

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۰

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۶۷۳ - مسلسل ۲۶۶۳

۴ صفحه

September ۲۰۲۲

Vol.2663 • No.2673

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انقلاب خراسان شمالی



نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی:

سفر رهبری به خراسان شمالی توسعه استان را یک دهه سرعت داد



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
خراسان شمالی

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای طرح هادی روستاهای سطح خراسان شمالی به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	مشخصات پروژه	مدت زمان اجرا	مبلغ برآورد بر مبنای فهرستهای سال ۱۴۰۰ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۰۱-۰۵-۰۱	اجرای ۲۰۸۸ مترمکعب دیوار حائل روستاهای بچه دره و حمارچه از توابع شهرستان رازوجرکلان	شش ماه	۲۵,۳۱۲,۶۲۵,۶۶۴	۱,۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	۰۱-۰۵-۰۲	اجرای ۱۹۱۰۷ مترمکعب دیوار حائل روستاهای کسک و حسن آباد از توابع شهرستان اسفراین	شش ماه	۲۱,۴۷۹,۳۸۴,۳۸۱	۱,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	۰۱-۰۵-۰۳	اجرای ۵۴۶ مترمکعب دیوار حائل و ۱۲۵۰ متر کانال، روستای زوارم از توابع شهرستان شیروان	شش ماه	۱۲,۷۸۰,۵۸۷,۲۰۷	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۰۱-۰۵-۰۴	اجرای ۹۲۴ مترمکعب دیوار حائل روستاهای کلاته ترکها و فلی از توابع شهرستان جاجرم و چهارچوبه از توابع شهرستان گرمه	شش ماه	۱۱,۰۹۵,۱۹۵,۰۵۷	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰

گواهی صلاحیت پیمانکاری: رشته ساختمان و ابنیه

نوع تضمین شرکت در فراپند ارجاع کار: بر اساس آخرین آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸

مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:

آدرس: بجنورد- خیابان طالقانی شرقی - کوچه مرتضوی - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی کد پستی: ۹۴۱۴۷۸۴۹۵۶ و تلفن ۳۲۲۴۱۷۸۸ - ۰۵۸

اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

شناسه آگهی: ۱۳۹۱۶۶۳

معاون هماهنگ کننده سپاه پاسداران:

اقبال مسلمانان به انقلاب اسلامی، آمریکا را به وحشت انداخته است

شهر دار بجنورد:

کاهش صدور پروانه در آمد شهر داری بجنورد را کاهش داد

افزایش ۲۹ درصدی کشف دام قاچاق در خراسان شمالی

خبر

افزایش ۲۹ درصدی کشف دام قاچاق در خراسان شمالی

رئیس اداره قرنطینه اداره کل دامپزشکی خراسان شمالی از افزایش ۲۹ درصدی کشف دام قاچاق در این استان طی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد.

دکتر اوغازیان اظهار کرد: طی سال جاری ۷۱۵ راس دام قاچاق با اعمال گشت های انجام شده کشف و ضبط شد.

وی با اشاره به اینکه شرایط صادرات و واردات دام در خراسان شمالی مهیا شده است، گفت: طی سال گذشته با فعال شدن پست قرنطینه دامی در گمرک این استان ۸ هزار تن مرغ منجمد در استان ترخیص و سپس به سایر استان ها انتقال یافت.

اوغازیان افزود: در واقع خراسان شمالی یکی از ۵ استانی است که شرایط صادرات دام در آنجا فراهم شده است.

وی ادامه داد: بیشتر دام هایی که صادر خواهند شد به کشورهای حاشیه خلیج فارس، آسیای میانه و ترکیه است. علاوه بر آن شرایط صدور گواهی بهداشتی حمل طیور زنده نیز برای تمامی مرغداران استان فراهم شده است. در مجموع طی ۶ ماه نخست امسال ۲۹ هزار گواهی بهداشتی حمل دام در این استان صادر شده است.

رئیس اداره قرنطینه اداره کل دامپزشکی خراسان شمالی گفت: حمل دام در استان فقط با شرایط هویت گذاری آن انجام می شود.

شهر دار بجنورد:

کاهش صدور پروانه، درآمد

شهرداری بجنورد را کاهش داد

شهردار بجنورد با اشاره به اینکه طی شش ماه نخست سال با کاهش پروانه های صدور مجوز ساخت در این شهر مواجه هستیم، گفت: این امر سبب کاهش درآمد شهرداری طی شش ماه گذشته شده است

جواد حمیدی، شهردار بجنورد در جلسه علنی شورای اسلامی شهر بجنورد، افزود: علاوه بر کاهش پروانه ساختمانی، در بحث تراکم ساختمانی و مترای ساخت نیز کاهش داشتیم که این امر در تحقق بودجه کامل مدیریت شهری اختلال ایجاد کرده و می بایست طرح های تشویقی برای ساخت وساز لحاظ شود.

وی با اشاره به اینکه موافقت مجوز افزایش یک تا دو طبقه تراکم ساختمانی از دستگاه های مربوطه اخذ شده تقاضای تسریع در روند اداری این فرایند در استان شد تا شهروندان بتوانند از این امتیاز استفاده کنند.

در نیمه نخست امسال؛

کمک حامیان ایتمام خراسان شمالی ۳۰ درصد افزایش یافت

مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی گفت: حامیان ایتماد در نیمه نخست امسال ۴۲ میلیارد تومان به ایتماد استان کمک کردند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۰ درصد افزایش دارد. مجید الهی راد اظهار داشت: در مجموع ۳۸ میلیارد تومان برای کمک به ایتماد استان در ۶ ماهه نخست امسال هدف گذاری شده بود که ۱۱۰ درصد آن محقق شد.

وی تصریح کرد: حامیان خیراندیش خراسان شمالی پارسال ۶۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان در قالب طرح اکرام و محسنین به ایتماد و فرزندان نیازمند تحت حمایت این نهاد کمک کردند.

مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی افزود: از تعداد ۶ هزار و ۴۱۹ یتیم استان زیر پوشش این نهاد حمایتی؛ سه هزار و ۴۴ یتیم و سه هزار و ۳۷۵ نفر فرزند محسنین هستند.

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی:

سفر رهبری به خراسان شمالی توسعه استان را یک دهه سرعت داد



اعتلای کشور شد.

بوده است. نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی با بیان اینکه خدا را شاکریم که رهبری فرزانه و حکیم داریم، افزود: مردم قدردان این رهبر هستند، رهبری که تمام دشمنان برای مقابله با ایشان اتاق های فکری به راه انداخته اند، توطئه های

اعتلای کشور شد. حجت الاسلام نوری اضافه کرد: مردم در تمام صحنه ها حضور داشتند و یاری خدا همیشه همراه این مردم بوده، از جنگ هشت ساله، تا فتنه های داخلی و تحریم ها همیشه خدا همراه و یاور مردم و نظام

معاون هماهنگ کننده سپاه پاسداران:

اقبال مسلمانان به انقلاب اسلامی، آمریکا را به وحشت انداخته است

سردار نقدی ادامه داد: دشمنان به یک خانم، مارش عزا در جهان می نوازند و نام خیابان خود را به اسم این خانم تغییر می دهند، در حالی که خود، میلیون ها زن و کودک را با نزاهت های مختلف می کشند. وی خاطرنشان کرد: این خانم به واحد انتظامی دعوت شده بود تا به آن تذکر دهند ولی به دلیل مشکلی که داشت، فوت شد.

است و این مهم آمریکا و استخبار را به وحشت انداخته است. وی تصریح کرد: دشمنان می خواهند تا جهان را قانع کنند که در ایران آشوب وجود دارد و از اغتشاشگران فیلم می خواهند تا آن را به جهانیان عرضه کنند و از این طریق اقبال به انقلاب و اسلام را کاهش دهند. معاون هماهنگ کننده سپاه با بیان اینکه مردم ایران در این آشوب ها متانت به

معاون هماهنگ کننده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: اقبال مسلمانان جهان از انقلاب اسلامی ایران، آمریکا را به وحشت انداخته است و با اغتشاش درصدا از بین بردن محبوبیت نظام است. سردار محمدرضا نقدی روز سه شنبه در اجلاس مجمع بسیجیان خراسان شمالی در مصالای بجنورد اظهار داشت: اقبال به انقلاب و اسلام از سوی مردم جهان، سیاسیون و حتی حکام افزایش یافته

پیشرفت ۹۳ درصدی پروژه های سفر رهبر انقلاب به خراسان شمالی

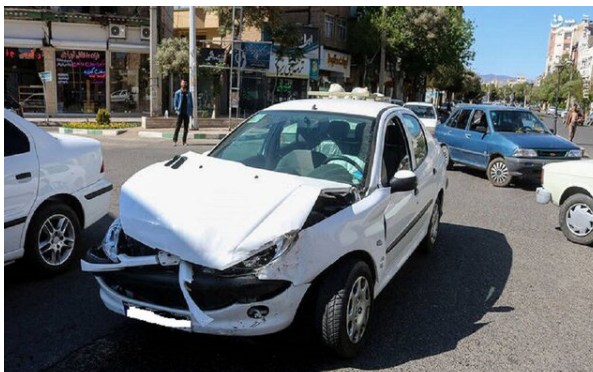
وی با بیان اینکه سفر رهبر معظم انقلاب به خراسان شمالی با ۲۲۸ مصوبه و ایجاد ۱۶۳۵ پروژه همراه بود، ادامه داد: تا کنون ۸۰ درصد پروژه ها به تعداد بالغ بر ۱۳۰۰ پروژه به بهره برداری رسیده است. بهزادفر میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه های این سفر را ۹۳ درصد دانست و بیان کرد: اعتبارات مصوب سفر رهبری به استان، ۵۰۷ میلیارد تومان بود که تا کنون ۱۴۰۰ میلیارد تومان (بیش از ۲۰۷ برابر) اختصاص یافته است که با مجموع اعتبارات ملی و تامین شده استانی، عملکرد کل اعتبارات به ۲۱۵۷ میلیارد تومان می رسد.

سفر رهبر معظم انقلاب به خراسان شمالی به ۹۳ درصد رسیده است. مرتضی بهزادفر به مناسبت ۱۹ مهرماه سالروز سفر رهبر انقلاب به خراسان شمالی درباره وضعیت مصوبات این سفر پر خیر و برکت، اظهار کرد: رهبر معظم انقلاب در ۱۹ مهرماه سال ۱۳۹۱ به استان خراسان شمالی سفر کردند که در این سفر ۸ روزه، مصوباتی برای جبران محرومیت ها و عقب ماندگی های این خطه به تصویب رسید که روند شکوفایی و توسعه استان را آغاز کرد و سبب هموارتر شدن این مسیر شد.

۱۹ مهرماه سال ۱۳۹۱ بود که رهبر معظم انقلاب در سفری ۸ روزه به خراسان شمالی «دیار گنجینه فرهنگها و قومیتها» آمدند تا این روز و این سفر به نقطه عطفی در تاریخ توسعه این خطه تبدیل شود. این سفر، علاوه بر برکات معنوی که برای مردم این استان داشت، با برکات عمرانی بسیاری نیز همراه بود که همچنان نیز ادامه دارد و اعتبارات آن سال به سال به روز می شود تا در نهایت، تمام مصوبات آن به اتمام برسد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی گفت: میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه های

رئیس پلیس راهور استان خبر داد:

افزایش ۱۵ درصدی مجروحان حوادث رانندگی درون شهری در خراسان شمالی



نداشته است، ادامه داد: مجروحان حوادث رانندگی در حوزه درون شهری نیز ۱۴۶۸ نفر بودند که به نسبت سال گذشته ۱۵ درصد افزایش

رئیس پلیس راهور خراسان شمالی از افزایش ۱۵ درصدی مجروحان حوادث رانندگی حوزه درون شهری در این استان خبر داد.

سرهنگ احمد خندانی مقدم با اشاره به اینکه در ۶ ماه نخست سال جاری، ۶ هزار و ۷۴۲ فقره تصادف در حوزه درون شهری در سطح استان به وقوع پیوسته است، گفت: آمار تصادفات فوتی به نسبت سال گذشته با کاهش ۷ درصدی همراه بود.

وی افزود: از ابتدای سال جاری تا پایان شهریور ماه تعداد ۱۲۷۴ مورد تصادف جرحی در سطح استان به وقوع پیوسته که این تعداد تصادف جرحی به نسبت سال گذشته ۱۷

ناآگاهی معامله‌گران چک به حقوق قانونی خود کار دستشان داد

موعد مقرر، دارنده چک می‌تواند از بانک درخواست کند که موجودی حساب شخص (ولو کمتر از مبلغ چک) را از بانک اخذ و برای مابقی آن گواهی عدم پرداخت دریافت کند.

بانک‌ها قوانین جدید را به مشتریان توضیح نمی‌دهند! متأسفانه به دلیل سکوت قانون در مورد اطلاع رسانی مفاد قانون چک، عملیاتی شدن دو موضوع بالا که از مزایای جدی قانون جدید چک محسوب می‌شود؛ صرفاً در صورت ارائه درخواست صاحب چک برگشتی به شعبه بانک انجام می‌شود؛ که البته کمتر کسی از مشتریان بانکی از این مفاد قانونی مطلع هستند.

متأسفانه در صورتیکه ذی‌نفعان چک از حقوق خود مطابق قانون جدید مطلع نباشند، بانک‌ها نیز بدون کمترین تلاش در جهت آگاه‌سازی و تفهیم قوانین جدید طبق روال معمول و سابق خود فعالیت می‌کنند.

با مراجعه به شعب بانکی این موضوع به وضوح دیده می‌شود که حتی برخی پرسنل بانک‌ها نیز درباره قوانین جدید چک آگاهی لازم را ندارند و یا اینکه از ارائه توضیحات قانونی لازم به مراجعه‌کنندگان خودداری می‌کنند.

هر چند بررسی‌ها نشان می‌دهد سطح آگاهی مشتریان بانکی بسیار پایین بوده و به همین دلیل بسیاری از مفاد قانونی رنگ اجرا به خود نمی‌بینند؛ اما پاسخ به چند سؤال ساده زیر که در ارتباط با تغییرات قانون چک است؛ می‌تواند سنگ محک مناسبی برای تعیین سطح اطلاعات متصدیان بانک‌ها و مشتریان بانکی باشد:

۱- آیا میدانید دارنده چک برگشتی در هنگام برگشت زدن چک از چه حقوقی برخوردار است؟

۲- آیا میدانید در صورت برگشت زدن چک، می‌توانید بلافاصله گواهی عدم پرداخت چک حاوی کد رهگیری دریافت کنید؟

۳- آیا میدانید در صورت عدم کفایت موجودی حساب صادرکننده چک، می‌توانید از بانک بخواهید که موجودی حساب شخص (ولو کمتر از مبلغ چک) را از بانک دریافت و برای مابقی آن گواهی عدم پرداخت دریافت کنید؟

۴- آیا تا به حال در ثبت چک‌های صیادی جدید (بنفش) در سامانه، به مشکل برخوردیده‌اید؟ (در ارتباط با سامانه، درج تاریخ و مبلغ، ثبت هویت شخص گیرنده چک و ...)

۵- آیا تا به حال قبل از دریافت چک از دیگران، وضعیت اعتباری وی را از سامانه استعلام کرده‌اید؟

هرچند اخیراً بانک مرکزی در خصوص آگاهی مشتریان بانک‌ها از رویه‌های مرتبط با قانون جدید چک، اطلاعیه‌هایی صادر کرده است؛ اما به نظر می‌رسد اینگونه اقدامات به هیچ وجه کافی نبوده و بانک مرکزی بایستی با همکاری سایر ارگان‌های متولی به منظور کسب اطلاع از میزان آگاهی مردم نسبت به مفاد قانون جدید چک، اقداماتی نظیر نظرسنجی و بررسی‌های میدانی را در دستور کار خود قرار دهد؛ چراکه بخش قابل توجهی از مفاد قانونی، در صورت عدم اطلاع مردم، کارکرد خود را از دست می‌دهد. /مهتر



ناآگاهی معامله‌گران چک به حقوق قانونی خود با یک حضور میدانی در شعبات بانکی کشور مشخص می‌شود که «مردم»، «اصناف» و «متصدیان بانک‌ها» در زمینه قوانین حاکم بر نقل و انتقال چک، در هاله‌ای از ابهام قرار دارند. آن طور که شواهد میدانی گویای آن است، هم اکنون بسیاری از ذی‌نفعان چک برگشتی در مورد برخی از قوانین جدید چک اطلاعات کافی ندارند و بعضاً این قضیه موجب ضایع شدن حقوق آنها در شعب بانکی شده است. دو مورد از مهمترین کارکردهایی که قانون جدید چک

ناآگاهی معامله‌گران چک به حقوق قانونی خود با یک حضور میدانی در شعبات بانکی کشور مشخص می‌شود که «مردم»، «اصناف» و «متصدیان بانک‌ها» در زمینه قوانین حاکم بر نقل و انتقال چک، در هاله‌ای از ابهام قرار دارند. آن طور که شواهد میدانی گویای آن است، هم اکنون بسیاری از ذی‌نفعان چک برگشتی در مورد برخی از قوانین جدید چک اطلاعات کافی ندارند و بعضاً این قضیه موجب ضایع شدن حقوق آنها در شعب بانکی شده است. دو مورد از مهمترین کارکردهایی که قانون جدید چک

ناآگاهی معامله‌گران چک به حقوق قانونی خود با یک حضور میدانی در شعبات بانکی کشور مشخص می‌شود که «مردم»، «اصناف» و «متصدیان بانک‌ها» در زمینه قوانین حاکم بر نقل و انتقال چک، در هاله‌ای از ابهام قرار دارند. آن طور که شواهد میدانی گویای آن است، هم اکنون بسیاری از ذی‌نفعان چک برگشتی در مورد برخی از قوانین جدید چک اطلاعات کافی ندارند و بعضاً این قضیه موجب ضایع شدن حقوق آنها در شعب بانکی شده است. دو مورد از مهمترین کارکردهایی که قانون جدید چک

ناآگاهی معامله‌گران چک به حقوق قانونی خود با یک حضور میدانی در شعبات بانکی کشور مشخص می‌شود که «مردم»، «اصناف» و «متصدیان بانک‌ها» در زمینه قوانین حاکم بر نقل و انتقال چک، در هاله‌ای از ابهام قرار دارند. آن طور که شواهد میدانی گویای آن است، هم اکنون بسیاری از ذی‌نفعان چک برگشتی در مورد برخی از قوانین جدید چک اطلاعات کافی ندارند و بعضاً این قضیه موجب ضایع شدن حقوق آنها در شعب بانکی شده است. دو مورد از مهمترین کارکردهایی که قانون جدید چک

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی مابین محکوم له: مهنوش ایزدینا محکوم علیه: هادی زاهدی نیا موضوع لازم الاجرا: استرداد جهیزیه به توجه به معرفی و توقیف خودرو توسط محکوم علیه با مشخصات ذیل الذکر: یک دستگاه خودروی وانت پیکان مدل ۱۳۸۱ برنگ سفید روغنی به شماره موتور ۲۹۲۸-۱۱۵۱۸۱۰ و شماره شاسی ۸۱۹۰۳۳۱۷ با شماره انتظامی ایران ۸۲-۵۷۷۳۳۴ واقع در پارکینگ رضا دارای ۱- گلگیر عقب و درب سمت راننده رنگ است ۲- گلگیر عقب درب و گلگیر جلو سمت شاگرد رنگ است ۳- شاسی قسمت زیر رادیاتور دو سمت ضرب و جوشکاری شده است ۴- لاستیکها زدگی و رنگ پریدگی جزئی دور ماشین ۷- سینه زیر برف پاک کن پوسیدگی و رنگ پریدگی دارد ۸- اتاق قسمت شیشه جلو نیاز به تعمیرات دارد ۹- سقف خودرو قسمت شاگرد زدگی و رنگ پریدگی دارد ۱۰- بعلت خواب بیش از حد روغن موتور و گیربکس و باتری نیز تعویض شود ۱۱- خطر عقب سمت شاگرد تعویض شود ۱۲- آب داخل رادیاتور ندارد ۱۳- شاسی و سینی شاسی زدگی دارد ۱۴- خودرو نیاز به چکاب و تنظیمات کلی دارد با در نظر گرفتن جميع جهات از جمله مدل و رنگ خودرو و میزان کارکرد و عیوب مذکور خودروی فوق با قیمت ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و پنج میلیون تومان توسط خیره دادگستری ارزیابی گردیده است لازم به ذکر است اگر خودرو دارای تخلفات راهنمایی و رانندگی و اتمام بیمه نامه باشد می‌بایست از ارزش خودرو کسر شود و شایان ذکر است به دلیل خاموشی موتور خودرو و فقدان چاله سرویس در محل مذکور برای اطلاع از کیفیت کارکرد خودرو و بازدید قسمت تحتانی و شاسی ها این قسمتها مورد بازدید و کنترل قرار نگرفت و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده خودروی فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید قبلاً به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن در زمان مزایده تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۳۹۲۱۱۱

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد_علی عزیز آبادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۱۶۰ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۱۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای علی اکبر صاحب عقل فرزند امامقلی بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از در ششداگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی سه یک آب واقع در قطعه ۴ بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مصطفی مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۷

شناسه آگهی: ۱۳۹۱۸۳۴

علی محمودی رئیس ثبت اسناد املاک شیروان

آگهی مزایده نوبت اول

ریاست محترم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد باسلام و احترام بازگشت به امر کارشناس محوله به اینجناب در پرونده شماره ۰۰۰۲۱۲۰ در خصوص ارزیابی ملک قولنامه ای (محکوم له: زهرا اصلانی طرایی و محکوم علیه: مهدی روستا) به استحضار می رساند، پس از مراجعه به محل ملک تعرفه شده توسط محکوم له نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور میگردد.

۱_ ملک معرفی شده منزل مسکونی واقع در بجنورد ، روستای قارلق انتهای خیابان اصلی جنب پلاک ۹۵ حدود مختصات UTM(۵۳۹۸۲۴۱۵۰۸۱) می باشد. عرصه حدود ۲۵۰ متر مربع و اعیان حدود ۸۵ متر مربع سیستم اسکلت بتن و سقف تیرچه بلوک دیوارهای داخلی گچ شده درب و پنجره ها آهنی کف اتاقها سیمانی و دارای انشعابات آب و برق و گاز است .

۲- با عنایت به موقعیت ملک، کاربری، مساحت ، معبر قولنامه ای بودن ، قیمت عرف منطقه و جميع جهات تاثیر گذار ارزش پایه ملک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی: ۱- اعیان و امتیازات مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- عرصه به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. و

اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مشاعی مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۳:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام_محسن لشگری

میز خبر

عبدی: هیچ آدم عاقلی برای خبر به تلویزیون ایران مراجعه نمی کند

روزنامه نگار اصلاح طلب و فعال سیاسی اظهار داشت: صدا و سیما آنچه را می خواهند منتشر می کنند؛ بنابراین هیچ آدم عاقلی برای خبر به تلویزیون ایران مراجعه نمی کند. عباس عبدی، روزنامه نگار اصلاح طلب و فعال سیاسی در گفتگو با سایت دیده بان ایران اظهار داشت: صدا و سیما گفته می شود پروپاگانداست خبر ندارد این فعال سیاسی اصلاح طلب بیان داشت: و آنچه را دوست دارند به عنوان خبر منتشر می کنند؛ بنابراین هیچ آدم عاقلی برای خبر به تلویزیون ایران مراجعه نمی کند و به همین دلیل صدا و سیما مجبور است به نقد خبرهای دیگران بپردازد درحالیکه توجه ندارد اگر خودش خبر درست را بگوید جایی برای خبر دیگران باقی نخواهد گذاشت.

ویزای شنکن در ایران تعلیق شد

رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی ایران از تعلیق و توقف موقت صدور ویزا از سوی برخی کشورهای اروپایی و حوزه شنکن، برای اتباع و مسافران ایرانی خبر داد. در پی توقف فعالیت بخش کنسولی برخی از سفارتخانه های اروپایی در روزهای ناآرام اخیر، حرمت الله رفیعی در گفتگو با ایسنا تأیید کرد که برخی سفارتخانه های اروپایی، به ویژه در حوزه شنکن، بدون اطلاع رسمی و در تصمیمی که بیشتر شکل غیررسمی دارد، رسیدگی به درخواست ویزا را فعلاً متوقف کرده و صدور ویزای شنکن را به حالت تعلیق درآورده اند. او اضافه کرد که روند صدور ویزا برای اتباع ایرانی از سوی

سفارتخانه های سایر کشورهای خارجی، بدون مشکل و محدودیت و به روال همیشگی ادامه دارد. رفیعی همچنین گفت: تورهای گردشگری حوزه اروپا و منطقه شنکن نیز در صورت داشتن ویزا، با محدودیتی در اجرا مواجه نشده اند و اگر مسافران نشان ویزا گرفته باشند، در موعد مقرر برگزار می شوند.

توصیه کانادا به شهروندان: به ایران سفر نکنید

وزارت امور خارجه کانادا با انتشار توصیه نامه ای، از شهروندانش خواست به ایران سفر نکنند. وبگاه وزارت امور خارجه کانادا با انتشار توصیه نامه ای از شهروندانش خواست به دلیل آنچه «وضعیت امنیتی متشنج، تهدید تروریسم منطقه ای و احتمال بازداشت خودسرانه» خوانده شده، از هرگونه سفر به ایران خودداری کنند. کانادا همچنین از شهروندانش خواست که در صورت امکان ایران را ترک کنند. وزارت امور خارجه کانادا در این توصیه نامه به شهروندانش متذکر شد که ارائه خدمات کنسولی در ایران به شدت محدود است. پیش از این، فرانسه، سوئد و هلند نیز از شهروندانشان خواسته بودند به ایران سفر نکنند.

روحانی اصلاح طلب: هزینه به رسمیت نشناختن

اعتراضات را می دهیم

ناصر قوامی، نماینده پیشین مجلس و فعال سیاسی اصلاح طلب وضعیت فعلی را ناشی از به رسمیت نشناختن اعتراضات مردم می داند. او در گفتگو با «نامه نیوز» در این باره گفت: «اگر اعتراضات مردم را به رسمیت بشناسیم و بگوییم که اعتراضات در هر شهری در کدام مکان ها امکان برگزاری دارد و نیروی انتظامی

نیز برای محافظت از معترضان مستقر شوند، هرگز چنین مسائلی پیش نخواهد آمد.» وی افزود: «متأسفانه اکنون اعتراضات مردم به رسمیت شناخته نمی شود و مردم نیز همین طور به خیابان می آیند و در این بین برخی هم شروع به موج سواری و سوءاستفاده می کنند. باید تکلیف خود را با اعتراضات مردم مشخص کنیم و معلوم شود که آن را می پذیریم یا خیر. اگر می پذیریم بگوییم مثلاً در قزوین مردم می توانند در سبزه میدان جمع شده و اعتراضات خود را بیان کنند.» این فعال سیاسی اصلاح طلب در پاسخ به اینکه چرا هر بار اعتراضاتی مطرح می شود به موضوع ضرورت مشخص کردن مکان های اعتراض و یا صدور مجوز پرداخته می شود، اما بعدتر این موضوع فراموش می شود؟ گفت: «نتیجه ادامه این رویه آن است که مثلاً در تهران و زاهدان و سنجند و ... عده ای کشته می شوند و خوراک به رسانه های خارجی داده می شود. مساله این است که ما اصلاً اجازه تظاهرات را به مخالفان و منتقدان نمی دهیم در صورتی که اگر دموکراسی حاکم است باید امکان برگزاری تجمع را فراهم کرد. احزاب نیز اصلاح طلب یا اصولگرا مسئولیت اعتراضات خود را بپذیرند و عمل کنند. اکنون، اما این اجازه داده نمی شود و نتیجه همین وضعیت می شود.»

جلالی زاده: باید به سرعت باب گفتگو با مردم باز شود

جلال جلالی زاده، فعال سیاسی و نماینده اسبق مجلس، درباره این موضوع به «نامه نیوز» گفت: «بهترین نظام، آن نظامی است که خود را نماینده اقشار مختلف ملت بداند و خود را جدای از مردم فرض نکند. متأسفانه برخی مسئولان هستند که هنوز به رأی و نظر مردم اهمیت

نمی دهند. امروز وقت آن است که مطالبات مردم شنیده شود.» او ادامه داد: «امروز شاهدیم که نسل جوان بسیار آگاهی دارد و به دلیل ارتباط با دنیا از طریق فضای مجازی از هوش و ذکاوت بیشتری نسبت به نسل های قبل از خود برخوردار است. این نسل سرکش است و با نصیحت و موعظه قانع نمی شود و باید با زبان خودشان صحبت کرد. جوانان امروز مطالباتی دارند که مطالباتشان هم با نسل های قبل فرق دارد.» این فعال سیاسی هم چنین بیان کرد: «مسئولان باید با مردم همدل شوند که اگر نشوند جامعه بیش از گذشته دوقطبی می شود و این شرایط به نفع هیچکس نیست. باید به سرعت باب گفتگو باز و با مردم سخن گفته شود.» جلالی زاده در پایان گفت: «هیچ یک از مردم ایران جدایی طلبی نیستند و همه عاشق ایران هستند. نباید مطالبات مردم را به جدایی طلبی نسبت داد، زیرا مردم ایران دل در طلب کشورشان دارند و فرقی نمی کند کرد باشند، ترک، بلوچ یا هر قومیت دیگری. اکنون همه عقلا و دلسوزان مردم باید به سرعت با نمایندگان جوانان جلسه بگذارند، سخن بگویند و مطالبات آن ها را بشوند و زمینه اجرای سریع و دقیق اصول قانون اساسی را مهیا کنند.»

زارع فومنی بازداشت شد

حجت الاسلام محمد زارع فومنی دبیر کل حزب مردمی اصلاحات و مدیرمسئول روزنامه صدای اصلاحات شب گذشته بازداشت و به زندان اوین منتقل شد. حجت الاسلام محمد زارع فومنی دبیر کل حزب مردمی اصلاحات شب گذشته دستگیر شد. بر اساس این گزارش، این روحانی پیش از این نیز در ماه های اخیر بازداشت شده بود.

آگهی مزایده تجدید نوبت دوم

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۰۰۹۶۶ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی ما بین محکوم له: احمد محبوب فرو محکوم علیه: محمدحسین حقانی با موضوع مطالبه وجه خودرو به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است: در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ با هدایت وکیل خواهان آقای احمد محبوب فر (سرکار خانم ایزی) در پارکینگ رضا از خودروی سواری پژو پارس مشکی به شماره پلاک ۲۶ / ۳۸۷ ب ۳۲ شماره شاسی ۸۰۸۰۷۶۳۴، مدل ۱۳۸۱ بازدید که مشاهده گردید بدنه وضعیت مطلوبی ندارد و درب موتور و پهلوی راست سرتاسر دارای فرورفتگی و خط و خش و آثار صافکاری است و نیاز به رنگ آمیزی دورتادور دارد و لاستیک ها در حد ۶۰ درصد هستند که با توجه به وضعیت فوق الاشارة قیمت آن در بازار فعلی خودرو مبلغ ۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل هفتاد میلیون تومان برآورد و ارزیابی گردید. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودיעی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. شناسه آگهی: ۱۳۹۲۰۸۱

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد _سعید مکبر

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۱۰۰۰۲۵ ش ۳ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له حسن گریوانی و محکوم علیه معصومه نیستانی با موضوع مطالبه طلب که با عنایت به انجام کارشناسی ملک تعرفه شده به مشخصات ذیل الذکر : مشخصات ملک: (در مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ با راهنمایی خواهان به محل ملک مورد نظر واقع در بجنورد، خیابان امام رضا، امام رضا ۲۳، کوچه ۱۰ متری، قطعه دوم شمالی، پلاک ۴۷ مراجعه و بازدید در معیت طرفین دعوی از آپارتمان مورد نظر بعمل آمد. (۲) آپارتمان دارای سند شش دانگ به مساحت ۵۷ مترمربع و با پلاک ثبتی به شماره ۶۹۲۲ فرعی از ۱۶۴ اصلی مفروز و مجزی از ۵۶۷۳ بخش دو بنام آقای محمدعلی نیستانی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۳۶۲ می باشد. (۳) واحد مورد نظر در طبقه همکف و در قسمت انتهایی پیلوت قرار داشته، نمای ساختمان سنگ تراورتن، سازه بتنی با سقف تیرچه بلوک، آپارتمان مورد نظر بدون پارکینگ و انباری اختصاصی (برابر اظهار خوانده، بخاطر عدم ارائه سند در محل)، با قدمت حدود ۱۲ سال ساخت، فاقد آسانسور، تک خواب، آشپزخانه اوپن، کابینت MDF، کف هال و پذیرایی و خواب ملات ماسه و سیمان میباشد. (۴) با تفاسیر فوق و در نظر گرفتن بافت منطقه، سال ساخت، تعداد واحدهای مجموعه و لحاظ کردن سایر عوامل مؤثر بر قیمت گذاری، نرخ عرف محل و تحقیقات بعمل آمده ارزش هر مترمربع آپارتمان به مبلغ ۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال، کل آپارتمان برابر ۱،۰۴،۰۰۰،۰۰۰ (۱،۰۴ ریال) (معادل چهار صد و ده میلیون و چهار صد هزار تومان)، برآورد و اعلام می گردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودיעی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد _یزدانی

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۱۰۰۶۴۵ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم لها خدیجه خدادادی و محکوم علیه رحمت الله فیروزه با موضوع مطالبه مهریه که با عنایت به انجام کارشناسی سرقفلی توقیف شده به مشخصات ذیل الذکر : مشخصات ملک: واقع در بجنورد میدان باربرد ورودی دست چپ غرفه دوم شماره ۳/۱۴۱ با یوتی ام ۰۵۲۶۵۸۰ و ۴۱۴۷۴۴۰ غرفه شماره ۳/۱۴۱ بدارب آهنی باشیشه معمولی و کف سیمانی و دیوارها باربر با آجر و بندکشی شده و به ارتفاع چهارمتر و هفتادوسه که در انتهای مغازه بالکن به مساحت ۱۳،۱۵ مترمربع موجود است و مغازه به مساحت پنجاه و شش مترمربع با درب آهنی و شیشه معمولی ماشین رو و سقف کاذب که بصورت سرقفلی در اختیار محمدفیروزه فرزند رحمانقلی باشماره شناسنامه ۱۷۱۵ میباشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز و دوربین مدار بسته است. با توجه به موقعیت مکانی وسعت وابعاد غرفه و یادرنظر گرفتن جمیع جوانب اثرگذار در تعیین سرقفلی در حال حاضر ارزش سرقفلی غرفه به مبلغ ۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین واعلام میگردد. برابراسنادومدارک موجود قولنامه عادی مورخه ۱۳۸۷/۰۴/۰۴ میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ متعلق به محمدفیروزه وسه دانگ مشاع از شش دانگ به مالکیت رحمانقلی فیروزه میباشد. وارزش سه دانگ مشاع از شش دانگ به مبلغ ۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین میگردد برابر گواهی حصر وراثت ورثه مرحوم رحمانقلی فیروزه عبارتنداز: ۱- مدینه فیروزه همسر ۲- علی همای فر دپسر ۳- محمدفیروزه پسر ۴- صغرفیروزه پسر ۵- رحمت الله فیروزه پسر ۶- بهناز فیروزه دختر ۷- فریاد فیروزه دختر الف: یک هشتم سهم الارث همسر مرحوم از سه دانگ مغازه به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ب: سهم الارث هریک از دختران مرحوم (فریاد و بهناز) به مبلغ ۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ج: سهم الارث هریک از پسران مرحوم (علی و رحمت الله و محمدصفر) از سه دانگ مشاع از شش دانگ به مبلغ ۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده سهم الارث محکوم علیه از سرقفلی مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودיעی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. شناسه آگهی: ۱۳۹۲۱۳۴

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد _یزدانی