



## مشکل ۱۳ ساله مردم منطقه ناظر آباد بجنورد در خراسان شمالی حل شد

### تنور داغ سودجویان نان در خراسان شمالی



عکس: ایسنا



### فراخوان مناقشه عمومی (نوبت اول)

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان شمالی در نظر دارد فراخوان های مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقشه عمومی واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای صلاحیت مرتبط معتبر دعوت میگردد طبق برنامه زمانبندی و شرایط اعلام شده در جدول ذیل به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نموده و نسبت به خرید، تکمیل و بارگذاری اسناد اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل این فراخوان ها از طریق سامانه فوق (ستاد ایران) انجام می گیرد.

ردیف	عنوان فراخوان	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	پیمانکار مرتبط	محل تأمین اعتبار	آخرین تاریخ دریافت اسناد	آخرین تاریخ پیشنهاد قیمت	زمان و تاریخ بازگشایی اسناد مناقشه
1	احداث ساختمان ایستگاه آتش نشانی شهرک صنعتی بیدک	31.486.834.816	1.575.000.000	رتبه معتبر اینبه	اعتبارات داخلی شرکت	سه شنبه مورخ 1402/08/23	شنبه مورخ 1402/09/04	یکشنبه مورخ 1402/09/05 ساعت 9 صبح
2	بازگشایی معابر منتهی به صنعت 13 شهرک صنعتی بیدک	33.005.054.877	1.650.000.000	رتبه معتبر راه و باند	(غیر عمرانی) سال 1402	ساعت 14	شنبه مورخ 1402/09/06	دو شنبه مورخ 1402/09/06 ساعت 9 صبح

### تجدید آگهی فراخوان مناقشه شماره ۱۴۰۲/۵۳۹ (نوبت دوم)



۱- نوع فراخوان: مناقشه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)  
۲- نام و نشانی دستگاه مناقسه‌گزار: شرکت گاز استان خراسان شمالی به آدرس بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، نبش خیابان دهخدا، کد پستی ۷۵۹۴۹-۹۴۱۵۶  
شماره مرکز تلفن: ۰۵۸۳۲۴۰۲۳۳۳-۹ شماره تلفن دفتر امور پیمان ها: ۳۲۴۰۲۳۳۱ شماره فکس امور پیمان ها: ۳۲۴۰۲۳۳۴۲  
۳- موضوع مناقسه: توسعه شبکه و نصب انشعابات و تجهیزات متفرقه شهرستان گرمه (شهر و روستاهای تابعه)  
۴- زمان، مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد/ارسال پاکت های پیشنهاد: اسناد مناقسه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) قابل دریافت می باشد. تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقسه و اسناد ارزیابی کیفی در سامانه مذکور تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ امکان پذیر است.  
۵- برآورد اولیه: مبلغ: ۳۴/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی و چهار میلیارد و هشتصد و ده میلیون) ریال می باشد.  
۶- مدت اعتبار پیشنهاد ها: سه ماه شمسی از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد می باشد.  
۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقسه: مطابق با بند الف ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی، ۱/۷۴۰/۵۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و چهل میلیون و پانصد هزار) ریال می باشد. اصل ضمانت نامه بایستی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به دفتر امور پیمان ها تحویل گردد.  
۸- سایر شرایط:

۸-۱- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته تأسیسات و تجهیزات/نفت و گاز و صلاحیت ایمنی پیمانکاران، دارا بودن ظرفیت آزاد ریالی و کاری، تخصص و سابقه کاری مرتبط و توانایی مالی و ثبت نام متقاضی در فهرست توانمندی های سامانه توانیران (وفق بند الف ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی) جهت حضور در مناقسه الزامی است.  
۸-۲- شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان نخواهند بود.  
۸-۳- کلیه اسناد و مدارک بایستی با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.  
کد فراخوان مندرج در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۵۳۱۵۷۷۲۹  
هرگونه تغییرات احتمالی بعدی از طریق سامانه ستاد اطلاع رسانی خواهد گردید.





آدرس دفتر مرکزی: خراسان شمالی، چنورد	آدرس دفتر شروان: خیابان شهید شهید حاج قاسم سلیمانی، نرسیده به حاج قاسم سلیمانی هفتم جنب ثانوی جواد زدی- ۹۱۵۹۸۴۲۸۱
بلوار استقلال - نبش چهارراه تکارستان	آدرس دفتر جاجریم: خیابان شهید منتهی نبش منتهی ۳ ۹۱۵۷۵۶۱۵-۳۳۳۶۱۲۱
ساختمان نیکان - طبقه سوم	شماره فکس: ۰۵۸۲۲۵۹۰۱۸
روابط عمومی: ۰۵۸۳۳۲۵۵۴۱۱	
صاحب امتیاز: حسین رفیعی	
مدیرمسئول: حسین رفیعی	
سردبیر: شاهرادی	

# همتی زنانه برای رونق اقتصاد

ثبت بین‌المللی گلیم سفره کردی با نقشی متفاوت طیبیه بازرگان، کارآفرین برتر خراسان شمالی در حوزه گلیم، فرش، تابلوفرش در گفتگو با خبرنگار عصر اترک گفت: ۱۱ سال در کنار دوستان به بافندگی مشغول بودم و از سال ۹۲ در چنورد کارگاه بافندگی را تأسیس کردم و هم‌زمان با کار به ادامه تحصیل مشغول شدم.

کارآفرین برتر خراسان شمالی گفت: در سال ۹۶ برای اولین بار به نمایشگاه فرهنگی در عراق دعوت شدم تا با صنعت فرش، بازار فرش تجربه‌ای به دست آورم. بازرگان با بیان اینکه در سال ۱۴۰۱ گلیمی از نقوش سفره کردی استان احیا کرده است، افزود: به‌صورت مدرن، بروز و مورد سلیقه بازار گلیمی از سفره کردی استان زنده کردم که در شهر استانبول ترکیه این کار به نام خودم ثبت جهانی و بین‌المللی شد.

وی در ادامه با اشاره به برنامه‌اش برای توسعه شرکت خود، گفت: فضای کاری ما کوچک است، در حال پیگیری فضای بزرگ‌تر برای کارهای بسته‌بندی و افزایش نیروی کار هستیم. بازرگان با بیان اینکه در این سال‌ها شکست خورده است و مجدد از نو شروع کرده است، افزود: در این ۱۰ سال که شرکت تأسیس کرده‌ام بسیار زمین خوردم و مجدد دست روی زانو خودم گذاشتم و از ابتدا شروع کردم، مشکلاتی مثل اعتماد و کپی برداری در این زمینه وجود دارد که بعضی از بافندگان از طرح و مدل‌های ما کپی برداری می‌کنند و محصول را به قیمت ارزان‌تری به فروش می‌رسانند.

این کارآفرین نمونه استان در مورد مشکلات در این حوزه تصریح کرد: یکی از دغدغه‌ها و مشکلات ما این است که متأسفانه از طرف مسئولین استانی حمایت کافی نمی‌شویم و به خلأقت در محصول هم بعضی از مسئولین اهمیتی نمی‌دهند، از مسئولین خواهیم‌دندیم این تبعیض‌های بین مشاغل را کنار

بگذارند و به تولیدکننده توجه بیشتری داشته باشند. معاون اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی در گفتگو با خبرنگار عصر اترک، اظهار کرد: تاکنون یک هزار و ۳۰۰ طرح مشاغل خانگی به مبلغ ۱۱۲ میلیارد تومان به بانک‌های عامل ارسال شده و در حال حاضر نزدیک به ۲۵ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده است.

محمد اربابی با بیان اینکه ۷۰ درصد متقاضیان وام‌های اشتغال بانوان استان بوده‌اند، گفت: تاکنون ۲۵۹ شغل خانگی که بیشترین فراوانی در حوزه خیاطی، قالیبافی، گلیم‌بافی، دام سبک‌وسنگین ایجاد شده است.

معاون اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی با بیان اینکه اعتبار حوزه مشاغل رشد ۵۰ درصدی داشته است، افزود: اعتبار سال گذشته ۷۷ میلیارد تومان بود که امسال به ۱۱۵ میلیارد تومان افزایش پیدا کرده است.

**بانوان خراسان شمالی ۷۰ درصد تسهیلات مشاغل خانگی دریافت کردند**

زهره معینی یکتا، مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری خراسان شمالی هم در گفتگو با خبرنگار عصر اترک اظهار کرد: بر اساس آخرین آمار حدود ۷۰ درصد از تسهیلات پرداختی در حوزه مشاغل خانگی و تبصره ۱۶ و ۱۸ در سال اخیر به کارآفرینی بانوان استان تعلق گرفته است.

وی افزود: از ابتدای امسال تاکنون پرداخت تسهیلات در حوزه بانوان رشد خوبی داشته است. وی به عقد تفاهم‌نامه‌هایی با سازمان امور اجتماعی وزارت کشور باهدف کارآفرینی اجتماعی و توانمندسازی بانوان سرپرست خانوار استان اشاره کرد و گفت: با پیگیری‌های انجام شده در این طرح برای ۴۷ نفر از بانوان در پنج حوزه خیاطی، فروشنده‌گی، پرورش دام سبک، آشپزی و فرش دستیاف ایجاد

اشتغال شد. معینی یکتا ادامه داد: همچنین با پیگیری و عقد تفاهم‌نامه با معاونت زنان و خانواده نهاد ریاست‌جمهوری مبلغ ۱۰ میلیارد ریال برای تهیه لوازم مصرفی کارآفرینان جهت اشتغال‌زایی زنان سرپرست خانوار استان اختصاص یافت.

وی با اشاره به اهمیت کارآفرینی و ایجاد اشتغال جهت توانمندسازی بانوان بدرسپرست و بی‌سپرست استان، عنوان کرد: در این راستا پس از پیگیری‌های انجام شده، با همکاری صندوق کارآفرینی امید به ۲۰ نفر از بانوان خراسان شمالی تسهیلات پرداخت شد.

وی افزود: همچنین بانوان سرپرست خانوار کارآفرین دارای مشکل تضامین بانکی به صندوق ضمانت تسهیلات زنان سرپرست خانوار جهت رفع مشکل و دریافت وام خوداشتغالی معرفی شدند.

معینی یکتا به اختصاص وام‌های خوداشتغالی جهت خرید تاکسی برای بانوان استان نیز اشاره کرد و گفت: به‌منظور توانمندسازی بانوان اقدامات لازم انجام شده و این افراد برای دریافت تسهیلات خرید تاکسی به کمیته امداد معرفی می‌شوند که سهمیه استان ۶۵ نفر است.

مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری خراسان شمالی، به بعضی از مهم‌ترین اقدامات انجام شده در حوزه بانوان استان اشاره کرد و گفت: افتتاح مرکز سطح سه درمان ناباروری بیمارستان بنت‌الهدی چنورد، جانمایی و کلنگ‌زنی مجتمع ورزشی چندمنظوره اختصاصی بانوان شهرک گلستان چنورد، تخصیص اعتبار برای تجهیز پارک‌های بانوان به جهت کاهش آسیب‌های اجتماعی در شهرستان‌های چنورد، مانه و سلمقان، شیروان و اسفراین، برگزاری کنگره زنان تاثیرگذار استان و برگزاری رویداد استانی «جایزه جوانی جمعیت» بعضی از این اقدامات انجام شده هستند.

رسمی شماره ۱ شهری چنورد استان خراسان شمالی می‌باشد. عرصه و اعیانی ملک مسکونی حدود ۱۴۷،۹۷ متر مربع با امتیازات مربوطه به ارزش واحد ۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ارزش کل ۳۴،۰۳۳،۱۰۰،۰۰۰ ریال و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری چنورد به میزان محکوم به و هزینه‌های اجرایی به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیدی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۹۸۵۸۷

**دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان چنورد - سعید یزداندوست**

سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۲۹۷۷ اصلی بخش یک چنورد به موجب سند رسمی شماره ۲۷۹۱۸ مورخه ۱۳۴۱،۲،۱۲ در دفتر اسناد شماره ۳۱ بنام علی اصغر اهرودی به ثبت رسیده و سه دانگ مشاع دیگر بصورت قولنامه عادی در مورخه ۱۳۳۵،۵،۲۴ خریداری شده است. با توجه به پلان نقشه برداری انجام شده، مساحت کل ملک به مترمربع ۶۹۵،۲۳ مترمربع می‌باشد. تعیین اینکه ملک مزبور در اجاره است یا خیر و مدت اجاره و میزان آن پاسخ: ملک فوق با توجه به فاقد اعیان بودن و ... در اجاره نمی‌باشد. تصریح اینکه ملک مشاع یا مفروزی می‌باشد. پاسخ: ملک مورد نظر بصورت مشاع می‌باشد. تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به ملک تحت هر عنوان دارند پاسخ: با توجه به صدور گواهی حصر وراثت، اشخاص حقوقی نسبت ملک مزبور ادعایی نداشته اند تعیین قیمت پایه ملک به نرخ روز پاسخ: با عنایت به توضیحات داده شده، موارد خواسته شده آن شعبه محترم، پلان نقشه برداری انجام شده، موقعیت قرار گیری ملک، بافت اجتماعی، نوع سند مالکیت، میزان مساحت به مقدار ۶۹۵،۲۳ متر مربع و فاقد هر گونه اعیان و امتیازات منصوبه، گذر های دسترسی ملک از شهید بهشتی ۲۵ و ۲۷ و ۲۹ و دیگر عوامل موثر در تعیین ارزش ملک و با لحاظ نمودن عدم هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری و بدون معارض، ارزش قیمت پایه شش‌دانگ ملک به مبلغ ۳،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان ( سه حروف سه میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان ) تعیین و اعلام می‌گردد.

شایان ذکر است تعیین سهم هر یک از وراثت پس از انجام مزایده و کسر کسورات و هزینه‌های جانبی قابل انجام خواهد بود. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری چنورد به فروش برسد. بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبلاً برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ تیر ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیدی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط مزایده تجدید می‌گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۹۶۶۵۲

**دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری چنورد \_کنعانی**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۲۲۸ ش ۰۱ اجرای احکام مدنی چنورد، فیما بین محکوم له: حمید اهرودی - صفری رحیمی خطاب - محمد اهرودی - خیر النساء پروانه کلاته محمدرضاخان - عصمت اهرودی - عشرت اهرودی - عفت اهرودی - علیمه : مینا نیکخواه - کبری اهرودی - فروغ اهرودی - مریم اهرودی - یاسر اهرودی - علیرضا اهرودی - فاطمه اهرودی - فاطمه سپهری مارشک - علی اصغر اهرودی - حصیده ساعدی - اصغر اهرودی - اتنا اهرودی - سمیرا اهرودی - عاطفه اهرودی موضوع لازم الاجرا: تقسیم ترکه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر ۱- مشخصات ملک : ملک به پلاک ثبتی ۲۹۷۷ اصلی بخش یک چنورد، واقع در خیابان شهید بهشتی شمالی، شهید بهشتی و ۲۵ و ۲۷ و ۲۹ ( سه ممر جهت دسترسی به ملک ) . نام و نام خانوادگی مالکین پاسخ : برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۹۷-۴۵۱ مورخه ۱۳۸۰،۴،۱۷. شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چنورد، وارثین مرحوم علی اصغر اهرودی عبارتند از : ۱- خیر النساء پروانه کلاته محمد رضا خان (همسر) ۲- یوسف ( مرحوم و فرزند پسر ) ۳- غلامرضا اهرودی ( مرحوم ) ۴- حمید ۵- محمد ۶- فاطمه ۷- عصمت ۸- عفت ۹- عشرت (همگی اهرودی فرزندان مرحوم ) محل وقوع ملک و توصیف اجمالی آن و تعیین اینکه ملک محل کسب یا سکونت می‌باشد پاسخ : محل ملک واقع در چنورد، خیابان شهید بهشتی شمالی با راه دسترسی از شهید بهشتی ۲۵ و ۲۷ و ۲۹ می‌باشد. ملک بصورت زمین خالصه و فاقد بنا و هرگونه سکونت و کسب و کار می‌باشد. ملک فوق دارای سوابق ثبتی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۲۹۷۷ اصلی بخش یک چنورد به موجب سند رسمی شماره ۲۷۹۱۸ مورخه ۱۳۴۱،۲،۱۲ در دفتر اسناد شماره ۳۱ بنام علی اصغر اهرودی به ثبت رسیده و آگهی نوبتی تعیین حدود انجام ولی تعیین حدود صورت نگرفته است و بر اساس تصویر مستندات ابرازی، آقای علی اصغر اهرودی سه دانگ دیگر مشاعی ملک فوق را بصورت عادی به موجب یک برگ قولنامه عادی در مورخه ۱۳۳۵،۵،۲۴ خریداری نموده است ( مطالب فوق به استناد گزارش کارشناس ثبتی با کد رهگیری ۰۲۵۷۹۰۳۱۶۰۱۲۲۰۱۴ اظهار می‌گردد ) و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۴۵۱\_۹۷ مورخه ۱۳۸۰،۴،۱۷ شعبه ۶ دادگاه حقوقی چنورد اسامی وارثین علی اصغر اهرودی اعلام گردیده که بر اساس گواهی فوق، ماترک مزبور توسط هیات سه نفره کارشناسی ارزیابی و تعیین قیمت گردیده است. تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا خیر پاسخ: برابر سوابق ثبتی

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۲۲۸ ش ۰۱ اجرای احکام مدنی چنورد، فیما بین محکوم له: سعید علیزاده زوارم و محکوم علیه‌هم حسن محمدی و جعفر ملکشی به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است :ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده شده و نقطه جغرافیایی در مقیاس جهانی واحد utm برداشت شده با دستگاه ماهواره ای GPS و مساحت محوطه چهار گوشه از زمین در حدود ۱۴۷،۹۷ متر مربع تعیین گردیده شده است. مشخصات ملک : ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده، که به پلاک ثبتی ۹۸۰۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ ناحیه ۰۰ مسکونی در طبقه چهارم به مساحت ۱۴۷،۹۷ متر مربع مورد ثبتی به شماره ۰۳-۸۷۳ در صفحه ۱۲۴ دفتر ۵۸۳ بخش دو منطقه دو چنورد حوزه ثبتی ملک منطقه دو چنورد مالک جعفر ملکشی نام پدر یحیی مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۶۴۵۵۱ سری ه سال ۹۱ به نفع ه ش در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است و محدودیت جعفر ملکشی ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۴۵۵۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفتر اسناد

**آگهی مزایده نوبت اول**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۲۲۸ ش ۰۱ اجرای احکام مدنی چنورد، فیما بین محکوم له: حمید اهرودی - صفری رحیمی خطاب - محمد اهرودی - خیر النساء پروانه کلاته محمدرضاخان - عصمت اهرودی - عشرت اهرودی - عفت اهرودی - علیمه : مینا نیکخواه - کبری اهرودی - فروغ اهرودی - مریم اهرودی - یاسر اهرودی - علیرضا اهرودی - فاطمه اهرودی - فاطمه سپهری مارشک - علی اصغر اهرودی - حصیده ساعدی - اصغر اهرودی - اتنا اهرودی - سمیرا اهرودی - عاطفه اهرودی موضوع لازم الاجرا: تقسیم ترکه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر ۱- مشخصات ملک : ملک به پلاک ثبتی ۲۹۷۷ اصلی بخش یک چنورد، واقع در خیابان شهید بهشتی شمالی، شهید بهشتی و ۲۵ و ۲۷ و ۲۹ ( سه ممر جهت دسترسی به ملک ) . نام و نام خانوادگی مالکین پاسخ : برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۹۷-۴۵۱ مورخه ۱۳۸۰،۴،۱۷. شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چنورد، وارثین مرحوم علی اصغر اهرودی عبارتند از : ۱- خیر النساء پروانه کلاته محمد رضا خان (همسر) ۲- یوسف ( مرحوم و فرزند پسر ) ۳- غلامرضا اهرودی ( مرحوم ) ۴- حمید ۵- محمد ۶- فاطمه ۷- عصمت ۸- عفت ۹- عشرت (همگی اهرودی فرزندان مرحوم ) محل وقوع ملک و توصیف اجمالی آن و تعیین اینکه ملک محل کسب یا سکونت می‌باشد پاسخ : محل ملک واقع در چنورد، خیابان شهید بهشتی شمالی با راه دسترسی از شهید بهشتی ۲۵ و ۲۷ و ۲۹ می‌باشد. ملک بصورت زمین خالصه و فاقد بنا و هرگونه سکونت و کسب و کار می‌باشد. ملک فوق دارای سوابق ثبتی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۲۹۷۷ اصلی بخش یک چنورد به موجب سند رسمی شماره ۲۷۹۱۸ مورخه ۱۳۴۱،۲،۱۲ در دفتر اسناد شماره ۳۱ بنام علی اصغر اهرودی به ثبت رسیده و آگهی نوبتی تعیین حدود انجام ولی تعیین حدود صورت نگرفته است و بر اساس تصویر مستندات ابرازی، آقای علی اصغر اهرودی سه دانگ دیگر مشاعی ملک فوق را بصورت عادی به موجب یک برگ قولنامه عادی در مورخه ۱۳۳۵،۵،۲۴ خریداری نموده است ( مطالب فوق به استناد گزارش کارشناس ثبتی با کد رهگیری ۰۲۵۷۹۰۳۱۶۰۱۲۲۰۱۴ اظهار می‌گردد ) و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۴۵۱\_۹۷ مورخه ۱۳۸۰،۴،۱۷ شعبه ۶ دادگاه حقوقی چنورد اسامی وارثین علی اصغر اهرودی اعلام گردیده که بر اساس گواهی فوق، ماترک مزبور توسط هیات سه نفره کارشناسی ارزیابی و تعیین قیمت گردیده است. تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا خیر پاسخ: برابر سوابق ثبتی

**آگهی مزایده نوبت دوم**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۲۲۸ ش ۰۱ اجرای احکام مدنی چنورد، فیما بین محکوم له: سعید علیزاده زوارم و محکوم علیه‌هم حسن محمدی و جعفر ملکشی به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است :ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده شده و نقطه جغرافیایی در مقیاس جهانی واحد utm برداشت شده با دستگاه ماهواره ای GPS و مساحت محوطه چهار گوشه از زمین در حدود ۱۴۷،۹۷ متر مربع تعیین گردیده شده است. مشخصات ملک : ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده، که به پلاک ثبتی ۹۸۰۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ ناحیه ۰۰ مسکونی در طبقه چهارم به مساحت ۱۴۷،۹۷ متر مربع مورد ثبتی به شماره ۰۳-۸۷۳ در صفحه ۱۲۴ دفتر ۵۸۳ بخش دو منطقه دو چنورد حوزه ثبتی ملک منطقه دو چنورد مالک جعفر ملکشی نام پدر یحیی مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۶۴۵۵۱ سری ه سال ۹۱ به نفع ه ش در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است و محدودیت جعفر ملکشی ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۴۵۵۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفتر اسناد

**آگهی مزایده نوبت اول**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۲۲۸ ش ۰۱ اجرای احکام مدنی چنورد، فیما بین محکوم له: سعید علیزاده زوارم و محکوم علیه‌هم حسن محمدی و جعفر ملکشی به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است :ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده شده و نقطه جغرافیایی در مقیاس جهانی واحد utm برداشت شده با دستگاه ماهواره ای GPS و مساحت محوطه چهار گوشه از زمین در حدود ۱۴۷،۹۷ متر مربع تعیین گردیده شده است. مشخصات ملک : ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده، که به پلاک ثبتی ۹۸۰۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ ناحیه ۰۰ مسکونی در طبقه چهارم به مساحت ۱۴۷،۹۷ متر مربع مورد ثبتی به شماره ۰۳-۸۷۳ در صفحه ۱۲۴ دفتر ۵۸۳ بخش دو منطقه دو چنورد حوزه ثبتی ملک منطقه دو چنورد مالک جعفر ملکشی نام پدر یحیی مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۶۴۵۵۱ سری ه سال ۹۱ به نفع ه ش در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است و محدودیت جعفر ملکشی ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۴۵۵۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفتر اسناد

**آگهی مزایده نوبت دوم**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۲۲۸ ش ۰۱ اجرای احکام مدنی چنورد، فیما بین محکوم له: سعید علیزاده زوارم و محکوم علیه‌هم حسن محمدی و جعفر ملکشی به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است :ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده شده و نقطه جغرافیایی در مقیاس جهانی واحد utm برداشت شده با دستگاه ماهواره ای GPS و مساحت محوطه چهار گوشه از زمین در حدود ۱۴۷،۹۷ متر مربع تعیین گردیده شده است. مشخصات ملک : ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده، که به پلاک ثبتی ۹۸۰۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ ناحیه ۰۰ مسکونی در طبقه چهارم به مساحت ۱۴۷،۹۷ متر مربع مورد ثبتی به شماره ۰۳-۸۷۳ در صفحه ۱۲۴ دفتر ۵۸۳ بخش دو منطقه دو چنورد حوزه ثبتی ملک منطقه دو چنورد مالک جعفر ملکشی نام پدر یحیی مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۶۴۵۵۱ سری ه سال ۹۱ به نفع ه ش در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است و محدودیت جعفر ملکشی ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۴۵۵۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفتر اسناد

**آگهی مزایده نوبت اول**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۲۲۸ ش ۰۱ اجرای احکام مدنی چنورد، فیما بین محکوم له: سعید علیزاده زوارم و محکوم علیه‌هم حسن محمدی و جعفر ملکشی به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است :ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده شده و نقطه جغرافیایی در مقیاس جهانی واحد utm برداشت شده با دستگاه ماهواره ای GPS و مساحت محوطه چهار گوشه از زمین در حدود ۱۴۷،۹۷ متر مربع تعیین گردیده شده است. مشخصات ملک : ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده، که به پلاک ثبتی ۹۸۰۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ ناحیه ۰۰ مسکونی در طبقه چهارم به مساحت ۱۴۷،۹۷ متر مربع مورد ثبتی به شماره ۰۳-۸۷۳ در صفحه ۱۲۴ دفتر ۵۸۳ بخش دو منطقه دو چنورد حوزه ثبتی ملک منطقه دو چنورد مالک جعفر ملکشی نام پدر یحیی مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۶۴۵۵۱ سری ه سال ۹۱ به نفع ه ش در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است و محدودیت جعفر ملکشی ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۴۵۵۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفتر اسناد

**آگهی مزایده نوبت دوم**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۲۲۸ ش ۰۱ اجرای احکام مدنی چنورد، فیما بین محکوم له: سعید علیزاده زوارم و محکوم علیه‌هم حسن محمدی و جعفر ملکشی به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است :ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده شده و نقطه جغرافیایی در مقیاس جهانی واحد utm برداشت شده با دستگاه ماهواره ای GPS و مساحت محوطه چهار گوشه از زمین در حدود ۱۴۷،۹۷ متر مربع تعیین گردیده شده است. مشخصات ملک : ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان واقع در شهرستان چنورد خیابان قیام، انتهای قیام ۶/۳ و نبش کوچه سپهر ۱۱ واقع گردیده، که به پلاک ثبتی ۹۸۰۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ ناحیه ۰۰ مسکونی در طبقه چهارم به مساحت ۱۴۷،۹۷ متر مربع مورد ثبتی به شماره ۰۳-۸۷۳ در صفحه ۱۲۴ دفتر ۵۸۳ بخش دو منطقه دو چنورد حوزه ثبتی ملک منطقه دو چنورد مالک جعفر ملکشی نام پدر یحیی مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۶۴۵۵۱ سری ه سال ۹۱ به نفع ه ش در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است و محدودیت جعفر ملکشی ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۴۵۵۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفتر اسناد