



**ویژه نامه**  
**سالگرد شهادت**  
**سردار**  
**حاج قاسم سلیمانی**

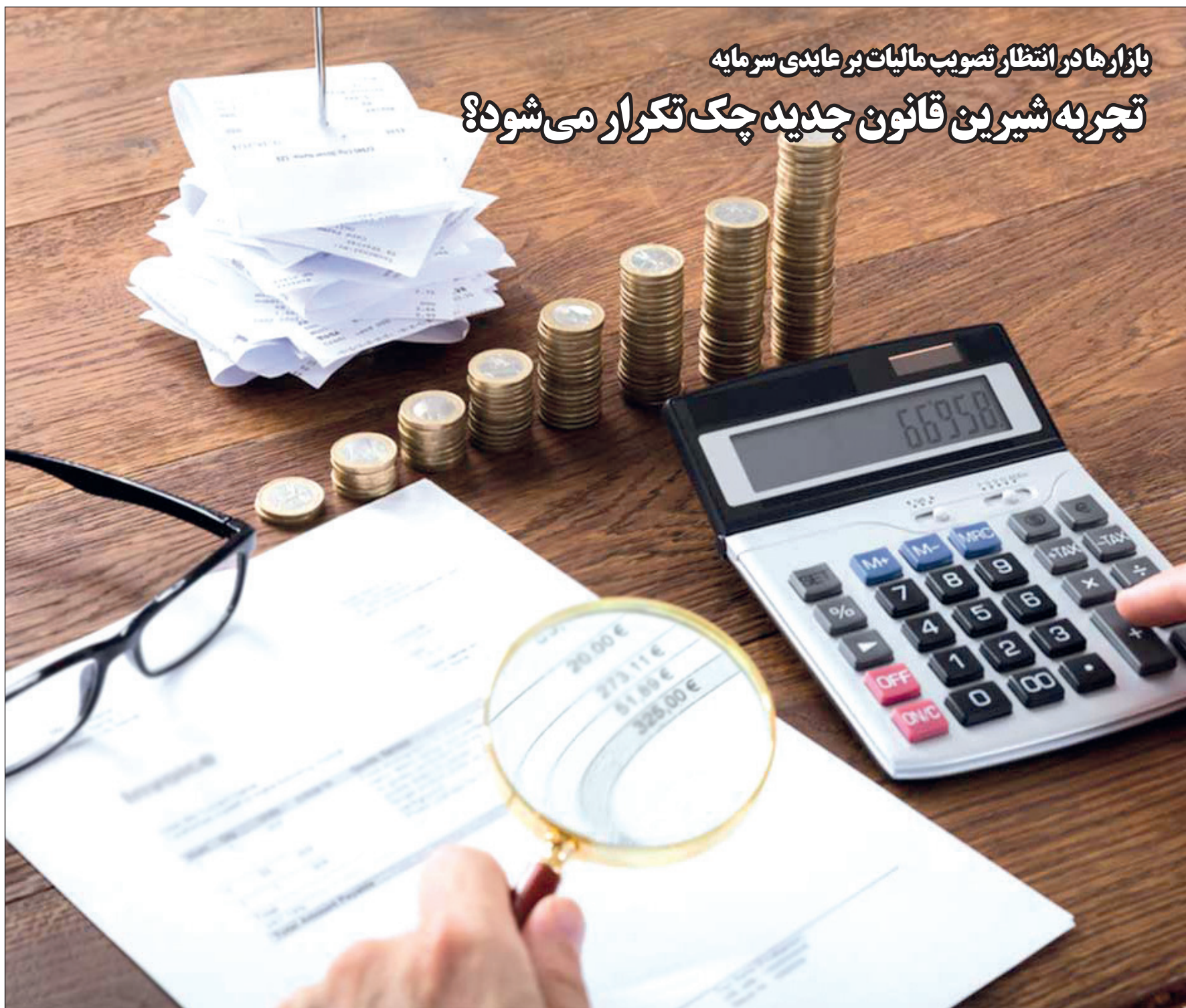
■ سه شنبه ۱۳/۱۰/۱۴۰۱  
 ■ سال یازدهم - دور جدید  
 ■ شماره ۲۷۴۲ - مسلسل ۲۷۳۲  
 ■ ۴ صفحه  
 ■ January ۲۰۲۳  
 ■ Vol.2732 • No.2742  
 ■ قیمت ۳۰۰۰ تومان  
 WWW.ETEFAGHYEH.IR

# اتفاق خراسان

خرید ۱۴۰ تن مرغ نژاد داخلی توسط شرکت پشتیبانی امور دام؛

## از ضرر مرغداران خراسان شمالی جلوگیری شد

بازار هادر انتظار تصویب مالیات بر عایدی سرمایه  
 تجربه شیرین قانون جدید چک تکرار می شود؟



معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی استان خبر داد:

**آماده باش بیمارستان های**  
**خراسان شمالی برای مقابله**  
**با سویه جدید کرونا**

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان شمالی خبر داد:

**ارسال ۱۰۰ میلیون لیتر**  
**سوخت جایگزین برای صنایع**  
**خراسان شمالی طی امسال**

**تعدیل روشنایی معابر**

**خراسان شمالی ۲.۳ مگاوات**  
**مصرف برق را کاهش داد**

مطالبات استاندار از رئیس جمهور؛

# از درخواست بازگشایی مرز پر سه سو تا افزایش سهمیه آرد در خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی گفت: طی دیداری که با رئیس جمهور داشتیم، موضوعات مختلفی از جمله بازگشایی مرز پر سه سو، افزایش سهمیه آرد و سایر موضوعات مطرح شد تا در روند آن ها تسریع شود. محمدرضا حسین نژاد با اشاره به نشست مشترک روز یکشنبه استانداران با هیات دولت و موضوعات مطرح شده در حضور ریاست جمهوری، اظهار کرد: تنش آبی به عنوان یکی از معضلاتی که به واسطه خشکسالی در حال گسترش در مناطق مختلف کشور و خراسان شمالی است در کوتاه مدت باید چاره جویی شود. استاندار خراسان شمالی تصریح کرد: رفع تنش های آبی نیازمند اتخاذ تدابیر و تصمیمات فوری دارد که تکمیل و احداث سد ها، یکی از راهکارهای حل این مشکل است. وی در ادامه با اشاره به راهبرد تقویت



ارتباطات با کشورهای همسایه به عنوان یکی از سیاست های دولت سیزدهم، افزود: بازارچه مرزی پر سه سو یکی از عوامل اساسی بازگشایی گذر مرزی با کشور ترکمنستان و تقویت همکاری های دوجانبه با این کشور است

مطالبه مردم است. نماینده عالی دولت در خراسان شمالی بیان کرد: راه به عنوان یکی از محورهای اصلی توسعه در روزگار فعلی تعریف می شود که استان ما علی رغم قرارگرفتن در مسیر دو قطب زیارتی و سیاحتی در حوزه محورهای مواصلاتی شهری و راه های روستایی در این حوزه عقب ماندگی های جدی دارد که با توجه به نگاه عدالت محور دولت سیزدهم و با تخصیص اعتبارات مناسب و جدیت مسئولین حوزه عمرانی، این فاصله کمتر می شود. وی تصریح کرد: ایجاد گذر مرزی جهت طرح در کمیسیون مشترک ایران و ترکمنستان یکی از مطالبات از وزرای امور خارجه و راه و شهرسازی بود. حسین نژاد بیان کرد: همچنین تخصیص اعتبارات مصوب در سفر ریاست جمهوری درخواستی بود که از رئیس سازمان برنامه و بودجه مطرح شد.

## خرید ۱۴۰ تن مرغ نژاد داخلی توسط شرکت پشتیبانی امور دام؛

### از ضرر مرغداران خراسان شمالی جلوگیری شد

مدیر شرکت پشتیبانی امور دام جهاد کشاورزی خراسان شمالی از خرید ۱۴۰ تن مرغ توسط شرکت پشتیبانی امور استان خبر داد. علیرضا توسلی نیا اظهار کرد: با توجه به وفور تولید گوشت مرغ طی این دوره از جوجه ریزی به منظور جلوگیری از متضرر شدن مرغداران، این شرکت اقدام به خرید مرغ کرده

است. به گفته وی مرغ های خریداری شده از نژاد داخلی با نام آرین بوده است. توسلی نیا تصریح کرد: خرید مرغ ها تا پایان این دوره از جوجه ریزی ادامه خواهد داشت و هیچ گونه محدودیتی بابت خرید این نژاد از مرغ در استان وجود ندارد. وی بیان کرد: هر کیلوگرم از این مرغ

شده، نهاده دامی در اختیار مرغداران قرار خواهد گرفت که تاکنون ۵۰ تن نهاده در ازای مرغ های خریداری شده تحویل این افراد شده است. مدیر شرکت پشتیبانی امور دام جهاد کشاورزی خراسان شمالی افزود: مابقی نهاده های دامی نیز بعد از پایان کارهای اداری، طی دو هفته آینده تحویل مرغداران خواهد شد.

## تعدیل روشنایی معابر خراسان شمالی ۲.۳ مگاوات مصرف برق را کاهش داد

مدیرعامل شرکت توزیع برق خراسان شمالی گفت: تعدیل روشنایی معابر عمومی شهری، بوستان های این استان در فصل زمستان ۲.۳ مگاوات مصرف برق را کاهش داد. حسن چاهی روز اظهار کرد: طرح تعدیل روشنایی معابر عمومی شهری در تمام کشور از ابتدای زمستان اجرا شد و سهم این استان در شبانه روز ۲ مگاوات صرفه جویی تعیین شده بود اما با اقدامات لازم و برنامه ریزی انجام شده بیش از این سهمیه صرفه جویی شد. وی تعداد چراغ های معابر شهری و فضای بوستان های این استان در اجرای این طرح را ۱۷ هزار و ۶۲۶ مورد ذکر کرد. مدیرعامل شرکت توزیع برق خراسان شمالی بیان کرد: تعدیل روشنایی معابر بلوارهای خیابان های اصلی ۲ طرفه (۵۰ درصد) با هفت هزار و ۹۰۰ مورد، جاده های بین شهری با ۷۵۷ مورد، تعدیل روشنایی معابر بوستان ها، میدانی زیر گذر و ریسه های شهرداری ها با ۷۸۷ مورد، تعدیل روشنایی سایر موارد شامل واحد های تجاری، روشنایی داخلی ارگان ها با هزار و ۸۶۲ مورد،



تعدیل توان متوسط منصوبه چراغ های روشنایی معابر با ۶ هزار و ۳۱۸ مورد انجام شد. وی گفت: تنظیم ساعت نجومی مناسب با موقعیت جغرافیایی، تعویض چراغ های ال ای دی با گازی (اداره ها، محوطه ها و شرکت ها و موسسات) و پروژه هوشمند سازی و مدیریت روشنایی معابر ال ای دی از جمله اقدامات مدیریت کاهش روشنایی است. پایش مصرف اداره ها وی به طرح پایش مصرف انرژی اداره ها اشاره کرد و افزود: ۲۴۵ مورد اداره و سازمان از نظر دمای آسایش

و مصرف برق مورد بازدید قرار گرفته اند که در صورت مشاهده رعایت نکردن این مهم به آنان اخطار داده می شود و با رعایت نکردن و تکرار، برق آن دستگاه قطع خواهد شد. چاهی اظهار کرد: اینک بخشی از انرژی صنایع استان محدود شده است که تمامی مشتریان از جمله خانگی، اداری، آموزشی و سایر باید مصرف انرژی از جمله برق را مدیریت کنند که این مهم با رعایت چند نکته عملیاتی خواهد شد. مدیرعامل شرکت توزیع برق خراسان شمالی تصریح کرد: استفاده از نور خوشبید در روز، استفاده از تجهیزات با برجسب انرژی مناسب با راندمان بالا، خاموش کردن لامپ مکان های بدون استفاده و سایر موارد در تامین برق پایدار این شرکت را یاری برسانند. چاهی افزود: مشتریان در پیک تابستان همکاری خوبی در زمینه بهینه مصرف کردن برق داشتند که بدون خاموشی این فصل سپری شد و تلاش می کنیم تا در فصل زمستان نیز مشتریان برق با خاموشی مواجه نشوند و برق پایدار را برای آنان تامین کنیم.

## افزون بر ۸۰ میلیارد تومان به شرکت های دانش بنیان خراسان شمالی تخصیص یافت

رییس پارک علم و فناوری خراسان شمالی گفت: ۸۰ میلیارد و ۵۳۰ میلیون تومان از محل های مختلف منابع اعتباری به طرح های دانش بنیان استان و تقویت زیرساخت های مرتبط با این حوزه تخصیص یافت. محمدرضا قربانی اظهار کرد: ۷۸ میلیارد تومان از محل تسهیلات تبصره ۱۸ به ۱۱ شرکت تخصیص یافت که ۲۸ میلیارد تومان آن برای شرکت های مستقر در پارک علم و فناوری و ۵۰ میلیارد تومان نیز مربوط به ۲ شرکت بزرگ خارج از این مجموعه پرداخت شد. وی تصریح کرد: همچنین از محل تسهیلات معاونت علمی فناوری ریس جمهور نیز یک میلیارد و ۳۳۰ میلیون تومان به ۱۰ شرکت و از محل تسهیلات صندوق

پژوهش و فناوری نیز مبلغ یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به ۲۴ شرکت استان پرداخت شد. به گفته رییس پارک علم و فناوری خراسان شمالی؛ این میزان اعتبار در ۹ ماهه سال جاری به ۴۵ شرکت دانش بنیان استان تخصیص یافت. وی تعداد واحد های فناوری در استان را ۱۲۳۳ مورد عنوان کرد و افزود: ۳۱ شرکت این استان دانش بنیان هستند. رییس پارک علم و فناوری خراسان شمالی گفت: حدود هزار نفر در این موسسه ها، مراکز رشد، مراکز خلاق و سایر شرکت های دانش بنیان فعالیت دارند که از این تعداد ۴۵۰ نفر زن و مابقی مرد هستند.

## اجرای پویش دانش آموزی «به عشق حاج قاسم» در مدارس خراسان شمالی

مسئول اتحادیه انجمن های اسلامی دانش آموزان خراسان شمالی با اشاره به برنامه های اتحادیه انجمن های اسلامی دانش آموزان استان برای بزرگداشت سومین سالگرد شهادت «حاج قاسم سلیمانی» از اجرای پویش دانش آموزی «به عشق حاج قاسم» در مدارس خراسان شمالی خبر داد. صادق شبانی اظهار کرد: با فرارسیدن سالگرد شهادت سردار رشید اسلام حاج قاسم سلیمانی، تمامی فعالیت های تشکل امین دانش آموزی با محوریت پویش دانش آموزی «به عشق حاج قاسم» و هیئت های انصارالمهدی (عج) در سطح انجمن های اسلامی مدارس متوسطه اول و دوم استان برگزار می شود.

وی با بیان اینکه یکی از برنامه های انجمن های اسلامی دانش آموزان، پویش مجازی «به عشق حاج قاسم» است، گفت: این پویش با اجرای برنامه های متنوع فرهنگی با استفاده از ظرفیت دانش آموزان مقاطع متوسطه اول و دوم دخترانه و پسرانه استان با محوریت تهیه کلیپ، نماهنگ، دلنوشته های دانش آموزی و ایستگاه صلواتی، تهیه بسته های معیشتی برای محرومان، مراسم خانگی و اجتماع دختران حاج قاسم توسط نوجوانان انجمنی برگزار می شود.

مسابقه کتابخوانی شبانی افزود: مسابقه کتابخوانی از کتاب خاطرات سردار اسلام حاج قاسم سلیمانی از دیگر برنامه های اتحادیه به مناسبت سالگرد شهادت سردار دلها است که این مسابقه در دو بخش خوانش و تولید آثار ویژه دانش آموزان انجمنی متوسطه اول و دوم سراسر استان برگزار می شود. اجرای سرود خیابانی وی اجرای سرود خیابانی را نیز از دیگر برنامه های این تشکل برشمرد و ادامه داد: سرودهای تولید شده در اتحادیه های سراسر کشور با موضوع سردار دلها حاج قاسم سلیمانی و موضوع مقاومت توسط دانش آموزان بصورت پخش زنده در صدا و سیما استان و به صورت خیابانی برگزار خواهد شد.

## معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی استان خبر داد: آماده باش بیمارستان های خراسان شمالی برای مقابله با سویه جدید کرونا

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی از آماده باش بیمارستان های این استان برای مقابله با سویه جدید کرونا خبر داد. دکتر علی عفتی زاده با اشاره به ورود سویه جدید کرونا به داخل کشور گفت: به تبع این استان نیز درگیر این سویه خواهد شد در نتیجه اقدامات لازم برای مقابله با آن انجام شده است. وی افزود: در همین راستا به تمامی بیمارستان های استان اعلام آماده باش داده شده است تا در صورت بروز پیک بتوانند با آن مقابله کنند. عفتی زاده با اشاره به وقوع چندین پیک کرونا طی ۳ سال گذشته بیان کرد: در واقع این پیک ها همانند مانوری برای کادر درمان و بهداشت بوده که هم اکنون آمادگی و تجربیات لازم را برای مقابله با آن دارند.

وی تصریح کرد: از آنجایی که کودکان واکسن کرونا را دریافت نکرده اند بیش از سایر افراد جامعه به همراه بیماران خاص در معرض خطر این سویه از کرونا قرار دارند.

این مقام مسئول تصریح کرد: افرادی که ۶ ماه از زمان تزریق دز سوم واکسن کرونای آن ها می گذرد نسبت به تزریق دز یادآور اقدام کنند. وی تاکید کرد: از سوی دیگر با توجه به اینکه شاید واکسیناسیون انجام شده نتواند این سویه را به طور کامل پوشش دهد، توصیه می شود افراد استفاده از ماسک را جدی بگیرند.



## تجربه شیرین قانون جدید چک تکرار می شود؟



بلامحل بازدارد.

بر اساس قانون مذکور، امکان مشاهده سوابق صادرکننده چک برای گیرندگان چک فراهم شده است. این امکان سبب شده صادرکنندگان چک نتوانند همچون گذشته بدون نگرانی از هرگونه عواقب، اقدام به صدور چک بلامحل کنند و نسبت به تسویه به موقع چکهای خود اقدام کنند. تحول قواعد صدور چک با تصویب قانون جدید باعث شد نسبت چکهای بلامحل صادرشده از سال تصویب قانون به میزان چشمگیری کاهش یابد. نمودار زیر آمار بانک مرکزی از نسبت تعدادی و ارزشی چکهای بلامحل از کل چکهای صادرشده در سالهای اخیر را نشان می دهد.

علاوه بر این، بررسی روند ماهانه نسبت چکهای برگشتی نیز از تداوم روند کاهش نسبت چکهای برگشتی و ارتقای جایگاه چک در میان فعالان اقتصادی حکایت دارد. نمودار زیر آمار ماهانه نسبت چکهای برگشتی از آبان سال گذشته تا آبان سال جاری را بر اساس آمارهای بانک مرکزی نشان می دهد. نگاهی به نمودارهای فوق که از گزارشهای رسمی بانک مرکزی بدست آمده نشان می دهد نسبت چکهای برگشتی پس از تصویب قانون چک با شتاب قابل توجهی نزولی شده به طوری که در آبان ماه امسال به کمترین نسبت از نظر تعداد و مبلغ رسیده است. این آمار به وضوح تاثیر قابل توجه تنظیم گری و اصلاح قوانین در حوزه بازار را نشان می دهد. موضوعی که مجلس شورای اسلامی در شرایط کنونی کشور نیز باید بدان توجه داشته باشد.

لزوم تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه برای جلوگیری از نوسانات بازارها

طی سالهای اخیر بازارهای مختلف کشور از سکه و ارز گرفته تا خودرو و مسکن، بارها شاهد نوسانات هیجانی و جولان دلالتان و سفته بازان بوده اند. در این میان از چند سال گذشته برخی نمایندگان مجلس طرحی با برای جلوگیری از دلالتی و قیمت سازیهای کاذب در بازارها را آماده کرده اند که با تصویب آن، گام مهمی در ثبات بخشی به بازارها برداشته خواهد شد. طرح مالیات بر

آمارها نشان می دهد نسبت چکهای برگشتی پس از تصویب و قانون جدید چک به میزان چشمگیری کاهش یافت. مجلس اکنون می تواند تجربه شیرین کاهش چکهای برگشتی و کاهش ریسک فعالان بازار پس از تصویب قانون چک را با تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه و کنترل رفتارهای سوداگران در بازارهای مختلف تکرار کنند.

به گزارش ایرنا، طرح مالیات بر عایدی سرمایه با عنوان مالیات بر سوداگری از روز گذشته در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفت؛ طرحی که دولت سیزدهم خواستار تسریع در تصویب آن شده است.

طرحی که در صورت تصویب نهایی نقطه عطفی در نجات بازارهای کشورمان از سوداگری و دلالتی خواهد بود و وزیر اقتصاد نیز در شهریورماه گذشته طی نامه ای با توجه به خلأ چنین قانونی در کشور ما خواستار تسریع در بررسی آن شد.

دولت سیزدهم و کارشناسان در حالی خواهان تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه هستند تا پیش از این در از اصلاح و یا تصویب قوانین نشان داده که می تواند باعث اصلاح یک روند شود که می توان به قانون جدید چک اشاره کرد.

هفته گذشته بانک مرکزی گزارشی از وضعیت وصول چکهای مبادله شده در آبان سال جاری را منتشر کرد. طی آبان ماه ۱۴۰۱ در سامانه چکاوک حدود ۷ میلیون فقره چک به ارزش حدود ۳۶۷۹ هزار میلیارد ریال مبادله شد که نسبت به ماه قبل از آن از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۹.۲ درصد و ۱۵.۵ درصد افزایش نشان می دهد. همچنین شاخص نسبت چکهای برگشتی به چکهای مبادله ای در مهرماه ۱۴۰۱ به لحاظ تعدادی، ۷.۱ درصد بوده که این شاخص در ماه قبل عدد ۷.۶ درصد را نمایش می دهد.

همچنین این شاخص به لحاظ مبلغی ۹.۳ درصد بوده و در ماه قبل عدد ۱۱.۱ درصد را نمایش می دهد. بدین ترتیب نسبت وصول چکها چه از نظر تعداد و چه از نظر مبلغ نسبت به ماه قبل افزایش داشته و در مقابل چکهای برگشتی کاهش داشته است. ارقام یاد شده در گزارش جدید بانک مرکزی از وضعیت وصول چکها در ماهها و سالهای اخیر نشان می دهد اعتماد بازار به چک به عنوان ابزار تسویه معاملات پس از تصویب قانون جدید چک به میزان چشمگیری افزایش یافته است.

سال ۹۷ بود که نمایندگان مجلس طرحی با عنوان «قانون اصلاح قانون صدور چک» را با هدف اعتبار بخشی به چک و به حداقل رساندن صدور چک بلامحل تصویب کردند.

بر اساس این قانون، صادرکننده چک موظف به ثبت اطلاعات چک در سامانه صیاد شد. ثبت اطلاعات چک و صادرکننده آن در سامانه یکپارچه صیاد و پیش بینی تنبیهات مالی برای اشخاص بدحساب در تسویه چک، باعث شده برگشت خوردن چک برای فرد صادرکننده پرهزینه شده و بر همین اساس افراد را از صدور چک

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه

خراسان شمالی خبر داد:

## ارسال ۱۰۰ میلیون لیتر سوخت جایگزین برای صنایع خراسان شمالی طی امسال

سید رضا احمدنیا، گفت: براساس آخرین آمار ثبت شده، ۷۳ درصد مخازن صنایع استان خراسان شمالی برای استفاده به عنوان سوخت جایگزین ذخیره سازی شده و تاکنون ۱۰۰ میلیون لیتر فرآورده برای صنایع ارسال شده است.

سیدرضا احمدنیا، سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان شمالی در گفتگو با خبرنگار عصراترک اظهار داشت: اقدامات مربوط به ذخیره سازی سوخت دوم برای صنایع طبق روال هر ساله در حال انجام است که امسال نیز ذخیره سازی سوخت صنایع در حوزه نفت کوره از خرداد ماه انجام شد. وی با اشاره به اینکه از صنایع بزرگ استان، کارخانه سیمان، نیروگاه شیروان و آلومینا جاجرم سوخت دومشان از نوع نفت کوره است، ادامه داد: همچنین پتروشیمی و کارخانه قند شیروان از نفت گاز به عنوان سوخت دوم استفاده می کنند.

احمدنیا با اشاره به اینکه هیچ گونه کمبودی برای تامین سوخت دوم صنایع وجود ندارد، گفت: براساس درخواست های داده شده از صنایع نیروگاه شیروان با مخزن ۷۰ میلیون لیتری، این میزان سوخت را به صورت کامل دریافت کرده است، همچنین کارخانه سیمان بجنورد با منبع ذخیره سازی ۲۹ میلیون لیتر تاکنون ۱۳ میلیون لیتر را ذخیره سازی کرده است.

وی با اشاره به اینکه مخزن ذخیره سازی سوخت دوم کارخانه آلومینا جاجرم ۱۶ میلیون لیتر است که این میزان سوخت نیز تحویل گرفته شده است، افزود: همچنین کارخانه قند شیروان با ظرفیت سه میلیون لیتری تاکنون ۸۵۰ لیتر سوخت دوم دریافت کرده، این در حالی است که پتروشیمی خراسان که ظرفیت مخزن سوخت جایگزین آن ۲۰۰ هزار لیتر است تاکنون هیچ درخواستی برای تامین سوخت دوم ارسال نکرده است. این مقام مسئول خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه مکاتبات برای ذخیره سازی سوخت دوم صنایع از خرداد ماه به صنایع استان ابلاغ می شود، در جهت تامین سوخت مشکلی وجود ندارد، بلکه اولویت اصلی تامین سوخت با نیروگاه برق شیروان است.

## آگهی مزایده تجدید نوبت دوم

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۱۵۲۸۰۰۰۰ ش دوم اجرای احکام مدنی بجنورد فیما بین خواهان بای مراد و بی بی و نارگزل و صید مراد همگی باطر و خواننده: مریم و رسول و عیسی و موسی و محمد و مدینه همگی باطر و آی صنم نورانی با موضوع فروش مال مشاع، با عنایت به توقیف مال انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: سه دانگ ملک مسکونی مشاعی با پلاک ثبتی شماره ۲۷۹۱ اصلی بخش یک بجنورد به آدرس: بجنورد، خیابان منصور حساری ۷ و ۹. کوچه شهید نیستانی. بین شهید نیستانی ۷ و ۹. پلاکات ۵۵ و ۵۷. ملک مورد نظر سه دانگ مشاع از یک ملک شش دانگ با مساحت ۳۸۹،۵۰ متر مربع بوده که بصورت دو باب منزل مسکونی تفکیک و در گذشته مورد بهره برداری بوده، سه دانگ دیگر اقدامات قانونی را به انجام رسانیده و از کل شش دانگ تفکیک و سپس بصورت شش دانگ سند اخذ نموده، اما مالک ملک مورد نظر جهت ارزیابی، فوت گردیده و ملک در اختیار و مالکیت ورثه مرحوم میباشند. و هنوز بصورت سه دانگ بوده و مراحل تفکیک و اخذ سند را طی نموده، ملک مورد نظر دارای یک باب دکان قدیمی و ساختمان مسکونی بوده که عملاً غیر قابل سکونت و تجارت میباشد، گذر دارای طرح تفصیلی بوده و میبایست عقب نشینی و اصلاح گذر انجام گردد. مساحت سه دانگ ملک مورد نظر قبل از اجرای طرح تفصیلی و عقب نشینی و اصلاح گذر ۱۹۴/۷۵ متر مربع میباشد، ملک دارای امتیازات آب و برق میباشد، با توجه به کیفیت بنای موجود. امکانات. قدمت. مساحت. عرض گذر. دسترسی. کاربری. عرف محل و منطقه و موقعیت جغرافیایی ملک و در مجموع کلیه عوامل دخیل در ارزیابی و همچنین بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به بانکها یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی (بانک شهرداری. ثبت. دارایی. راه و شهرسازی و ...) و با شرط تخلیه کامل از قرار هر متر مربع / ۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و برای مساحت ۱۹۴/۷۵ متر مربع. قیمت کل را به مبلغ / ۱۸،۵۰۱،۲۵۰،۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و پانصد و یک میلیون و دو بیست و پنجاه هزار ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون و صد و بیست و پنج هزار تومان تمام) توسط کارشناسان دادگستری ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد. بنا بر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ (که باید قبل از جلسه به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش واریزی آن در زمان مزایده تحوی گردد) و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودبعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۴۳۵۳۹۳

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - احمدی

## اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۵۰۷۶ - ۱۴۰۱/۹/۲۸\_ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۵۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامز اسماعیل دوست فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۳۰۰۹ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵،۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ - اصلی اراضی پنبه زار واقع در خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شناسه آگهی: ۱۴۳۳۹۰۳

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

## میز خبر

### ۸۰۰ دستگاه استارلینک در ایران فعال شده

رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی ارتباطی و لوازم جانبی تهران، تعداد دستگاه‌های فعال استارلینک در ایران را به گفته‌ی یک مقام مسئول تا ۸۰۰ عدد عنوان کرد و اظهار داشت: به علت قاچاق، امکان استفاده از این دستگاه رشد زیادی خواهد داشت. مهدی محبی، رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی ارتباطی و لوازم جانبی تهران فروش تجهیزات اینترنتی ماهواره‌ای استارلینک در تهران را تایید کرد و گفت: خرید و فروش این کالا غیرقانونی است. وی افزود: ورود این دستگاه‌ها به صورت قاچاق است، دستگاه‌های مربوطه باید ورود این تجهیزات را مدیریت کنند. محبی دستگاه‌های فعال استارلینک در ایران را به گفته‌ی یک مقام مسئول تا ۸۰۰ عدد عنوان کرد و اظهار داشت: به علت قاچاق امکان استفاده از این دستگاه رشد زیادی خواهد داشت. رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی ارتباطی و لوازم جانبی تهران، امکان جلوگیری از فعالیت دستگاه‌های استارلینک را در حوزه وزارت ارتباطات خواند و افزود: باید جلوی قاچاق این دستگاه گرفته شود.

### کاهش مساحت دریاچه ارومیه از ۱۵۰۰ به ۵۳۰ کیلومتر مربع در یک سال اخیر

بر اساس جدیدترین تصاویر ماهواره‌ای سازمان فضایی ایران، مساحت دریاچه ارومیه از آذر ماه سال ۱۴۰۰ تا آذر ماه سال جاری بیش از ۱۵۰۰ کیلومتر مربع کاهش داشته و به ۵۳۰ کیلومتر مربع رسیده است. دریاچه ارومیه با مساحت ۵ هزار کیلومتر مربع در انتهای حوضه آبریز ارومیه قرار دارد. این دریاچه در حال حاضر به هیچ

وجه شرایط خوبی ندارد و عواملی از جمله تغییر الگوی کشت، افزایش زمین‌های زیر کشت، سدسازی، احداث پل شهید کلانتری و عوامل طبیعی مانند تغییر اقلیم و کمبود بارش شرایط اسفناک فعلی را برای دریاچه ارومیه رقم زده‌اند. براساس آخرین تصویر ماهواره‌ای از این دریاچه که توسط سازمان فضایی ایران منتشر شده، مساحت دریاچه ارومیه از آذر ماه سال ۱۴۰۰ تا آذر ماه سال جاری بیش از ۱۵۰۰ کیلومتر مربع کاهش داشته و به ۵۳۰ کیلومتر مربع رسیده است!

**توضیح دولت درباره تیک آبی اینستاگرام رئیس جمهور**  
حساب توییتری پایگاه اطلاع رسانی دولت در مورد تیک آبی اینستاگرام رییس جمهور توضیح داد. حساب پایگاه اطلاع رسانی دولت در توییتر نوشت: با توجه به صفحات متعدد منسوب به رییس جمهور در شبکه‌های اجتماعی خارجی و انتساب مطالب مخدوش، اقداماتی به منظور تشخیص اصالت برای کاربران از ماه‌ها قبل انجام شد که به تازگی یکی از شبکه‌ها به آن ترتیب اثر داد. همچنانکه در تصویر مشخص است، آخرین مکاتبه و پاسخ آن شبکه، مربوط به تیر ماه است. گفتنی است، در روزهای گذشته تصویری از اینستاگرام رئیس جمهور با تیک آبی منتشر شده بود که با واکنش‌های بسیاری همراه گشت.

### مخبر در جلسه سران قوا چه می‌کرد؟

جلسه هفتگی شبانه‌های سران قوا با یک تفاوت عمده برگزار شد. در این جلسه علاوه بر ابراهیم رئیسی رئیس جمهوری، محمداقبر قالیباف رئیس مجلس و غلامحسین محسنی‌اژه‌ای رئیس قوه قضاییه، معاون اول

رئیس جمهوری هم حضور داشت. حضور محمد مخبر در این جلسه غیرعادی بود. بنا بر خبری که وبسایت ریاست‌جمهوری روی خروجی خود قرار داده، مخبر در این جلسه «گزارشی از پیشرفت‌های کشور در حوزه سرمایه‌گذاری، کنترل تورم و پیش‌بینی‌های اقتصادی ارائه کرد». این وبسایت که منبع چنین خبرهایی است، توضیحات بیشتری درباره چرایی حضور مخبر در این جلسه نداده است. از زمان شروع سنت جلسه سران سه قوه، حضور فردی غیر از روسای سه قوه کمتر دیده شده بود. مشخص نیست این گزارش‌ها که قاعدتا باید قبل از ارائه در جلسه سران قوا به رئیس‌جمهوری ارائه می‌شد، چرا توسط مخبر گفته شده و اینکه چرا خود رئیسی این گزارش‌ها را به روسای دو قوه دیگر ارائه نکرده است؟! /اعتقاد

### وزیر کشور: برنامه‌ای برای تغییر استانداران نیست

وزیر کشور با تأکید بر اینکه برنامه‌ای برای تغییر استانداران وجود ندارد، گفت همه استانداران با قدرت و اراده جدی در حال پیشبرد مسائل توسعه و عمرانی استان‌های کشور هستند. احمد وحیدی در پاسخ به پرسش خبرنگاری در ارتباط با تغییرات احتمالی در سطح استانداران، گفت: برنامه‌ای برای تغییر استانداران در دستور کار نیست و همه استانداران با قدرت و انگیزه بالا مشغول فعالیت هستند. از خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای انتظار داریم به شایعات و برخی گمانه زنی‌ها در مورد تغییر استانداران توجه نکنند و هر گونه اخبار را صرفاً از مجاری رسمی پیگیری کنند. /ایسنا

### رئیس کمیسیون اصل ۹۰: در اتفاقات اخیر ۳۵۰ میلیون توثیت زده شد

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: بسیاری شرایط جامعه قبل از انقلاب در حوزه‌های مختلف سیاسی، اجتماعی و اقتصادی را لمس کردند، اما دشمنان این شرایط را به گونه‌ای جلوه می‌دهند که تعدادی با جرات و جسارت و ذهن فریب‌خورده از پهلوی دفاع می‌کنند و دستاوردهای جمهوری اسلامی را زیر سؤال می‌برند؛ ما منکر مشکلات موجود در جامعه نیستیم، اما به دستاوردها نیز باید توجه شود. پژمانفر با تذکر اینکه «دشمن قصد دارد با تحریف واقعیات ما را در مسیر خود قرار دهد»، اظهار داشت: روش دشمن تکرار روایت‌های غلط با استفاده از هزینه و دستگاه‌های مختلف است تا رسوبات آن را در ذهن مردم ایجاد کند؛ در اتفاقات اخیر پیرامون ناآرامی‌های کشور، ۳۵۰ میلیون توثیت توسط اشخاص مختلف زده شد و در شبکه‌های مجازی مختلف تولید محتوای بسیاری صورت گرفت تا ذهن‌ها را آلوده کنند. /تسنیم

### خرید پژو ۲۰۷ از بورس کالا، ۹۲ میلیون تومان ارزان تر از بازار

در معاملات امروز خودرو در بورس کالا، ۴۰۰۰ دستگاه پژو ۲۰۷ دستی با قیمت پایانی ۴۰۰ میلیون تومان به فروش رفت که قیمت این خودرو با احتساب هزینه‌های جانبی و مالیات به ۴۵۶ میلیون تومان می‌رسد؛ قیمت پژو ۲۰۷ طبق آگهی‌های درج شده در پلتفرم‌های فروش خودرو حدود ۹۲ میلیون تومان بالاتر از نرخ نهایی این خودرو در بورس است.

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۵۲۲۱\_ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴\_ ۱۴۰۱/۵۲۸۱ و ۱۴۰۱/۱۰/۰۷\_ ۱۴۰۱/۱۰/۰۲\_ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ و ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان حامد محمدی فرزند ولی به میزان ۳۲۴۹۴٫۹۴ سهم از ۴۶۲۶۴٫۹۴ سهم و رامین چاره خواه مقدم فرزند احمد به میزان ۱۲۷۷۰ سهم مشاع از ۴۶۲۶۴٫۹۴ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲۶۴٫۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵\_ اصلی اراضی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسین علی آبادی فرزند حیدر علی و علی علی آبادی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
شناسه آگهی: ۱۳۳۵-۳۶-۱۴۰۱

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۹/۲۸\_ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲\_ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵\_ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵\_ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی میثاق فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۵۱۰۱ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۸۷٫۷۲ متر مربع از پلاک ۲۸۳۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی خانم خالدار نامدار وراثت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض- دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شناسه آگهی: ۱۴۳۴۸۹۶

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۹/۲۹\_ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲\_ ۱۴۰۱/۰۵/۱۴\_ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵\_ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن درتومی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۴۸۱۲۸۹\_ ۱۹۲٫۳۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای موسی ضیعی فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض- دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
شناسه آگهی: ۱۴۳۴۵۳۰

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۹/۲۶\_ ۱۴۰۱/۰۵/۱۴\_ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵\_ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طلوس مهنائی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۸۱ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۱٫۳۶ متر مربع از پلاک شماره ۷۲۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در اراضی مهنان خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد که ۱۶ متر مربع از آن در حریم رودخانه مهنان قرار گرفته که به‌هوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو می‌باشد و از محل مالکیت ثبتی کربلایی حسینعلی مهنائی فرزند حضرتقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض- دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شناسه آگهی: ۱۴۳۴۵۰۳

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد