

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۰  
سال یازدهم - دور جدید  
شماره ۲۷۲۹ - مسلسل ۲۷۲۹  
۴ صفحه  
December ۲۰۲۲  
Vol.2729 • No.2739  
قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

# انفخا خراسانی

امام جمعه بجنورد:

## مردم، نقطه پایان فتنه ۸۸ بودند



وزیر اسبق اطلاعات:

دشمن به دنبال ایجاد اشتباه محاسباتی در بین مردم و مسئولین است

اگر با دنیا دعوا کنیم  
مشکلات اقتصادی  
حل نمی شود

استاندار:  
انسجام و وحدت  
رمز پیشرفت  
خراسان شمالی است

امام جمعه شیروان:  
ارزش قیام ۹ دی به  
اندازه ۲۲ بهمن است

## امام جمعه بجنورد: مردم، نقطه پایان فتنه ۸۸ بودند



نظام، امام حسین (ع) و... شکسته شد، افزود: اما در آن مدت مقام معظم رهبری مانند همیشه صبوری کردند و تمام مسیرهایی که برای شفاف‌سازی لازم بود را طی کردند تا اینکه بخش زیادی از معترضین مسیر خود را اغتشاشگران جدا کردند.

امام جمعه بجنورد گفت: فتنه ۸۸ بیش از ۶ ماه به طول انجامید اما مردم، نقطه پایان این فتنه بودند.

حجت‌الاسلام رضا نوری، امام جمعه بجنورد و نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی، ۹ دی ماه در آیین عبادی و سیاسی نماز جمعه که در مصلی بجنورد برگزار شد، با اشاره به اینکه دشمنان انقلاب برای شروع فتنه ۸۸ دروغ بزرگی به نام تقلب را ایجاد کردند، اظهار کرد: اختلاف رأی بین نفر اول و دوم در انتخابات ریاست جمهوری حدود ۱۲ میلیون بود اما دشمنان دروغ بزرگی به نام تقلب را ایجاد کردند تا آرامش کشور را بر هم زنند.

وی با بیان اینکه انتخابات کشور را بیش از نیم میلیون نفر اجرا و نظارت می‌کنند، تصریح کرد: این نیم میلیون نفر همه دولتی نیستند و بخش زیادی از این جمعیت از بین مردم هستند که در پای صندوق‌های رأی حضور دارند. نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی با

استاندار:

## انجام و وحدت، رمز پیشرفت خراسان شمالی است



دینی، پیشرو دانست. گفتنی است رفع محرومیت، توجه به زیرساخت‌ها و توسعه راه، تامین آب شرب، استقرار پزشک خانواده در برخی روستاها، اجرای طرح هادی، کمبود اقلام

انجام رخ داد. حسین نژاد با بیان اینکه به زودی ایران جزو قدرت‌های برتر آسیا خواهد شد، گفت: دشمنان به هر اندازه که درصد آسیب رساندن به کشور باشند اما باز هم مردم ایران اقتدار خود را نشان می‌دهند. معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی نیز در این نشست با بیان اینکه علما و روحانیون نقش محوری در هدایت جامعه دارند، گفت: انجام جامعه، پیگیری نیازهای جامعه، بصیرت افزایی، افزایش وحدت جامعه و تربیت طلاب از دیگر نقش‌های مهم روحانیون و ائمه جماعت است.

حسن ناهیدی روحانیون را در حل مطالبات مردم و پاسخگویی به مسائل

استاندار خراسان شمالی گفت: انجام و وحدت، رمز پیشرفت استان است و این مهم با حضور اهل شیعه و سنت در کنار یکدیگر محقق می‌شود. محمدرضا حسین نژاد، در دیدار ائمه جمعه اهل سنت استان با بیان اینکه ماهیت وجودی دشمنان تغییر نکرده است، اظهار کرد: دشمنان فقط به دنبال ایجاد ناآرامی در سطح کشور هستند اما مردم ما با بصیرت افزایی و پایداری به اعتقادات دینی، راه خود را تغییر نخواهند داد.

وی تصریح کرد: سردار شهید سلیمانی با برقراری گفتمان با اقوام مختلف و توجه به اقلیت‌ها موجب عدم تعرض داعش شد که تحقق این مهم در سایه همدلی و

وزیر اسبق اطلاعات:

## دشمن به دنبال ایجاد اشتباه محاسباتی در بین مردم و مسئولین است



دشمن به دنبال این است که محور اصلی این انقلاب و ولایت فقیه را از ملت ایران بگیرد. مصلحی گفت: انقلاب اسلامی از همان ابتدا با توطئه‌های مختلفی روبرو بود یکی از آن‌ها شهدای ترور است که سبب شده است تاکنون ۱۷ هزار شهید ترور از رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر گرفته تا نماینده مجلس و دیگران داشته باشیم. وی ادامه داد: دشمنان انقلاب حتی به افراد عادی نیز رحم نمی‌کردند. زمانی که در وزارت اطلاعات بودم پرونده یکی از شهدای ترور را که فردی عادی بود بررسی

وزیر اسبق اطلاعات و مشاور عالی نماینده ولی فقیه در سپاه گفت: نقشه‌های دشمنان انقلاب تا کنون شکست خورده و اکنون مسیر شناخت نقاط ضعف، نفوذ و ایجاد اشتباه محاسباتی در بین مردم، نخبگان و مسئولین را دنبال می‌کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین حیدر مصلحی در آیین گرامی‌داشت حماسه ۹ دی که جمعه در مصلی امام خمینی (ره) بجنورد برگزار شد، اظهار کرد: ۹ دی حماسه بزرگی در مقابله با استکبار بود که برنامه طراحی براندازی نظام را چیده بودند.

وی افزود: ملت ایران تا مدتی فتنه ۸۸ را تحمل کرد و از خود سعه صدر نشان داد تا اینکه به مدد الهی و با اشاره رهبری، حماسه‌ای در ۹ دی به وجود آمد که بزرگی و عظمت اسلام و نظام نمایان شد.

وی با اشاره به عمر انقلاب‌های مختلف در دنیا اظهار کرد: در کشورهای مختلف انقلاب‌های متعددی اتفاق افتاده اما وقتی آن‌ها را مطالعه می‌کنیم می‌بینیم که در سال‌های اول خود جمع شدند. این در حالی است که انقلاب اسلامی بیش از ۴۰ سال است که رو به جلو حرکت می‌کند و با استکبار نیز مقابله می‌کند.

مشاور عالی نماینده ولی فقیه در سپاه تاکید کرد: انقلاب اسلامی توانسته است استکبار و مجموعه‌های وابسته به آن را به زمین گیر کند؛ انقلابی که محور آن ولایت فقیه است و مدیریت آن توسط ایشان انجام می‌شود؛ بنابراین

## امام جمعه شیروان؛ ارزش قیام ۹ دی به اندازه ۲۲ بهمن است

امام جمعه شیروان گفت: پس از بهمن ۵۷، دی ماه نیز یادآور خاطرات بزرگی در ذهن مردم ما شد، اگر مردم در سال ۵۷ انقلاب را شکل دادند از سال ۸۸ به بعد اتفاقاتی افتاد که این مردم میخ انقلاب را محکم و دشمن را نابود کردند.

حجت‌الاسلام والمسلمین حسین تکمیلی در خطبه‌های عبادی سیاسی نماز آدینه با اشاره به یاد مرگ و کسانی که به یاد خدا و معاد و روز قیامت هستند، گفت: مومن آخرت‌گرا کسی است که پیشاپیش خود به یاد مرگ است لذا آینده‌انسان مرگ است پس دنیای خودمان را خوب هزینه و مصرف کنیم چون هر طور مصرف کردیم برداشت ما در آنجا خواهد بود.

وی یکی از ویژگی‌های تربیت فرزندان را ویژگی آخرت‌گرایی دانست و گفت: در درون خانه باید آخرت برای فرزندان ترسیم شود و فرزندان بدانند که صحنه پاسخگویی هم وجود خواهد داشت.

امام جمعه شیروان گفت: انقلاب اسلامی ویژگی‌هایی دارد که یکی از ویژگی‌های آن علمی است که برافراشته است.

حجت‌الاسلام تکمیلی افزود: اگر انقلاب قوت پیدا کرده است و از یک کشور مستعمره به یک کشور صاحب عزت تبدیل شده یکی از دلایلش این است که مردم و رهبرانش قیام‌گرا باشند.

خطیب نماز جمعه شیروان خاطرنشان کرد: در فتنه داعش مدافعین حرم برای چه رفتند؟ برای الله بود، در طول چهل و اندی سال ایام بهمن یادآور مبارزات و قیام‌گرا بود و پیروزی ملت و مردم مقابل رژیم فاسد بود.

حجت‌الاسلام تکمیلی ادامه داد: بعد از سال‌ها از بهمن، دیماه هم یادآور خاطرات بزرگی در ذهن مردم ما شد. اگر مردم در سال ۵۷ انقلاب را شکل دادند از سال ۸۸ به بعد اتفاقاتی افتاد که این مردم میخ انقلاب را محکم و دشمن را نابود کردند.

رئیس شورای فرهنگ عمومی شهرستان شیروان تصریح کرد: در فتنه بزرگ آمریکایی صهیونیستی در سال ۸۸ که به بهانه انتخابات بود، برای اینکه این ملت را کنار بزنند که در آن ایام بسیاری از خواص هم موضع نگرفتند اما مردم در ۹ دی بصورت گسترده در خیابان‌ها حاضر شدند و مشت محکمی بر دهان یاهو گویان زدند.

امام جمعه شیروان با اشاره به اینکه در ۹ دی مردم آمدند و در اوج فتنه‌ها وفاداری خودشان را نشان دادند، خاطرنشان کرد: البته در سه سال گذشته در ۱۳ دیماه مالک انقلاب سردار بزرگ اسلام حاج قاسم سلیمانی را به شهادت رساندند، مردم دوباره آگاهتر شدند.

## احتمال افزایش کرونا و آمادگی بیمارستان‌های خراسان شمالی برای ارائه خدمات درمانی

رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی خراسان شمالی بر ضرورت آمادگی و ارائه خدمات درمانی برای افزایش احتمالی موارد کووید ۱۹ در بیمارستان‌های استان تاکید کرد.

دکتر سید جواد پورنقی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با توجه به شیوع مجدد بیماری کووید ۱۹ در برخی از کشورها و احتمال افزایش موارد بیماری در کشور و استان، لازم است بیمارستان‌ها و مراکز بهداشتی درمانی استان آمادگی لازم برای مواجهه با آن را داشته باشند که این موضوع در استان انجام شده است.

وی تاکید کرد: مراکز بهداشتی درمانی استان، آمادگی ارائه هرگونه خدمات در این خصوص را دارند و می‌توانند پاسخگوی نیاز مراجعان باشند.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای آمادگی هرچه بیشتر ارائه خدمات درمانی به بیماران مراجعه‌کننده به بیمارستان‌های استان، اعلام کرد: ظرفیت‌های موجود تشخیصی-درمانی تمام بیمارستان‌های تحت پوشش، بررسی شده و در صورت نیاز نیز مسیرهای خدمت و مسیر ارجاع و مراجعه بیماران سرپایی-بستری (به تفکیک بزرگسال و اطفال) بازبینی می‌شود.

کردم. آن فرد یک واکسن زن ساده بود که سر کوچهای فعالیت داشت و از طریق آن، معاش خانواده اش را تامین می‌کرد. زمانی که عامل ترور این فرد دستگیر شده بود، گفته بودند که این فرد چون محاسن داشت تصمیم به ترور او گرفتیم.

وی همچنین افزود: استکبار جهانی ۸ سال در مقابل جمهوری اسلامی جنگ تحمیلی را ادامه داد. مقابل ایران فقط صدام نبود بلکه آمریکا و اروپا با تمام توانشان به میدان آمده بودند و هر کجا که صدام کم می‌آورد خودشان مستقیماً وارد می‌شدند؛ به همین دلیل هوابمایی مسافربری ما را ساقط کردند.

وزیر اسبق اطلاعات بیان کرد: این اقدامات دشمنان سبب شد تا ۱۷ هزار شهید ترور و ۲۰۰ هزار شهید دوران دفاع مقدس را داشته باشیم؛ اما با این وجود نهایتاً این ما بودیم که ایستادگی کردیم و این دشمنان نظام بودند که نتوانستند به نتیجه مورد نظرشان برسند.

وی ادامه داد: دشمنان نظام سپس به جنگ فرهنگی روی آوردند و برای آن نیز هزینه‌های بسیار سنگینی کردند. البته ما نیز در این تهاجم فرهنگی هزینه دادیم اما متفاوت از هزینه‌های قبلی و شهادت‌ها بود. دشمن در تهاجم فرهنگی به دنبال این است که نظام خانواده و جامعه ایرانی را از هم بپاشاند. برای این کار نیز ۳ دستگاه اطلاعاتی CIA، MI6 و موساد جلسات مشترک برای مقابله با انقلاب اسلامی می‌گذارند.

## پیام‌های سیاست جدید بانک مرکزی با تعیین دلار نیمایی در نقطه ۲۸۵۰۰ تومان؛ شکست پرهزینه جراحی اقتصادی

اگر با دنیا دعوا کنیم مشکلات اقتصادی حل نمی‌شود



عضو کمیسیون بهداشت مجلس بیان کرد: اگر با دنیا دعوا کنیم، طبیعی است که مشکلات اقتصادی و اجتماعی ما هم حل نمی‌شود. امروز اصلاً اقتصاد فقط مال یک کشور نیست، همه دنیا بهم ربط دارند. مسعود پزشکیان، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی در مورد ساماندهی بازار ارز در گفتگو با اقتصادآنلاین گفت: دولت سیزدهم برای درست شدن وضعیت بازار دلار و سکه باید نگاه خود را درست کند.

وی در ادامه توضیح داد: در داخل کشور باید مشارکت عمومی و نگاه علمی و کارشناسی را مورد توجه قرار دهد و در خارج از کشور راه آشتی با جهانی که در حال دعوا هستیم را مورد نظر قرار دهد. تا این دو مورد درست نشود، اتفاقی برای سامان یافتن اقتصاد صورت نمی‌گیرد.

پزشکیان اشاره کرد: یعنی در داخل فکر نکنیم که فقط باید هم نظران و هم نگاهان خودمان را دور از امر شایستگی بر سر کار بگذاریم و بقیه نیروهای توانمند را حذف کنیم. در این صورت امکان اینکه بتوانیم رشد و توسعه ایجاد کنیم، تقریباً از نظر علمی خیلی سخت بوده و شدنی نیست.

در مورد رابطه با دنیا نیز این نماینده گفت: اگر با دنیا دعوا کنیم، طبیعی است که مشکلات اقتصادی و اجتماعی ما هم حل نمی‌شود. امروز اصلاً اقتصاد فقط مال یک کشور نیست، همه دنیا به هم ربط دارند. ما می‌گوییم این را قبول نداریم و این باعث می‌شود که از بازی اقتصاد جهانی حذف شویم.

مسعود پزشکیان در خصوص شرایط بودجه سال آینده مطرح کرد: اطلاعاتی در خصوص بودجه سال آینده ندارم و نمی‌دانم چه کار می‌خواهند بکنند. اما در خصوص بازار ارز، اینکه ما ارز را بگذاریم بازار تعیین بکند، کار درستی است. اگر ارز را به جایی بدهیم، رانت درست می‌شود و خیلی از رانت‌ها از ارزشهای ترجیحی بوجود آمد. اما اینکه چگونه آزاد بگذاریم و همزمان بتوانیم شرایط بازار دارو را پشتیبانی بکنیم، مدیریت می‌خواهد که به مردم فشار نیاید.

قرار است این نرخ شوم در همان بیرون و خارج از سیاست‌گذاری دولتی با فاصله باقی بماند و به راه خود ادامه دهد.

گپ ۵۰ درصدی نرخ دلار نیمایی و دلار آزاد

نرخ دلار آزاد اکنون تقریباً در سطح ۴۳ هزار تومان است و نرخ نیمایی طبق گفته رئیس جدید بانک مرکزی اکنون ۲۸۵۰۰ تومان است. این بدین معنیست که فاصله بین نرخ نیمایی و دلار آزاد اکنون ۵۰ درصد است. همچنین قرار است سایر مصارف ارزی به غیر از کالاهای اساسی، مواد اولیه و ماشین‌آلات از طریق نرخ بازار متشکل تأمین شود که اختلافی ۶ هزار تومانی با نرخ بازار آزاد دارد.

با این تصمیم بانک مرکزی می‌توان گفت که اقتصاد دستوری بیش از پیش در آینده تقویت و رانت‌های بسیاری از قبل گپ بین دلار نیمایی و آزاد یا توافقی توزیع خواهد شد. هدف از حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی این بود که دولت بیش از پیش به سمت آزادسازی قیمت‌ها حرکت کند و از قیمت‌گذاری دستوری عبور کند، سیاستی که البته با افزایش افسارگسیخته نرخ ارز تقریباً با شکست مواجه شده بود و تصمیم جدید رئیس جدید بانک مرکزی نیز پذیرش این شکست در تمامی ابعاد آن است. در واقع در تصمیم جدید «محمد رضا فرزین» هیچ تغییر ساختاری در وضعیت ارزی کشور اتفاق نخواهد افتاد بلکه تمامی نرخ‌های قبلی ارز یعنی توافقی، نیما، متشکل، آزاد، سبزه، افسار، فردایی و ... همه بدون تغییر باقی خواهند ماند.

تجربه نشان داده که تلاش تمامی دولت‌ها برای جلوگیری از افزایش نرخ بازار آزاد دلار بی‌نتیجه بوده و اگر سیاستی نیز توانسته از افزایش نرخ بازار جلوگیری کند تنها کوتاه‌مدت و ناپایدار بوده، اما در عوض در نتیجه‌ی شوک‌های اقتصادی، دولت‌ها تورم سنگین و کم‌رشدی را به مردم تحمیل کرده‌اند. قطعاً همین اتفاق در آینده دوباره خواهد افتاد و دولت ناچار خواهد شد ارز ۲۸۵۰۰ تومانی را آزاد کند و بشود آنچه نباید بشود.



دلار بازار مبادله ارزی نزدیک کنیم» یا طبق واقعیت‌های موجود اقتصاد بگوییم «نرخ دلار بازار مبادله ارزی را به نرخ آزاد نزدیک کنیم»، بماند برای بعد. در اینجا احتمالاً منظور رئیس بانک مرکزی از «بازار مبادله ارزی» همان نرخ بازار متشکل است که اکنون در سطح حول و حوش ۳۷ هزار تومان نوسان می‌کند.

به این ترتیب با این اظهارنظر تمامی مصارف ارزی کشور توسط دولت تأمین خواهد شد و بازار آزاد هیچ نقشی در اقتصاد دولتی کشور و در سیاست‌های رئیس جدید نخواهد داشت و باز هم

اساسی و مواد اولیه و ماشین‌آلات را با این نرخ تأمین خواهیم کرد».

فرزین همچنین در ادامه گفت «سایر موارد ارزی که حدود ۴۰ مورد است در بازار مبادله ارزی تأمین خواهد شد. تلاش می‌کنیم این نرخ به بازار آزاد علامت بدهد. تمامی نیازهای ارزی را در نیما و بازار آزاد ارز را مستمراً کوچک خواهیم کرد و نرخ آن را به نرخ بازار مبادله ارزی نزدیک خواهیم کرد». اما پاسخ به این سؤال که کدام جمله درست‌تر است یعنی اینکه طبق گفته فرزین بگوییم «نرخ بازار را به نرخ

پرسی که اکنون باید آن را مطرح کرد و البته پاسخش را به آینده واگذار کنیم این است که اساساً با توجه به کاهش شدید فروش نفت ناشی از تحریم‌ها و ادامه تحریم‌های احتمالی در آینده و همچنین احتمال کاهش قیمت جهانی نفت و نیز چشم‌انداز مبهم برجام، آیا دولت توان تأمین مالی واردات تمام کالاها را با نرخ‌های دولتی ارز دارد یا خیر؟ آیا ذخایر ارزی کشور برای چنین اقدام وسیعی متناسب است؟ در حال حاضر پاسخ به این سؤال را نمی‌دانیم، اما آینده قطعاً پاسخ روشنی را در اختیار جامعه قرار خواهد داد.

با افزایش نرخ دلار در بازار آزاد و رسیدن آن به نقطه ۴۳ هزار تومان دولت در نهایت راه حل را در تغییر رئیس بانک مرکزی دید و به این ترتیب «محمد رضا فرزین» مدیرعامل بانک ملی و رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها جایگزین «علی صالح‌آبادی» در بانک مرکزی شد. فرزین اولین و البته مهم‌ترین هدف خود از تصدی این مقام را کنترل نرخ ارز و نرخ تورم دانست و در اولین اظهار نظر رسمی که می‌تواند مهم‌ترین اظهار نظر او در کل دوران تصدیش بر بانک مرکزی باشد اعلام کرد: «حتماً نرخ نیما را روی قیمت ۲۸۵۰۰ تومان تثبیت خواهیم کرد و واردات تمامی کالاهای

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۶۰۱٪ ۱۴۰۱/۹/۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۴۳۳/۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین براتی فرزند حسینقلی بشماره شناسنامه ۵۲۴۰۰۶۳۷۱۰ در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۶۴،۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۷۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی بازگان باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

شناسه آگهی: ۱۴۳۰۵۰۵

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۹۳۸ ش/ دوم اجرای احکام مدنی بجنورد فیما بین محکوم له محسن کرمانی و محکوم علیه حسن کرمانی و حسین کرمانی با موضوع فروش ماترک، با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:

مورد اول: ملک مورد نظر واقع در شهر بجنورد خیابان باقرخان باقرخان ۲۲ کوچه باقرخان ۲۲/۱، فرعی سوم سمت چپ قطعه شمالی، کوچه ۱۰ متری (دارای ۱ متر کسری عقب نشینی) دارای کاربری مسکونی، با پلاک ثبتی ۲۹۷۰ فرعی مجزی شده از ۱۴۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی، بخش دو بجنورد با دهته ۹۰،۱۴ متر به مساحت ۴۲۴۳۵ متر مربع می باشد.

برابر بازدید بعمل آمده ملک دارای بنای مخروبه و در حال حاضر بصورت زمین خالصه می باشد. شش‌دانگ پلاک ثبتی بنام مرحوم عباس کرمانی میباشد که برابر گواهی حصر وراثت شعبه ۱۲۱ شورای حل اختلاف شهری بجنورد در مورخه ۰۷/۲۸/۱۴۰۰ وراث مرحوم آقایان حسین حسن و محسن (همگی) کرمانی بوده که به نسبت مساوی هر کدام مالک قهری یک سوم (دو دانگ) پلاک می باشند. با عنایت به یافته های کارشناسی صدر الذکر و برابر بررسی های بعمل آمده تحقیقات محلی، بافت منطقه، مساحت قطعه و عرض معبر و لحاظ کردن کلیه شرایط عادلانه حاکم بر نرخ گذاری با فرض فاقد دیون بودن ملک، ارزش هر متر مربع عرصه برابر ۲۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال) نتیجتاً ارزش کل پلاک به مساحت ۴۲۴،۲۵ متر مربع برابر ۱۰،۰۸۴،۴۰۰،۰۰۰ ریال) برآورد و اعلام میشود.

مورد دوم ملک مورد نظر واقع در شهر بجنورد خیابان ۳۲ متری شمال شهر، خیابان، قدس، کوچه قدس ۴، بن بست

فرعی ۴/۲، پلاک ۶۲، کوچه بن بست ۲ متری دارای کاربری مسکونی، با پلاک ثبتی ۳۰۷۱ فرعی، مجزی شده از ۱۵۳ از ۱۶۹ اصلی بخش دو بجنورد، به مساحت ۹۰،۷۳ متر مربع می باشد.

٪ برابر بازدید بعمل آمده ملک دارای حدود ۵۰ متر مربع بنای کلنگی قدیمی در همکف با امتیازات آب و برق و گاز و فاقد راه دسترسی ماشین رو می باشد.

شش‌دانگ پلاک ثبتی بنام مرحومه بی بی سلطان حسن پور امیری گلپان میباشد که برابر گواهی حصر وراثت شعبه ۱۲۰ شورای حل اختلاف شهری بجنورد در مورخه ۱۳۹۷/۰۳/۲۲ وراث مرحومه آقایان حسین حسن و محسن (همگی) کرمانی بوده که به نسبت مساوی هر کدام مالک قهری یک سوم (دو دانگ) پلاک می باشند با عنایت به یافته های کارشناسی صدر الذکر و برابر بررسی های بعمل آمده تحقیقات محلی، بافت منطقه، مساحت قطعه و عرض معبر و لحاظ کردن کلیه شرایط عادلانه حاکم بر نرخ گذاری با فرض فاقد دیون بودن ملک، ارزش کل پلاک ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل چهارصد و ده میلیون تومان توسط کارشناس دادگستری ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ ساعت ۱۰،۳۰ تا ۱۱،۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنه‌های فی المجلس از برنده مزایده اخذ( که باید قبل از جلسه به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش واریزی آن در زمان مزایده تحوی گردد. ) و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی(نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.٪ ضمناً تحویل مال مورد مزایده تابع مقررات مربوطه خواهد بود.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد

