

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

سه شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۲

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۶۶۷ - مسلسل ۲۶۵۷

۴ صفحه

September ۲۰۲۲

Vol.2657 • No.2667

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انقلاب خراسانی

دلیران:

سیاست های اشتباه و کاهش در آمد شهر داری

رهبر معظم انقلاب:

این حادثه که دختر جوانی در گذشت،
خب حادثه‌ی تلخی بود، دل ما هم سوخت





رهبر معظم انقلاب:

این حادثه که دختر جوانی در گذشت، خبر حادثه‌ی تلخی بود، دل ما هم سوخت



خارجی، مخالفند.

ایشان افزودند: وقتی عنصر سیاسی امریکایی این قضایا را به دیوار برلین تشبیه می‌کند باید بفهمید قضیه چیست و اگر نفهمیدید حالا بفهمید و صریحاً موضع گیری کنید.

رهبر انقلاب اسلامی همچنین به موضع‌گیری‌های برخی چهره‌های ورزشی و هنری اشاره و خاطرنشان کردند: از نظر من این موضع‌گیری‌ها هیچ اهمیتی ندارد و نباید در مورد آن‌ها حساسیت به خرج داد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: جامعه هنری و ورزشی ما سالم است و در آن عناصر مؤمن و با شرف کم نیستند و موضع‌گیری چند نفر ارزشی ندارد.

ایشان البته افزودند: تطبیق اینکه موضع‌گیری آن‌ها عناوین مجرمانه دارد یا نه با قوه قضاییه است، ولی از لحاظ عمومی، موضع‌گیری این افراد ارزشی ندارد و جامعه هنری و ورزشی با این مواضع دشمن شادکن آلوده نخواهد شد.

رهبر انقلاب اسلامی در پایان این بحث یاد خاطره همه شهدای راه حق و شهدای انتظامی و نیروهای مسلح و شهدای مدافع امنیت و بویژه شهدای اخیر را گرامی داشتند.

رهبر انقلاب اسلامی در بخش دیگری از سخنانشان، ورود چند هزار جوان با نشاط و پر انگیزه دانشگاهی به مجموعه نیروهای مسلح در هر سال را قدرت و بشارتی بزرگ و حامل پیام نوسازی و استحکام برای کشور خواندند و گفتند: حضور جوانان ایرانی در بخش‌های گوناگون علمی، اقتصادی، سیاسی و نظامی کشور حقیقتاً امیدافزین است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تبلیغات گمراه‌کننده بدخواهان در نشان دادن تصویری ناامید، بی‌مسئولیت و گمسته از ارزش‌ها از جوان ایرانی، خاطرنشان کردند: واقعیت در نقطه مقابل این تبلیغات است و حرکت نسل جوان ما در همه عرصه‌ها یک حرکت درخشان است.

بدحجاب نیست، خیلی از کسانی که حجاب کامل ندارند، جزو هواداران جدی جمهوری اسلامی هستند و در مراسم مختلف شرکت می‌کنند. دعوا و بحث بر سر استقلال و ایستادگی و تقویت و اقتدار ایران اسلامی است.

رهبر انقلاب اسلامی در ادامه چند نکته را بیان کردند و افزودند: این کسانی که در خیابان‌ها فساد و تخریب می‌کنند، همه یک حکم ندارند برخی جوانان و نوجوانانی هستند که بر اثر هیجان ناشی از ملاحظه یک برنامه اینترنتی به خیابان می‌آیند. چنین افرادی را می‌توان با یک تشبیه متوجه کرد که اشتباه می‌کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه در مجموع همه کسانی که به خیابان آمده‌اند در مقابل ملت ایران و جوانان مؤمن و غیور، عده بسیار کمی هستند، گفتند: البته برخی از این افرادی که به خیابان می‌آیند، از بازمانده‌های عناصر ضربه خورده از جمهوری اسلامی همچون منافقان، تجزیه‌طلبان، سلطنت‌طلبان و خانواده‌های ساواکی‌های منفور هستند که قوه قضاییه باید به تناسب مشارکت در تخریب‌ها و ضربه به امنیت خیابانها، مجازات تعیین، و آن‌ها را محاکمه کند.

نکته دیگری که رهبر انقلاب اسلامی به آن اشاره کردند، مواضع برخی خواص در ابتدای این ماجرا بود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای گفتند: در اول کار برخی خواص بدون تحقیق و احتمالاً ناشی از دلسوزی، اطلاعیه و بیانیه دادند و اظهار نظر کردند. برخی از آن‌ها اتهام را به سمت سازمان انتظامی بردند و برخی هم مجموعه نظام را متهم کردند. اکنون که دیدند قضیه چیست و نتیجه حرف‌های آنان با برنامه‌ریزی دشمن چه اتفاقاتی را در خیابان‌ها رقم زده است، باید کار خود را جبران و صریحاً اعلام کنند با آنچه اتفاق افتاده و با برنامه دشمن

چگونه می‌شود یک سازمان و یک مجموعه عظیم خدمتگزار برای احتمال اینکه خطایی سر زده باشد، مورد تهمت قرار گیرد. هیچ منطقی پشت سر این کار نیست و این، کار عاملی جز دستگاه‌های جاسوسی و سیاست‌گذاران عنود خارجی ندارد.

رهبر انقلاب اسلامی با طرح این سؤال که انگیزه دولت‌های خارجی برای ایجاد اغتشاش و ناامنی در کشور چیست؟ افزودند: آن‌ها احساس می‌کنند کشور در حال پیشرفت به سوی قدرت همه‌جانبه است و این موضوع را نمی‌توانند تحمل کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به شتاب گرفتن پیشرفت کشور در همه بخش‌ها و تلاش‌ها برای گشوده شدن برخی گره‌های قدیمی و فعال شدن بخش تولید و دانش‌بنیان‌ها و توانایی کشور برای خنثی کردن تحریم‌ها تأکید کردند: آن‌ها نمی‌خواهند این پیشرفت‌ها در کشور شکل بگیرد و به منظور متوقف کردن این حرکت، برای تعطیلی دانشگاه‌ها و ناامنی خیابان‌ها و درگیر شدن مسئولان به مسائل جدید در شمال غرب و جنوب شرق کشور، برنامه‌ریزی کرده‌اند.

ایشان با تأکید بر اینکه دشمن در محاسبات خود درباره شمال غرب و جنوب شرق کشور دچار اشتباه است، گفتند: من در میان قوم بلوچ زندگی کرده‌ام و آن‌ها عمیقاً به جمهوری اسلامی وفادار هستند. قوم کرد نیز یکی از پیشرفته‌ترین اقوام ایرانی و علاقمند به میهن، اسلام و نظام هستند بنابراین نقشه آن‌ها نخواهد گرفت.

رهبر انقلاب اسلامی خاطرنشان کردند: طراحی و اقدامات دشمنان نشان‌دهنده باطن آن‌ها است. همان دشمنی که در اظهارات دیپلماتی می‌گوید ما قصد تهاجم به ایران و تغییر نظام و قصد دشمنی نداریم، چنین باطنی دارد و به دنبال توطئه ایجاد اغتشاش، نابود کردن امنیت کشور و تحریک هیجان کسانی است که ممکن است با برخی هیجان‌ها تحریک شوند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه امریکا فقط مخالف جمهوری اسلامی نیست و با ایران قوی و مستقل نیز مخالف است، افزودند: آن‌ها به دنبال ایران دوران پهلوی هستند که همچون گاو شیرده مطیع اوامر آن‌ها بود.

ایشان گفتند: پشت صحنه قضایای اخیر، این زورگویان قرار دارند و دعوا بر سر از دنیا رفتن یک دختر جوان و یا بر سر با حجاب و

مردم را به آتش بکشند، یک واکنش عادی و طبیعی نبود.

رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه این اغتشاش‌ها برنامه‌ریزی شده بود، گفتند: اگر قضیه این دختر جوان هم نبود، بهانه دیگری به وجود می‌آوردند تا امسال در اول مهر، در کشور ناامنی و اغتشاش ایجاد کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: من به صراحت می‌گویم این اغتشاش‌ها و ناامنی‌ها، طراحی امریکا و رژیم غاصب و جعلی صهیونیستی بود و حقوق بگیران آن‌ها و برخی از ایرانی‌های خائن در خارج به آن‌ها کمک کردند. ایشان افزودند: برخی افراد نسبت به اینکه گفته شود فلان حادثه طراحی و کار دشمن بوده است، حساس هستند و سینه سپر می‌کنند برای دفاع از سازمان جاسوسی امریکا و صهیونیست‌ها و انواع تحلیل‌ها و لفاظی‌های مغالطه‌آمیز را نیز به کار می‌گیرند تا بگویند کار خارجی‌ها نیست.

رهبر انقلاب اسلامی خاطرنشان کردند: در دنیا، اغتشاش‌های زیادی به وجود می‌آید و در اروپا و به خصوص فرانسه و پاریس هر چند وقت یک‌بار اغتشاش مفصلی به وجود می‌آید، اما آیا تاکنون شده است که رئیس‌جمهور امریکا مجلس نمایندگان امریکا از اغتشاشگران حمایت کند و بیانیه بدهند؟ آیا سابقه دارد که پیام بدهند و بگویند در کنار شما هستیم؟ آیا سابقه دارد رسانه‌های جمعی وابسته به سرمایه‌داری امریکا و مزدوران آن‌ها همانند برخی دولت‌های منطقه و از جمله سعودی‌ها از اغتشاشگران در این کشورها حمایت کنند؟ و آیا سابقه دارد امریکایی‌ها اعلام کنند که ما فلان سخت‌افزار یا نرم‌افزار اینترنتی را در اختیار اغتشاشگران قرار می‌دهیم تا به راحتی ارتباط برقرار کنند؟

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: اما چنین حمایت‌هایی در ایران بارها اتفاق افتاده است. پس چگونه است که برخی‌ها دست خارجی را نمی‌بینند و چگونه انسان هوشمند احساس نکند که در پشت این حوادث دست‌های دیگری در کار است.

ایشان با تأکید بر اینکه اظهار تأسف امریکایی‌ها برای از دنیا رفتن یک دختر دروغ است و آن‌ها برخلاف ظاهر، به علت به‌دست آوردن این بهانه برای حادثه آفرینی شادمان هستند، گفتند: در کشور، مسئولان سه قوه اظهار تأسف کردند و قوه قضاییه قول داده است که موضوع را تا نهایت دنبال کند تا مشخص شود مقصودی وجود دارد یا نه و اینکه مقصر کیست؟ تحقیق یعنی همین. حال،

رهبر معظم انقلاب گفتند: در این حوادث چند روز اخیر بیش از همه به سازمان انتظامی کشور ظلم شد، به بسیج ظلم شد، به ملت ایران ظلم شد. ظلم کردند. البته ملت در این حادثه هم مثل حوادث دیگر قوی ظاهر شد، کاملاً قوی، مثل همیشه، مثل گذشته.

در آینده هم همین جور خواهد بود. در آینده هم هر جا دشمنان بخواهند اختلالی ایجاد کنند، آنی که بیش از همه سینه سپر میکند و بیش از همه اثر میگذارد، ملت شجاع و مؤمن ایران‌اند. وارد میدان میشوند و وارد میدان شدند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فرمانده معظم کل قوا صبح دیروز (دوشنبه) در مراسم مشترک دانش آموزشی دانشجویان دانشگاه‌های افسری نیروهای مسلح در سخنان مهمی با اشاره به حوادث اخیر تأکید کردند: با صراحت می‌گویم این حوادث طراحی امریکا، رژیم صهیونیستی و دنباله‌روهای آن‌ها است.

مشکل اصلی آن‌ها با ایران قوی و مستقل و پیشرفت کشور است. ملت ایران در این حوادث کاملاً قوی ظاهر شد و در آینده نیز هر جا که لازم باشد، شجاعانه وارد میدان خواهد شد.

رهبر انقلاب اسلامی در ابتدای ورود به میدان با حضور بر مزار شهیدان گمنام و قرائت فاتحه، به دلبران و قهرمانان دفاع از اسلام و ایران درود فرستادند.

میدان سان دیدند.

رهبر انقلاب اسلامی در این مراسم در سخنان مهمی درباره حوادث اخیر کشور گفتند: در این حوادث بیش از همه به سازمان انتظامی کشور و به بسیج و به ملت ایران ظلم شد. البته ملت ایران در این حادثه نیز همچون حوادث دیگر کاملاً قوی ظاهر شد و در آینده هم به همین صورت خواهد بود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: در آینده نیز هر جا که دشمنان بخواهند اختلالی ایجاد کنند، آنکه بیش از همه سینه سپر خواهد کرد، ملت شجاع و مؤمن ایران است.

ایشان ملت ایران را همچون مولای خود حضرت امیرالمؤمنین علی (ع) ملتی مظلوم و در عین حال قوی خواندند و افزودند: در این حادثه‌ای که پیش آمد، دختر جوانی درگذشت که دل ما هم سوخت، اما واکنش به این حادثه که بدون تحقیق و بدون اینکه امر مسلمی وجود داشته باشد، عده‌ای بیابند خیابان‌ها را ناامن کنند، قرآن آتش بزنند، حجاب از سر زن محجبه بکشند، مسجد و حسینیه و خودروی

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۱۲۸ ش دوم اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له محمود توکلی زاده و محکوم علیه رضا حداد مقدم با موضوع مطالبه وجه، با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: * ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ابرتمان به پلاک ثبتی ۲۹۳۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز و مجزا از ۱۶۷۳ قطعه یک به ادرس بجنورد - امیریه شمالی - خیابان استادبوم (تختی) - روبروی شرکت گاز - تختی ۹ - پلاک ۴۰ به صورت مجتمع سه واحدی - سه طبقه روی پیلوت - دوخواب - پارک - پنجره های دو جداره - نما سنگ مصنوعی - کابینت - پیلوت موزابیک - دارای پکیج - فاقد اسانسور - طبقه اول به مساحت ۱۱۳/۰۸ متر مربع حدوداً ۹ (نه سال) سال ساخت. با توجه به موقعیت مکانی - ابعاد و اندازه راه دسترسی - تعداد طبقات - نوع مصالح بکار رفته - قیمت - نبود اسانسور - معبر موجود و سایر عوامل موثر در ارزشگذاری بدون در نظر گرفتن هر گونه بدیهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و نهادهای ارزش کل سهم العرصه و اعیان با امتیازات توسط کارشناس دادگستری به مبلغ ۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (نه میلیارد و شصت و سه میلیون ریال) معادل ۹۶۰۰۰۰۰۰۰ تومان (نهصد و شصت میلیون تومان) توسط کارشناس دادگستری ارزیابی شده است. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهاد فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد_احمدی

آگهی آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_ اصلی اراضی صدر آباد

۱- ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۰۰/۴۹ متر مربع ابتدای آقای مهدی محمدی از محل مالکیت رسمی سکینه حقانی برابر رای شماره ۲۰۸۴_ ۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۴_ کلاسه ۰۴۵۵_ ۱۴۰۰

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکنین مشاعی و اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲

شناسه آگهی: ۱۳۸۱۶۵۰

اکبر اقبالی، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

وزیر اقتصاد: تورم بهار امسال به ۴۹ درصد رسید

در مورد فروش نفت، توافقاتی میان ایران و چین صورت گرفته



وزیر اقتصاد بیان کرد: تورم ماهانه و نقطه به نقطه عدد ۷۳ درصد بهار سال گذشته در بهار امسال به ۴۹ درصد کاهش پیدا کرده است که البته همچنان رضایت بخش نیست.

سید احسان خاندوزی در نشست خبری که صبح امروز برگزار شد، اظهار کرد: حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان اصل اوراق بدهی دولت گذشته را در ۶ ماه سال ۱۴۰۱ بازپرداخت انجام دادیم که با سود آن عدد بیشتری می شود اما اصل آن به این ترتیب است.

وی افزود: انتشار اوراق هم نسبت به سال گذشته بسیار کاهش پیدا کرده و ما در حالی که ۶ ماهه اول سال گذشته ۱۳۸ هزار میلیارد تومان واگذاری اوراق مالی دولت را داشتیم، در ۶ ماهه اول امسال مجموعاً ۶۳ هزار میلیارد تومان واگذاری اوراق مالی دولت را داشتیم.

آقای خاندوزی عنوان کرد: در نیمه نخست امسال میزان برداشت از تنخواه به کمتر ۱۰ هزار میلیارد تومان کاهش یافت در حالی که در مدت مشابه پارسال این میزان به بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده بود.

وی افزود: بهبود شرایط کسب و کار رویکرد دیگر دولت برای رشد اقتصادی بود و در این مدت شرایط ۲۹۰۰ پروانه کسب و کار تسهیل شد که ۹۰ درصد آن جزو مجوزهای اعلانی است.

وی اظهار داشت: در ماههای اخیر روند نامناسبی که رشد تولید در صنایع بزرگ بویژه در یکی دو ماه ابتدایی سال وجود داشت و تا نرخ منفی ۵.۸ درصد ثبت شده بود، بهبود یافت و اکنون وضعیت رو به رشد بوده و طبق آمار پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی به مثبت ۶.۷

سختگویی اقتصادی دولت با ارایه آماری از وضعیت اقتصادی کشور در بهار امسال طبق گزارش مرکز آمار ایران گفت: رشد اقتصادی بهار امسال به ۳.۸ درصد رسید که این رقم بدون احتساب بخش نفت ۴.۳ درصد است.

درصد رسیده است.

آقای خاندوزی با بیان اینکه در بخش صنعت بیشترین افزایش مربوط به تولید در صنایع خودرو و ماشین آلات با ۲۲ درصد تعلق دارد، افزود: بخش ماشین آلات و تجهیزات با ۱۹ درصد، منسوجات با ۱۷ درصد و فلزات اساسی با ۸.۵ درصد بیشترین سهم را در رشد تولید صنایع بزرگ داشته اند.

وی یکی از دلایل رشد تولید در صنایع بزرگ را رشد ۵.۸ درصدی تشکیل سرمایه و بهبود سرمایه گذاری اقتصادی دانست و خاطر نشان کرد که کاهش قطعی برق صنایع هم به این رشد کمک کرده است.

وی به آمار مرکز آمار ایران استناد کرد و گفت: تورم ماهانه و نقطه به نقطه عدد ۷۳ درصد بهار سال گذشته در بهار امسال به ۴۹ درصد کاهش پیدا کرده است که البته همچنان رضایت بخش نیست.

خاندوزی با برشمردن اجزای رشد اقتصادی فصل بهار اظهار داشت: میزان رشد بخش صنعت در مدت یاد شده ۵.۱ درصد، معادن ۱.۱ درصد، خدمات ۳.۹ درصد و کشاورزی منفی هشت دهم درصد بوده است.

خاندوزی یادآور شد: باید گفت که در بهار امسال رشد اقتصادی در بخش کشاورزی نیز نسبت به بهار سال گذشته که منفی ۵ درصد بود، بهبود نسبی یافته است.

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۱۰۰۴۴۰ شعبه ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی مابین محکوم لها مریم یوسفی و محکوم علیه قاسم رضائی با موضوع فروش ملک مشاع به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است: بجنورد - خیابان کشاورز - کوچه شهید بزرگ - پلاک ۱۴ منزل مرحوم علی محمد رضائی، پلاک ثبتی ۱۹۵۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۲ بجنورد به مساحت ۲۱۵،۱۵ متر مربع.

توصیف و شرایط ملک: ملک مورد ترافع در حال حاضر یک باب منزل مسکونی قدیمی و دارای عرصه به مساحت ۲۱۵،۱۵ متر مربع و دارای ۲ واحد مسکونی قدیمی، ۱- در قسمت جلو ملک دارای یک واحد قدیمی مسکونی با دیوار حمال و سقف چوبی تیر چوبی با درب و پنجره آهنی در طبقه همکف و ۲- یک واحد مسکونی در انتهای ملک با مشخصات دیوار حمال و سقف طاق ضربی، درب و پنجره آهنی سیستم گرمایشی بخاری گازی و دارای اتاق، ۳- حال و آشپزخانه و امتیازات آب، برق و گاز می باشد. در حال حاضر با عنایت به موقعیت و مساحت ملک ارزش منطقه ای، کاربری ملک، متراژ زیربنا، نوع ساخت وساز و قدمت بنا و همچنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش تمامی ۶ دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به انضمام امتیازات به مبلغ ۱۰،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هفتاد و پنج میلیون تومان تعیین و اعلام نظر می گردد. توضیح ۱- باتوجه به عدم ارائه تقسیم ترکه و یا عدم وجود تقسیم ترکه تعیین سهم الارث خوانده مشخص نمی باشد ۲- ارزیابی ملک مورد نظر بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیق و حقوقی انجام گردید پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده سهم الارث محکوم علیه به میزان دو سیزدهم ملک مذکور بصورت مشاعی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی و اگر خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیبی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۳۸۵۲۱۱

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - یونس خانی

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۲۷۰ شعبه ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی مابین محکوم لهم حمید معصومه امید همگی جعفری و محکوم علیه هاجر چونی زاده و اعظم و اکرم و غلامرضا همگی جعفری با موضوع فروش ملک مشاع به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است: یک باب منزل مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۲ بجنورد به ادرس بجنورد خیابان طالقانی غربی خیابان وحدت ۱۲ (فرودگاه) پلاک ۶۸

توصیف و شرایط ملک: ۱- ششدانگ مساحت ملک با وضع موجود به مقدار ۳۷۷،۵۴ متر مربع می باشد (سند ملک از ماده ۱۴۷ می باشد) که شمالاً به طول ۲۰،۸ متر وصل به ملک مجاور و شرقاً به طول ۱۹،۲۵ متر وصل به ممر عمومی ۱۰ متری، جنوباً به طول ۲۰،۸۵ متر وصل به ممر عمومی ۸ متری و غرباً به طول ۱۷ متر وصل به ممر عمومی ۲۰ متری جدید (ضمناً ملک با فاصله ۱ متر اضافه عرض متعلق به شهرداری می باشد که باید خریداری گردد). ۲- کاربری ملک مسکونی با تراکم کم می باشد ۳- ملک دارای یک واحد مسکونی با قدمت بیش از ۳۰ سال در همکف با زیربنای حدود ۱۷۰ متر مربع با دیوار آجری و سقف آهنی و نمای اصلی سنگ و درب و پنجره از نوع آلومینیومی می باشد. ۴- دارای امتیازات: آب، برق، گاز، تلفن می باشد. ۵- منزل مسکونی در حال حاضر خانم چوبی زاده (همسر) مرحوم برات محمد جعفری اسکان دارد. ۶- مشخصات (۴۱۶۸۷۷۰،۵۲۶۹۲۹) UTM با توجه به موقعیت قرارگیری ملک؛ بافت منطقه ای، عرف محل، میزان مساحت موجود برآورد قیمت با مساحت باقی مانده به مقدار حدود ۳۶۰،۰۰۹ مترمربع و سایر عوامل موثر در تعیین ارزش ملک و با لحاظ نمودن عدم هرگونه بدهی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و به صورت تخلیه شده (بدون معارض) ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و امتیازات منصوبه به مبلغ ۲،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰ تومان (دو میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون تومان) تعیین و اعلام می گردد. و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی و اگر خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیبی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - یونس خانی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای آریانا نوری فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۳۰۴۷۳۸۴۶ صادره اسفراین باستاند دو برگ استشهاده گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین پلاک ۸۲۷ فرعی از پلاک ۶۴ اصلی قریه خربان واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به ادرس خیابان طالقانی بالاتر از طالقانی ۱۷ قواره دوم که متعلق به خود ایشان می باشد مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۳۴۱ صفحه ۶۴ ثبت ۵۰۰۷۴ سند مالکیت تک برگ به سریال ۰۷۱۰۰۴ صادر و سپس برابر سند ۹۰۵۱۷_۹۰۴_۱۳۹۷/۱۰/۰۴ دفترخانه ۳۹ اسفراین در وثیقه بانک صنعت و معدن به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال قرار گرفته دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۳۸۸۳۱۵

اردلان محمد کوشکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای آریانا نوری فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۰۲۴۱۲۷۷۲۸ صادره اسفراین باستاند دو برگ استشهاده گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین پلاک ۸۲۷ فرعی از پلاک ۶۴ اصلی قریه خربان واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به ادرس خیابان طالقانی بالاتر از طالقانی ۱۷ قواره دوم که متعلق به خود ایشان می باشد مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۳۴۱ صفحه ۶۴ ثبت ۵۰۰۷۴ سند مالکیت تک برگ به سریال ۰۷۱۰۰۴ صادر و سپس برابر سند ۹۰۵۱۷_۹۰۴_۱۳۹۷/۱۰/۰۴ دفترخانه ۳۹ اسفراین در وثیقه بانک صنعت و معدن به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال قرار گرفته دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۳۸۸۳۱۱

اردلان محمد کوشکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین