

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴  
سال یازدهم - دور جدید  
شماره ۳۰۲۷ - مسلسل ۳۰۱۷  
۴ صفحه  
January ۲۰۲۴  
Vol.3017 - No.3027

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

# الف خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی:

## هیات های اندیشه ورزش و نخبگانی در استان شکل بگیرد

### شیب تند بحران جمعیتی در جاجرم



عکس: اتفاقیه

### فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای



اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی در نظر دارد بنابر قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

شماره مناقصه	عنوان پروژه	بر آورده اولیه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت تحویل اسناد	زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۰۲/۳۲/۸۱	اجرای عملیات زیرسازی و ابنیه راه حسن آباد اردوغان سرچشمه و سرخ قلعه ترک ها(تکمیل آسفالت و ابنیه)	۴۷,۶۶۳,۹۸۶,۷۲۸	۲,۳۸۳,۱۹۹,۳۳۶	روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰	ارزیابی ساده	۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ساعت ۱۰:۰۰
۰۲/۳۲/۸۲	تهیه و خرید یکدستگاه تجهیزات نمک پاش پلاکین داخل کامیونی و بیل برفروب کامیونی شهرستان فاروج	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰	ارزیابی ساده	۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ساعت ۱۰:۳۰
۰۲/۳۲/۸۳	عملیات تعمیر و مرمت درز انبساط پل های سطح استان	۲۶,۵۴۶,۰۱۸,۵۰۰	۱,۳۲۷,۳۰۰,۹۲۵	روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ ساعت ۱۹:۰۰	روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰	روز شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ ساعت ۱۰:۰۰

\* زمان انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

\* مهلت دریافت اسناد: جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ مراجعه نمایید.

\* مهلت و محل تحویل اسناد: مطابق با جدول فوق در سامانه درج نمایند و پاکات مربوط به ضمانت نامه را تا پایان وقت اداری همان روز تحویل دبیرخانه اداره کل نمایند.

\* ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در جدول فوق و در محل دفتر مدیر کل.

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی

شناسه آگهی: ۱۶۳۹۹۳۲

خبر

استاندار خراسان شمالی:

## هیات های اندیشه ورز و نخبگانی در استان شکل بگیرد



بود و باید این فعالیت ها تا دوام داشته باشد، گفت: هیات های اندیشه ورز متناسب با نیاز دستگاه ها شکل بگیرد و خروجی آن با مسئله یابی به رفع مشکلات

در دستگاه ها منجر شود. وی با بیان اینکه با حضور شرکت های دانش بنیان در مسیر رونق اشتغال و درآمد زایی و دستاوردهای آنان شاهد امید بخشی در سطح جامعه بودیم گفت: در بخش های مختلف در استان اقدامات با اهمیت صورت گرفته است اما آنچه مهم است هنوز نتوانستیم هیات های اندیشه ورز را به صورت قوی در موضوعات مختلف فعال سازیم .

استاندار خراسان شمالی ضمن اشاره به اهمیت ظرفیت هیات های اندیشه ورز، گفت: باید به این مورد که زمینه ساز توفیقات زیادی در حوزه های مختلف است، اهمیت داد.

### رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش

#### اداره کل محیط زیست استان خبر داد:

#### مشاهده ۳ گونه پرنده برای اولین بار

رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش اداره کل محیط زیست خراسان شمالی از وجود یک گونه پرنده با وضعیت بحرانی در این استان خبر داد.

محمد تقدیسی، با اشاره به اینکه در این استان ۱۹۰ گونه پرنده وجود دارد، اظهار کرد: پرنده زرد پره سینه سرخ از جمله پرنده گانی است که در این استان در رده گروه های بحرانی از نظر جمعیت قرار دارد.

وی با بیان اینکه در رده بندی پرنده گان، دو طبقه بندی ملی و اتحادیه جهانی وجود دارد، گفت: طبق طبقه بندی ملی، پرنده های هم، کرکس سیاه، کرکس مصری، عقاب دریایی پالاس، عقاب دریایی دم سفید، عقاب طلایی، عقاب شاه، عقاب صحرایی و عقاب ماهی گیر و ... در خطر انقراض قرار دارند.

به گفته تقدیسی، حواصیل خاکستری، ارغوان، آگرت بزرگ، گاوچرانک، تیمار کوچک، درنای معمولی، کاکایی دودی، کرکس معمولی، سنقر تالابی، کبک دری، قرقاول، خروس کولی، سیزه قبا و انواع چنجهای از پرنده های حفاظت شده این استان هستند.

وی ادامه داد: طبق طبقه بندی بین المللی نیز گونه زرد پره سینه سرخ جزو گونه های در مرحله بحرانی است. گونه های بالابان، کرکس مصری، عقاب دریایی پالاس، اردک سر خنایی، عقاب شاه، هوبره آسیایی نیز طبق رده بندی بین المللی در خطر انقراض قرار دارند.

وی بیان کرد: از ابتدای سال تا کنون سه گونه برای اولین بار در این استان دیده شده اند که شامل زیراب روک، جغد تالابی و توکای پشت بلوطی است.

## شرکت گاز خراسان شمالی یک هزار و ۳۲۰ میلیارد ریال طرح آماده بهره برداری دارد

#### کلنگ زنی ۵۳۰ میلیارد طرح در دهه فجر امسال

هاشمی گفت: ۵۳۰ میلیارد ریال طرح در ایام دهه مبارک فجر امسال برای ایجاد پروژه های گازرسانی به صنایع و امور زیربنایی در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: ساخت ایستگاه سی سی اس (CGS) دوم شهرستان گرمه، احداث ساختمان عملیاتی اداره گاز شهرستان راز و جرگلان، گازرسانی به دهکده سیاه بجنورد، گازرسانی به ۲ واحد صنعتی اسفراین، گازرسانی به دانشگاه پردیس فرهنگیان بجنورد، گازرسانی به ۲ واحد صنعتی راز و جرگلان، آغاز عملیات اجرایی گازرسانی به ۲ واحد صنعتی شیروان، گازرسانی به ۲ واحد مرغداری در فاروج و سملقان است.

گاز خراسان شمالی تصریح کرد: احداث خط انتقال کارخانه آلومینا و تقویت شهرستان های جاجرم و گرمه، گازرسانی به پاسگاه خشتلی شهرستان مانه، گازرسانی به پادگان ارتش شهید دلجویان شهرستان بجنورد نیز از دیگر اقدامات این شرکت است. وی با بیان اینکه این شرکت برای اجرای گازرسانی به صنایع ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه کرده است ادامه داد: گازرسانی به یک واحد کشتارگاه در اسفراین، ۱۰ واحد صنعتی بجنورد، شهرک صنعتی جرگلان شهرستان راز و جرگلان، چهار واحد صنعتی شهرستان شیروان، ۲ واحد صنعتی شهرستان فاروج، سه واحد صنعتی شهرستان گرمه و گازرسانی به چهار واحد صنعتی شهرستان سملقان انجام شده است.

مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی گفت: یک هزار و ۳۲۰ میلیارد ریال طرح گازرسانی در روستاها و شهرهای استان آماده بهره برداری است. سید محمود هاشمی اظهار کرد: گازرسانی به سه روستای شهرستان اسفراین، سه روستای شهرستان جاجرم، ۱۳ روستای شهرستان راز و جرگلان، سه روستای شهرستان فاروج، سه روستای شهرستان گرمه و گازرسانی به یک روستای شهرستان سملقان از جمله پروژه ها است. وی گازرسانی به پروژه های نهضت ملی مسکن در بجنورد، جاجرم، شیروان و گرمه را طرح های شهری دانست و افزود: برای گازرسانی به روستاها و شهرهای استان یک هزار و ۱۲۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده است. مدیرعامل شرکت

## تامین ۴۶.۵ میلیارد تومان اعتبار برای برق نهضت مسکن در خراسان شمالی

ملی مسکن در استان در اولویت کار این شرکت قرار دارد. همچنین ۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای بهسازی و اصلاح شبکه فرسوده برق و بهسازی شبکه برق روستایی جذب شده است. علاوه بر این، اعتبار برای تامین برق متقاضیان جدید روستایی هزینه می شود.

مهمترین اقداماتی است که امسال این شرکت در دستور کار دارد. وی ادامه داد: این اعتبار بیشتر در پروژه های شهرهای گرمه، ایور، درق، جاجرم و اسفراین که تکمیل شده بودند، هزینه شده است.

مدیرعامل شرکت برق خراسان شمالی گفت: ۴۶.۵ میلیارد تومان اعتبار برای تامین برق نهضت ملی مسکن در استان تامین شد. حسن چاهی، اظهار کرد: این اعتبار برای تامین برق پروژه های یادشده در استان هزینه شده است. تامین برق پروژه های نهضت ملی مسکن، یکی از

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۰۰۴۰۰۳۰۷۰۲۶/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فرض پوروحید فرزند فرض علی بشماره شناسنامه ۲ صادره از پیش قلعه نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۵،۵۰ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۸\_ اصلی موسوم به اراضی تیمورآباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی آقای احمد جهانگیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

شناسه آگهی: ۱۶۳۱۲۴۲ مهدی بادی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۰۰۴۰۰۳۰۷۰۲۶/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فرض پوروحید فرزند فرض علی بشماره شناسنامه ۲ صادره از پیش قلعه نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۵۵،۲۰ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۷\_ اصلی موسوم به اراضی زراب بخش ۴ خریداری از مالک رسمی خود متقاضی آقای علیرضا فرض پوروحید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

شناسه آگهی: ۱۶۳۱۲۴۸ مهدی بادی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۰۰۴۰۰۳۰۷۰۲۶/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فرض پوروحید فرزند فرض علی بشماره شناسنامه ۲ صادره از پیش قلعه نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹۲،۳۰ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۸\_ اصلی موسوم به اراضی تیمورآباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی آقای احمد جهانگیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

شناسه آگهی: ۱۶۳۱۲۳۸ مهدی بادی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۰۰۴۰۰۳۰۷۰۲۶/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فرض پوروحید فرزند فرض علی بشماره شناسنامه ۲ صادره از پیش قلعه در نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹۲،۳۰ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۸\_ اصلی موسوم به اراضی تیمورآباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی آقای احمد جهانگیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

شناسه آگهی: ۱۶۳۱۲۴۶ مهدی بادی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان

## تکمیل سد «گلمندره»؛ دستاورد بزرگ دولت در خراسان شمالی

سد «گلمندره» از نوع خاکی با هسته رسی در کیلومتر ۱۳۰ جاده بجنورد به آزادشهر واقع شده است و این پروژه نیمه تمام با تزریق چهار هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال در دولت سیزدهم به پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد رسید و در مهرماه امسال مجوز آبیگری دریافت کرد و فاز دوم این طرح نیز در سال ۱۴۰۳ به بهره برداری کامل می رسد. دولت سیزدهم به تکمیل طرح های بزرگ و حتی ابر پروژه ها معروف است و سد گلمندره خراسان شمالی از جمله طرح هایی بود که بیش از یک دهه به دلیل کمبود اعتبار را کد مانده بود و این طرح مهم در این مدت ۲ ساله با همت دولت جان دوباره به خود گرفت و با تزریق اعتبارات لازم اینک با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۱ درصد در حال آبیگری و آماده افتتاح است. موقعیت سد گلمندره واقع در کیلومتر ۱۳۰ جاده بجنورد به آزادشهر در شهرستان گرمه است، این سد با هدف کنترل سیلاب ورودی به جنگل گلستان، بهبود وضعیت کشاورزی در اراضی پایاب، افزایش عمر مفید سدهای گلستان و رونق اقتصادی در منطقه ساخته شد و در ۱۶ آبان ماه سال جاری نقش سازنده این سد به خوبی اثبات شد و توانست جلوی سیلاب ویرانگر در جنگل گلستان را بگیرد. مردم خراسان شمالی خاطره خوشی از سیلاب دهه ۸۰ در منطقه دشت و کشته شدن شمار زیادی از مردم در جنگل گلستان را ندارند و در آن بحران ۵۲ نفر از هم استانی های ما کشته شدند و این تراژدی غمناک سه سال بعد در مرداد ۸۴ بار دیگر تکرار شد و تعداد کشته شده های سیل در آن سال ها بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ نفر تخمین زده می شد و حتی اجساد برخی از افراد نیز پیدا نشدند. اینجاست که گلمندره رخ نمایی می کند و اهمیت این پروژه بزرگ به خوبی نمایان می شود و نقش حفاظتی و ایمنی خود در برابر

جان انسان ها و منابع بکر طبیعی جنگل گلستان را به خوبی ایفا می کند.

**اختصاص حدود پنج هزار میلیارد ریال**

گلمندره سدی خاکی سنگریزه ای با هسته رسی، ظرفیت ذخیره سازی ۲۷٪۸ میلیون متر مکعب آب با توان تنظیم ۱۲٪۸ میلیون متر مکعب آب است و طول تاج این سد ۶۷۰ متر، ارتفاع تاج سد ۶۱ متر و عرض تاج ۱۰ متر است. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی گفت: برای ساخت سد گلمندره شهرستان گرمه این استان ۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال اعتبار تاکنون هزینه شده است که از این میزان چهار هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال آن در دولت سیزدهم اختصاص یافته است. وی اظهار کرد: ساخت سد گلمندره شهرستان گرمه در سال ۹۱ در سفر مقام معظم رهبری به استان خراسان شمالی با ۹۰۰ میلیارد ریال اعتبار مصوب شده بود. مرتضوی افزود: از این میزان اعتبار ۳۰۰ میلیارد ریال آن از محل دفتر رهبر معظم انقلاب و ۶۰۰ میلیارد ریال آن نیز از محل منابع وزارت نیرو در نظر گرفته شد که سهم اعتبارات دفتر مقام معظم رهبری بطور کامل و حتی چند برابر مصوبات در طول مدت پروژه تامین شد اما به دلیل محدودیت های اعتباری عملیات اجرایی این سد با تأخیر انجام شد. وی گفت: عملیات اجرایی این پروژه با انعقاد قرارداد ساخت بدنه و تاسیسات سد در سال ۹۳ به طور رسمی و با همکاری وزارت دفاع و پشتیبانی انجام شد اما کمبود اعتبار باعث کندی روند اجرایی پروژه شد. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی افزود: تا قبل از دولت سیزدهم برای ساخت این پروژه یکپهزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده بود که با این میزان اعتبار سد به پیشرفت فیزیکی حدود ۶۵ درصد رسیده بود.

مرتضوی در ادامه تصریح کرد: دولت سیزدهم پروژه های نیمه تمام را در اولویت کاری خود قرار داد و این سد نیز در برنامه دولت تامین اعتبار شد و جزو پروژه های اولویت دار و مصوبات سفر رییس جمهور به استان در تیرماه سال ۱۴۰۱ قرار گرفت. وی با بیان اینکه برای تکمیل سد گلمندره شهرستان گرمه از سوی دولت سیزدهم تامین اعتبار مناسبی انجام شد تصریح کرد: دولت سیزدهم در انتهای سال ۱۴۰۰ و اوایل سال ۱۴۰۱ برای تکمیل این پروژه حدود ۲ هزار میلیارد ریال اعتبار تخصیص داد و مابقی اعتبارات در قالب مصوبات سفر رییس جمهور تامین شد. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی گفت: فاز اول «آبیگری سد گلمندره» با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد مجوز آبیگری دریافت کرد که از مهرماه امسال آماده آبیگری و مهار سیلاب است. وی افزود: برنامه ریزی شده است که فاز دوم این سد که شامل تکمیل و افتتاح آن است در سال ۱۴۰۳ به بهره برداری کامل برسد که افتتاح این فاز نیز با سفر هیات دولت انجام می شود. مرتضوی اعتبار مورد نیاز برای تکمیل سد گلمندره شامل ۱۰ درصد کار های باقی مانده را حدود ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال عنوان کرد و افزود: با این میزان اعتبار بخشی از عملیات بدنه سد تکمیل خواهد شد و همچنین برای ساختمان کنترل و بهره برداری، بتن ریزی های سر ریز سد، آسفالت و ایجاد راه های دسترسی، نصب روشنائی و سایر امکانات و تجهیزاته هزینه خواهد شد. وی گفت: این سد با هدف کنترل سیلاب ورودی به جنگل گلستان، بهبود وضعیت کشاورزی در اراضی پایاب، رونق اقتصادی در منطقه ساخته شده است. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی خاطر نشان کرد: یکپهزار هکتار از زمین

های کشاورزی پایین دست سد نیز می تواند از منابع آبی این سد استفاده کند. وی خاطرنشان کرد: یکپهزار هکتار از زمین های کشاورزی پایین دست سد نیز می تواند از منابع آبی این سد استفاده کند. **مهار سیلاب های با قدرت تخریبی بالا** وی به سیل سال های ۸۰ و ۸۱ در جنگل گلستان با قدرت تخریبی بالا اشاره ای کرد و افزود: متأسفانه در جریان این سیل علاوه بر خسارت های هنگفت به زیر ساخت ها تعدادی از هموطنان جان خود را از دست دادند. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی همچنین به جاری شدن سیل در اواسط آبان ماه سال جاری نیز اشاره ای کرد و گفت: سیلاب این بازه زمانی در شهرستان گرمه از توابع این استان توسط سد گلمندره مهار و این سد آبیگری شد. وی میزان دبی پیک ورودی سیلاب به مخزن این سد را بیش از ۴۰۰ متر مکعب بر ثانیه ذکر کرد و گفت: با توجه به مهار سیلاب در مخزن این سد، خروجی سیلاب از درچه های تخلیه رسوبات سد، حدود هفت متر مکعب بر ثانیه بوده و ارتفاع آب ذخیره شده در عمیق ترین جای مخزن سد، ۲۲ متر مکعب بود. مرتضوی تصریح کرد: به نوعی این سد از سیلابی که از مسیر استان سمنان به سمت جنگل گلستان راه می افتد را مهار می کند و اگر این سد در آبان ماه امسال سیلاب را مهار نکرده بود اتفاق ناگواری همچون سال های گذشته رخ می داد اما ساخت این سد نقش موثر خود را که کنترل سیلاب بود ایفا کرد. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی با بیان اینکه بالادست سد گلمندره رودخانه ای با جریان دائمی آب وجود ندارد خاطر نشان کرد: مسیل های بالادست سد در طول سال از سیلاب های تخریبی لبریز می شوند و این سد به خوبی بحران سیل در این منطقه را کنترل می کند.

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنیترالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۳ - اصلی اراضی شاقه

۱- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۲۲۸۴۷ متر مربع ارضی آقای فضل الله یزدانی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ و آقای روح اله یزدانی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ (مشاعا و بالسویه) از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی و با حقایق معمول از چشمه های شهید قلی خانی طبق معمول محل و با رعایت قانون ملی شدن آنها برابر آراء شماره ۱۴۰۲-۳۲۸۲ و ۱۴۰۲-۳۲۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ کلاسه های ۱۴۸-۱۴۸-۰۱۴۹ و ۱۴۰۲-۰۱۴۹

۲- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۵۹ فرعی از ۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۲۸۷۲۶۰ متر مربع ارضی آقای فضل الله یزدانی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ و آقای روح اله یزدانی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ (مشاعا و بالسویه) از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی و با حقایق معمول از چشمه های شهید قلی خانی طبق معمول محل و با رعایت قانون ملی شدن آنها برابر آراء شماره ۱۴۰۲-۴۲۸۶ و ۱۴۰۲-۴۲۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ کلاسه های ۱۵۰-۱۵۰-۱۴۰۲ و ۱۴۰۲-۰۱۵۵

۳- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۹۵۷۵ متر مربع ارضی آقای فضل الله یزدانی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ و آقای روح اله یزدانی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ (مشاعا و بالسویه) از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر آراء شماره ۱۴۰۲-۴۴۵۸ و ۱۴۰۲-۴۴۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ کلاسه های ۱۵۱-۱۵۱-۱۴۰۲ و ۱۵۳-۱۵۳-۱۴۰۲

۴- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۷۹۶۳۶۰ متر مربع ارضی آقای فضل الله یزدانی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ و آقای روح اله یزدانی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ (مشاعا و بالسویه) از محل مالکیت رسمی محمد علی مصومی برابر آراء شماره ۱۴۰۲-۴۴۵۴ و ۱۴۰۲-۴۴۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ کلاسه های ۱۵۲-۱۵۲-۱۴۰۲ و ۱۵۴-۱۵۴-۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متقاضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترضی گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ ۱۴۴۱۸۷۱ آگهی: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

مهدی سیاوشی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

**آگهی مزایده نوبت اول**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۱۳۰۰۰ شعبه ۴ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی مابین محکوم له علی اصغر و زرین گل و تا گل و درنه و گل بوته همگی محمدی و محکوم علیه محمد علی خدیجه و محمد و مصطفی و مجتبی و فاطمه و ابوالفضل و زینب و محمد و مصطفی و یار محمد همگی محمدی و بدر قدرتی به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است: به محل متنازع فیه واقع در محدوده روستای قردانلو از توابع شهرستان بجنورد عزیمت و ضمن انجام معاینه از محل بدینوسیله نظریه کارشناسی خود را به شرح ذیل تقدیم حضور میگرد. - ابتدا کلیه قطعات زمین مورد نظر در طبیعت توسط تعدادی از اصحاب دعوی معرفی گردید. پس از معاینه دقیق محل، مختصات جغرافیائی یو تی ام کروکی تعرفه شده با طبیعت مطابق داده شد لذا حکایت از صحت ودقت کروکی موجود داشته و مورد تأیید می باشد. الف) قطعه شماره یک: زمین مورد نظر به مساحت ۱۴۸۰۰ متر مربع ومعروف به مرز غرب متصل به راه بین مزارع که به صورت دیم کشت می گردد با توجه به کوهستانی بودن منطقه و موقعیت جغرافیائی، شیب زمین، راه دسترسی، میزان تولید ونوع محصول کشت شده جمعاً به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برآوردی گردد زمین مورد نظر بعد از فوت مورت در تصرف حاج یار محمد محمدی فرزند ذکور نامبرده می باشد. ب) قطعه شماره دو: زمین مورد نظر به مساحت ۵،۵۰۰ متر مربع و معروف به زمین دیم جنگل جوک می باشد با توجه به صعب العبور بودن راه دسترسی جمعاً به مبلغ ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برآورد می گردد زمین مورد نظر در تصرف محمد محمدی (دامادمورت) می باشد. پ) قطعه شماره سه: زمین مورنظر به مساحت ۸،۰۰۰ متر مربع و معروف به جنگل چوک که فاقد راه دسترسی و کاملاً کوهستانی که دارای درختان جنگلی و باشیب بالای ۲۰ درصدی باشد که جزء اراضی ملی پلاک قردانلورویبطی به ماترک مورت ندارد و بدلیل ملی بودن ارزش ریالی آن تعیین نمی شود (ت) قطعه شماره چهار: زمین مورنظر به مساحت ۲۵،۰۰۰ متر مربع ومعروف به سرتیغ شیون که فاقد راه دسترسی و کاملاً کوهستانی که دارای درختان جنگلی و باشیب بالای ۲۰ درصدی باشد که جزء اراضی ملی وربطی به ماترک مورت ندارد و بدلیل ملی بودن ارزش ریالی آن تعیین نمی شود (ج) قطعه شماره پنج: زمین مورد نظر به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و معروف به زمین سربند که با استفاده از آب رودخانه اترک به صورت آبی کشت و زرع می شود ۵۰۰ متر مربع از غرب زمین متصل به رودخانه اترک سهم مورت می باشد که در تصرف یار محمد محمدی است و ۵۰۰ متر مربع از شرق زمین متصل به جاده آسفالتی حاج قدرت قدرتی می باشد با توجه به موقعیت ملک، میزان محصول نزدیک به روستا و جاده و تمامی عوامل تأثیر گذار

در نرخ گذاری جمعا ارزش زمین مورد نظر به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان بر آوردمی گردد. ح) قطعه شماره شش: زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع و داخل بافت روستا و مسکونی، دومر، حاشیه کوچه اصلی که بدلیل مخروبه بودن در تصرف هیچ یک از وراث نمی باشد و ارزش معاملاتی هر متر مربع ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال که ارزش قطعه مسکونی جمعا به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برآورد می گردد. مطابق برگ انحصار ورته ارائه شده بعد از فوت مرحوم حسن محمدی ورته ایشان پسران دودهم و دختران یک دهم از اموال منقول و غیر منقول ارث می برند و ارزش برآورد شده ماترک مرحوم حسن محمدی شامل چهار قطعه (قطعات یک، دو، پنج و شش) که جمعا به مبلغ ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان (چهارصد میلیون تومان) برآورد میگردد. که هر پسر به مبلغ هشتاد میلیون تومان و سهم هر دختر به مبلغ چهل میلیون تومان تعیین میگردد که ورته مرحوم اسماعیل سهم پسرانی از ماترک مرحوم حسن محمدی می برند. اجرت المثل ایام تصرف از سال ۱۳۸۵ بعد از فوت مورت: الف) قطعه شماره یک در تصرف یارمحمدوبه مساحت ۱۴۸۰۰ متر مربع می باشد جمعاً به مبلغ ۲۲،۰۰۰،۰۰۰ تومان تعیین میگردد. ب) قطعه شماره دو در تصرف محمدمحمدی به مساحت ۵۵۰۰ متر مربع می باشد که جمعا به مبلغ ۷،۰۰۰،۰۰۰ تومان تعیین می گردد. پ) قطعه شماره پنج در تصرف یار محمد به مساحت ۵۰۰ متر مربع می باشد که جمعا به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان تعیین میگردد. مبلغ اجرت المثل ایام تصرف هر پسر به مبلغ هفت میلیون و چهارصد هزارتومان و سهم هر دختر به مبلغ سه میلیون و هفتصد هزار تومان برآوردمی گردد. و پس از مراحل سیر قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه های اجرایی به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۴۴۱۰۶۳  
دادورز شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - بونس خانی

آدرس دفتر مرکزی: خیابان شهید شهید حاج قاسم سلیمانی، نرسیده به حاج قاسم سلیمانی هفتم جنب نانوایی جواد زیدی - ۹۱۵۹۴۳۸۱	آدرس دفتر مرکزی: خراسان شمالی، جنود بلوار استقلال - نبش چهارراه تکارستان	روزنامه اقتصادی سیاسی و فرهنگی استان خراسان شمالی <b>WWW.ETEFAGHYEH.IR</b>
آدرس دفتر جاجرم: خیابان شهید مطهری نبش مطهری ۳ ۹۱۵۷۵۲۶۱۵-۲۳۳۶۲۱۲	ساختمان نیکان - طبقه سوم روابط عمومی: ۰۵۳۲۳۵۴۱۱ شماره فکس: ۰۵۳۲۳۵۹۰۱۸	صاحب امتیاز: حسین رفیعی مدیرمسئول: حسین رفیعی سردبیر: شاهرادی

## شب تند بحران جمعیتی در جاجرم

اجرای شده است. وی ادامه داد: تمام آموزش‌های پیش از بارداری و حین بارداری، آموزش‌های زمان ازدواج، توسط نیروهای مرکز بهداشت به خانواده‌ها ارائه می‌شود و تا زمانی که نوزاد متولد شود این خدمات به آنها ارائه خواهد شد. کارشناس جمعیت مرکز بهداشت جاجرم عنوان کرد: در راستای حمایت از مادران باردار نیازمند جهت تهیه بسته‌های غذایی، لیست افراد تهیه و به کمیته امداد امام خمینی (ره) ارائه می‌شود که به‌صورت ماهانه کارت آنها شارژ تا بتوانند بسته غذایی تهیه کنند. وی با بیان اینکه نرخ باروری در جاجرم طی سال ۹۵ سیر کاهشی داشته است، افزود: این در حالی است که طی دو سال گذشته روند جمعیتی روبه‌رشد بوده است. این کارشناس عنوان کرد: مشاوره‌های فرزندآوری در جاجرم برای تمامی زنان در سنین باروری کاملاً فعال است و به‌خوبی در مراکز بهداشتی در حال اجرایی شدن است، همچنین به دنبال فرهنگ‌سازی‌های صورت‌گرفته در موضوع فرزندآوری، کارگاه‌های آموزشی با عنوان سبک زندگی سالم و پیشگیری از ناباروری برگزار می‌شود. وی با تأکید بر این موضوع که سقط‌جنین یکی از عوامل تأثیرگذار در روند کاهشی جمعیت است، گفت: در این راستا نیز برای پیشگیری از سقط‌جنین اقدامات قابل قبولی در سطح استان و شهرستان در حال اجرا است.

### اجرای شدن طرح نفوس در جاجرم جهت پیشگیری از سقط‌جنین

این کارشناس عنوان کرد: بر اساس ارزیابی‌های صورت‌گرفته در جاجرم، مشخص شد که آمار سقط‌جنین‌ها بالاست به همین دلیل همچون اجرایی‌شدن طرح نفوس در مرکز استان، در این شهرستان نیز اموراتی در دست اجرایی‌شدن است. وی گفت: در حال حاضر ۲۹۰ مادر باردار در سامانه سبب سلامت مرکز بهداشت شهرستان جاجرم ثبت شده داریم که از این تعداد ۱۲۰ مادر از خدمات بسته‌های حمایتی تقدیمی برخوردار شده‌اند. حسینی مطرح کرد: طی نیمه نخست سال جاری سه مورد فوت نوزاد به ثبت رسیده که به دنبال بررسی‌های صورت‌گرفته بر اساس ناهنجاری‌های مادرزادی بوده است. عصرآترک

بهداشت جاجرم مطرح کرد: کاهش جمعیت در بخش خانواده، سبب تغییراتی مانند تغییر شکل خانواده از گسترده به هسته‌ای، شیوع تک‌فرزندگی و عوارض ناشی از آن، کاهش صلح ارحام و قطع حمایت‌های خانوادگی می‌شود. این مقام مسئول با بیان اینکه خانواده آیین‌ها تمام‌نمای جامعه است، افزود: کاهش جمعیت علاوه بر سطح خانواده، در گستره‌های وسیع‌تر، سبب تغییراتی در اجتماع نیز می‌شود که این تغییرات شامل از بین رفتن خرده‌فرهنگ‌ها، بروز سالمندی جمعیت، رفاه‌زدگی و تسلط فرهنگی بیگانگان است.

### مسائل مالی و اقتصادی باعث کاهش فرزندآوری شده است

وی گفت: اقتصاد ما با افراد می‌چرخد اگر نیروی جوان وجود نداشته باشد که کشور را فعال نگه دارد، از لحاظ بعد اقتصادی دچار مشکل خواهیم شد. رئیس شبکه بهداشت جاجرم ادامه داد: طبق طرح تحقیقات بومی که در شهرستان جاجرم در راستای مشخص شدن روند کاهشی جمعیت انجام شده، یکی از موانعی که در مسیر کاهش جمعیت مشاهده شده و مردم آن را عنوان کردند، در واقع مربوط به مسائل اقتصادی و مالی بوده است.

صادقی گفت: این نکته در حالی است که بعضی از خانواده‌ها که مشکلی در حوزه مسائل مالی و اقتصادی ندارند، نسبت به فرزندآوری تمایلی ندارند و نهایتاً به داشتن یک فرزند بسنده می‌کنند که براین اساس می‌توان عنوان کرد که مسائل مالی به‌تنبهایی در کاهش روند فرزندآوری مؤثر نبوده است. وی عنوان کرد: یکی از دلایل اصلی در شهرستان جاجرم که باعث روند کاهشی جمعیت بوده، نداشتن رضایت همسر بوده که نقش خیلی مهمی در این مسیر داشته و از طرفی با تغییر فرهنگ‌ها و سبک زندگی‌ها این تغییرات بیشتر دیده می‌شود.

### مادران باردار نیازمند به کمیته امداد معرفی می‌شوند

مریم السادات حسینی، کارشناس جمعیت در جاجرم در گفتگو با خبرنگار عصر آترک اظهار داشت: در شبکه بهداشت جاجرم برنامه‌های زیادی در راستای اجرای طرح جوانی جمعیت

کارگاه‌های آموزشی، نشست‌های توجیهی و فضاسازی‌های مناسب باهدف فرهنگ‌سازی در راستای تحکیم بنیان خانواده و جوانی جمعیت بخشی از فعالیت‌هایی است که در مراکز خدمات جامع سلامت اجرایی می‌شود. وی در ادامه افزود: طی ۹۹ ماهه اول سال ۱۴۰۲ تعداد ۳۹۳ تولد و ۱۰ مورد دوقلوژی در شهرستان ثبت شده که ۲۰۶ نوزاد پسر و ۱۸۷ نوزاد دختر بوده است.

### ۲۹۰ مادر باردار تحت پوشش مرکز بهداشت جاجرم اند

این مسئول بیان کرد: در حال حاضر ۲۹۰ مادر باردار در جاجرم تحت پوشش مراکز جامع سلامت هستند که از این تعداد ۱۳۰ مادر باردار و شیربرده و ۸۹ کودک تحت پوشش طرح حمایتی سبب غذایی قرار گرفتند. رئیس شبکه بهداشت جاجرم عنوان کرد: باتوجه‌به روند کاهشی نرخ باروری در شهرستان، در سال ۱۴۰۱ پژوهشی در مورد علت‌های کاهش تمایل به فرزندآوری در خانواده‌های بدون فرزند و تک‌فرزند انجام شد که بیشترین علت آن مخالفت شوهر با فرزندآوری بوده است.

صادقی عنوان کرد: امید است بتوانیم با برنامه‌ریزی، مداخلاتی مؤثر در راستای جوانی جمعیت و تحکیم بنیان خانواده در جاجرم داشته باشیم، همچنین گروه‌های حمایتی و فعالان جمعیتی در شهرستان شکل بگیرد تا چتر حمایتی بیشتری در خانواده‌های پر جمعیت ایجاد شود.

### سراسیمگی حرکت به سمت پیری جمعیت

وی گفت: شرایط جمعیتی کشور شرایط مساعدی ندارد و در سراسیمگی به سمت پیری جمعیت حرکت می‌کنیم. این کارشناس مسئول ابراز داشت: مسیر حرکت توسط مقام معظم رهبری نشان‌داده‌شده، همچنین از سمت دولت یک سری برنامه و مششوق برای خانواده‌ها در نظر گرفته شده که تنها مختص ایران نیست، بلکه در حوزه افزایش جمعیت برای بخش زیادی از کشورها این طرح‌های تشویقی در حال اجرایی شدن هستند. صادقی افزود: جمعیت و تغییرات آن، به‌عنوان رکن اساسی یک جامعه، تأثیر زیادی در رشد یا افول بخش‌های مختلف اقتصاد، فرهنگ، سیاست دارد. رئیس شبکه

روند رشد جمعیتی در جاجرم در وضعیت بحرانی قرار گرفته است که بر اساس بررسی‌های بومی صورت‌گرفته، مسائل مالی، نداشتن رضایت همسر از مهم‌ترین عوامل تأخیر در فرزندآوری بوده است. طی سال‌های اخیر در کشور ایران شاهد روند کاهشی جمعیتی بوده‌ایم که این میزان در استان‌ها و شهرستان‌ها بر اساس آمار ارائه شده ملموس‌تر شده است.

بر اساس اعلام مسئولان استانی در جلسه جوانی جمعیت استان، جاجرم، از جمله شهرستان‌هایی است که در حوزه جوانی جمعیت در وضعیت بحرانی قرار گرفته است که در راستای اجرایی شدن طرح جوانی جمعیت باید اقدامات و فرهنگ‌سازی‌ها توسط دستگاه‌های مرتبط به‌خوبی اجرایی شود. همچنین یکی از دلایلی که باعث روند کاهشی جمعیتی بوده مشکلات مالی اعلام شده که در جهت برآورده شدن نیازهای مالی خانواده، دولت طرح‌های تسهیلی را در نظر گرفته است، اما متأسفانه بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ممانعت‌هایی داشته‌اند که باعث دلسردی خانواده‌ها شده است.

### تولد ۳۹۳ نوزاد در جاجرم طی اسفند

مرتضی صادقی، رئیس شبکه بهداشت و درمان جاجرم در گفتگو با خبرنگار عصر آترک با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین و اصلی‌ترین بحران‌ها در کشور بحران کاهش جمعیت و سالمندی است، اظهار داشت: طبق تأکیدات مقام معظم رهبری باتوجه‌به اهمیت موضوع و نشان دادن نقشه راه توسط ایشان، تمام مسئولان و مردم باید سهم خود را در اجرای بهتر این طرح داشته باشند.

وی با بیان اینکه در بحث جمعیت باید کار جهادی صورت گیرد تا پنجره جمعیتی را از دست ندهیم، گفت: شبکه بهداشت جاجرم گام‌های زیادی در این زمینه برداشته و در حال حاضر در تمام مراکز خدمات جامع سلامت سطح شهرستان برای گروه‌های هدف خدمات رایگان در نظر گرفته شده است.

صادقی اضافه کرد: انجام مشاوره در زمینه‌های ازدواج، پیشگیری از ناباروری، پیشگیری از سقط‌های غیر ایمن، کاهش سقط‌های خود به‌خودی، شیردهی و فرزندآوری، برگزاری

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سلمقان

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۳/۰۴۰۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سلمقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فرض پوروحید فرزند فرض علی بشماره شناسنامه ۲ صادره از پیش قلعه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۸۹/۳۰ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی موسوم به مزرعه طویل(اراضی کیکانلو) بخش ۴ خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا بزرگمرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

شناسه آگهی: ۱۶۳۱۲۳۳

مهدی بادلی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سلمقان

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنود مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنیترالانتشار و محلی ) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنود پلاک ۱۵۴ \_ اصلی اراضی طارمی

۱-ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۲۶۶٫۸۶ متر مربع ابتیاعی خانم مریم پاک روح به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ و آقای رضا محمدی به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ و آقای موسی الرضا محمدی به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ ( مشاعا و بالسویه) از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنود برابر آراء شماره ۴۴۸۱\_۱۴۰۲ و ۴۴۸۰\_۱۴۰۲ و ۴۴۷۹\_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ \_ کلاسه های ۰۰۳۴\_۱۴۰۲ و ۰۰۳۶\_۱۴۰۲ و ۰۰۵۰\_۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شناسه آگهی : ۱۶۴۱۱۰۷ مهدی سیاوشی \_سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنود

### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنود، فیما بین محکوم له : سحر نیستانی محکوم علیه: مهدی بجنودی وحید موضوع لازم الاجرا؛ پرداخت مهریه که به موجب درخواست اجرای حکم به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۰۲۷۶۷۲۹۰۰۰۲۷۳۳۹۰۰۰ محکوم علیه محکوم است به تهیه وتحویل ۲۰ عدد سکه تمام بهار آزادی به عنوان اصل خواسته و خسارت دادرسی طبق تعرفه قانونی در حق محکوم له ونیم عشر در حق دولت، با توجه به اعسار محکوم له از پرداخت اصل هزینه دادرسی با وصول محکوم به و خروج از اعسار موظف به پرداخت آن میباشد با عنایت به انجام کارشناسی ملک محکوم علیه به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات ملک : عطف به ابلاغیه شماره ۱۱۳۸۵۱۹۵/۱۴۰۲۲۷۱۰۰۰۰۱۱۳۸۵۱۹۵ ارجاع امر به کارشناسی صادره در خصوص پرونده به شماره بایگانی ۰۲۰۰۹۶۴ شعبه اول اجرای احکام به استحضار می رساند؛ اینجانب نوروز علی نوروزی کارشناس رسمی دادگستری در امور کشاورزی و منابع طبیعی در دادگاه حاضر پس از بررسی و مطالعه پرونده شکایت خانم سحر نیستانی به طرفیت مهدی بجنودی وحید مبنی بر مطالبه قسمتی از مهریه بنا به درخواست شاکی خانم سحر نیستانی به محل یک قطعه باغ با حدود اربعه مشخص واقع در روستای رشوانلو به مالکیت آقایان ابوالفضل و مهدی بجنودی وحید مطابق قولنامه مورخه ۱۳۸۱/۰۲/۱۶ عزیمت نموده به شرح ذیل به نرخ روز ارزیابی و به حضور اعلام می گردد با ارائه خانم سحر نیستانی از قطعه مورد نظر (باغ معروف به کسه) نقشه برداری بعمل آمد، با رعایت حد و مرز مجاورین مطابق قولنامه مساحت باغ ۱۱۰۰ متر مربع برآورد میگردد زمین مورد نظر فاقد سند ثبتی می باشد در اجاره کسی نمی باشد حقوق ارتقایی ندارد ملک بصورت قطعه مفروضی در تصرف پدر خوانده ابوالفضل بجنودی وحید می باشد ملک در سال ۱۳۸۱ به مناصف آقایان ابوالفضل (پدر خوانده) و مهدی بجنودی وحید از خانم ربابه اکبری مطلق با قولنامه عادی خریداری نموده اند، حدود مندرج در قولنامه با طبیعت تطبیق داده، حدود درج شده در قولنامه با طبیعت هم خوانی دارد با توجه به موقعیت مکانی ملک که در محدوده روستای رشوانلو واقع شده از سمت جنوب متصل به حریم روستا که ممر و مدخل آن از حد جنوبی است، قنابه از رودخانه بازخانه مطابق عرف در مدار معمول روستا منشعب از بند رشوانلو می باشد باغ مورد نظر تعداد ۳ اصله درخت گردو ۵ اصله درخت گلابی و تعداد ۲۰ اصله درخت آلبالو دارد از قرار متر مربعی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش مساحت ۱۱۰۰ متر مربع مبلغ ۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به نرخ روز تعیین می گردد سهم خواننده به مناصف مساحت ۵۵۰ متر مربع و ارزش آن مبلغ ۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد میگردد نصف ملک با توجه به قولنامه ارائه شده در سهم ابوالفضل (پدر خوانده) کارشناس توضیح اینکه زمین ارائه شده با توجه به قولنامه ارائه شده از جانب خانم سحر نیستانی اقدام به نقشه برداری شده است هرگونه ادعایی از طرف مالکین مجاور متوجه شاکی خواهد بود هیچگونه مسئولیت متوجه کارشناس نمیباشد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده سهم محکوم علیه از ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ ساعت ۱۴:۳۰ الی ۱۳ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنود به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی(نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تعدیمی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۸۲۲۰

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنود - علی عزیز آبادی