

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
سال یازدهم - دور جدید
شماره ۲۶۹۳ - مسلسل ۲۶۸۳
۴ صفحه
November ۲۰۲۲
Vol.2683 • No.2693
قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETEFAGHYEH.IR

اتفاق خراسان شمالی

رییس اتاق بازرگانی خراسان شمالی:

۶۰۰ کارت بازرگانی در خراسان شمالی غیر فعال است



امام جمعه بجنورد:

نفرت مردم به استکبار بیشتر شده است

سه بانوی والیبالیست

خراسان شمالی به اردوی تیم

ملی دعوت شدند

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خیر داد:

آغاز اجرای طرح کنترل اضافه بار

ناوگان حمل و نقل عمومی باری

در خراسان شمالی

سردار کوثری:

اغتشاشگری در کشور،

راه به جایی نمی برد

خبر

اترک خراسان شمالی نخستین شکست خود را تجربه کرد

تیم فوتبال اترک خراسان شمالی در ششمین دیدار خود در رقابت‌های لیگ دسته ۲ فوتبال کشور برابر تیم سپیدرود رشت نخستین شکست خود را تجربه کرد. در این دیدار از رقابت‌های لیگ دسته ۲ کشور که عصر پنجشنبه در رشت برگزار شد، اترک با نتیجه ۳ بر یک برابر میزبان خود تیم سپیدرود رشت متوقف شد. تک گل تیم اترک را امیرحسین لازمی به ثمر رساند. تیم فوتبال اترک خراسان شمالی در دو دیدار قبلی خود نیز در رقابت‌های لیگ دسته ۲ فوتبال کشور برابر تیم‌های شهید اورکی و پاس همدان به تساوی رضایت داده بود. تیم اترک در گره الف با تیم‌های ماشین سازی تبریز، ویستاتوربین تهران، فولادین اهواز، شهید اورکی اسلامشهر، نود ارومیه، مس سونگون ورزقان، اسپاد لوند تهران، سپیدرود رشت، ایمان سبز شیراز، بعثت کرمانشاه، پاس همدان، پانیک تالش، فولاد هرمزگان هم گروه است. اترک خراسان شمالی تاکنون در رقابت‌های لیگ دسته دو کشور، ۶ بار به میدان رفته است که ماحصل آن ۲ پیروزی، سه تساوی و یک شکست بوده است.

تیم فوتبال اترک خراسان شمالی هم اینک با ۹ امتیاز در رده چهارم جدول لیگ دسته ۲ فوتبال کشور قرار دارد.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خبر داد: آغاز اجرای طرح کنترل اضافه بار ناوگان حمل و نقل عمومی باری در خراسان شمالی

اتفاقیه / امیری

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی از آغاز اجرای طرح کنترل اضافه بار ناوگان حمل و نقل عمومی باری در استان همزمان با سراسر کشور خبر داد. محمد مستری گفت: این طرح با توجه به اهمیت حمل بار مطابق ظرفیت ناوگان باری تا هفدهم ماه جاری در محورهای برون شهری خراسان شمالی اجرا می شود. وی افزود: حمل بار بیشتر از ظرفیت ناوگان، مشکلاتی از قبیل وارد شدن خسارت به رویه محورها و تحمیل هزینه های اضافه برای بهسازی جاده ها ایجاد می کند بنابراین توصیه می شود رانندگان بخش بار با رعایت ظرفیت مجاز نسبت به حمل و جا به جایی کالاها اقدام کنند. وی اظهار کرد: طرح کنترل اضافه بار ناوگان حمل و نقل عمومی باری به طور مشترک با روسای پلیس راه های استان اجرا و با تخلفات حمل بار برخورد می شود.

وی با اشاره به این که این طرح برای سومین بار در سال جاری اجرایی شده است، ادامه داد: در صورتی که بار ناوگان بیش از حد مجاز باشد علاوه بر اعمال قانون از سوی پلیس راه، چک لیست تهیه، پرونده تخلف تشکیل و در کمیسیون های مربوطه بررسی و با راننده متخلف برخورد خواهد شد.

۵۸ تفاهم نامه در رویداد «تانا»

خراسان شمالی امضا شد

سرپرست معاونت امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی گفت: برگزاری رویداد تانا (رفع نیازهای فناورانه حوزه کشاورزی و صنایع مرتبط با آن) با امضای ۵۸ تفاهم نامه همراه شد که انعقاد قراردادها در دست پیگیری است. رویداد ملی ۲ روزه تانا یا همان توانمندسازی اکوسیستم نوآوری استان، مهرماه امسال با حضور ۹۰ شرکت دانش بنیان به میزبانی بجنورد مرکز خراسان شمالی برگزار شد. ناصر فخر موحدی روز چهارشنبه در آیین تقدیر از فعالان «تانا» و «ثریا» اظهار داشت: باید از ظرفیت های شرکت های دانش بنیان و فناور برای توسعه استان در بخش های مختلف استفاده کرد. وی با اشاره به پیگیری ها برای برگزاری رویداد تانا در حوزه پزشکی نیز افزود: رویکرد ما این است که نیازها در بخش های مختلف شناسایی و دسته بندی شود.

فخر موحد با بیان اینکه باید از ظرفیت ها و منابع اعتباری موجود در استان استفاده شود گفت: تسهیلات از محل منابع تبصره ۱۸ و ۱۶، تسهیلات مشاغل خانگی از جمله منابع مالی برای کمک به توسعه کسب و کارها از جمله در زمینه دانش بنیان است. وی ادامه داد: این استان ظرفیت و پتانسیل بسیار بالایی در زمینه تولید فرش دستباف دارد ولی زنجیره این صنعت در این منطقه کامل نیست.

امام جمعه بجنورد:

نفرت مردم به استکبار بیشتر شده است



نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد گفت: نفرت مردم به استکبار بیشتر شده و مردم آگاه تر شده اند.

حجت الاسلام رضا نوری در آیین عبادی و سیاسی این هفته نماز جمعه اظهار کرد: مردم آگاه تر از گذشته دشمنان خود را شناختند و نفرت آنها نسبت به استکبار بیشتر شد.

وی افزود: فتنه های اخیر دشمن علیه نظام و ارزش های اسلامی چهره واقعی استکبار بار دیگر برای مردم به نمایش گذاشت و خشم ملت ایران را نسبت به دشمنان بیشتر کرد.

رییس اتاق بازرگانی خراسان شمالی:

۶۰۰ کارت بازرگانی در خراسان شمالی غیر فعال است

راه اندازی اتاق بازرگانی خراسان شمالی در مسکو

پورآبادی با بیان اینکه خراسان شمالی از ظرفیت ویژه ای در بخش های مختلف صنعتی و کشاورزی برخوردار است، گفت: فعالان حوزه اقتصادی، بازرگانان و تجار این استان با شرکت های بزرگ و فروشگاه های زنجیره ای مسکو شریک تجاری شدند.

وی افزود: در این راستا یک اتاق بازرگانی در مسکو برای تجار خراسان شمالی راه اندازی می شود.

وی ادامه داد: توافق و معرفی استان به عنوان شریک تجاری مسکو با بازرگانان روسیه می تواند فرصت خوبی در توسعه مراودات بازرگانی و افزایش حجم تجارت طرفین (خراسان شمالی و مسکو) فراهم کند.

عرضه انگور خراسان شمالی در پاکستان

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان شمالی گفت: سال های گذشته بخشی از انگور تولیدی استان به پاکستان صادر می شد اما متأسفانه اخیراً تجار این بازار را از دست داند با این وجود سعی بر بدست آوردن دوباره این بازار است.

پورآبادی افزود: اصلی ترین مشکل صادرات انگور نبود بسته بندی مناسب است به گونه ای که از سرمایه

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان شمالی گفت: ۶۰۰ کارت از مجموع ۷۲۶ فقره کارت بازرگانی حقیقی و حقوقی صادر شده در استان غیرفعال است.

سعید پورآبادی روز چهارشنبه در جمع خبرنگاران اظهار داشت: تنها ۱۲۶ فقره کارت بازرگانی فعال در این استان وجود دارد و مابقی کارت ها بنا به دلایل مختلف از جمله مشکلات تعهدات ارزی غیرفعال است.

وی افزود: برخی از تجار استان با کارت های بازرگانی سایر تجار کار می کنند که بعضاً در این زمینه دچار مشکلاتی نیز می شوند.

پورآبادی تصریح کرد: وقتی یک کالا با یک کارت بازرگانی وارد کشور می شود در ازای آن کالا باید مالیات و عوارض گمرکی پرداخت و در حجم بالای مبادلات، مبلغ این عوارض و مالیات بالا می رود.

رییس اتاق بازرگانی شمالی یادآور شد: از سوی دیگر وقتی فردی بدون اطلاع از این موارد کارت بازرگانی خود را در اختیار دیگری قرار می دهد به نوعی به وی وکالت تام الاختیار می دهد که این امر شرایط را برای سوء استفاده مهیا می کند.

سردار کوثری: اغتشاشگری در کشور، راه به جایی نمی برد

از حقوق بشر می زنید، اما جلوی تامین دارو برای مردم را می گیرید. وی تصریح کرد: دشمن با دروغ و با کمک رسانه تلاش دارد تا رعب و وحشت ایجاد کند ولی ملت ایران آگاه است و از دفاع از آرمان ها کوتاه نمی آید. وی با تأکید بر اینکه دشمن با ضربه هایی که از ملت ایران خورده، تحقیر شده است افزود: استکبار، دشمنی با ایران رها نکرده است و ما هم باید مقابل دشمن ایستادگی کنیم و نشان دهیم که استکبار هیچ غلطی نمی کند.

می کنند، دلسوز ایران و ملت ما نیستند.

سردار کوثری با تأکید بر اینکه آمریکا هیچ موقع دلسوز مردم ایران نبوده و تحریم های ظالمانه آن ها نشان داد که این دشمن مستکبر تا چه حد با مردم ما دشمن است، یادآور شد: اگر آمریکا دلسوز مردم ما بود، هرگز این تحریم ها را بر ما تحمیل نمی کرد، هیچگاه ما را در این شرایط حساس با مشکل کمبود دارو مواجه نمی کرد. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی خطاب به مستکبران گفت: جنایتکار شما هستید و به دروغ دم

مشاور فرمانده کل سپاه پاسداران با بیان اینکه اغتشاشگری در کشور، راه به جایی نمی برد، گفت: به جوانان توصیه می کنم که در این ناآرامی ها فریب برخی افراد که پول می گیرند تا شما را تشویق و ترغیب به اغتشاش کنند، نخورند.

سردار اسماعیل کوثری دیروز در آیین راهپیمایی ۱۳ آبان ماه در بجنورد اظهار کرد: اغتشاش گران با حضور مردم در صحنه و حمایت های ملت از انقلاب راه به جایی نمی برد و افرادی که با گرفتن پول، دیگران را تشویق به اغتشاش

با حضور مدیرکل راه و شهرسازی و مدیرکل بنیاد شهید خراسان شمالی؛

واگذاری زمین به خانواده های ایثارگران استان بررسی شد

مسکن خانواده شهیدا و ایثارگر را تامین و واگذار کنیم. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی با بیان اینکه همه ما در مقابل شهیدا، ایثارگران و جانبازان و بزرگ منشی خانواده های آنان مسئول هستیم، خاطر نشان کرد: به منظور تسریع در واگذاری زمین به خانواده معظم شهیدا و جانبازان استان تمام مسیرهای تحقق آن بررسی و بزودی تامین زمین برای این خانواده ها انجام خواهد شد.

و گفتگو کرد و راهکارهای پیش رو مورد بررسی قرار گرفت. قاسم قاسمی، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی در این جلسه با بیان اینکه تمام تلاش ما این است که خانواده شهیدا و ایثارگر نگرانی بابت مسکن نداشته باشند بر اولویت این اداره کل در تامین مسکن خانواده شهیدا تأکید کرد. وی افزود: امیدواریم با اقداماتی که در تامین زمین در استان انجام گرفته است بتوانیم

واگذاری زمین به خانواده های ایثارگران استان خراسان شمالی با حضور مدیرکل راه و شهرسازی و مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان بررسی شد. به گزارش خبر دریافتی اتفاقیه، روز چهارشنبه مورخ ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۱ قاسم محمدزاده، مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان با قاسم قاسمی مدیرکل راه و شهرسازی استان در خصوص واگذاری زمین به خانواده محترم ایثارگران دیدار

سه بانوی والیبالیست خراسان شمالی به اردوی تیم ملی دعوت شدند

راه یافتند. قلی زاده گفت: اردوی تیم ملی دختران نوجوان از ۱۴ آبان به مدت هشت روز در تهران برگزار می شود. **برگزاری پنجمین دوره لیگ والیبالیست دختران خراسان شمالی**
رییس هیات والیبالیست خراسان شمالی در ادامه خاطر نشان کرد: پنجمین دوره مسابقات لیگ والیبالیست دختران خراسان شمالی روز جمعه (۱۳ آبان سالجاری) با حضور ۱۴ تیم از

رییس هیات والیبالیست خراسان شمالی گفت: سه بانوی والیبالیست استان به اردوی تیم ملی نوجوانان دعوت شدند. فرهاد قلی زاده اظهار داشت: «لینا همایونی راد»، «ستایش توکلی زاده» و «پرینا هاشمی عرب» سه والیبالیست دعوت شده به این اردوی ملی هستند. وی افزود: این والیبالیست های نوجوان بعد از درخشش در رقابت های المپیا استعدادهای برتر به این اردوی ملی

پرواز قیمت در بازار ارز

طرح بانک مرکزی در راه اندازی معاملات توافقی دردی را دوا نکرد. بازار نوشتن نرخ انواع ارز در حالی بر مدار رشد قرار گرفته که به گفته کارشناسان این افزایش قیمت علاوه بر تاثیرگذاری عوامل متعدد، بیشتر ناشی از چگونگی شیوه معاملات توافقی ارز در این بازار است. قیمت انواع ارز چند روزی است بر مدار رشد قرار گرفته آن طور که نرخ دلار آزاد برای اولین بار به بیش از ۳۵ هزار تومان رسید و این نرخ در بازار معاملات توافقی نیز فراتر از ۳۲ هزار تومان دادو ستدی می شود. بازار توافقی که قرار بود با راه اندازی آن ضربه گیر رشد قیمت ارز شود اما فعالان این بازار اکنون در مواجهه با رشد میزان تقاضا در تعیین قیمت ارز رویه دیگری را در پیش گرفته اند. اواخر خرداد ماه سالجاری بانک مرکزی برای ساماندهی بازار ارز با اقدامی جدید بازار توافقی معاملات ارز را راه اندازی کرد. شیوه ای که به تعامل کانون صرافیه ها، صرافیه های معتبر و صادرکنندگان منجر به آن شد تا قیمت ارز در چنین بازاری به صورت توافقی انجام و به نوعی بازار متشکل ارزی فراهم شود. این اقدام که با هدف ترغیب صادرکنندگان به آوردن ارزهای خود به بازار بود شرایطی را ایجاد کرد تا تعیین نرخ ها در بازار ارز به دست صرافیه ها و صادرکنندگان بیفتد. اختیار صلاحیت نرخ گذاری ارز با معاملات توافقی در بازار متشکل ارزی در حالی است که کارشناسان معتقدند؛ فروشنندگان ارز در این بازار بدنبال منفعت بوده و هیچ وقت چوب حراج به مال خود نمی زنند و چه بسا با مواجهه با رشد میزان تقاضا، قیمت ها را افزایش می دهند آنگونه که این روزها شاهد چنین موضوعی هستیم.

دلار با نرخ توافقی ۳۲۷۰۰ تومان!

به طور مثال روز پنجشنبه و در آخرین روز معاملات هفتگی ارز توافقی، دلار با قیمت خرید ۳۱۸۰۰ تومان کار خود را آغاز کرد اما با گذشت چند ساعت قیمتها رشد کردند طوری که نرخ دلار توافقی در اواسط روز به ۳۲۷۰۰ تومان رسیده است. این در حالی که نرخ توافقی این کالا در اوایل روز مابین ۳۱۵۸۵ تومان بود یعنی فقط طی یک روز در معاملات توافقی ارز قیمت دلار به شدت افزایش یافت.

افزایش قیمتی که معمولاً با نرخ بازار آزاد دلار فاصله بیش از ۲ هزار تومان دارد، انطور که در بازار آزاد قیمت دلار به بیش از ۳۵ هزار تومان هم رسید. البته افزایش نقدینگی، کساد ی بوس و حرکت سرمایه ها به بازارهای موازی، و افزایش ۳۵ درصدی سپرده

های بانکی، تاثیرگذاری تشدید تحریم ها، اخبار ضد و نقیض از توافق برجام، مسائل اجتماعی و... در رشد قیمتها در بازار ارز بی تاثیر نیست چرا که اکنون میزان تقاضا برای تهیه ارز در بازار زیاد شده است و نرخ ها نیز در این بازار بر مدار صعود قرار گرفته اند، انطور که قیمت دلاری برای اولین بار با عبور از نرخ تاریخی ۳۳ هزار تومان در سال گذشته، در روز پنجشنبه در بازار آزاد به بیش از ۳۵ هزار تومان رسیده و معلوم نیست تا ساعات و یا روزهایی آینده بهای آن چه رقمی شود. افزایش قیمتی که خیلی سریع تاثیر خود را بر روی قیمت همه کالا و خدمات در بازار به جای گذاشته و باعث می شود تا هزینه های زندگی افزایش و گرانیها همچنان در بازار سرسام آورتر شود.

قیمت ارز در بازار تابعی از عرضه و تقاضاست

مرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه درباره علل افزایش نرخ ارز و عملکرد بانک مرکزی در راه اندازی بازار معاملات توافقی این کالا گفت: قیمت ارز هم اکنون در بازار تابعی از عرضه و تقاضاست، بنابراین چه بازار توافقی باشد و چه نباشد وقتی تقاضا برای کالایی در بازار افزایش می یابد قیمت آن نیز رشد می کند این مسئله نه فقط در بازار ارز بلکه در همه بازارها نیز صدق می کند. البته رشد قیمت ها این روزها در بازار ارز به دلیل افق تاریک توافقی در مذاکرات برجام، وجود نرخ بالای تورم، تشدید تحریم ها و مسائل و مباحث سیاسی و اجتماعی چه در داخل و چه خارج کشور است که موجب شده تقاضا برای خرید ارز در بازار بشدت افزایش و این روند منجر به گرانی دلار و سایر ارزها در بازار شود.

وی با بیان اینکه نرخ دلار به امید ایجاد توافق در مذاکرات برجام و رفع تحریم های بین المللی مدتها در کانال ۳۰ و در نهایت ۳۱ هزار تومان قرار گرفته بود اما اکنون قیمت آن به همراه سایر ارزهای خارجی دیگر با رشد بالایی همراه شده است، گفت: رشد نرخ تورم در کشور، به دلیل بدبینی سرمایه گذاران نسبت به آینده اقتصاد و بیم از کاهش ارزش پول ملی در کنار تصمیم برخی ها برای خروج از کشور و ... باعث شده تا مردم با هجوم به بازار ارز اقدام به تبدیل ریال به دلار کنند این موضوع موجب شده تا ارز همچنان بر مدار رشد قیمت قرار گیرد.

کرائی ارز به دلیل تبدیل ریال به دلار

این اقتصاددان اظهار داشت: خیلی از سرمایه گذاران مدتهاست به امید رفع تحریم ها برای ایجاد سرمایه گذاری نشسته بودند اما از آنجایی که به جای توافق و رفع تحریم ها روزه روز بر تحریم ها علیه کشورمان



افزوده می شود و از طرفی نرخ تورم به جای مهار آن ره شتابانی را در پیش گرفته است؛ بنابراین سرمایه گذاران ترجیح می دهند در این آشفته بازار احتمالاً با تبدیل منابع مالی خود به دلار یا سایر ارزهای دیگر به دنبال حفظ سرمایه های خود باشند.

افقه در ادامه و در پاسخ به اینکه بانک مرکزی در چنین شرایطی برای جلوگیری از رشد قیمتها در بازار ارز باید چه اقدامی کند؟ افزود: بانک مرکزی هم اکنون دچار سردرگمی شده و سیاست گذاری های ارزی از سوی این بانک نیز نتوانسته است چاره ساز جلوگیری از رشد قیمت ارز شود چرا که تسلط خاصی بر این بازار ندارد. از طرفی با راه اندازی بازار توافقی ارز خود را به نوعی سرگرم کرده است غافل از اینکه در همین بازار عرضه و تقاضا فاکتور تعیین کننده قیمتها بوده و فروشنندگان ارز نیز این فرصت را به آسانی از دست نمی دهند.

بحران در فضای کسب و کار

شاهین شایان آرائی، کارشناس اقتصادی و بازار نیز درباره علل رشد قیمتها در بازار ارز گفت: عوامل متعدد تحریک کننده ای باعث شده تا قیمت ها در بازار ارز دچار تغییر و افزایش یابد، دولتی شدن بحث مذاکرات برجام، تحریم و وجود نرخ بالای تورم مدن شده تا قیمت دلار و سایر ارزها روندی افزایشی به خود بگیرند. به طور مثال زمانی که نرخ تورم در کشور بالای ۴۰ درصد است این موضوع فضای کسب و کار را دچار بحران شدید می کند چنین

آگهی مزایده نوبت اول

اینجانب در پرونده به شماره بایگانی ۰۱۰۷۶۴-دوم اجرا، در خصوص دعوی مریم رضایی به طرفیت مصطفی نامور مبنی بر مطالبه وجه سفته و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تأخیر تأدیه به مبلغ علی الحساب ۴,۷۱۸,۲۶۸,۱۸۸ ریال نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد: ۱- مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در معیت و با راهنمایی طرفین از موقعیت ملک واقع در شهر بجنورد، خیابان شهید بهشتی شمالی - کوچه صالح، انتهای کوچه بن بست، سمت راست بازید بعمل آمد. ۲- ملک مورد بازدید به صورت زمین خالصه به عرض تقریبی ۱۴ متر و طول تقریبی ۲۲/۳۰ متر به مساحت تقریبی ۳۱۲ مترمربع در انتهای کوچه بن بست می باشد. ۳- طبق اظهارات خواننده، ملک مورد بازدید توسط آقای محمد روحانی طی مباحثه نامه عادی به شماره ۳۰۲۷۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۵ به مساحت ۳۱۲/۴۰ مترمربع با کاربری مسکونی به ایشان واگذار شده است. ۴- با عنایت به موقعیت زمین، کاربری، مساحت، معابر مشرف به ملک، قیمت عرف منطقه، صرف نظر از صحت و سقم مالکیت ملک و جمیع جهات تاثیر گذار، ارزش پایه ملک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و مراجع زیربط با مساحت تقریبی ۳۱۲ مترمربع به مبلغ پانزده میلیارد و نهصد میلیون ریال (معادل یک میلیارد و پانصد نود میلیون تومان) ارزیابی می گردد. ۵- اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان طلب محکوم له به فروش می رسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیدی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۴۰۵۴۶۴
دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - عطارد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم حسین قهرمان باستاند دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی اند سند مالکیت منزل پلاک ۱۳۷۴ فرعی از ۶۴ اصلی قریه خربان واقع در بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به ادرس اسفراین بلوار کشاورز پایبستر از تأمین اجتماعی که متعلق به مورث ایشان می باشد بعلت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به شش دانگ مورد ثبت فوق ذیل دفتر ۷۹ صفحه ۳۶۰ ثبت ۱۰۸۲۴ بنام حسین قهرمان فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۳۸۰ صادر و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۷۵۸/۸۵ - ۱۰/۲۰/۱۳۸۵ دادگستری اسفراین مالک فوت ورثه ۱- براتعلی ۲- علی ۳- زینب ۴- سکیه ۵- فاطمه ۶- ثریا شهرت قهرمان فرزندان - خانم زهرا فیضی نژاد همسر متوفی میباشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۴۰۳۳۳۷
محمد حسین پیرو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۷۳۷ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له: شهربانو مطرانلوی محکوم علیه: مهدی نقویان - زهرا نقویان - ناهید نقویان - حسن نقویان - تقی نقویان - ساریگل نقویان - علی نقویان - قاسم نقویان با موضوع دستور فروش مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات زمین: ملک منزل مسکونی واقع در بجنورد، خیابان چمران، کوچه شهید صدیقی یا شترخانه، کوچه چهارم سمت راست، پلاک ۳۴ حدود utm (۴۱۴۷۰۲۸ و ۵۲۹۰۷۰) مساحت عرصه مطابق سند ۱۷۴/۷۰ متر مربع که پس از عقب نشینی مقدار مساحت موجود ۱۳۷ متر مربع که از شرق با ۶/۶۰ متر متصل است به معبر اعیان در دو طبقه بالای پیلوت با اسکلت فولادی و سقف تیرچه بلوک فاقد نما، مجموعاً حدود ۳۴۰ متر مربع مسقف می باشد کف محوطه موزاییک، داخل واحد هال تا ارتفاع یکمتر سنگ، کابینت ام دی اف گرمایش بخاری گازی، در بو پنجره آهنی و دارای انشعابات آب، برق و گاز، تعداد ۳ انشعاب می باشد. مطابق پاسخ استعلام شهرداری به شماره ۹۶۴۳۷/۲/۹۶ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ ساختمان دارای تخلف ساختمانی به صورت احداث بنا در پیلوت و در نتیجه حذف شدن سه پارکینگ است که بنا بر نامه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ عودت به قبل یعنی تخریب واحد احداثی در همکف و پارکینگ را دارد که تا کنون اجرا نشده است. با عنایت به موقعیت ملک، مساحت، کاربری، معبر مشرف به ملک، کیفیت اعیان، ابعاد و جمیع جهات موثر و مشاهده شده در محل بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی به اشخاص حقیقی، حقوقی قیمت ملک به صورت پایه ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان) ارزیابی و تقدیم حضور می گردد. در خصوص مالکین مشاعی و یا سهم الارث اطلاعاتی ارائه نگردید. تنها مطابق تصویر سند ابرازی یک دانگ از شش دانگ به نام خانم شهربانو مطرانلوی می باشد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبلاً بزرگاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیدی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۴۰۵۴۲۱

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - کنعانی

حضور پرشکوه مردم بجنورد در راهپیمایی ۱۳ آبان

عکاس / عبدالله یزدانی



آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش اول اجرائی احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له: احمد احمدی مقدم محکوم علیه: براتلی ضمیمی موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی - حکم به پرداخت وجه نقد با عنایت معرفی ملک ثالث و انجام کارشناسی آن به مشخصات ذیل الذکر: : مشخصات ملک: ملک مذکور که در بجنورد خیابان بصیرت (تویض پلاک) کوچه بصرت ۶ ابتدای کوچه نوبت ۱۳ (مکتب تویض پلاک) قطعه دوم سمت چپ واقع است یک باب آپارتمان مسکونی در طبقه دوم از یک مجتمع دو واحدی شامل دو طبقه روی پیلوت می باشد که بر اساس محتویات پرونده شش دانگ آن با پلاک ۸۱۳۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی مجزا شده از ۴۲۷۳ فرعی بخش ثبتی دو منطقه دو بجنورد قطعه دو تفکیکی به نام نرگس حسین زاده فرزند محمد به ثبت رسیده است. مساحت واحد مورد نظر ۱۳۱,۴۱ متر مربع است و با اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک کف سرامیک نمای سنگ دیوارهای گچ کاری شده و کاغذ دیواری درب و پنجره دوجداره کابینت ام دی اف گرمایش بخاری سرمایش اسپیلیت و دو خواب ساخته شده و دارای پارکینگ انباری امتیازات آب برق مشترک و گاز است و فاقد آسانسور میباشد. قدمت بنا بر اساس بازدید انجام شده حدود ۱۰ سال می باشد و در زمان بازدید محل سکونت مالک است. بر اثر اجرائی آسفالت خیابان کف پیلوت پایین تر از خیابان قرار گرفته است پروانه و پایانکار ملک ارایه نگردید. مساحت عرصه مشاعی بر اساس مستندات موجود ۲۱۸,۵۰ متر مربع میباشد. بر اساس تصویر سند مالکیت موجود ملک در رهن بانک مسکن قرار دارد. در صورت ارایه اسناد مغایر با مستندات این نظریه کارشناسی مراتب قابل بررسی میباشد. با عنایت به مراتب فوق ارزش شش دانگ اپارتمان مورد نظر با در نظر گرفتن سهم العرصه اعیان و امتیازات صرف نظر هرگونه تعهد و بدهی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در صورتی که منعی برای معامله نداشته باشد در حال حاضر ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد میلیون تومان توسط کارشناس دادگستری برآورد می گردد ضمناً ملک برای مبلغ ۱,۳۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال در رهن بانک مسکن می باشد که از مبلغ فوق کسر میگردد وادان دادگاه پس از تسویه رهن و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ از طریق مزایده حضوری در محل اجرائی احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۴۰۵۰۲۷

دادورز اجرائی احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی عزیز آبادی

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۱ اجرائی احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له: آرزو رحیمی مروی محکوم علیه: علیرضا یزدانی موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی - به مبلغ ۱۱,۵۵۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال وهزینه های اجرائی که با عنایت به توقیف و کارشناسی ملک ثالث به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: برابر ابلاغیه بابت ارزیابی ملک متعلق به آقای علیرضا یزدانی واقع در بجنورد محله چهارشنبه بازار خیابان شهید منصور حساری منصور حساری ۴ پلاک ۳۰ از اینجانب محمد رضا سعادت مند کارشناس رسمی دادگستری اینجانب پس از دریافت ابلاغ در معیت نماینده مالک از محل ملک مورد نظر بازدید و پس از بررسی و معاینه فنی محل گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد: مدارک و مستندات: سند مالکیت تک برگی به شماره ۹۹۵۷۵۳/۹۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ شش دانگ یک عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۱ فرعی از ۳۲۵۷ اصلی بخش ثبتی یک بجنورد به مساحت عرصه ۲۴۶/۱۷ متر مربع و با مختصات utm (۴۱۴۷۹۰۸ - ۵۲۹۸۰۸) و کد پستی ۹۴۱۴۷۸۳۲۶۸ بنام علیرضا یزدانی با حدود اربعه ذیل الذکر: شمالاً: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است: ۱ - دیوار به دیوار به طول ۴/۸۰ متر به پلاک مجاور ۲-دیوار به دیوار به طول ۱۴/۵۰ متر به پلاک مجاور ۳-دیوار به طول ۶/۵۵ متر به پلاک مجاور ۴-دیوار به طول ۱۰/۹۰ متر به پلاک مجاور شرقاً: درب ودیواربست به طول ۴,۵۰ متر به ممر عام جنوباً: دیواربست مشترک به طول ۳۰ متر به پلاک مجاور غرباً: دیوار به دیوار به طول ۹,۷۰ متر به پلاک مجاور توضیحات سند مالکیت: سابقه پلاک تجمعی پلاکهای فرعی ۱ از ۳۱۲۶ و ۲۲۵۷ اصلی بخش بجنورد براساس استاندارد سازی شماره ۲۳۵۱/۹۱ مورخه ۱۳۹۱/۰۱/۲۹ سازمان ثبت و برابر صورتجلسه تجمعی شماره ۲۹۴۹۶/۹۷/۲۹ اداره ثبت ناحیه یک بجنورد به پلاک یک فرعی از ۳۲۵۷ اصلی تغییر یافت، اصل سند به رویت اینجانب رسید. اعیانی موجود در این ملک بنای با قدمت بالای ۳۰ سال به مساحت حدود ۱۰۵ متر مربع با سقف شیروانی و غیر قابل استفاده که در زمان بازدید این ملک به عنوان انباری مورد استفاده بوده است. ملک دارای یک سری انشعابات آب و برق و گاز می باشد. با توجه به موقعیت ملک و نوع کاربری آن بنای موجود و مصالح بکار رفته و با در نظر قیمت عرف محل و بدون لحاظ دیون ملک به افراد حقیقی و حقوقی ارزش شش دانگ ملک به مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و هفت میلیارد) ریال به قیمت روز تقویم می گردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرائی احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۴۰۵۰۹۶

دادورز اجرائی احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی عزیز آبادی