

امام جمعه بجنورد:

حل مشکلات مردمی
نیازمند تداوم همراهی
مجلس با دولت است

شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
سال یازدهم - دور جدید
شماره ۲۸۴۴ - مسلسل ۲۸۳۴
۴ صفحه
May ۲۰۲۳
Vol.2834 ، No.2844
قیمت ۴۰۰۰ تومان
WWW.ETEFAGHYEH.IR

انف خراسانی

۷۰ فرصت سرمایه‌گذاری بجنورد به شهرداران آسیایی معرفی شد



دولت به نظام شایستگی مدیران
اعتقاد ندارد



خریداری ۲۲ تن پيله تر از نوغان داران استان
در راستای خودکفایی

حل مشکلات مردمی نیازمند تداوم همراهی مجلس با دولت است

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد، حل مشکلات مردمی را نیازمند تداوم همراهی مجلس با دولت دانست.

حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری در خطبه‌های این هفته نماز جمعه بجنورد که در مصالای امام خمینی (ره) برگزار شد، با بیان اینکه نمایندگان مجلس شورای اسلامی باید برای حل مشکلات مردم به‌ویژه جوانان تلاش جهادی داشته باشند، اظهار کرد: بسیاری از مشکلات جامعه با تلاش جهادی مسئولان حل شدنی است اما همراهی و هم‌افزایی نمایندگان با دولت نیز باید تداوم داشته باشد.

وی با بیان اینکه دولت نشان داده



با برنامه‌ریزی‌های هدفمند و تدابیر هوشمندانه مسئولان و همراهی مردم می‌توان تحرکی در حوزه اقتصادی ایجاد کرد، ضمن اشاره به سخنان اخیر رهبر معظم انقلاب در دیدار نمایندگان مجلس

امام جمعه بجنورد همچنین به مشکلات آبرفتگی در شرایط جوی نامطلوب اشاره و تصریح کرد: باید چاره اندیشی برای آبرفتگی معابر شهری در هنگام بارش باران انجام شود. همواره شرکزار خداوند متعال هستیم که از دلبهشت ماه سال جاری شاهد نزول رحمت الهی در این استان بودیم اما این بارش خسارت‌هایی را نیز به دنبال داشته است.

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی افزود: اگر نیاز به لایروبی مسیرها و یا بازگشایی معابر برای هدایت آب‌های سطحی است باید مسئولان بدون هیچ درنگی آن را انجام دهند تا دیگر شاهد مشکلاتی برای تردد مردم و آسیب دیدگی منازل آن‌ها نباشیم.

استاندار خراسان شمالی: دشمن هویت دینی مردم را نشانه گرفته است

استاندار خراسان شمالی گفت: دشمن با بهره گیری از ابزار رسانه و فضای مجازی هویت دینی مردم را نشانه گرفته است.

محمدرضا حسین نژاد به مناسبت گرامیداشت آزادسازی خرمشهر در آموزشگاه رزم مقدماتی شهید هاشمی نژاد شیروان اظهار کرد: دشمنان این روزها فکر و باورهای جوانان را نشانه گرفته اند تا به خیال خود آنها را از ارزش های اسلامی دور کنند.

وی افزود: آنها از هر ابزار رسانه ای برای تضعیف باورهای

دینی جوانان و مولفه های قدرت جمهوری اسلامی استفاده می کنند.

حسین نژاد خاطر نشان کرد: دشمنان وقتی با اعمال تحریم، و فشارهای اقتصادی راه به جایی نبرند، برای رسیدن به اهداف شوم خود جنگ فرهنگی به راه انداختند

اما خوشبختانه با وجود رهبری آگاه و مردمی متحد این توطئه دشمنان نیز خنثی خواهد شد.

وی با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای هشت سال دفاع مقدس، گفت: امنیت و پیشرفت کشور در حوزه های

دینی جوانان و مولفه های قدرت جمهوری اسلامی استفاده می کنند.

حسین نژاد خاطر نشان کرد: دشمنان وقتی با اعمال تحریم، و فشارهای اقتصادی راه به جایی نبرند، برای رسیدن به اهداف شوم خود جنگ فرهنگی به راه انداختند

اما خوشبختانه با وجود رهبری آگاه و مردمی متحد این توطئه دشمنان نیز خنثی خواهد شد.

وی با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای هشت سال دفاع مقدس، گفت: امنیت و پیشرفت کشور در حوزه های

۷۰ فرصت سرمایه گذاری بجنورد به شهرداران آسیایی معرفی شد

شهرداران آسیایی که در شهر کازان روسیه آغاز به کار کرده است به این کشور سفر کرد. نهمین نشست هیات اجرایی مجمع شهرداران آسیایی در شهر کازان مرکز جمهوری تاتارستان روسیه همزمان با گردهمایی سالیانه سازمان منطقه‌ای شهرهای متحد و دولت‌های محلی اوراسیا با بیش از ۱۲۰ شرکت کننده از ۷۵ شهر و ۵۰ کشور جهان در کشور روسیه آغاز شده است.

سالوک» برای سرمایه گذاری دارد. وی با معرفی خرده فرهنگ های خراسان شمالی، گفت: همچنین این منطقه صنایع دستی و جاذبه های طبیعی و تاریخی بسیاری دارد که هر یک ظرفیت مناسبی برای رونق گردشگری است. شهردار بجنورد گفت: بجنورد دارای پیشینه فرهنگی و تاریخی بسیاری است و زمینه تبدیل شدن به منطقه نمونه گردشگری را دارد. شهردار بجنورد برای حضور در نهمین اجلاس مجمع

شهردار بجنورد گفت: ۷۰ فرصت سرمایه‌گذاری این شهر در نهمین نشست هیات اجرایی مجمع شهرداران آسیایی با هدف رونق گردشگری مرکز خراسان شمالی معرفی شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری بجنورد، جواد حمیدی راوری در سخنرانی اجلاس مجمع شهرداران آسیایی اظهار کرد: شهر بجنورد ظرفیت های اقتصادی، ورزشی و تفریحی زیادی همچون مناطق «پلنگ دره» و «کوه

خریداری ۲۲ تن پيله تر از نوغان داران استان در راستای خودکفایی

مدیرکل کمیته امداد به مبلغ هر دستگاه ۱۳ میلیون تومان است از دیگر اقدامات این نهاد در راستای حمایت از صنعت نوغان داری در استان برشمرده و ادامه داد: از این مبلغ ۱۰ میلیون تومان بلاعوض و سه میلیون تومان آن آورده اولیه متقاضی خواهد بود.

وی ادامه داد: در همین راستا ۵۰۰ جعبه تخم نوغان خریداری شده توسط این نهاد به‌صورت رایگان در بین نوغان داران در شهرستان‌های مانه و سملقان، راز و جرالان، شیروان، بجنورد و جاجرم توزیع شد که ارزش ریالی هر جعبه نوغان ۲۰۰ هزار ریال است که مجموعاً ۱۰۰ میلیون ریال بابت خرید تخم نوغان هزینه شده است هر جعبه تعداد ۲۵ هزار تخم نوغان دارد و این تعداد نوغان منتهی به تولید به میزان تقریبی ۲۰ تن پيله تر خواهد شد.

و خودکفایی نوغان داران طی سال گذشته در استان برشمرده. مدیرکل کمیته امداد استان افزود: در سال گذشته مقدار ۲۲ تن پيله تر از نوغان داران استان خریداری شد که ارزش نوغان خریداری شده هفت میلیارد تومان بود که این نوغان‌ها پس از خشک‌شدن در محل پيله خشک کنی کلاته بهار برای ابریشم‌کشی به استان‌های دیگر ارسال شد.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه در فصل بهار بیشتر نقاط استان مشغول نوغانداری هستند، افزود: باهدف خودکفایی نوغان داران در عرصه نخ و چرخه تولید فرش، سال گذشته کارگاه آموزشی ابریشم‌کشی در کمیته امداد خراسان شمالی برگزار شد، تا حجم زیادی از کار ابریشم‌کشی در خود استان انجام شده و ارزش افزوده خیلی بیشتری نسبت به قبل داشته باشیم. الهی راد تحویل ۱۵ دستگاه ابریشم‌کشی به متقاضیان

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) گفت: در راستای حمایت و خودکفایی نوغان داران طی سال گذشته در استان ۲۲ تن پيله تر از نوغان داران خراسان شمالی خریداری و ۵۰۰ جعبه تخم نوغان توزیع شد.

مجید الهی راه مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی از آغاز خرید پيله تر بالاتر از نرخ بازار توسط شرکت صنعت آفرینان مهر امداد در کمیته امداد امام خمینی (ره) در سطح کشور خبر داد و اظهار داشت: در همین راستا امروز چهارهزار و ۵۰۰ اصله نهال توت بین نوغان داران با همکاری جهاد کشاورزی، به‌صورت رایگان توزیع شد. وی ادامه داد: خریداری ۲۲ تن پيله تر از نوغان داران خراسان شمالی، توزیع ۵۰۰ جعبه تخم نوغان و برگزاری کارگاه آموزشی ابریشم‌کشی صنعتی برای نوغان داران استان را از اقدامات این نهاد در راستای حمایت

یادداشت

فوائد غذاهای پروبیوتیک

فاطمه امیری - کارشناس صنایع غذایی
آیا فکر می کنید همه باکتری ها برای شما مضر هستند؟ این فکر درستی نیست و باید تجدید نظر کنید انواع خاصی از باکتریها به نام پروبیوتیک وجود دارد که می توانند سلامت و تندرستی شما را تقویت کند.

پروبیوتیک ها می توانند سلامت و تندرستی شما را بهبود بخشند. دانشمندان دریافته‌اند که پروبیوتیک‌ها می‌توانند حامی قدرتمندی در مبارزه با طیف وسیعی از چالش‌های سلامتی انسان باشند، از جمله: آلرژی ها آرتريت، آسم، سرطان، افسردگی، بیماری‌های قلبی و مشکلات گوارشی (GI).

مطالعات اخیر نشان داده است که پروبیوتیک ها حتی می توانند به کاهش وزن کمک کننده‌ای باشند، باکتری Lacidophilus نوعی پروبیوتیک است که هضم سالم و عملکرد سیستم ایمنی را تقویت می کند، در حالی که باکتری B. longum جلو فعالیت باکتری ها و مخمرهای غیر مفید را می گیرد. غذاهای غنی از پروبیوتیک که می توان از خوردن آنها لذت برد، می توان ماست، کامبوجا، کفیر تمبه، میسو و کلم تخمیری را نام برد. محصولات لبنی پروبیوتیک اگر خوب تولید شده باشند نیز مفید هستند. پروبیوتیک ها می توانند بر سلامت زنان و سلامت نوزادان آنها و حتی بر خلق و خو و تقویت قوه ادراک انسان تأثیر مثبت بگذارند. وجود باکتری های خوب در مقابل باکتری های بد در سیستم گوارش بر فعالیت همه سیستم‌های بدن اثر قابل توجه دارد. انواع پروبیوتیک ها وجود دارد که بسته به فلور میکروبی سیستم گوارش در هر منطقه متفاوت است. پروبیوتیک ها می توانند به عنوان یک عامل شفاف‌بخش در خیلی از بیماران کمک کنند. در صنعت برای حفظ پروبیوتیک ها در مواد غذایی از دستور فرآوری و پخت خاصی استفاده می کنند. دستیابی به روده سالم بدون داشتن یک فلور میکروبی خوب در سیستم گوارش میسر نیست.

یادداشت

میانگشت جاجر، شاهرود و میامی آخرین زیستگاه‌های یوزپلنگ آسیایی

معاون طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: میانگشت جاجر، شاهرود و میامی در استان سمنان آخرین زیستگاه های یوز پلنگ آسیایی هستند. اکبری از بازدید از پناهگاه حیات وحش میانگشت جاجر و کرویدور میانگشت - توران اظهار کرد: یوزپلنگ سرمایه ملی است و برای حفاظت از این گونه در خطر انقراض نیازمند کار جهادی هستیم. وی افزود: میانگشت جاجر در خراسان شمالی و شاهرود و میامی در استان سمنان آخرین زیستگاه های یوز پلنگ آسیایی هستند. اکبری با اشاره به تلاش های خوب محیط بانان منطقه افزود: تلاش برای نجات این گونه ارزشمند از رسالت های ما است و امیدواریم نسل آینده نیز از حضور یوزپلنگ بهره مند شوند. گفتنی است بازدید از منطقه فنس کشی شده واقع در پاسگاه محیط بانی دوشاخ و بازدید از منطقه قرق اوزوم و بهار واقع در حاشیه شمالی پناهگاه حیات وحش میانگشت و همچنین بازدید از منطقه حفاظت شده قرخود از دیگر برنامه های این سفر بود.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ نام اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روزه در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۷- اصلی اراضی بنگه قلعه

۱-شندانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۴۵۰۰،۲۰ متر مربع ایتبعای آقای رجب عزیزه فرزند بهرام از محل مالکیت ثبتی یحیی عزیزه پنگه قلعه فرزند علیخان برابر رای شماره ۱۴۰۲_۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ کلاسه ۱۴۰۱_۸-۱۸ هیات

۲-شندانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۳۷۵۴،۶۷ متر مربع ایتبعای آقای رجب عزیزه فرزند بهرام از محل مالکیت ثبتی یحیی عزیزه پنگه قلعه فرزند علیخان برابر رای شماره ۱۴۰۲_۱۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ کلاسه ۱۴۰۱_۸۱۰-۱۸ هیات

۳-شندانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۷۷۶۹،۷۵ متر مربع ایتبعای آقای رجب عزیزه فرزند بهرام از محل مالکیت ثبتی یحیی عزیزه پنگه قلعه فرزند علیخان برابر رای شماره ۱۴۰۲_۱۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ کلاسه ۱۴۰۱_۸۱۳-۱۸ هیات

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از مالکیت انتساب آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تسلیم اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۰۰۲۵۵۰

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۱۴۵۵-ش ۳ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین خواهان صدیقیه زارعی و خواندگان امتداد انتظاری، پروانه قائمی جاوید، آرزو انتظاری با موضوع دستور فروش مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:

مشخصات: به استناد تصویر سند ابرازی به شماره ۰۵۱۵۶۳/۱۴۰۰ مالک ۲۳،۲۷ سهم مشاع از ۸۴،۳ سهم عرصه و اعیان به استناد تمینیه عرصه و اعیان پلاک تعرفه شده خانم صدیقیه زارعی با شماره ملی ۰۶۸۲۴۹۱۱۵ میباشد. عرصه مطابق سند ۸۴،۳ متر مربع میباشد که از شمال به کوچه بن بست و از غرب به خیابان متصل است و طبق بازدید کارشناس شهرداری که در مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ توسط محکوم له انجام گرفته، ملک مورد نظر شامل زیر زمین به مساحت ۵۸،۲ متر مربع ایتباری مسکونی که در زیر زمین به وضع موجود حدود ۲۰ متر مربع میباشد و هم کف به مساحت ۶۲،۷ متر مربع، ۱۷ متر مربع تجاری است و طبقه اول مسکونی به مساحت ۵۹،۵ متر مربع میباشد که در حال حاضر دو باب مغازه تجاری دارد و در تصرف مستاجرین است. مطابق بایانکار ابرازی به شماره ۵۸۹۱ مورخه ۱۳۵۸/۰۳/۱۴ مساحت کل زیر بنا ۱۸۰،۴ متر مربع توسط شهرداری صادر شده است. سازه نیمه اسکلت با دیوار های آجری و سقف طریق صوبی فاقد نما و مغازه ها با درب شیشه سکوریت با اختلاف ارتفاع حدود ۴۰ سانتی متر از پیاده رو میباشد. مغازه نش کوچه و خیابان در اجازه آقای قربان زاده و مغازه خاشبیه خیابان شریعتی در اجازه ولی رحیم زاده میباشد و منزل مسکونی در اجازه رضا اختایی است. با توجه به موقعیت مکانی، وسعت و ابعاد ملک، کاربری ملک مسکونی تجاری، گذر دسترسی به خیابان و کوچه و با در نظر گرفتن عوامل موثر در تعیین قیمت ملک با صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی با حقوقی در حال حاضر ارزش پایه ملک مورد توصیف به مبلغ ۴۸۲۰۰۰۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد و بیست میلیون تومان برآورد و اعلام میگردد، و اینکه پس از سپیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک کل مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتواند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی و آغاز خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیمی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۰۳۰۸۵

داووز شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد-یزدانی

دولت به نظام شایستگی مدیران اعتقاد ندارد

به فردی که یک طبقه وزارتخانه را نمی‌تواند مدیریت کند، ۱۷ سازمان می‌دهند!



محمد وحیدی می‌گوید: مهمترین شعار آقای رئیسی این بود که ایشان به ایجاد یک نظام شایستگی در درون دولت معتقد بود و حال مهمترین ایرادش این است که هیچ نظام شایسته‌ای درون دولت ایجاد نکرد؛ این یعنی دولت به نظام شایستگی مدیران اعتقاد ندارد.

محمد وحیدی نماینده بجنورد در نقد سیاست‌های اقتصادی دولت به رویداد ۲۴ می‌گوید: موضوعی که می‌تواند دولت را در ادامه راه متحول کند این است که آن‌ها یک تصمیم درست مدیریتی بگیرند. اگر باز هم مدیرانی که دولت انتخاب می‌کند از همین فضایی باشد که الان در چرخش بین مدیران کشور اتفاق می‌افتد، ما همچنان منتظر معجزه‌ای برای آینده نخواهیم بود و اتفاقی نخواهد افتاد.

او می‌گوید: وقتی قرار است بعضی افراد در بعضی جایگاه‌ها قرار بگیرند باید شایستگی جایگاه را هم در وجود خودشان داشته باشند و نسبت به آن جایگاه اشراف داشته باشند، ولی جایجایی‌ها در دولت این چنین است. مثلاً کسی وزیر بوده و در جایگاه خودش موفق نبوده است و برای اینکه این شخص را حفظ کنند به او سمت دیگری می‌دهند یا مثلاً طرف استاندار بوده و کنار گذاشته می‌شود و در ادامه در کمال تعجب می‌بینیم که از تاق شغلی پیدای می‌کند. عضو کمیسیون آموزش مجلس می‌گردد، جوانگری، دادن فرصت‌ها و پله‌ای حرکت کردن مدیران، خیلی موقع‌ها با طراحی نظام شایستگی توسط دولت صورت نمی‌گیرد. از نظر بنده مهمترین شعار آقای رئیسی این بود که ایشان به ایجاد یک نظام شایستگی درون دولت معتقد بود و حال مهمترین ایرادش این است که هیچ نظام شایسته‌ای در درون دولت ایجاد نکرد و هیچ نظام شایستگی در دولت وجود ندارد. حتی در سطوح مدیریتی، استاندارها که فضای کار یک استان را به دست می‌گیرند و نماینده عالی دولت می‌شوند که کل مسائل استان خود را مدیریت کنند و اختیارات ویژه‌ای دارند، این شایستگی به چشم نمی‌خورد یا در سطوح وزارتی شاهد هستیم که رییس

جمهور خودش به جمع‌بندی می‌رسد که فردی را برادر یا افراد استغفای می‌دهند که به طریقی پذیرفته می‌شود یا گاهی از بعضی افراد برای تصدی پستی اسم برده می‌شود، ولی نمی‌دانیم چرا؟ با خود می‌گوییم مگر فلانی در این حد و اندازه‌ها است؟

وحیدی می‌گوید: بعضی از این بزرگوارانی که اسم‌شان برای قبول مسئولیت مطرح می‌شود، آدم‌های خوبی هستند، ولی الزاماً نمی‌توانند مدیران خوبی باشند. مدیری که نتواند طبقه خود را در وزارتخانه‌ای مدیریت کند بعد می‌خواهد ۱۷ سازمان وابسته به خودش را مدیریت کند؟ آقای رئیسی شایسته‌سالاری را مطرح کرد ولی ارزیابی در قالب کمیته‌ای نشد و فضایی در جهت این شعار زیبا شکل نگرفت، حال اگر بعضی‌ها می‌گویند شکل گرفته بفرمایند تجا و چگونه؟ چه کسی شایستگی‌ها را تنظیم و ارزیابی می‌کند؟ بر چه اساسی افراد سنجش می‌شوند؟

نماینده بجنورد می‌گوید: به عنوان یک معلم عرض می‌کنم پیامد همه تصمیمات بعدی، سیستم مدیریت است. مثلاً ما بچه‌مان را به یک مدرسه می‌فرستیم و مدیر مدرسه را آموزش و پرورش تغییر می‌دهد. بعد همه خانواده‌ها می‌گویند حال مدرسه امسال خوب شده است در صورتی که نه معلم‌ها عوض شده‌اند و نه در دیوار مدرسه تغییری کرده و نه تجهیزات جدیدی اضافه شده ولی فردی آمده که تعامل گراست و اولیا را می‌بیند و برای دانش‌آموزان ارزش قائل است و روابط بین معلمان را می‌شناسد. فقط یک نفر عوض شده ولی کلی تغییرات مثبت در مدرسه اتفاق می‌افتد، ضمن اینکه مشارکت اولیا افزایش می‌یابد. وی می‌گوید: مهمترین عنصر نجات‌بخش در دولت، مردم‌سازی دولت است. ما می‌گوییم دولت قوی و مردمی، یعنی باید اختیارات را به مردم بدهیم ولی جاهایی که می‌توانیم این کار را انجام دهیم و فرصت را به مردم بدهیم هنوز علاقه‌مند هستیم که اختیارات را در دست دولت نگه داریم، پس هیچ نگاه مردمی‌سازی در دولت شکل نمی‌گیرد، حتی در جاهایی که نظام‌های انتخاباتی در درون دولت داریم، مثل شوراهای استانی، اتاق بازرگانی و اتاق اصناف.

وحیدی می‌گوید: ما فضا را باید آن قدر باز کنیم که خود اصناف، ناظر بر اصناف باشند. خود متخصصان، ناظر بر بازرگانی داخلی و خارجی باشند. فرآیند نظارت بر رفتارهای اقتصادی مثل بانک‌ها، دولتی شدن بانک‌ها نیست. وقتی درباره بانک مرکزی حرف می‌زنیم، استقلال بانک مرکزی باید حرف اول را بزند. یعنی بانک مرکزی باید بتواند بر فرآیند بانک‌های خصوصی و دولتی نظارت داشته باشد. چیزی که ما از بانک انتظار داریم و الان بسیار کم است. عضو کمیسیون آموزش مجلس می‌گوید: روسیه در شرایط جنگ، بانک مرکزی را در نقطه قوت خود قرار داد و خیلی از موضوعات ارزی‌اش را حل کرد. توانست از سقوط فضای ارزی بین‌المللی خود جلوگیری کند و آن را بالا بکشد. حتی بعضی‌ها معتقد هستند که از روسیه در بازار بین‌المللی نسبت به قبل از جنگ یا هم‌زمان با شروع جنگ، وضعیت بهتری هم پیدا کرده است. نماینده بجنورد می‌گوید: یکی دیگر از موضوعات مهم، بحث‌های نظارتی دولت بر فرآیندهای اجرائی است. دولت بخش نظارتی خودش را قوی کرد، یعنی چهره‌های برجسته سازمان بازرسی را به داخل نهاد ریاست جمهوری آورد و آنجا مستقر کرد. الان خروجی این‌ها در نظام بازرسی برای دولت چیست؟ آیا به مدیرانی که می‌گوییم ترک فعل کردند، اجازه ریسک دادیم که بعداً برای ترک فعل، آن‌ها را مورد مواخذه قرار ندهیم؟ مدیری که ترک فعل می‌کند الان ترس از فعل دارد نه اینکه تارک فعل باشد. یعنی مدیر نمی‌خواهد کاری را انجام بدهد که بعداً بابت انجام آن مواخذه شود. می‌گوید من اگر بنشینم در اتاق خودم و کاری انجام ندهم از این مدیریت عبور می‌کنم، شجاعت و ریسک‌پذیری و اجازه ورود به حوزه‌های ناشناخته‌ای که نیاز به مدیریت بحران دارد از او گرفته شده است.

وی می‌گوید: اکنون در جنگ ترکیبی هستیم و کسی که می‌خواهد مدیر جنگ ترکیبی شود، باید مدیر بحران باشد. یعنی باید تصمیمات جدید بگیرد و به سرعت هم تصمیماتش را اجرایی کند. وقتی می‌بینیم یک مدیر حتی نمی‌تواند تصمیم

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۵۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۹۸/۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه به شماره شناسنامه ۴ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۸۰۲ متر مربع از پلاک ۱۳۹ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش ۲ بجنورد خریداری مع اوسطه از مالک رسمی حسن عمری اختیار آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۰۲۲۴۰

علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۵۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۹۸/۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه به شماره شناسنامه ۴ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۳۶۱ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنه زار بخش دو بجنورد خریداری مع اوسطه از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۰۲۲۷۳

علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۵۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۹۸/۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه به شماره شناسنامه ۲۵۰۹ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۷۸۸ متر مربع از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد خریداری مع اوسطه از مالک رسمی آقای حسن عمری اختیار آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۰۲۲۸۰۷

علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۵۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۹۸/۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه به شماره شناسنامه ۲۵۰۹ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۷۸۸ متر مربع از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد خریداری مع اوسطه از مالک رسمی آقای حسن عمری اختیار آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۰۲۲۸۰۷

علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۵۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۹۸/۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه به شماره شناسنامه ۱۵۸۷ صادره از اسرارین و آقای محمد طالبی قربان محمد به شماره شناسنامه ۹۶۲۱ هر کدام در سه دانگ شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵۴۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای بدر باغی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۰۲۴۰۰

علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۵۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۹۸/۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه به شماره شناسنامه ۱۹۷۳۳ متر مربع از پلاک ۳۳۳۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد خریداری مع اوسطه از مالک رسمی آقای میر اسحق حسینی معصوم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۰۲۲۷۵

علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

آگهی تعیین تکلیف حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت، عملیات تحدید حدود شش‌دانگ پلاک ۱۲۲ فرعی از ۴ اصلی گوگلی بخش ۵ قوچان ناحیه ۵ شیروان مورد تصرفات خانم سیده فرهادی متقاضی پلاک مذکور راس ساعت ۵ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود یا حقوق ارتقائی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۲۴ و ۸۶ آیین‌نامه اصلاحی قانون طرف سسی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۵ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های مترض ثبتی، مترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذیفع بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
شناسه آگهی: ۱۵۰۲۶۳۴

علی محمودی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

