

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

یکشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۶۱۷ - مسلسل ۲۶۰۷

۴ صفحه

July ۲۰۲۲

Vol.2607 - No.2617

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

اتفاق خراسان شمالی

۳۲ درصد از شهروندان خراسان شمالی حاشیه نشین هستند



اینترنت کودکان
و نوجوانان آماده
راه اندازی است

حداکثر سازی منافع ملی
با اجرای تفاهم نامه نفتی
۴۰ میلیارد دلاری ایران و روسیه

چوب قیمت نجومی کامیون های اسقاطی
لای چرخ نوسازی ناوگان باری
کامیون داران از قیمت
اسقاط شوک زده اند

چوب قیمت نجومی کامیون های اسقاطی لای چرخ نوسازی ناوگان باری کامیون داران از قیمت اسقاط شوک زده اند



با اجرای برنامه نوسازی ناوگان باری کشور از محل واردات کامیون های زیر سه سال کار کرده از کشورهای هدف، به یکباره قیمت های کامیون های فرسوده برای صدور گواهی اسقاط و پلاک گذاری کامیون های جدید آنچنان بالا کشید که کامیون داران متقاضی این کامیون های جدید از قیمت نجومی اسقاط شوک زده شدند و گرفتار وضعیت بوجود آمده، شده اند.

انجام نوسازی ناوگان باری موضوعی است که همواره مورد درخواست فعالان صنف ناوگان باری دارنده کامیون های سنگین و نیمه سنگین بوده همچنین مورد اهمیت صاحبان کالا برای حمل و نقل سالم کالاهایشان نیز بوده است.

با توجه به اینکه طی سال ها، انجام نوسازی ناوگان باری با حمایت و کمک تسهیلاتی دولت انجام می گرفت، اما چند سالی است که به علت اختصاص نیافتن خط اعتبار تسهیلاتی به نوسازی این ناوگان همچنین به علت تشدید تحریم ها و وارد نشدن کامیون های باری به کشور، اجرای نوسازی کامیون های فرسوده بر زمین مانده است.

این در حالی است که مالکان کامیون های باری به علل مختلف از جمله افزایش سن کامیون تحت مالکیت خود، افزایش هزینه های تعویض قطعات مستهلک شده کامیون و یا تصادف و واژگونی کامیون خود درصد نوسازی و خرید کامیون جدید و یا کامیون کارکرده سالم تر بر می آیند.

حال با توجه به اینکه از سال ۹۷ نوسازی ناوگان باری از طریق واردات کامیون های زیر سه سال کار کرده از کشورهای مشخص در دستور کار قوه مجریه قرار گرفت و به شرکت های بازرگانی واردکننده نیز مجوز واردات این کامیون ها داده شد، با این وجود، انجام این برنامه برای عده ای نان شد و برای عده ای نیز چشم انتظاری و بلاتکلیفی.

همانطور که مقرر شده بود در راستای اجرای این نوسازی ناوگان باری، به ازای خرید و وارد کردن هر کامیون زیر سه سال کارکرده به ناوگان باری کشور، یک کامیون فرسوده باید اسقاط و از این ناوگان حذف شود تا پلاک گذاری کامیون جایگزین انجام شود، بنابراین تقاضا برای خرید کامیون های سنگین و نیمه سنگین فرسوده نیز بابت اسقاط آنها به یکباره افزایش یافت و در همین زمینه، قیمت کامیون های فرسوده نجومی شد و از قیمت های ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان به قیمت های یک تا دو میلیارد تومان صعود کرد.

در این شرایط، این افزایش قیمت نجومی کامیون های فرسوده، اختلاف جدی را میان شرکت های وارد کننده و یا دلالان با رانندگان کامیون های طرف قرارداد بودجود آورد و فرآیند اسقاط کامیون فرسوده و پلاک گذاری کامیون وارداتی را دچار چالش کرد.

در همین زمینه، شرکت های واردکننده و یا دلالان از رانندگان متقاضی طرف قرارداد خود، ما به التفاوت افزایش قیمت کامیون فرسوده ای که باید اسقاط شود را مطالبه کرد.

در مقابل این رانندگان زیربار پرداخت این قیمت به یکباره متورم شده کامیون فرسوده ای که باید اسقاط شود نیز نرفتند.

بنابراین، این وضعیت روند پلاک گذاری کامیون های وارد شده را معطل گذاشت و به همین علت تحویل کامیون های وارد شده به عده ای از رانندگان ثبت نام کرده نیز بر زمین ماند.

همچنین این مسئله برای رانندگانی که نه با شرکت معتبر بلکه با واسطه برای خرید و اسقاط یک کامیون فرسوده معامله کرده بودند، سخت تر شده است.

متأسفانه عده ای از رانندگان کامیون سنگین خراسان شمالی نیز از جمله این رانندگان گرفتار شده هستند که ماه ها است معطل و گرفتار این وضعیت شده اند.

در همین راستا، طی چندین ماه اخیر این رانندگان گرفتار شده کشور چند بار با تجمع مقابل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور برای گره گشایی از این مسئله تجمع کردند که رسانه ای نیز شد.

شاید در این میان با ورود سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور گره رانندگان طرف قرارداد شرکت های معتبر برای اسقاط کامیون فرسوده و پلاک گذاری کامیون وارد شده تا حدودی حل شده باشد، با این وجود، هنوز عده ای از رانندگان درگیر این مسئله باقی مانده اند که با شرکت و یا واسطه طرف قرارداد آنها بابت اسقاط کامیون فرسوده و پلاک گذاری کامیون وارد شده هیچ اقدام عملی را انجام نمی دهند و دست رانندگان طرف قرارداد خود را در پوست گردو قرار داده اند.

این در حالی است که در این برنامه نوسازی اشاره شده، رانندگان تمامی وارداتی را از سرمایه و جیب شخصی باید بپردازند که از کمک تسهیلاتی مشخص و تعریف شده ای بابت این نوسازی نیز برخوردار نبوده اند.

۱۶٫۲ درصد از کامیون های سنگین و نیمه سنگین استان فرسوده هستند
سعید سبحانی، معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی گفت: با این وجود، در سال ۹۷ دولت وقت تصمیم گرفت که برای نوسازی این ناوگان، کامیون های باری زیر سه سال کارکرده از کشورهای اروپایی، روسیه، کره جنوبی و ژاپن (که البته تولید چین نباشد) وارد شود و به متقاضیان این صنف نیز تحویل داده شوند.

معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی همچنین عنوان کرد: ابتدا مقرر شد که اشخاص حقیقی می توانند یک دستگاه کامیون، هر یک از شرکت های حمل و نقل می توانند ۱۰ دستگاه کامیون و بازرگانان نیز می توانند هر یک ۱۰۰ دستگاه کامیون وارد کنند.

اسقاط یک دستگاه کامیون در ازای واردات یک خودرو

وی افزود: این واردکنندگان نیز در مقابل وارد کردن هر دستگاه کامیون به انجام اسقاط یک دستگاه کامیون فرسوده و اخذ گواهی اسقاط ملزم شدند.

سبحانی تصریح کرد: با توجه به اینکه توان مالی کامیون داران به عنوان شخص حقیقی همچنین شرکت های سازمان راهداری کشور ارسال شد.

مبدا به استان های مقصد جابجا کرده اند. وی همچنین با یادآوری این مطلب که این ناوگان فعال در خراسان شمالی بیشتر اوره، سیمان، پودر آلومینا و مصالح ساختمانی از استان به دیگر استان های مقصد حمل می کنند، افزود: سن این ناوگان برای جابجایی این کالاهای مهم اقتصادی باید زیر ۲۵ سال باشد تا بتوانند مسافت های طولانی را برای جابجایی این محصولات طی کنند.

در عین حال، معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی بیان کرد: در حال حاضر در خراسان شمالی ۱۶٫۲ درصد از مجموع چهار هزار و ۴۹۵ دستگاه انواع کامیون سنگین و نیمه سنگین استان فرسوده هستند و بالای ۲۵ سال عمر دارند.

وی افزود: این کامیون های فرسوده اشاره شده در مسیرهای کوتاه جاده ای برای حمل کالا فعالیت می کنند.

سبحانی درباره برنامه نوسازی ناوگان باری نیز اظهار کرد: رانندگان این صنف متقاضی، درخواست داشتند که دولت خط اعتبار تسهیلاتی برای حذف کامیون های باری فرسوده و جایگزینی کامیون های جدید را در دستور کار قرار دهد که در نهایت پرداخت تسهیلات به این درخواست ها به سرانجامی نرسید.

وی گفت: با این وجود، در سال ۹۷ دولت وقت تصمیم گرفت که برای نوسازی این ناوگان، کامیون های باری زیر سه سال کارکرده از کشورهای اروپایی، روسیه، کره جنوبی و ژاپن (که البته تولید چین نباشد) وارد شود و به متقاضیان این صنف نیز تحویل داده شوند.

معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی همچنین عنوان کرد: ابتدا مقرر شد که اشخاص حقیقی می توانند یک دستگاه کامیون، هر یک از شرکت های حمل و نقل می توانند ۱۰ دستگاه کامیون و بازرگانان نیز می توانند هر یک ۱۰۰ دستگاه کامیون وارد کنند.

اسقاط یک دستگاه کامیون در ازای واردات یک خودرو

وی افزود: این واردکنندگان نیز در مقابل وارد کردن هر دستگاه کامیون به انجام اسقاط یک دستگاه کامیون فرسوده و اخذ گواهی اسقاط ملزم شدند.

سبحانی تصریح کرد: با توجه به اینکه توان مالی کامیون داران به عنوان شخص حقیقی همچنین شرکت های سازمان راهداری کشور ارسال شد.

۳۲ درصد از شهروندان خراسان شمالی حاشیه نشین هستند

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: ۱۴۰ هزار نفر از شهروندان استان در مناطق حاشیه ای سکونت دارند که معادل ۳۲ درصد از جمعیت شهرهای این خطه از کشور است.

قاسم قاسمی اظهار داشت: ۴۳۸ هزار نفر در شهرهای بجنورد، شیروان، اسفراین، گرمه، چاچرم، فاروج و آشنخانه خراسان شمالی سکونت دارند که ۱۴۰ هزار نفر آن در هفت هزار و ۳۱۲ هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد شهری زندگی می کنند.

وی افزود: ۸۷ هزار و ۳۵۴ نفر از شهروندان در ۷۱۴ هکتار در مناطق حاشیه ای و ناکارآمد شهری و ۵۲ هزار و ۶۴۶ نفر هم در ۵۹۰ هکتار بافت فرسوده شهری سکونت دارند.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی ادامه داد: ۱۹ درصد بافت فرسوده، حاشیه نشینی و بافت ناکارآمد در شهرهای استان مورد مطالعه قرار گرفته است و اجرای طرح بازآفرینی شهری برای بهبود وضعیت سکونت در محله های ناکارآمد در دستور کار است و در این زمینه دستگاه های مختلف تکلیف دارند تا به اجرای پروژه ها و تحقق اهداف کمک کنند.

وی درباره مشکلات اجرای طرح های بازآفرینی شهری در خراسان شمالی گفت: یکی از مهم ترین مشکلات این است که هم افزایشی میان دستگاه های مختلف کمرنگ است و خیلی از دستگاه ها به تکالیف خود عمل نمی کنند.

قاسمی تصریح کرد: دستگاه ها مکلفند تا بخشی از اعتبارات را به اجرای پروژه های بازآفرینی شهری سوق دهند اما از این کار امتناع می کنند و یا گزارش های خود را در این زمینه به راه و شهرسازی ارسال نمی کنند.

وی گفت: متأسفانه تزریق اعتبارات برای اجرای طرح های بازآفرینی شهری قطره چکانی است، اعتبارات دیر ابلاغ می شود و فرصت برای انجام کارهای عمرانی با محدودیت مواجه می شود.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی بیان کرد: نبود پیمانکار متخصص از دیگر مشکلات اجرای پروژه های بازآفرینی شهری در خراسان شمالی است که انجام کارها در این زمینه را تحت الشعاع قرار می دهد.

خراسان شمالی در شمال شرق کشور واقع است و ۲۵ نقطه شهری دارد.

بسیاری از شهرهای خراسان شمالی که از روستا به شهر ارتقا یافته اند در عمل کارکرد روستایی دارند.

مصوبات سفر رییس جمهور به خراسان شمالی ابلاغ شد

سرپرست معاونت امور عمرانی استانداری خراسان شمالی گفت: ۱۹۳ مصوبه در سفر رییس جمهور به استان مصوب شد که اجرای آن ابلاغ شده است.

مهدی رشیدی اظهار داشت: در سفر دولت به استان تأمین بیش از ۱۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای ۱۹۳ مصوبه مورد موافقت قرار گرفت.

وی افزود: بیش از ۶ هزار میلیارد تومان از این اعتبارات مربوط به پروژه های بخش زیربنایی استان است که پروژه راهسازی محور بزرگراهی بجنورد- جنگل گلستان با ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار و تأمین چهار هزار میلیارد تومان برای راه های استان از مهم ترین این پروژه ها است.

وی خاطر نشان کرد: مصوبات با امضای معاون اول رییس جمهور ابلاغ شد؛ بنابراین دستگاه های اجرایی می بایست پیگیری اجرای پروژه های حوزه خود را در دستور کار دهند.

سرپرست معاونت امور عمرانی استاندار خراسان شمالی گفت: در سفر دولت به استان مصوبات خوبی مصوب شد و امیدوار هستیم شاهد ارتقای شاخص های توسعه در این استان باشیم.

خراسان شمالی در شمال شرق کشور واقع است و ۴۴ درصد از جمعیت این استان در روستاها سکونت دارند.

حداکثر سازی منافع ملی با اجرای تفاهم‌نامه نفتی ۴۰ میلیارد دلاری ایران و روسیه



با توجه به تاکید رئیس جمهور ایران و دولت مینی بر گسترش همکاری‌ها با سایر کشورها، نظر به تحولات بین‌المللی به‌منظور استفاده از این فرصت و حداکثرسازی منافع ملی و در راستای رفع نیاز کشور به جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی، تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت گازپروم منعقد شد.

توسعه هرچه سریع‌تر میادین نفتی و گازی کشور و تبدیل این ثروت غیرمولد زیرزمینی به ثروت مولد ضامن توسعه زیرساخت‌های کشور است؛ از همین روی همواره توسعه هرچه سریع‌تر میادین نفتی و گازی کشور حائز اهمیت و مورد تاکید مسئولان و مقامات عالی‌رتبه کشور بوده است. از سوی دیگر، تجربیات کشور در مجامع بین‌المللی و وزارت نفت در سازمان اوپک نشان می‌دهد که همکاری میان کشورهای تولیدکننده نفت با وجود رقابت‌های موجود، می‌تواند سازنده و هم‌افزا باشد و می‌توان از این ظرفیت برای همکاری با غول‌های نفتی جهان بهره گرفت. نظر به تاکید بر گسترش همکاری‌ها به ویژه همکاری در حوزه نفت و گاز در دیدارهای اخیر روسای جمهور دو کشور ایران و روسیه و تمدید سند توافقنامه همکاری راهبردی بین دو کشور در دولت سیزدهم، گسترش همکاری‌های دو کشور در حوزه‌های نفت و گاز در دستور کار شرکت ملی نفت ایران قرار گرفته تا این حوزه بتواند به‌عنوان پیشران همکاری دو کشور، زمینه گسترش همکاری‌های مشترک در سایر بخش‌ها را نیز فراهم کند.

چرا که تجربه قبلی همکاری با شرکت‌های روسی نشان داده است که با وجود خروج آمریکا از برجام، شرکت‌های نفتی و گازی این کشور

همچنان به مذاکرات خود ادامه داده و در آن دوران قراردادهای توسعه‌ای امضا کردند، که نتیجه آن سرمایه‌گذاری بالغ بر ۴ میلیارد دلار در توسعه میادین نفتی کشور است. شرکت ملی نفت ایران و شرکت گازپروم روسیه در خصوص توسعه میادین نفتی و گازی، تکمیل پروژه‌های LNG و اجرای پروژه‌های خط لوله انتقال گاز همکاری‌های مشترک قبلی داشته‌اند که با وجود انجام مطالعات فنی و مذاکرات قراردادی، با توجه به تحولات بین‌المللی منجر به آغاز فعالیت اجرایی نشده بود. بنابراین با توجه به تاکید رئیس جمهور و دولت مینی بر گسترش همکاری‌ها با سایر کشورها و نظر به تحولات بین‌المللی، جهت استفاده از این فرصت و حداکثرسازی منافع ملی و در راستای رفع نیاز کشور به جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی، تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت ملی نفت روسیه منعقد شد. این تفاهم‌نامه با توجه به تحولات بین‌المللی می‌تواند ظرفیت لازم را برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی تا ۴۰ میلیارد دلار فراهم کند و با توجه به انجام مطالعات فنی و مذاکرات انجام شده قبلی، به سرعت وارد فازهای اجرایی

صنعت نفت کشور فراهم کند. از دیگر سوی، با توجه به حرکت جهانی به سمت استفاده از سوخت‌های پاک در حمل و نقل و تعهدات کاهش انتشار کربن و تفاهمات بین شرکت‌های خودروسازی و صنایع بزرگ صنعتی، همکاری‌های مشترک دو کشور در خصوص بررسی استفاده و ایجاد واحدهای Mini LNG و زنجیره مصرف آن در حمل و نقل و مصارف دیگر می‌تواند به عنوان یکی از فرصت‌های جذب و بومی‌سازی تکنولوژی در زنجیره LNG برای کشور محسوب شود. از سوی دیگر باید توجه کرد که شرکت ملی نفت ایران امکان مذاکرات در محورهای تفاهم‌نامه را با سایر شرکت‌های داخلی یا خارجی داشته و با ارایه پیشنهادات فنی- مالی، انتخاب بهترین پیشنهاد و عقد قرارداد توسط شرکت ملی نفت ایران انجام خواهد شد. بنابراین در این گام شرکت سرمایه‌گذار متحمل هزینه‌های مختلفی برای اجرای تفاهم‌نامه از جمله هزینه‌های مطالعات و ارائه پیشنهادات فنی و مالی خواهد بود و شرکت ملی نفت هیچ هزینه‌ای به این شرکت پرداخت نخواهد کرد، ضمن آنکه به طور رایگان امکان دریافت طرح‌های توسعه‌ای و نتایج آن را خواهد داشت که هر کدام این طرح‌ها چندین میلیون دلار ارزش خواهند داشت. همچنین با توجه به تاکید رهبر معظم انقلاب بر لزوم پیگیری و نهایی سازی تفاهم‌نامه‌ها و عقد قراردادهای مشترک ایران و روسیه، شرکت ملی نفت ایران تمام توان خود را برای اجرای محورهای همکاری مشترک به کار خواهد بست تا اجرای این تفاهم‌نامه بتواند زمینه‌ساز همکاری‌های بلندمدت دو کشور شود.

اینترنت کودکان و نوجوانان آماده راه‌اندازی است

به گفته وزیر ارتباطات پروژه اینترنت کودکان و نوجوانان آماده شده است و برای افتتاح منتظر مسئولان هستییم و رسانه‌ای کردن این موضوع و رونمایی از آن را در آینده نزدیک انجام می‌دهیم

وزیر ارتباطات درباره راه‌اندازی اینترنت کودکان و نوجوانان گفت: هیچ جای دنیا مثل ایران کودک در فضای مجازی رها نیست. پدر و مادرها نگران بچه‌ها هستند همچنان که خودم پدر پنج فرزند هستم و نگرانی دارم. البته این نگرانی جهانی است و برای مثال اخیراً اینستاگرام مکانیزمی را برای راستی‌آزمایی سن کاربران راه اندازی کرده است که فعالیت کاربران زیر ۱۳ سال را شناسایی و ممنوع می‌کند و فعالیت نوجوانان ۱۳ تا ۱۷ سال با نظارت والدین خواهد بود. فارس گزارش داد، عیسی زلر-پور افزود: مصوبه‌ای در شورای عالی فضای مجازی وجود دارد که می‌گوید دستگاه‌ها باید در ارائه یک محیط ایمن برای حضور بچه‌ها در فضای مجازی همکاری کنند طی برنامه‌ای که مدنظر است سیم‌کارت‌ها با وارد کردن کدی در حالت کودک قرار می‌گیرند که در این حالت یک وایت لیست یا لیست سفید وجود دارد و کودک فقط به سایت‌های خاصی دسترسی دارد. دوباره با وارد کردن کد سیم‌کارت به حالت عادی باز می‌گردد. اپراتور کودک، اپراتوری مجازی است و با کد دسترسی یکسان در همه اپراتورها فعال خواهد شد. زارعی‌پور ادامه داد: همچنین سیم‌کارت ویژه کودک هم از قبل وجود داشته است و تاکنون یک میلیون سیم‌کارت هم عرضه شده و مورد استقبال قرار گرفته است. این مدل از سیم‌کارت دارای محدودیت دائمی و لیست‌های سفید دائمی است. به گفته وی، علاوه بر این ابزارها ابزارهای دیگری هم طراحی شده است که در اختیار والدین قرار می‌گیرد؛ اما در کنار همه این‌ها باید برای فضای مجازی کودکان و نوجوان در فضای مجازی فرهنگ‌سازی شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و داده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۴۳-۱۴۰۱/۰۴/۰۹-۱۶۰۳۰۲۰۰۵۰۰۱۶۲۳ هیات به کلاسه پرونده شماره ۳۸۷-۱۴۰۰-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان نودهی فرزند حسینیقی شماره شناسنامه ۲۸۳۰۰ در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه بجنورد از مالک ثبتی عوض یاغیقی فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و داده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۲۳-۱۴۰۱/۰۴/۰۹-۱۶۰۳۰۲۰۰۵۰۰۱۶۲۳ هیات به کلاسه پرونده شماره ۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محبتی نورانی فرزند بدر شماره شناسنامه ۱۹ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی زیر زار خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه بجنورد از مالک ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آن‌ها مستقر در هیات ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشیبه آگهی های ثبتی (کیبرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ - اصلی اراضی امیریه

۱- شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۸۵/۳۰ متر مربع ایتاعی آقای ابوالفضل نوری ثابت از محل مالکیت رسمی فرامرزی شادلو برابر رای شماره ۱۱۵۴-۱۴۰۱/۰۴/۰۵ - مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ - کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۲۸

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت میادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

اکبراقبالی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

شناسه آگهی: ۱۳۳۹۹۶۲

آگهی مزایده نوبت اول

احتراماً در خصوص پرونده فوق محکوم له اکرم دشت آبی طرقي، طيه دشت آبی طرقي، محسن دست آبی طرقي و محکوم علیه لیلی پورفرشمی فرزند محمود و الیاس دشت آبی طرقي فرزند حسن مینی بر مطالبه استرداد مال به که با عنایت به توفیق سهم الارث محکوم علیه الیاس دشت آبی طرقي و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: یک باب ساختمان متعلق به ورثه مرحوم حسن دست آبی طرقي واقع در شهرستان بجنورد - خیابان حسینی معصوم - انتهای کوچه بن بست حسینی معصوم ۲۰ - سمت چپ - پلاک ۲۶۰، کارشناسی به شرح ذیل می‌باشد مدارک و مستندات: ۱- شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی تحت پلاک ۱۳۱۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ثبتی دو بجنورد به مساحت ۲۱۰/۵۰ متر مربع با مختصات utm (۵۲۹۱۶۷/۴۱۴۷۱۴۳) و با حدود اربعه: شمالاً: دیواربست به طول ۲۱۷/۵ متر به پلاک مجاور شرقاً: در دو قسمت: ۱- درب و دیواربست به طول ۴۲/۳ متر به ممر عام ۲- دیواربست به طول ۵۷/۷۰ متر به پلاک مجاور جنوباً: دیواربست به طول ۲۱۷/۵ متر به پلاک مجاور غرباً: دیواربست به طول ۱۰ متر به پلاک مجاور مشخصات ملک بنا: توجه به بازدید به عمل آمده از ملک و اندازه گیری ابعاد آن و محاسبات انجام شده مساحت عرصه ۲۱۰/۵۰ متر مربع بر اساس شواهد و قرائین ساختمانهای مجاور مقدار ۷۱/۸۶ متر مربع در مسیر تعریض قرار دارد (مقدار دقیق تعریض باید از شهرداری استعلام گردد) مساحت عرصه باقیمانده حدود ۲۰۲/۶۰ متر مربع می‌باشد. اعیانی موجود در ملک شامل ۹۹ متر مربع بنای مسکونی قابل سکونت با دیوار باربر و سقف طاق ضربی و بازسازی شده در طبقه همکف و با درب و پنجره الومیومی با قدمت بالای ۲۵ سال و مقدار ۳۲/۵۰ متر مربع بنای انباری با دیوار باربر و سقف چوبی در مجاورت ممر عام و ورودی ملک (منتها علیه ضلع شرقی) و با قدمت بالای ۳۰ سال می‌باشد. ملک دارای یک سری تسامبات آب و برق و گاز می‌باشد. بنا به ادعای خواهان ملک دارای سند مالکیت بوده، علیرغم اصرار اینجانب اصل سند و یا تصویری از آن از سوی طرفین ارائه نشد. مقدار ۴۵/۸۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ ملک سهم محسن و علی و اکرم و طیه همگی مشهور به دست آبی طرقي به محمدحسن زاده واکتار شده و ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ متعلق به آقای الیاس دست آبی طرقي می‌باشد. در زمان بازدید، ملک در تصرف محمدحسن زاده بوده است. همچنین کفخیاط ملک حدود ۶۰ سانتی متر از کف معبر پایین تر می‌باشد.

با توجه به نوع کاربری مسکونی و نوع مالکیت، موقعیت ملک و عرض معبر دسترسی، ابعاد و مساحت عرصه و اعیان موجود و نوع مصالح بکار رفته در آن و با در نظر گرفتن قیمت عرف محل و بدون لحاظ دیون ملک به افراد حقیقی و حقوقی ارزش ملک به مبلغ ۱۱۰/۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیارد و سیصد میلیون) ریال به قیمت روز تقویم می‌گردد. و اینکه پس از سپر مراحل قانونی مقرر گردیده که سهم الارثی محکوم علیه از ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ ساعت ۱۱:۳۰ و ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و بالاترین قیمت پیشنهادی واکتار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبلاً برگزار می‌شود و بدهنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیدی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضیبا و مزایده تجدید می‌گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - کنعانی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت، عملیات تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۱۴۰۱۴ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۵ قوچان ناحیه ۳ شیروان مورد تقاضای قمر دوربین راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره الذکر با انتشار این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتزاقی آن دارند به نماینده محداد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند. در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

شناسه آگهی: ۱۳۵۷۴۱۹

