

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۷۶۱ - مسلسل ۲۷۵۱

۴ صفحه

January ۲۰۲۳

Vol.2751 • No.2761

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انف خراسان

استاندار خراسان شمالی:

۳۲۰ میلیارد تومان برای تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام خراسان شمالی نیاز است



مشکلات اقتصادی چه تاثیری بر نرخ خودکشی دارد؟

بنیاد بین المللی خیریه آبشار عاطفه ها

حسن میلاد پناه ایام

ولادت حضرت
امیر المومنین (ع)
و روز پدر
مبارکباد.

شماره تماس: ۰۵۸۳۲۲۲۵۶۵۱

شماره حساب بانک تجارت: ۵۴۸۲۶۸۴۰۱۹

شماره کارت: ۵۸۵۹۶۸۳۷۰۶۵۲۲۳۱۵۷

انعقاد قرارداد کشت قراردادی
بیش از ۲۲ هزار هکتار کشت گندم
آبی در استان خراسان شمالی

۴۰۰ میلیارد تومان برای
مجتمع اقامتی باز نشستانگان
خراسان شمالی اختصاص یافت

۲۰۰ میلیارد ریال وام اشتغال
به مددجویان مرز نشین
خراسان شمالی پرداخت شد

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) (مناقصه شماره ۱۴۰۱/۴۹۲) (توبت دوم)

۱- موضوع مناقصه: مقاوم سازی، محوطه سازی، ایجاد راه دسترسی و اصلاح روشنایی ایستگاه CGS شهر راز

۲- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز خراسان شمالی به آدرس بجنورد- خیابان طالقانی شرقی- نبش خیابان دهخدا- کد پستی ۹۴۱۵۶-۷۵۹۴۹

۳- نحوه دریافت اسناد و مهلت ارائه مدارک: از پیمانکاران واجد شرایط (دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری رشته ابنیه، گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران، ظرفیت آزاد کاری و ریالی، توانایی مالی، تخصص و سابقه کاری مرتبط) دعوت به عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

* تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی صرفاً تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ امکان پذیر است. ضمناً ضروری است اسناد مربوطه پس از درج مهر و امضای الکترونیکی مجاز، با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.

* تحویل اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت‌ها الزامی است و در صورت عدم وصول اصل ضمانت نامه در مهلت مقرر، مناقصه گر از فرآیند مناقصه حذف خواهد شد.

* شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان در این مناقصه نخواهند بود.

* مطابق بند الف ماده ۵ قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی"، ارجاع کار صرفاً به مؤسسات و شرکت های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه ماده ۴ این قانون (سامانه توانیران) مجاز است.

۴- نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق با بند الف ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفتصد و پنجاه میلیون) ریال می‌باشد.

۵- مبلغ بر آورد اولیه: بر آورد مناقصه بر اساس فهرس بهای سال ۱۴۰۱ به مبلغ: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیارد) ریال می‌باشد.

۶- نحوه و زمان توزیع اسناد مناقصه: اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل دریافت می‌باشد.

شماره مرکز تلفن: کد شهری (۰۵۸) ۳۳۳۳۳۳۳-۹

تلفن مستقیم امور قراردادها: ۳۳۴۰۳۳۴۱ - فاکس امور قراردادها: ۳۳۴۰۳۳۴۲

کد فراخوان مناقصه مندرج در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۵۲۱۳۵۰۳۶

شماره آگهی: ۱۴۴۳۰۰۰

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی

خبر

۲۰۰ میلیارد ریال وام اشتغال به مددجویان مرزنشین خراسان شمالی پرداخت شد

مدیر کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان رازوجرگلان خراسان شمالی گفت: ۲۰۰ میلیارد ریال وام اشتغالی از ابتدای سالجاری تاکنون به مددجویان زیرپوشش این نهاد حمایتی در این شهرستان مرزی پرداخت شد. امیر محمدی اظهار کرد: این میزان وام با هدف خودکفایی مددجویان به ۲۲۰ پرونده اشتغالی پرداخت شده و مبلغ هر یک از این وام ها از ۸۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد ریال است. وی افزود: این تسهیلات در زمینه های دامپروری، کشاورزی، صنایع دستی و خدمات پرداخت شده است. محمدی با تأکید بر خودکفایی مددجویان این نهاد حمایتی گفت: اشتغال پایدار مهمترین راه توانمندسازی مددجویان شهرستان برای کاهش وابستگی آنان به مستمری این نهاد حمایتی است. مدیر کمیته امداد امام خمینی (ع) شهرستان رازوجرگلان تصریح کرد: در همین راستا در سالجاری ۶۰ پرونده مددجو برای دریافت تسهیلات ایجاد پل خورشیدی به بانک ها معرفی شد که با ۳۰ پرونده آن موافقت شد. تاکنون ۱۳۰ سری چپزیه برای نوغروسان محمدی خاطر نشان کرد: ۳۹ میلیارد ریال در سالجاری از محل کمک های خیران برای تاکنون ۱۳۰ سری چپزیه نوغروسان این شهرستان مرزی هزینه شد. وی افزود: ارزش هر یک از چپزیه های اهدا شده ۵۰۰ میلیون ریال و شامل یخچال، اجاق گاز، تلویزیون، جاروبرقی و ماشین لباسشویی است. مدیر کمیته امداد شهرستان رازوجرگلان یادآور شد: هدف از این کمک ها حمایت از جوانان برای تشکیل خانواده و ترویج ازدواج آسان است و در این راستا کمیته امداد امام خمینی (ره) رازوجرگلان هر ساله اقدام به اهدای چپزیه به نوغروسان تحت پوشش می کند. شهرستان ۷۰ هزار نفری راز و جرگلان با سه بخش و ۶ دهستان در ۱۲۰ کیلومتری مرکز خراسان شمالی قرار دارد. سه هزار و ۲۰۰ خانوار در شهرستان مرزی رازوجرگلان زیر پوشش خدمات حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره) هستند.

خراسان شمالی دارای ۳۰۱ کیلومتر مرز مشترک با کشور ترکمنستان است که بیشتر این مساحت در شهرستان راز و جرگلان واقع است.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی:
۴۶ میلیارد تومان اعتبار برای بهبود فضای آموزشی بجنورد تخصیص یافت

عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه با تراکم جمعیت در مرکز استان، با مشکل کمبود فضای آموزشی مواجه ایم، گفت: از ۹۳ میلیارد تومان اعتباری که از محل سفر مقام معظم رهبری برای مدارس بجنورد مصوب شد، ۴۶ میلیارد تخصیص یافت. محمد وحیدی، نماینده مردم پنج شهرستان بجنورد، شیروان، گرمه، جاجرم، مانه و سملقان و راز و جرگلان اظهار داشت: به دنبال اجرایی شدن لایحه رتبه بندی معلمان، مشکلات زیادی به وجود آمده و نارضایتی هایی از جامعه فرهنگیان عنوان شده است. وی با بیان اینکه بجنورد به علت تراکم ناشی از مهاجرت در حوزه فضای آموزشی در فشار است، ادامه داد: در سفر مقام معظم رهبری به استان به دنبال حل مشکل مدارس بودیم؛ اما پس از مهاجرت مردم به مرکز استان، به این مشکلات افزوده شد.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه با تراکم جمعیت در مرکز استان، با مشکل کمبود فضای آموزشی مواجه ایم، گفت: از ۹۳ میلیارد تومان اعتباری که از محل سفر مقام معظم رهبری برای مدارس بجنورد مصوب شد، ۴۶ میلیارد تخصیص یافت.

محمد وحیدی، نماینده مردم پنج شهرستان بجنورد، شیروان، گرمه، جاجرم، مانه و سملقان و راز و جرگلان اظهار داشت: به دنبال اجرایی شدن لایحه رتبه بندی معلمان، مشکلات زیادی به وجود آمده و نارضایتی هایی از جامعه فرهنگیان عنوان شده است.

وی با بیان اینکه بجنورد به علت تراکم ناشی از مهاجرت در حوزه فضای آموزشی در فشار است، ادامه داد: در سفر مقام معظم رهبری به استان به دنبال حل مشکل مدارس بودیم؛ اما پس از مهاجرت مردم به مرکز استان، به این مشکلات افزوده شد.

عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه در مصوبات سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی نیز مصوبات حوزه آموزش و پرورش بالاترین آمار سفر هیئت دولت به استان با توجه به جمعیت دانش آموزی استان داشته است، افزود: ۹۳ میلیارد تومان از محل سفر مقام معظم رهبری به خراسان شمالی برای مدارس بجنورد مصوب شد که ۴۶ میلیارد طی دو هفته اخیر اختصاص پیدا کرد. وی تصریح کرد: پادشاه فرهنگیان بزنشسته در سال آینده ۵۰ هزار میلیارد تومان است که باید در بودجه دیده شود.

عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه در مصوبات سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی نیز مصوبات حوزه آموزش و پرورش بالاترین آمار سفر هیئت دولت به استان با توجه به جمعیت دانش آموزی استان داشته است، افزود: ۹۳ میلیارد تومان از محل سفر مقام معظم رهبری به خراسان شمالی برای مدارس بجنورد مصوب شد که ۴۶ میلیارد طی دو هفته اخیر اختصاص پیدا کرد. وی تصریح کرد: پادشاه فرهنگیان بزنشسته در سال آینده ۵۰ هزار میلیارد تومان است که باید در بودجه دیده شود.

استاندار خراسان شمالی:

۳۲۰ میلیارد تومان برای تکمیل طرح های نیمه تمام خراسان شمالی نیاز است

آب منطقه سرانی بعنوان بزرگترین طرح آبرسانی شمالشرق کشور با اختصاص ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از اعتبارات سفر رییس جمهور نویدبخش تحولات قابل توجهی برای خروج خراسان شمالی از بن بست بی آبی خواهد بود. حسین نژاد با اشاره به تسریع در صدور مجوز کمیسیون ماده ۲۳ پروژه انتقال آب سرانی به خراسان شمالی، گفت: مقدمات لازم برای اخذ مجوز این کمیسیون برای طرح مذکور انجام گرفته است. استاندار خراسان شمالی شامگاه دوشنبه به همراه نمایندگان استان با رحیم ممینی معاون کل سازمان برنامه و بودجه کشور دیدار کرد. خراسان شمالی با یک میلیون نفر جمعیت در شمال شرق کشور واقع است.



افزود: تسریع در پرداخت مطالبات کشاورزان و درخواست تسریع در صدور مجوز کمیسیون ماده ۲۳ پروژه انتقال آب سرانی به شهرهای استان از دیگر مطالبات در این دیدار بود. وی تصریح کرد: اجرای پروژه انتقال

استاندار خراسان شمالی گفت: هزار و ۳۱ طرح نیمه تمام در این استان وجود دارد که ۳۲۰ میلیارد تومان برای تکمیل و بهره برداری از این پروژه ها نیاز است. محمدرضا حسین نژاد شامگاه دوشنبه در دیدار با معاون کل سازمان برنامه و بودجه کشور اشاره کرد و افزود: اینک هزار و ۳۱ طرح نیمه تمام با پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصد در استان وجود دارد که تکمیل این پروژه ها در اولویت قرار دارد. وی با تأکید بر اینکه سرمایه گذار می تواند در کنار این پروژه ها، کاربری های دیگری را جهت سودآوری انجام دهد، افزود: واگذاری این طرح ها از ضوابط و الزامات قانون مزایده و مناقصات پیروی می کنند. نماینده عالی دولت در خراسان شمالی

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی خبر داد؛ پرواز "سیمرغ" در بجنورد

با ابراز امیدواری برای بهره مندی از فرصت به دست آمده نمایش فیلم های روز سینمای ایران در سینماهای مرکز استان اظهار کرد: پس از تأیید و تعیین سینماها برای نمایش این فیلم ها، به زودی جدول نهایی برنامه اکران ها، از طریق معاونت امور هنری و سینمایی اداره کل، برنامه ریزی و تنظیم می شود و از طریق رسانه ها در دسترس علاقه مندان قرار می گیرد. چهار و یکمین جشنواره بین المللی فیلم فجر همزمان با تهران در ۳۰ استان کشور برگزار میشود.

اجتماعی، فرهنگی یکی از مهمترین اهداف اکران همزمان آثار جشنواره فیلم فجر در استان می باشد. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی در ادامه افزود: برای تأمین و پخش فیلم های این دوره از جشنواره در سینماهای مرکز استان، هماهنگی های لازم از طریق سازمان سینمایی و تهیه کنندگان این فیلم ها انجام خواهد گرفت بر این اساس تهييدات لازم برای حضور مردم مناطق حاشیه شهر برای دیدن فیلم های این دوره از جشنواره اندیشیده خواهد شد. صادقی

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی، از آمادگی کامل این استان برای میزبانی از اکران همزمان فیلم های چهار و یکمین جشنواره بین المللی فیلم فجر و انجام تدارکات لازم برای این رویداد سینمایی خبر داد. به گزارش روابط عمومی و پایگاه اطلاع رسانی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان شمالی؛ «تقی صادقی» با اشاره به آمادگی استان برای میزبانی از جشنواره فیلم فجر گفت: امسال نیز همچون سال های گذشته سازمان امور سینمایی

انعقاد قرارداد کشت قراردادی بیش از ۲۲ هزار هکتار کشت گندم آبی در استان خراسان شمالی

GTC.ir قابل دسترس می باشد. احمد نامور گفت: در صورت انعقاد قرارداد کشت قراردادی مزایای زیر شامل کشاورزان عزیز می گردد: ۱- به ازای هر تن گندم مبلغ ۱۰۰ هزار تومان هزینه حمل در زمان فروش و تحویل گندم به مراکز معرفی شده از سوی اداره کل غله و خدمات بازرگانی اختصاص داده می شود. ۲- ۵۰ درصد بهای کودهای فسفاته و پتاسه از بهای گندم تحویلی کشاورز در فصل خرید کسر می گردد ۳- در صورت تمایل کشاورز به انعقاد بیمه در قرارداد کشت قراردادی گندم مبلغ ریالی ۲۰ درصد تخفیف بیمه به کشاورزان پرداخت خواهد شد.



محقق شده است. وی گفت: کشاورزان در مرحله اول میبایست با مراجعه به مرکز جهاد کشاورزی در سامانه پهنه بندی و مدیریت داده های کشاورزی، اطلاعات خود را در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ ثبت کنند و با نصب برنامه کاربردی کشاورزی قراردادی با استفاده از گوشی های تلفن همراه هوشمند دارای سیستم عامل اندروید، بر اساس کد ملی و شماره همراه اول متعلق به خود از طریق نشانی

سرپرست غله و خدمات بازرگانی استان خراسان شمالی گفت: تاکنون ۲۲ هزار و ۸۸۰ هکتار کشت قراردادی گندم آبی سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ در استان اجرایی شده است. به گزارش واحد روابط عمومی اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان، احمد نامور در تشریح جزئیات این خبر، اظهار کرد: کشت قرارداد ۲۲ هزار و ۸۰۰ هکتار در قالب ۳۵۱۲ قرارداد از گندمکاران به ثبت رسیده و از مزایای کشت قراردادی گندم آبی استفاده می کنند.

نامور اظهار کرد: در استان خراسان شمالی ۴۸ هزار و ۵۱۵ هکتار هدف گذاری طرح کشت قراردادی صورت گرفته است که تاکنون بیش از ۴۷ درصد از این مقدار در قالب کشت قراردادی

۴۰۰ میلیارد تومان برای مجتمع اقامتی بازنشستگان خراسان شمالی اختصاص یافت

دستور کار قرار دارد و با تأمین زمین این طرح در خراسان شمالی نیز اجرا می شود. فیضی نژاد بر اهمیت این مجموعه در استان تأکید کرد و افزود: چنین فضاهایی در این خطه وجود ندارد و بازنشستگان استان فضایی مناسب برای بخش های درمانی، تفریحی و ورزشی مخصوص به خود ندارند. وی در ادامه گفت: همچنین این نهاد با همکاری سازمان جهاد کشاورزی در صدور ساخت کارخانه شیر پگاه در استان است که در این رابطه نیز نیازمند قطعه زمینی

مدیر صندوق بازنشستگی خراسان شمالی گفت: ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای ساخت مجتمع اقامتی، درمانی، تفریحی و ورزشی بازنشستگان این استان اختصاص یافت. رضا فیضی نژاد اظهار کرد: کلنگ ساخت این مجتمع اقامتی و رفاهی همزمان با دهه فجر امسال در بجنورد مرکز خراسان شمالی به زمین زده می شود و این میزان اعتبار از محل صندوق بازنشستگی کشور به این طرح اختصاص یافت. وی افزود: این مجتمع شامل مجموعه

مدیر صندوق بازنشستگی خراسان شمالی گفت: ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای ساخت مجتمع اقامتی، درمانی، تفریحی و ورزشی بازنشستگان این استان اختصاص یافت. رضا فیضی نژاد اظهار کرد: کلنگ ساخت این مجتمع اقامتی و رفاهی همزمان با دهه فجر امسال در بجنورد مرکز خراسان شمالی به زمین زده می شود و این میزان اعتبار از محل صندوق بازنشستگی کشور به این طرح اختصاص یافت. وی افزود: این مجتمع شامل مجموعه

مشکلات اقتصادی چه تاثیری بر نرخ خودکشی دارد؟



براساس گزارش منتشره در فصلنامه مطالعات فرهنگی پلیس، مطالعات کشورهای مختلف نشان می‌دهد متغیرهای اقتصادی، دارای تاثیر معناداری بر خودکشی هستند؛ به‌گونه‌ای که کاهش یا رونق اقتصادی و تلاش برای کاهش بیکاری و نابرابری درآمدی با نرخ خودکشی و یا نرخ اقدام به خودکشی رابطه دارند.

اگرچه خودکشی در نگاه اول، امری فردی به نظر می‌رسد اما در نظر بسیاری از صاحب‌نظران علوم اجتماعی، امری اجتماعی است که برای بررسی عوامل مرتبط با آن باید به پدیده‌های اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و ... رجوع کرد. از عوامل اثرگذار بر خودکشی می‌توان به تاثیر متغیرهای اقتصادی اشاره کرد.

بررسی تاثیر اقتصاد بر نرخ خودکشی در ایران علاوه بر پژوهشی است که «علی حاجی‌زاده اصل»، «جعفری جلال» و «خدامرادی حجت‌الله» به آن پرداخته‌اند که با همین عنوان در شماره دوم تابستان ۱۴۰۰ فصلنامه «مطالعات فرهنگی پلیس» منتشر شده که خلاصه‌ای از آن را در پی می‌خوانیم. در این تحقیق، تاثیر مسایل اقتصادی بر نرخ خودکشی در جهان در بیش از نیم قرن اخیر و در ایران را در بازه زمانی ۱۴۰۰-۱۳۸۴ بررسی شده است.

افزایش ۶۱ درصدی اقدام به خودکشی در ۵۱ سال اخیر در جهان

گزارش سازمان بهداشت جهانی بیانگر افزایش ۶۱ درصدی اقدام به خودکشی در ۵۱ سال اخیر در جهان است. بیشترین میزان خودکشی در ژاپن، آمریکا و اروپا بوده؛ هر سال بیش از ۳۱۱ هزار نفر در جهان زندگی خود را به علت خودکشی از دست می‌دهند. خودکشی در هر سنی اتفاق می‌افتد و دومین علت اصلی مرگ‌ومیر در سنین ۱۵ تا ۲۹ سال در سطح جهان در سال ۲۰۱۲ بوده؛ همچنین در این سال ۳۵ درصد خودکشی‌ها در کشورهای کم‌درآمد و با درآمد متوسط رخ داده است.

گزارش سازمان بهداشت جهانی بیانگر افزایش ۶۱ درصدی اقدام به خودکشی در ۵۱ سال اخیر در جهان است. نتایج حاصل از برآورد این تحقیق بیانگر آن است که رابطه بیشتر متغیرهای اقتصادی در دوره گذشته با نرخ خودکشی معنادار بوده؛ به طوری که با افزایش رشد اقتصادی در دوره گذشته به دلیل امیدواری مردم نسبت به آینده، خودکشی کاهش یافته است.

از آنجا که توسعه و رونق اقتصادی مهمترین هدف هر کشوری تلقی می‌شود و عوامل متعددی در جهت رسیدن به این مهم تاثیرگذارند، بنابراین بررسی تهدیدهایی که بر سر راه عوامل مهم برای دستیابی به آن وجود دارد، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

از جمله مهمترین این عوامل نیروی انسانی است که از یکسو به منزله عامل توسعه و از سوی دیگر به منزله محور توسعه، مورد توجه قرار گرفته؛ نیروی انسانی خود در معرض تهدیدهای فراوانی است که خودکشی و اقدام به آن از این جمله شمرده می‌شود.

ایران

براساس نظریه‌ها و مطالعات متعدد انجام شده در این حوزه، عوامل اقتصادی، مانند سایر عوامل، می‌تواند بر میزان خودکشی در یک کشور تاثیر بسزایی داشته باشد. در نتیجه، در مطالعه حاضر تلاش شد با استفاده از الگوهای اقتصادسنجی داده‌های تابلویی به بررسی تاثیر عوامل اقتصادی بر نرخ خودکشی در ۳۰ استان کشور و در دوره زمانی ۱۴۰۰-۱۳۸۴ پرداخته شود.

در ایران نیز براساس آمار رسمی سازمان پزشکی قانونی، بین سال‌های ۱۳۹۲-۱۳۸۰ بیش از ۳۰ هزار نفر بر اثر خودکشی جان خود را از دست داده‌اند. نتایج حاصل از برآورد این تحقیق بیانگر آن است که رابطه بیشتر متغیرهای اقتصادی در دوره گذشته با نرخ خودکشی معنادار بوده، به‌گونه‌ای که با افزایش رشد اقتصادی در دوره گذشته به دلیل امیدواری مردم نسبت به آینده، خودکشی کاهش یافته؛ آن هم در حالی که با تشدید شکاف تولید، خودکشی افزایش معناداری داشته است. علاوه بر آن، با افزایش نرخ تورم، نرخ بیکاری، شهرنشینی، صنعتی‌شدن و نابرابری درآمدی در دوره گذشته، خودکشی در دوره جاری افزایش یافته است.

با توجه به آمار منتشر شده از وضعیت تولید ناخالص داخلی در کشور می‌توان اظهار داشت که در بازه زمانی مورد بررسی (۱۴۰۰-۱۳۸۴)، تولید واقعی کشور از تولید بالقوه کمتر بوده (حساب‌های ملی- منطقه‌ای موجود در مرکز آمار ایران)، شکاف تولید در جهت منفی افزایش یافته و باعث تشدید رکود در کشور شده است. از همین رو، در موقعیت اجتماعی-اقتصادی افراد تغییراتی ایجاد شده و انتظارات آنها

مبنی بر کسب درآمد در بلندمدت محقق نشده است، در نتیجه اقدام به خودکشی افزایش می‌یابد.

با تشدید رکود، در موقعیت اجتماعی-اقتصادی افراد تغییراتی ایجاد شده و انتظارات آنها مبنی بر کسب درآمد در بلندمدت محقق نشده است، در نتیجه اقدام به خودکشی افزایش می‌یابد. جامعه‌شناس مطرح فرانسوی اوایل سده دوازدهم (۲۰۰۲) درصد کاهش در نرخ خودکشی شده است؛ به عبارتی، با وجود رشد اقتصادی دوره گذشته، می‌توان انتظار داشت به دلیل ایجاد یک چشم‌انداز شغلی و مالی مطلوب برای مردم، اقدام به خودکشی در دوره جاری کاهش معناداری خواهد داشت.

با صنعتی شدن استان‌ها به علت افزایش اشتغال در این بخش، نرخ خودکشی به میزان چهار ده‌هزارم (۰۰۰۰۴) کاهش یافته است اما با توجه به رابطه مثبت شاخص صنعتی‌شدن در دوره گذشته، با نرخ خودکشی در دوره جاری، می‌توان ادعا داشت صنعتی‌شدن جوامع به شکل ناهمگونی انجام شده و موجب مهاجرت نیروی کار غیرماهر و نیمه‌ماهر از روستاها و شهرهای کوچک به شهرهای بزرگ شده است.

در این میان، بالاترین میانگین نرخ خودکشی در کشور در سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۴۰۰ مربوط به استان ایلام با نرخ ۶۴۹ درصد و پایین‌ترین مربوط به استان آذربایجان شرقی با یک‌صدم (۰۰۱) درصد بوده است.

براساس محاسبات انجام شده، تولید ناخالص داخلی واقعی و تولید بالقوه (فیلترشده) به‌صورت سالانه و برای استان‌های ایران از تفاضل این دو متغیر، استان چهارمحال و بختیاری بیشترین شکاف تولید در جهت منفی و استان خراسان جنوبی بیشترین شکاف تولید در جهت مثبت را دارا هستند. به عبارتی، میانگین تولید بالقوه در استان چهارمحال و بختیاری از میانگین تولید واقعی بسیار بیشتر بوده که به شکاف تولید منفی منجر شده و در استان خراسان جنوبی به دلیل آنکه میانگین

تولید واقعی از میانگین تولید بالقوه بزرگتر بوده، شکاف تولید مثبتی را ایجاد کرده است.

برای سایر استان‌ها نیز این روابط برقرار بوده به‌گونه‌ای که در دوره زمانی مورد مطالعه، در هیچ استانی میانگین تولید بالقوه و واقعی برابر نبوده است. مطابق دیدگاه «امیل دورکیم» جامعه‌شناس مطرح فرانسوی اوایل سده بیستم، افزایش خودکشی در این حالت به دلیل فرایند نوگرایی و فردگرایی حاصل از صنعتی‌شدن است. از آنجا که نرخ تورم با قدرت خرید مصرف‌کننده رابطه نزدیکی دارد، بنابراین با افزایش نرخ تورم در دوره گذشته، می‌توان انتظار داشت که وضعیت صاحبان مشاغل با درآمدهای ثابت تحت تاثیر قرار گرفته و موجب تشدید فاصله و اختلاف طبقاتی می‌شود. در نتیجه، به دلیل ناکافی بودن درآمد برای تامین معاش زندگی، افراد دچار بحران روحی و روانی شده و اقدام به خودکشی افزایش می‌یابد.

طبق این نظریه، افزایش شهرنشینی، به دلیل کمبود آرامش، ایجاد دغدغه‌های مختلف در زندگی و فشارهای مالی، روحی و اجتماعی ناشی از کار در شهر موجب افزایش خودکشی شده است.

جمع‌بندی

تحقیقات نشان می‌دهد تلاش برای کاهش بیکاری و نابرابری درآمدی نقش بسزایی در کاهش خودکشی خواهد داشت. براساس این تحقیقات، می‌توان ادعا کرد که تلاش برای کاهش بیکاری و نابرابری درآمدی نقش بسزایی در کاهش خودکشی خواهد داشت. همچنین، با توجه به تاثیر صنعتی‌شدن بر افزایش اقدام به خودکشی و نامتوازن بودن وضعیت صنعتی‌شدن در استان‌های کشور، توصیه می‌شود دولت به این امر و تاثیر آن بر سرمایه انسانی توجه شایانی کند و در برنامه‌ریزی‌ها و سیاستگذاری‌های خود به امر توسعه متوازن مناطق کشور از نظر صنعت و مسائل و مشکلات اجتماعی ناشی از صنعتی‌شدن، در کنار مزایای متعدد آن، توجه دوچندان کند.

وزیر اقتصاد اعلام کرد ۲۷۵۰ میلیارد تومان صرفه جویی از خرید خودرو در بورس

سخت‌گویی اقتصادی دولت عرضه خودرو در بورس را یکی از راه‌های کوتاه کردن دست دلالان عنوان و اعلام کرد: امروز بیش از ۲۷۵۰ میلیارد تومان قیمت خرید خودرو کمتر از قیمت خرید در بازار آزاد است و این میزان صرفه جویی در جیب مردم باقی مانده است. وزارت صمت هم در پی زمان‌بندی منظم برای عرضه خودرو در بورس کالات است. احسان خاندوزی روز (سه شنبه) در ابتدای نشست خبری هفتگی با نمایندگان رسانه‌ها با بیان اینکه به دنبال شفاف‌سازی در بودجه کشور و اصلاح ساختار هستیم، اظهار کرد: افزایش میزان حقوق کارکنان دولت که در میانه سال اضافه شده بود و جزو قانون بودجه ۱۴۰۱ نبود و بعد از اصلاح قانون اضافه شد، رقمی را به عنوان هزینه جاری اضافه کرده که باید در مقایسه اعداد لایحه با اعداد قانون بودجه این دقت را در نظر داشته باشیم.

دولت به دنبال افزایش هزینه‌ها و انبساط بودجه نیست سخت‌گویی اقتصادی دولت تاکید کرد: احساس اینکه دولت در حال حرکت به سمت افزایش هزینه‌ها و انبساط بودجه است، ناشی از سوء برداشت‌هاست. چون در شرایطی هستیم که اولویت اصلی دولت کنترل کسری بودجه، کنترل رشد نقدینگی و ایجاد ثبات در بازار دارایی‌هاست که در مجموع به مهار تورم کمک کند.

وی با اشاره به دیگر ویژگی‌های لایحه بودجه ۱۴۰۲ گفت: سقفی برای تسهیلات تکلیفی شبکه بانکی برای اولین بار در لایحه بودجه آینده تعیین شده که امیدواریم مجلس همراهی کند تا رقمش تغییر نکند؛ این امر کمک می‌کند به اینکه رابطه دولت با شبکه بانکی کشور و میزان فشاری که از ناحیه بودجه می‌تواند به ناترازی‌های بانکی وارد شود کاهش یابد. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: در زمینه طرح‌های عمرانی هم استفاده از ابزار مالی درون‌سالی که به مدیریت ناترازی‌های ابتدا و انتهای سال کمک می‌کند و هم سهم و ضریبی که استان‌های محروم تر کشور در هزینه‌های عمرانی سال آینده دارند، قابل توجه است.

خاندوزی افزود: در خصوص استان لرستان ۱۱۰ درصد، سیستان و بلوچستان ۱۰۹ درصد، کرمان ۱۰۱ درصد و کهگیلویه و بویراحمد ۱۳۳ درصد و مواردی از این دست جزو هدف‌گیری‌های توزیع عادلانه منابع منطقه‌ای است.

کاهش نرخ مالیات برای شرکت‌های تولیدی

وی تاکید کرد: در مورد درآمد نفتی، دولت تلاش کرد بیش‌برآورد نداشته باشد و عدد واقع‌بینانه‌ای را در نظر بگیرد. همچنین در مورد بخش تولید هم برای دومین سال پیاپی کاهش نرخ مالیات بر شرکت‌های تولیدی را مصوب کردیم که امیدواریم مجلس هم آن را تایید کند.

سخت‌گویی اقتصادی دولت با بیان اینکه عدالت در پرداخت‌ها، حمایت از سهامداران خرد و بازار سرمایه و واگذاری اموال مازاد هم در لایحه بودجه سال آینده مورد تاکید قرار دارد، اظهار کرد: در هفته‌های آینده شاهد بهره‌برداری از مجموعه پروژه‌هایی هستیم که از دهه فجر تا پیش از پایان سال رونمایی می‌شود. از جمله آغاز بهره‌برداری از پالایشگاه ۱۴ پارس جنوبی که ظرفیت فرآوری گاز را به حدود ۵۶ میلیون مترمکعب در روز می‌رساند و آغاز بهره‌داری از اولین سکوی تولید فاز ۱۱ پارس جنوبی که ۱۲ میلیون متر مکعب گاز خام در روز را تولید می‌کند. وزیر اقتصاد با اشاره به عرضه خودرو در بورس اظهار کرد: این امر یک سازوکار است و دولت برای تامین منفعت مردم در این زمینه دو اقدام را در دستور کار داشته است؛ یکی اقدامات ناظر به حوزه عرضه و یکی اقدامات ناظر به کوتاه‌کردن دست دلالان از این عرصه بودوی یادآور شد: یکی از راه‌های کوتاه‌کردن دست دلالان، عرضه خودرو در بورس کالات است که آمارها نشان می‌دهد از روش‌های قبلی موثرتر است. اگر کارشناسان اقتصادی روش‌های دیگری هم

ارائه دهند، استقبال می‌کنیم. خاندوزی تاکید کرد: امروز بیش از ۲۷۵۰ میلیارد تومان قیمت خرید خودرو کمتر از قیمت خرید در بازار آزاد است و این میزان در جیب مردم باقی مانده است. وزارت صمت هم در پی زمان‌بندی منظم برای عرضه خودرو در بورس کالات است. سخت‌گویی اقتصادی دولت با اشاره با اجرای فاز اول طرح هوشمندسازی پارانه آرد، یادآور شد: با اجرای این طرح مشخص شد روزانه حداقل ۵ هزار تن از ۲۱ هزار تن آرد پارانه‌ای از شبکه توزیع خارج می‌شود و به نان تبدیل نمی‌شود. شناسایی این هدررفت، دستاورد فاز اول طرح است که متأسفانه با شیفت‌های سیاست‌زده‌ای، به‌عنوان نقطه ضعف دولت معرفی شد.

رییس کل بانک مرکزی خبر داد:

آغاز عملیات احیای ثبات در بازار ارز

دلار از طریق صرافی‌ها ارز فروخته می‌شود و چنانچه محدودیتی پیش بیاید در بازار متشکل ارز در قالب حراج ارز می‌فروشیم و آنجا نرخ تعیین می‌شود و این نرخ، نرخ بازار آزاد خواهد بود. وی افزود: تا کنون بانک مرکزی در بازار آزاد نرخ ساز نبود و تلاش داریم بانک مرکزی به عنوان نرخ ساز در بازار آزاد تبدیل شود.

خواهد کرد و نرخ ساز خواهد بود. بر اساس این گزارش رییس کل بانک مرکزی در برنامه تلویزیونی اعلام کرد: از این پس در بازار آزاد نیز ورود خواهیم کرد و بانک مرکزی در این بازار نرخ سازی خواهد کرد و ثبات ارزی را گام به گام ادامه خواهیم داد. همچنین درباره ورود به بازار آزاد ارز و نرخ‌گذاری در این بازار توضیح داد: از روز سه‌شنبه اعلام کردیم تا پنج هزار

رییس کل بانک مرکزی از آغاز عملیات احیای ثبات در بازار ارز خبر داد و اعلام کرد: بانک مرکزی از این پس به بازار آزاد ورود می‌کند و نرخ‌ساز خواهد بود. «محمد رضا فرزین» در فضای مجازی نوشت: از امروز بانک مرکزی و صرافی‌ها اقدامات مشترکی در احیای ثبات اقتصادی در کشور انجام می‌دهند. وی افزود: بانک مرکزی از این پس به بازار آزاد ورود پیدا

میز خبر

خاندوزی: نرخ اصلی ارز اقتصاد ایران حدود ۳۰ هزار تومان است

وزیر امور اقتصاد و دارایی ضمن اعلام اینکه دو سال نرخ مالیات کاهش یافته و بیش از ۷۷ درصد اظهارنامه ها ندیده پذیرفته شده اند، گفت: ارز حدود ۳۰ هزار تومانی سامانه نیما و بازار متشکل، سهم ۸۵ درصدی در اقتصاد ایران دارند؛ لذا نباید جای اصل و فرع را عوض کرد.

وزیر آموزش و پرورش: چین با شاخص آلودگی ۳۰۰ هم مدارس را تعطیل نمی کند

وزیر آموزش و پرورش گفت: بر اساس بررسی های جهانی، برخی کشورها مانند مکزیک و چین آلودگی شدیدتر و با شاخص ۳۰۰ دارند، ولی مدارس تعطیل نمی شود اما در ایران مدارس با بارش برف و آلودگی با شاخص ۱۵۰ تعطیل می شوند.

وزیر کشور: احتمال تغییر در استانداردهای شاخص آلودگی هوا برای جلوگیری از تعطیلی مدارس

احمد وحیدی در حاشیه نشست استانداران در پاسخ به سؤالی درباره تعطیلی مدارس به جهت آلودگی هوا، اظهار کرد: تعطیلی مدارس به خاطر رفع آلودگی نیست، بلکه بخاطر سلامتی فرزندان مان است. مصوبه ای وجود دارد که در آن مشخص کرده در چه شاخصی از آلودگی، مدارس باید تعطیل باشند. گروه های اضطراری استان ها بر اساس همین مصوبه ناچارند تصمیم به تعطیلی بگیرند. در هرحال این موضوع موجب شد با کمک سازمان محیط زیست پیشنهاد جدیدی برای دولت تعیین کنیم تا این استانداردها را کمی تغییر دهیم تا لازم نباشد در این شرایط مدارس مان را تعطیل کنیم.

باید قرارداد ۲۵ ساله را در سریع ترین زمان ممکن اجرایی کنیم

قالبیاف رئیس مجلس شورای اسلامی در دیدار با همتای روسی خود گفت: ما باید نگاهمان به آینده باشد و توافق راهبردی ایران و روسیه باید مورد توجه قرار گیرد. ما باید قرارداد ۲۵ ساله را در سریع ترین زمان ممکن اجرایی کنیم. /خانه ملت

واکنش به ادعای برکناری فیروزآبادی از دبیری شورای عالی فضای مجازی

حجت الاسلام سعید سعیدرضا عاملی، عضو شورای عالی فضای مجازی در گفت و گو با تسنیم درباره شایعه استعفای فیروزآبادی دبیر شورای عالی فضای مجازی، گفت: طبق آنچه من شنیده ام کارها طبق روال پیش می رود و من هیچ چیز قطعی و رسمی درباره جابه جایی ایشان شنیده ام و این موضوع ظاهرا گمانه زنی است. وی درباره اینکه گفته شده فیروزآبادی در آخرین جلسه با اعضای شورای عالی فضای مجازی خداحافظی کرده است، گفت: اگر قرار باشد ایشان استعفا بدهند یا اینکه فرد جدیدی معرفی شود، حتماً رسماً اعلام می شود، اما چنین چیزی که ایشان رسماً برکنار شده باشند، شنیده ام.

رئیس جمهوری که ۲۰ میلیون رأی می آورد، فکر می کند به اندازه ۲۰ میلیون نفر می فهمد!

محمدرضا باهنر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام اظهار داشت: رئیس جمهوری که ۲۰ میلیون رأی می آورد، فکر می کند به اندازه ۲۰ میلیون نفر می فهمد! وی افزود: یکی از مشکلات اساسی ساخت سیاسی ما نداشتن چند قدرتمند است. لازمه و ابزار اساسی

انتخابات، مردم سالاری و بالا بودن رای مردم، نظام حزبی است. تمام روسای جمهور ایران دو تا سه ماه مانده به انتخابات اوضاع طوری رقم خورد که رای آوردند. وقتی کسی رییس جمهور می شود، باید از یک تشکیلات قدرتمند بیاید و آدم های مجرب و عالم همراهش باشند. رییس جمهوری باید سیستم را اداره کند، نه اینکه صبح بلند شود و بر اساس اخبار روز تصمیمی بگیرد یا فرمانی صادر کند. /اقتصاد آنلاین

پزشکیان: به جای استیضاح وزیر بهداشت، تعامل کنیم

وزیر سابق بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و نماینده فعلی تبریز در مجلس، ضمن مخالفت با استیضاح دکتر عین اللهی (وزیر بهداشت) در مجلس گفت: به جای استیضاح وزیر بهداشت، باید تعامل کنیم. سعید پزشکیان، نماینده تبریز، اسکو و آذرشهر در مجلس شورای اسلامی، در گفتگو با ایسنا، با اشاره به ضرورت تعامل نمایندگان مجلس و مسئولان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، گفت: تصور نمی کنم که استیضاح وزیر بهداشت مشکلی را حل کند. ما نهایتاً باید با همدیگر تعامل داشته باشیم و از وزارت بهداشت بخواهیم در چارچوب قانون عمل کند. وی افزود: اگر آقای دکتر عین اللهی استیضاح شود و نمایندگان بخواهند وزیر جدیدی را روی کار بیاوریم، باز «روز از نو و روزی از نو» خواهد بود. یعنی یک وزیر جدید باید مدتی به فکر چپش نبرووا و عزل و نصبها باشد و فرصت زیادی در این زمینه از دست می رود. عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: باید اجازه داده شود تا وزیر بهداشت در چارچوب قانون به کار خود ادامه دهد. /ایسنا

روش فروش رب سکه در بورس کالا تغییر کرد

معاون اداره عملیات بازار باز بانک مرکزی در تشریح چگونگی قیمت گذاری و خرید رب سکه از بورس کالا، گفت: در عرضه هفته گذشته، کشف قیمت به روش حراج تک قیمتی انجام شده بود؛ بعنوان مثال در هفته قبل اگر خریداران ثبت سفارش با قیمت های فرضی ۱۱۰۰ تا ۱۴۰۰ انجام شده بود و با توجه به شرایط بازار بانک مرکزی فرضاً عدد ۱۲۰۰ را مناسب دانسته بود، بنابراین فردی که مبلغ بالاتری را نسبت به قیمت تعیین شده توسط بانک ثبت کرده بود با همان قیمت ۱۲۰۰ تومان می توانست گواهی سکه را خریداری کند، ولی افرادی که قیمت کمتری را ثبت کرده بودند موفق به خرید نشده بودند. وی افزود: طبق روش قبلی، بعد از عرضه هر روز و تعیین قیمت نهایی از سوی بانک مرکزی، افرادی که قیمت کمتری را ثبت کرده بودند حذف شدند و افرادی که در قیمت های بالاتر درخواست خرید داده بودند موفق به خرید رب سکه شدند؛ اما در حراج هفته جاری، حراج چند قیمتی خواهیم داشت و با توجه به مثالی که بالا عرض کردم، اگر این هفته هم همین قیمت ها ثبت شود و قیمت مد نظر بانک مرکزی ۱۲۰۰ تومان باشد، فردی که ۱۲۰۰ تومان ثبت کرده باشد با همان قیمت رب سکه را تحویل می گیرد و فردی که بالاتر ثبت کرده باشد با همان قیمت بالاتر دریافت خواهد کرد. وی درباره اینکه پیشنهاد قیمت بر چه اساسی باید از سوی خریداران اعلام شود؟ گفت: قیمت سکه بر اساس دو مولفه نرخ ارز و قیمت جهانی تعیین می شود بنابراین افرادی که قصد شرکت در حراج هفته جاری را دارند باید نسبت به شرایط حال و آینده قیمت جهانی طلا و نرخ ارز تصمیم گیری و درج قیمت را انجام دهند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۵_ اصلی اراضی کلاته علیخان ناظر

۱- ششدانگ یکباب ساختمان و محوطه متصل به آن (کارگاه بلوک زنی) از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۵ اصلی فوق به مساحت ۵۰۰ متر مربع اربعه ای آقای صفرعلی گودرزی مایوان از محل مالکیت رسمی علیخان ناظری (وارث علیخان ناظری) برابر رای شماره ۱۴۰۱_۳۴۰۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۱_ کلاس ۱۰۱۸۰_۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

شناسه آگهی: ۱۴۳۷۳۳۱

اکبراقبالی_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۵_ اصلی اراضی کلاته علیخان ناظر

۱- ششدانگ یکباب ساختمان و محوطه متصل به آن (کارگاه بلوک زنی) از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۵ اصلی فوق به مساحت ۵۰۰ متر مربع اربعه ای آقای مجتبی گودرزی مایوان از محل مالکیت رسمی علیخان ناظری (وارث علیخان ناظری) برابر رای شماره ۱۴۰۱_۳۴۰۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۱_ کلاس ۱۰۳۱۰_۱۴۰۰

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

شناسه آگهی: ۱۴۳۷۳۳۹

اکبراقبالی_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱_۱۶_۰۹_۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مجتبی زیبایی فرزند قربان بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از آشنخانه نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۰،۷۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳- اصلی موسوم به شیر آباد بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد محمدنیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

مهدی بادی_ رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاس هفدهم فوق ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد فیما بین محکوم له: زهرا افروغ محکوم علیه: محمد ایزانلو موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی - که محکوم علیه محکوم است به انتقال ۱۲ متر از ملک ذیل به نام محکوم له که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: در خصوص ارزیابی ملک تحت پلاک ثبتی ۴۵۰۲ فرعی از ۱۴۳ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ بجنورد به استحضار می رساند ملک تعرفه شده بصورت مسکونی و تجاری واقع در بجنورد خیابان شهید چمران، چمران ۱۹ (خیابان بهداشت) سمت چپ نبش کوچه اول میباشد. مساحت عرصه موجود حدود ۲۱۱ متر مربع مطابق سند از جنوب به طولهای ۸۰،۷ متر و ۳ متر پخی مشرف به خیابان ۲۴ متری بهداشت است و از غرب نیز مشرف به کوچه ۶ متری است. مطابق پروانه ساخت ۵۲۸۲ مورخه ۱۳۸۴/۱۲/۲۸ ساختمان اسکلت بتنی دو طبقه بالای پیلوت به مساحت مجموع ۳۳۴ متر مربع می باشد. ارزیابی: با عنایت به موقعیت، ملک، کاربری مساحت عرصه و اعیان کیفیت اعیان، عرف محل، معابر مشرف به ملک، نوع و قدمت بنا و جمیع جهات موثر ارزش ششدانگ پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ پایه ۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان) برآورد و تقدیم حضور میگردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید به میزان محکوم به و هزینه های اجرائی از ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ و از طریق جلسه در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودبعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد_ علی عزیز آبادی