

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۱

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۸۲۳ - مسلسل ۲۸۱۳

۴ صفحه

April ۲۰۲۳

Vol.2813 · No.2823

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

الف خراسان

۷۳ هزار تومان، قیمت مرغ گرم در بازار خراسان شمالی



داستان مرکز خراسان شمالی هشدار داد:

مدعی العموم، پیگیر ترک فعل مسئولان در جریان سیل اخیر بجنورد

ایمنی در برق
**سرقت تجهیزات شبکه های
برقی باعث بروز حوادث جانی و
خسارت به اموال عمومی می گردد.**

شماره تلفن ۱۲۱

شهروندان موارد ناایمن را به شرکت برق گزارش کنند
در صورتی که با تابلوی برقی در خیابان مواجه شدند که در آن
به هر دلیلی باز مانده بود، بلافاصله موضوع را به شماره ۱۲۱
اطلاع دهند تا همکاران ما برای رفع نقص آن اقدام کنند و از
آسیب ها و خطرات احتمالی جلوگیری شود.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی
www.nkcdc.ir

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم فدائی میلانلو فرزند برانمحمد به شماره ملی ۰۶۳۹۵۲۴۳۳۸ صادره اسفراين به وکالت از آقای جمشید شکوری فرزند غلامرضا به ش م ۰۶۳۸۲۶۸۱۴۱ برابر وکالتنامه شماره ۱۰۴۲۴۲_۱۰۱۲/۰۷_۱۴۰۱/۱۲/۰۷ دفترخانه ۳۹ استرترین باسناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراين منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ پلاک زمین پلاک ۱۷۶۴ فرعی از پلاک ۳۶۰ فرعی از ۷۱ اصلی قریه میان آباد به ادرس اسفراين خیابان بهشت روبروی زیتون که متعلق به موکل ایشان می باشد بعلت اسباب کثی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام آقای جمشید شکوری فرزند غلامرضا به ش م ۰۶۳۸۲۶۸۱۴۱ ذیل صفحه ۲۲۳ دفتر ۲۳۴ ثبت ۳۵۴۱۰ سند مالکیت دفترخه به شماره ۷۵۲۳۴۶ صادر گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
شناسه آگهی: ۱۴۸۷۹۵۳

محمد حسین پیروج_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراين

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین سلامتی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۱۰۱۸۸ صادره شیروان به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۱۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۷ اصلی، واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان به ادرس هنامه_ خیابان امام رضا که متعلق به ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت اولیه بشماره چاپی ۹۹۲۸۲۱ ذیل صفحه ۲۶۳ دفتر ۲۰ و شماره ثبت ۳۵۱۵ به نامبرده صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۴۸۸۱۵۸

علی محمودی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

مفقودی

مجوز اسلحه ساچمه زنی کالیبر ۱۲ به شماره: ۸۲۷۹۶۱-۸۱- تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ به شماره ردیف: ۱۰۶ به نام سعید طهان مهنه به شماره شناسنامه: ۱۸۷ مفقود گردیده است.

۷۳ هزار تومان، قیمت مرغ گرم در بازار خراسان شمالی



بازدهی آن افزایش یابد. مرغ گرم در بازار خراسان شمالی، قیمت مرغ گرم ۷۳ هزار تومان مصوب شد.

دکتر محمد رضا حسین نژاد استاندار خراسان شمالی، تصویب این قیمت را تعادلی و در راستای حمایت از تولید کنندگان و نیز مصرف کنندگان دانست. وی در ارتباط با اهمیت اجرای طرح هوشمندسازی آرد و نان در استان افزود: هدف اصلی از نصب دستگاه های هوشمند سازی آرد و نان، پایش متمرکز در خرید نان و جلوگیری از خروج آرد از چرخه صحیح توزیع است بنابراین بها دادن و نظارت کافی بر این دستگاه ها الزامی بوده و باید

نان، هنوز در استان های خراسان شمالی و اردبیل اعلام نشده است، افزود: مجوز افزایش صادر شده و پس از بررسی و کارشناسی های لازم با هدف قیمت گذاری تعادلی، در گام نخست قیمت پیشنهادی به معاونت اقتصادی وزارت کشور ارسال و پس از تایید به ناوایی های استان ابلاغ خواهد شد. استاندار خراسان شمالی، تدوین نظام نامه دقیق جهت اعلام نرخ کالاها را الزامی دانست و خاطر نشان کرد: موجودی تمام کالاها و نحوه توزیع آن در این نظام نامه باید مشخص باشد تا با برقراری انضباط بیشتر، مصرف کنندگان نیز از حقوق خود آگاه شوند.

سه میلیون اصله نهال در خراسان شمالی تولید شد

رییس جنگلداری و جنگلکاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: سهم این استان از طرح کاشت «یک میلیارد درخت» در سراسر کشور سالانه چهار میلیون است که تاکنون سه میلیون اصله آن غرس شد. مهدی قدیمی اظهار کرد: تولید و کاشت ۱۶ میلیون اصله نهال استان در قالب طرح مردمی تولید و کاشت یک میلیارد درخت طی فعالیت چهارساله دولت سیزدهم هدفگذاری شد که تاکنون سه میلیون اصله کاشت شده است. وی افزود: ۴۳۳ هزار هکتار جنگل در این استان وجود دارد که باید تلاش کنیم تا عرصه های جنگلی بیش از این ظرفیت افزایش یابد. قدیمی تصریح کرد: نهال ها شامل ریشه ای (انواع سوزنی برگان، نهال های مختص جنگلکاری و توسعه فضای سبز)، نهال های قلمه ای شامل (گونه های ویژه زراعت چوب منجمله صنوبر و بید و گونه هایی چون توت نوغانداری، سنجد و گل محمدی) و نهال های گلدانی شامل (پسته، بادام، بادامشک و داغدانگان) است. وی ادامه داد: طرح های مطالعاتی جنگلکاری و جنگلداری، آبخیزداری، بیابان زدایی و مرتعداری تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری تدوین می شود و از آبان و آذر ماه جاری نیز بخشی از نهال های تولید شده در این عرصه ها کشت خواهد شد. پویوش «کاشت یک میلیارد درخت» از ۱۵ اسفندماه سال گذشته در سراسر کشور آغاز شده است؛ این پوشش یک طرح چهارساله است که در جریان آن سالانه ۲۵۰ میلیون نهال تولید و با همکاری مردم در نقاط مورد نظر کاشته می شود. گستره حوزه منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ۲ میلیون و ۳۳ هزار و ۳۶ هکتار است که از این وسعت یک میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار مرتع، بیش از ۱۸۳ هزار هکتار بیابان و ۴۳۴ هزار و ۵۵۰ هکتار جنگل است. خراسان شمالی ذخیره گاه ژنتیک انواع گیاهان و درختان جنگلی است و ۲۵ هزار هکتار از جنگل های هیرکانی در این استان قرار دارد.

۸۴ پروژه بهداشتی و درمانی خراسان شمالی در حال ساخت است

ارتقای نظام سلامت است. سرپرست دانشگاه علوم پزشکی، خدمات بهداشتی و درمانی خراسان شمالی خاطر نشان کرد: این طرح از مهم ترین روش های بهره مندی عادلانه مردم از خدمات سلامت است که موجب ارتقای کمی و کیفی خدمات سلامت می شود. خراسان شمالی دارای ۱۱ بیمارستان و هزار و ۴۴۴ تخت بیمارستانی است و هم اکنون هفت هزار نفر در حوزه سلامت این استان خدمت رسانی می کنند. در این استان ۸۶۳ هزار نفری، ۳۵۰ پزشک عمومی و ۲۵۶ پزشک متخصص فعالیت دارند. نماینده نگاه هفته سلامت خراسان شمالی در قالب ۲۵ غرفه از روز ۱۰ اردیبهشت به مدت ۶ روز آخرین دستاوردهای حوزه سلامت استان را به نمایش عموم می گذارد.

پورسینای آشنانه نیز با ۹۶ تخت خواب نیاز منطقه است که اجرای پروژه توسعه ای آن به دلایل مختلف فنی و غیر فنی تا اخیر غیرمنطقی مواجهه شده بود اما اخیرا روند اجرای آن از سر گرفته شد. وی با تاکید بر تسریع در جانمایی بیمارستان فوق تخصص زنان و کودکان در بجنورد، گفت: این پروژه یکی از بزرگترین طرح های درمانی در حوزه زیرساخت های جوانی جمعیت است که باید با همکاری شورای شهر و دیگر نهادهای متولی مکان ساخت آن مشخص شود. سرپرست دانشگاه علوم پزشکی، خدمات بهداشتی و درمانی خراسان شمالی افزود: برای ساخت این بیمارستان ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار تخصیص یافته است. شاهین فر تصریح کرد: مراکز درمانی این استان

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی، خدمات بهداشتی و درمانی خراسان شمالی گفت: ۸۴ پروژه بهداشتی و درمانی استان با بیش از ۲۰ هزار متر مربع در حال ساخت است. دکتر جواد شاهین فر روز یکشنبه در آیین افتتاح نمایشگاه هفته سلامت خراسان شمالی اظهار کرد: ساخت بیمارستان ۶۴ تخت خوابی شهرستان مرزی رازوجرگلان و ارتقای بیمارستان پورسینای آشنانه از شاخص ترین این پروژه ها است که در راستای رویکرد عدالت در سلامت پیگیری می شود. وی افزود: بیمارستان ۶۴ تخت خوابی رازوجرگلان از نیازهای اصلی این منطقه مرزی محسوب می شود که از سه سال گذشته کلنگ آن بر زمین زده شده است. شاهین فر ادامه داد: پروژه ارتقای بیمارستان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_ اصلی اراضی صدرا یاد

۱- شش دانگ یک باب ساختمان منزل از پلاک شماره ۸۴/۱۸۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۸۵،۴۸ متر مربع (یکصد و هشتاد و پنج ممیز چهل و هشت صدم متر مربع) ایتبای آقای هادی اقبالی به میزان پنج سهم شمشادگ از یازده سهم شمشادگ و خانم روضه گل اقبالی به میزان یک سهم شمشادگ و آقای موسی قربانعلی زاده به میزان پنج سهم شمشادگ از یازده سهم شمشادگ از محل مالکیت رسمی اسماعیل رزمی رضا برابر آراء شماره ۲۰۹۸_۱۴۰۱_۲۱۰۳ و ۱۴۰۱_۲۱۰۱ و مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ _ کلاس ه های ۱۴۰۱_۰۱۸۴ و ۱۴۰۰_۰۱۸۶ و ۱۴۰۰_۰۱۸۵

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نماینده معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
آکبر اقبالی_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱_ اصلی اراضی سوهانی

۱- شش دانگ یک باب مغازه در قسمتی از پلاک ۵۳۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۰،۶۱ متر مربع ایتبای آقای علی اکبر شاهی به میزان سه دانگ شمشادگ و آقای موسی الرضا شاهی به میزان سه دانگ شمشادگ (شمشادگ و بالسویه) از محل مالکیت رسمی منصور باقری (که تمامت شش دانگ ملک فوق الذکر به موجب سند رسمی شماره ۱۰۱۰۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۲۴ بجنورد به احادی از وراثت به نام آقای امید علی باقری منتقل شده است) برابر آراء شماره ۱۳۶_۱۴۰۲_۰۱۳۹ و ۱۴۰۲_۰۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ _ کلاس ه های ۱۴۰۱_۰۳۱۴ و ۱۴۰۱_۰۳۱۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن آن نماینده معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
آکبر اقبالی_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عصمت یوسفی فرزند محمدرات به شماره ملی ۰۶۳۳۸۳۶۲۲۰ صادره اسفرا این بااستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۱ اسفرا این منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت شش دانگ زمین محصور پلاک ۱۲۵۹ فرعی از پلاک ۶۰ اصلی قریه پشت جوی به ادرس اسفرا این خیابان امام رضا پهلوانان ۲۰ که متعلق به خود ایشان می باشد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۱۸۷ صفحه ۳۵۱ ثبت ۲۹۱۵۳ بنام متقاضی المثنی سند دفترچه ای به سریال ۷۱۰۷۰۷ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۴۸۷۵۲۶
محمد حسین پیروچ_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفرا این

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاس ه ۱۰۱۳۵۵ ش ۰۳ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین خواهان صدیقه زارعی و خواندگان امید انتظاری، پروانه قائمی جاوید، آرزو انتظاری با موضوع دستور فروش مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:

مشخصات: به استناد تصویر سند ابرازی به شماره ه ۱۴۰۰/۵۱۵۶۹۳ مالک ۳۳/۴۷ سهم مشاع از ۸۴/۳ سهم عرصه و اعیان به استثناء تمینه عرصه و اعیان پلاک تعرفه شده خانم صدیقه زارعی با شماره ملی ۰۶۸۳۴۹۱۱۵ میباشد. عرصه مطابق سند ۸۴/۳ متر مربع میباشد که از شمال به کوچه بن بست و از غرب به خیابان متصل است و طبق بازدید کارشناس شهرداری که در مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ توسط محکوم له انجام گرفته، ملک مورد نظر شامل زیر زمین به مساحت ۵۸/۲ متر مربع انباری مسکونی که در زیر زمین با وضع موجود حدود ۲۰ متر مربع میباشد و هم کف به مساحت ۶۲/۷ متر مربع، ۱۷ متر مربع تجاری است و طبق سند مسکونی به مساحت ۵۹/۵ متر مربع میباشد که در حال حاضر دو باب مغازه تجاری دارد و در تصرف مستاجرین است. مطابق پایانکار ابرازی به شماره ۵۸۹۱ مورخه ۱۳۶۵/۰۸/۰۳ مساحت کل زیر بنا ۱۸۰/۴ متر مربع توسط شهرداری صادر شده است. سازه نیمه اسکلت با دیوار های آجری و سقف طاق ضربی فاقد نما و مغازهها با درب شیشه سکوریت با اختلاف ارتفاع حدود ۴۰ سانتی متر از پیاده رو میباشد. مغازه نش کوچه و خیابان در اجاره آقای قربان زاده و مغازه حاشیه خیابان شریعی در اجاره ولی رحیم زاده میباشد و منزل مسکونی در اجاره رضا احتیابی است. با توجه به موقعیت مکانی، وسعت و ابعاد ملک، کاربری ملک مسکونی تجاری، گذر دسترسی به خیابان و کوچه و با در نظر گرفتن عوامل موثر در تعیین قیمت ملک با صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی در حال حاضر ارزش پایه ملک مورد توصیف به مبلغ ۴۸،۲۰۰،۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد و بیست میلیون تومان برآورد و اعلام میگردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۴۸۷۹۰۱
دادورز شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد_ یزدانی

مدعی العموم، پیگیر ترک فعل مسئولان در جریان سیل اخیر بجنورد



با توجه به بروز بارندگی شدید در شبانه روز گذشته برخی از مناطق استان خراسان شمالی به ویژه نقاطی از شهرستان بجنورد از جمله کلاته آذر، محمدعلی پهلوان و اللهوردی خان شاهد وقوع سیل بود که در این اثنا و ساعاتی پس از این حادثه، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان بطور میدانی در نقاط آسیب دیده حضور یافت و ضمن بازدید از مناطق سیل زده، راجع به مسأله ترک فعل مدیران و اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص این اتفاق هشدار داد.

سیدجواد ایلائی در جمع خبرنگاران با اشاره به خسارت های مادی فراوان که در نتیجه وقوع سیلاب اخیر در مناطقی از شهرستان بجنورد رخ داد، اظهار کرد: طبق بررسی های اولیه، به نظر می رسد این خسارت ها در وضعیت فعلی از قصور، تقصیر و سهل انگاری اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی شده است و طبعاً چنانچه در ادامه، ترک فعل ناشی از ضعف های نظارتی مسئولان و یا اقدام مجرمانه افرادی که عالماً و عامداً در مسیر سیلاب مستحذاتی بنا کرده اند احراز شود و یا در صورتی که مجموع شود در این خصوص دستگاه هایی مجرم ساخت و ساز صادر کرده باشند، مراتب مورد رسیدگی قرار می گیرد و با اعلام جرم علیه افراد خاطی، درباره موارد مذکور پرونده قضایی تشکیل خواهد شد و تمامی افراد متخلف مورد بازخواست قرار خواهند گرفت.

این مقام قضایی ضمن تأکید مضاعف بر رسالت ذاتی و نقش قانونی دادستان بعنوان مدعی العموم در پیگیری مطالبات عمومی

گفت: متأسفانه برخی از شهروندان و همچنین بعضی از مسئولان در ایجاد خسارت های سیل اخیر در این شهرستان مقصر هستند. سید جواد ایلائی اظهار کرد: با کمال تأسف در این ماجرا مشخص شد که تعدادی از شهروندان در سایه ضعف های نظارتی مدیران و مسئولان ذی ربط با اخذ مجوز و یا حتی بدون اخذ مجوز و عدم رعایت ضوابط قانونی مربوط به مقررات ساخت وسازها، مستحذاتی در بستر مسیل ها و رودخانه ایجاد کرده اند که این امر با انسدادهای عمومی جریان آب و سیلاب های احتمالی باعث بروز خسارت فراوان به زیرساخت ها و اموال عمومی و خصوصی افراد شده است. ایلائی تصریح کرد: برخی از مسئولان در خصوص عدم ایفای وظایف قانونی و نظارتی از جمله عدم لایروبی و بازگشایی مسیل ها و

رودخانه ها و متعاقباً انباشته شدن رسوبات گل و لای در گذر زمان باید پاسخگو باشند. ایلائی با اشاره به سوابق بروز حوادث مشابه در گذشته خاطرنشان کرد: چندین سال است پس از بارش های بهاری، این قبیل مشکلات برای روستاها و مناطق حاشیه شهر بجنورد ایجاد می شود و به نظر می رسد این موضوع باید در اولویت اقدام و عمل همه دستگاهها باشد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان از استاندار خراسان شمالی بعنوان نماینده عالی دولت در استان خواست این مسأله را در اولین نشست شورای تأمین استان، پیگیری و ضمن معرفی مدیران خاطی، نتیجه را جهت انجام سایر اقدامات قانونی و در صورت لزوم تشکیل پرونده قضایی برای افراد خاطی به این دادستانی گزارش نماید.

سرقت و آسیب به تاسیسات شبکه برق، خسارت و زیان به عموم مردم

مهران قوامی - شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

ضایع شدن حقوق مردم ناشی از پدیده سرقت و آسیب رسانی به تجهیزات و تاسیسات برقی امری است که گذشت و چشم پوشی از آن به عنوان حقی عمومی و مطالبه ای اجتماعی امکان پذیر نیست. سهل انگاری در این موارد به معنای پذیرش ناروا در خسارت های عمومی به مشترکان برق می باشد. سارقین شبکه و تجهیزات برق علاوه بر اینکه مانع خدمات رسانی امن به مردم می شوند، باعث خسارت های فراوان به شرکت های توزیع برق و برق منطقه ای و البته در نهایت خسارت به خود مردم نیز شده اند. گاه حتی این گونه رفتارهای ناهنجار اجتماعی موجبات ایجاد خطرات بسیار زیادی برای مردم به ویژه کودکان معصوم را هم فراهم آورده است. امری که همیشه برای تمامی خادمان صنعت برق یک دغدغه بوده است. ایمنی عموم مردم در قبال مواجهه با تاسیسات برقی، تحت هیچ شرایطی نباید به خطر بیفتد چرا که این موضوع خط قرمز است برای همه سازمان ها و دستگاه های اجرایی.

خسارت ناشی از این گونه رفتارهای مجرمانه موجبات ایجاد زیان های چند میلیارد تومانی برای بازسازی مجدد آن و چنین حجم خسارتی را نیز برای عمومی مشترکان برق از ناحیه سوختن لوازم برقی در منزل، از بین رفتن فضای تولید و اشتغال و آسیب های جدی به مشترکان در امر تولیدات کشاورزی، صنعتی، تجاری و به طور کلی همه افراد جامعه را در بر می گیرد.

البته در این اتفاقات متأسفانه شاهد این موضوع هم بوده ایم که علاوه بر اینکه این رفتار، خسارت به اموال عمومی و نیز اموال خصوصی مردم در منازل و واحدهای تجاری را موجب می گردد، موجبات ایجاد خطر تا حد مرگ ناشی از نزدیک شدن به حریم برق برای خود سارقان را نیز در پی داشته است. نزدیک شدن به شبکه فشار متوسط برق با سطح ولتاژ حداقل ۲۰ کیلوولت و عدم رعایت استانداردهای ایمنی یعنی پذیرش رفتاری که به مرگ سخت و درآوری منجر می گردد.

در طول سالهای اخیر، شرکت های توزیع برق برای کاهش این گونه آسیب ها در خدمات رسانی به مشترکان برق افزایش ضریب ایمنی مردم در مواجهه با تاسیسات برقی اقدامات موثری از قبیل بکارگیری کابل های روکش دار آلومینیومی، بهبود ساختار اتوماسیون شبکه، تغییر در شرایط نصب ارت های محافظ تاسیسات، تغییر در ساختار بدنه و شکل محافظتی تابلوهای برق، نصب سامانه های هشداردهنده بر روی برخی تجهیزات بکار بسته اند و این موضوع خود به میزان قابل توجهی از توانمندی سارقان، برای آسیب به عموم مردم و مشترکان برق کاسته است. ولی این موضوعات تمام جریان حاصل از استمرار سرقت را نمی پوشاند و ضرورت همیاری و مشارکت عموم مردم را برای پاسداری از حریم امنیت اقتصادی و امنیت بیت المال و جلوگیری از زیان های مردمی را می طلبد. بنابراین هر گونه اقدام برای کاهش و مهار نمودن این جرم بیش از همه به نفع کل جامعه است و امروز بیش از پیش به حمایت عموم مردم برای حفظ و پایداری شبکه نیازمندیم. حمایت مردم، کمک به حفظ منابعی است که از طریق خود آنها تأمین می شود و این پایداری و همیاری در نگاهداشت شبکه منجر به هدایت و تزریق اعتبارات در روند توسعه صنعت برق در کشور می گردد و زمان هایی که امروز برای بازسازی مجدد بکار می رود می تواند صرف بهبود شبکه برق در مکانی دیگر گردد. شهروندان عزیز برای حفظ و پایداری شبکه برق و جلوگیری از خسارت به لوازم خانگی و تجاری خود می توانند در صورت مشاهده افرادی که به صورت غیرمجاز از شبکه برق استفاده می کنند یا در حال سرقت از تاسیسات و لوازم شبکه برق و یا آسیب به آن ها هستند، می توانند با شماره ۱۲۱ (اتفاقات برق) و یا شماره ۱۱۰ پلیس تماس برقرار کنند. این موضوع یک ضرورت عمومی است.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱_ اصلی اراضی سوهانی
۱- ششدانگ یک باب مغازه از پلاک شماره باقیمانده ۶۲۳ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۸ متر مربع ایتباعتی آقای قربانعلی زاهدی از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رای شماره ۱۲۰_۰۱۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۱۹_ کلاسه ۰۴۴۱_۰۴۴۱_۱۴۰۱
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
شناسه آگهی: ۱۴۷۹۶۴

اکبراقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_ اصلی اراضی صدراباد
۱- ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۷۹،۴۱ متر مربع ایتباعتی آقای عباس دریانی از محل مالکیت رسمی ابراهیم رزمی رضا برابر رای شماره ۴۵۷۱_۰۴۵۷۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵_ کلاسه ۰۲۰۲_۰۲۰۲_۱۴۰۱
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
شناسه آگهی: ۱۴۷۸۲۳۴

اکبراقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_ اصلی اراضی صدراباد
۱- ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۲۲،۴۸ متر مربع ایتباعتی خانم معصومه قربان پور از محل مالکیت ثبتی و ارثی خانم شمس جهان نامداری (ورثه مورثه رضا نامداری) برابر رای شماره ۲۴۲۸_۰۲۴۲۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰_ کلاسه ۰۱۳۹_۰۱۳۹_۱۴۰۱
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
شناسه آگهی: ۱۴۷۶۵۵۵

اکبراقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_ اصلی اراضی صدراباد
۱- ششدانگ یک باب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۳۹،۶۰ متر مربع ایتباعتی آقای رضا رحمانی از محل مالکیت رسمی آقای بابا برکات برابر رای شماره ۴۵۶۱_۰۴۵۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵_ کلاسه ۰۸۶۳_۰۸۶۳_۱۴۰۱
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
شناسه آگهی: ۱۴۶۷۸۰۱

اکبراقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱_ اصلی اراضی سوهانی
۱- ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۱۵۷،۱۹ متر مربع ایتباعتی آقای برات رازقی از محل مالکیت رسمی آیدینه محمد جعفری برابر رای شماره ۴۳۸۶_۰۴۳۸۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۸_ کلاسه ۰۱۴۶_۰۱۴۶_۱۴۰۱
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
شناسه آگهی: ۱۴۶۷۵۲۴

اکبراقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۸۹_۰۱۵۸۹_۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حجت مکرمی فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۱۵۷۴۳۱_۵۲۴۰ صادره از در یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۶۱۷۵،۱۰ متر مربع داخل در قسمتی از پلاک ۱۳_ اصلی موسوم به شیرآباد بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی قاسمعلی مکرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
شناسه آگهی: ۱۴۷۹۸۵۴

مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

میز خبر

دستیار رئیس پاسخ کیهان را داد

سکینه سادات یاد، دستیار ابراهیم ربیسی در پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی به یادداشت اخیر روزنامه کیهان که به او به دلیل تاکید بر حقوق شهروندی زنان بدون حجاب حمله کرده بود، پاسخ داده و نوشته است: ستم روا داشتن به زنان، ویژگی اصلی نظام‌های طاغوتی است. سکینه سادات یاد در پاسخ به کیهان نوشته است: قانون اساسی دارای مقدمه‌ای است که هر چند الزام‌آور نیست، راهنمای تفسیر آن است. قانون‌گذار در دیباچه قانون، به بحث مهم «زن در قانون اساسی» اشاره نموده؛ ستم روا داشتن به زنان، ویژگی اصلی نظام‌های طاغوتی محسوب و اقدامی در جهت استثمار آنان شمرده می‌شود. این مهم به این دلیل توسط قانون‌گذار اساسی ذکر شد که گروه‌های مارکسیستی و غیرانقلابی، تهمت ضد زن بودن و تحجر مذهبی را به نیروهای راستین انقلابی (خط امام و رهبری) روا داشته بودند. قانون‌نویسان اساسی ایران در اصل بیست‌ویکم، دولت (حاکمیت) جمهوری اسلامی را موظف به رعایت همه‌جانبه حقوق زنان و ایجاد زمینه مساعد برای رشد شخصیت مادی/معنوی زن دانسته است.

او سپس تاکید کرد: مکتوب کریدید مطابق اصل ۲۰ همه شهروندان در حمایت قانون هستند؛ بنابراین، برداشت جناب‌عالی از اصل ۲۰ نیز این نتیجه حاصل می‌شود که محرومیت شهروندان از خدمات اجتماعی و مجازات آنها، مستلزم تصریح قانونی و اثبات جرم در محکمه صالح است. اصول قانون اساسی، آحاد مردم اعم از مجرم و غیرمجرم را از حقوق انسانی برخوردار می‌داند. محدودیت در بعضی از این موارد، نیازمند اثبات از طریق دادگاه صالح است و فرض حضرتعالی در صورت تصریح قانونی جرم، مطابق ماده ۲ قانون مجازات اسلامی و نیز اصل ۳۶ قانون اساسی، محقق است. مطابق مقررات و موازین اسلامی باید جرم مندرج در ماده و تبصره ۶۳۸ قانون مجازات که در درجه‌بندی حسب ماده ۱۹ همین قانون درجه ۸ و تابع شرایط درجه جرم است، پس از اثبات مجرمیت، قطعا بایستی اجرا شود.

معاون حقوقی رئیس جمهور: پیشنهاد مذاکرات حقوقی

ایران و آمریکا را به دولت ارائه دادیم

محمد دهقان درباره پیشنهاد معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای مذاکرات ایران و آمریکا در خصوص تعیین خسارات ناشی از خروج آمریکا از برجام، اظهار کرد: هنوز مذاکراتی انجام نشده است بلکه ما تنها در این زمینه به دولت پیشنهاد داده‌ایم. در موضوع خسارات وارده به ایران، طبق رای دیوان بین‌المللی دادگستری لاهه، باید در دو سال مذاکرات، میزان خسارات تعیین شود. وی در گفت و گو با ایسنا ادامه داد: پیشنهاد ما این است که این مذاکرات حقوقی در دیوان رسیدگی به اختلافات ایران و آمریکا که از ۴۰ سال پیش در لاهه تشکیل شده است، دنبال شود. آنجا سه داور از طرف ایران، سه داور از طرف آمریکا و سه داور هم داور وسط حضور دارند که این داوران وسط را دیوان عالی کشور هلند تعیین می‌کند. یک نماینده ما در آن دیوان داریم و یک نماینده هم آمریکا دارد. معاونت حقوقی رئیس جمهور افزود: بهترین راه برای این مذاکرات حقوقی، مذاکره بین نماینده ما و آمریکا در همان دیوان است چون جای آن مشخص است و یک موضوع نهادینه شده و نیاز به تشکیلات جدید ندارد. در این سال‌ها هم مذاکراتی بین طرفین در موضوعاتی از جمله موضوعات حقوقی، دعوی و خسارات انجام شده است. این مذاکرات طبیعی تا الان انجام شده است.

جزئیات حادثه «حمله به یک روحانی» در قم / مضروب، «فوت» کرد؟

فرمانده انتظامی شهرستان قم با بیان این که فرد ضارب هم در بیمارستان تحت مراقبت‌های ویژه قرار داد، گفت: تا زمانی امکان بازجویی از این فرد نباشد، نمی‌توان از علت و انگیزه فرد ضارب صحبت کرد. سرهنگ امیر مختاری روز شنبه افزود: صبح امروز در پی وقوع یک فقره تصادف منجر به جرح بین یک دستگاه خودروی تینیا و دو نفر عابر پیاده در خیابان شهدا قم، راننده خودروی تینیا که اهل قم نیز است بعد از تصادف و پیش از خارج شدن از خودرو، اقدام به خودزنی کرده و سپس با چاقو به یکی از مصدومان حادثه که معمم بود حمله ور می‌شود. وی با بیان این که

هر سه مصدوم حادثه بلافاصله با آمبولانس به مرکز درمانی منتقل شدند و تحت درمان قرار گرفتند گفت: جراحات نفر دوم حادثه، سطحی بوده و از بیمارستان ترخیص شده است اما روحانی که با چاقو مورد حمله قرار گرفته بود از اتاق عمل خارج شد و تحت مراقبت‌های ویژه قرار دارد. وی با اشاره به این که در برخی از کانال‌ها خبر فوت این طلبه منتشر شده است، این خبر را تکذیب کرد و افزود: خبر فوت مربوط به حادثه امروز صبح نیست و مصدومین هم اکنون در بیمارستان هستند. مختاری با بیان این که فرد ضارب هم در بیمارستان تحت مراقبت‌های ویژه قرار دارد گفت: تا زمانی امکان بازجویی از این فرد نباشد، نمی‌توان از علت و انگیزه فرد ضارب صحبت کرد. / ایرنا

هشدار رئیس کل بانک مرکزی به واردکنندگان متخلف

محمدرضا فرزین طی مکاتبه با معاون ارزی این بانک تاکید کرد: در راستای تقویت اقدامات لازم برای مدیریت بازار ارز در بازار غیررسمی و بر اساس اطلاعات کسب‌شده در خصوص نحوه تامین ارز توسط برخی شرکت‌های واردکننده، از این تاریخ به بعد تخصیص ارز به تمام شرکت‌هایی که قبل از مرحله تخصیص، در بازار آزاد ارز خریداری کنند، ممنوع است و بدون تایید اینجانب هیچ گونه تخصیصی صورت نپذیرد.

رئیس به دنبال قطع بندناف اقتصاد ایران از دلار

سیدابراهیم ربیسی شامگاه جمعه هشتم اردیبهشت در نشست مشترک شورای برنامه‌ریزی و توسعه و فعالان اقتصادی خوزستان بیان کرد: در بانک مرکزی دبیرخانه‌ای برای تغییر نوع مبادلات ارزی تشکیل شده تا بند نافمان از دلار بریده شود که این کار در راستای تقویت ارزش پول ملی و انجام بسیاری از کارها با برخی از کشورهاست. وی خطاب به مدیران نیز گفت: اگر نگاه تحولی و جهادی نداشته باشند، خواسته‌های بحق مردم محقق نمی‌شوند. اختیار مدیران استانی کم و به گونه‌ای نیست که همه اختیارات در مرکز باشد و باید به میزان اختیاراتی که دارند و طبق قانون می‌توانند کار کنند اما برخی جرات کار ندارند.

ضرب الاجل ده روزه برای ساماندهی بازار اجاره

خلیل محبت خواه مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران خطاب به صاحبان خانه‌های خالی در شهر تهران و ۴۸ شهر استان تهران گفت: دولت مصمم است برای ساماندهی بازار اجاره خانه‌های خالی را شناسایی کند و در این راه از آمار شهرداری‌ها، سامانه جامع املاک و اسکان، دستگاه‌های خدمات رسانی و... استفاده می‌کند و پس از شناسایی قانون مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر خانه‌های لوکس اعمال خواهد شد. وی افزود: مقرر است شهرداری‌های استان تهران آمار شهرهای خود را به استاندار ارائه کنند و استاندار تهران پای این موضوع ضرب الاجل ده روزه در نظر گرفته است. محبت خواه در پایان تصریح کرد: دولت در بودجه سال جاری خود اخذ مالیات از خانه‌های خالی را پیش بینی کرده و موجران به نفعشان است که خانه‌های خود را هرچه سریع‌تر اجاره بدهند.

شرط بانک مرکزی برای واردات خودروهای کارکرده

بانک مرکزی: پیرو ارائه لایحه دوفوریتی الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو توسط ریاست جمهوری به مجلس شورای اسلامی به‌منظور تسهیل شرایط واردات خودرو به‌ویژه واردات خودروهای کارکرده، بدین‌وسیله اعلام می‌گردد: در صورت تصویب این لایحه در مجلس شورای اسلامی و بر اساس آیین‌نامه اجرایی آن که با همکاری وزارت صمت و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط تهیه می‌شود؛ شرایط واردات خودروهای کارکرده مبتنی بر «ثبت سفارش» توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و اعلام «منشأ ارز» مورد تایید بانک مرکزی تهیه و ابلاغ خواهد شد. ترکیه و روسیه در حال ایجاد سامانه پرداخت جدید هستند منابع آگاه از دولت ترکیه اعلام کردند که آنکارا و مسکو در حال ایجاد یک سامانه پرداخت جدید برای تسهیل انجام عملیات‌های پرداخت برای اتباع روس در ترکیه هستند. گفته می‌شود نام این سامانه «ریب‌کارت» است و شهروندان روس می‌توانند در قالب آن با استفاده از یک نرم‌افزار موبایلی به راحتی عملیات پرداخت خود در داخل ترکیه را انجام دهند.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان شمالی در نظر دارد پیمان موضوع « حفاری یک حلقه چاه آب در شهرک صنعتی شیروان با روش دورانی (روتاری) » را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکاران دارای رتبه کاوش های زمینی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی واگذار نماید. لذا در صورت تمایل جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نموده و طبق برنامه زمان بندی ذیل اقدام نمایید.

مبلغ برآورد (ریال): ۲۵/۷۷۱/۷۴۲/۷۹۶ ریال (بیست و پنج میلیارد و هفتصد و هفتاد و یک میلیون و هفتصد و چهل و دو هزار و هفتصد و نود و شش ریال)

شرح مختصر کار: حفاری ۲۵۰ متر چاه آب در شهرک صنعتی شیروان به روش دورانی (روتاری) و تهیه، حمل و نصب ۲۵۰ متر لوله فولادی به همراه آزمایش پمپاژ مطابق نظر دستگاه نظارت و کارفرما.

محل تامین اعتبار: اعتبارات داخلی شرکت (غیر عمرانی)

مبلغ و نوع ضمانتنامه: ۱/۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و نود میلیون ریال) مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران: ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹.

آخرین مهلت بازگشایی اسناد و تحویل پاکت ضمانتنامه: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰.

زمان بازگشایی اسناد مناقصه: ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰.

شماره آگهی: ۱۴۸۶۷۶۸۰

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی در نظر دارد بنابر قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

شماره مناقصه	عنوان پروژه	برآورد اولیه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت تعویل اسناد	زمان بازگشایی پاکت اسناد	زمان بازگشایی پاکت مناقصه
۰۲۳۲۰۲	تکمیل و احداث محور خرق پام و آنتن افج و پیش آباد شهرستان اسفراین	۲۵۳,۸۳۱,۱۲۴,۰۰۰	۱۱,۰۶۲,۶۲۲,۶۸۰	روز پنجشنبه ۱۳۰۲/۰۲/۱۸ ساعت ۱۳:۳۰	روز شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ ساعت ۱۰:۰۰	روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ ساعت ۱۰:۰۰
۰۲۳۲۰۴	احداث و اسفالت محور بیوق کهنه جلگه در سطح شهرستان ناه و سلطان	۵۸,۸۰۳,۰۶۶,۰۸۱	۱۶,۵۶۶,۶۹۲,۲۲۴	۱۳۰۲/۰۲/۱۸ ساعت ۱۳:۳۰	۱۴۰۲/۰۲/۲۰ ساعت ۰۹:۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۲۱ ساعت ۱۰:۳۰
۰۲۳۲۰۵	احداث، بهسازی و اسفالت راههای روستایی در سطح شهرستان جاجرود (روستای غنچه) و احداث راه روستایی فراهجه ریاط	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰۲/۰۲/۱۸ ساعت ۱۳:۳۰	۱۴۰۲/۰۲/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۲۱ ساعت ۱۱:۰۰
۰۲۳۲۰۶	احداث تکمیل زیرسازی و ابنیه راه روستاهای و علیا نغانزان - کاکلی-آبی-قلعه خویز(احداث پل دو)	۴۴,۱۱۵,۶۴۲,۷۱۱	۲,۰۰۰,۷۷۲,۶۶۶	۱۳۰۲/۰۲/۱۸ ساعت ۱۳:۳۰	۱۴۰۲/۰۲/۲۰ ساعت ۱۱:۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۲۱ ساعت ۱۱:۳۰

*** زمان انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰**

*** مهلت دریافت اسناد:** جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir تا ساعت ۱۳:۳۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ مراجعه نمایید.

*** مهلت و محل تحویل اسناد:** مطابق با جدول فوق در سامانه درج نمایند و پاکت مربوط به ضمانت نامه را تا پایان وقت اداری همان روز تحویل دبیرخانه اداره کل نمایند.

*** ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها:** مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در جدول فوق و در محل دفتر مدیر کل.

شماره آگهی: ۱۴۸۵۹۸۸۰

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۶۹_ اصلی اراضی سیسپاب ۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۴ فرعی از ۶۹ اصلی فوق به مساحت ۳۳۳۵۱,۱۴ متر مربع ایتتبعی خانم فاطمه شاه پسندی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای محمد شاپسندی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعا و بالسیوه) از محل مالکیت رسمی محمد شاهپسندی برابر آراء شماره ۱۴۰۱/۴۴۰۳ و ۱۴۰۱/۴۴۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۸

کلاسهای ۴۷۲_ ۱۴۰۰_ ۴۷۳_ ۱۴۰۰_

لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
شماره آگهی : ۱۴۶۸۸۶۶
اکیراهایی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد