

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط با یک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

یادداشت



یکشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۷۱۲ - مسلسل ۲۷۰۲

۴ صفحه

November ۲۰۲۲

Vol.2702 • No.2712

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انف خراسانی

معاون وزیر جهاد:

احیای سازمان پنبه در دست پیگیری است

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار بسیجیان:

امروز مهم‌ترین شیوهی دشمن
جعل و دروغ‌پردازی است



ایران برای همه ایرانیان ۲
نگرشی همراه با منطق و عقلانیت

حبیب یزدان پناه

ایرانیان از جمله اقوامی هستند که از دیر باز در مسایل مختلف غالباً با منطق و عقلانیت به مسایل نگریده‌اند و با نگاهی به تاریخ ایران صحت این موضوع مشخص میگردد و لذا عقل و خرد اهمیت ویژه‌ای بین ایرانیان داشته است پس از اسلام نیز قرآن در بیش از ۹۵۰ بار به تعقل و تدبیر تأکید کرده است و اصل خدانشناسی را با منطق و عقلانیت اثبات کرده است و در بین اکثر فرق اسلامی بخصوص شیعه نیز عقل و منطق جایگاه والایی دارد و در اصول کافی نیز اولین فصل باب عقل است و حدیث معروف «حکم به العقل حکم به الشرع...» اهمیت والایی داشته دارد. با این مقدمه و مباحث امروز چند نکته‌ای را با هم مرور میکنیم ابتدا عرض کنم حقیر بارها در مجازی و مکتوب عرض کرده ام نظرات من صرفاً برای خودم محترم می باشد و با اشتراک آن شاید مورد پسند دوستانی واقع گردد یا اندکی تأمل کنند و قطعاً بحث و گفتگو از نیازهای ضروری بشر می باشد. عقل و منطق حکم میکند اصلاحات البته نه به معنای مصطلح آن سرلوحه دوران حیات هر انسان و دولتی باشد و همه افراد تلاش میکنند تا عیوب خود را اصلاح کنند و به کامیابی‌های خود بیفزایند قطعاً هر دولتی در این راستا تلاش بیشتری میکند و یکی از دلایل وجود قوای مقننه در کشورها برای اصلاح امور و قوانینی می باشد که در اجرا دچار مشکلاتی می گردد و با اصلاح آن تلاش دارند در خدمت بهتر به مردم گام بردارند.

ادامه در صفحه ۴

آگهی استخدام

همزمان با راه اندازی مجدد بزرگترین

واحد صنعتی شهرستان شیروان

شرکت لایه سبحان شرق

استخدام می نماید.

SOBHAN

توجه

متقاضیان واحد شرایط می توانند رزومه خود را

حداکثر تا ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ به ادرس ایمیل

Layah sobhan 50050@gmail.com

و یا به پیام رسان ایتا به شماره ۰۹۹۴۵۷۲۸۷۴۳

ارسال نمایید.

عنوان شغلی	جنسیت	شرایط احراز
مهندس برق الکترونیک/قدرت/صنعتی	آقا	۳ نفر - حداقل ۳ سال سابقه کار . مسلط به مانیتورینگ و PLS
مسئول کنترل کیفی	آقا	رشته شیمی (کاربردی) ترجیحاً آشنا به الیلف شیشه
تکنسین خط تولید	آقا	۳ نفر
مهندس مکانیک	آقا	۲ نفر
مهندس ماشین آلات	آقا	۳ نفر
کارگر خط تولید	آقا	۴۵ نفر

شرکت لایه سبحان شرق

معاون وزیر جهاد:

احیای سازمان پنبه در دست پیگیری است

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: احیای سازمان پنبه و دانه‌های روغنی در دست پیگیری است و مسوولان دولت سیزدهم در این باره اهتمام دارند. علیرضا مهاجر روز شنبه در حاشیه جلسه طرح «اصلاح الگوی کشت» در بجنورد مرکز خراسان شمالی اظهار داشت: عده ای با رویکرد آسیب به صنعت نساجی داخل کشور دست به انحلال سازمان پنبه و دانه های روغنی زدند و صنعت نساجی با مشکل اساسی روبه رو شد ولی زمان احیای این سازمان فرا رسیده است. وی با بیان اینکه خودکفایی در تولید پنبه مورد توجه دولت سیزدهم است خاطر نشان کرد: در سال زراعی گذشته میزان سطح زیر کشت پنبه در کشور ۱۷ درصد و میزان تولید این محصول ۲۵ درصد افزایش یافت.



معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی در بیان کرد: صنعت نساجی و تولید پنبه شامل پنج حلقه تولید پنبه، نخ، نساجی ها و پوشاک است و مدیریت تنها ۲ حلقه آن در دست وزارت جهاد کشاورزی است و مابقی باید با کمک نهادهای مختلف ساماندهی شود.

یکپارچه سازی زمین نیازمند حمایت

تهادها

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی در بخش دیگر سخنان خود درباره طرح اصلاح الگوی کشت کشاورزی گفت: الگوی کشت دیر ابلاغ شد اما امید می رود تا برنامه های خوبی در این طرح اجرایی شود. مهاجر درباره رویکردهای اقتصادی طرح الگوی کشت گفت: سامان دادن به صادرات و واردات محصولات کشاورزی در این طرح به خوبی برنامه ریزی شده است.

وی درباره یکپارچه سازی زمین های کشاورزی نیز گفت: خرده مالکی از اساسی ترین مشکلات بخش کشاورزی است و الزامات جلوگیری از این زدیده در قانون دیده نشده است.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: علما و روحانیون باید در این زمینه همراه دولت باشند و کشاورزان را مجاب به اجرا طرح های جهاد کشاورزی کنند.

عدم وجود زیر ساخت های ریلی و هوایی مشکل پیش روی فعالان اقتصادی خراسان شمالی

حسین حاجی بگلو گفت: از جمله مشکلات پیش روی فعالان اقتصادی خراسان شمالی را عدم وجود زیر ساخت های مناسب حمل و نقل از جمله حمل و نقل ریلی و هوایی عدم وجود مبادی گذرگاه مرزی است. حسین حاجی بگلو، مدیر کل صمت خراسان شمالی با اشاره به اینکه ۴۴ کارت بازرگانی در بخش تولیدی و بازرگانی از ابتدای امسال تاکنون برای فعالان اقتصادی استان صادر شده، اظهار داشت: کارت های بازرگانی برای واحد های غیرتولیدی یکساله و برای واحد های تولیدی پنج ساله صادر می شود. وی بیان اینکه در مجموع ۱۲۳ کارت بازرگانی اعتبار در این استان وجود دارد، گفت: کارت های بازرگانی در صورت تخلف و یا رفع نشدن تعهد ارزی تعلیق می شوند. حاجی بگلو افزود: برخی از فعالان بازرگانی استان از سال ۹۷ با سیاست گذاری جدید بانک مرکزی برای تعهدات ارزی حاصل از صادرات همراه نبوده اند و کارت های آنان غیر فعال و هنوز تمدید نشده اند و تا این افراد تعهدات ارزی خود را به بانک مرکزی پرداخت نکنند برای آنان کارت بازرگانی صادر نخواهد شد. وی با بیان اینکه افراد نباید کارت های بازرگانی خود را به سایر فعالان اقتصادی واگذار کنند، افزود: این واگذاری ممنوع و تخلف است و مشکلاتی از جمله بحث های مالیاتی ایجاد می شود. مدیرکل صمت استان اظهار داشت: شیوع ویروس کرونا نیز مشکلاتی برای صادرات و واردات کشور و استان ایجاد کرد چرا که خیلی از کشورها قوانین را سختگیرانه تر کردند که این امر باعث کاهش صادرات شد. وی از جمله مشکلات پیش روی فعالان اقتصادی استان را عدم وجود زیر ساخت های مناسب حمل و نقل از جمله حمل و نقل ریلی و هوایی عدم وجود مبادی گذرگاه مرزی عنوان کرد و گفت: با این وجود حوزه صادرات استان با کمک فعالان بخش خصوصی و دستگاه ها اجرایی مربوطه به هدف صادراتی خود در سال جاری رسیده است.

استاندار خراسان شمالی:

خراسان شمالی نیازمند نقشه آمایش کشت سرزمین است

۷۰ درصد زمین های کشاورزی کشور زیر ۵ هکتار است و وضعیت در سال های آتی بدتر می شود، باید یکپارچه سازی زمین های کشاورزی بیشتر مورد توجه باشد. مهاجر افزود: دبیرخانه الگوی کشت در وزارت کشاورزی است اما مجری استانداران هستند و شاخص های متعدد در الگوی کشت باید مد نظر باشد که یکی از آنها، زمین است.

تشکیل تعاونی ها در قالب این لایحه دیده شود. حسین نژاد شناخت وضعیت موجود و پتانسیل های بخش کشاورزی را یک ضرورت دانست و گفت: سه راهکار نیاز، اقلیم و اقتصاد برای توسعه بخش کشاورزی مهم است که در کنار این موارد برای تقویت بخش کشاورزی باید حوزه صادرات هم تقویت شود. معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی نیز گفت:

وزارت جهاد کشاورزی افزود: داشتن نقشه آمایش کشت سرزمین و ابلاغ آن به استان و شهرستانها باید به صورت شفاف در اختیار کشاورزان قرار گرفته تا بدین طریق وضعیت کشت استان مورد ارزیابی قرار گیرد. وی در خصوص سند دار کردن اراضی کشاورزی نیز گفت: فارغ از مساحت زمین باید لایحه تکمیلی تدوین شود تا موضوع یکپارچه سازی اراضی و

استاندار خراسان شمالی گفت: برای توسعه بخش کشاورزی باید نقشه آمایش کشت سرزمین از سوی وزارت جهاد کشاورزی در اختیار استان قرار گیرد تا بعنوان یک نقشه راه بتوان دغدغه های کشاورزان را کاهش داد. محمد رضا حسین نژاد، استاندار خراسان شمالی صبح روز شنبه در جلسه الگوی کشت با حضور مهاجر معاون امور زراعت

شهردار بجنورد:

مناسب سازی سکونتگاه های غیر رسمی بجنورد ۱۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد

جدی به انجام بازگشایی معیار نیاز دارند. شهردار بجنورد افزود: برای بازگشایی معیار این محدوده به اختصاص بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. وی همچنین اجرای آسفالت مناسب در معیار محلات حاشیه نشین و بافت فرسوده را از دیگر نیازمندی های مهم این مناطق بیان کرد.

اجتماعی هستند. حمیدی گفت: برای ساماندهی به وضعیت این محلات ۴۲ طرح با برآورد اعتبار یک هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان تهیه و تدوین شده است. وی با اشاره به اینکه در شهر بجنورد ۱۵۴ هکتار متعلق به محلات دارای بافت فرسوده است که در هسته مرکزی شهر واقع است، این محلات به طور

جواد حمیدی گفت: برای ساماندهی وضعیت ۲۶ محله دچار محرومیت شهر بجنورد ۴۲ طرح با برآورد اعتبار یک هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان تهیه و تدوین شده است. جواد حمیدی، شهردار بجنورد اظهار کرد: در سطح شهر بجنورد ۲۶ محله دچار محرومیت جدی از خدمات عمران شهری، فرهنگی،

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسینعلی افنداک فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۶۶۰ و شماره ملی ۰۸۲۸۱۲۳۶۶۷ به استناد دوبرگ استشهاده گواهی شده دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین محصور به شماره پلاک ۱۳۱۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳ اصلی واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس _ خیابان طالقانی ۱۹ شمالی پلاک ۵۱ که متعلق به ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردید که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۱۶ دفتر ۱۴۰ و شماره ثبت ۲۴۱۱۰ به شماره چابی ۶۴۳۶۱۲ نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آییننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار الهی: ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

علی محمودی_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۶_ اصلی اراضی کلاته باقرخان

۱- ششصدانگ یکباب خانه از پلاک ۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی فوق به مساحت ۱۹۲،۲۹ متر مربع ایتبای آقای حسن محمدی به میزان سه دانگ مشاع از ششصدانگ و آقای محسن محمدی به میزان سه دانگ مشاع از ششصدانگ (مشاعا) و بالسویه) از محل مالکیت رسمی علی گلچین برابر آراء شماره ۲۹۳۹_ ۱۴۰۱ و ۲۹۴۲_ ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ _ کلاسه ۰۱۵۰_ ۱۴۰۱ و ۰۱۴۸_ ۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲

شناسه آگهی: ۱۴۱۶۲۵۴

اکبراقبالی_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۲۷۲ شعبه دوم محکوم له عاطفه لعل احمدیان و محکوم علیه امیر یزدانی مبنی بر مطالبه مهریه با عنایت به توقیف موتور سیکلت تریل روان به شماره انتظامی ایران ۳۳۷۱۸-۷۶ رنگ مشکی مدل ۱۳۸۸ تیپ بنزینی ۲۰۰ سی سی و قسمتی از پایه نگهدارنده و رکاب سمت راست جوشکاری گردیده است که موتور سیکلت فوق الذکر توسط کارشناس دادگستری به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده موتور فوق در ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودبعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد_ جلال قربانی

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار بسیجیان:

امروز مهم‌ترین شیوهی دشمن جعل و دروغ‌پردازی است



روحیه روی پای خود ایستادن و از موضع قدرت حرف زدن و باج ندادن»، کرد و این تفکر طبعاً در ایران منحصراً نماند و در منطقه اثر گذاشت.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به مباحث مربوط به صدور انقلاب در اوایل پیروزی انقلاب اسلامی گفتند: من در همان سال‌های ابتدایی انقلاب در نماز جمعه گفتیم، انقلاب همچون بوی گل و هوای بهاری است که خودش در فضا پیچیده می‌شود و همه آن را استشمام می‌کنند و کسی نمی‌تواند جلوی آن را بگیرد به همین علت انقلاب اسلامی بطور طبیعی، مردم منطقه را دگرگون و آنها را بیدار کرد بنابراین غربی‌ها و به ویژه آمریکایی‌ها باید به فکر علاج می‌افتادند زیرا نهال انقلاب سلطه آنها بر ایران را از بین برده و منطقه را دچار تزلزل کرده بود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای مهمترین مشکل غرب برای مقابله با نظام اسلامی در ابتدای پیروزی انقلاب را حضور مردم و نیروهای انقلابی در صحنه دانستند که تبلور عینی آن شکست صدام و حامیان غربی او در هشت سال دفاع مقدس بود. رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به طراحی آمریکاییها که حدود ۱۵ سال قبل به وسیله شخصیت‌های برجسته این کشور افشا شد، گفتند: طراحی آنها این بود که شش کشور عراق، سوریه، لبنان، لیبی، سودان و سومالی را ساقط کنند تا در نهایت، امتداد و عمق راهبردی ایران در منطقه از بین برود و با تضعیف کشور، در نهایت خود نظام جمهوری اسلامی ایران ساقط شود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای خاطرنشان کردند: اما تفکر و امتداد انقلاب اسلامی در سه کشور عراق، سوریه و لبنان کارکرد پیدا کرد و کار بزرگ و مهمی انجام شد که عبارت است از شکست آمریکا در این سه کشور.

ایشان با اشاره به شکست طراحی آمریکا برای از بین بردن حزب الله و امل در لبنان و همچنین ناکامی در عراق و سوریه با وجود چندین هزار میلیارد دلار هزینه و هزاران ساعت کار فکری با به‌کارگیری صدها متفکر تأکید کردند: این نقشه و توطئه در منطقه، با نیروی عظیم و کارآمد جمهوری اسلامی خنثی شد و مظهر و پرچم این نیروی عظیم، شخصی به نام «حاج قاسم سلیمانی» بود. بنابراین اکنون مشخص می‌شود که چرا نام «حاج قاسم» تا این حد برای مردم ایران، محبوب و برای دشمنان، تا این حد ناراحت کننده است.

رهبر انقلاب، بسیجیان را به فهم و تحلیل کلان از این کارزار وسیع، و پرهیز از محدود کردن دید خود به درگیری با چند عنصر ضدانقلاب توصیه کردند و گفتند: با این تحلیل کلان است که می‌توان فهمید علت اصرار دشمن بر برجام‌های ۲ و ۳ چه بود که در داخل نیز عده‌ای لایذ از روی غفلت حرف آنها را تکرار می‌کردند. ایشان در این زمینه افزودند: برجام ۲ یعنی ایران حضور منطقه‌ای خود را کاملاً رها کند و برجام ۳ یعنی ایران متعهد شود که هیچ سلاح راهبردی و مهم مانند موشک و پهپاد تولید نکند تا در مقابل تهاجم، دست خالی باشد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، حضور بسیج در کشور را سینه سپر کردن در مقابل چنین توطئه‌های بزرگی دانستند و خاطرنشان کردند: شما بسیجیان در این میدان نبرد، از حرم دفاع، و با داعش دست‌ساز آمریکا مبارزه کردید و به دل‌آوران رزم‌آور لبنان و فلسطینی‌ها هر چه توانستید کمک کردید و باز هم کمک خواهیم کرد. ایشان با تأکید بر اینکه میدان رزم بسیج چنین میدان وسیع و عمیقی است نه فقط مبارزه با چند اغتشاشگر خیابانی، افزودند: البته این به معنای صرف‌نظر کردن بسیج از مقابله با اغتشاشگران نیست چرا که آن مسئله نیز باید علاج، و هر اغتشاشگر و تروریستی مجازات شود اما بسیجی باید قدر خود و بسیج را بداند و محدود به کارهای جزئی نشود و بداند که اغتشاشگر نیز سرانگشت همان دستی است که در آن نقشه بزرگ شکست خورده و اینجا به میدان آمده است. رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: بسیج فراموش نکند که مبارزه و درگیری اصلی با استکبار جهانی است و این

و شجاعت و نهراسیدن از ورود به میدان در نسل‌های پیشین ملت ایران گفتند: در حکومت طاغوت این روحیه به دست بیگانگان یا حکومت‌های فاسد سرکوب می‌شد.

رهبر انقلاب افزودند: با توجه به معنای حقیقی بسیجی، اشخاصی همچون شیخ محمد خیابانی، محمد تقی پسیان، میرزا کوچک خان جنگلی، آقا نجفی و حاج آقا نورالله، آسیدعبدالحسین لاری و رئیسعلی دلواری را هم می‌توان به نوعی بسیجی نامید.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، پیروزی انقلاب را باعث آزاد شدن روحیه و فرهنگ بسیجی دانستند و گفتند: انقلاب با دادن امید، روحیه ضداستعماری و ضداستبدادی را در ملت آزاد کرد و در پرتو حضور امام خمینی که به ملت روح و جان می‌داد استعداد فرهنگ و تفکر بسیجی شکوفا شد.

ایشان کتابها و شرح حال شهیدان بسیجی در دفاع مقدس را حاوی مطالب حیرت‌انگیز خواندند و افزودند: عظمت آن بزرگان میدان نبرد، در حالی که یک بسیجی ساده بودند، انسان را متحیر می‌کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، امتداد بسیج در جهان اسلام را یکی دیگر از برکات بسیج دانستند و تأکید کردند: به لطف خداوند این یادگار امام، امروز در کشور و جهان اسلام فعال است و در آینده هم باقی خواهد ماند و ثمرات آن دیده خواهد شد. ایشان با یادآوری تمییز امام در مورد بسیج که آن را براساس آیات قرآنی «شجرهای طبیعی» خوانده بودند که ثمرات شیرین خود را در هر دوره‌ای بروز می‌دهد، افزودند: نشان دادن نوزایی و زنده بودن انقلاب، پیشرفت کشور به برکت کار جهادی و بی‌توقع، برجسته شدن عنصر معنویت در هر فعالیتی که با روحیه بسیج شکل بگیرد و آرمان‌گرایی در کنار عمل‌گرایی از جمله برکات روحیه بسیجی است که این روحیه باید در جامعه حفظ شود و دچار آفت مغرور شدن نشود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در ادامه به تحلیل جایگاه بسیج در جغرافیای سیاسی دنیای اسلام پرداختند و گفتند: جایگاه بسیج را باید فراتر از مسائل روزمره و مقابله با اغتشاشات اخیر دانست. ایشان با بررسی چرایی رویکرد ویژه استعمار به منطقه غرب آسیا افزودند: استعمار غرب که در ابتدا اروپا مظهر آن بود و سپس آمریکا، توجه خاص و ویژه‌ای به منطقه ما داشته و دارد زیرا منطقه غرب آسیا مرکز عمده نفت و انرژی و منابع طبیعی و چهار راه ارتباطی شرق و غرب است و بر همین اساس رژیم جعلی و غاصب صهیونیستی در این منطقه پایه‌گذاری شد تا غرب در منطقه غرب آسیا برای غارت منابع و ایجاد جنگ و تفرقه‌انگیزی، پایگاه داشته باشد.

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه مهمترین و حساس‌ترین نقطه در منطقه راهبردی غرب آسیا، ایران است، خاطرنشان کردند: بر همین اساس، در ابتدا انگلیسی‌ها و سپس آمریکایی‌ها سرمایه‌گذاری ویژه‌ای بخصوص برای مزدور پروری در ایران کردند، تا سلطه کامل داشته باشند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تشریح سلطه و فشار آمریکایی‌ها بر ایران و حاکمان قبل از انقلاب گفتند: این فشار به گونه‌ای بود که در خاطرات رجال سیاسی دوران پهلوی ذکر شده، حتی محمدرضا پهلوی از باج خواهی‌های فزاینده آمریکا گله‌مند بود اما جرأت به زبان آوردن نداشت.

ایشان با اشاره به پیروزی انقلاب اسلامی در نقطه کانونی سلطه استعمار غرب در منطقه غرب آسیا گفتند: وقوع انقلاب، ناگهان چرت استعمارگران را پاره، و ضربه‌ای مهلک، گنج‌کننده و غافلگیرانه به سیاست‌های استعماری در جزیره امن آنها وارد کرد.

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه انقلاب اسلامی سد مستحکمی در مقابل حضور آمریکا و غرب در منطقه شد و هویت جدیدی را به‌وجود آورد، خاطرنشان کردند: انقلاب اسلامی، هویت وابستگی کشور را تبدیل به «هویت استقلال و استحکام و

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار بسیجیان به‌مناسبت روز بسیج شکست نقشه منطقه‌ای آمریکا به‌وسیله تفکر بسیجی و پرچمداری حاج قاسم سلیمانی را روایت کردند.

به گزارش ایسنا، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای صبح روز (شنبه) در دیدار صدها نفر از بسیجیان، تشکیل بسیج را از مهمترین و بزرگترین ابتکارات امام خمینی خواندند و با ذکر گوشه‌هایی از برکات حضور بسیج در میدان‌های مختلف چهل سال اخیر تأکید کردند: بسیج در جایگاه و شأنی بالاتر از یک سازمان نظامی، و در واقع یک فرهنگ و تفکر و گفتمان است که ظرفیت دارد کشور را در حرکت عظیم ملت، با گام‌های بلند به پیش ببرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با بیان تحلیل کلان از جایگاه بسیج در جغرافیای سیاسی دنیای اسلام و شکست نقشه راهبردی آمریکا در مقابل ملت ایران، و لزوم فهم دقیق بسیج از عرصه کارزار وسیع ایران با آمریکا، گفتند: امروز مهمترین شیوه بدخواهان ایران، جعل و دروغ‌پردازی است تا با تسلط بر مغزها، اهداف خود را محقق کند.

در این دیدار که به صورت زنده در اجتماعات بسیجیان سراسر کشور به مناسبت روز بسیج دریافت می‌شد، رهبر انقلاب اسلامی، تبدیل تهدیدها به فرصت را از مملکت خدادادی امام خمینی برشمردند و گفتند: امام در آذر ۸۸ چند هفته پس از تسخیر لانه جاسوسی و بعد از تهدیدهای آمریکایی‌ها، به‌جای اینکه مثل رؤسای غالب کشورها از این تهدیدها بترسد، با تأکید بر ضرورت وجود ۲۰ میلیون بسیجی در کشور، ملت را با یک بسیج عمومی وارد میدان کرد.

ایشان با اشاره به بیانیه والا و شیوای امام در آذر ۱۳۶۷ یعنی ۹ سال پس از تشکیل بسیج و استفاده ایشان از تعابیر عجیب و ادبیات فاخر در ملح بسیج، افزودند: بسیج به‌گونه‌ای عمل کرد که امام خمینی در آن بیانیه مانند پدری که به فرزندانش عشق می‌ورزد، بسیج را مدرسه عشق و مکتب شاهدان و شهیدان گمنام می‌خواند و با وجود برخورداری از عظمتی که دنیا و تاریخ را تکان داد، بسیجی بودن را افتخار خود بر می‌شمرد و دست یکایک بسیجیان را می‌بوسد.

رهبر انقلاب، مخاطب بیانیه سرشار از عشق و ارادت امام را همه بسیجیان گذشته و حال و آینده دانستند و افزودند: امام در همین بیانیه، بسیج دانشجو و طلبه را اعلام می‌کند که نشان می‌دهد بسیج در نگاه امام فقط مربوط به میدان نظامی نیست بلکه بسیجی باید در همه میدانها از جمله عرصه علم دین و علم مادی حضور داشته باشد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای حضور بسیج در دفاع مقدس را حضوری بسیار کارآمد، گره‌گشا، درخشان و موفقیت در آزمونی پُر شکوه خواندند و افزودند: با وجود این، جایگاه بسیج بالاتر از یک سازمان نظامی است و در حقیقت بسیج یک فرهنگ و گفتمان و تفکر است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تبیین ویژگی‌های فرهنگ بسیجی، به «خدمت‌بی‌تظاهر و بی‌توقف به اجتماع و کشور» اشاره کردند و گفتند: بسیجی بدون داشتن حتی انتظار تشکر، وارد میدان جهاد و خدمت می‌شود و خطرات آن را به جان می‌خرد.

ایشان در بیان مصادیقی از این خدمات، به تلاش سخت و دشوار در هنگامه بلاهای طبیعی از جمله سیل، به جان خریدن خطر ابتلا به کرونا و مرگ برای نجات جان بیماران و حضور خستگی‌نشناس با شیوه‌های ابتکاری در گسترش کمک‌های مؤمنانه، اشاره کردند و افزودند: جوانان برخوردار از فرهنگ بسیجی در محیطهای علم و دانش نیز، افتخارات بسیاری آفرینند که شهدای هسته‌ای و مرحوم کاظمی آشتیانی بنیانگذار مؤسسه رویان از جمله آنان هستند.

رهبر انقلاب حضور بی‌محابا، دل‌آورانه و با همه توان در میدانهای مقابله با دشمن را از دیگر جلوه‌های فرهنگ و تفکر بسیجی خواندند و گفتند: فرهنگ بسیجی، فرهنگ مجاهدان گمنام است که بدون چشم‌داشت و با خطرپذیری، از همه وجود خود برای خدمت به کشور مایه می‌گذارند و برای رهایی بخشیدن دیگران مظلوم واقع می‌شوند، همچنانکه در قضایای اخیر، بسیجیان مظلومانه در عرصه بودند تا ملت در مقابل اغتشاشگران و عناصر غافل یا مزدور دچار مظلومیت نشود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «پرهیز کامل از ناامیدی در هر شرایط» را از ویژگی‌های مهم فرهنگ بسیجی دانستند و افزودند: برخلاف برخی سخنان روشنفکری، انقطاع نسلی در بسیج وجود ندارد و بسیجیان نوجوان و جوان امروز با وجود اینکه امام و دفاع مقدس را ندیده‌اند همچون دهه شصتی‌ها با همان روحیه در میدان کار و تلاش و جهاد هستند.

ایشان ظرفیت کشور برای «پرورش بسیج و تربیت رویش‌های نو به نو» و ظرفیت بسیج برای «توسعه و پیشرفت کشور» را دو واقعیت ممتاز برشمردند و با اشاره به وجود روحیه بسیجی

چند نفر، غافل یا جاهل یا بی‌اطلاع و دارای تحلیل غلط، و یا مزدور هستند.

ایشان با ابراز تأسف از تحلیل‌های سست و بی‌مایه برخی افراد گفتند: بعضی از این افراد در روزنامه‌ها و فضای مجازی می‌گویند برای تمام کردن اغتشاشات باید «مشکل‌تان را با آمریکا حل کنید» و «صدای ملت را بشنوید».

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با طرح این سؤال که «چگونه مشکل آمریکا با ایران حل می‌شود»، گفتند: این یک سؤال جدی و واقعی است و قصد دعوا نداریم. آیا مشکل با نشستن و مذاکره کردن و تعهد گرفتن از آمریکا حل می‌شود؟

ایشان با یادآوری مذاکرات الجزایر با آمریکایی‌ها در سال ۱۳۵۹ بر سر آزادی گروگانها، و تعهد آمریکا به آزاد کردن ثروت‌های ایران و پرهیز از مداخله در امور داخلی ما، گفتند: ما همه گروگانها را آزاد کردیم اما آمریکا به تعهدات خود از جمله رفع تحریم‌ها و آزاد کردن ثروت‌های مسدود شده ملت عمل نکرد.

رهبر انقلاب، بدعهدی آمریکا در قضیه برجام یعنی برداشتن تحریم‌ها در مقابل کاهش فعالیت صنعت هسته‌ای را نمونه دیگری از بطلان حل مشکل با آمریکا از طریق مذاکره دانستند و افزودند: مذاکره، مشکل ما با آمریکا را حل نمی‌کند، بلکه باج دادن به آمریکا مشکل را حل می‌کند که البته به یک بار باج دادن هم قانع نیستند و هر بار باج جدیدی خواهند خواست. ایشان در این زمینه افزودند: اول می‌گویند غنی‌سازی ۲۰ درصد را تعطیل کنید، بعد غنی‌سازی ۵ درصد را، بعد کل صنعت هسته‌ای را، بعد تغییر قانون اساسی را مطالبه می‌کنند، بعد محسوس شدن پشت مرزها و خالی کردن دست ایران و تعطیلی صنایع دفاعی را.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه ممکن است یک نفر حتی جمهوری اسلامی را قبول نداشته باشد اما هیچ ایرانی با غیرتی حاضر نیست چنین باج‌هایی را بدهد، گفتند: بنابراین مذاکره با آمریکا مشکلی را حل نمی‌کند و تنها در صورت باج دادن در همه مسائل اساسی و عبور از همه خطوط قرمز است که آمریکا مانند دوره پهلوی دیگر کاری با کشور ندارد. اما آیا مردم برای این شیوه، انقلاب کردند و این همه شهید دادند؟

ایشان در مقابل تجویز دیگر برخی مدعیان مبنی بر «شنیدن صدای ملت» خاطرنشان کردند: صدای رعده‌اسای ملت، امسال در ۱۳ آبان بلند شد؛ آیا آن را شنیدید؟ شما بشنوید صدای ملت را. آن جمعیت عظیم و بیش از ۱۰ میلیونی در تشییع شهید سلیمانی صدای ملت بود. امروز تشییع شهدا در شهرهای مختلف و شعارهای مردم علیه تروریسم و اغتشاشگر صدای ملت است. شما صدای ملت را نمی‌شنوید؟ رهبر انقلاب در بخش پایانی سخنانشان به بیان چند توصیه به بسیجیان پرداختند: «بسیجی بمانید و روحیه و ایمان بسیجی را در خود حفظ کنید»، «قدر خود را بدانید البته خاصیت بسیجی تفاخر نکردن است اما قدر این توفیق خدادادی را بدانید»، «دشمن و نقاط ضعف و نقشه‌های آن را بشناسید و در مقابل دشمنی که با بزرگ و قوی جلوه دادن خود به دنبال غافلگیر کردن شما است، هوشیار باشید»، و «رشد معنوی خود را مراقبت و اندازه‌گیری کنید».

ایشان در توصیه پنجم به بسیجیان گفتند: امروز مهمترین شیوه بدخواهان، جعل و دروغ‌پردازی به وسیله تلویزیونهایشان یا فضای مجازی است، در مقابل این شرگرد با عمل به وظیفه جهاد تبیین، «روشن‌بینی خود را افزایش دهید» و اجازه ندهید دشمنی که بیش از تسلط بر سرزمینها به دنبال تسلط بر مغزها است، به این هدف دست یابد.

رهبر انقلاب در توصیه ششم با تأکید بر اینکه «آمادگی عملی خود را حفظ کنید و غافلگیر نشوید»، گفتند: حواس همگان بخصوص مسئولان کشور باید در خصوص مسائل اطراف کشور هم جمع باشد چرا که برای ما هم منطقه غرب آسیا، هم قفقاز و هم مناطق شرقی کشور مهم است و باید حواس ما به همه اینها باشد که دشمن چه کاری می‌خواهد انجام دهد؛ حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به استفاده مستکبران از فرصت جام جهانی و غفلت ناشی از تمرکز همه چشمها به آن برای انجام کارهای دیگر (مانند دوره‌های قبلی این مسابقات)، مراقبت و هوشیاری در این مقطع را مورد تأکید قرار دادند و افزودند: اکنون که اسم جام جهانی را آوردیم بگوییم که دیروز بچه‌های تیم ملی ما چشم ملت را روشن کردند و آن‌ها الله چشم‌شان روشن باشد که ملت را خوشحال کردند.

ایشان در توصیه هفتم، بسیجیان را به مراقبت از نفوذ افراد ناباب و فاسد در بسیج سفارش کردند و توصیه آخر خود را به یک دستور قرآنی اختصاص دادند که «سست نشوید و غمگین نگردید، شما برترید اگر ایمان داشته باشید».

ایران برای همه ایرانیان ۲

نگرشی همراه با منطق و عقلانیت



حسرت میخورد و نمونه های دیگری نیز هست که آخرینش بایدن با اینکه بن سلمان را بدلیل قتل خاشقچی در لیست تحریم و تعقیب قرار داده بود اما خود نیز معاف کرد و نمونه های اینچنینی بسیاری وجود دارد و لذا تصور باطلی است که آمریکا و اعوانش را دلسوز خود بدانیم آنها با ایران توانمند و توسعه یافته قطعاً مخالفند. دولتمردان در سطوح مختلف حاکمیت باید عنان کار را از افراطیون بگیرند افراطیون و متحجرین برای دیده شدن و حذف رقبا فقط و فقط با حذف نخبگان و دلسوزان به اهداف خود میرسند و در این مسیر نیز از هیچ کاری حتی غیر شرعی و عقلانی دریغ نمی کنند و با حربه های مختلف تهمت، افترا، بزرگ کردن عیوب و برجسب ها ی مختلف افراد موثر را حذف میکنند و فقط متملقان و کوتوله ها را همراه خود میسازند و بنظر نگارنده اکثر این گروه هر چند اندک هستند ولی مدعی و پر سر و صدا با اینکه ادعای دیانت و انقلابی هم دارند اما ضرر وزبانی که به ایران و اسلام وارد میکنند بسیار بیشتر از افراد دیگری است که ماهیتشان برای مردم مشخص شده است و جایگاهی ندارند؛ لذا باید در تعریف دوستان ایران و انقلاب دایره ای وسیع را ترسیم کرد که اکثریت افراد جامعه در این دایره قرار گیرند و به گونه ای نباشد که در تعریف علاقمندان به ایران و اسلام به یک اقلیت شاید کمتر از ده بیست درصد بسند نمود همانگونه که امام و حضرت آقا چنین نگاهی داشته و دارند البته در این مجال اندک به این مساله نمی توان بیشتر پرداخت اما در یادداشت بعدی برخی از مشخصه های اینان را ذکر میکنیم.

با اصلاح و رفع مشکلات با چاشنی اخلاقیات و همدلی و هم افزایی به موفقیت نائل شده اند. قدر سرمایه های اجتماعی کشورمان را بدانیم و ضمن استفاده از توانمندی آنها تلاش کنیم از ظرفیت اینها در جهت سازندگی و پیشرفت کشورمان استفاده کنیم، هدر دادن و یا ندیدن سرمایه های اجتماعی که بواسطه نگاه و لطف مردم شکل گرفته است ضمن اینکه در تحقق آرمانها مشکلاتی را بوجود می آورد ما را در مواقع بحرانی در حل مشکلات ناکام میگذارد و باید از سرمایه های اجتماعی در جهت توسعه و پیشرفت کشور استفاده کنیم. آمریکا و بسیاری از کشورهای دیگر قطعاً دلسوز ما نبوده و نیستند ساده انگاریست که آنها را صادق بدانیم و پندارماین باشد که راهکار و نظرات آنها میتواند راهگشای ما باشد بدیهی

رفتار افراد بپردازیم از چارچوب منطق خارج شده ایم لذا نباید با نگاه به یک فرد یا جزء به صورت کلی حکم صادر کنیم و سیستم را کلاً ناکارآمد بدانیم چرا که در همه ارکان افرادی هستند که با اهداف آن سازمان هماهنگ نیستند شاید فردی را نپسندیم یا فردی حتی مسئول با اقدامی نسبت به ما ظلمی روا داشته و یا حق را از ما دریغ کرده است و از این قبیل اتفاقات که کم و بیش با آن مواجه بوده ایم و شاید در دوره هایی هم برخی از افراد بابت انتقادهای صحیح و درست هزینه های گزافی پرداخت نموده اند لذا باید از نگاه مخلوط با احساسات بپرهیزیم چرا که حکم ما نادرست خواهد بود و در صورتی که به صورت کلی نگاه کنیم قطعاً نمره قبولی خواهیم داد مانند پدر و مادر ی که اگر فقط به یک نمره از کارنامه فرزندشان نگاه کنند فرزندشان موفق نبوده اما اگر به معدل نگاهی داشته باشند متوجه قبولی فرزندشان خواهند شد لذا سعی کنیم نسبت به خروجی کار قضایای همراه با منطق و انصاف داشته باشیم و در این صورت با توجه به محدودیت ها نمره مطلوبی را خواهیم دید. در دهه های اخیر هیچ انقلابی به اهداف خود نرسیده است و امروز اکثریت تونس ها و مصری ها و لیبیایی ها و... نامزد از انقلاب یا به تعبیری بهار عربی خود هستند و در این اتفاقات نه تنها مشکلات اقتصادی آنها رفع نشده است بلکه با مشکلات بیشتری دست و پنجه نرم میکنند شاید در قرون گذشته اندک انقلاب هایی موفق شده اند اما در دهه های اخیر اینگونه نبوده است و مشخصاً کشورهای توسعه یافته در نتیجه انقلابها شکل گرفته اند بلکه

ادامه از صفحه اول
رشد و توسعه نیاز به بستر و زمینه ای دارد که بستر اصلی آن آرامش می باشد با نگاهی به کشورهای توسعه یافته و موفق متوجه می شویم که بحران نا امنی نه تنها مایه پیشرفت که مایه پسرفت جامعه در مسایل مختلف میگردد اگر امروزه شرکت های مثل بنز و تویوتا و هیوندای شرکت های موفق هستند اصلی ترین دلیل موفقیت آنها آرامش و ثباتی است که سالهاست در کشورهاشان حاکم می باشد لذا وظیفه ملی و میهنی ماست که به وسع خود تلاش نماییم تا آرامش بیشتری در جامعه حاکم گردد. در هر کشوری بنا به امکانات و شرایط کاستی هایی وجود دارد که شعار همه دولتمردان در همه کشورها رفع مشکلات و کاستی ها و فراهم کردن زندگی بهتر برای مردم خود می باشد اینکه در تحقق این شعارها چقدر موفق میگردند را زمان ثابت میکند و مردمان نیز با رای خود نظر خود را در مورد کارکرد آنها بیان میکنند لذا بیان کاستی ها و دغدغه ها قطعاً کارگشاست و دولتمردان هم شنیده و خود را با نگاه مردم هماهنگ میکنند چرا که ادامه حیات سیاسی و اجرایی آنها به رای و نظر مردم بستگی دارد لذا ضمن اینکه باید صف معترضین را با اغتشاشگران تفکیک نمود و معترضین که به نظرم بیشتر دغدغه اقتصادی داشتند اما افرادی مباحث حجاب را پر رنگ تر مطرح نمودند اما بیشتر انتقادها و اعتراض ها به تفاوت سبک زندگی ها و مشکلات اقتصادی می باشد. در نگاه به دولت و حاکمیت باید به صورت کلی نگریست و حکم کرد اگر به جزئیات و یا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۱۶۶-۰۵۰۰۷۰۳۰۱۶-۱۴۰۱/۰۸/۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ کلاسه ۱۴۰۱/۵۵۴-۱۴۰۱/۵۵۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلی مهرجویان فرزند حضرتقلی بشماره شناسنامه ۴۹۶ صادر از شیروان در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۹،۷۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ _ اصلی اراضی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی دلاور باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
شناسه آگهی: ۱۴۱۶۱۷۷

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۱۳۳-۱۴۰۱/۰۸/۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ کلاسه ۱۴۰۱/۳۸۵-۱۴۰۱/۳۸۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره فهیم پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۶۳۰۱۶۵۸۰۷ صادره از اسفراین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ _ اصلی اراضی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسن و کیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
شناسه آگهی: ۱۴۱۶۶۵۰

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) (مناقصه شماره ۱۴۰۱/۴۸۵) نوبت دوم

۱- موضوع مناقصه: انجام خدمات توسعه شبکه و نصب انشعابات متفرقه شهرستان مانه و سلمقان
۲- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز خراسان شمالی به آدرس بجنورد- خیابان طالقانی شرقی- نبش خیابان دهخدا- کد پستی ۹۴۱۵۶-۷۵۹۴۹
۳- نحوه دریافت اسناد و مهلت ارائه مدارک: از پیمانکاران واجد شرایط (دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری نفت و گاز، توانایی مالی، ظرفیت آزاد ریالی و کاری، تخصص و سابقه کاری مرتبط) دعوت بعمل می آید جهت شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.
*** تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی صرفاً تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ امکان پذیر است. ضمناً ضروری است اسناد مربوطه پس از درج مهر و امضای الکترونیکی صاحبان مجاز، با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.
** تحویل اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از جلسه بازگشایی بابت ها الزامی است. در صورت عدم وصول اصل ضمانت نامه در مهلت مقرر، مناقصه گر از فرآیند مناقصه حذف خواهد شد.
*** شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان در این مناقصه نخواهند بود.
**** مطابق بند الف ماده ۵ قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی"، ارجاع کار صرفاً به مؤسسات و شرکت های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه ماده ۴ این قانون (سامانه توانیران) مجاز است.
۴- نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق با بند الف ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی، به مبلغ /۱۱/۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰ (یازده میلیارد و یکصد و چهارده میلیون) ریال می باشد.
۵- مبلغ برآورد اولیه: به مبلغ: /۲۵۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و پنجاه و هفتصد میلیارد و هفتصد میلیون) ریال می باشد.
۶- نحوه و زمان توزیع اسناد مناقصه: اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل دریافت می باشد.
شماره مرکز تلفن: کد شهری (۰۵۸) ۳۲۴۰۳۳۳۳-۹ تلفن مستقیم امور قراردادها: ۳۲۴۰۳۳۴۱-۳۲۴۰۳۳۴۱ فاکس امور قراردادها: ۳۲۴۰۳۳۴۲-۳۲۴۰۳۳۴۲ کد فراخوان مناقصه مندرج در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۵۳۳۳۲۰۴
نشانی آگهی: ۱۴۱۵۲۲۷**