

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

■ سه شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

■ سال یازدهم - دور جدید

■ شماره ۲۹۰۷ - مسلسل ۲۸۹۷

■ ۴ صفحه

■ August ۲۰۲۳

■ Vol.2897 - No.2907

■ قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

اتفاق خراسان

رئیس ستاد انتخابات استان:

۴۱۱ نفر در پیش ثبت نام انتخابات استان نام نویسی کردند



عکس: اسدزاد

کشاورزی اولویت اول استان



برای بار دوم طی سال ۱۴۰۲:

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی باز هم برتر شد



فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به صورت یکپارچه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی در نظر دارد بنابر قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

شماره مناقصه	عنوان پروژه	برآورد اولیه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت تحویل اسناد	زمان بازگشایی پاکات	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۰۲/۲۲/۳۸	اجرای عملیات بهسازی شامل لکه گیری، درزگیری و آسفالت ماستیک سنگدانه ای محور بجنورد-آشخانه و بهسازی محور بجنورد - پش قارداش	۲۴۳,۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ ساعت ۱۴:۰۰	روز دو شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ ساعت ۰۸:۰۰	روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ ساعت ۱۴:۰۰

* زمان انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

* مهلت دریافت اسناد: جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ مراجعه نمایید.

* مهلت و محل تحویل اسناد: مطابق با جدول فوق در سامانه درج نمایند و پاکات مربوط به ضمانت نامه را تا پایان وقت اداری همان روز تحویل دبیرخانه اداره کل نمایند.

* ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در جدول فوق و در محل دفتر مدیر کل.

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی

شناسه آگهی: ۱۵۴۶۴۵۳

مشتری مدیرکل راهداری، حمل و نقل جاده ای استان:

نرخ بلیت ناوگان اتوبوسی سفر اربعین در خراسان شمالی اعلام شد

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان:

۵۰ میلیارد ریال وام اشتغال به مددجویان

خراسان شمالی پرداخت شد

رییس ستاد انتخابات استان:

۴۱۱ نفر در پیش ثبت نام انتخابات استان نام نویسی کردند



رییس ستاد انتخابات خراسان شمالی
افزود: در اسفراین ۵۸ نفر، در حوزه
شیروان ۹۲ نفر و در حوزه انتخابیه
جنجور، راز و جرگلان، مانه و سملقان و
مشاهده شده است.

رییس ستاد انتخابات خراسان شمالی گفت: در پایان مهلت ثبت نام متقاضیان انتخابات مجلس شورای اسلامی در خراسان شمالی ۴۱۱ نفر نام نویسی کردند.

به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، حسن ناهیدی، رییس ستاد انتخابات خراسان شمالی اظهار داشت: در پایان مهلت ثبت نام متقاضیان انتخابات مجلس شورای اسلامی در خراسان شمالی ۴۱۱ نفر نام نویسی کردند که ۸۴ درصد متقاضیان مرد و ۱۶ درصد بانوان هستند.

معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق استان:

رشد ۵.۵ درصدی مصرف برق در خراسان شمالی

معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق خراسان شمالی گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون میزان مصرف برق در خراسان شمالی ۵۵۷ میلیون و ۳۵۰ هزار و ۱۲۲ کیلووات بر ساعت بوده که در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته ۵.۵ درصد رشد پیدا کرده است.

محمد دره کی، معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق خراسان شمالی اظهار داشت: مدیریت بار برای کنترل میزان مصرف گذاشته شده که علاوه بر بخش های خانگی، صنایع و چاه های کشاورزی را نیز شامل می شود.

وی با اشاره به اینکه طبق روال عادی و افزایش میزان مصرف برق در روزهای اوج گرما، با کنترل مصرف برق در بخش صنایع و چاه های کشاورزی پیش می رویم، گفت: این در حالی است که برخی مواقع با افزایش گرمای هوا و بالا رفتن میزان رطوبت هوا باعث تأثیر روی تولید نیروگاه می شود و میزان تولید کاهش پیدا می کند.

این مقام مسئول با تأکید بر این موضوع که سه آئتم اختلاف از سطح دریا، رطوبت و دما بر میزان تولید برق در نیروگاه تأثیر گذار است، گفت: نیروگاه شیروان با توجه به جایگاه جغرافیایی که در آن احداث شده، وضعیت ثابتی از لحاظ اختلاف از سطح دریا دارد؛ اما دما و رطوبت در میزان تولید مؤثر است.

وی یادآور شد: به طور مثال طی روزهای اخیر پست ترانس ورودی شهر از سمت بابا امان به شدت داغ کرده بود که اگر با سرعت عمل بالا کار را پیگیری نمی کردیم و میزان بار کاهش پیدا نمی کرد، امکان آتش سوزی وجود داشت و به دنبال آن خسارت های زیادی به همراه خواهد داشت و وضعیت خیلی حاد می شد.

این مقام مسئول بیان داشت: تمام سعی ما بر این بوده است که هیچ قطعی برقی رخ ندهد اگر این اتفاق بر اثر ضرورت پیش بیاید، به دنبال این موضوع هستیم که عدالت برقرار باشد و برق یک نقطه بیش از یک بار درگیر قطعی نشود.

وی افزود: قطعی برق در نقاط مرکزی شهر با توجه به اینکه بیمارستان ها و مراکز درمانی مستقر هستند، اگر برق اضطراری بیمارستان هم تأمین نشود، ممکن است باعث ازدست رفتن جان یک فرد شود، به همین دلیل در مواقع بحرانی که نیاز به کاهش میزان بار برق است سعی می شود این میزان بار از مناطق روستایی کاهش پیدا کند.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: کاهش میزان بار به صورت کسوری و از طریق دیسپاچینگ ملی اعلام می شود که در کمتر از چند دقیقه باید این اتفاق بیفتد که اگر محیا نشود و به صورت استانی بار کاهش پیدا نکند، شبکه ملی برق به صورت کلی از مدار خارج می شود و حداکثر سه هفته زمان می برد که شبکه برقرار شود.

وی با اشاره به اینکه در سراسر کشور ۱۴ برق منقطع های فعال هستند، گفت: دیسپاچینگ ملی اعلام می کند که یک نیروگاه از مدار تولید خارج شده و اگر تولید و مصرف با هم متناسب نباشد، باعث قطعی خواهد شد. شرکت برق با تأکید بر اینکه حساسیت کار به شدت بالا و نیروها با تمام قوا مشغول به کار هستند، افزود: تمام سعی ما بر این است که هیچ خاموشی رخ ندهد تا مردم به سختی نیفتند.

وی ابراز داشت: طی سال جاری بین چهار هزار مگاوات تا هفت هزار مگاوات به توان تولیدی کشور افزوده شده است، این در حالی است که در همین مدت نسبت به مدت مشابه در سال های گذشته شاهد رشد هفت درصدی مصرف برق بوده ایم.

دره کی گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون میزان مصرف برق در خراسان شمالی ۵۵۷ میلیون و ۳۵۰ هزار و ۱۲۲ کیلووات بر ساعت بوده که در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته ۵.۵ درصد رشد پیدا کرده است. این مقام مسئول با اشاره به اینکه موضوع که میزان مصرف برق در کشور به صورت روند جهشی رشد پیدا کرد، گفت: به گونه ای که به ازای افزایش هر یک درجه دمای هوا، یک هزار و ۸۰۰ مگاوات مصرف در کشور افزایش پیدا کرده است.

کشاورزی اولویت اول استان



تشکر از همکاری روزنامه با اداره کل جهاد و کشاورزی اظهار کرد: امسال ۱۰۸ کیلومتر آبرسانی کانال ها و لوله گذاری به خصوص چاه هایی که کشتی بالا داشته است مانند بازخانه و بدرانو و... صورت گرفته است. این طرح در سال گذشته حدود ۲۵ کیلومتر به اجرا در می آمده است

رییس سازمان جهاد کشاورزی تصریح کرد: ۱۱۰۰۰ کیلومتر در استان باید آبرسانی شود که تا کنون تنها ۴۰۰۰ کیلومتر آن اجرایی شده است و ۷۰۰۰ کیلومتر هنوز باقی مانده است.

وی ادامه داد: با انعقاد قرارداد قرارگاه امام حسن مجتبی علیه السلام می توان ۲۰۰۰ کیلومتر آبرسانی در استان انجام شود محمد زاده گفت: اعتبارات این سازمان در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۷۰

گروه خبر اباقریان

پیرو سفر مقام معظم رهبری و سند آمایش استان با عنایت به اینکه قریب به ۵۰ درصد مردم استان در حوزه روستایی و کشاورزی فعالیت دارند مساله کشاورزی و تکمیل صنایع مرتبط و زنجیره تأمین از اولویتهای استان هست و ما و همکاران مان در جهاد و کشاورزی تلاش حداکثری را در راستای تحقق این مساله به کار بسته ایم در همین راستا با عنایت به خشکسالی و استفاده پهنه؛ امسال ۷۸۰ کیلومتر طرح انتقال آب با لوله و کانال بتنی با اعتباری معادل ۲۲۵ میلیارد و ۶۴۱ میلیون ریال در اراضی کشاورزی استان اجرا شد.

محمد محمد زاده رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی در طی بازدید از دفتر روزنامه اتفاقیه به مناسبت روز خبر نگار ضمن قدماقت و

مشتری مدیر کل راهداری، حمل و نقل جادهای استان:

نرخ بلیت ناوگان اتوبوسی سفر اربعین در خراسان شمالی اعلام شد

در استان به مقصد پایانه های مرزی هم زمان با سراسر کشور آغاز شده است همچنین امسال از ظرفیت خودروهای شخصی عازم مرز مهران در پوشش توصیه شده است. معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جادهای استان نیز به مصوبات جلسات گذشته کمیته حمل و نقل و سوخت ستاد اربعین اشاره و اظهار کرد: در ایام اجرای طرح اربعین حسینی فعالیت ناوگان حمل و نقل عمومی به شکل درستی ممنوع است.

تصریح کرد: در اربعین سال گذشته بیش از ۸ هزار زائر از خراسان شمالی با ناوگان حمل و نقل عمومی مسافری به مرز مهران اعزام شدند و با توجه به این که پیش بینی می شود تعداد زائران در سال جاری افزایش یابد تمهیدات لازم برای سفر ایمن اندیشیده شده است. وی به پیگیری های انجام شده در خصوص مشوق های برای شرکت های حمل و نقل و رانندگان ایام اربعین ادامه داد: پیش فروش بلیت سفرهای اربعین

صندلی، یک میلیون و ۱۳۴ هزار تومان و با ظرفیت ۲۵ تا ۲۷ صندلی (vip)، یک میلیون و ۳۶۰ هزار تومان است و به همین تناسب، نرخ بلیت سایر شهرهای استان با توجه به مسافت اعلام شده است. وی با اشاره به آغاز سفرهای اربعین از ۲۷ ماه جاری افزود: شأن و منزلت زائران اربعین حسینی باید حفظ شود و در این راستا از تمام ظرفیت و توان این اداره کل برای مدیریت و اعزام زائران استان به مرز مهران استفاده می کنیم. مشتری

مشتری مدیر کل راهداری، حمل و نقل جادهای استان گفت: در سومین جلسه کمیته حمل و نقل و سوخت ستاد اربعین خراسان شمالی، نرخ بلیت ناوگان اتوبوسی سفر اربعین در استان اعلام شد. به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، محمد مشتری مدیر کل راهداری، حمل و نقل جادهای استان اظهار داشت: نرخ بلیت ناوگان اتوبوس با ظرفیت ۴۰ تا ۴۲ صندلی از جنجور به مهران، ۸۱۰ هزار تومان، با ظرفیت ۳۰ تا ۳۲

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۰۰۲۰۰۲ ش دوم اجرای احکام مدنی جنجور، فیما بین آقای رحیم کوهی بطرفیت محمد علی محمدی، کارشناسی پرونده با موضوع ارزیابی ملک، آدرس ملک: جنجور، خیابان صمدیه لیاث - روبروی لیاث ۱۲ (گلها) پلاک ۸۹ با مختصات UTM = (۴۱۴۸۶۴۴ و ۰۵۲۸۵۶۸) مشخصات معماری، سازه ای و ثبتی ملک: ملک مذکور باقیمانده از ملک اولیه میباشد که در طرح عقب نشینی واقع گردیده است. در حال حاضر این قسمت بصورت مغازه مشاور املاک و بنای قدیمی می باشد. ضلع شرق به اراضی یادگان (زمین های ارتش) و جنوب به ملک همسایه مجاور و ضلع شمال و غرب به ممر عام می باشد. ملک اولیه دارای مساحت عرصه (قبل از عقب نشینی) به متراتر ۷۷،۸ متر مربع، دارای پلاک ثبتی به شماره ۷۱۹ فرعی از ۱۱۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی، بخش ثبتی ۲ منطقه ۲ جنجور میباشد. مطابق نامه شماره ۰۱۴۷۹-۰۷۱۱۵-۰۲۸۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ اداره ثبت منطقه یک جنجور، بنام مهدی محمدی فرزند محمد علی به شماره ملی ۰۶۸۱۹۷۴۵۲۴ به میزان ۱/۵ دانگ (یک و نیم دانگ) ملک می باشد. ملک مورد ترافع دارای توافقنامه شماره ۱۳۶۳۷۹/۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۳ که توسط آقای محمد علی محمدی با شهرداری امضاء نموده است، باقیمانده ملک مساحت ۲۱،۷ متر مربع و مابقی ملک در مسیر تعریض خیابان قرار گرفته است. مطابق اعلام نظر اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک جنجور به شماره نامه ۰۱۴۷۹-۰۷۱۱۵-۰۲۸۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ ، آقای مهدی محمدی به مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ملک مذکور مالک می باشد که بنا به اظهارات آقای محمد علی محمدی این همان مساحت باقیمانده ملک توافق شده با شهرداری می باشد. با توجه به موقعیت و بافت محلی و فرهنگی، مساحت و ابعاد ملک، گذرهای مجاور و لحاظ عوامل مؤثر در قیمت گذاری مصالح مصرفی و اعیان احداثی و همچنین بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است به اشخاص حقیقی و یا حقوقی وجود داشته باشد و فارغ از احراز صحت اصالت اسناد مدارک در حال حاضر ارزش کل ملک مورد نظر به مبلغ ۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (نه میلیارد و نهصد میلیون ریال) و ارزش یک و نیم دانگ مبلغ ۲،۴۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی می گردد. ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ ساعت ۱۱:۳۰ و ۱۴:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری جنجور به میزان ۱/۵ (یک و نیم) دانگ از کل شش دانگ ملک به فروش برسد بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودبعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری جنجور _ قربانی شناسه آگهی: ۱۵۴۷۶۲۴

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی باز هم برتر شد



این تقدیر نامه بمنظور کسب رتبه برتر این اداره کل در حوزه بازآفرینی شهری و نوسازی مردمی مسکن، تبیین بسته های

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی به عنوان اداره برتر در حوزه اطلاع رسانی بازآفرینی شهری و نوسازی مردمی مسکن و تبیین بسته های تشویقی و حمایتی از سوی شرکت بازآفرینی شهری ایران انتخاب شد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی، دکتر محمد آئینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اهدای لوحی از زحمات سید داود دانشمند، رئیس اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی تقدیر کرد.

هم افزایی و تعامل با کنشگران حوزه بازآفرینی شهری اهدا شد. گفتنی است این تقدیر در حاشیه مراسم گردهمایی روسای ادارات ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان ها و با حضور دکتر قربانی رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی و هیئت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران انجام شد. لازم به ذکر است اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی در ارزیابی انجام شده در مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی توانسته بود در خردادماه سالجاری رتبه چهارم کشوری را در بین دیگر استانها از آن خود کند.

کیهان: سخنان اخیر خاتمی در باره مشارکت در انتخابات، صادقانه نیست

کیهان نوشت: خاتمی در سخنانی دو پهلوی در جمع اعضای هیئت رئیسه جبهه اصلاحات گفته: «اصلاح طلبان حق دارند و می خواهند در انتخابات شرکت کنند، اما باید روزنه های وجود داشته باشد که بتوان شرکت کرد، وقتی که می گویند در انتخابات شرکت کنید، ما می گوئیم شما، آنها را که نمی پسندید، بیرون کرده و از حق شهروندی محروم کرده اید و راه را بر روی آنها بسته اید. بالاخره حکومت باید راه را باز کند، حتی راه های حداقلی و نمی شود همه راه ها را بست و باز هم انتظار شرکت گسترده داشت. ما نمی خواهیم نظام از پا درآید؛ زیرا براندازی را نه ممکن می دانم و نه مطلوب و حتی معتقدیم بسیاری از کسانی که ادعای براندازی دارند، موفق نمی شوند.»

او در حالی جملات پایانی را گفته، که دست کم دو بار در ماجرای فتنه ۸۸ و اغتشاشات سال گذشته، منفعلانه به اپوزیسیون بیگاری داد و به چشم خود دید که اراده ملت ایران و جمهوری اسلامی، به مراتب قدرتمندتر از نقشه غرب و پادوهای آنهاست.

بنابراین بر اساس تجربه، اذعان می کند براندازی ممکن نیست. با این حال برخی غربگرایان، ثابت کرده اند هنگامی که نقشه های غرب دیکته می شود، اختیاری از خود ندارند. اظهارات خاتمی، مبنی بر این که چالش اصلاح طلبان را میدان ندادن نظام وانمود می کند، نشانه تداوم بی صداقتی است و گرنه او بهتر از هر کس می داند چالش این طیف، یکی اختلافات جدی در درون آنهاست مبنی بر این که بالاخره می خواهند زیر چتر نظام باشند یا بیگاری به آمریکا و انگلیس و اسرائیل بدهند؛ دوم، آسیب بزرگی که کارنامه آنها به اعتماد مردم زده است.

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان:

۵۰ میلیارد ریال وام اشتغال به مددجویان خراسان شمالی پرداخت شد



وی ادامه داد: طی چهارماهه نخست امسال ۶۵ نفر از مددجویان نیز از طریق معرفی به دفاتر کارایی مشغول به کار شده اند.

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی بیان اینکه سقف تسهیلات قابل پرداخت به هر طرح یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است، گفت: به طور میانگین برای هر طرح اشتغال ۷۵۰ میلیون ریال پرداخت شده بنا بر نوع طرح این رقم متفاوت است. به گفته وی؛ امسال در مجموع هشت هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات اشتغال زایی به مددجویان استان هدف گذاری شده است. مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی افزود: پرداخت تسهیلات اشتغال زایی برای مددجویان تحت پوشش از دو منبع قرض الحسنه امدادی با کارمزد چهار درصد (بازپرداخت هفت ساله) و قرض الحسنه صندوق امداد ولایت با کارمزد دو درصد (بازپرداخت پنج ساله) است.

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی گفت: این نهاد حمایتی طی چهارماهه نخست امسال ۵۰ میلیارد و ۹۶ میلیون ریال وام اشتغال در راستای خودکفایی مددجویان استان پرداخت کرد به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، مجید الهی راد، مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی اظهار داشت: این میزان اعتبار در قالب ۹۱ فقره تسهیلات اشتغال زایی به مددجویان تحت پوشش این نهاد پرداخت شد.

وی ادامه داد: دامپرووری و اصلاح نژاد دام، زنبورداری، نوغانداری، قالبیافی، خیاطی، گلخانه، مشاغل خرد خدماتی و خرید ادوات کشاورزی و تراکتور از جمله این طرح ها است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۷۰۰۵۰۳۳۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ به شماره کلاسه ۱۴۰۲-۳۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه خوران فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۴۱۳ درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۴۴ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامحسین علی آبادی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

شناسه آگهی: ۱۵۴۶۲۲۸

علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۷۰۰۵۰۱۹۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲-۲۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی بخش آبادی فرزند امامقلی بشماره شناسنامه ۱۱۳۴ درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در قریه عزیز خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت قربان عزیزی ولد رضاعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

شناسه آگهی: ۱۵۴۶۴۰۰

علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش یک بجنورد

۱- شششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۳۴ اصلی به مساحت ۱۶۹/۶۱ متر مربع ایتبای آقای رسول رضانی از محل مالکیت رسمی غلامحسین علی موسی برابر رای شماره ۱۸۰۱-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ کلاسه ۱۴۰۲-۰۰۹۲

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل ننگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

شناسه آگهی: ۱۵۳۴۵۱۱ اکبر اقبالی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۷۰۰۵۰۱۹۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲-۰۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی ایزانلو فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۰۹۱ درششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۳/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حاج حسین سعادت فرزند سعادتلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

شناسه آگهی: ۱۵۴۶۴۴۸ علی اوسط رستمی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

میز خبر

خضریان: بر خورد گزینشی با اندیشه‌های امام (ره) باعث فراط و تفریط می‌شود

نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه برخی به دنبال نسخ، فسخ یا مسخ اندیشه امام (ره) هستند، گفت: هر برخورد گزینشی با اندیشه‌های امام (ره) می‌تواند منجر به فراط و تفریط شود. امام (ره) در حکومت داری با هیچ کسی تعارف نداشت. علی خضریان در جمع دانشجویان دانشگاه‌های استان هرمزگان شرکت کننده در طرح حامیم در حسینیه جماران، با اشاره به خشم دشمنان انقلاب از امام خمینی (ره) و آرمان‌های بنیانگذار جمهوری اسلامی با گذشت حدود ۴۵ سال از پیروزی انقلاب اسلامی و برپایی نظام جمهوری اسلامی گفت: هنوز محور اصلی تبلیغات خشم آلود دشمنان، امام بزرگوار و اندیشه‌های ایشان است. تمام تلاش دشمنان در ابعاد گوناگون فکری، هنری و رسانه‌ای این بوده و هست که شخصیت پرچادبه و چهره درخشان امام عظیم الشان را زیر سوال ببرند. البته باید بپذیریم که دشمنان نظام اسلامی برای مقابله با نظام و حرکت ملت ایران جز این چاره‌ای نیز ندارند چرا که عامل اصلی این حرکت و ایستادگی ملت ایران، فلسفه سیاسی و مکتب سیاسی امام (ره) است. وی اضافه کرد: امام خمینی (ره) مکتبی را مطرح و بر اساس آن مجاهدت کرد تا به آن تجسم و عینیت ببخشد، این مکتب برای دنیا حرف تازه‌ای دارد و مسیر تازه‌ای پیشنهاد می‌کند. حرف‌هایی که بشریت تشنه آهست و کهنه نمی‌شود. ایلسنا

فعال اصلاح طلب: عارف و تیمش می‌خواهند به هر صورتی که هست وارد انتخابات شوند

هدایت‌الله آقایی، فعال سیاسی اصلاح طلب، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «همیشه این اختلاف نظر وجود داشته است؛ به ویژه در دو انتخابات آخر یعنی

مجلس ۹۸ و ریاست جمهوری ۱۴۰۰. دیدگاه اول مبتنی بر این است که همچنان امید به اصلاح وجود دارد و اصلاح طلبان باید در انتخابات شرکت تا با حضور در قدرت بتوانند مشکلات را رفع کنند. آن‌ها می‌گویند این مسیر در نهایت به نفع مردم است، زیرا بدون درگیری و خشونت می‌شود مشکلات را از سر برداشت؛ در واقع این نگاه مبتنی بر اصلاح از بالاست؛ یعنی باید قدرت وجود داشته باشد تا اصلاح صورت بگیرد». او ادامه داد: «دیدگاه دوم می‌گوید که سیستم نشان داده است که اصلاحی را بر نمی‌تابد و اگر مجلس به صورت کامل هم در دست اصلاح طلبان باشد مانند آنچه در مجلس ششم دیدیم باز هم کاری از پیش نمی‌رود. من فکر می‌کنم جامعه در مقطع کنونی بیشتر به نگاه دوم گرایش دارد و این واقعیتی است که دیگر اصلاح طلبان طبقه متوسط و آراء خاکستری را پشت خود ندارند و دیدگاه اول در اقلیت است». این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «من چندسالی هست که از حزب کارگزاران بیرون آمده‌ام، اما تصور می‌کنم این حزب هم بدون نظر جمعی اصلاح طلبان حرکت نمی‌کند و دچار تکراری نمی‌شود. در مقطع کنونی فقط آقای عارف و تیمش می‌خواهند به هر صورتی که هست وارد انتخابات شوند».

رشیدی کوچی: انکار در این مملکت فقط مردم غریبه‌اند

نماینده مجلس با اشاره به ترخیص خودروهای فوتبالیست‌ها نوشت «اگر بخوانند، در چند روز قانون مصوب خودشان را دور می‌زنند». جلال رشیدی کوچی، نماینده مجلس در توییتی نوشت: با ترخیص خودروهای فوتبالیست‌ها مشخص شد اگر بخوانند، در چند روز قانون مصوب خودشان را دور می‌زنند، خودروهای بالای ۲۵۰۰ CC و بالای ۲۰۰۰٪ را وارد میکنند

روزنامه اقتصادی سیاسی و فرهنگی استان خراسان شمالی

WWW.ETEAGHYEH.IR

صاحب امتیاز: حسین رفیعی
مدیر مسئول: حسین رفیعی
چاپ: مدیر مسئول: شاهمردادی

آدرس دفتر مرکزی:
خراسان شمالی، بجنورد
بلوار استقلال - نبش چهارراه تکارستان

آدرس دفتر خراسان شمالی:
خیابان شهید شهید حاج قاسم سلیمانی، نبش قاسم سلیمانی هفتم جنب نانوایی جواد زدی - ۹۱۵۹۴۳۸۱

آدرس دفتر جاجریم-خراسان شمالی:
نبش منتهی ۳
۹۱۵۷۵۶۱۵-۳۳۳۶۱۲۱
چاپ: دقتس

و ماشین ۵ میلیاردی را به قیمت‌های فضایی ۹۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان معامله می‌کنند. انکار در این مملکت فقط مردم غریبه‌اند! /انتخاب

مخالفت مجلس با فوریت لایحه اصلاح قانون بودجه ۱۴۰۲
در جلسه علنی امروز مجلس شورای اسلامی تقاضای دولت برای بررسی لایحه اصلاح قانون بودجه ۱۴۰۲ با قید دو فوریت مورد بحث و بررسی قرار گرفت. نمایندگان مجلس شورای اسلامی با تقاضای بررسی این لایحه با دو فوریت مخالفت کردند. سپس تقاضای یک فوریت این لایحه به رای گذاشته شد که با آن نیز مخالفت شد، لذا این لایحه به صورت عادی اعلام وصول شد. افارس

پاسخ محسن هاشمی به سوالی در خصوص حضورش در انتخابات: پیش ثبت نام محرمانه است

عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی می‌گوید: پیش ثبت نام امری محرمانه است اصل ثبت نام مربوط به ۲۷ مهرماه است، اما در مجموع ثبت نام محرمانه است. محسن هاشمی، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی در گفتگو با شیبان در پاسخ به اینکه با توجه به شروع پیش ثبت نام انتخابات مجلس دوازدهم، شما در انتخابات به عنوان داوطلب حضور پیدا می‌کنید، گفت: پیش ثبت نام امری محرمانه است اصل ثبت نام مربوط به ۲۷ مهرماه است، اما در مجموع ثبت نام محرمانه است. او در واکنش به اینکه، اما برخی چهره‌ها اعلام کردند که در پیش ثبت نام شرکت کردند، افزود: رحیمی جهان آبادی خودش خواسته که ثبت نامش را علنی کند، اما در مجموع پیش ثبت نام محرمانه است.

سوال ذوالنوری از وزیر اقتصاد اعلام وصول شد

سوال از احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره عدم رعایت صرفه و منافع مردم و بیت‌المال در واگذاری

بخشی از سهام دولت از هولدینگ پتروشیمی خلیج فارس از سوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی اعلام وصول شد. محمد رشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در جلسه روز یکشنبه ۲۲ مرداد ۱۴۰۲ سخن مجلس موارد اعلام وصولی هیئت رئیسه مجلس را به شرح زیر اعلام کرد: - سوال ملی مجتبی ذوالنوری نماینده قم از وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره عدم رعایت صرفه و منافع مردم و بیت‌المال در واگذاری بخشی از سهام دولت از هولدینگ پتروشیمی خلیج فارس.

تویخت، مطهری و محسن هاشمی برای انتخابات مجلس پیش ثبت نام کردند

محمدباقر تویخت، محسن هاشمی و علی مطهری برای انتخابات ۱۴۰۲ پیش ثبت نام کردند. کمال الدین پیرموند، نماینده مجلس نهم با اعلام این خبر ابراز امیدواری کرده است که چهره‌های دیگری نیز از جریان میانه‌رو در انتخابات پیش ثبت نام کنند. محسن هاشمی سابقه‌ی ریاست شورای شهر تهران را در سوابق خود دارد. او که فرزند ارشد مرحوم آیت الله هاشمی رفسنجانی است ریاست شورای مرکزی حزب کارگزاران را بر عهده دارد. علی مطهری نایب رئیس مجلس دهم نیز در گفتگو با تسنیم، پیش ثبت نام در انتخابات مجلس را تأیید کرد. مطهری از چهره‌های میانه‌رو است که سابقه‌ی نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی را در فعالیت‌های خود داشته است. انصاف نیوز همچنین نوشت: محمدباقر تویخت، مقام دولت روحانی که دبیرکل اعتدال و توسعه، حزبی که حسن روحانی نیز در آن عضو است و به جریان اعتدال معروف شده است، برای انتخابات مجلس پیش رو ثبت نام کرده است. گفتنی است، امروز ۲۲ مردادماه آخرین فرصت پیش ثبت نام در انتخابات مجلس است.

معامله برد-برد در انتظار تصمیم شما

آقایی ادامه داد: در این صندوق، از قرعه کشی خبری نیست و طوری طراحی شده که همه اعضا، همزمان در یک زمان مشخص شناس برنده شدن دارند. شما می‌توانید با ارسال کد ریفرال برای دیگران، چندین جریان درآمدی ایجاد کنید و شخصی که برای او کد ریفرال ارسال کردید در لینک ارسالی شما ثبت نام کند. به گفته وی، برای شرکت در این ریفرال ابتدا باید در مورد آن اطلاعات کافی داشته باشید تا به سوالات پاسخ دهید و ویژگی‌های کلیدی آن را ارتقا دهید. ما در نظر گرفتن این موضوع، اولین قدم این است که در وب سایت AWARD.FAMILY ثبت نام کنید و کد ریفرال دریافت کنید.

وی عنوان کرد: برخی از مردم فکر می‌کنند که برای موفقیت در ریفرال، باید به سختی دوستان خود را متقاعد کنند، اما اینطور نیست. زیبایی ریفرال در این است که این یک توصیه از یک منبع قابل اعتماد است. آقایی بیان داشت: همچنین تمامی اعضای صندوق می‌توانند به صورت رایگان تا پنج سال از بیمه آتیه سازان بیمه سامان استفاده کنند که شامل خدماتی از جمله ۲۰ میلیون تومان هزینه‌های درمان برای ۳۰ بیماری خاص و ممتاز، ۴۵ میلیون تومان سرمایه فوت به دلیل حادثه و دریافت وام تا ۹۰ درصد مبلغ سپرده گذاری بدون ضامن و کاغذ بازی اداری است.

وی گفت: چه به دنبال راهی کم خطر برای کسب وام باشید و چه به سادگی می‌خواهید فعالیت‌های خود را متنوع کنید، استفاده از برنامه ریفرال «صندوق خانوادگی آوارد» ایده هوشمندانه‌ای است. بسیاری از مشاغل ارائه دهنده محصولات یا خدمات، می‌توانند کمپین‌های بازاریابی ارجاعی را برای کسب و کار پیاده سازی کنند و تقریباً محدودیتی برای آنها نمی‌توان تصور شد ولی با این وجود برخی از کسب و کارهایی که می‌توانند با اجرای استراتژی بازاریابی ارجاعی، بیشترین تأثیر را بر روی بازار داشته باشند.

و کار شما در مدت زمان کوتاهی چندین برابر می‌شود. وی با اشاره به اینکه ریفرال مارکتینگ علاوه بر اینکه پاداشی به مشتری فعلی می‌دهد، انگیزه‌ای برای مشتریان جدید هم است، گفت: با اجرای یک برنامه ریفرال مارکتینگ موفق با صرف انرژی کمتری، به سود بیشتر خواهید رسید.

آقایی اظهار کرد: در بازاریابی ریفرال همه سود می‌برند همانطور که گفتیم، ریفرال مارکتینگ همان بازاریابی دهان به دهان است که کسب و کار آن را مدیریت می‌کند و بابت معرفی به مشتری پاداش می‌دهد. این یک موقعیت برد-برد است.

وی گفت: خیلی از کسب و کارها مانند مشارکت در صندوق خانوادگی آوارد» برای هر دو نفر پاداش در نظر می‌گیرند، هم کسی که دعوت می‌کند و هم فردی که دعوت مشتری شما را می‌پذیرد. وی بیان داشت: در ریفرال «صندوق خانوادگی آوارد»، از قرعه کشی خبری نیست و طوری طراحی شده که همه اعضای صندوق، همزمان در یک زمان مشخص شناس برنده شدن دارند. ریفرال «صندوق خانوادگی آوارد»، یک موقعیت برد-برد را هم برای کاربران و هم برای ارائه دهندگان، با کد referral به همراه دارد. آقایی گفت: در موارد خاص، یک کاربر ممکن است چنان مسحور و ویژگی‌های عالی و سودمندی یک پلتفرم خاص شود که بدون هیچ انگیزه‌ای مایل به معرفی آن باشد و گفتنی است که در «صندوق خانوادگی آوارد» اگر بدانید که بابت انجام این کار پاداش خواهید گرفت، ممکن است انگیزه بیشتری برای پیشنهاد آن به بقیه داشته باشید.

وی تصریح کرد: «صندوق خانوادگی آوارد»، با هدف کنترل تورم و تأمین نیاز مالی افراد در کوتاه مدت به صورت دلار طراحی شده تا ارزش پول را حفظ کند؛ به همین دلیل در صندوق آوارد مبلغ ۵۰۰۰ دلار به عنوان وام بلاعوض پرداخت می‌شود، که برنده بدون ضامن و پرداخت اقساط می‌تواند دریافت کند.



وایرال مارکتینگ یک برند یا یک تبلیغ بصورت عمومی منتشر می‌شود و لزوماً دستاورد رایلی برای شرکت در کوتاه مدت نخواهد داشت اما در روش ریفرال کاربران دقیقاً دوستانشان را به یک لینک خاص و هدف خاص دعوت می‌کنند و لزومی به اعلام عمومی نیست. وی تصریح کرد: ما انسان‌ها بخاطر اجتماعی بودنمان، معمولاً تجربیات خود را با دوستان و خانواده خود به اشتراک می‌گذاریم. اگر تجربه خوبی از یک برند داشته باشیم، حتماً به دوستانمان معرفی می‌کنیم تا آن‌ها هم از چیزهای خوبی که ما تجربه کرده‌ایم لذت ببرند. از آن طرف اگر تجربه بدی هم داشته باشیم باز با آن‌ها به اشتراک می‌گذاریم چون نمی‌خواهیم آن‌ها اشتباه کنند و مثل ما تجربه بدی داشته باشند. به همین دلیل است که بازاریابی ارجاعی بسیار قدرتمند است چون در درون ما وجود دارد و یک چیز طبیعی و بیولوژیکی است. وی بیان داشت: با پیشرفت شبکه‌های اجتماعی، امروزه مشتریان تنها در چند ثانیه به هزاران نفر دسترسی دارند. بنابراین به کمک ریفرال مارکتینگ، سرعت رشد کسب

ریفرال مارکتینگ یک روش تبلیغاتی سازمان یافته و قدرتمند است که در این ساز و کار به ازای تبلیغ برند از سوی مشتریان به آن‌ها پاداش داده می‌شود. در واقع صاحبان کسب و کارها سیستمی را به وجود می‌آورند که طی آن مشتریان، دوستان خود را با بیزنس مربوطه آشنا کرده و آن‌ها را نسبت به خرید ترغیب می‌کنند. مجتبی شاطر آقایی زاده، کارشناس بازارهای مارکتینگ، با اشاره به اینکه تاکتیک در دیجیتال مارکتینگ امروزه به دلیل افزایش فروش، کاهش هزینه و موارد مشابه دیگر توانسته است یکی از روش‌های موثر در بازاریابی باشد، اظهار داشت: اکثر افرادی که در حوزه فروش و بازاریابی فعالیت دارند با اصطلاحی به نام بازاریابی ارجاعی یا ریفرال مارکتینگ آشنا هستند.

وی تصریح کرد: امروزه اغلب افراد به توصیه‌ها و پیشنهادات افراد مشهور، دوستان و نزدیکان قابل اعتماد خود بسیار توجه دارند و دلیل آن اطمینان بیشتر کاربران به پیام‌های دوستان و آشنایان به نسبت پیام‌های تبلیغاتی از خود کسب و کارها است. وی با بیان اینکه، در بازاریابی ریفرال همواره باید سعی بر آن داشته باشید که افراد قابل اطمینان در تبلیغات خود استفاده کنید، خاطر نشان کرد: لازم به ذکر است که در بازاریابی ریفرال افراد قابل اعتماد فقط محدود به دوستان و خانواده آنها نیست، بلکه هر منبعی که فرد به آن‌ها اعتماد دارد می‌تواند کمک کند که برای مثال می‌توان به مواردی مانند منتشر کنندگان اخبار، افراد تأثیرگذار مانند بلاگرها، اینفلوئنسرهای شبکه‌های اجتماعی و مشتریان قبلی اشاره کرد. وی در ادامه افزود: در گذشته اگر می‌خواستید به خریدار یا مصرف‌کننده محصول خود دست پیدا کنید با دشواری‌های فراوانی مواجه بودید اما امروزه با روش‌های مختلف بازاریابی نوین و به دلیل گسترش استفاده افراد از فضای مجازی، بسیار تأثیرگذار است.

آقایی عنوان کرد: بسیاری از تکنیک‌ها و تاکتیک‌هایی که یک مشاور و مدیر دیجیتال مارکتینگ بکار می‌برد تنها در چند نکته کوچک تفاوت دارد، بطور مثال در