



امام جمعه بجنورد:

## استکبار به دنبال تفرقه میان مسلمانان است



شما حرص نخور پولش رو میدیم!

عکس: آسند نژاد

۲

۲

اخبار

سرپرست هیات ورزش‌های زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی استان خبر داد: کسب مدال رنگارنگ کشتی پهلوانی برای خراسان شمالی

در نیمه نخست امسال؛

جابجایی بیش از ۹۰۲ هزار مسافر با ناوگان حمل و نقل عمومی خراسان شمالی

مصرف بنزین

در خراسان شمالی ۱۴ درصد افزایش یافت

تصادفات جاده‌ای

خراسان شمالی ۱۲۳ قربانی داشت

رئیس سازمان امور اراضی کشور

### صدور اسناد کشاورزی در استان



رئیس سازمان امور اراضی کشور از افزایش ۳۶ درصدی حدنگاری شدن اراضی کشاورزی از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم خبر داد.

رضا افلاطونی ۱۳ مهرماه در جلسه صدور اسناد اراضی شهرستان بجنورد که در استانداری خراسان شمالی برگزار شد، اظهار کرد: صدور اسناد اراضی کشاورزی در دستور کار سازمان امور اراضی کشور قرار دارد و ادامه فرایند کار تا صدور سند توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور انجام می‌شود که در این خصوص دولت توانست این اسناد را از چهار درصد طی دولت گذشته با افزایش ۳۶ درصدی به ۴۰ درصد برساند. وی در بخش دیگری از سخنانش، مهم‌ترین اصل در جامعه را امنیت غذایی دانست و افزود: اگر زمین کشاورزی را از چرخه تولید خارج کنیم به طور قطع ضرر کرده ایم. کشور ما یکی از کشورهای است که مشمول اصلاحات ارضی شد و در قانون اصلاحات ارضی، افراد در شرکت‌های تعاونی سهامدار می‌شوند. وی با تأکید بر احیای زمین و سرزمین، گفت: همکاری، تعامل و عملکرد خوبی را از خراسان شمالی شاهد بودیم و

گذشته خواهد بود. افلاطونی در ادامه گفت: سه دستور العمل برای واگذاری خدمات به بخش خصوصی اعمال کرده ایم که طی آن‌ها نظارت‌ها و تغییر کاربری‌ها به نظام مهندسی واگذار شده که امیدواریم در خراسان شمالی نیز رخ دهد و هم چنین رفع تداخلات را از اجرا تا نظارت به بخش خصوصی واگذار کردیم و اعتبارات آن به تمام کشور ابلاغ شده است و در این خصوص هیچ عذری پذیرفته نیست.

صدور اسناد کشاورزی در استان با

جدیدت دنبال می‌شود

استاندار خراسان شمالی نیز در این جلسه گفت: اجرای شدن صدور اسناد کشاورزی با جدیدت در حال پیگیری است و سازمان جهاد کشاورزی و ثبت اسناد اقدامات خوبی را انجام داده‌اند. محمدرضا حسین نژاد با بیان اینکه صدور اسناد رونق کشاورزی را به دنبال خواهد داشت، اظهار کرد: یکپارچه سازی اراضی، رفع تداخلات و صدور اسناد کشاورزی می‌تواند در حوزه ایجاد اقتصادی و امنیتی مهم تلقی شود، ضمن اینکه صدور سند اراضی، کنت مکانیزه را نیز تسهیل می‌کند.

این امر موجب شکل‌گیری اقدامات مناسبی در حوزه صدور اسناد کشاورزی شده است. افلاطونی ادامه داد: در مدیریت زمین، یکپارچگی اراضی باید انجام شود که مطالعات اولیه آن شکل گرفته است. پایان و رفع تداخل بین مردم و حاکمیت را نیز خود ما بدون اخذ ریلی از مردم در خراسان شمالی انجام می‌دهیم. معاون وزیر جهاد کشاورزی حفظ اراضی ملی را الزامی دانست و اظهار کرد: ساخت و سازهای غیرمجاز معمولاً در اراضی خرد انجام می‌شود بنابراین

### ۱۳ میلیمتر باران در شیروان خراسان شمالی ثبت شد

رئیس اداره پیش‌بینی هواشناسی خراسان شمالی گفت: شبانه روز گذشته و در نخستین بارندگی پاییزه، ۱۳ میلیمتر باران در شهرستان شیروان ثبت شد. به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه مهری هاشمی دوین اظهار کرد: در این مدت در ایستگاه نامانلو هم

شیروان ۱۲.۳ میلیمتر باران گزارش شده است. وی گفت: با فعالیت سامانه جدید بارشی، وزش باد شدید در برخی مناطق گزارش شد به طوری که باد شدید با سرعت ۶۹ کیلومتر در ساعت فاروج را درزوردید.

هاشمی دوین خاطر نشان کرد: سرعت وزش باد در بجنورد مرکز استان هم امشب ۶۶ کیلومتر در ساعت ثبت شد. رئیس اداره پیش‌بینی هواشناسی خراسان شمالی افزود: فعالیت این سامانه امروز هم ادامه دارد.

### برای بزرگ نشدن و سرطانی نشدن و بهبود مشکل بزرگ شدن پروستات چه بخوریم و چه نخوریم؟



لیکوپن ترکیبی است که برای جلوگیری از رشد پروستات و سرطانی نشدن آن مفید است. ماده قرمز رنگی است که در گوچه فرنگی و هندوانه جود دارد. -ترکیباتی که دارای روی هستند مصرف کنید. روی در تخمه‌ها وجود دارد. تخمه کنو برای پروستات مفید است. دانه‌های آجیلی به ویژه فندق برای پروستات مفید هستند، البته نوع بی نمک آنها.

-مصرف ویتامین‌های C و D برای پروستات مفید است و کسانی که کمبود این ویتامین‌ها نداشته‌اند کمتر مشکل پروستات پیدا کرده‌اند. ویتامین C در مرکبات مثل لیمو و پرتقال و کیوی و سبزیجات وجود دارد. ویتامین D در ماهی و تخم مرغ وجود دارد. -سیر و پیاز و پیازچه بخورید اثر مفیدی بر جلوگیری از سرطان پروستات دارند. -و اما چی کمتر بخورید؟ -سود نشاسته‌ای مثل برنج و نان سفید و ماکارونی و سیب زمینی کمتر مصرف کنید. سیب زمینی سرخ شده بدتر از

آب پز و توری آن. -لبنیات مثل شیر و پنیر را کمتر مصرف کنید. -سدیم نمک طعام مشکلات زیادی ایجاد می‌کند از جمله اثر بد بر پروستات دارد. نمک در حد نیاز در مواد غذایی وجود دارد. اضافه کردن آن به غذا اشتباه است و باید این عادت را اصلاح کرد. -الکل و حتی آنچه تنها برای پروستات ضرر دارد بلکه باعث انتقال سرطان از پروستات به نقاط دیگر بدن می‌شود. -توشیدنی‌های کافئین دار مثل قهوه اثر نامطلوب بر پروستات دارد و موجب تکرار ادرار هم می‌شود

### عمران و آبادانی روستاها

(زمینه‌ساز توسعه روستایی، تأمین عادلانه امکانات، بهبود شرایط زیست محیطی)



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
 حساب ۱۰۰ امام  
 استان خراسان شمالی

۱۵ مهر ماه

# روزگاری گرم باد

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی







## میز خبر

**همندار مهاجری خطاب به وزیر کشور:**

**مواردی مانند ماجرای آرمینا گراوند می‌توانند تعامت جبران‌ناپذیری ایجاد کند**

محمد مهاجری، فعال سیاسی اصولگرا در یادداشتی درباره ماجرای آرمینا گراوند، خطاب به وزیر کشور نوشت: این گونه حوادث ظرفیت آن را دارند که تعامت جبران‌ناپذیری ایجاد کنند.

این تیعات بیش از این که ناشی از حادثه‌ای باشدکه همیشه احتمال رخ‌دادنش وجود دارد، متاثر از ناکارآمدی و استیصال نظام رسمی خبررسانی است که قادر به اقتاع افکار عمومی نیست چون اعتمادی به آن وجود ندارد و پیش از این بارها سوگیری و خلاف واقع گویی آن ثابت شده است.

**شماره‌های دولت سیزدهم غیرعملیاتی است/ تا وقتی مدیریت پاندمی و فامیلی باشد، وضع بهتر از این نخواهد شد**

شهریار حدیدی در گفت‌وگو با رویداد۲۴:شهریار حدیدی نماینده قصرشیرین می‌گوید: خیلی از شماره‌های که دولت سیزدهم داد و حرف‌هایی که زد، غیرعملیاتی است. تیم دولت در راستای مدیریت منابع کشور، تیمی به واقع ضعیف است. وقتی وزیر صمت که جایگاهی مهم و تاثیرگذار دارد می‌گوید من وزیر التماسی هستم، باید تا آخر خواند که موضوع چیست.

**واکنش معاون رئیسی به ماجرای آرمینا گراوند: کدام عقل سلیم می‌پذیرد کشته شدن یک نوجوان به نفع حکومت است که چنین طراخی انجام شود؟**

محمد حسینی معاون پارلمانی رئیس‌جمهور نوشت: واقعا کدام عقل سلیم می‌پذیرد کشته شدن یک نوجوان که نفع حکومت است که چنین ظراحی انجام شود؟!
مگر یک دانش‌آموز یا هر فرد دیگری چه خطری برای نظامی مقتدر دارد در حالی که حتی بزرگ زورگو و قلدر عالم هم دیگر جرأت تمدی و تهدید نظامی ندارد و ناچار به جنگ ترکیبی روی آورده است.اایرنا

**وعده باورنگردنی قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی درباره قیمت گوشت/ ۲ ماه صبر کنید، قیمت گوشت مثل سال قبل می‌شود**

علیرضا پیمان پاک، قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی:واردات روزانه گوشت گرم به ۷۵۰ تن رسیده که ۷۰ درصد آن مربوط به گوشت گوسفندی و ۳۰ درصد گوشت گوساله است.

با افزایش واردات گوشت پیش بینی می‌شود که بازار طی یک تا ۲ ماه آینده به ثبات برسد.

با افزایش عرضه گوشت در بازار قیمت لاشه گوشت گوسفندی به ۳۱۰ تا ۳۶۰ هزار تومان کاهش می‌یابد؛ البته این کاهش قیمت به حدی خواهد بود که تولید همچنان برای تولید کننده اقتصادی باشد و واردات نباید آسیمی به تولید وارد کند./ باشگاه خبرنگاران جوان

**سید حسن خمینی: امنیت پادگانی صحیح نیسته؛ امنیت شهروندان صحیح است/ نباید امنیت را به خاطر آزادی یا آزادی را به خاطر امنیت، تضعیف کرد**

سید حسن خمینی، در مراسم تجدید میثاق فرماندهان و کادر فراجا با آرم‌ن‌های امام‌بدلیل عمده بالا رفتن سرعت، ناهنجاری و ... مشکلات اقتصادی است.
بستراه‌های نامی را باید در جامعه از بین برد. دلیل عمده بالا رفتن سرعت، ناهنجاری ... و مشکلات اقتصادی است.

احساس اینکه «حق من را خورده‌اند» ممکن است افراد را به رفتار پرخاشگرانه وادار کند. نباید امنیت را به خاطر آزادی یا آزادی را به خاطر امنیت، تضعیف کرد.

همانطور که رهبری گفته‌اند، امنیت پادگانی صحیح نیست؛ امنیت شهروندان صحیح

است. بستراه‌های نامنی را باید در جامعه از بین برد.

بخدمدالله در قیاس با بسیاری از کشور های منطقه و احتمالا جهان، وضعیت امنیتی خوبی داریم. ضمن اینکه تامین امنیت نباید به آرامش روانی مردم ضربه زند که تا حد زیادی زرده است./ جماران

**صابرین نیوز: احمدی‌نژاد تعداد امنیتی داد و با مسئولیت خودش راهی سفر شد**

صابرین نیوز نوشت:بهر اساس اخبار واصله از منابع آگاه، به دنبال اصرار آقای احمدی نژاد برای سفر به کشور گواتمالا، پس از تمهیدایشان جبنی بر قبول مسئولیت در خصوص ملاحظات سیاسی و امنیتی و پیامدهای احتمالی این سفر برای ایشان، نهادهای ذیصلاح با انجام آن موافقت کرده‌اند.

همچنین شایان ذکر است چندی پیش دفتر آقای محمود احمدی نژاد و بعضی از اطرافیان او با ادعای بروز مخاطرات امنیتی، خواستار افزایش سطح حفاظت از وی و اتخاذ تدابیر امنیتی شدیدتر در اطراف محل زندگی او شده بودند./ صابرین نیوز

**محمد سرفراز رئیس پیشین صدا و سیما در باره کاسیان تحریم می‌گوید:**
عددهای هستند که اگر روزی تحریم‌ها برداشته شود سکنه می‌کنند. کاسیان تحریم درآمدهای سرشاری دارند. نیروهای توانمند کشور هم با دنبال مهاجرت هستند با از کشور رفته‌اند.

آمریکا به دنبال این هست و تا حد زیادی هم موفق شده که در ایران یک دولت ضعیف، با مردمی ناراضی، بی اعتماد و ناامید نسبت به آینده باشد.

**فغانستان: رتبه اول سرمایه‌گذاری در ایران**

ارزیایی (https://www.ecoiran.com/fa/tiny/news-۴۶۵۲۰) روند سرمایه گذاری خارجی در نیمه نخست سال جاری نشان از افزایش صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری نسبت به مدت مشابه سال قبل دارد.

به گفته رئیس انجمن سرمایه‌گذاری خارجی نیمه دوم سال جاری می‌توان گفت چه میزان از مجوزهای صادر شده عملیاتی شده است.

حسین سلیمی می‌گوید: در بازه زمانی مورد بررسی ۲ میلیارد دلار از مجوزهای صادره محقق شده و عمده سرمایه‌گذاری صورت گرفته به «افغانستان» اختصاص داشته. جایگاه دوم «چین» قرار دارد و «عراق» هم در این مدت توانسته جایگاه سوم را به خود اختصاص دهد. هرچند در بازه زمانی مورد بررسی مجوزهای صادره رنده داشته است، اما در این زمینه همچنان از ترکیه و کشورهای حاشیه خلیج فارس عقب هستیم.

**صدرنشینان تورم نقطه به نقطه کالاهای خوراکی**

گوشت گوسفندی و گوشت گوساله بیشترین تورم را بر شد ۱۴۹ و ۱۲۸ درصدی ثبت کرد و کنسرو ماهی تن نیز ۱۰۸ درصد افزایش قیمت داشته است.

بررسی گزارش مرکز آمار از تورم کالاهای خوراکی در شهریورماه سال جاری نشان می‌دهد گوشت گوسفندی و گوشت گوساله در آخرین ماه تابستان نسبت به ماه مشابه سال گذشته بیشترین تورم را ثبت کرده و گوشت گوسفندی نسبت به شهریور سال گذشته رشد قیمتی نزدیک به ۱۵۰ درصدی را تجربه کرده است.

افزایش هزینه‌های تولید از جمله مواد اولیه باعث شده است تولیدکنندگان فعالیت خود را کاهش دهند و کمبود عرضه در بازار را رقم بزنند. از طرف دیگر برخی این ایده را مطرح می‌کنند که اثر رشد قیمت ارز مدت طولانی‌تری در کالاهای خوراکی منعکس خواهد شد و به همین دلیل تورم کالاهای خوراکی بالا بوده است./

**ایران آماده مبارزه جدی‌تر با تروریسم و ریشه‌های آن است**

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در پیامی به وزیر دفاع و رئیس ستاد ارتش سوریه،

بر آمادگی نیروهای مسلح ایران در مبارزه جدی‌تر با تروریسم و رشه‌ها و عوامل آن تأکید کرد.

به گزارش خبرنگار دفاعی ایرنا، در پی جنایت تروریستی حمله پهنادی به جشن فارغ‌التحصیلان دانشگاه افسری ارتش سوریه در استان حمص، سرلشکر پاسدار محمد باقری رئیس ستادکل نیروهای مسلح در پیامی به وزیر دفاع و رئیس ستاد کل ارتش این کشور، این جنایت بزرگ را محکوم کرد.

در متن پیام سرلشکر باقری خطاب به سپهبد «علی محمود عباس» وزیر دفاع سوریه و سپهبد «عبدالکریم محمود ابراهیم» رئیس ستاد کل ارتش سوریه آمده است: جنایت تروریستی حمله پهنادی به دانشگاه افسری ارتش سوریه در استان حمص که منجر به شهادت و مجروحیت صدها تن از نظامیان و شهروندان سوری شد، بار دیگر ماهیت پلید، جنایتکار و ضدبشری تروریست‌های تکفیری و رسوایی حامیان آن‌ها را آشکار کرد.

وی افزود: این اقدام جنایتکارانه به جهانیان نشان داد استفاده ابزاری و سیاسی از گروه‌های تروریستی نه تنها اراده ملت‌ها را تضعیف نخواهد کرد بلکه آن‌ها را مصمم به ادامه مقاومت تا نابودی تروریست‌ها و ناکامی حامیان آنان خواهد ساخت و دولت‌های حامی این تروریست‌ها نیز باید پاسخگوی این جنایت بزرگ باشند.

رئیس ستادکل نیروهای مسلح عنوان کرد: با محکومیت شدید این جنایت و تسلیت به دولت، ملت و نیروهای مسلح سوریه، ضمن ابراز همدردی با بازماندگان، از درگاه خداوند متعال شفای عاجل مجروحان حادثه را طلب کرده و بر آمادگی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران برای تداوم و تعمیق همکاری‌ها در مبارزه جدی‌تر با تروریسم و ریشه‌ها و عوامل آن تأکید می‌کنیم.چشن دانش آموختگی افسران دانشکده جنگ سوریه در شهر حمص روز پنجشنبه (۱۳ مهرماه) با پهناد مورد حمله تروریستی قرار گرفت.در این جشن که با حضور غیرنظامیان و خانواده‌های افسران این مرکز برگزار شده بود، ده‌ها نظامی و غیرنظامی کشته و ده‌ها تن دیگر زخمی شدند.

وزارت بهداشت سوریه اعلام کرد که در این حمله تروریستی ۸۹ نفر از جمله ۳۱ زن و ۵ کودک کشته و ۲۷۷ نفر نیز زخمی شدند.این در حالی است که خبرگزاری فرانسه به نقل از دیده‌بان حقوق بشر سوریه اعلام کرده که شمار کشته‌شدگان حملات پهنادی به دانشکده افسری حمص، دست‌کم ۱۱۲ نفر است.دولت سوریه در بیانیه ای به منظور بزرگداشت قربانیان حمله تروریستی به دانشکده جنگ، سه روز عزای عمومی اعلام کرد.

**رایزنی وزیران خارجه ایران و عربستان درباره بازی سپاهان والاتحاد**

وزیران خارجه ایران و عربستان در گفت‌وگوی تلفنی توافق کردند که به نهادهای ورزشی دو کشور توصیه کنند که مشکل اخیر بوجود آمده در جریان مسابقات باشگاهی دو کشور را در مسیر احترام متقابل، گفتگو و تفاهم حل و فصل کنند.

در گفتگوی تلفنی فیصل بن فرحان وزیر امور خارجه عربستان و حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه، برخی موضوعات مورد اهتمام دو کشور در حوزه‌های مختلف مناسبات دوجانبه مورد مشورت و تبادل نظر قرار گرفت.

وزرای امور خارجه دو کشور بر ضرورت تسرعت بحثشین به همکاری‌های مشترک در زمینه‌های مختلف از جمله همکاری‌های اقتصادی، تجاری، سرمایه‌گذاری و گردشگری تأکید کردند.

با توجه به دیدار مهم اخیر وزیر امور خارجه با ولیعهد و نخست وزیر عربستان در جده، طرفین اتفاق نظر دارند مبنای همکاری‌های لازم در این مسیر متناسب با روند مناسب روابط سیاسی دو کشور برداشته شود.

همچنین با توجه به اهمیت نقش همکاری‌های فرهنگی و ورزشی در تقویت فضای دوستی میان دو ملت، دو وزیر ضمن مشورت در خصوص تقویت این بخش از همکاری‌های دوجانبه، توافق کردند که به نهادهای ورزشی دو کشور توصیه کنند

## اقتصاد

که مشکل اخیر بوجود آمده در جریان مسابقات باشگاهی دو کشور را در مسیر احترام متقابل، گفتگو و تفاهم حل و فصل کنند.

وزیر خارجه عربستان با توجه به اهمیت تداوم مسابقات باشگاهی فوتبال میان دو کشور در مسیر تقویت همکاری های همه جانبه، از امیرعبداللهیان برای حضور مشترک وزرای خارجه دو کشور در اولین بازی فوتبال در عربستان دعوت به عمل آورد.

**مسئولیت حمله در دمشق متوجه حامیان خارجی تروریست‌ها است**

رئیس‌جمهور مسئولیت حمله تروریستی در سوریه را متوجه حامیان خارجی تروریست‌ها از جمله اشغالگران سرزمین‌های این کشور خواند و گفت: کمک به ایجاد فضای تنفس برای بقای داعش، مکمل تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه حاکمیت ملی سوریه است.

به گزارش خبرنگار حوزه دولت ایرنا، در متن پیام تسلیت آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی خطاب به بشار اسد رئیس‌جمهور سوریه آمده است: وقوع حمله ناگوار تروریستی اخیر در حمص که منجر به شهادت و مصدومیت تعداد زیادی از افسران جوان این کشور شد موجب تاسف و تالم اینجناب، دولت و ملت جمهوری اسلامی ایران گردید. وی افزود: ادامه حملات و اقدامات تروریستی در سوریه طی ماه‌های اخیر، ناشی از تداوم حمایت اطلاعاتی، امنیتی و لجستیکی از تروریست‌ها با هدف ممانعت از شکل‌گیری ثبات، استقرار و امنیت کامل در این کشور است.آیت‌الله رئیسی بیان کرد: کمک به ایجاد فضای تنفسی برای تداوم بقا و عملیات تروریست‌های داعشی و تکفیری در سوریه، اقدامی همسو و مکمل تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه حاکمیت ملی سوریه است.رئیس‌جمهور گفت: بی‌تردید مسئولیت این رخداد غیرانگیز متوجه حامیان خارجی گروه‌های تروریستی از جمله اشغالگران سرزمین‌های سوریه است که از اعمال حاکمیت ملی بر تمامیت ارضی سوریه و مبارزه موثر با تروریسم ممانعت می‌کنند. از نهادهای مسئول بین‌المللی به‌ویژه شورای امنیت سازمان ملل متحد انتظار می‌رود که به مسئولیت خود در این زمینه عمل کنند.

آیت‌الله رئیسی خاطر نشان کرد: این اقدام مجرمانه نشان داد که مخالفان امنیت، ثبات و توسعه در منطقه، همچنان به رویکرد تروریستی و وحشیانه خود ادامه می‌دهند که ملت مظلوم سوریه در طول سالیان گذشته از آن رنج برده است.وی افزود: در پایان این حادثه را به جنابعلی، دولت، ارتش و ملت کشور دوست و برادر جمهوری عربی سوریه و تمامی بازماندگان شهدا تسلیت می‌گویم و از خداوند متعال برای مجروحان شفای عاجل خواهانم.

**می‌خواهیم تشکیل سازمان توسعه مکران به مجلس دوازدهم تفویض شود**

نماینده ویژه رئیس‌جمهور و دبیر شوروی توسعه سواحل مکران با تأکید بر اینکه به دنبال ایجاد سازمان توسعه مکران به مجلس دوازدهم تفویض شود، گفت: می‌خواهیم تشکیل این سازمان به مجلس دوازدهم تفویض شود.

حسین دهقان در گفت‌وگو با خبرنگار حوزه دولت ایرنا با اشاره به عدم تصویب دو فوریت لایحه اساسنامه توسعه سواحل مکران در مجلس اظهار داشت: تلاش ما این است که تصویب این اساسنامه به مجلس بعدی موکول نشود و نمایندگان هم قول داده‌اند اساسنامه را تا پایان سال نهایی کنند.

نماینده ویژه رئیس‌جمهور و دبیر شوروی توسعه سواحل مکران با اشاره به مخالفت نمایندگان با تشکیل سازمان به‌خاطر عدم توانایی نظارت مجلس بر کار آن توضیح داد: بر اساس پیشنهادهائی که ما در دولت جمع‌رندی و به مجلس ارائه کردیم، نمایندگان می‌توانند بر سازمان توسعه مکران نظارت داشته باشد.

دهقان گفت: ما اساسا به دنبال تشکیل سازمانی بی‌دغدغه، پرقدرت، دارای مصونیت و در عین حال پاسخگو هستیم و قصد نداریم سازمانی تشکیل دهیم و هیچ‌کس را به اتقانم راه ندهیم بلکه برعکس، دنبال این هستیم که همه به ما کمک کنند.

### آگهی تجدید مزایده نوبت اول

در مورد پرونده‌های اجرائی کلاسه ۹۸۱۱۶۸ از ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد سحر ولی زاده و محکوم علیه تقی خوشدل قرار کارشناسی شماره ۰۶-۲۶۵۹۶۰۰۰۰۰۱۴۰۱۲۳۴۴ : کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده و در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوی، نظریه کتبی و مستند خویش را در مورد راه و ساختمان بصورت مکاتبه و از طریق سامانه خودکار بر به این دادگاه تسلیم نمایند . توضیحات:

(۱) عبارتست از ارزیابی ملک تحت پلاک ثبتی شماره ۱۵۸۹ فرعی بخش ۲ منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی ، شماره ثبت ۱۳۳۱۴ ، صفحه ۵۲۶ ، دفتر ۱۵۷ به مساحت ۲۳۶ متر مربع واقع در بجنورد، حاشیه خیابان هجرت ، پلاک ۶۸ تحت مالکیت مهدی خوشدل فرزند نصرت الله به میزان ششدانگ عرصه و اعیان میباشد . لازم توضیح است ملک مورد نظر دارای اعیان سه سقف و واحدی با اسکلت بتن ، سقف تیرچه بلوک ، بدون نما ، همکف انبار و پارکینگ و طبقات اول و دوم به مساحت هر واحد حدود ۱۲۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دارای امتیازات مجزا و فاقد آسانسور است.

(۲) عبارتست از ارزیابی ملک تحت پلاک ثبتی ۶۱۲۹ فرعی بخش دو بجنورد واقع در حاشیه ضلع شرقی خیابان چمران (ناوابی) ، به مساحت عرصه ۱۱،۷۷ متر مربع تحت مالکیت معصومه نیستانی با شماره ملی ۰۶۸۱۵۶۹۹۷۷-۶۸۱۵۶۹۹۷۷ ، به میزان یک میز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه اعیان به استثنای نمن عرصه و اعیان ششدانگ میباشد. همچنین دارای اعیان در دو سقف که همکف با کاربری تجاری و بالای همکف با کاربری مسکونی و سطح اشغال صد در صد با اسکلت بتابی ، سقف طاق ضربی و امتیازات آب و برق و گاز است.

نتیجه کارشناسی :

با عنایت به موارد مطرحه و در نظر گرفتن س سایر عوامل موثر متجمله موقعیت جغرافیایی، شرایط توپوگرافی ، کاربری ملک ، مساحت ملک ، دهانه ملک ، دسترسی ، عرض معبر ، مصالح و لوازم بکار رفته، امتیازات، عرف محل و ..... بدینوسیله :

(۱) ارزش پایه ملک تحت پلاک ۱۵۸۹ فرعی به مالکیت ششدانگ مهدی خوشدل بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی جمعا بملبغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( بحروف: پنجده و یک میلیارد ریال مدال پنج میلیارد و یکصد میلیون تومان) برآورد میگردد.

(۲) ارزش پایه ملک تحت پلاک ۶۱۲۹ فرعی بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی جمعا بملبغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( بحروف: هفتاد و هشت میلیارد ریال مدال پنج میلیارد و هشتصد میلیون تومان) و سهم معصومه نیستانی به میزان یک میز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ به استثنای اعیان اعیان بملبغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۳۶۵۰ ریال (بحروف: سیزده میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال مدال پنج میلیارد و سیصد و شصت و پنج میلیون تومان )برآورد میگردد.
اینکه از مسیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز دو شنبه مورخ ۰۲/۰۸/۱۴۰۲ ساعت ۱۲:۳۰ و ۱۲:۴۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین مستقیم شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی نود درصد در مهلت مقرر ، مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۷۹۵۰۳

**دادورز شعبه ۲ اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی)**

راهن :مجنبتی ثابتی به موجب سند رهنی شماره ۰۸-۲۹۳۹۰-۱۳۹۷/۰۷/۰۸-۲۹۳۹۰ :تمتعهدله بانک توسعه تعاون، مورد مزایده و محل آن: مالکیت مجید نصرتی به میزان ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۷۶۷ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳ بجنورد به آدرس اشخانه بلوار امام رضاع غربی انتهای خیابان سعدی روبروی پارک رضوان که دارای سند به شماره چایی ۶۷۸۸۰۰ سند آن صادر و تسلیم شده است و حدودات اربعه آن در شرح ثبت میباشد .
شمالا: دیواربست بطول (۶۶۰) شش متر و شصت سانتیمتر به تصرفی حسن شاکری باقیمانده چهار اصلی شرقاً در چهار قسمت اول دیواربست بطول (۹۶۵) نه متر و شصت و پنج سانتیمتر به تصرفی حسن شاکری باقیمانده چهار اصلی دوم دیواربست بطول (۴۹۳) چهار متر و نود و سه سانتیمتر به تصرفی حسن شاکری باقیمانده چهار اصلی سوم دیواربست بطول (۵۵۲) پنج متر و پنجاه و دو سانتیمتر به تصرفی حسن شاکری باقیمانده چهار اصلی چهارم دیواربست بطول (۵۱۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به تصرفی حسن شاکری باقیمانده چهار اصلی پنجم: در چهار قسمت آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است .
اول در و در عین حاضرت و دیوار بست و پنج سانتیمتر و چهارده سانتیمتر به ممرعام دوم درب و دیواربست بطول (۰،۲۸) بیست و هشت سانتیمتر به ممرعام سوم درب و دیواربست بطول(۳/ ۳۴) سه متر و سی و چهار سانتیمتر به ممرعام چهارم درب و دیواربست بطول (۰،۵۲)پنجاه و چهار سانتیمتر به ممرعام غربا : در پنج قسمت اول درب و دیواربست بطول(۴۸۱) چهار متر و هشتاد و یک سانتیمتر به ممرعام دوم درب و دیواربست بطول (۶،۷۸) شش متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به ممرعام سوم درب و دیواربست بطول (۴،۴۰) چهار متر و چهل سانتیمتر به ممرعام چهارم درب و دیواربست بطول (۰،۲۷)بیست و هفت سانتیمتر به ممرعام پنجم درب و دیوار ایست بطول (۳،۵۹) سه متر و پنجاه و نه سانتیمتر به ممرعام که ششدانگ ملک مزبور در قبال مبلغ ۱،۳۳۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال اصل موضوع لازم الاجرا-ه به انضمام هزینه های قانونی و خسارت تاخیر روزانه تا تاریخ مزایده که در زمان مزایده محاسبه و اضافه خواهد گردید بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق به مبلغ (۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزیابی و قطعی گردیده است .
لذا مورد مزایده در روز سه شنبه ۰۲/۰۸/۱۴۰۲ ساعت ۱۲ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سلفان به دفتر مزایده گذاشته می شود.خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه ثبت نمایند . مزایده یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ مورد ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجراء شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مزایده مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل ابطال استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت خریدار مبلغ فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
مورد مزایده مفروضی بوده و ملک به ثبت رسیده است و پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است.
مشخصات ملک برابر نظریه کارشناس : مساحت عرصه پس از رعایت کدر ۱۲۸ متر مربع درج شده است و اعیانی براساس پروانه صورتنامی شامل زیرزمین انباری ۸۵ متر مربع و همکف تجاری ۵۵ متر مربع و ۳۰ متر مربع پارکینگ و طبقه اول مسکونی ۹۳ متر مربع و بنای موجود به ساختن فلزی و سقف تیرچه بلوک پنجره دوجداره می باشد.

شناسه آگهی : ۱۵۷۹۲۳۴

**رئیس اداره ثبت و املاک مانه و سملقان – مهدی بادلی**

**دادورز اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد – علی عزیز آبادی**



آدرس دفتر شیروان:  
خیابان شهید شهید حاج قاسم سلیمانی،  
نرسیده به حاج قاسم سلیمانی هفتم جنب ناتوایی  
جواد یزدی - ۹۱۵۹۸۴۲۸۱  
آدرس دفتر جاجرم: خیابان شهید مطهری  
نیش مطهری ۳  
۰۹۱۵۷۷۵۲۶۱۵-۳۳۲۲۶۱۲۱  
چاپ: قدس

آدرس دفتر مرکزی:  
خراسان شمالی، بجنورد  
بلوار استقلال - نیش چهارراه نگارستان  
ساختمان نیکان - طبقه سوم  
روابط عمومی: ۰۵۸۳۲۲۵۵۱۱  
شماره فکس: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

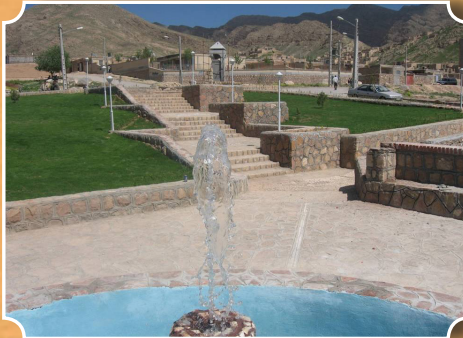
روزنامه اقتصادی سیاسی و فرهنگی استان خراسان شمالی

WWW.ETEFAGHYEH.IR

صاحب امتیاز: حسین رفیعی  
مدیرمسئول: حسین رفیعی  
جانشین مدیرمسئول: شاهمادی

ETEFAGHYEH DAILY  
NEWSPAPER  
ECONOMIC, POLITICAL NEWSPAPER

روزنامه صبح استان  
خراسان شمالی



۱۵ مهر

روز ملی روستاگرایی باد

به همت اداره کل بنیاد مسکن و انقلاب اسلامی خراسان شمالی صورت گرفت:

## جانی تازه بر دل روستاهای استان

\* خدمات در حوزه عمران روستایی  
شامل ( اجرای طرح هادی و اجرای بافت باارزش روستایی ، اجرای طرح هادی  
در روستاهای هدف گردشگری )  
\* خدمات در حوزه مسکن روستایی

روابط عمومی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی