

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

■ شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
■ سال یازدهم - دور جدید
■ شماره ۲۷۲۸ - مسلسل ۲۷۱۸
■ ۴ صفحه
■ December ۲۰۲۲
■ Vol.2718 • No.2727
■ قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انف خراسان

امام جمعه بجنورد:

تحول و پیشرفت کشور مرهون وحدت حوزه و دانشگاه است



دغدغه‌های نمایندگان خراسان شمالی در مجلس از مدیرعامل تأمین اجتماعی؛

از مسئولیت اجتماعی صنایع تا
بیمه کارگران ساختمانی خراسان شمالی



خراسان شمالی جزو
۳ استان آخر دریافت
تسهیلات بانکی

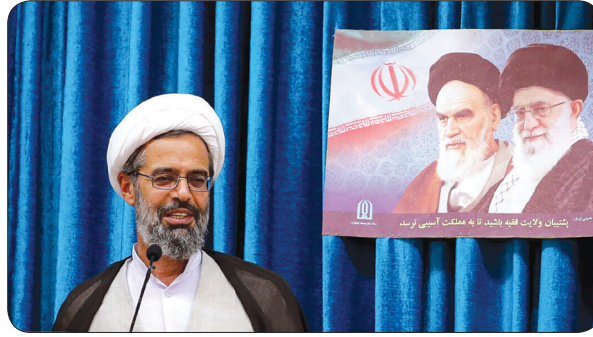
استاندار:

لزوم تداوم حضور مدیران
خراسان شمالی
در شهرستان‌ها

بازشدن گره طرح مسکونی
«ارمغان بجنورد» پس از
۱۰ سال

امام جمعه بجنورد:

تحول و پیشرفت کشور مرهون وحدت حوزه و دانشگاه است



نشان دهنده اتحاد بین این ۲ قشر در جامعه است. وی گفت: رشد کشور در سایه علم است که دشمنان همیشه تلاش کرده اند تا جلوی پیشرفت های علمی کشور را بگیرند و دانشمندان زیادی را در این مسیر ترور کردند و به شهادت رسانده اند. حجت الاسلام نوری بیان کرد: حتی دشمنان نخبه های علمی در سایر کشور

امام جمعه بجنورد گفت: تحولات و پیشرفت های کشور در زمینه های مختلف مرهون وحدت حوزه و دانشگاه است و دشمنان از همبستگی این دو مجموعه علمی وحشت دارند. حجت الاسلام رضا نوری در خطبه های نماز جمعه این هفته بجنورد مرکز خراسان شمالی ضمن گرامیداشت هفته وحدت حوزه و دانشگاه اظهار کرد: دشمنان بسیار تلاش کرده اند که بین حوزه و دانشگاه اختلاف ایجاد و راه آنان را از هم جدا کنند. وی بیان کرد: حوزه و دانشگاه دو بال برای ارتقای کشور هستند که دشمنان از با هم بودن این مجموعه ها می ترسند، به همین دلیل به هر بهانه ای تلاش می کنند تا بین آنان تفرقه اندازند. نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی ادامه داد: امروز روحانیون در دانشگاه ها و اساتید مجرب نیز در حوزه های علمیه تدریس و تعلیم می دهند که این مهم

استاندار:

لزوم تداوم حضور مدیران خراسان شمالی در شهرستان ها

استاندار خراسان شمالی گفت: حضور مدیران استانی در شهرستان ها باید مستمر باشد. محمدرضا حسین نژاد، ۲۴ آذرماه، در جلسه شورای اداری شهرستان گرمه که در فرمانداری این شهرستان برگزار شد، با اشاره به اینکه ارتباط مدیران با انتمه جمعه و فرماندار به واسطه ارتباط مستقیم با مردم می تواند پیشبرد امور را تسریع ببخشد، اظهار کرد: در بخش زیر ساخت ها و راه های استان شاهد رشد دو درصدی هستیم و در حال حاضر در ۱۱۱ کیلومتر از راه های استان روکش و آسفالت انجام شده است. وی توجه خاص به شهرستان گرمه در بخش زیر ساخت برق در شهرک صنعتی، آب و گاز را مورد تاکید قرار داد و تصریح کرد: ضروریست تا از اعتبارات سفر رئیس جمهور در بخش های مختلف، موضوعات را حل کنیم.

حسین نژاد مشکل اساسی را تمرکز دشمنان بر انحراف ذهن جوانان دانست و گفت: اگر این دسیسه ها وجود نداشت وضعیت کشور به مراتب بهتر بود لذا نسبت به وظیفه خود در هر حوزه ای، باید امور را به درستی انجام دهیم. وی شتاب در پروژه های عمرانی را مورد توجه قرار داد و افزود: سندان آمایش و توسعه استان با کمک مشاوران علمی و دانشگاهی به روز رسانی شود و برش های مدیریتی و دستگاهی نیز صورت گیرد تا شاهد اعتلای استان در حوزه های مختلف باشیم.

حسین نژاد خاطر نشان کرد: در بخش تسهیلات سفر رئیس جمهور به استان برای شهرستان گرمه ۴۳ طرح با اعتبار ۴۴۸ میلیارد تومان و برای تبصره ۱۶ در سال ۱۴۰۱ نیز ۵۸ میلیارد تومان تسهیلات اختصاص یافته است.

وی اضافه کرد: ۳۴۳ میلیارد تومان اعتبار به عنوان ارمان سفر رئیس جمهور به استان برای شهرستان گرمه در بخش های کشاورزی، شهرک صنعتی، آبرسانی و راه تصویب شده است.

حسین نژاد افزود: در بخش های تقویت شهرک صنعتی مبلغ ۸۶.۵ میلیارد تومان معادل ۲۵ درصد اعتبارات، کشاورزی ۵۵ میلیارد تومان معادل ۱۲.۷۵ درصد، راه های روستایی ۶۳ میلیارد تومان معادل ۱۸.۲ درصد و آبرسانی ۱۲ میلیارد تومان معادل ۲ درصد به جز اعتبارات سدها اختصاص می یابد.

گفتنی است پیگیری کمبود های ادارات شهرستان گرمه، تامین آب شرب، پیش بینی مخازن آب برای هر نقطه از منطقه، بهره برداری از کتابخانه شهرستان تا ایام دهه فجر امسال، اختصاص زمین برای کامیون داران، اصلاح شبکه آبرسانی، گسترش صنعت و کشاورزی در شهرستان گرمه از دیگر تاکیدات استاندار خراسان شمالی در شورای اداری بود.

با هدف توانمندسازی و خوداشتغالی مددجویان کمیته امداد انجام شد؛

تحويل ۲۹ دستگاه تراکتور به مددجویان کمیته امداد خراسان شمالی

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی گفت: ۲۹ دستگاه تراکتور با هدف توانمندسازی و خوداشتغالی از ابتدای امسال تاکنون به مددجویان این نهاد حمایتی تحويل شد. به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، مجید الهی راد، مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی با اشاره به اجرای طرح مکانیزاسیون کشاورزی در استان، اظهار داشت: سهم خراسان شمالی از این طرح برای سال ۱۴۰۱ تعداد ۱۰۹ عدد است که تاکنون در قالب اجرای این طرح ۲۹ دستگاه تراکتور تحويل مددجویان شد و ۸۰ دستگاه دیگر نیز در حال انجام مراحل خرید، معرفی به بانک و تهیه پیش فاکتور است و به زودی تحويل داده می شود.

وی با بیان اینکه این طرح در قالب تفاهم نامه سه جانبه کمیته امداد، شرکت تراکتور سازی ایران و بانک های عامل اجرا می شود، گفت: سقف تسهیلات برای هر دستگاه تراکتور ۳۰۰ میلیون تومان است و فرد باید تحت پوشش کمیته امداد بوده و گواهینامه تراکتور داشته باشد و تا هشت سال دستگاه مذکور غیر قابل فروش است.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی افزود: طرح مکانیزاسیون کشاورزی در قالب خرید تراکتور با هدف ایجاد اشتغال پایدار و مولد برای مددجویان کمیته امداد و همچنین کمک به توسعه بخش کشاورزی خراسان شمالی در حال انجام است.

عملکرد خوبی داشته است آنان در دوران هشت سال جنگ تحمیلی در جا به جایی نیروها و آذوقه تلاش های زیادی انجام دادند.

امام جمعه بجنورد افزود: دشمنان تلاش می کنند تا رانندگان را وادار به اعتصاب کنند و مشکلاتی را برای کشور ایجاد کنند اما موفق نشدند.

وی به جنگ شناختی دشمنان اشاره ای کرد و گفت: دشمنان اینک با بمباران فکری و ذهنی مطالب دروغ را در رسانه ها و فضای مجازی منتشر می کنند تا ذهن و فکر مردم را تغییر دهند و متأسفانه تلاش می کنند تا مردم را نسبت به بسیج، نیروهای انتظامی و مسوولان کشور بدبین کنند.

امام جمعه بجنورد گفت: برخی از افراد پول می گیرند تا محتواهای دروغین را در فضای مجازی منتشر کنند تا اندیشه و فکر مردم را تغییر دهند و آنچه را که می خواهند در بین جامعه نهادینه کنند.

دغدغه های نمایندگان خراسان شمالی در مجلس از مدیر عامل تامین اجتماعی؛

از مسؤلیت اجتماعی صنایع تا بیمه کارگران ساختمانی خراسان شمالی

جرگلان که دارای ۷۵ هزار نفر جمعیت است، ۱۲ هزار نفر برای کارگری از این شهرستان و استان خارج شدند که با این مهاجرت ها شاهد کاهش بیمه شدگان در استان میدا هستیم.

عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه ۲۵۰ هزار نفر از جمعیت خراسان شمالی در استان تهران سکونت دارند، اضافه کرد: خروج بعضی از جمعیت بیمه شده مانند قالیبافان و... مورد قبول ما نیست و در حال حاضر ۸ هزار کارگر ساختمانی در استان خراسان شمالی در انتظار بیمه تامین اجتماعی هستند.

وحدی با تاکید بر اینکه شهرستان راز و جرگلان فاقد شعبه تامین اجتماعی است، تصریح کرد: برای مشکل بیمارستان بجنورد نیز پیشنهاد می شود دو واحد تخصصی به مجموعه اضافه شود که این امر موجب افزایش ۱۰۰ تخت بیمارستانی خواهد شد.

وحدی در پایان تصریح کرد: در سفر مقام معظم رهبری به خراسان شمالی به ایجاد صنایع پایین دستی تاکید شده است اما متأسفانه در این حوزه اقدام جدی انجام نگرفته و ما انتظار داریم که حداقل گردش مالی صنایع استان در داخل استان باشد. در سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی چند هزار میلیارد تومان تسهیلات اشتغال مصوب شد که تاکنون پرداخت این تسهیلات سفر به خاطر عدم رعایت منابع و مصارف بانکی در استان امکان پذیر نبوده است.



شورای اسلامی با تاکید بر اینکه اگر صنایع اقدامات خود در حوزه مسؤلیت اجتماعی را در مناطق محروم انجام ندهند در مجلس نیز از پتروشیمی حمایت نخواهیم کرد، اضافه کرد: اگر پتروشیمی ها آورده ای برای مناطق محروم نداشته باشند امسال در مجلس حمایت از آنان نیز انجام نخواهد شد.

محمد وحدی، نماینده مردم بجنورد، مانه و سملقان، راز و جرگلان، گرمه و جاجرم در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه پایین بودن پوشش بیمه تامین اجتماعی در خراسان شمالی سه شاخص مهم دارد، اضافه کرد: یکی از این شاخص ها این است که تولید استان در بخش کشاورزی است اما فقدان بیمه بخش کشاورزی در حوزه تامین اجتماعی وجود دارد.

وی با تاکید بر اینکه جمعیت جوان استان به سایر استان ها مهاجرت کردند، ادامه داد: به طور مثال در شهرستان راز و جرگلان، راز و سملقان، گرمه و جاجرم در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه پایین بودن پوشش بیمه تامین اجتماعی در خراسان شمالی سه شاخص مهم دارد، اضافه کرد: یکی از این شاخص ها این است که تولید استان در بخش کشاورزی است اما فقدان بیمه بخش کشاورزی در حوزه تامین اجتماعی وجود دارد.

وی با تاکید بر اینکه جمعیت جوان استان به سایر استان ها مهاجرت کردند، ادامه داد: به طور مثال در شهرستان راز و جرگلان، راز و سملقان، گرمه و جاجرم در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه پایین بودن پوشش بیمه تامین اجتماعی در خراسان شمالی سه شاخص مهم دارد، اضافه کرد: یکی از این شاخص ها این است که تولید استان در بخش کشاورزی است اما فقدان بیمه بخش کشاورزی در حوزه تامین اجتماعی وجود دارد.

عملیات اجرایی ۲۴۷ واحد از طرح نهضت ملی مسکن در شهر گرمه به صورت ویلایی

واحد ها، این ۲۴۷ واحد در شهرستان گرمه به صورت ویلایی و در مساحت هر قطعه ۲۰۰ متر احداث خواهد شد. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی در پایان ادامه داد: ۳۰ هکتار از زمین های شهر گرمه نیز در حال الحاق به محدوده در راستای طرح نهضت ملی مسکن هستیم که به زودی تحويل خواهد شد.

هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند که از این تعداد ۱۰۶۷ نفر واجد شرایط و تعداد ۴۹۴ نفر آورده اولیه خود را واریز کردند که در فاز اول عملیات اجرایی ۲۴۷ واحد در این شهرستان امروز با حضور استاندار خراسان شمالی آغاز شد. وی اضافه کرد: در راستای دستور وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ویلایی بودن

وی تصریح کرد: عملیات تسطیح و آماده سازی معابر طرح نهضت ملی مسکن شهر گرمه توسط اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان و پیمانکاری شهرداری گرمه با مساحت کل ۴۵ هزار متر مربع و حجم ۲۵ هزار متر مکعب خاکبرداری انجام خواهد شد. قاسمی افزود: در شهر گرمه بیش از دو

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از آغاز عملیات اجرایی ۲۴۷ واحد از طرح نهضت ملی مسکن در شهر گرمه به صورت ویلایی و با حضور استاندار خراسان شمالی خبر داد. قاسم قاسمی اظهار کرد: این پروژه در این شهرستان به مساحت ۱۰ هکتار اجرایی شده است.

باز شدن گره طرح مسکونی «ارمغان بجنورد» پس از ۱۰ سال



بهره برداری از واحدهای طرح ارمغان پس از یک دهه انتظار

موافقت نکرد البته بانک اعلام کرد که برای ادامه پرداخت تسهیلات، باید سند یکپارچه ارائه شود این در حالی بود که سند زمین فاز اول پروژه مالکان متعدد داشت. به طوری که شهرداری، اوقاف، شرکت عمران و بهسازی، سازمان ملی زمین و مسکن، اشخاص حقیقی، مالکان زمین هشت هزار متری فاز اول پروژه بودند که به نوعی معارض محسوب شدند.

بر این اساس سند یکپارچه سبب شد تا بانک پرداخت تسهیلات را متوقف سازد. در این شرایط شرکت ارمغان آنچه در توان داشت انجام و پس از پایان سفت کاری حدود صد واحد و اجرای فونداسیون لایفی واحدها برای ادامه اجرای کار در طرح ارمغان، سرمایه گذار وارد عرصه نمود.

به ناچار چند سرمایه گذار وارد عرصه شد تا با آورده خود، کار احیای بافت فرسوده را زیر نظر شرکت ارمغان به پیش ببرند. اما هر کدام در ابتدای راه از ادامه منصرف شدند. در نهایت شرکت پارسین تجارت وارد عرصه سرمایه گذاری در طرح ارمغان شد. این شرکت از تسهیلات بانکی استفاده کرد و کار را تا به اندازه ای پیش برد اما متأسفانه دچار تخلفاتی شد و کار به قضا کشیده شد.

مشکل از همین جا آغاز شد، این شرکت برای تامین منابع مالی، دست به پیش فروش واحدهای مسکونی آن هم به صورت غیرقانونی زد. این شرکت برخی واحدها را به چند نفر فروخته بود و تمام این فروش ها خارج از قرارداد انجام شد که تخلف محسوب می شد البته این افراد بدون استعلام از شرکت ارمغان اقدام به خرید سهام کردند و سرگردان و بلا تکلیف ماندند. بر این اساس مشکلات بیخ پیدا کرد و کار به دادگاه کشید و قضایی شد با شکایت ۴۵ نفر از پیش خریداران، پروژه قفل شد و در همزمان در توقیف بانک ملت به دلیل عدم بازپرداخت تسهیلات شرکت پارسین قرار گرفت و این مشکل تا چند سال به طول انجامید.

مالی محدود است در انتظار تسهیلات مسکن است، رضایی گفت: اگر منابع مربوط به تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن به پروژه ارمغان اختصاص یابد، این پروژه در ۲ سال آتی به بهره برداری می رسد. رییس هیات مدیره شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد تصریح کرد: اکنون ساخت و تولید هر مترمربع مسکن در این طرح ۱۰ میلیون تومان هزینه در بر دارد از این رو ساخت و ساز در این پروژه نیاز به حمایت دولت دارد.

ارمغان نیازمند حمایت دولت

مدیرعامل شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد هم در این باره گفت: در فاز اول طرح ارمغان ۹۷ واحد مسکونی ساخته می شود که اکنون ۶۷ واحد تکمیل و به مرحله بهره برداری رسیده و ۳۰ واحد هم بوسیله شرکت ارمغان در دست ساخت است. تسهیلاتی نبوی اظهار داشت: در فاز دوم طرح ارمغان، ۶۰ واحد مسکونی به وسیله شرکت پارس سرزمین ماهان ساخته می شود که اکنون ۳۰ واحد از این تعداد به پیشرفت فیزیکی ۴۵ درصدی رسیده است و اجرای ۳۰ واحد دیگر هم در مرحله فونداسیون است. نبوی خاطر نشان کرد: آغاز اجرای این واحدهای مسکونی در انتظار دریافت تسهیلات از بانک مسکن است و در این باره امیدوار هستیم این امر محقق شده و به ساخت و ساز در این پروژه سرعت داده شود. نبوی افزود: پیگیری های لازم برای دریافت تسهیلات طرح نهضت ملی برای طرح ارمغان انجام شده است و این اساس برای واحد واحد تکمیل و تحویل شود و به پیش خریداران تحویل شود. نبوی گفت: مشکل قضایی مربوط به این سرمایه گذار که زیر نظر شرکت ارمغان وارد عرصه ساخت و ساز شده بود، در سال ۱۴۰۰ حل شد و شرکت ارمغان اکنون ۶۷ واحد مسکونی را در این طرح به مرحله بهره برداری رسانده و به متقاضیان تحویل داده است. رضایی خاطر نشان کرد: اکنون ۶۷ واحد به بهره برداری رسیده است که ۲۰ واحد از این واحدها، مربوط به سرمایه گذار شرکت پارسین تجارت است که شرکت ارمغان آن را تکمیل و تحویل داده است.

وی با اشاره به اینکه اکنون ۱۶۳ واحد مسکونی در دست اجرا است گفت: معضل اصلی پروژه، مسائل مالی است، اکنون با هزینه های سرسام آور و افزایش هزینه های تولید مسکن، منابع مالی نیاز است که انتظار می رود بانک مسکن تسهیلات لازم را در اختیار قرار دهد. رییس هیات مدیره شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد خاطر نشان داد: است. لایرا

خراسان شمالی جزو ۳ استان آخر دریافت تسهیلات بانکی

براساس آمارهای اعلام شده بانک مرکزی استان خراسان شمالی بعد از استان های ایلام و کهگیلویه و بویر احمد در جایگاه سوم دریافت کمترین تسهیلات بانکی قرار دارد.

در تازه ترین آمار اعلام شده از سوی بانک مرکزی در ۷ ماهه ابتدایی امسال ۷۹ درصد تسهیلات بانکی کشور در ۷ استان متمرکز شده است.

در این مدت تهران با ۵۹٫۵ درصد با اختلاف بسیار زیاد در صدر استان های کشور در دریافت تسهیلات قرار دارد.

همچنین استان خراسان شمالی ۰٫۵ درصد بعد از استان های ایلام و کهگیلویه و بویر احمد جزو ۳ استان با کمترین برخورداری از تسهیلات بانکی قرار دارد.

گفتنی است، استان های استان های کهگیلویه و بویر احمد، ایلام و خراسان شمالی همچنین کمترین میزان سپرده های بانکی را دارند.

کمبود میزان سپرده بانکی استان خراسان شمالی دلایل متعددی دارد از جمله مهمترین این دلایل این است که حساب بانکی شرکت ها و صنایع بزرگ خراسان شمالی در بانک های مرکز کشور مستقر است و این مسئله باعث خروج سرمایه و عدم بهره مندی استان شده است.

همچنین حضور دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت ها، بیمه ها، مراکز خرید، بانک ها و ... در خارج از استان های کوچک از جمله خراسان شمالی نیز دیگر آسیب است؛ زیرا این امر سبب می شود سرمایه مردم از استان کوچک به استان بزرگ منتقل شده و عملاً دست مردم استان محروم، خالی تر شود.

هر چند این موضوع بارها از سوی نمایندگان و مسئولان ارشد استانی مطرح شده است اما تاکنون چاره اندیشی برای این موضوع نشده و همین عامل باعث شده استان خراسان شمالی با وجود داشتن ظرفیت های بسیار فراوان و صنایع مادر همچنان جزو استان های آخر در شاخصه های توسعه باشد.

جانشین فرمانده انتظامی خراسان شمالی اعلام کرد: کشف یک تن مواد مخدر در استان

جانشین فرمانده انتظامی خراسان شمالی گفت: در استان خراسان شمالی، طی سال جاری حدود یک تن مواد مخدر کشف و ضبط شد.

سرهنگ محمد غلامی، جانشین فرمانده انتظامی خراسان شمالی با اعلام این خبر اظهار کرد: از مجموع یک تن مواد مخدر کشف و ضبط شده، حدود ۲۵ کیلوگرم آن شامل مواد مخدر صنعتی بوده است.

سرهنگ غلامی در ادامه اعلام کرد: طی سال جاری در استان یک هزار و ۸۰ نفر قاچاقچی مواد مخدر، دستگیر و ۴۴۴ متعاهد متجاهر نیز جمع آوری و به کمپ های ترک اعتیاد تحویل شدند.

وی افزود: دستگیری قاچاقچیان و متعاهدان متجاهر در سال جاری در مقایسه با سال گذشته ۱۰ درصد افزایش داشته است.

افزون بر این، این مقام مسئول عنوان کرد: در همین راستا، طی سال جاری ۶۴ دستگاه خودرویی که توسط توزیع کنندگان مواد مخدر برای حمل و جابجایی مواد مخدر استفاده شده بودند، توقیف شدند.

وی همچنین افزود: طی عملیات های انجام شده سلاح نیز کشف شده اند. وی در ادامه با اذعان بر اینکه که در استان گرایش به مصرف مواد مخدر صنعتی بیشتر شده است، در عین حال، اظهار کرد: فرمانده انتظامی استان علاوه بر مقابله با توزیع مواد مخدر همچنین برنامه های پاکسازی نقاط آلوده به مصرف و توزیع مواد مخدر، کنترل محورهای مواصلاتی، کنترل محیط پیرامونی مدارس و دانشگاه ها، مقابله با کشت خشکاش و شاه دانه، مقابله با خرده فروشان مواد مخدر و ارتقای امنیت اجتماعی را نیز اجرایی کرده است.

جانشین فرمانده انتظامی خراسان شمالی همچنین یادآور شد: طی سال جاری ۲۴ برنامه با رویکرد آگاه سازی عمومی از آسیب های اعتیاد و مصرف مواد مخدر با حضور کارشناسان پلیس مبارزه با مواد مخدر استان در شبکه صدا و سیما استان پخش شدند.

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسسه ۱۵۳۷۰۰۰ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی مابین محکوم له حسین حسن زاده و محکوم علیه محمد تقی نبوی با موضوع مطالبه وجه و با عنایت به معرفی مال از ناحیه ثالث کیانوش صباغیان به شرح و مشخصات ذیل الذکر.

مشخصات: موضوع ارزیابی یکدستگاه آپارتمان مسکونی با پلاک ثبتی شماره ۲۲۹۶ فرعی از ۱۳۹۹ اصلی مفرو و مجزا شده از ۲۱۰۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۵ تفکیکی بخش دو بجنورد به مساحت ۸۴/۳۰ واقع در آدرس: بجنورد- شهرک ولی عصر (شهرک فرهنگیان)- خیابان میرداماد- نبش میرداماد ۷ و ۹ مجتمع مسکونی بنیاد مسکن (گلایل) بلوک ۷ سایت ۲ طبقه دوم ضلع جنوب غربی که هر طبقه ۴ واحد میباشد. مجتمع دارای آسانسور بوده واحد دارای انباری و پارکینگ مشاعی در همکف میباشد راه پله فاقد رنگ آمیزی درب ورودی اصلی فلزی معمولی و درب اطاقها HDF دوخواه آشپزخانه دارای کابینت با رویه MDF / آپارتمان دارای ایفون معمولی و فاقد گچ بری و تزئینات در سقف میباشد. آپارتمان دارای قدمت حدود ۱۰ سال میباشد. آپارتمان در زمان بازدید بصورت شش دانگ در تصرف و در مالکیت ضامن محکوم علیه آقای کیانوش صباغیان بوده. با توجه به کیفیت مصالح/ امکانات/ امتیازات/ قدمت/ مساحت/ عرض گذر/ دسترسی /اکاربری / معماری بنا/عرف محل و منطقه /موقعیت جغرافیایی ملک و موقعیت قرارگیری در طبقه/ و در مجموع کلیه عوامل دخیل در ارزیابی و همچنین بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به بانکها یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی (بانک /شهرداری / ثبت / دارایی /راه و شهرسازی و ...) و با شرط تخلیه کامل / قیمت کل به مبلغ کل - ۵,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هفتصد و سی و دو میلیون ریال معادل پانصد و هفتاد و سه میلیون و دو سیست هزار تومان تمام) ارزیابی می گردد و و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس(که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرا احکام مدنی بجنورد_کنعانی

میز خبر

ظواهرات امام جمعه اصفهان در خصوص احتمال ورود

آتش به اختیارها به مسئله حجاب

مهدوی امام جمعه موقت اصفهان در جمع بانوان بیست نشین در گلستان شهدا در حمایت از عفاف و حجاب، دست نوشته‌ای نوشت: «باسمه تعالی انشاءالله مسئولین به وظیفه‌ی انقلابی خود عمل کنند، والا مردم متدین وظیفه‌ی آتش به اختیار دارند.» امام جمعه موقت اصفهان رعایت پوشش و چادر را یک فرمان عقلی عنوان کرد و گفت: افرادی که چادر را رعایت می‌کنند به فرمان عقل خود عمل می‌کنند و آنها که رعایت نمی‌کنند، عقل خود را پایمال کرده و پیش از این که بخواهند با قانون مقابله کنند با عقل خود مقابله می‌کنند.

وزیر کشور: کدام انقلاب در جهان با هدایت دو هنرپیشه و

دو ورزشکار صورت گرفته؟

احمد وحیدی با طرح این سوال که کدام انقلاب در دنیا با هدایت دو هنرپیشه و دو ورزشکار صورت گرفته است، ادامه داد: برخی تلاش می‌کنند که بگویند یک حرکت مسالمت آمیز بوده است، چه حرکت مسالمت آمیزی که ۶۰ نفر از مدافعان امنیت شهید شدند؟ کجا این همه خسارت زدن به بانک ها، آمبولانس، حوزه‌های علمیه و اموال عمومی در سطح کشور مسالمت آمیز است؟ وزیر کشور در واکنش به لغو عضویت ایران در کمیسیون مقام زن سازمان ملل گفت: نوبر است که جمهوری اسلامی ایران را در کمیته حقوق بشر محکوم کردند، در حالی که براساس آمار خود غربی ها، آمریکایی‌ها حدود ۲۰ هزار کشته جنایات فجیع در سال دارند و بیش از ۱۵ درصد زنان مورد تجاوز قرار می‌گیرند؛ بعد ایران را از کمیته حقوق زنان حذف می‌کنند! برده داری حتی در برخی ایالاتشان برقرار بوده است؛ بعد ایران را به نقض حقوق بشر متهم می‌کنند!

کتابه همتی به افزایش قیمت دلار: لای...نو

عبدالناصر همتی، رئیس سابق بانک مرکزی در توییتهای اشاره به افزایش قیمت دلار نوشت: گفته‌اند: «شک دلار به دلیل ناآرامی‌ها بوده است.» چونکه در دنیای موزی، تحریم ها خنثی و روزی ۳/۲ میلیون بشکه نفت صادر می‌شود و ارز آن در دسترس است، کسری بودجه تامین شده، چاپ پول ۳۵ درصد رشد نمی‌کند، جراحی اقتصادی هم موفق و تورم نزولی شده است! به قول آن خانم: لای!... نووو!!! همتی این توییت را با هشگ دستاوردسازی منتشر کرد.

میرحسین رحیمی با قید وثیقه آزاد شد

روابط عمومی و ارتباطات دادگستری کل استان البرز اعلام کرد: امیرحسین رحیمی در صحنه اغتشاشات شهرستان فردیس در حالی که کوکتل مولوتوف به همراه داشته از سوی یکی از ضابطان دادگستری دستگیر شده است. طبق تحقیقات، امیرحسین رحیمی در زمان بازداشت، به همراه عده‌ای دیگر در صحنه اغتشاشات حضور داشته و با پرتاب چندین کوکتل مولوتوف که از قبل ساخته بودند، نسبت به آتش زدن خیابان و تحریک مردم اقدام می‌کرده است. پرونده پس از تکمیل تحقیقات، منتهی به صدور قرار جلب دادرسی و کیفرخواست شده و جهت رسیدگی به دادگاه اطفال و نوجوانان ارجاع شده است. دادگاه با توجه به تکمیل تحقیقات مقدماتی در دادرسی، ضمن تعیین وقت رسیدگی، با اخذ تامین متناسب دستور آزادی را صادر کرد و متهم در حال حاضر آزاد شده است.

«عذرخواهی» آیت الله محقق داماد از «همه ملت ایران»

آیت‌الله دکتر مصطفی محقق داماد، استاد دانشگاه شهید بهشتی و حقوقدان گفت: من به‌عنوان یک روحانی نسبتا سالخورده، از همه‌ی ملت ایران عذرخواهی می‌کنم. ما نتوانستیم اخلاق اسلامی را ارتقا ببخشیم و نسل امروز را

مهربان و رحیم و بدون خشونت تربیت کنیم. سیاه‌ترین و دشوارترین خشونت، خشونت‌های ناشی از انگیزه‌های قدسی و دینی است؛ یعنی به نام خدا، آدمکشی کردن و برده‌سازی کردن و سر بریدن و به نام خدا اسیر و ویران کردن. تمام جنگ‌های تاریخ ناشی از خشونت بوده است. هیچ خشونتی هم به تلخی خشونت مقدس نیست. ما نمونه‌های آن را در قرون وسطی دیده‌ایم که به نام خدا و دین چه کردند و متأسفانه هنوز هم ادامه دارد. منظور از جهل، نادانی و نفهمیدن مفهوم خدا و سوءبرداشت از مفاهیم قدسی است، اینها ناشی از کج‌اندیشی دین است. مفاهیم قدسی همه همین‌طور است که اگر درست فهمیده نشود، گمراه‌کننده می‌شود. چه باید کرد؟ باید وقت خودمان را برای پرورش اخلاق قبل از دینداری گذاشت.

جزئیات محکومیت های وحید اشتری، فعال رسانه ای

مرتضی کیا، فعال رسانه‌ای در صفحه تویتر خود نوشت: وحید اشتری در دادگاه تجدید نظر بابت پرونده سیمونی گیت به ۱۴ ماه حبس قطعی جدید محکوم شده است. پیش از این در پرونده دیگری مرتبط با {دو مسئول دیگر} ۴ سال حبس تعلیقی وی را به ۱۴ ماه حبس تعزیری تغییر داده بودند. همچنین در پرونده مرتبط با سرباز بابلی هم محکوم به ۹۱ روز حبس شده است. همه این احکام حبس صادره قطعی می‌باشد.

دادستان شهرستان آبدان: سونیا شریفی لیدر اصلی

اغتشاشات اخیر بوده

دادستان شهرستان آبدان در استان ایلام ادعای ضرب و شتم و صدور حکم محاربه برای سونیا شریفی را تکذیب کرد و گفت: پرونده این متهم در حال حاضر در مرحله تحقیقات مقدماتی بوده و کیفرخواستی برای او صادر نشده است. مسعود کارگر دادستان شهرستان آبدان در رابطه با

جزئیات پرونده سونیا شریفی گفت: سونیا شریفی لیدر اصلی اغتشاشات اخیر بوده که اقدام به ساخت کوکتل مولوتوف نیز کرده است. وی گفت: پرونده این متهم در حال حاضر در مرحله تحقیقات مقدماتی بوده و کیفرخواستی برای او صادر نشده است؛ بنابراین، ادعای صدور حکم محاربه برای متهم صحت ندارد. سونیا شریفی در جریان حوادث اخیر در شهرستان آبدان استان ایلام بازداشت شده است.

اطلاعیه دانشگاه خواجه نصیر: هیچ یک از دانشجویان

ممنوع ورود نیستند

دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: هیچ یک از دانشجویان دانشگاه ممنوع ورود نیستند اما فرایند تشکیل جلسات کمیته انضباطی بدوی و تجدینظر در موارد ضروری طبق مقررات در حال انجام است. در متن اطلاعیه این دانشگاه آمده است: «پیرو برگزاری جلسه کمیته تجدینظر دانشگاه و بررسی اعتراضات، احکام کمیته بدوی انضباطی برخی از دانشجویان مورد تأیید قرار گرفت که از طرف کمیته به ایشان اطلاع رسانی خواهد شد. این دانشجویان در صورت داشتن اعتراض مجدد به احکام تجدینظر، می‌توانند اعتراض خود را برای ارجاع حکم به کمیته مرکزی انضباطی در وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در معاونت دانشجویی دانشگاه ثبت کنند. با توجه به رخدادهای دو هفته اخیر، مسئولان دانشگاه با جدیت معتقدند ابزار کافی برای مدیریت و برخورد انضباطی با تخلفات صورت گرفته در محیط دانشگاه در اختیار ایشان هست و در همین راستا همچنان پیگیر وضعیت دانشجویان بازداشت شده از نهادهای مسئول می‌باشند. ضمناً پیرو برخی سؤالات، به اطلاع عموم دانشجویان عزیز می‌رساند، هیچ یک از دانشجویان دانشگاه ممنوع ورود نیستند؛ اما فرایند تشکیل جلسات کمیته انضباطی بدوی و تجدینظر در موارد ضروری طبق مقررات در حال انجام است.»

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ _ اصلی اراضی صدرآباد

۱- شش‌دانگ یکباب مغازه از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۶٫۶۳ متر مربع ایتبایی خانم منور فروغی از محل مالکیت رسمی اباذر ایزانلو برابر رای شماره ۴۳۳۵_۹۴ مورخه ۰۴/۰۶/۹۴ _ کلاس ۴۵۳۸_ ۱۳۹۱

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوامه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

شناسه آگهی : ۱۴۲۳۸۴۳ _ اکبراقبالی_ رئیس ثبت اسنادو املاک منطقه یک بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۶۷۸-۰۵۰۳۰۷۰۱۶-۱۴۰۱/۰۹/۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ هیات به شماره کلاس ۳۳۱_ ۱۴۰۱_ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باباعلی اسدی ینگه قلعه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۵۵٫۱۴ متر مربع از پلاک ۴۸۸ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در اراضی ینگه قلعه بخش دو بجنورد خریداری از ملک رسمی آقا محمد ولد کربلانی حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۱

شناسه آگهی: ۱۴۲۵۹۰۶ _ علی اوسط رستمی_ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده اجرایی شماره ۰۱۰۰۵۲۷ ش ۳۰ اجرا محکوم له: سمیرا مهدوی با وکالت حسین نصیری محکوم علیه: محمد حسین یساولی فرزند موسی و ابوالفضل یساولی فرزند مصطفی ، نظر به توقیف خودرو شرح مشخصات ذیل الذکر: مشخصات -۱ خودرو: یک دستگاه کامیون کشنده هوو به شماره انتظامی ایران ۲۶- ۳۴۱ ع ۲۲ به شماره موتور ۰۵۱۱۰۷۱۴۴۸۷ و ۶۱۵۴۷۰۵۱۱ شماره شاسی LZ2VCLHB95A به رنگ سفید روغنی مدل ۲۰۰۵ کامیون کشنده هوو به مشخصات فوق الذکر با یدک تف آن بدون سایر تعلقات متعلق به سر کار خانم نگین یساولی فرزند مرتضی (مسبوق به سابقه در سامانه شماره گذاری ناچا) کامیون کشنده هوو فوق الذکر از نظر بدنه و موتور در حد خوب میباشد و تعداد نه حلقه لاستیک آن صاف میباشد و بیمه آن در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ منقضی شده، لذا ارزش ریالی (قیمت روز) آن در حال حاضر با شرایط موجود مبلغ ۱۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و شصت میلیون تومان ارزیابی می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ ساعت ۱۴:۳۰ الی ۱۳:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز . ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی(نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودییی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

شناسه آگهی: ۱۴۲۶۴۰۲_ دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد_ نعمت الله کنعانی

آگهی مزایده تجدید نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاس ۰۱۰۰۵۴۱ ش ۴ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له دعوی خانم شهین کریمی و خانم مرضیه کریمی و شهلا کریمی به طرفیت آقای بهرام کریمی موضوع مبنی بر تقسیم ترکه یک واحد مسکونی مرحوم داراب کریمی که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر مقدار ۶ دانگ به فروش میرسد : یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۲۲۵۲ فرعی از ۵۲۱۸۴ از دفتر ۱۱۴ صفحه ۸۲ به آدرس بجنورد خیابان ۳۳ متری شهربازی کوچه شهید کریمی پلاک ۶ دارای مقدار ۲۹۸۶۵ متر مربع عرصه و اعیان حدوداً ۱۰۰ متر مربع اعیان آهنی و امتیازات آب و برق و گاز و تلفن که طبق گواهی انحصار وراثت دارای سه فرزند دختر به نام های شهین و شهلا و مرضیه و یک پسر به نام بهرام از بازدید از ملک و تعیین ارزش گذاری به نرخ روز ارزش کل مبلغ ۱۲٫۲۵۲٫۷۵۰٫۰۰۰ ریال دوازده میلیون و دویست و پنجاه و دو میلیون هفتصد و پنجاه هزار ریال تعیین و اعلام میگردد. پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز ۳ شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۲ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی می بایست قبل از شروع مزایده واریز گردیده باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودییی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- سعید مکر