

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۷۲۳ - مسلسل ۲۷۲۳

۴ صفحه

January ۲۰۲۳

Vol.2733 • No.2743

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETEFAGHYEH.IR

انفخا خراسان شمالی

مدیر عامل شرکت گاز خراسان شمالی:

مصرف گاز در بجنورد ۲۶ درصد کاهش یافت



صادرات عامل گرانی پیاز

آغاز پروژه تکمیل ساختمان
انبار غذا و داروی استان
با ۸۰ میلیارد ریال اعتبار

خیز خزنده سرطان در خراسان شمالی؛
راه مهار این بیماری
چیست؟

در دیدار استاندار و نماینده بجنورد با وزیر راه و شهرسازی مطرح شد؛

ضرورت توسعه راه آهن
خراسان شمالی و تکمیل محور
بجنورد-جنگل

خبر

مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی:

مصرف گاز در بجنورد ۲۶ درصد کاهش یافت



وی گفت: در شهرستان‌ها هم مصرف گاز کاهش داشته، ولی چون ادارات کل در بجنورد هستند مصرف گاز در شهرستان بجنورد بیشتر کاهش داشته است. مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی با اعلام کاهش مصرف بخش خانگی نیز از شهروندان بابت همراهی و مدیریت مصرف، قدردانی کرد و افزود: در صورت رعایت نشدن الگوی مصرف، احتمالاً گازرسانی پایدار به مردم شهرهای گرمه، جاجرم و اسفراین، با مشکلاتی روبرو خواهد شد.

مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی گفت: با کاهش دو ساعت کار ادارات در استان مصرف گاز در مقایسه با هفته گذشته در بجنورد ۲۶ درصد کاهش داشته است. مصرف گاز در بجنورد ۲۶ درصد کاهش یافت. به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، سید محمود هاشمی مدیرعامل شرکت گاز استان اظهار کرد: با کاهش دو ساعت کار ادارات در استان مصرف گاز در مقایسه با هفته گذشته در بجنورد ۲۶ درصد کاهش داشته است.

آغاز پروژه تکمیل ساختمان انبار غذا و داروی استان با ۸۰ میلیارد ریال اعتبار

معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی از آغاز پروژه تکمیل ساختمان انبار استراتژیک غذا و دارو با اعتباری بالغ بر ۸۰ میلیارد ریال خبر داد و گفت: پروژه تکمیل ساختمان انبار استراتژیک غذا و دارو در قالب فاز دوم آغاز شده است. آغاز پروژه تکمیل ساختمان انبار غذا و داروی استان با ۸۰ میلیارد ریال اعتبار.

به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، سید علی وکیلی، معاون غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی اظهار داشت: پروژه تکمیل ساختمان انبار استراتژیک غذا و دارو در قالب فاز دوم آغاز شد.

وی ادامه داد: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۸۰ میلیارد ریال انجام خواهد شد.

وکیلی با بیان اینکه اجرای این پروژه سبب دسترسی مطلوب جامعه به داروهای مورد نیاز می شود تصریح کرد: این اقدام با همت واحدهای فنی، عمومی، مالی و بودجه دانشگاه و معاونت غذا و دارو به انجام شده است.

وی در پایان گفت: در صورت تامین مالی در زمان های مشخص، این پروژه طی یک سال آتی به بهره برداری خواهد رسید.

مدیر فنی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی هم در این خصوص افزود: این پروژه توسط شرکت رهاد سازه بنای شرق طی ۱۲ ماه و از محل اعتبارات درآمد عمومی تکمیل خواهد شد.

به گفته اسماعیلی، ساختمان انبار غذا و دارو در زیربنایی به مساحت ۱۲۹۱ متر مربع به بهره برداری خواهد رسید.

حمله پلنگ گرسنه به گله گوسفندان در مانه و سملقان

فرمانده انتظامی شهرستان مانه و سملقان از حمله یک قلابه پلنگ به گله گوسفندان که منجر به تلف شدن ۳ راس از آن‌ها شده بود خبر داد.

به گزارش اتفاقیه، به نقل از روابط عمومی نیروی انتظامی خراسان شمالی، سرهنگ مهدی مهران فر اظهار کرد: در پی اعلام مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر حمله پلنگ به گله گوسفندان، بلافاصله گشت انتظامی و عوامل امدادی به محل اعزام شدند. وی با اشاره به اینکه در بررسی های به عمل آمده مشخص شد که این پلنگ گرسنه ۳ راس گوسفند را تلف کرده است، افزود: هیچ گونه آسیبی به چوپان گله وارد نشده و موضوع به عوامل حفاظت از محیط زیست اعلام شد.

این مقام انتظامی در پایان از اهالی مناطق کوهستانی شهرستان خواست تا به جهت پیشگیری از اینگونه موارد، گله احشام خود را به ارتفاعات نبردند تا آسیبی به گله و گونه های نادر محیط زیست وارد نشود.

سارقان اماکن خصوصی دوباره به زندان برگشتند

فرمانده انتظامی شهرستان جاجرم نیز از دستگیری ۲ سارق سابقه دار با ۸ فقره سرقت از اماکن خصوصی در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ رضا قندی اظهار کرد: در پی اعلام چند مورد سرقت از اماکن خصوصی در سطح شهرستان جاجرم بلافاصله موضوع با جدیت در دستور کار قرار گرفت.

وی با اشاره به اینکه با تلاش ماموران پلیس آگاهی شهرستان جاجرم ۲ نفر سارق سابقه دار را در این رابطه شناسایی و دستگیر کردند، افزود: متهمان در بازجویی های انجام شده به ۸ فقره سرقت از اماکن خصوصی در سطح شهرستان جاجرم اعتراف کردند. سرهنگ رضاقندی با تأکید بر رعایت اقدامات پیشگیرانه از سوی شهروندان به منظور جلوگیری از وقوع سرقت، افزود: متهمان دستگیر شده پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی و با صدور قرار قانونی روانه زندان شد.

صادرات عامل گرانی پیاز

قیمت آن گران نیست، چون فصل تولید نیست و از انبارها این پیاز در استان توزیع می شود و در یک مقطعی خیلی از استان خارج می شود و جزو مصرف همیشگی خانواده ها است. رئیس اتحادیه میوه و تره بار بجنورد گفت: تنها راهکاری که برای تنظیم و کنترل قیمت می شود در این برهه زمانی انجام داد جلوگیری از صادرات است. فیروزه افزود: متأسفانه در این مقطع زمانی خیلی پیاز از استان خارج و صادر شد. و هم اکنون نیز صادرات آن ادامه دارد. و قیمت آن گران نیست. اما چون مصرف آن همیشگی است یک مقدار قیمت این محصول پرنفوذ شده است.

استان ارزاترین قیمت پیاز را در کشور دارد، گفت: در تهران قیمت آن تا ۴۰ هزار تومان هم رسید اما در این منطقه قیمت آن بین ۲۰ تا ۲۶ هزار تومان با توجه به نوع پیاز می باشد و حتی پیازی که در جبرفت هم اکنون تولید می شود در روی خود زمین به قیمت ۲۰ هزار تومان به فروش می رسد که عملاً توزیع آن در سایر شهرها با هزینه حمل و کارگری بسیار بیشتر هم تمام می شود. وی در ادامه گفت: پیازی که در استان هست از محصولات خود استان و حاصل محصول چند ماه قبل می باشد که نسبت به کالاهای دیگر و با هزینه های که برای نگهداری آن انجام شده

چندانی نکرده است. بخاطر صادرات بی رویه عرضه این محصول کم و به تبعه آن خود به خود قیمت آن افزایش یافته است. وی گفت: قیمت این محصول قبل صادرات ۵، ۶ هزار تومان بوده است. مشکل پیاز در بازار داخلی نداریم، اما چون کالای صادراتی با قیمت بالا می خرد، لذا صادرات این محصول انجام می شود. وی اظهار داشت: امسال به دلیل کمبود آب و ضرر سالهای قبل تولید این محصول ۴۰ درصد کاهش داشته اگر هم صادرات نبود تولید ما آنقدری بود که جابگو باشد. وی ضمن تأکید بر اینکه در حال حاضر

اتفاقیه / منیژه برات زاده - در چند ماه اخیر مصرف کننده با گران شدن گاه و بیگاه برخی محصولات کشاورزی همواره روبرو است که معمولاً کمبود و گرانی محصولات مقطعی بوده و بعد از مدتی رفع می شود، گاهی مواقع نیز این گرانیها مدت دار می شود. در این رابطه گفتگویی با رئیس اتحادیه میوه و تره بار بجنورد داشته، وی دلیل افزایش ناگهانی قیمت پیاز را در کمبود کشت و صادرات زیاد آن به پاکستان (به دلیل سیلی که در این کشور باعث نابودی کشاورزی آن شد)، عراق و ترکیه و مصرف بیش اندازه آنها می داند. امید فیروزه گفت: مصرف داخلی تغییر

در دیدار استاندار و نماینده بجنورد با وزیر راه و شهرسازی مطرح شد:

ضرورت توسعه راه آهن خراسان شمالی و تکمیل محور بجنورد - جنگل

مورد تأکید قرار گرفت. استاندار خراسان شمالی با اشاره به اولویت توزیع عادلانه خدمات و بهره‌مندی مناطق مختلف کشور از امکانات در دولت سیزدهم افزود: توسعه راه های روستایی استان نیز باید بیش از گذشته مورد اهتمام قرار گیرد. به گفته حسین نژاد، تکمیل پروژه ۴ بانده شدن محور بجنورد-جنگل گلستان نیز به عنوان یکی از طرح‌های مهم مطرح و پیرامون آن بحث و تبادل نظر شد و انتظار ما این است که اعتبارات برای تکمیل پروژه به سرعت تخصیص یابد.

مورد تأکید قرار گیرد. نماینده عالی دولت در خراسان شمالی با اشاره به توقع مردم خراسان شمالی از دولت انقلابی سیزدهم نسبت به تحقق آرزوی دیرینه تعیین تکلیف و پیگیری خط راه آهن مشهد-بجنورد-گرگان گفت: انتظار داریم مقام عالی وزارت راه و شهرسازی جهت مساعدت در این حوزه نگاه ویژه ای داشته باشند. وی خاطر نشان کرد: انجام مطالعات راه‌آهن بجنورد-اسفراین-نقاب نیز در ادامه توسعه زیرساخت‌های حیاتی در جلسه دیشب

استاندار خراسان شمالی از دیدار خود با وزیر راه و شهرسازی با همراهی محمد وحیدی نماینده مردم شهرستان استان در مجلس شورای اسلامی خبر داد. محمدرضا حسین نژاد با اشاره به اینکه مجموعه وزارت راه و شهرسازی مساعدت و نگاه ویژه‌ای به استان دارد به مطالبات خود در این جلسه اشاره و اظهار کرد: طرح درخواست بازگشایی گذر و بازارچه مرزی در کمیسون مشترک با کشور ترکمنستان به عنوان یکی از پیشران‌های توسعه اقتصادی و فرهنگی خراسان شمالی

تکنولوژی ۴ سایت تلفن همراه روستایی در خراسان شمالی ارتقا خواهد یافت

و فناوری اطلاعات خراسان شمالی افزود: در راستای گسترش عدالت ارتباطی و رشد متوازن اتصال روستاها به شبکه ملی اطلاعات، وضعیت ارتباطی تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان مورد پایش مستمر قرار دارد و برنامه ارتقاء و ایجاد بستر اینترنت پرسرعت در تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان در دستور کار است.

شمالی اظهار داشت: چهار سایت تلفن همراه روستایی در روستاهای پاقله شهرستان بجنورد، عشق آباد شهرستان مانه و سملقان، استاد شهرستان فاروج و مزرعه بچه دره علیا شهرستان راز و جرگلان ارتقا خواهد یافت. وی گفت: مقرر شد تا پایان سال ۱۴۰۱، ارتقا تکنولوژی چهار سایت تلفن همراه در این روستاها اجرا شود. مدیرکل ارتباطات

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان شمالی از ارتقا تکنولوژی چهار سایت تلفن همراه روستایی در روستاهای پاقله شهرستان بجنورد، عشق آباد شهرستان مانه و سملقان، استاد شهرستان فاروج و مزرعه بچه دره علیا شهرستان راز و جرگلان خبر داد. سید علی مرتضوی، مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان

مفقودی

کارت دانشجویی فاطمه صفری به کد فراگیر ۱۰۲۴۷۰۰۱۷۸۱۵ و شماره دانشجویی ۹۷۱۲۲۲۰۲۶۲ رشته مهندسی صنایع دانشگاه کوثر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ - اصلی اراضی امیریه

۱- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک شماره ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۹۸،۶۰ متر مربع ایتبای خانم سعیده خوشبیده از محل مالکیت رسمی سید حسن علوی زاده برابر رای شماره ۳۳۵۲ - ۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ - کلاسه ۰۳۸۳ - ۱۴۰۰

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۴

شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۰۹

اکبراقبالی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد



خیز خزنده سرطان در خراسان شمالی؛

راه مهار این بیماری چیست؟

سرطان با خیزی خزنده در خراسان شمالی در حال پیشروی و آمار برخی از سرطان ها از جمله دستگاه گوارش در آن میانگین کشور بالاتر است و کارشناس سلامت بر این باورند که خودمراقبتی، اصلاح باورهای نادرست و سبک زندگی و انجام آزمایش های غربالگری با هدف پیشگیری به موقع در کنترل این بیماری موثر است. گرچه با پیشرفت علم پزشکی از شدت هول و هراس شنیدن نام این بیماری کاسته شده اما سرطان همچنان از بیماری های است که بر سلامت افراد سایه می اندازد و زندگی مبتلایان و خانواده آنها را تحت شعاع قرار می دهد.

با گسترش روز افزون این بیماری هولناک، کشورها نیز به ابزارهای مجهزی برای نبرد با سرطان دست یافته اند اما همچنان در جلوگیری از ورود آن به مرزهای سلامت عاجز بوده اند و روز به روز سونامی این بیماری در حال پیشروی و تعداد افراد درگیر با آن نیز افزایش می یابد به گونه ای تنها در خراسان شمالی شمار آنها به بیش از چهار هزار نفر می رسد.

شایع ترین نوع این بیماری نیز در این خطه سرطان دستگاه گوارش شامل مری، معده، روده بزرگ، سرطان سینه و خون است که متأسفانه میانگین سنی مبتلایان به آن نیز در سال های اخیر کاهش یافته است تا جایی که براساس آمارها حدود ۳۰۰ نفر از بیماران سرطانی استان را افراد زیر ۳۰ سال تشکیل می دهند.

این در حالی است که فارغ از هر گونه عوامل ژنتیک و ارثی در ابتلا به سرطان، ۵۰ درصد از آنها با آموزش و پیگیری قابل جبران است تا جایی که اگر آموزش های لازم برای پیشگیری از این بیماری وارد مدار زندگی آنها می شد دیگر نه تنها شاهد صرف هزینه های هنگفت در حوزه سلامت نخواهیم بود بلکه از بسیاری دردهای روحی، روانی و آسیب های اجتماعی در جامعه جلوگیری خواهد شد. آنچه مسلم است سرطان در استان یک میلیون نفری خراسان شمالی شیوع پیدا کرده و روزانه به طور میانگین هشت فرد درگیر با این بیماری در این خطه شناسایی می شوند این در حالی است که امکانات درمانی و بهداشتی استان توان مقابله با این سونامی رو به گسترش را ندارد و با انتخاب مسیر کوتاه و به صرفه آموزش و پیشگیری از ابتلا به سرطان می توان از صدمات روحی و اقتصادی همچون شیمی درمانی و پرتونگاری پرهزینه جلوگیری کرد. خبرگزاری ایرنا خراسان شمالی در همین ارتباط میزگردی با عنوان دلایل و راهکارهای مقابله با سرطان در خراسان شمالی با حضور خانم دکتر "فلوریا انفرادی" مسوول بیماری های غیر واکسیناسیون و آموزش علم پزشکی خراسان شمالی، "مهری فرشاد" مسوول امور بیماری های خاص دانشگاه علوم پزشکی استان و "سیدحمید حریری" رئیس انجمن حمایت از بیماران سرطانی خطوط خراسان شمالی برگزار کرد.

گواهی در راس سرطان های خراسان شمالی

مسوول بیماری های غیر واکسیناسیون و آموزش علم پزشکی خراسان شمالی در این خصوص می

گوید: گرچه میزان مبتلایان به سرطان خون و سرطان سینه در بین بانوان استان نیز افزایش پیدا کرده است اما شایع ترین نوع آن در خراسان شمالی سرطان گوارش شامل معده، مری، روده بزرگ و پانکراس است. دکتر فلوریا انفرادی می افزاید: براساس پژوهش هایی که یکی از پژوهشگران در استان های شمالی ایران همچون گلستان و خراسان شمالی انجام داده است، مصرف تریاک و خوردن چایی داغ از عوامل اصلی شیوع سرطان در این مناطق است.

وی ادامه می دهد: طبق نمونه برداری هایی که انجام شده است، سلول های سرطان در بافت روده بسیاری از افرادی که مصرف تریاک دارند، مشاهده شده است.

مسوول بیماری های غیر واکسیناسیون و آموزش علم پزشکی خراسان شمالی اضافه می کند: همچنین یکی از خصلت های بدی که افراد این منطقه دارند، خوردن چایی داغ است تا جایی که این عامل نیز نقش موثری در سرطان مری دارد.

تغذیه نادرست عامل عمده سرطان ها

انفرادی یادآور می شود: همچنین جدای از این عامل، مصرف میوه و سبزی در خراسان شمالی بسیار پایین است در حالی که وجود میوه و سبزی در سبد غذایی هر فرد نقشی موثر در پیشگیری از سرطان دارد و هر فردی باید روزانه ۵۰۰ گرم قیصر مصرف کند.

وی می گوید: باید با اصلاح عادت های غذایی (مصرف کمتر گوشت های پرچرب، افزایش مصرف سبزیجات، میوه ها و غلات کامل)، افزایش فعالیت بدنی، حفظ وزن مناسب از بروز یک سوم سرطان ها پیشگیری کرد.

مسوول بیماری های غیر واکسیناسیون و آموزش علم پزشکی خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت فعالیت روزانه بدنی به مدت ۳۰ دقیقه می افزاید: فعالیت بدنی منظم روزانه برای محافظت بدن در برابر سرطان اهمیت زیادی دارد به طور کلی، هرگونه فعالیت بدنی حتی به مقدار کم مفید است زیرا فعالیت بدنی موجب کاهش میزان هورمون های موثر در بروز سرطان پستان و رحم شده و با افزایش سرعت عبور غذا از دستگاه گوارش بروز سرطان روده را کاهش می دهد.

کاهش سن مبتلایان سرطان در خراسان شمالی و تأکید بر پیشگیری

وی با اشاره به کاهش سن مبتلایان به سرطان در استان می گوید: اینک در بین مبتلایان به

سرطان گوارش در استان، شاهد افرادی هستیم که زیر ۳۰ سال سن دارند که این امر بی تردید به تغذیه ناسالم (غذاهای فست فودی و سرخ کردنی) و سبد غذایی خالی از سبزی و میوه آنها برمی گردد.

انفرادی می افزاید: در واقع با وجود اینکه مسایل ارثی نیز در ابتلا به سرطان موثر هستند و عوامل ژنتیکی در هر صورت ۴۰ درصد از سرطان ها را ایجاد می کنند؛ اما نحوه غذا خوردن و انتخاب سبد غذایی ما نقشی به مراتب مهمتر در درگیری با این بیماری دارد تا جایی که می توان با تغذیه سالم، فعالیت بدنی خوب و عدم مصرف دخانیات ۵۰ درصد سرطان ها جلوگیری کرد.

وی با اشاره به باورهای غلط جامعه در حوزه درمان سرطان، یادآور می شود: بسیاری از افراد جامعه فکر می کنند در برابر سرطان کاری نمی توان کرد و این دیدگاه چرخ ترسناکی در جامعه ایجاد کرده است در حالی که می توان با غربالگری و تشخیص زود هنگام بسیاری از انواع این بیماری را خیلی سریع تر درمان کرد.

مسوول بیماری های غیر واکسیناسیون و آموزش علم پزشکی خراسان شمالی تصریح می کند: برای غربالگری و تشخیص زود هنگام نیز می توان ساز و کارهای گوناگونی در نظر گرفت که در این میان برگزاری برنامه های آموزشی با هدف پیشگیری از سرطان به افراد جامعه یکی از این راهکارهاست.

وی بیان می کند: گرچه برنامه های مبارزه با شیوع سرطان در هفته ملی سرطان اجرا می شود اما این اقدامات فرهنگی باید با هدف پیشگیری و آرایه آموزش های لازم همواره باید در جامعه تداوم داشته باشد.

طب سنتی تهدیدی برای سلامت جامعه

خراسان شمالی

مسوول بیماری های غیر واکسیناسیون و آموزش علم پزشکی خراسان شمالی در ادامه نسبت به خطرات سوءاستفاده از طب سنتی در تشخیص و درمان غلط بیماری ها که به طور جدی، سلامت جامعه را تهدید می کند هشدار داد و می گوید: این نوع از درمان در خراسان شمالی رواج یافته است و باید با این معضل برخورد کرد.

وی می افزاید: متأسفانه افرادی در جامعه وجود دارند که ناآگاهی مردم سوء استفاده می کنند به درآمادی برسند و اینجاست که نقش مسوولان پررنگ می شود و با نظارت اجازه سوء استفاده را به این افراد ندهند.

انفرادی می گوید: مردم باید به پزشک متخصص طب سنتی مراجعه کنند چرا که پزشکان متخصص طب سنتی که هم بر طب مدرن امروزی مسلط هستند و هم سال ها در طب سنتی درس خوانده اند و بر هر ۲ حیطه دانش تسلط دارند به بهترین شکل ممکن و با توجه به تداخلات دارویی (گیاهان با هم و یا با داروهای شیمیایی) موارد منع مصرف و آخرین دستاوردهای علمی در حوزه طب سنتی برای درمان بیمار به کار می گیرند.

وی با بیان اینکه فضای اقبال عمومی به طب سنتی در خراسان شمالی افزایش یافته است می افزاید: گروهی غیرپزشک (حتی با اطلاق عناوینی چون حکیم، دکتر و پروفیسور به خود بدون گذراندن مدارج علمی و دریافت این عناوین) با سوءاستفاده از باورهای جامعه به درمان مردم مبادرت ورزیده و سلامت جامعه را بازیچه ای برای استفاده از این فضا و کسب درآمد غیرمشروع خود قرار داده اند؛ لازم است مردم با بینش و آگاهی، جان و سلامت خود و عزیزانشان را با فریب این شیادی ها دچار مخاطره نکنند.

۲ هزار و ۹۴۶ بیمار سرطانی در

خراسان شمالی

مسوول امور بیماری های خاص دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان اینکه بیمارستان امام علی (ع) بجنورد قطب درمان این بیماری در استان است، می گوید: این مرکز درمانی مجهز به دستگاه های غربالگری، کولونوسکوپی، آندوسکوپی و ماموگرافی است اما کمبود نیروی فوق تخصص گوارش آن را به صورت غیرفعال درآورده است.

مهری فرشاد می افزاید: اینک تنها سه نیروی درمانی فوق تخصص گوارش در خراسان شمالی وجود دارد.

وی با بیان اینکه تاکنون نام ۲ هزار و ۹۴۶ بیمار سرطانی در سامانه این مرکز درمانی برای دریافت خدمات ثبت شده است، خاطر نشان می کند: بی تردید آمار بیش از این است زیرا که بسیاری از افراد برای معالجه به استان های دیگر مراجعه می کنند. فرشاد یادآور می شود: بیشترین نوع سرطانی که ثبت می شود، سرطان گوارش است اما اخیراً آمار مبتلایان به سرطان سینه در بانوان و سرطان خون نیز بیشتر شده است.

نیازمندی استان به بخش رادیوتراپی تیپ ۲

وی با بیان اینکه خراسان شمالی نیازمند بخش رادیوتراپی تیپ ۲ نیز است، می گوید: گرچه شیمی درمانی در این مرکز درمانی انجام می شود و دستگاه رادیوتراپی تیپ یک در حال آرایه خدمات است ولی برای آرایه خدمات درمانی تکمیلی نیازمند دستگاه تیپ ۲ رادیوتراپی هستیم. مسوول امور بیماری های خاص دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی تصریح می کند: تاکنون پیگیری هایی برای تأمین این دستگاه شده است تا دیگر بیماران برای دریافت خدمات درمانی به استان های همجوار مراجعه نکنند.

سرطان پر هزینه ترین بیماری خراسان شمالی

وی در ادامه می گوید: بروز استاندارد شده سنی در ابتلا به سرطان در ایران، برای مردان ۱۸۰ و در بین زنان ۱۶۰ در هر ۱۰۰ نفر است ولی در خراسان شمالی بیش از این میانگین و ۲۱۰ نفر در هر ۱۰۰ هزار نفر است ضمن اینکه

مبتلایان به این بیماری در این خطه از شمال شرق کشور به نوع کشنده مبتلا هستند به این دلیل مرگ و میر به نسبت کشوری بالاتر است.

فرشاد اضافه می کند: الگوی بروز سرطان در خراسان شمالی به دلیل سالمندی و عوامل خطر و سبک زندگی شهرنشینی و مدرن به تدریج شبیه کشورهای توسعه یافته می شود.

وی می گوید: سرطان از نظر اقتصادی اهمیت بسیار زیادی دارد زیرا پرهزینه ترین بیماری در کشور است و متأسفانه حدود دو سوم افرادی که مبتلا به سرطان می شوند، ممکن است دچار هزینه های کمرشکن شوند که به احتمال فراوان به زیر خط فقر می روند و اگر نتوانیم در

حوزه پیشگیری کار کنیم، خطر ورشکستگی سازمان های بیمه گر به عنوان عمده ترین تأمین کنندگان مالی هزینه های سرطان وجود دارد.

مسوول امور بیماری های خاص دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی می افزاید: هر قدر سرطان دیرتر تشخیص داده شود، درمان و کنترل آن گران تر و کم اثرتر است بنابراین هر میزان در حوزه پیشگیری سرطان سرمایه گذاری کنیم، اثربخشی بالاتری خواهد داشت.

ضرورت راه اندازی کارزار و پوشش همگانی

سرطان

رییس انجمن حمایت از بیماران سرطانی عطفوت خراسان شمالی نیز در ادامه با تأکید بر ضرورت راه اندازی کارزار و پوشش همگانی برای مقابله با سرطان، می گوید: اگر می خواهیم اقدامی در حوزه پیشگیری از سرطان در استان انجام دهیم تا آمار مبتلایان به این بیماری کاهش یابد، باید همه دست به دست هم داده و با یک خرد جمعی به نبرد این بیماری برویم. سیدحمید حریری می افزاید: سرطان بیماری بسیار پیچیده ای است که جدای از تحمیل هزینه های درمانی هنگفت و ضربات روحی و روانی به فرد مبتلا و خانواده ها، آسیب های اجتماعی نیز در برابر دارد که رفع آن نیازمند مشارکت اجتماعی همه بخش های جامعه است. وی ادامه می دهد: اینک سه هزار و ۹۸۶ بیمار سرطانی در سامانه این موسسه خیریه برای دریافت کمک های درمانی و دارویی ثبت شده اند که از این تعداد ۲ هزار و ۱۷ نفر را بانوان تشکیل می دهند. حریری می گوید: متأسفانه از این تعداد حدود ۱۰۰ بیمار سرطانی خانم از سوی همسران خود به خاطر درگیری با این بیماران رها شده اند. رییس انجمن حمایت از بیماران سرطانی عطفوت خراسان شمالی تصریح می کند: در واقع این افراد فارغ از دردهای جسمانی سرطان، گرانی دارو و هزینه های بستری و رفت و آمد آنها باید هزینه های روحی ناشی از ترک همسر را نیز متحمل شوند که خود نوعی آسیب اجتماعی است.

است. دیوارها نقاشی کف سیمان کابینت آشپزخانه ام دی اف می باشد.

۲ - ملک در تصرف محکوم له مشاهده گردید .

۳ - با عنایت به موقعیت ملک کاربری مساحت عرصه و اعیان کیفیت اعیان معبر و جمیع جهات تأثیر گذار ارزش پایه ملک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واکتار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی عزیز آبادی

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۱۹۹ ش اول اجرای احکام مدنی بجنورد فیما بین محکوم له رقیه علی آبادی محکوم علیه علی آبادی جواد علی آبادی زینب علی آبادی هاجر علی آبادی موضوع لازم الاجرا پرداخت مهریه - سکه به تعداد ۲۵۰ عدد سکه و هزینه های اجرائی با عنایت توقیف مال مرحوم و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر توسط کارشناس

مشخصات ملک بازگشت به امر کارشناسی محوله به اینجانب پرونده ۰۱۰۰۱۹۹ اول اجرا ارزیابی منزل ویلایی در روستای علی آباد بجنورد محکوم له رقیه علی آبادی و محکوم علیه علی آبادی به استحضار می رساند پس از مراجعه به محل ملک تعرفه شده معاینه محل نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد ۱ - ملک تعرفه شده یک باب منزل ویلایی واقع در بجنورد روستای علی آباد کوچه ولیعصر قبل از ولیعصر ۴ پلاک ۲۲ حدود ۳۰۰۳۰۳۳۸-۵۳۰۳۳۸ UTM مساحت عرصه حدود ۲۵۰ متر مربع و اعیان شامل حدود ۱۵ متر مربع زیر زمین حدود ۱۱۵ متر مربع مسکونی دیوار آجری و سقف تیرچه و بلوک می باشد ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز متصل

میز خبر

حمله کیهان به سریال خاتون: کارکرد بریده‌های این سریال با هشتگ‌های «زن زندگی آزادی» و «اعدام نکند» را بررسی کنید

روزنامه کیهان با حمله به سریال خاتون نوشت: این سریال از زمان انتشار تا کنون با حمایت بسیاری از چهره‌های سیاسی حاکمیتی مواجهه و در مهم‌ترین برنامه‌های تلویزیونی مورد تمجید واقع شده و رویکردهای آینده‌نگرانه آن به کلی نادیده گرفته شده است؛ به عنوان مثال با فعال شدن هشتگ اعدام نکند، سکاسی از سریال که کاراکتر خاتون معترض به کشته شدن دوست مبارزش پروین توسط عوامل زیردست شوهرش، در صفحات مجازی بارها بازنشر شد. در یکی از روایات فرعی سریال، نویسنده و کارگردان سریال تینا پاکروان، نقش زنی را ایفا می‌کند که همسرش دستگیر شده است. روایت او چنین است: «ریختند با یک ماشین سیاه (همسر) را به زور بردند، هیچ‌کس نمی‌داند کجا؟ هر کجا می‌روم نام او نیست، نمی‌دانم بابت نبودن نام او خوشحال باشم یا ناراحت؟» خاتون می‌گوید: «به چه جرمی او را گرفتند؟ زن می‌گوید: «این‌ها برای گرفتن دنبال جرم نمی‌گردند، هرکاری دلشان می‌خواهد دارند می‌کنند. زدن، کشتن، گرفتن، سر به نیست کردن، فعلاً زور دست این‌هاست.»

میزانسن طوری طراحی شده و روایت به صورتی عرضه می‌شود که گویی همسر یکی از دستگیر شدگان آشوب‌های اخیر مشغول گفتگو با یکی از شبکه‌های ماهواره‌ای فارسی زبان است، چون عبارتهایی که او به کار می‌برد هیچ شباهتی با نحوه برخورد با معترضان در زمان اشغال کشور در دوران ورود متفقین به ایران ندارد. بسیاری از جزئیات نمایشی سریال هیچ ارتباطی به وقایع پسا شهریور ۱۳۲۰ ندارد و بیشتر لحظات، ارجاعاتی به رخدادهای روز است. یکی از ارجاعات طعنه‌دار امروزی در لوکیشن کتاب فروشی زمانی در قالب دیالوگ ارائه می‌شود که خاتون به اخوان کتاب فروش می‌گوید کتاب جدید چه خبر؟ اخوان پاسخ می‌دهد: «هیچی، همین‌ها رو نصفشو از ترس سانسور گذاشتیم تو انبار.» در حالی که با ورود متفقین کشور در شرایط جنگی و هرج و مرج طلبانه‌ای قرار داشت و سانسور حکومتی محلی از اعراب نداشت، با این حال مسئولین و منتقدانی که در تمجید از این سریال با یکدیگر رقابت داشتند، یک بار دیگر کارکرد بریده‌های این سریال را با هشتگ‌های «زن زندگی آزادی» و «اعدام نکند» در فضای مجازی باید بررسی کنند.

میزان: حکم اعدام محمد بروغنی در دیوان عالی کشور تایید شد

میزان: در پی انتشار خبری غیر واقعی مبنی بر نقض حکم دادگاه محمد بروغنی از متهمان اغتشاشات اخیر در دیوان عالی کشور، پیگیری‌های خبرگزاری میزان نشان می‌دهد، خبر منتشر شده صحت ندارد و حکم این متهم در دیوان عالی کشور تایید شده و تصمیم قضایی جدیدی نیز در این پرونده اخذ نگردیده است. بر اساس دادنامه صادره از سوی دادگاه انقلاب تهران، متهم محمد بروغنی معروف به «ممد آلفا» که با کشتیدن سلاح سرد و حمله مسلحانه از طریق جرح عمدی با چاقو به یکی از مأموران حافظ امنیت به قصد جان وی، ایجاد رعب و وحشت برای شهروندان و ناامنی در محیط و به آتش کشیدن فرمانداری شهرستان پاکدشت و تخریب اموال آن به اتهام محاربه محاکمه شده بود با حکم دادگاه به اعدام محکوم شد و این حکم در تاریخ ۱۵ آذرماه توسط دیوان عالی کشور نیز تایید گردید جلسه دادگاه رسیدگی به اتهامات محمد بروغنی هفتم آبان اسامل برگزار شده بود.

تصویب دو واحد درسی دانشگاهی با عنوان «مکتب سلیمانی»

سردار سرلشکر پاسدار «سید یحیی صفوی» مشاور عالی فرمانده معظم کل قوا گفت: پژوهشگاه علوم و معارف دفاع مقدس شهید سلیمانی، «مکتب سلیمانی» را به‌عنوان دو واحد درسی با تصویب وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در دانشگاه‌ها نهادینه و از سوی دیگر، وزارت علوم نیز کمیته تخصصی توسعه فرهنگ مقاومت و پایداری را تصویب کرده است.

فعال اصلاح طلب: اتفاقات پس از دیدار اصلاح طلبان با سران کشور عملاً اب یخی روی گفت‌وگوها بود

احمدی گفت: نتیجه گفت‌وگوها برای جلوگیری از تشدید بحران، بازگشت به مردم، توجه به حقوق معترضان و توجه به مطالبات اعتراض کنندگان بود. اما در عمل انگار تصمیم‌گیری‌ها و خروجی‌های نهایی به نتیجه متفاوتی منجر شده است؛ بنابراین تداوم گفتگو می‌تواند زمانی فایده داشته باشد که تاثیرپذیر بوده و تداوم گفت‌وگو بی‌فایده مورد انتظار نیست و مردم هم وقتی نتیجه این گفت‌وگوها را غیرمفید می‌بینند آن را قضاوت می‌کنند؛ بنابراین، ما بر این باور هستیم که این گفت‌وگوها می‌تواند راهگشا باشند، منوط به اینکه اشخاص مسئول مسئولیت رف بحران داشته باشند، در پست تشریفاتی، فاقد اراده

و تحت دستور نباشند. ما شاهد بودیم نمایندگان از اصلاح‌طلبان، پس از گفت‌وگویی که با دبیر شورای عالی امنیت ملی و رئیس قوه قضائیه داشته‌اند، پس از آن با اعدام مواجه شدیم که بسیار ناامیدکننده و عملاً آب یخی روی این گفت‌وگوها بود. این فعال سیاسی در ادامه گفت: پیشنهاد ما گفت‌وگوی رودرروی جریانات سیاسی مانند دانشگاهیان، حوزویان، فعالان صنفی و مدنی با رهبری است. اگر این گفت‌وگو بتواند بین رهبری و جریانات سیاسی، دانشجویان و حوزویان دلسوزی که منتقد وضع موجود هستند و نسبت به برون‌رفت از بحران‌ها راهکارهایی دارند، اتفاق بیفتد، می‌تواند خیلی از مشکلات را شفاف کند و باعث رفع بحران شود. /ایلنا

نماینده مجلس: آمریکا هنوز انتقام سخت جمهوری اسلامی ایران را ندیده است

نماینده مردم قانان در مجلس گفت: آمریکا هنوز انتقام سخت جمهوری اسلامی ایران را ندیده و من ایمان دارم که آن وعده الهی و انتقام سخت را در آینده بسیار نزدیک، خواهیم گرفت. سلمان اسحاقی، نماینده مردم قانان در مجلس شورای اسلامی به مناسبت سومین سالگرد شهادت شهید سلیمانی، اظهار کرد: حاج قاسم سلیمانی نه تنها برای انقلاب اسلامی، بلکه برای محور مقاومت و جهان اسلام نیز زنده است. وی افزود: ما وقتی که صحبت از حاج قاسم سلیمانی می‌کنیم صحبت از یک شخص نیست، بلکه صحبت از شخصیتی است که از خود، راهی را به یادگار گذاشته و این راه، همیشه به برکت آن خونی که ریخته شد، مطمئناً روشن خواهد بود. /فارس

پزشکیان: تشویش آذهان عمومی یعنی هر حرفی که خلاف نظر آقایان باشد

نماینده مردم تبریز در مجلس گفت: تشویش آذهان عمومی یعنی هر حرفی که خلاف نظر آقایان باشد، اما نکته این جاست که مقررات، قوانین و مدیریت ما منجر به مشکلات شده و به جای اینکه خودمان را متهم کنیم، می‌گوییم هر کسی این مشکلات را بر ما کند باید مجازات شود. مسعود پزشکیان، نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی، در واکنش به انتقال ۴ ایرباس ترکیه به ایران گفت: بنده اطلاعی از ورود ایرباس‌ها به کشور ندارم. او در واکنش به طرح مجلس درباره جرم انگاری هر خبری که منجر به تشویش آذهان عمومی می‌شود، افزود: تشویش آذهان عمومی یعنی هر حرفی که خلاف نظر آقایان باشد، اما نکته این جاست که مقررات،

روزنامه اقتصادی سیاسی و فرهنگی استان خراسان شمالی
 روابط عمومی: ۰۵۴۳۲۵۲۱۱ - شماره فکس: ۰۵۴۳۲۵۱۰۸
 آدرس دفتر: خراسان، خیابان شهید شهید حاج قاسم سلیمانی
 ترسیده به حاج قاسم سلیمانی هفتم جنب نانویس جواد یزدی - ۰۱۵۸۴۳۲۸۱
 آدرس دفتر: خراسان، خیابان شهید مطهری نبش مطهری ۳ - ۰۱۵۷۳۲۶۱۵ - ۲۳۲۷۲۱۲۱

قوانین و مدیریت ما منجر به مشکلات شده و به جای اینکه خودمان را متهم کنیم، می‌گوییم هر کسی این مشکلات را بر ما کند، باید مجازات شود؛ این اقدامات به جایی نمی‌رسد. این‌ها مدام فریاد شفافیت می‌دهند، بنابراین همه چیز را شفاف کنند. اگر مشکلی وجود دارد اجازه بدهند همه ببینند. از چه می‌ترسند؟ خلاقی صورت نگرفته؟ اگر خلاقی صورت گرفته باید پاسخگو بود، اما وقتی خلاقی صورت نگرفته اجازه بدهند مردم مشاهده کنند؛ چرا باید از شفافیت ترسند؟ /امنیان

خاطره کمال خراز از سکوت حاج قاسم

وزیر خارجه وقت کشورمان در ادامه به خاطره‌ای از شهید سلیمانی پرداخت و گفت: زمانی که جنگ افغانستان بود و جبهه شمال با طالبان در جنگ بود ما از جبهه شمال حمایت می‌کردیم و احمد شاه مسعود اصرار داشت ایران به آزاد سازی هرات کمک کند و نیرو بفرستد. در شورای عالی امنیت ملی جلسه بود درباره اینکه وارد افغانستان شویم یا نه؟ شهید سلیمانی می‌گفت باید وارد هرات شویم و بنده به عنوان وزیر خارجه مخالف بودم و در عین بحث شدیدی که بود آقای حجازی از طرف رهبری پیام آوردند که اگر هرات را هم آزاد کنید این‌ها ممکن است نتوانند نگهش دارند و من نمی‌پذیرم خون جوانان ایرانی پایمال شود و بعد از آن شهید سلیمانی دیگر سکوت کرد. حضرت آقا گفتند کمک کنید که احمد شاه مسعود خودش هرات را بگیرد و اگر می‌تواند نگهش دارد. شهید سلیمانی فرمانده میدان و من فرمانده دیپلماسی بودم. وقتی دو فرمانده ارتباط نزدیک نداشته باشند اختلاف نظر پیدا می‌کند. من به حضرت آقا گفتم باید هماهنگی بین ما باشد و حضرت آقا به ایشان ابلاغ کردند که مرتب بیاید و مسائل را هماهنگ کنیم و ایشان هر هفته با من جلسه داشت. این‌ها نشان می‌داد که چگونه تابع فرمانده اش بود. /ایسنا

وزارت رفاه: خط فقر برای خانواده چهارنفره تهرانی ۱۴.۷ میلیون تومان شد

خط فقر برای سال ۱۴۰۱ بر اساس برآوردها به طور متوسط در کل کشور به طور سرانه ۲.۸۵ میلیون تومان برای خانوار چهارنفره در حدود ۷.۷ میلیون تومان است. این عدد برای خانوار چهارنفره و سه‌نفره در شهر تهران برای سال ۱۴۰۱ حدود ۱۴.۷ و ۱۱.۹ میلیون تومان برآورد می‌شود.

عرصه محصور شده با فنس بوده و داخل بخش ۴۰۰۰ متری ثبتی حدود ۶۵۰ متر مربع اعیانی (شامل سالن اصلی پرورش - ساختمان اقامتی و سرایداری - انبار دان و موتورخانه) دارا میباشد واحد مورد نظر در سال ۱۳۹۵ تکمیل و آماده بهره برداری گردیده و هم اکنون دارای امتیازات آب و گاز میباشد مصالح بنایی شامل فنداسیون و سسناژ و کرسی سنگ چینی شده و دیوارهای آجری سیمانکاری شده دیوارهای سالن پرورش با بلوکهای عایق سبک و سقف سالن اصلی و انبار اسکلت خریا و پوشش انباری و پشم شیشه جهت عایق هوا بوده و سایر بناها سقف آهن و آجر میباشد کف و دیوارهای داخلی سالن ها سیمانکاری بوده تجهیزات دان خوری و آب خوری نیمه اتوماتیک در مجموع ۷ خط داخل نصب میباشد. جهت گرمایش سالن ۳ دستگاه جت هیتر و جهت تهویه هوای سالن برای زمان بهره برداری پنجره های متحرک اینلت تعداد ۲۰ عدد و ۴ عدد فن بزرگ ۱۴۰ و یکمعدد ۱۰۰ و دو عدد قطر ۵۰ نصب میباشد، واحد دارای یک دستگاه آبگرمکن خورشیدی و ۲ دستگاه موتور برق گازوئیل سوز با توان ۴۰ کیلووات سه فاز و یک موتور ۸ کیلووات تک فاز میباشد در واحد تعداد ۱۰ عدد تانکر فلزی فولادی گالوانیزه و پلی اتیلن که یک تانکر بر روی پایه نصب بوده مشاهده گردید که تانکرها جهت ذخیره گازوئیل نفت و آب مورد استفاده میباشد. جهت احداث سالنها بعضی قسمتها تا ۴ متر خاکبرداری شده محوطه سازی شده و تعداد حدود ۱۰۰ اصله درخت بصورت آبیاری قطره ای غرس شده. با توجه به کیفیت بناهای موجود امکانات و تجهیزات نصب پرورش، بوقلمون امتیازات قدمت مساحت اعیانی و عرصه ثبتی دسترسی کاربری عرف محل و منطقه و موقعیت جغرافیایی ملک و در مجموع کلیه عوامل دخیل در ارزیابی و همچنین بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به بانکها یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی (بانک شهرداری ثبت دارایی راه و شهرسازی و ...) برای کل عرصه ثبتی و اعیان داخل آن و امتیازات و پروانه ها و مجوزهای لازم و کلیه تجهیزات نصب شده ارزیابی کارشناسی کل را به مبلغ ۴۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و شش میلیارد و ششصد میلیون ریال معادل چهار میلیارد و ششصد و شصت میلیون تومان تمام) برآورد مینمایم و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده میزبان محکوم به از ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۴۳۶۴۵۱ دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی عزیز آبادی

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۱ اجرای احکام مدنی ،بجنورد فیما بین محکوم له :حسن مجردی محکوم علیه: بهروز بدرانلونی - غلامرضا بدرانلونی - فائزه بدرانلونی موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی - به مبلغ ۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال علی الحساب و هزینه های اجرائی که با عنایت به انجام کارشناسی ملک احدی از محکوم علیه به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات ملک بدینوسیله به استحضار عالی میرسانم پیرو قرار کارشناسی با شماره ۴۱۰۲۸۸/۱۲۷۴۴۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ در خصوص پرونده شماره ۹۹۰۹۹۸۵۸۴۰۱۰۰۴۶۶ با کلاسه بایگانی شماره ۹۹۰۰۸۴۹/۹۹۰۰۸۴۹ ارجاعی از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد در خصوص دعوی آقای حسن مجردی فرزند علی اکبر با کدملی ۵۹۱۹۱۷۱۵۴۵ بطرفیت آقایان غلامرضا بدرانلویی فرزند بهمن و بهروز بدرانلویی فرزند و خانم فائزه بدرانلویی فرزند غلامرضا با کد ملی ۰۶۷۰۲۷۹۰۵۶، بعنوان ضامن وجه چک مورد ترافع طی سند تضمینی موضوع ارزیابی ششدانگ یک باب واحد صنعتی پرورش بوقلمون با پلاک ثبتی شماره ۷۴۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بخش دو بجنورد به شماره چاپی سند ۰۲۹۷۱۳ - (سری و) صادره سال ۱۳۹۸ به مساحت عرصه ۴۰۰۰ متر مربع بنام ضامن (خانم فائزه بدرانلویی) واقع در آدرس جاده بجنورد بطرف آشخانه بعد از روستای تاتار سمت راست در فاصله ۴۰۰ متری از جاده اصلی و با مختصات UTM زیر که حسب دستور قاضی محترم مبنی بر مراجعه به محل و معاینه و بازدید میدانی از ملک و بررسیهای لازم در جهت تعیین ارزیابی نرخ روز ملک مورد نظر و همچنین مشخص گردد ۱- نام و نام خانوادگی مالک؛ ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی آن و تعیین اینکه ملک محل سکونت یا کسب و پیشه یا تجارت یا زراعت و غیره است؟ ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا خیر؟ ۴ تعیین اینکه ملک در اجاره است یا خیر؟ و اگر در اجاره است، مدت و میزان اجاره؛ ۵ تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز؟ - ۶ تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند مشخص نمودن قیمت پایه ملک؟ ۷ در صورت توقیف سهم الارث تعیین سهم الارث هر یک از ورثه؛ اینجانب آدینه محمد ولی زاده بعنوان کارشناس منتخب پس از اطلاع از موضوع کارشناسی و بررسی اسناد و مدارک با احدی از طرفین به محل وقوع ملک مراجعه و بازدید میدانی بعمل آورده و نظریه کارشناسی خود را به شرح زیر تقدیم میدارم .

UTM ملک به شرح زیر میباشد. ۷۳-۵۰-۹۴۶۳ E-۸۸-۴۱۵۴۱۶۰ N نظریه کارشناسی: ملک مورد نظر بصورت ثبت شده با کاربری صنعتی با پلاک ثبتی شماره ۷۴۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بخش دو بجنورد بصورت ششدانگ بنام خانم فائزه بدرانلویی فرزند غلامرضا با کد ملی ۰۶۷۰۲۷۹۰۵۶ میباشد. ملک در اجاره شخص ثالث نبوده و در اختیار مالک میباشد . ملک مورد نظر یک باب واحد صنعتی پرورش بوقلمون میباشد که دارای ۴۰۰۰ متر مربع سنددار ثبتی و ۶۰۰۰ متر فاقد سند که در مجموع یک هکتار