

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۶/۰۱/۱۴۰۲

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۸۰۴ - مسلسل ۲۷۹۴

۴ صفحه

April ۲۰۲۳

Vol.2794 • No.2804

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

# انف خراسان

شهر دار بجنورد خبر داد:

## تحقق ۱۱۰ درصدی بودجه شهر داری بجنورد

### پرداخت وام صندوق کار آفرینی امید در خراسان شمالی سه برابر شد



فعالیت رسمی نمایندگی

اتاق مشترک ایران-افغانستان

در خراسان شمالی

۱۱ هزار بسته معیشتی طی

ماه رمضان در خراسان شمالی

توزیع می شود

اهدای خون

در خراسان شمالی

۳۴ درصد افزایش یافت

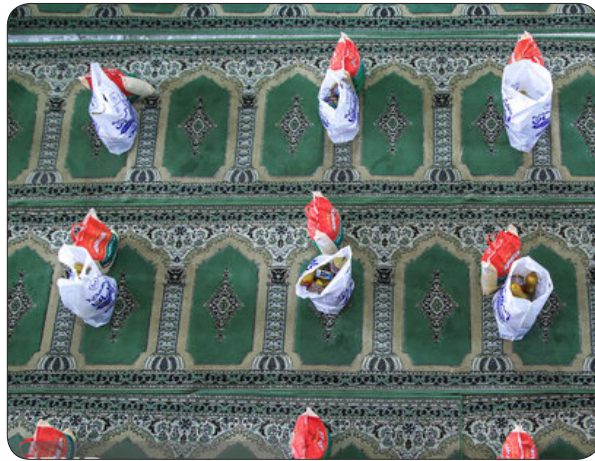


## ۱۱ هزار بسته معیشتی طی ماه رمضان در خراسان شمالی توزیع می شود

فرمانده سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی گفت: در راستای برگزاری رزمایش مواسات و کمک‌های مؤمنانه به مناسبت ماه مبارک رمضان ۱۱ هزار بسته معیشتی به همت مجموعه سپاه و بسیج استان تهیه و توزیع می‌شود.

سردار اسماعیل فرجی، فرمانده سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی اظهار داشت: در راستای بیانات مقام معظم رهبری پیرو برگزاری رزمایش مواسات و همدلی و کمک‌های مؤمنانه، با آغاز ماه مبارک رمضان این رزمایش در خراسان شمالی برگزار می‌شود.

وی ادامه داد: در این مرحله از رزمایش مواسات در خراسان شمالی به همت



مجموعه سپاه و بسیج استان، تعداد ۱۱ هزار بسته معیشتی تهیه شده که به مناسبت میلاد امام حسن مجتبی (ع) بین خانواده محروم و نیازمند استان توزیع خواهد شد.

سردار فرجی اضافه کرد: بسته‌های معیشتی شامل برنج، روغن، خرما، حبوبات، ماکارونی و مرغ است که ارزش ریالی هر بسته یک میلیون تومان و در مجموع ۱۱ میلیارد تومان است.

فرمانده سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی خاطرنشان کرد: همچنین در ایام ماه مبارک رمضان تعداد ۱۰ هزار غذای گرم نیز پخت و بین خانواده محروم و نیازمند استان توزیع می‌شود.

## پیگیری برای پرداخت مطالبات زعفران کاران خراسان شمالی

رئیس تعاون روستایی خراسان شمالی از پیگیری سازمان تعاون روستایی برای پرداخت مطالبات زعفران کاران این استان خبر داد. جلیل رضایی اظهار کرد: سازمان تعاون روستایی به دنبال آن است تا از بانک کشاورزی تسهیلاتی را دریافت کرده و از این طریق مطالبات زعفران کاران را پرداخت کند.

وی گفت: در این استان هر زعفران کاری که محصول خود را به سازمان تعاون روستایی فروخته تا ۳۰ درصد از مبلغ را مطالبه دارد. رضایی افزود: تاکنون مبلغ ۴۹ میلیارد تومان از مطالبات زعفران کاران پرداخت شده است و هنوز ۲۸ میلیارد تومان باقی مانده که باید به آن‌ها پرداخت شود.

وی ادامه داد: در مجموع در سال گذشته یک هزار و ۹۰۸ کیلوگرم زعفران از کشاورزان این استان خریداری شده است.

این مقام مسئول تصریح کرد: زعفران با قیمت ۳۲ میلیون تا ۴۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان از کشاورزان این استان خریداری شد اما قیمت زعفران در اسفند ماه افزایش یافت و مبلغ کشاورزان باید با قیمت جدید محاسبه شود.

وی گفت: در دو سال گذشته به دلیل اینکه قیمت زعفران مناسب بود، خرید حمایتی صورت نگرفت اما در سال ۹۹ خرید حمایتی زعفران انجام و مقدار ۲ تن و ۱۰۰ کیلوگرم زعفران خریداری شد.

## جابجایی مسافران نوروزی با ناوگان عمومی خراسان شمالی ۷.۸ درصد افزایش یافت

شدند. وی اظهار کرد: ۷۹۸ دستگاه ناوگان عمومی مسافری شامل ۱۴۷ دستگاه اتوبوس، ۲۲۷ دستگاه مینی بوس و ۴۲۴ دستگاه سواری کرایه عمومی به مسافران خدمات رسانی کردند. معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی افزود: در استان هزار و ۳۶۶ راننده ناوگان عمومی در زمینه جابجایی مسافر فعال هستند.

نوروزی استان امسال ترجیح دادند با ناوگان سنگین سفر داشته باشند که علت آن می‌تواند پایین بودن نرخ کرایه‌ها و نیز شرایط آب و هوایی باشد.

معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی گفت: برای خدمات رسانی به مسافران، نوروز امسال ناوگان عمومی مسافری با ظرفیت ۹ هزار و ۵۰۰ صندلی آماده

ناوگان عمومی استان اعم از اتوبوس، مینی بوس و سواری کرایه ای جابجا شدند.

وی افزود: اگرچه شمار مسافران نوروزی با ناوگان عمومی استان افزایش یافته ولی تعداد سفرهای نوروزی امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۶.۸ درصد کاهش یافته و این نشان از اقبال مردم به ناوگان سنگین است. سبجانی خاطرنشان کرد: مسافران

معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی گفت: نوروز امسال ۷۵ هزار و ۹۶۲ مسافر با ناوگان عمومی استان جابجا شدند که این رقم نسبت به مدت مشابه پارسال ۷.۸ درصد افزایش یافت. سعید سبجانی اظهار کرد: این تعداد مسافر از آغاز طرح نوروزی در ۲۴ اسفندماه پارسال تاکنون در قالب ۱۰ هزار و ۵۰۴ سفر با

### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۱۱۱۳ شعبه ۴ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی مابین محکوم له فاطمه خلیلی و محکوم علیه رضا جعفری به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است: قطعه زمین زراعی دیم شرح موقعیت کروکی پیوست با مختصات جغرافیایی قید شده به مساحت ۵۰۰ متر مربع بخشی از اراضی آقای غلامعلی خلیلی که به دخترش فاطمه خلیلی بصورت مبیاعه نامه در سال ۱۳۹۹ واگذار گردیده است و پس از آن از طرف خانم فاطمه خلیلی به خواننده پرونده آقای رضا جعفری واگذار گردیده به حدودات اربعه شمال راه سه متری مجزا شده از ملک، جنوب متصل به زمین بتول خلیلی و شرق متصل به زمین محمد خلیلی و غرب متصل به زمین قربانعلی خلیلی می باشد قطعه زمین فاقد سند ثبتی بوده و از نظر قانون امور اراضی فاقد حد نصاب صدور سند اراضی زراعی دیم می باشد. حق و حقوق ارتفاقی در اراضی ارایه نگردید لذا با توجه به شرایط فوق ارزیابی اراضی از قرار متر مربعی ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه هزار تومان و در کل ۵۰۰ متر مربع معادل ۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیون تومان) اعلام نظر گردد و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - یونس خانی

### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۰۷۲ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له محمود رضایور فرزند محمد تقی و محکوم علیه: محمد، معصومه، زهرا، مرضیه، همگی رضایور و فرزندان محمد تقی و با موضوع دستور فروش و تقسیم ثمن بین ورثه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: ملک مورد نظر به آدرس بجنورد - خیابان شریعتی - نش خیابان شریعتی ۸ در حال حاضر بصورت یک قطعه زمین دیوار کشی شده با بلوک سیمانی و به ابعاد ۱۶،۹۳۳\*۱۶،۹۳۳ که دارای پنج تقاطع و با مساحت فعلی ۵۰ متر مربع می باشد برابر سوابق ارایه شده سرکار خانم خدیجه لطفی مالک دودانگ و یک چهارم دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۹۷۳ اصلی بخش یک بجنورد بوده است. سایر مالکین پلاک مشاعی مذکور اسناد خود را بصورت شش دانگ تبدیل نموده و صرفا سهم سرکار خانم خدیجه لطفی همچنان مشاع بوده و در محل بصورت زمین دیوارکشی شده موجود می‌باشد. با توجه به اینکه ملک مذکور فاقد حد نصاب تفکیک است، سهم ورثه قابل تقسیم نمی‌باشد. لذا نتیجه ارزیابی با لحاظ نمودن سهم پسر دوبرابر سهم دختر به شرح ذیل تقدیم میگردد با در نظر گرفتن عوامل موثر بر ارزیابی از جمله مشاعی بودن ملک، عرف محل، موقعیت و بافت محل، عرض معبر مجاور ملک و نوع کاربری، فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و دیون احتمالی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، در حال حاضر ارزش هر متر مربع از ملک مذکور ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمع کل عرصه دیوارکشی شده به مساحت ۵۰ متر مربع ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) برآورد و تعیین می‌گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده دودانگ و یک چهارم دانگ مشاع زمین (۵۰ متر مربع) در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - قربانی

### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۱۱۳۷ ش دوم اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له فاطمه رحمتی و محکوم علیه: امیر رضا روحانی و شاه حسین روحانی و فاطمه ایمانی و علی روحانی و سمیرا روحانی و مجید روحانی و هادی روحانی و محمد حسن روحانی با موضوع مطالبه مهریه با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی اموال به مشخصات ذیل الذکر:

مشخصات ملک: \* ۱- ملک یک منزل مسکونی دارای سند مالکیت به شماره پلاک ثبتی ۸۴۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی بخش دو بجنورد می باشد که خواهان طبق سند مالکیت شماره ۲۲۰۱۸۷ و ۱۴۰۰ و نسبت به ۴۷۴ سهم مشاع از ۶۴۸ سهم عرصه و اعیان بانضمام ثمن بهای عرصه و اعیان مالکیت دارد. (یادآوری می‌گردد که طبق مفاد سند مالکیت فوق الذکر میزان مالکیت خانم فاطمه رحمتی ۴۷۴ سهم مشاع از ۶۴۸ سهم بانضمام ثمن بهای عرصه و اعیان از شش‌دانگ کل ملک پلاک ثبتی مندرج در سند منظور گردی) - ۲- مساحت عرصه طبق سند مالکیت ۱۷۱ متر مربع و ابعاد ۱۹ متر در ۹ متر است و اعیانی ساختمان در سه سقف با دیوارهای بلوک سفالی درون قاب خمشی بتنی است - ۳- ملک یک دستگاه ساختمان مسکونی در دو طبقه بالای پیلوت است که طبق پروانه ساختمان شماره ۳۳۰۹۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۲ کل اعیانی به مساحت ۳۴۸،۵۰ متر مربع در آن به شرح ذیل احداث شده است. الف - پیلوت ۱۱۴،۵ متر مربع شامل ۱۳ متر مربع مسکونی و ۱۰۱،۵۰ متر مربع پارکینگ ب - آپارتمان طبقه اول ۱۰۱،۵۰ متر مربع شامل ۱۰۱،۵۰ متر مربع مسکونی ۲،۵۰ متر مربع باکن حجمی و راه پله ج - آپارتمان طبقه دوم ۱۱۷ متر مربع شامل ۱۰۱،۵۰ متر مربع مسکونی ۲،۵۰ متر مربع باکن حجمی و راه پله د - ساختمان در سه طبقه که طبقه همکف شامل دو عدد پارکینگ و ۱۳ متر مربع مسکونی و طبقات اول دوم شامل دو واحد مسکونی آپارتمانی هریک به مساحت ۱۰۱،۵۰ متر مربع که هر یک از واحدها دارای خدمات آب، برق، گاز و تلفن مجزا است. نظریه کارشناسی:

با توجه به موقعیت و مشخصات فوق الذکر ارزش کل عرصه و اعیان با دو سری امتیازات آب، برق و گاز مجموعاً مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان تعیین میگردد بنابر این با توجه به سند مالکیت ارائه شده توسط خواهان و میزان مالکیت ایشان و با عنایت به ارزیابی ملک بر اساس بهای فوق الذکر: ارزش کل سهم خواهان طبق سند مالکیت ایشان (شامل ۴۷۴ سهم مشاع از ۶۴۸ سهم بانضمام ثمن بهای عرصه و اعیان) مبلغ ۲۵،۶۹۴،۴۴۴،۴۰۰ ریال و ارزش سهام باقیمانده ملک مبلغ ۴،۳۰۵،۵۵۵،۶۰۰ ریال خواهد بود.

ب) یک دستگاه سواری پراید جی تی ایکس آی به شماره انتظامی ایران ۲۶ ب۷۱۶ ۱۸ به شماره موتور ۲۳۳۴۸۷۶ به شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۷۷۲۶۰۲۸ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ متعلق به مرحوم محمد روحانی فرزند حسین (مسبوق به سابقه در سامانه شماره گذاری ناجا)، سواری پراید مورد سخن از نظر سقف آفتاب زدگی شدید دارد، درب موتور، گلگیر عقب چپ، درب سمت چپ عقب، گلگیر جلو سمت چپ خسارت دارد، شاسی ضربه دیده و خسارت دارد و لاستیک های جلو و عقب حدوداً ۷۰٪ عاج دارد لذا ارزش ریالی (قیمت روز) آن در حال حاضر با شرایط موجود مبلغ ۱،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهار میلیون تومان توسط کارشناس دادگستری ارزیابی شده است و اینکه و از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده اموال محکوم علیه به شرح فوق در مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ (که باید قبل از جلسه مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن در زمان مزایده تحویل گردد) و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - احمدی

