت یک باب منزل با کاربری مسکونی و بصورت مخروبه و غیر قابل سکونت با حدودات شمالا بطول ۹/۵۰متر به ممر عام - شرقا بطول ۲۰/۰۰متر - جنوبا به طول ۹/۵۰متر و غربا بطول ۲۰/۰۰متر و با مساحت ۱۹۰/۰۰متر مربع در درس : بجنورد - محله باسکول - خیابان حسینی معصوم (معصوم زاده) - حسینی معصوم ۱۱ (۱۷ شهریور ۱۴) کوچه سنجر پلاک ۴۶ واقع گردیده. ۳ - ملک بصورت ثبتی بوده و دارای پلاک ثبتی با شماره ۱۰۴۴ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروزی و مجزا از ۲۸ بخش دو بجنورد میباشد. ۴- از آنجایی که ملک غیر قابل سکونت و استفاده است لذا در اختیار مالکین بوده و در تاریخ بازدیدمستاجر نداشته. ۵ - با توجه به اظهار نظر شهرداری و اداره ثبت ملک غیر قابل افراز میباشد ولی با توجه به قدر السهم هر یک از ورثه بصورت مشاع بنام ورثه ثبت و سند اخذ گردیده. ۶- تا زمان بازدید از طرف هیچ شخص حقیقی و حقوقی ادعایی بر ملک مذکور ملاحظه نگردید و موردی یافت نگردید که بعنوان مستثنیات دین متوفی علی اکبر ریحانی برای ملک مذکور باشد. ۷- ارزیابی قیمت پایه ملک مذکور باتوجه به موقعیت ابعاد کاربری عرض گذر بر ملک (نسبت بر به عمق) ثبتی بودن ملک مشاعی بودن ملک ازاد بودن ملک و به عبارتی کلیه عوامل دخیل در ارزیابی روز قیمت هر مترمربع را مبلغ ۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰ریال و ارزش کل ۱۹۰/۰۰ مترمربع ملک مذکور را مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۱۶۰۰۰ریال (بیست و یک میلیارد و ششصد و شصت میلیون ریال معادل دو میلیارد و یکصدو شصت و شش میلیون تومان) برآورد و ارزیابی میگردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ساعت ۱۳:۰۰ و ۱۳:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبلا برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

داووزز شبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد – کنعانی

شماره آگهی: ۱۳۴۸۴۶۷

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له:اکرم موسوی بندرآبادی محکوم علیه : فاطمه نوائی ملکی دوز - زهرا لیومئی - مهدی نوائی ملکی دوز موضوع لازم الاجرا: پرداخت مهریه که محکوم علیهم محکوم هستند به پرداخت یکصدوچهارده عدد سکه تمام بهار آزادی و خسارات دادرسی از محل مازک مرحوم عبدالحسین نوائی ملکی دوز در حق محکوم له وپرداخت نیم عشر دولتی درحق دولت جمهوری اسلامی ایران، و با عنایت به توقیف و انجام کارشناسی ۳ مورد ملک به مشخصات ذیل سه مورد ملک واقع در شهرک گلستان و چهارراه مغایرات و خیابان شهید بهشتی ۱ - ملک مورد نظر در شهرک گلستان خیابان امیرکبیر امیر کبیر۷٫۴مجمع بلوک طبقه ۲ واحد ۵ به مالکیت مرحوم عبدالحسین نوابی به صورت کف سرامیک کابینت ام دی اف دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن و فاضلاب شهری - یکپج و آسانسور ارزش شش دانگ یک واحد آپارتمان فوق با مشخصات قید شده و موقعیت نیز با توجه به نوع ساخت و محل و قدمت ساخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰/۲٫۲۸ میلیارد و نهصد میلیون ریال معادل دویست و نود میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. ۲- ملک دوم به ادرس کوچه سعیدی بن بست حمام سراب پلاک ثبتی شماره ۱۷۱ واقع در بخش یک بجنورد به صورت کلنگی قدیمی ۹۰ متر مربع - ۶۰ متر مربع اعیان و کلنگی دارای امتیازات آب و برق و گاز و به صورت سقف چوبی ارزش شش دانگ عرصه و اعیان را پلاک فوق مبلغ هفت میلیارد ریال معادل ۷۰۰ میلیون تومان تعیین و اعلام میگردد. ۳- زیرزمین لوازم آرایش کسری به مقدار حدودا ۱۵ متر مربع سرپا امت انتقال از مرحوم عباس نوابی ارزش سرقفلی با توجه به زیر زمین و موقعیت ملک و تمام عوامل موثر در قیمت گذاری مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان معادل شش میلیارد ریال تعیین و توسط کارشناس رسمی دادگستری اعلام می گردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده املاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۵/۰۴/۱۰ ساعت۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ،بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد)در مهلت مقرر ، مبلغ تودییعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

نشانه آگهی: ۱۳۴۷۶۳۸

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد – علی عزیز آبهادی

مزایده مرحله اول

در خصوص پرونده کلاسه شماره باگناتی شعبه ۱۰۰۳۵۱۰۰دعوی مریم امیری مقدم و غیره بطرفیت محمدرضا امیری مقدم وغیره مینبی بر تقسیم تر که ، محل مازک مرحوم ملک امیری مقدم واقع در بجنوردمحل حصارشعلری ، خیابان حصار ، حصار ۱۳ کوچه مسجد یاشهید سیران ، نبش سیران ۱ روبروی سیران ۶ پلاک ۲۹شهرداری بایوتی ام ۲۷۰۲۹و۴۱۴۶۲۸۷ مازک مرحوم ملک امیری مقدم فرزندقلی یکباب منزل مسکونی میباشد که به نسبت سهم الارث بنام ورثه مرحوم سندهشاعی صادر شده است و.ملک هم اکنون در تصرف ورثه است و تخلیه میباشد. یکباب منزل مسکونی باشماره پلاک ۲۳۳فرعی از ۱۶۴ - اصلی بخش دو بجنورد به مساحت۶۸۳٫۷۹مترمربع باحدودات اربعه شمالادیواربست بطول۱۹٫۸۱ متر به حریم جوی وشرقا بطولهای۳٫۹۷مترو ۷٫۱۸مترو ۸٫۸۹مترو ۵٫۷مترو ۵٫۴۰متر به شماره ۳۶۱ فرعی وجنوبا بطولهای ۶٫۵۰مترو ۰٫۶۶ متر (شرقی) و ۳٫۵۰ مترو ۰٫۱۶۰متر (غربی) و ۰٫۸متر به ممر عام وغربا بطولهای ۶٫۲۳مترو ۱۱٫۱۷مترو ۱۰مترو ۸٫۹۰متر و ۷٫۲۵متر و ۳٫۹۱متر به باقیمانده یکصد و شصت و چهار اصلی که در آن اعیانی کلنگی با دیوارهای خشتی و سقف تیرچوبی و درب و پنجره های چوبی باقدمت بیش از چهل سال با کاربری مسکونی بازیربانی حدود یکصدمترمربع ویک دامداری کلنگی بازیربنای حدود پنجاه متر مربع دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن ثابت میباشد. باتوجه به موقعیت مکانی، وسعت وابعاد ملک (مازک) و قدمت بنا ویاذنظرگرفتن جمیع جوانب اثرگذار در ارزش ملک ، باصرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی ،در حال حاضر ارزش ملک موردتوصیف (مازک) جمعابه مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰/۲۷٫۳۵۱ریال تعیین و اعلام میگردد. برابر ضوابط وزارت راه و شهرسازی وشهرداری مازک قابل افراز تقسیم بین ورثه نمیباشد و ارزش ریالی مازک نیز ورثه تقسیم خواهد شد. برابر گواهی حصر وراثت شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف بجنورد شادروان ملک امیری مقدم در مورخه ۱۳۰۴/۰۹/۱۹درگذشته وورثه وی درهنگام درگذشت عبارتنداز: ۱- زهرایمانی همسر متوفی ۲- علی رضامیربی مقدم پسر متوفی ۳-مریم امیری مقدم دخترمتوفی ۴- غلامرضا امیری مقدم پسر متوفی ۵- فاطمه امیری مقدم دختر متوفی ۶ -محمدرضامیری مقدم پسر متوفی . الف:یک هشتم سهم الارث همسر مرحوم (زهراایمانی) از مازک به مبلغ ۰۰۰۰/۳٫۶۱۸/۹۵۰۰۰ باب . ب: سهم الارث هر یک از دختران مرحوم بنام های (مریم و فاطمه) از مازک به مبلغ ۰۰۰۰/۵۶۱/۵۶۱٫۲۵۰ ریال ب: سهم الارث هر یک از پسران مرحوم بنام های (علیرضا، غلامرضا، محمدرضا) به مبلغ ۰۰۰۰/۱۶۳/۵۸۳٫۵۰۰ ریال میباشد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک فوقالذکر در روز شنبه مورخ۱۳۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰وا از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی(نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودییعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی اکبر برزینان نیت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۸- ۱۴۰۱-۱۳۰۳/۳/۲۵ هیات به کلاسه پرونده شماره ۶۳۶- ۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن باز خانه ء فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۱۴۲۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲۲/۲۵ متر مربع از پلاک ۲ فرعی ۱۳۷ اصلی واقع در اراضی وشوائلو خریداری از مالک رسمی ملال خانم وحدانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

نشانه آگهی: ۱۳۴۸۱۸۰
علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۶۹- ۱۴۰۱- ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ هیات به کلاسه پرونده شماره ۲۵۱- ۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی حجتیان فرزند هرمز بشماره شناسنامه ۱۵۰ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۲٫۰۳ متر مربع از پلاک ۴۶۲ و۴۶۳ و۴۶۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی علی اصغر عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

نشانه آگهی: ۱۳۴۸۱۸۰

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرباد
۱-ششدانگ یکباب خانه از پلاک شماره۱۶۹فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۰۱/۷۴متر مربع ابتداعی آقای منوچهر حوزی آبادی از محل مالکیت رسمی مشاعی خود متقاضی برابری رای شماره ۸۰۸-۱۴۰۱-۱۳۰۳/۰۹ مورخه ۱۴۰۱-۰۳-۰۹ - کلاسه ۴۳۱-۱۴۰۰۰۰
لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رایبه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

نشانه آگهی: ۱۳۴۳۲۲۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرباد
۱-ششدانگ یکباب ساختمان قدیمی از پلاک شماره۹۳ فرعی از ۱۶۹اصلی فوق به مساحت ۵۰۲/۷۴متر مربع ابتداعی خانم زهرا چارقدوزی از محل مالکیت رسمی مشاعی مرحوم ازدر چارقدوزی برابر رای شماره ۱۰۳۴-۱۴۰۱-۱۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ - کلاسه ۲۹۲-۱۴۰۰۰۰

لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رایبه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

نشانه آگهی: ۱۳۴۳۲۶۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :
بخش یک بجنورد

۱-ششدانگ یکباب خانه از پلاک شماره ۱۹۴۷ و ۱۹۴۹ و ۱۹۴۹ و ۱۹۵۱ و ۱۹۵۲ اصلی به مساحت ۲۶۷/۸۰متر مربع ابتداعی آقای منصور حامدی پور از محل مالکیت رسمی رضا آروین برابر رای شماره ۱۱۵۱-۱۴۰۱-۱۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ - کلاسه ۲۰۹-۱۴۰۰۰۰

لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رایبه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

نشانه آگهی: ۱۳۴۵۲۲۲

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۰۱۸-ش چهارم اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له صدیقه پوریرات ینگه قلعه و محکوم علیه محسن مجیدی برجی با موضوع مطالبه مهریه ، با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : مشخصات ملک : ملک واقع در ینگه قلعه خیابان یادگارامام نبش خیابان صاحب الزمان ع پلاک ۱۲ کد پستی ۹۴۱۵۱۵۴۵۳۴ با یو تی ام ۵۳۲۹۳۵ و ۴۱۴۶۷۱۱. ملک معرفی شده با مبیاعه نامه ۶۵۷۵۹ مورخه ۱۴۰۰/۴/۱۳ به میزان یکصد متر مربع و برابر قولنامه مورخه ۹۶/۱/۳۰میزان پنجاه متر مربع و جمعا یکصد و پنجاه متر مربع فروشنده محمد علی مجیدی برجی و خریدار محسن مجیدی برجی (محکوم علیه) که در داخل حیاط مسکونی فروشنده محمد علی مجیدی برجی می باشد و حدودات اربعه آن در قولنامه های فوق الذکر قید نشده است . با توجه به موقعیت مکانی ، وسعت و ابعاد ملک و گذر های دسترسی از جنوب و غرب و نوع کاربری و نوع سند مالکیت قولنامه ای ، و با در نظر گرفتن جوانب اثرگذار در ارزش ملک و با صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی فارغ از احراز صحت اصالت اسناد و املاک ، در حال حاضر ارزش هر متر مربع زمین معرفی شده به مبلغ چهل میلیون ریال (۴۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) و ارزش ملک مورد توصیف جمعا به مبلغ شش میلیارد ریال (۶۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) توسط کارشناس دادگستری ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک فوق در روز شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ساعت ۱۱:۳۰ الی۱۲:۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودییعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد-احمدی

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۱۹۵-ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم لها زهرا نیکدل و محکوم علیه رضا نیکدل با موضوع مطالبه مهریه با توجه به توقیف سهم الارث محکوم علیه از ماترک مرحوم پدرشان اصغر نیکدل که به شرح ذیل توسط کارشناس رسمی دادگستری کارشناسی شده است :۱-یکباب منزل مسکونی در روستای دهگاه واقع در ابتدای کوچه امام رضا (ع) ۲۳ - دوطبقه با زیربنا حدود ۱۲۰ مترمربع - قدیمی ساخت به ارزش۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل یکصد و چهل میلیون تومان که سهم الارث محکوم علیه۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد ۲-زمین کنارراه کرت ملق - به مساحت حدود ۶۰۰۰ متر مربع به ارزش۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل چهل و سه میلیون تومان - شمال راه - شرق ولیپور ومیزبایی - جنوب وغرب راه خاکی (حدفاصل اوتوبانی) که سهم الارث محکوم علیه از زمین فوق ۱۵۰/۵۰۰/۰۰۰ریال می باشد .۳- زمین چشمه قنبر به مساحت حدود ۴۰۰۰ مترمربع - جنوب راه - غرب قربان نیکدل وحسین ایمانی - شرق راه بین مزرعه به ارزش۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برابر با چهل میلیون تومان که سهم الارث محکوم علیه۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد ۴-زمین تخت شاه علم به مساحت حدود ۳۰۰۰ هزار متر مربع از راه شاه علم حدود ۲۰۰ متر به شمال و قبل از معدن سنگ - شمال جبلی - جنوب راه، به ارزش ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- زمین زنگانه حدود ۲۰۰ متر بعد از خانه بند حسن سوییها حدود یک هکتار- شرق راه - غرب دره - شمال قربان نیکدل - جنوب میزبایی به ارزش۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برابر با شصت و پنج میلیون تومان که سهم الارث محکوم علیه۱۵۰/۵۰۰/۲۲۷ریال می باشد ۶-زمین سفید کوه حدود ۳۰۰۰ متر مربع - شمال قنبر نیکدل - شرق حسین شاددل -جنوب پایر - غرب فرج ا...نیکدل به ارزش ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۵ میلیون تومان که سهم الارث محکوم علیه۲۱/۵۰۰/۰۰۰ریال می باشد ۷-زمین سا چشمه دو قطعه به مساحت حدود شخت هزار متر مربع - هر دو قطعه شمال اوتوبانی و شرق پایر - به ارزش ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۲۷ میلیون تومان که سهم الارث محکوم علیه۹۴/۵۰۰/۰۰۰ریال می باشد که جمع کل سهم الارث محکوم علیه از اراضی فوق۱۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد . ضمنا دو قطعه زمین دیگر در صدر رقبه توقیف اموال مورخ۱۳۹۹/۷/۲۳وجود دارد که حاضرین در کارشناسی اعلام داشتند متعلق به خوانده نمی باشد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل السهم الارث محکوم علیه به ارزش۱۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال از اراضی فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودییعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - جلیلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۳۱-۵۰۰۱۶۳۰۷۰۰۰۱۴۰۱۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۷۵- ۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی کرامتی فرزند باباعلی بشماره شناسنامه ۵۲۴۰۰۳۴۶۶۴ صادره از مانه و سملقان در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲٫۲۶ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای علی نلگر نژاد فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۳۵۰-۱۴۰۰۳۵۰ و رای شماره ۱۲۲۶-۳۰۷۱۱۴۰۰۱۲۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه چاه ستاره فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۱۳۴ در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۷متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی سه یک آب ناحیه ۴ بخش ۵ از محل مالکیت سید عیسی سیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

علی محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۳۵۱-۱۴۰۰ و رای شماره ۱۲۲۸-۳۰۷۱۱۴۰۰۱۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم انسیه چاه ستاره فرزند قربان بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از شیروان در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی سه یک آب ناحیه ۴ بخش ۵ از محل مالکیت سید عیسی سیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

علی محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :
بخش یک بجنورد
۱-ششدانگ یکباب خانه از پلاک شماره ۱۹۴۷ و ۱۹۴۹ و ۱۹۴۹ و ۱۹۵۱ و ۱۹۵۲ اصلی به مساحت ۲۶۷/۸۰متر مربع ابتداعی آقای منصور حامدی پور از محل مالکیت رسمی رضا آروین برابر رای شماره ۱۱۵۱-۱۴۰۱-۱۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ - کلاسه ۲۰۹-۱۴۰۰۰۰
لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رایبه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

نشانه آگهی: ۱۳۴۵۲۲۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :
بخش یک بجنورد

۱-ششدانگ یکباب خانه از پلاک شماره ۱۹۴۷ و ۱۹۴۹ و ۱۹۴۹ و ۱۹۵۱ و ۱۹۵۲ اصلی به مساحت ۲۶۷/۸۰متر مربع ابتداعی آقای منصور حامدی پور از محل مالکیت رسمی رضا آروین برابر رای شماره ۱۱۵۱-۱۴۰۱-۱۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ - کلاسه ۲۰۹-۱۴۰۰۰۰

لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رایبه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

نشانه آگهی: ۱۳۴۵۲۶۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :
بخش یک بجنورد

۱-ششدانگ یکباب خانه از پلاک شماره ۱۹۴۷ و ۱۹۴۹ و ۱۹۴۹ و ۱۹۵۱ و ۱۹۵۲ اصلی به مساحت ۲۶۷/۸۰متر مربع ابتداعی آقای منصور حامدی پور از محل مالکیت رسمی رضا آروین برابر رای شماره ۱۱۵۱-۱۴۰۱-۱۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ - کلاسه ۲۰۹-۱۴۰۰۰۰

لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رایبه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

نشانه آگهی: ۱۳۴۵۲۶۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان

گزارشی از مشارکت مجریان و بهره برداران عرصه های منابع طبیعی در بستر تعاونی ها و تشکل ها

حسن وحید، مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمال



ظرفیت انسانی که به طور مستقیم و به عنوان تولید کننده، بهره بردار و فعال در عرصه های منابع طبیعی به شمار می آید، این افراد از خانواده بزرگ منابع طبیعی و از سرمایه های اجتماعی و ثروت های انسانی این بخش محسوب می گردند. حساب این افراد با متوازن به عرصه ها، واسطه ها و زمین خوران کاملاً متفاوت می باشد. عدم استفاده و یا استفاده نادرست از این سرمایه همواره موجب جفا به منابع طبیعی بوده است. این مردم عموماً صاحب سامانه های عرفی هستند و بخش قابل ملاحظه ای از معیشت شان نیز از آن تامین می گردد. تعلق خاطر به طبیعت دارند، شادایی و نشاطشان در شکوفایی عرصه های منابع طبیعی است. در راستای آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده ۲۹ قانون احکام دائمی توسعه کشور مصوب هیئت محترم وزیران (به شماره ۵۵۳۹۲/ت/۱۵۵۰۲ هـ مورخ ۹۷/۱۱/۲۹) و بر اساس بند (ب) و (پ) ماده (۱) آیین نامه مذکور بزرگی برای تعاونی ها و تشکل های تحت پوشش صندوق حمایت از منابع طبیعی می باشد که با واگذاری پروژه ها به تعاونی ها و به کار گرفتن جوامع محلی در منطقه و محدوده فعالیت های اعضا تعاونی باعث اعتماد مردم هم به نظام و دولت بسیار بیشتر می شود. در گذشته ثبت سازمان های مردم نهاد و رتبه بندی تعاونی ها برای فعالیت در اجرای طرح های آبخیزداری دارای روند اداری سخت و طولانی بود، اما بر اساس آیین نامه اجرایی بند ب ماده ۲۹ قانون احکام دائمی توسعه کشور، به سازمان های منابع طبیعی و محیط زیست مجوز اعطای رتبه به تعاونی ها و ثبت تشکل ها داده شده است. اکنون رتبه بندی و تعیین صلاحیت تعاونی ها در قالب گواهی پنج ساله صادر می شود و با کسب گواهی می توانند اجرای طرح های آبخیزداری را برعهده بگیرند. تجربه اجرایی کارهای قبلی، بومی بودن و نوع مدرک تحصیلی اعضا، از جمله شاخص های موثر در رتبه تعاونی ها است. در این راستا تاکنون تعداد ۷ تشکل در سطح استان تشکیل و همچنین ۵ تعاونی فراگیر رتبه بندی و حائز صلاحیت جهت شرکت در مناقصات و فعالیت های اقتصادی مرتبط گردیدند. ضمناً با اعتباری بالغ ۲۴۱۰۴ میلیون ریال پروژه های از قبیل: اجرای ۳۶۰ هکتار عملیات مراقبت و آبیاری بیابان در محدوده پروژه ترسیب کرین - مراقبت و آبیاری از جنگلکاری سوانی گرانی - برگزاری کارگاه آموزشی - مدیریت هرز آب به همراه بزرگاری - اجرای پروژه ترسیب کرین - آموزش مجریان و بهره برداران - احداث دو آبشخوریتی ۵ متری و دودهنه بهسازی و مرمت چشمه در حوزه آبخیز اسفنجیر - مرمت چشمه - برگزاری کارگاه آموزشی - مرمت چشمه و احداث آبشخور در حوزه اسطرخی و نامالو - برگزاری کارگاه آموزشی - کپه کاری - تامین بذر باریجه - کپه کاری باریجه توسط شرکت تعاونی ها اجرا گردیده است.

مهندس مینم سفیدگران

اداره آموزش ترویج و مشارکت های مردمی



مشارکت مردم در هر پروژه، ضامن پایداری آن است و این مسئله در موضوع حفاظت و احیای منابع طبیعی اهمیت بیشتری داشته، زیرا مسائل مربوط به منابع طبیعی با زندگی جوامع محلی درآمیخته است و توفیق هر نوع برنامه، نیازمند مشارکت این جوامع خواهد بود. بنابراین نقش مردم در تصمیم گیری، برنامه ریزی، اجرا، نظارت و ارزشیابی برنامه های احیا و حفاظت اهمیت حیاتی دارد. از این رو نظام مدیریتی مناسب برای حفاظت از این عرصه، مبتنی بر جوامع محلی است که در آن دست اندرکاران سازمان دولتی و گروه های غیردولتی و جوامع محلی، ایفای نقش می کنند. بر اساس آیین نامه اجرایی بند ب ماده ۲۹ قانون احکام دائمی توسعه کشور، به توسعه کشور که به تصویب هیات وزیران رسید، مردم محلی می توانند با تشکیل تعاونی ها و تشکل های محلی، در اجرای پروژه های منابع طبیعی مشارکت کنند. تشکل های محلی، گروه های محلی روستایی و عشایری هستند که تمام و یا بخشی از معیشتشان به منابع طبیعی وابسته است و برای تحقق اهداف مشخص و مشترک مرتبط با حفظ، احیاء، توسعه و بهره برداری پایدار از منابع طبیعی در چهار چوب قوانین و مقررات سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور تشکیل می شوند. وی بیان نمود: از سال ۹۶ تشکیل تعاونی های فراگیر در دستور کار این اداره قرار گرفته است که تاکنون نیز تعداد ۱۳ تعاونی فراگیر و ۷ تشکل با جمعیتی بالغ بر ۶۰۰ خانوار بهره بردار، مرتعدار و مجریان طرح های منابع طبیعی در استان خراسان شمالی که این تعداد مشارکت زمینه تشکیل صندوق حمایت از استان خراسان شمالی را فراهم کرده است.

حبیب الله بهادری، مدیر عامل صندوق حمایت از توسعه منابع طبیعی استان

مهمترین دلیل تاسیس صندوق های حمایت از توسعه منابع طبیعی بهره برداران این بخش از اعتبارات و تسهیلات دولتی است. مهمترین مشکلات این صندوق ها این است که از یک طرف سرمایه صندوق ها نسبت به سرمایه در گردش بخش منابع طبیعی کم است که این مشکل ناشی از عدم تامین کافی سرمایه سهم دولت در صندوق ها است و از طرف دیگر تشکیلات اغلب بخش های بخش منابع طبیعی ضعیف است که در صورت برنامه ریزی برای این رف این مشکل توسط ارگان های مربوطه، درجه تاثیر صندوق ها در توسعه بخش منابع طبیعی بسیار بیشتر خواهد شد. راهکار حل مشکل بیان شده اول تبدیل ارقامی از پرداختی های دولت به بخش منابع طبیعی در قالب سرمایه صندوق ها است که پایداری و اثر گذاری دائمی این منابع را تضمین می کند و راهکار موضوع دوم نیز توانمند سازی تشکل های بخش منابع طبیعی در قالب برنامه های آموزشی، نظارت و الگوسازی توسط ارگان های مربوطه است. شرکت صندوق حمایت از توسعه منابع طبیعی استان خراسان شمالی (سهامی خاص) در آذرماه ۱۳۹۸ با سرمایه اولیه ۶ میلیارد ریال و عضویت ۱۰ عضو حقوقی که متشکل از ۲۹۰۰ نفر بهره بردار حقیقی می باشند در اداره ثبت شرکت های پنجورد به ثبت رسید. در حال حاضر تعداد اعضای حقیقی تعاونی های عضو صندوق ۵۱۰۰ نفر می باشد. در آبان ماه ۱۳۹۹ سرمایه صندوق به ۱۲ میلیارد ریال افزایش یافت. با توجه به آورده سهام داران و واریز سهم دولت در مرحله بعدی سرمایه این صندوق تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۱ به ۲۵ میلیارد ریال خواهد رسید. از ابتدای تاسیس صندوق تا ابتدای اردیبهشت ۱۴۰۱، تعداد ۳۳ فقره تسهیلات به مبلغ ۳۴ میلیارد ریال به سهامداران صندوق اعطا گردیده است. در حدود ۷۹ درصد تسهیلات صندوق بابت توزیع نهاده های دامی (توزیع بیش از ۲۵ هزار تن کنسرتاره و بیش از ۸ هزار تن جو و سایر نهاده های دامی) به تعاونی های فراگیر اعطا گردیده است. با توجه به اینکه یکی از رشتل های این صندوق های حمایت از توسعه منابع طبیعی کاهش فشار دام بر مراعی می باشد و همچنین اینکه دامداری در استان خراسان شمالی یکی از مشاغل طرفدار می باشد لازم است تا بهره برداران در قالب عضویت در شرکت های تعاونی بتوانند نهاده مورد نیاز خود را در حجم و کیفیت مناسب از شرکت های تعاونی موجود در سطح هر شهرستان دریافت نمایند. از دیگر فعالیت های صندوق می توان به توسعه کارگاه های خراطی و تجهیز آنها در محدوده پروژه ترسیب کرین، تهیه و دوخت بیش از ۳۰ هزار گان بزشکی در دوران کرونا، تهیه طرح بازنگری مدیریت نهالستان شهید کلاته پنجورد، پارک جنگلی کوئینک راز و جرجلان و پارک جنگلی گرزوی شیروان، برگزاری کارگاه کلاس های آموزشی و ترویجی، راه اندازی کارگاه دوخت سیاه چادر عشایر و احیا سنت های فراموش شده در استان، جمع آوری ۶۰۰ کیلو بذور مرتعی و زراعی (پونجه و باربچه) توسط بهره برداران عضو تعاونی های فراگیر، همکاری و امضای تفاهنامه با مرکز آموزش و تحقیقات منابع طبیعی خراسان شمالی در خصوص توسعه صنعت گیاهان دارویی، تحقیقات و سایر موضوعات مرتبط، برگزاری نخستین پیل آموزشی در سطح استان با موضوع اهمیت بذر گواهی شده و استاندارد در صنعت گیاهان دارویی توسط صندوق به مناسبت هفته منابع طبیعی، راه اندازی کارگاه پرورش مرغ بومی در منطقه میاندشت اسفراین اشاره کرد.

برنامه های پیش رو

اعطای تسهیلات بر اساس مدل های ارائه خدمت به سهامداران بر اساس طرح های توجیهی هر یک از سهامداران، جمع آوری بذور مرتعی و بیابانی با همکاری اداره امور مراعی استان و مرکز آموزش و تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان، راه اندازی کارگاه قطعه بندی و بسته بندی گوشت با همکاری بانک کشاورزی و شرکت تعاونی شادکنند آذین مانه و سملقان و اخذ مجوز های لازم در این خصوص، راه اندازی کارگاه داغی پوست گوسفند و تولید چرم توسط شرکت تعاونی فراگیر حافظان میراث کهن طبیعت پنجورد، کشت گیاه زرزک توسط شرکت تعاونی مرتعداران گرمه در منطقه رباط قره بیل شهرستان گرمه، برپایی روز بازار بزرگ به منظور ارائه محصولات تعاونی های فراگیر سطح استان.

اهم اقدامات شرکت

تعاونی فراگیر
دهستان کشاورزی
کویر میاندشت
اسفراین:



جمع آوری ۳۰۰ کیلو تاغ، ۱۲۰ کیلو آتربیلکس و ۷۰ کیلو قره داغ توسط شرکت تعاونی پروژه و اعضای گروه های توسعه روستایی جهت تولید نهال گلدانی - تولید ۲۹۰ هزار اصله نهال گلدانی با مشارکت اعضای گروه/های توسعه روستایی - راه اندازی و تجهیز دو کارگاه خراطی مجهز به چرخ های صنعتی و تولید پوشاک به کمک دفتر عمران سازمان ملل UNDP، ایجاد ظرفیت اشتغال ۴۳ نفر، اعتبار هزینه شده در زمان راه اندازی ۱۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال - راه اندازی یک واحد پرورش مرغ بومی ۱۰۰۰ قطعه، در روستای قهرمان آباد با کمک اعتبارات شرکت تعاونی کشاورزی کویر میاندشت اسفراین در راستای حفظ منابع طبیعی به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال - راه اندازی دو واحد پرورش مرغ تخمگذار در روستای کلاته سنجر - آموزش و تاسیس دو کارگاه صنایع دستی کلبه، سیاه چادر، فرش، کبک و پتو مسافرتی با اشتغالزایی حدود ۲۶ نفر

پیگیری و برگزاری کلاس آموزشی و بازدید از مشاغل موفق جهت جوامع محلی به میزان ۵۰۰ نفر ساعت - تامین پارچه و تولید بیش از ۳۰ هزار دست لباس مخصوص کرونا (لباس سرهمی گان، جراحی، کلاه مخصوص پزشکی و بیمار در موج اول و دوم کرونا) (.....) تاسیس یک واحد تولید برق خورشیدی با ظرفیت ۲۰ کیلو وات - کشت و برداشت پایلوت (محصول گلرنگ) توسط شرکت تعاونی فراگیر دهستان کشاورزی کویر میاندشت اسفراین در منطقه بیابانی ترسیب کرین با توجه به کمبود آب در منطقه جایگزین خوبی برای گیاهان پر آب طلب محسوب میشود - اجاره سه فراروداد آموزشی و ترویجی با اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی

معرفی و گزارش اقدامات شرکت تعاونی تخصصی منابع طبیعی آبخیزداری فراوج خراسان شمالی

آموزش ترویجی در سطح استان به مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعمیر پروانه مرتع داری
تعداد ۳۰۰

- توزیع کنسرتاره دام ۵۲۰ تن به مبلغ ۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جو وارداتی با قیمت تعاونی ۵۰ تن به مبلغ ۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال مختص اعضا شرکت در سال ۹۷
- توزیع ۵۰ تن جو به ارزش ۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در زمستان سال ۹۸
- توزیع ۱۳۰ تن جو به ارزش ۲,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال ۹۹
- توزیع ۱۲۰ تن کنسرتاره به ارزش ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در شش ماه دوم سال ۹۹
- توزیع ۳۱۰۰ تن کنسرتاره به ارزش ۷۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در شش ماه اول سال ۱۴۰۰
- توزیع جو ۵۲۰ تن به ارزش ۱۲,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در شش ماه اول سال ۱۴۰۰
- توزیع نهاده های دام صنعتی شامل ۳۳۵ تن ذرت به ارزش ۴,۶۷۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۲۷ تن جو به ارزش ۲,۲۹۸,۷۰۰,۰۰۰ ریال و ۱۱۳۵ تن سویا به ارزش ۴,۶۳۴,۴۷۵,۰۰۰ ریال

اقدامات دیگر تخصصی یافته

- تامین نهاده های گاوآردان صنعتی شامل جو ٪ ذرت - سویا
 - تامین نهاده دام سبک به میزان ۲۰۰ تن در منطقه قوشخانه در طی سفر آقای دکتر جدی که ۲۱ تن در روستای با کمک دهیار به روستا فرستاده شد و همچنین در ۲۰ تن روستای سرداب و سرانی از محل شرکت توزیع شد.
 - تامین نهاده های کشاورزی شامل بذر جو نانپوس، گندم پیشگام
 - کارخانه خریداری شده: ۱۵٪ گلدشت - چمنزار - سبزخانه - به دانه - پارس
- ۱- خریداری ذرت علوفه ای برای تامین علوفه دام سبک روستایی در نیمه دوم سال
۲- خریداری سویوس دامی جهت تامین نهاده گاوآردان صنعتی و تسهیل در دسترسی در شهرستان به قیمت پایینتر

معرفی و گزارش اقدامات شرکت تعاونی فراگیر مهر پویان قورخود شهرستان مانه و سملقان

شرکت تعاونی فراگیر مهر پویان قورخود شهرستان مانه و سملقان از سال ۱۳۹۶ تاسیس شده است و دارای ۵۴۱ عضو به ارزش ۷۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریالی می باشد. مدیر عامل سابق این شرکت آقای سعادت پرکم، رئیس هیئت مدیره آقای یادگار غلامی و اعضای هیئت مدیره آقای روحانی و یوسف گرمکی می باشد. در حال حاضر این شرکت در حال تغییرات (مدیر عامل و هیئت مدیره) می باشد و امور شرکت توسط رئیس هیئت مدیره انجام می پذیرد. از جمله فعالیت های این شرکت توزیع نهاده های دامی و ثبت و تعدیل پروانه چرای دام می باشد.

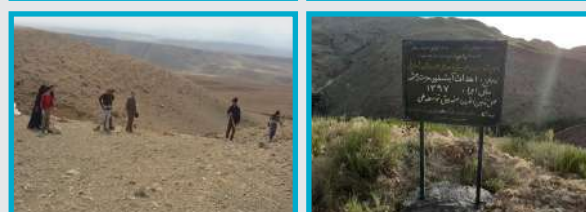
اهم اقدامات:

- با توجه به خشکسالی های اخیر و کمبود نهاده دامی در سال جاری شرکت تعاونی فراگیر مهر پویان قورخود با همکاری نهاده های دولتی (جهاد کشاورزی) نقش موثری در توزیع عادلانه نهاده دامی بین دامداران داشته است. همچنین این شرکت جهت دسترسی آسان دامداران مناطق محروم (مانه) به نهاده دامی در این مناطق (کهنه جلگه، خروت، فتح الله...) توزیع مستقیم نهاده دامی داشته است.
- توزیع ۳۳/۹۰/۱۷۰ کیلو کنسرتاره شیری و پروار بین دامداران سطح شهرستان مانه و سملقان
- تعمیر پروانه چرای ۵۷۲ دامدار به تعداد ۴۰۴۳۳ راس دام به مبلغ ۱۶۰/۶۵۱/۳۰۷ تومان می باشد.
- توزیع ۶۱۶/۱۷۰ کیلو جو تعاونی بین دامداران سطح شهرستان مانه و سملقان

فعالیت های شاخص صندوق حمایت از توسعه منابع طبیعی استان خراسان شمالی:

- صندوق حمایت از توسعه منابع طبیعی استان خراسان شمالی (سهامی خاص) در آذر ماه ۱۳۹۸ به شماره ثبت ۵۹۲۴ با سرمایه ۸/۵ میلیارد ریال با عضویت ۱۰ عضو حقوقی که متشکل از ۲۸۴۲ نفر عضو حقیقی تاسیس گردید. سرمایه فعلی این صندوق ۱۲ میلیارد ریال و اعضای ۱۰ عضو حقوقی می باشد. در مجموع عمومی مورخه ۲۰/۸/۱۴۰۰ مقرر گردید سرمایه صندوق به ۲۸ میلیارد ریال افزایش و تعداد اعضای حقوقی به ۱۲ عضو افزایش یابد.
- اعطای ۳۳ فقره تسهیلات به مبلغ ۳۳/۲ میلیارد ریال
 - توزیع ۲۵ هزار تن کنسرتاره، ۸ هزار تن جو و سایر نهاده های دامی بین دامداران عضو تعاونی های فراگیر از محل تسهیلات صندوق
 - توسعه کارگاه های خراطی و تجهیز آنها در محدوده پروژه ترسیب کرین از محل تسهیلات صندوق
 - تهیه و دوخت بیش از ۳۰ هزار گان بزشکی در دوران کرونا توسط کارگاه های خراطی از محل تسهیلات صندوق
 - بازنگری طرح نهالستان شهید کلاته پنجورد، پارک جنگلی گرزوی شیروان و پارک جنگلی کوئینک راز و جرجلان
 - برگزاری کلاس های آموزشی ترویجی از محل تسهیلات صندوق
 - راه اندازی کارگاه دوخت سیاه چادر عشایر و احیای سنت های فراموش شده استان
 - جمع آوری ۶۰۰ کیلو بذور گیاهان مرتعی (باربچه و پونجه) توسط بهره برداران عضو تعاونی های فراگیر و خرید آنها توسط تعاونی ها از محل تسهیلات صندوق
 - همکاری و امضای تفاهم نامه با مرکز آموزش و تحقیقات منابع طبیعی خراسان شمالی در خصوص توسعه صنعت گیاهان دارویی، تحقیقات و سایر موضوعات مرتبط
 - اگرگزاری نخستین پیل آموزشی اهمیت بذر گواهی شده و استاندارد در صنعت گیاهان دارویی با مشارکت مرکز آموزش و تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی خراسان شمالی به مناسبت هفته منابع طبیعی
 - راه اندازی کارگاه پرورش مرغ بومی در منطقه میاندشت.

اهم اقدامات شرکت تعاونی فراگیر تخصصی منابع طبیعی آبخیزداری شهرستان شیروان



برگزاری دوره علمی آموزشی مجریان و بهره برداران منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی از استان گلستان برای ۱۳۶ نفر روز پروژه آموزش و ترویج و توانمندسازی جوامع محلی به مبلغ ۱,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال پروژه عملیات آموزش و ترویج در سطح استان به مبلغ ۲,۶۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال تامین ۶۰۰ کیلوگرم بذر باربچه برای اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شیروان پروژه کپه کاری باربچه در سطح ۵۰ هکتار و کپه کاری در روستاهای اسطرخی و شورک عبدالباد پروژه مرمت چشمه و احداث آبشخور در روستاهای اسطرخی و میلانو

دریافت گواهی تعیین صلاحیت تعاونی ها

