

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۷۲۷ - مسلسل ۲۷۱۷

۴ صفحه

December ۲۰۲۲

Vol.2717 • No.2727

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

# انف خراسان

نهضت ملی مسکن خراسان شمالی در مسیر پیشرفت است؛

## اجرای فونداسیون ۶۵۶ واحد از پروژه مسکونی برکت بجنورد



### جشنواره غذای های بومی و محلی در بجنورد برگزار شد

طرح احیای گیاهان دارویی  
در ۷۰۰ هکتار عرصه طبیعی  
خراسان شمالی انجام شد

معاون عمرانی استانداری خراسان شمالی اعلام کرد:  
اختصاص هزار میلیارد تومان  
اعتبار مصوب سفر رییس جمهور  
به خراسان شمالی

۳۲ میلیارد تومان اعتبار  
ایمن سازی روستاهای  
خراسان شمالی جذب شد



## نهضت ملی مسکن خراسان شمالی در مسیر پیشرفت است؛

# اجرای فونداسیون ۶۵۶ واحد از پروژه مسکونی برکت بجنورد



اشاره کرد و افزود: پروژه برکت شیروان دارای ۴۸ واحد و در ۴ طبقه است که همه این ۴۸ واحد دارای متقاضی بوده و در مساحت ۲۵۰۰ متر مربع در کوی وحدت شیروان در حال احداث است که از این تعداد ۴۸ واحد اجرای فونداسیون

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از اجرای ۶۵۶ واحد فونداسیون از پروژه برکت بجنورد در طرح نهضت ملی مسکن خبر داد. قاسم قاسمی در جلسه شورای مسکن استان ویژه پروژه های برکت بجنورد و شیروان اظهار کرد: پروژه برکت بجنورد دارای ۱۱۲۰ واحد است که تمامی این واحدها دارای متقاضی هستند و در زمینی به مساحت ۸/۸ هکتار و در ۴ و ۵ طبقه در شهرک فرهنگیان بجنورد در حال احداث است که از این تعداد ۶۵۶ واحد در اجرای فونداسیون و ۲۸۴ واحد در مرحله اجرای اسکلت و سقف است. وی تصریح کرد: ۳۱ متقاضی از تعداد کل این پروژه مربوط به کمیته امداد و بهزیستی است و در کل آورده متقاضیان برای این پروژه بیش از ۹۳۰ میلیارد ریال است و تسهیلات دریافتی از بانک مسکن نیز بیش از ۶۶۰ میلیارد ریال می باشد. وی همچنین به پروژه برکت شیروان

این پروژه بیش از ۱۹ میلیارد ریال است و تسهیلات دریافتی از بانک مسکن نیز بیش از ۶۵ میلیارد ریال می باشد. وی در ادامه اضافه کرد: در جلسه ای که برگزار شد پیمانکارهای پروژه قول فعال سازی پروژه به صورت ۲۴ ساعتی را دادند. مهدی رشیدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی نیز در این جلسه گفت: تلاش مسئولان، پیمانکاران و تمامی عوامل و دست اندرکاران حوزه ساخت مسکن باید تحویل مسکن با حداقل هزینه ها برای مردم باشد. وی با بیان اینکه افزایش قیمت ها می تواند یکی از دلایل کندی در ساخت مسکن باشد، افزود: رسالت اصلی پیمانکاران و شرکت های ساخت و ساز، تحویل مسکن ارزان قیمت با مصالح استاندارد است و تمامی آسیب های موجود این حوزه مرتبط به تمام کشور است.

## جشنواره غذای های بومی و محلی در بجنورد برگزار شد

اقسام غذا ها و نان ها و دمنوش های خاص خودشان را دارند. استان خراسان شمالی در حداقل دو قطب سیاحتی شمال و زبارتی مشهد مقدس واقع شده که سالانه در ایام تعطیلات نوروز مسافران و زائران زیادی از این خطه تردد می کنند در این استان هشت هزار و ۷۰۰ جاذبه گردشگری شناسایی شده در حوزه های مختلف وجود دارد.

دیگر اهداف برگزاری این جشنواره است. بر اساس این گزارش بیش از ۱۰۰ نوع غذای سنتی در خراسان شمالی تهیه می شود. دلمه، فیتیر مسکه، آش یارمه، نان محلی قطاب، شله ماش، قروتو، کاجی، اُجُر یا اشکنه، آش جوشواره، دیمه دُنی، قابلی، کماج و آش بلکه از جمله غذاهای سنتی استان است. در خراسان شمالی کردها، تات ها، ترک ها، ترکمن ها و حتی بلوچ ها انواع و

کدها در هر بخش سه برگزیده انتخاب و تقدیر شدند. جواد عبدی عنوان کرد: هدف از این جشنواره پررنگ سازی و برجسته تر شدن پخت غذاهای سنتی و محلی و همچنین ایجاد فضای رقابت و هیجان در میان خانواده های استان با استفاده از مولفه های بومی و محلی است. وی تصریح کرد: شناسایی و معرفی ظرفیت های متنوع و ارزشمند غذاهای بومی و محلی اقوام و مناطق استان از

نخستین جشنواره استانی غذاهای بومی و محلی خراسان شمالی دیروز با شرکت ۱۴۰ نفر و با هدف معرفی جاذبه های گردشگری این خطه در محوطه دانشگاه آزاد بجنورد برگزار شد. معاون فرهنگی دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی خراسان شمالی در حاشیه آیین این جشنواره اظهار داشت: این جشنواره در سه بخش نان، آش و دسر محلی با حضور ۱۴۰ شرکت کننده برگزار شد

## ۳۲ میلیارد تومان اعتبار ایمن سازی روستاهای خراسان شمالی جذب شد

روستایی این منطقه وارد شد و پژوهشکده سوانح، مطالعه در پنج روستا را انجام داد و برخی اقدامات از جمله شمع کوبی، ساخت دیوار ساحلی، دیوار محافظ و تثبیت رانش زمین در این روستاها انجام شد. وی گفت: تکمیل پروژه های ایمن سازی در این ۶۵ روستا دست کم به ۸۵ میلیارد تومان اعتبار نیاز است که با تامین اعتبار این شرایط بهبود می یابد. حادثه های طبیعی یکی از دغدغه های ساخت و ساز در روستاهای این خطه است و بر اساس اعلام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی، ساکنان ۲۶۰ روستای استان در معرض تهدید حوادث طبیعی قرار دارد که عمده این تهدیدها سیل است.

اسلامی خراسان شمالی افزود: برای اجرای اقدامات مربوط به ایمن سازی روستاهای در معرض خطر در سال ۹۸ حدود ۳۵ میلیارد تومان و سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان در سال ۹۹ و در سال گذشته هم همین میزان تخصیص یافت. وی خاطر نشان کرد: وقوع سیل و جاری شدن روان آب یکی از چالش های اصلی و مهم ساخت و ساز در روستاها است که خسارت های زیادی به ساکنان این مناطق تحمیل می کند. صابری افزود: بارندگی شدید سال ۹۸ و سیلاب ناشی از این بارندگی خسارت های زیادی در این منطقه به بار گذاشت و ساکنان ۶۵ روستا در معرض خطر قرار گرفتند و آسیب های زیادی به مردم

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: ۷۰ میلیارد تومان اعتبار برای ایمن سازی روستاها در سفر رییس جمهور به استان مصوب شد که تاکنون ۳۲ میلیارد تومان از این رقم جذب شد. علی اکبر صابری اظهار داشت: آسیب پذیری بافت روستایی از مشکلات روستاها محسوب می شود و در این راستا ایمن سازی این مناطق از جمله اولویت های این بنیاد در زمان حاضر به شمار می رود. وی تصریح کرد: انتظار می رود برای تامین مالی بازسازی مناطق سیل زده کمک های لازم صورت گیرد تا پروژه ها با کمبود مالی روبرو نشوند. معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب

### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد فیما بین محسن رضائی - بانک شهر - نرگس سلطانی - محمد مهدی قوی پیکر با قیمومیت خانم نرگس سلطانی - سیده ظهورا حسینی - صغری مزدوری - محمد علی ابوبی مهریزی - حسن مسعودیان سعادت آباد - اداره امور سرپرستی و صغار و محجورین خواسته / اتهام: مطالبه طلب به مبلغ علی الحساب ۱۷,۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال علی الحساب وهزینه نیم عشر دولتی به مبلغ ۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ملک به آدرس بجنورد- چمران ۴۱ (کوچه شترخانه)- کوچه شهید محسن صدقی بجنوردی ۴- پلاک ۴۰ - طبقه دوم در مراجعه انجام شده توسط کارشناس دادگستری و اظهار ایشان که ساکن فعلی منزل خانواده آقای سجادی درب منزل را جهت بازدید باز نکرده و در تماسی که با آقای سجادی گرفتم ایشان نیز اظهار نمودند با مالک قبلی قرارداد اجاره داشته و درب را برای کسی باز نخواهند کرد همچنین اجاره نامه فی مابین را نیز ارائه نمودند. مطابق اظهارات تلفنی آقای سجادی، ایشان مستاجر صاحب سند اصلی آقای محسن قدرتی بوده و تا تیرماه سال آتی قرارداد اجاره دارند. پاسخ به قرار کارشناسی: مطابق سند، ابرازی با شماره سند مالکیت ۹۵۷۴۹۲/۹۹/۹۹۶/۹۹۶ فرعی از ۱۴۳۸۹ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش دو بجنورد. مالکیت ملک مذکور در اختیار آقای محسن قدرتی می باشد. ملک مورد نظر یک باب واحد مسکونی نوساز به مساحت ۱۶۶/۵۹ متر مربع به آدرس بجنورد- چمران ۴۱ (کوچه شتر خانه)- کوچه شهید محسن صدقی بجنوردی ۴- پلاک ۴۰ - - طبقه دوم بوده و صرفا محل سکونت می باشد. سند مالکیت صادره به نام آقای محسن قدرتی می باشد که مطابق اظهارات و کتب بانک بصورت قولنامه به آقای حسین قوی پیکر فروخته شده و ایشان نیز فوت کرده اند. بنا به اظهار آقای سجادی مستاجر مستقر در واحد ایشان آپارتمان را از آقای محسن قدرتی اجاره نموده و تا تیرماه ۱۴۰۲ قرارداد اجاره دارند. آپارتمان دارای سند تفکیکی می باشد. قیمت آپارتمان بصورت شش دانگ عرصه و اعیان و با در نظر گرفتن موقعیت ملک، نوع ساخت و ساز، املاک مشابه و... و با عنایت به اینکه مستاجر اجازه بازدید از ملک مورد نظر را نداده است و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است وجود داشته باشد به صورت حدودی از قرار متر مربعی ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعا برای ۱۶۶/۵۹ متر مربع (بیست و یک میلیارد و ششصد و پنجاه و شش میلیون و هفتصد هزار) ریال ارزیابی میگردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده به میزان محکوم به از ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد\_علی عزیزآبادی

## طرح احیای گیاهان دارویی در ۷۰۰ هکتار عرصه طبیعی خراسان شمالی انجام شد

رییس اداره مرتع اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: عملیات توسعه و احیای رویشگاه های گیاهان دارویی در ۷۰۰ هکتار عرصه منابع طبیعی استان با توزیع بذر باریجه در قالب مشارکت های مردمی و دولتی انجام شد. مهرداد فلاحی اظهار داشت: احیای رویشگاه گیاهان دارویی در قالب عملیات کپه کاری، کاشت بذر گیاهانی مانند باریجه، آغوزه، وشا(وشق) و بادام کوهی با مشارکت بهره برداران و تشکل های مردمی انجام شده است. وی تصریح کرد: امسال توسعه کشت گیاهان دارویی در ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از عرصه منابع طبیعی استان ابلاغ و ایجاد تمهد شد و در این طرح که با مشارکت مرتعداران انجام شد تاکید بر کشت گیاه باریجه است.

رییس اداره مرتع اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ادامه داد: این طرح تا پایان امسال ادامه دارد و بیشترین سطح گیاهان دارویی در این خطه خصوصا گیاه باریجه در شهرستان های گرمه با ۴۵۰ هکتار است.

فلاحی عنوان کرد: امسال از محل اعتبارات استانی ۲۱ میلیارد و ۴۷۰ میلیون ریال جهت برنامه های اجرایی در حوزه مرتع استان ابلاغ شده است و اجرای بذرکاری و تهیه بذر با این اعتبار انجام می شود.

وی گفت: سال گذشته طرح احیا و توسعه رویشگاه های گیاهان دارویی در سطح سه هزار هکتار از اراضی طبیعی استان انجام شد و همچنین پروژه بیولوژیک بذرپاشی با گونه های مرتعی خوش خوراک با کمک مرتعداران در سطح هزار و ۶۷۷ هکتار انجام شد.

گستره حوزه منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ۲ میلیون و ۳۳ هزار و ۳۶ هکتار است که از این وسعت یک میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار مرتع، بیش از ۱۸۳ هزار هکتار بیابان و ۴۳۴ هزار و ۵۵۰ هکتار جنگل است. سطح کشت گیاهان دارویی در خراسان شمالی ۶ هزار و ۴۰۸ هکتار است و در این مساحت علاوه بر زعفران و گل محمدی، باریجه، زیره سبزی، نعنای فلفلی، آلو و راه، گل گاو زبان، سیاهدانه، بادرنگه بویه و به لیمو کشت می شود و میزان برداشت گیاهان دارویی در استان به طور متوسط سالانه چهار تن است. بیش از ۳۰ هزار گونه گیاهی در دنیا وجود دارد که از این تعداد هشت هزار گونه در ایران شناسایی شده است ضمن اینکه ۴۲۵ گونه گیاه دارویی در رویشگاه های طبیعی استان شناسایی شده و تاکنون خواص ماده موثره ۷۵ گونه از آنها کشف شده است.

## ۲ هزار تن مخلوط شن و نمک برای راه های شهرستان شیروان ذخیره شد

رییس اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان شیروان گفت: ۲ هزار تن مخلوط شن و نمک برای بازگشایی هزار و ۱۰۰ کیلومتر از جاده های برقگیر این شهرستان خراسان شمالی در فصل زمستان ذخیره شد. حمید جوان اظهار داشت: این میزان شن و نمک ذخیره شده برای ۱۷ محور شهری و روستایی خواهد بود که در صورت بردوت هوا، بارش برف سنگین و مسدود شدن راه ها، اولویت انجام عملیات با جاده اصلی و پس از آن شهری و روستایی است. وی با اشاره به آماده سازی ۲ پایگاه راهداری زمستانه شهرستان (یک پایگاه پشت پلیس راه و یکی هم قوشخانه) در ایام سرد سال به ویژه فصل زمستان، خاطر نشان کرد: ۳۵ نفر نیروی انسانی و ۳۰ دستگاه ماشین آلات راهداری سنگین، نیمه سنگین و سبک برای این موضوع در نظر گرفته شده است. جوان عنوان کرد: در ۲ پایگاه راهداری زمستانه شهرستان، پنج نفر نیرو با چهار دستگاه ماشین آلات در صورت وقوع حوادث و خطرات احتمالی ناشی از آن به رهگذران و شهروندان خدمات رسانی خواهند کرد. شهرستان شیروان ۶۵۰ کیلومتر راه روستایی دارد که ۷۰ درصد آن در مناطق کوهستانی واقع است. اینک مجموع کل راه های روستایی این شهرستان ۶۵۰ کیلومتر است که بیش از ۵۰۰ کیلومتر آن آسفالت است و ۸۶ کیلومتر بزرگراه در دو باند شمالی و جنوبی دارد.

## معاون عمرانی استانداری خراسان شمالی اعلام کرد:

# اختصاص هزار میلیارد تومان اعتبار مصوب سفر رییس جمهور به خراسان شمالی

اجرائی شدند، وزارت نفت نیز تعهدات اعتباراتی خود را نسبت به خراسان شمالی انجام دهد. رشیدی گفت: با این وجود، استانداری خراسان شمالی با انجام پیگیری های بسیار موفق شد موافقت دولت مبنی بر اینکه وزارت نفت به طور همزمان با سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه ها به تعهدات اعتباراتی خود نسبت به استان عمل کند را بگیرد. وی تصریح کرد: وزارت نفت نیز به استان قول داده که برای تکمیل طرح های مصوب در تعهد خود همکاری لازم و به موقع را انجام دهد. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی افزود: هنوز این وزارتخانه اعتباری را اختصاص نداده است. وی گفت: تعهد اعتباری این وزارتخانه نسبت به استان بابت تکمیل ۱۷ طرح است که رفع نقاط حادثه خیز جاده ای، مقاوم سازی شبکه های فرسوده برق روستاها، گازکشی به منازل مددجویان، تکمیل زیرساخت های پارک علم و فناوری و تجهیز آزمایشگاه های دانشگاه های استان از جمله این تعهدات هستند. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی افزود: تعهد اعتباراتی وزارت نفت به خراسان شمالی در این سفر بیش از ۱۴۰ میلیارد تومان است. رشیدی در خاتمه تاکید کرد: خراسان شمالی از دولت انتظار دارد که تعهدات اعتباراتی دولت در این سفر به موقع اختصاص داده شوند تا طرح های ناتمام به منظور رفع محرومیت و پیشرفت شاخص های توسعه ای در استان سرعت داده شوند. عصراثرک



استان قول داده اند. وی درباره تعهد وزارتخانه ها نسبت به اختصاص اعتبارات ملی مصوب در این سفر به خراسان شمالی نیز اظهار کرد: وزارتخانه ها متعهد شدند که اعتبارات ملی را به دستگاه های اجرایی ذی ربط خود در خراسان شمالی اختصاص دهند تا برای طرح های مصوب هزینه شوند. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی گفت: استانداری از سازمان برنامه و بودجه کشور ارائه گزارش نسبت به انجام تعهد اعتباراتی وزارتخانه ها به خراسان شمالی را پیگیری کرده است که منتظر دریافت گزارش هستیم. وی درباره انجام تعهد وزارت نفت به استان نیز بیان کرد: در این سفر مصوب شد پس از اینکه تعهدات اعتباراتی سه ردیف سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارتخانه ها همچنین اعتبارات استانی نسبت به خراسان شمالی

شمالی گفت: با دریافت این اعتبارات ملی، اجرای بسیاری از طرح ها از جمله طرح های آبیاری نوین، عملیات زبرسازی و آسفالت محور میامی-چاچرم، عملیات رفع نقاط حادثه خیز در جاده های استان، عملیات راهسازی محور شیروان-باجگیران، عملیات راهسازی راه های روستایی، ساماندهی گلزار شهید، ساخت مدارس، گازرسانی به منازل اقشار مددجو، احداث آزمایشگاه غربالگری خون متعلق به پایگاه انتقال خون و انجام غربالگری سرطان زنان در استان به جریان افتاده است. وی همچنین افزود: عملیات آماده سازی آسفالت محور بجنورد-گلستان به طول ۱۰ کیلومتر نیز آغاز شده که با مساعد شدن وضعیت جوی هوا آسفالت آن انجام می شود. رشیدی خاطر نشان کرد: اجرای این طرح در تعهد وزارت راه و شهرسازی است که انجام آسفالت ۱۰ کیلومتر از مسافت آماده سازی شده را با مساعد شدن شرایط جوی هوا به

مهدی رشیدی گفت: یک هزار میلیارد تومان از اعتبارات ملی مصوب در سفر رییس جمهور برای خراسان شمالی از ردیف تعهد سازمان برنامه و بودجه کشور اختصاص یافت و در همین راستا، عملیات اجرایی بسیاری از طرح های مصوب در این سفر به جریان افتاده است. مهدی رشیدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی درباره اجرائی شدن مصوبات سفر رییس جمهور در استان اظهار کرد: در این سفر ۱۹۲ طرح با رویکرد عمرانی و هفت طرح با رویکرد عمرانی-اقتصادی برای استان مصوب شدند. رشیدی گفت: بابت اجرای این ۱۹۹ طرح، مصوب شد که ۱۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبارات ملی و استانی اختصاص داده و هزینه شوند. در عین حال، وی خاطر نشان کرد: از مجموع این ۱۹۹ طرح، تعدادی از این طرح ها، بدون اعتبار و تعدادی نیز با اعتبار ناکافی مصوب شدند. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی افزود: برای اجرائی شدن این طرح های بدون اعتبار و با اعتبار ناکافی، مبلغ پنج هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز سنجی شده که اجرای آنها در این سفر مصوب شده است. وی خاطر نشان کرد: در این سفر مصوب شد که برای طرح های مصوب بدون اعتبار و با اعتبار ناکافی، اعتبارات استانی برای اجرای آنها اختصاص داده و هزینه شود تا این طرح ها به ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی برسند، سپس برای تکمیل آنها اعتبارات ملی

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱\_ اصلی اراضی سوهانی

۱- شش دانگ یک باب منزل مسکونی از پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۵۴٫۷۸ متر مربع ایتاعی خانم فاطمه حاتم از محل مالکیت رسمی بختیار مجرد برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ کلاسه ۱۴۰۱\_۰۱۴۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

شناسه آگهی: ۱۴۱۳۷۰

اکبراقابلی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۲۱۳ و ۱۴۰۱/۴۲۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۱۲۹ و ۱۴۰۱/۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۳۰

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد هاشمی فرزند میرعبده و محسن رضائی فرزند عبدالحسن باسویه هر کدام در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۷٫۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

شناسه آگهی: ۱۴۱۷۰۵

### مزایده مرحله دوم

احتراماً در خصوص پرونده اجرائی ۹۴۳۲۴۶ فیما بین محکوم له حسین علی آبادی و محکوم علیه وحید علی آبادی با موضوع مهریه یک دستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۳ برنگ خاکستری به شماره موتور ۱۳۴۴۰۵۷۵۰۶۱ و شماره شاسی CA۹ER۰۷۰۶۴۳-NAAM و با شماره انتظامی ۸۱۸۳۴ ایران ۲۶ به شرح ذیل کارشناسی و ارزیابی گردید ۱- ستون شیشه عقب سمت راننده و گل گیر عقب سمت شاگرد و گلگیر جلو سمت راننده رنگ است ۲- زدگی کاپوت و گلگیر سمت شاگرد و رنگ پریدگی و شکستگی و ترمیم سینی فن ۳- قاب آینه بغل سمت راننده شکسته است ۴- تورفتگی درب سمت شاگرد بصورت جزئی ۵- خرابی باطری و نیاز به تعویض رغن موتور و گیربکس و ضد یخ بعلت خواب بیش از نه ماه ۶- به علت در توقیف بودن طولانی مدت خودرو در پارکینگ، خور و نیاز به بازدید موتور و تعمیر و تعویض قسمت های کلاچ و ترمز و لاستیک دارد با در نظر گرفتن جمع جهات از جمله مدل رنگ خودرو و میزان کارکرد و عیوب مذکور خودرو فوق به نرخ روز به شرط تعویض پلاک با قیمت ۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (معادل صدو چهل میلیون تومان ارزیابی میگردد) ضمناً قسمت تحتانی و شاسی ها مورد بازدید قرار نگرفته و چنانچه شاسی ها و اتاق و سیلندر تعویض شده باشد میبایست مجدداً ارزیابی گردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده خودرو فوق در قبال محکوم به و هزینه های اجرائی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ ساعت ۱۳:۰۰ الی ۱۳:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی اکبر برزنیان نیت

### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۸۰۶ ش ۴ اجرای احکام مدنی، بجنورد فیما بین محکوم له: آزاده حیدری محکوم علیه: روح الله روشندل موضوع لازم الاجرا: پرداخت مهریه - سکه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر به طور کامل ۶ دانگ به فروش می رسد: یک قطعه باغ میم دیم با حدود اربعه: شمالا: وصل به باغ مجید قربانی. شرقا: وصل به باغ مجید قربانی. جنوبا: وصل به جاده آسفالت (خیابان اصلی روستای در اقلانلو). غربا وصل به منزل محمود شیردل و باغ منصور شیردل. به عرض ۵/۱۳ متر و طول ۳۰ متر به مساحت تقریباً ۴۰۵ متر مربع با مختصات: (۵۱۲۶۲۱-۴۱۶۱۷۴۵)، (۵۱۲۶۲۵-۴۱۶۱۷۳۶)، (۵۱۲۶۲۵-۴۱۶۱۷۳۶)، (۵۱۲۶۳۹-۴۱۶۱۷۳۶)، (۴۱۶۱۷۳۶-۵۱۲۶۳۹)، (۴۱۶۱۷۳۶-۵۱۲۶۳۹)

اسناد و مدارکی دال بر اینکه باغ متعلق به محکوم علیه می باشد. ارائه نمودند و اظهار می داشتند که محکوم علیه باغ را طی مبادعه نامه از آقای قربانی خریداری نموده است و اسناد و مدارک باغ در نزد محکوم علیه می باشد. محکوم علیه با ارائه تصویر مبادعه نامه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۲ مدعی بود که باغ مورد نظر را به برادرش عبدالله روشندل فروخته و در مالکیت برادرش می باشد. و خودش نسبت به باغ تصرف و مالکیتی ندارد. با توجه به موقعیت مکانی و جغرافیایی باغ مساحت باغ، نوع و کیفیت میمها و با در نظر گرفتن شرایط جوی منطقه و نزولات جوی منطقه ارزش باغ مذکور به مبلغ ۱٫۶۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و دومیلمیون تومان) برآورد می گردد. پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ ساعت ۱۳:۰۰ الی ۱۳:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی می بایست قبل از شروع مزایده واریز گردیده باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

شناسه آگهی: ۱۴۲۵۸۷۵

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد سعید مکیبر



میز خبر

توییت امیرعبداللهیان به زبان چینی: با هیچ طرفی تعارف نداریم

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در توییتی به زبان چینی بر ضرورت احترام به تمامیت ارضی ایران تاکید کرد و گفت: در ضرورت احترام به تمامیت ارضی ایران با هیچ طرفی تعارف نداریم. حسین امیر عبداللهیان صبح روز دوشنبه در توییتی به زبان چینی در واکنش به بیانیه مشترک چین و شورای همکاری خلیج فارس و ادعاهای مطرح در آن بیانیه نسبت به جزایر سه گانه ابوموسی، تنب کوچک و تنب بزرگ نوشت: «جزایر سه گانه ابوموسی، تنب کوچک و تنب بزرگ در خلیج فارس، اجزای جدایی ناپذیر خاک پاک ایران است و به این مام میهن تعلق ابدی دارد. در ضرورت احترام به تمامیت ارضی ایران با هیچ طرفی تعارف نداریم.» امیر عبداللهیان پیش از این، توییت مورد اشاره را به زبان فارسی منتشر کرده بود. در روز شنبه نیز در واکنش به این بیانیه، سفیر چین در تهران به وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران فراخوانده شده بود.

اخباری از آزادی دانشجویان بازداشتی

سه تن از دانشجویان بازداشتی دانشگاه‌های صنعتی شریف و خواجه نصیرالدین طوسی با پیگیری مسئولان این دانشگاه‌ها آزاد شدند. براساس اطلاعیه انجمن اسلامی دانشگاه صنعتی شریف، یک دانشجوی دختر این دانشگاه ورودی سال ۹۶ رشته مهندسی مواد که روز پنجشنبه ۱۹ آبان در اغتشاشات بازداشت شده بود، بدون قید وثیقه و با اخذ تعهد آزاد شد. همچنین براساس اعلام دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی دوشنبه دو دانشجوی بازداشتی این دانشگاه آزاد شدند. مسئولان دانشگاه خواجه نصیر وضعیت سایر دانشجویان بازداشتی این

دانشگاه را در حال پیگیری هستند.

نائب رئیس مجلس: شاید چین متوجه این مباحث نبوده

نیکزاد: اینکه چین بخواد با کشورهای همسایه کار کند، هیچ اشکالی ندارد. شخصا اعتقادی ندارم که چین بخواد پشت پا به قراردادهای منعقد شده با جمهوری اسلامی ایران بزند. حرف ما با کشور عربستان است که به هیچ وجه حق دخالت در مباحث داخلی جمهوری اسلامی ایران را ندارد و نباید از مباحث تجاری و قراردادهای اقتصادی جهت مباحث منطقه‌ای سوء استفاده کند. نایب رئیس اول مجلس شورای اسلامی مجدداً گفت: چین به دنبال ایفای قدرت در منطقه است و خود را ابرقدرت می‌داند و دومین قدرت اقتصادی دنیاست؛ آمریکا به عنوان اولین قدرت اقتصادی دنیا هم باید از منطقه بیرون رود؛ پس حتی با بسته شدن قرارداد و واگذاری پروژه و تامین انرژی باز هم خرید نفت ایران در سید ۵۸ میلیون بشکه نفت روزانه محفوظ است. نباید در بین قراردادهای تجاری، میزبان سوء استفاده کرده و مباحث دیگری را بگنجانند که شاید چین هم متوجه آن مباحث نباشد اما ما و همسایه‌مان این مباحث را می‌دانیم. مواردی که برای امروز و دیروز هم نیست و همه عالم و آدم می‌دانند که جزایر سه‌گانه متعلق به جمهوری اسلامی ایران است.

رحیم‌پور از غدی: ۹۷ درصد بازداشتی‌های اخیر گریه می‌کنند تا آزاد شوند

رحیم‌پور از غدی: در دوران شاه معترضین خیلی شکنجه شدند، اما حاضر نشدند کوچکترین توهینی به امام انجام دهند تا آزاد شوند، اما ۹۷ درصد بازداشتی‌های اخیر در بازداشتگاه گریه می‌کردند تا آزاد شوند، در زمان ما

کسی در زندان گریه نمی‌کرد، مطالعه می‌کردند، روزه مستحبی می‌گرفتند نترس بودند.

رئیس کل بانک مرکزی: قهر نکرده‌ام

صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی در واکنش به شایعه برکناری و عدم حضور در بانک مرکزی تاکید کرد: این شایعات اساساً تکذیب می‌شود و بنده با قدرت در بانک مرکزی در حال انجام وظیفه هستم و هیچ‌گونه قهری نیز وجود ندارد. این اظهارات در حالی است که پیشتر در برخی رسانه‌ها گفته شد بود، او در سه روز گذشته به بانک مرکزی نیامده و این نیامدن به معنی قهر و برکناری احتمالی اوست.

فاطمی امین: هفته آینده منتظر ورود خودروهای خارجی باشید

وزیر صنعت معدن و تجارت با تاکید بر اینکه اولویت ما واردات خودروهای اقتصادی است، گفت: ثبت سفارش خودرو در هفته‌های گذشته انجام شده و نخستین خودروهای وارداتی هفته آینده وارد کشور می‌شود.

شروط جدید برای واریز سود سهام عدالت

در حالی که قرار بود بخش نخست سود سهام عدالت تا پایان ماه جاری به حساب مشمولان واریز شود، آخرین اخبار از تعویق این فرایند حکایت دارد و زمان پرداخت آن مشروط به زمان پرداخت سود از سوی شرکت‌ها شده است. رئیس سازمان خصوصی‌سازی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به برگزاری مجامع شرکت‌های سهام عدالتی اظهار کرد: مجامع شرکت‌ها در زمان‌های مختلف برگزار شد، مجمع برخی شرکت‌ها در خرداد، برخی دیگر در تیر و تعدادی از آن‌ها نیز در شهریورماه برگزار شد. طبق قانون تجارت شرکت‌ها تا هشت ماه بعد از برگزاری مجمع، برای پرداخت سود فرصت دارند.

وی افزود: بنابراین شرکت‌هایی که مهلت قانونی آن‌ها تمام شده است، باید به تکلیف خود عمل و سود را واریز کنند؛ اما برخی شرکت‌ها که طبق قانون مهلت دارند می‌توانند واریز نکنند. به طور کلی برآوردها این بود که از ۶۰ هزار میلیارد تومان سودی که باید از سوی شرکت‌ها پرداخت شود، ۳۰ هزار میلیارد تومان تا پایان پاییز وصول شود؛ اما تا کنون بخشی از آن محقق شده است. شرکت سپرده‌گذاری باید باقی مانده سود را از شرکت‌ها وصول کند.

فارس: قیمت چوب در اتریش دو برابر شد

خبرگزاری فارس نوشت: از آنجا که بسیاری از خانوارها در اتریش به دنبال یافتن سوخت‌های دیگر برای گرم کردن خانه‌های خود هستند، قیمت پالت‌های چوبی هم در ماه اکتبر نسبت به سال گذشته ۱۶۳ درصد بالا رفته است. قیمت هیزم هم ۸۱.۷ درصد در یک سال رشد کرده است. آژانس انرژی اتریش اعلام کرده که هم اکنون قیمت گازوئیل در این کشور از قیمت بنزین هم گران‌تر شده و در ماه اکتبر مردم این کشور برای پر کردن یک باک ۵۰ لیتری خودرو با بنزین مجبور بوده‌اند، نزدیک ۸۵ یورو معادل ۹۰ دلار پول بدهند و این در حالی است که یک ماه قبل از آن هزینه پرکردن این باک ۲۰ یورو کمتر تمام می‌شد. از سوی دیگر هزینه همین مقدار گازوئیل در ماه اکتبر ۱۰۰ یورو بوده است.

قیمت یورو توافقی از ۴۰ هزار تومان عبور کرد

در پایان معاملات امروز بازار توافقی ارز، هر اسکناس یورو در صرافی‌های مجاز به رقم ۴۰۱۹۸ تومان رسید که نسبت به نرخ پایانی روز قبل، ۳.۲۲ درصد افزایش دارد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای دارای ارزیابی کیفی



۱- موضوع مناقصه: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن را، به شرح جدول ذیل، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	مشخصات پروژه	مدت اجرا (ماه)	سطح زیربنای کل (مترمربع)	مبلغ برآورد (فهرست بهای ۱۴۰۱)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۰۱-۰۷-۰۱	احداث سازه پروژه ۹۶ واحدی نهضت ملی مسکن اسفراین (قائم ۶)	۵	۱۱۶۶۴	۱۷۹,۵۹۸,۵۳۸,۴۶۴	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۰۱-۰۷-۰۲	احداث سازه پروژه ۸۰ واحدی نهضت ملی مسکن اسفراین (قائم ۴)	۵	۹۷۲۰	۱۴۹,۶۶۷,۵۶۳,۶۸۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۰۱-۰۷-۰۳	احداث سازه پروژه ۸۰ واحدی نهضت ملی مسکن اسفراین (قائم ۵)	۵	۹۷۲۰	۱۴۹,۶۶۷,۵۶۳,۶۸۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- گواهی صلاحیت پیمانکاری: داشتن گواهی صلاحیت حداقل با پایه ۵ رشته ابنیه و ساختمان، با تاریخ معتبر
- نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بر اساس آخرین آئین نامه معاملات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌باشد.
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ می‌باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
- مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹
- زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰
- زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی مالی: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:
- آدرس: بجنورد- خیابان طالقانی شرقی - کوچه مرتضوی- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی کد پستی: ۹۴۱۴۷۸۴۹۵۶ و تلفن ۳۲۲۴۱۷۸۸-۰۵۸
- اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸