



بهره برداری از ۱۳۷ طرح بخش کشاورزی در دهه مبارک فجر

هشدار مدعی العموم به مدیران بانکی:

اعطاء تسهیلات مربوط به ازدواج و فرزندآوری یکی از تکالیف قانونی بانک ها است



مدیر کل نوسازی مدارس استان:

بهره برداری از ۲۹ کلاس درس طی دهه فجر امسال

عکس: شاهمیرادی

واریزی به کارت های بانکی بیشتر از این مبلغ، مشمول مالیات می شود

دبیر هیات فوتبال خراسان شمالی: تیم فوتبال اترک در بجنورد ماندنی شد

طی روزهای گذشته توسط راهداران انجام شد؛ برف رومی بیش از ۲ هزار کیلومتر از راه های خراسان شمالی

خبر

طی روزهای گذشته توسط راهداران انجام شد؛
برف روبی بیش از ۲ هزار کیلومتر از
راه های خراسان شمالی

اتفاقیه / نازلی حیدرزاده
baran.bahaei47@gmail.com



۲ هزار و ۲۶۲ کیلومتر از راه های اصلی و روستایی خراسان شمالی طی روزهای گذشته (۴ تا ۸ بهمن) توسط راهداران استان برف روبی شد. به گزارش اتفاقیه، مدیر این اداره کل گفت: ۲ هزار و ۲۶۲ کیلومتر از راه های اصلی و روستایی خراسان شمالی طی ۵ روز گذشته (۴ تا ۸ بهمن) و مصرف هزار و ۵۲۰ تن توسط راهداران استان برف روبی شد.

محمد مستری با اشاره به فعالیت ۲۴۰ راهدار و ۱۷۴ دستگاه ماشین آلات در این مدت افزود: ۱۷۷ راهدار با به کارگیری ۱۳۴ دستگاه ماشین آلات راهداری و هزار و ۲۶۲ تن شن و نمک به برف روبی و یخ زدایی در محورهای اصلی اقدام کرده اند.

وی اظهار کرد: ۸۳۰ کیلومتر از محورهای روستایی نیز با به کارگیری ۶۳ راهدار و ۴۰ دستگاه ماشین آلات و مصرف ۲۵۸ تن شن و نمک برف روبی و یخ زدایی شده است.

وی ادامه داد: بیشترین عملیات برف روبی طی این مدت در محورهای بجنورد - آشنخانه (گردنه امین الله) و بجنورد - اسفراین (گردنه اسدلی) اجرا شد. این مسئول توصیه کرد: کاربران جاده ای برای مطلع شدن از آخرین وضعیت محورهای مواصلاتی و شرایط جوی قبل از سفر با سامانه گویای ۱۴۱ مرکز مدیریت راه ها تماس بگیرند.

دبیر هیات فوتبال خراسان شمالی:
تیم فوتبال اترک در بجنورد
ماندنی شد

دبیر هیات فوتبال خراسان شمالی گفت: مجوز فروش امتیاز تیم فوتبال اترک بجنورد به خارج از استان صادر نمی شود و این تیم دسته دومی در این خطه می ماند.

به گزارش اتفاقیه به نقل از ایرنا محمد شاهدی در واکنش به خبرهایی مبنی بر فروش امتیاز تیم اترک بجنورد، اظهار کرد: سهمیه این تیم متعلق به مردم خراسان شمالی است و هیات فوتبال استان هیچگاه مجوز فروش امتیاز اترک را به خارج استان نخواهد داد.

وی افزود: تیم فوتبال اترک بجنورد یک فرصت طلایی برای شکوفایی استعدادهای فوتبالی خراسان شمالی است و این ظرفیت را از دست نخواهیم داد. شاهدی ادامه داد: گرچه شنیده می شود مالک اترک بجنورد امتیاز این تیم را به استانی دیگر واگذار و نام آن به «ستارگان اترک» تغییر پیدا کرده است اما هیات فوتبال مجوز این کار را صادر نخواهد کرد به گونه ای که اکنون تمامی بازی های این تیم در بجنورد برگزار می شود.

دبیر هیات فوتبال خراسان شمالی خاطر نشان کرد: این تیم با مشکلات متعددی همچون عدم پرداخت مطالبات بازیکنان مواجه است و برای راهی از این بحران نیازمند حمایت مسوولان و صنایع است.

وی تصریح کرد: بارها نشست هایی با مدیران صنایع استان داشته ایم اما تاکنون حمایتی از سوی آنها انجام نشده است.

مدیرکل نوسازی مدارس استان:

بهره برداری از ۲۹ کلاس درس طی دهه فجر امسال



گروه خبر / شاهمهرادی
Sea_love_62@yahoo.com

مدیرکل نوسازی مدارس خراسان شمالی گفت: طی دهه فجر سال جاری ۱۱ پروژه آموزشی با ۲۹ کلاس درس و ۲ هزار و ۱۰۰ مترمربع زیربنا و مجموع اعتبارات ۲۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به بهره برداری خواهد رسید.

امین فلاح روز دوشنبه در نشست خبری اظهار کرد: سرانه فضای آموزشی در وضعیت استاندارد حدود ۸.۴ مترمربع است که تنها ۲ استان در کشور به لحاظ میانگین فضای در اختیار دانش آموزان در وضعیت سبز قرار دارند. وی با بیان اینکه سرانه فضای آموزشی در خراسان شمالی ۵.۷ مترمربع و در کشور ۵.۲ مترمربع است خاطر نشان کرد: این استان در این شاخص در جایگاه ۱۷ استان های کشور قرار دارد و استان در طبقه بندی های وضعیت سرانه آموزشی در وضعیت زرد قرار گرفته است.

وی افزود: بدترین وضعیت سرانه آموزشی خراسان شمالی مربوط به مرکز استان است به طوری که این رقم در این شهر ۴.۸ مترمربع به ازای هر دانش آموز است، البته هر دانش آموز در شهرستان های بام



دانش آموز در هر کلاس درس است. فلاح در بخش دیگر سخنان خود درباره وضعیت مقاوم سازی مدارس استان گفت: ۱۱.۲ درصد از مدارس استان نیازمند مقاوم سازی و یا تخریب و بازسازی است و در این زمینه در رتبه ۱۰ استان های کشور قرار دارد و در کشور ۱۹.۵ درصد از مدارس نیازمند مقاوم سازی و یا تخریب و بازسازی است.

مترمربع در دست اجرا است که گامی موثر برای ارتقای این شاخص است. وی با اشاره به وضعیت استان به لحاظ تراکم فضای آموزشی گفت: کلاس های درس در استان به طور میانگین ۲۱ نفر دانش آموز دارند که بهترین وضعیت در این زمینه در شهرستان بام و صفی آباد با ۱۱ دانش آموز است و بیشترین تراکم دانش آموزان هم مربوط به بجنورد با ۲۹

و صفی آباد ۸.۹۶ مترمربع در اختیار دارد که این شهرستان در وضعیت استاندارد فضای آموزشی قرار دارد. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی گفت: سرانه فضای آموزشی در استان با اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم از ۵.۲۸ مترمربع به ۵.۷۲ مترمربع ارتقا یافته است و اکنون ۸۲ پروژه آموزشی با ۸۶ هزار و ۱۸۳

هشدار مدعی العموم به مدیران بانکی:

اعطاء تسهیلات مربوط به ازدواج و فرزندآوری یکی از تکالیف قانونی بانک ها است

در سطوح ملی و چه در مقیاس استان در حوزه پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری چندان مناسب و مساعد نیست و این امر موجب تضییع حقوق افراد و اتلاف وقت و زمان می شود و تداوم آن نارضایتی بیش از پیش مردم را در پی خواهد داشت.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان بنیادین بودن و آینده نگری را از جمله کارویژه های اصلی «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» دانست و با اشاره به جمعیت بالای سالخورده در کشور گفت: اگر تدابیر لازم اتخاذ نشود و اقدامات لازم صورت نگیرد قطعاً در دهه های بعدی با معضلی به نام پیری جمعیت مواجه خواهیم بود. سید جواد ایلائی در پایان با اشاره به تکالیف و وظایف دستگاه های مختلف در مسیر اجرای قانون یاد شده افزود: وظایف و تکالیف دستگاه های اجرایی در این زمینه کاملاً احصاء و مشخص شده و دادستان به عنوان مدعی العموم با مدیران و مسوولانی که از ایفای وظایف خود تخطی و یا مرتکب ترک فعل گردیده اند، مطابق قوانین موضوعه برخورد خواهد کرد.



اجرائی شدن می تواند بعنوان یکی از مؤلفه های اساسی و از جمله عوامل زمینه ساز جوانی جمعیت و استحکام مبنای خانواده و به یک اعتبار عامل انگیزشی در فرزندآوری به شمار رود لذا اهتمام جدی نسبت به آن از اهمیت مضاعف و دوچندان برخوردار است. مدعی العموم گفت: به دلالت داده های آماری متأسفانه وضعیت بانک ها چه

شود و گرنه با وجود موانع و محدودیت های ناشی از آن، در روند اجرای کلیات مقررات مرتبط با «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» و نتیجتاً تحقق اهداف موردنظر اختلالات بسیار جدی ایجاد خواهد شد. وی تصریح کرد: ایفای نقش یاد شده و تحقق این قسم از کارکرد بانک ها بر اساس مبنای قانونی ذکر شده، در صورت

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان نسبت به عدم ایفای تکالیف قانونی بانک ها در خصوص اعطاء تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در راستای اجرای مقررات «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» به مدیران بانکی هشدار داد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی دادگستری کل خراسان شمالی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان در «نشست فوق العاده کارگروه استانی نظارت و پیگیری حقوق عامه» - که با محوریت بررسی وضعیت پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری با حضور مدیران یا نمایندگان بانک های استان در دادسرای عمومی و انقلاب بجنورد برگزار شد - از عدم اجرای دقیق آن بخش از مقررات الزام آور از سوی بانک های عامل، ناظر به تکالیف پیش بینی شده و ابلاغی به بانک ها موضوع قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» انتقاد کرد.

سید جواد ایلائی اظهار کرد: اعطاء تسهیلات مربوط به ازدواج و فرزندآوری یکی از تکالیف قانونی و از جمله تعهدات الزام آور بانک ها است و با این وصف باید این مقرر قانونی هر چه سریعتر اجرایی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۷۴۸۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۴۷۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۴۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ هیات به شماره کلاسه ۶۵۶_۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی حسین زاده فرزند رضاقلی بشماره شناسنامه ۹۴۱ در چهار دانگ مشاع از ششدانگ و آقای علیرضا حسین زاده فرزند رضاقلی به میزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴۲،۳۸ متر مربع از پلاک ۵۱۱ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در اراضی ینگه قلعه بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خود متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شناسه آگهی: ۱۶۵۴۱۷۲

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

بازدید رهبر معظم انقلاب از نمایشگاه توانمندی‌های تولید داخل



خودرو با مصرف پایین ارائه شده بود. برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای دانش‌بنیان شدن شرکت‌های بزرگ صنعتی و همچنین فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان نیز در بخش‌های مختلف در این نمایشگاه توضیح داده شد. صنعت فولاد و توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در این بخش و همچنین در بخش صنایع معدنی هم‌چون مس بخش دیگری از این نمایشگاه بود.

ساخت تجهیزات صنایع حفاری چاه‌های نفت و صنعت پتروشیمی و کاتالیست‌ها یکی از بخش‌های این نمایشگاه بود. شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه برق و نیروگاه نیز دستاوردها و توانمندی‌های خود را در این نمایشگاه عرضه کرده بودند. در این نمایشگاه هم‌چنین خودروها و موتورسیکلت‌های برقی و شارژرهای آنها و موتورهای بهینه‌سازی شده

خودروسازی»، «معدن و صنایع معدنی و فلزی»، «ارتباطات و فناوری اطلاعات و ساخت ماهواره»، «صنایع غذایی و کشاورزی»، «تجهیزات پزشکی»، «صنایع دستی»، «حمل و نقل هوایی، دریایی، ریلی و زمینی»، «صنایع نساجی» و «مسکن و لوازم خانگی» آخرین دستاوردها و تولیدات خود را به نمایش گذاشته بودند. توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در طراحی و

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی صبحروز (دوشنبه) از نمایشگاه توانمندی‌های تولید داخل که در محل حسینیه امام خمینی (ره) برپا شده بود، بازدید کردند. مهم‌ترین ویژگی نمایشگاه امسال، تولید داخل با محوریت شرکت‌های دانش‌بنیان و زنجیره تامین تولید بود. در این نمایشگاه شرکت‌های دانش‌بنیان در بخش‌های «انرژی»، «صنعت نفت و پتروشیمی»، «صنایع

بهره برداری از ۱۳۷ طرح بخش کشاورزی در دهه مبارک فجر

وی افزود: در اجرای طرح سند دار کردن اراضی کشاورزی بعضاً با مشکلاتی از جمله اختلافات ملکی مردم با دولت مواجه بوده ایم که در این راستا در دولت سیزدهم اقدامات خوبی برای انجام شد.

ایزاتلو تصریح کرد: ۱۰۰ درصد پلاک‌های ثبتی مشمول رفع تداخلات اجرای مقررات مسوازی در حوضه اراضی این استان تعیین تکلیف شد که دومین استان در کشور هستیم که پروژه رفع تداخلات را به سر انجام رساندیم. وی اظهار کرد: بعد از اجرای پروژه رفع تداخلات، گام بعدی اجرای طرح حدنگاری و صدور اسناد اراضی کشاورزی است که امیدواریم با تثبیت مالکیت دولت و مردم بر اراضی و کاهش اختلافات ملکی بر افزایش درصد صدور اسناد کشاورزی تأثیر مثبت گذاشته شود. رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی تعداد کل پلاک‌های ثبتی استان را یک هزار و ۸۷۴ پلاک عنوان کرد و افزود: یک هزار و ۳۶ پلاک، مشمول اجرای رفع تداخلات بود.

محمدزاده همچنین بر تجمیع اراضی کشاورزی استان تأکید کرد و گفت: با قانون ارت قطعات کشاورزی این خطه که خرده مالکی نیز است کوچک تر می شود که این سازمان تلاش می کند با اجرای طرح تجمیع جلوی خرد شدن اراضی را بگیرد.



وی افزود: صدور سند در مرحله اول نیازمند اجرای طرح کاداستر است که به نوعی باید مرز بین زمین‌های کشاورزان مشخص و حد نگاری شود که در این خصوص نیز تاکنون ۲۷۰ هزار هکتار نقشه کاداستر تهیه شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی تصریح کرد: صدور سند کشاورزی از سال ۱۳۱۰ شروع شده بود اما به دلایل مشکلات مختلف از جمله نبود امکانات فنی و مشکلات محقق نشد و دولت سیزدهم برنامه ریزی کرده است که این مهم را ۱۰۰ درصد اجرایی کند.

میزان ۹۶۳ شغل به صورت مستقیم و ۳۹۴ شغل نیز به صورت غیر مستقیم ایجاد شده است.

صدور سند ۱۰۷ هزار هکتار اراضی کشاورزی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی در بخش دیگری از سخنانش گفت: ۱۰۷ هزار و ۲۷۱ هکتار از اراضی کشاورزی معادل ۲۷ درصد کل بخش کشاورزی این استان سنددار شد. محمدزاده اظهار کرد: خراسان شمالی دارای ۳۹۳ هزار هکتار عرصه کشاورزی است که تاکنون برای هشت هزار و ۳۶۱ قطعه از این اراضی سند صادر شده است.

تفاهیه/یزدان پناه

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: ۱۳۷ طرح بخش کشاورزی در این استان با هزینه کرد سه هزار و ۳۵۸ میلیارد ریال اعتبار آماده بهره برداری است که در دهه مبارک فجر افتتاح می شود.

محمد محمدزاده روز دوشنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: از مجموع این طرح‌ها ۱۱۹ طرح مربوط به حوزه آب و خاک، پنج طرح در حوزه باغبانی و گلخانه، پنج طرح در حوزه دام و مابقی نیز در بخش‌های صنایع تبدیلی و تکمیلی، منابع طبیعی و آب‌خیزداری، دامپزشکی، طیور و امور عشایر است.

وی بر اهمیت طرح‌های آب و خاک تأکید کرد و افزود: اینک ۸۹ درصد طرح‌ها در حوزه آب و خاک است تا به بهره‌وری در این بخش دست یافت.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: از مجموع اعتباراتی که برای طرح‌ها هزینه شده است ۳۷۱ میلیارد و ۸۴۷ میلیون ریال مربوط به تسهیلات بانکی، یک هزار و ۳۵۳ میلیارد ریال اعتبارات ملی، ۳۱۹ میلیارد ریال اعتبارات استانی و یک هزار و ۳۱۳ میلیارد ریال مربوط به خودیاری مشارکت مردمی و آورده شخصی بوده است. وی با بیان اینکه با بهره‌برداری این طرح‌ها برای یک هزار و ۳۵۷ نفر شغل ایجاد شده است افزود: از مجموع این

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۷۶۷ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له رقیه کهنسال قوری دربند و محکوم علیه رضا قربانعلی زاده مطالبه مهریه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : مشخصات: ملک به آدرس بجنورد - کلاته محمد علی پهلوان - خ رجانی - کوچه رجانی ۷ - سمت راست پ ۱ (یوتی ام ای ۵۲۸۳۴۵،۹۳ و آن ۴۱۵۰۵۶۱،۷۹ متر) بازدید بعمل آورده و پس از بررسی مدارک و مستندات نظریه کارشناسی بشرح ذیل تقدیم میگردد. محل وقوع ملک کلاته محمد علی پهلوان دارای مشخصات عرصه به مساحت ۲۰۰ متر مربع و اعیان با پروانه ساختمانی شماره ۲۳۲۴ تاریخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۸ در دو طبقه بدون نما با اسکلت بتن که مساحت هر طبقه ۱۰۰ متر مربع میباشد که طبقه همکف با مشخصات بدنه و سقف گچ‌کاری و کف ملات ماسه و سیمان، آشپزخانه با بدنه به ارتفاع ۱،۵ متر کاشیکاری و کف سرامیک، دارای آبگرمکن و حدوداً ۲،۵ متر طول کابینت ام دی اف واحد مذکور دارای سیستم گرمایشی گاز شهری و امتیازات مستقل آب، گاز و امتیاز برق آن اشتراکی میباشد. ساختمان مذکور بصورت مسکونی در دو طبقه و فاقد سند ثبتی میباشد. طبقه همکف در حال حاضر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ به اجاره (رهن) ۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ماهانه از قرار ۲۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال) بمدت یکسال واگذار گردیده است. ملک بصورت مشاع بوده و طبقه اول (همکف) متعلق به رضا قربانعلی زاده و طبقه بعدی متعلق به خانم رقیه کهنسال میباشد بنابراین ارزش طبقه همکف با توجه به موقعیت محل، بافت اجتماعی، فاقد سند ملکی و تفکیک آن، ابعاد ملک، مساحت عرصه و عوامل تأثیر گذار از قرار متری ۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا بمبلغ ۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد و تعیین می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید قبلاً به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن در زمان مزایده تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. شناسه آگهی: ۱۶۵۶۰۷۸

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۷۶۷ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له رقیه کهنسال قوری دربند و محکوم علیه رضا قربانعلی زاده مطالبه مهریه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : مشخصات: ملک به آدرس بجنورد - کلاته محمد علی پهلوان - خ رجانی - کوچه رجانی ۷ - سمت راست پ ۱ (یوتی ام ای ۵۲۸۳۴۵،۹۳ و آن ۴۱۵۰۵۶۱،۷۹ متر) بازدید بعمل آورده و پس از بررسی مدارک و مستندات نظریه کارشناسی بشرح ذیل تقدیم میگردد. محل وقوع ملک کلاته محمد علی پهلوان دارای مشخصات عرصه به مساحت ۲۰۰ متر مربع و اعیان با پروانه ساختمانی شماره ۲۳۲۴ تاریخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۸ در دو طبقه بدون نما با اسکلت بتن که مساحت هر طبقه ۱۰۰ متر مربع میباشد که طبقه همکف با مشخصات بدنه و سقف گچ‌کاری و کف ملات ماسه و سیمان، آشپزخانه با بدنه به ارتفاع ۱،۵ متر کاشیکاری و کف سرامیک، دارای آبگرمکن و حدوداً ۲،۵ متر طول کابینت ام دی اف واحد مذکور دارای سیستم گرمایشی گاز شهری و امتیازات مستقل آب، گاز و امتیاز برق آن اشتراکی میباشد. ساختمان مذکور بصورت مسکونی در دو طبقه و فاقد سند ثبتی میباشد. طبقه همکف در حال حاضر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ به اجاره (رهن) ۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ماهانه از قرار ۲۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال) بمدت یکسال واگذار گردیده است. ملک بصورت مشاع بوده و طبقه اول (همکف) متعلق به رضا قربانعلی زاده و طبقه بعدی متعلق به خانم رقیه کهنسال میباشد بنابراین ارزش طبقه همکف با توجه به موقعیت محل، بافت اجتماعی، فاقد سند ملکی و تفکیک آن، ابعاد ملک، مساحت عرصه و عوامل تأثیر گذار از قرار متری ۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا بمبلغ ۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد و تعیین می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبلاً برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. شناسه آگهی: ۱۶۵۶۴۶۸

واریزی به کارت های بانکی بیشتر از این مبلغ، مشمول مالیات می شود

تبصره ۶ این لایحه، در صورتی که جمع مبلغ و دفعات واریزی به حساب های غیر تجاری هر شخص حقیقی در هر ماه، از جمع مبلغ و دفعات واریزی که تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ توسط شورای پول و اعتبار تعیین می شود، بیشتر باشد، اثبات درآمدی نبودن تراکنش ها و ارائه اسناد و مدارک به عهده صاحب حساب است.

مریدی به تسنیم تصریح کرده است: منظور از حساب غیر تجاری حسابی است که نزد سازمان امور مالیاتی کشور به عنوان حساب مرتبط با فعالیت مؤدی ثبت نشده باشد. برخی به اشتباه این طور برداشت کرده اند که طبق این مصوبه هر کس سال آینده میزان واریزی به کارت های بانکی اش نسبت به قبل افزایش یابد باید مالیات پرداخت کند، در صورتی که این برداشت کاملا غلط و خلاف مصوبه است.

وی عنوان کرده است: طبق همین مصوبه، «شورای پول و اعتبار مکلف است تا پایان اردیبهشت ماه سال آینده» مشخص کند که حساب های بانکی افراد با چه مشخصاتی تجاری شناخته می شود. به عنوان نمونه، هم اکنون حساب هایی که در ماه ۱۰ تراکنش درآمدی داشته باشند و مجموع این واریزی ها بیش از ۳۵ میلیون تومان باشد، مشمول این مصوبه می شوند.

مریدی خاطر نشان کرده است: به این معنی که اگر شخصی یک حساب ۹۹ تراکنش درآمدی داشت و مجموع آن از ۳۵ میلیون تومان بیشتر باشد، شامل قانون نمی شود یا اگر حسابی در یک ماه ۱۰۰ تراکنش درآمدی داشت، اما مجموع واریزی ها ۳۴ میلیون و ۹۹۹ هزار تومان شد باز هم شامل مصوبه نمی شود، چرا که طبق قانون باید هر دو شرط تعداد تراکنش و مجموع درآمد در ماه توانان محقق شود.



همسر فعالیت های تجاری انجام می دهند که به سازمان امور مالیاتی معرفی نکردند، این قبیل اقدامات که با حساب های شخصی است مصداق فرار مالیاتی است. سخنگوی سازمان امور مالیاتی با بیان این که مبلغ و تعداد واریزی ها اعلام خواهد شد، گفته بود: جمع مبلغ و تعداد واریزی که نشانگر حساب تجاری است، توسط شورای پول و اعتبار بانک مرکزی مشخص خواهد شد.

واریزی به کارت های بانکی بیشتر از این مبلغ، مشمول مالیات می شود

شاکر رضا مریدی، مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی در تازه ترین اظهار نظر درباره مصوبه جنجالی مجلس، خبر داده است: برخلاف ادعاهای غیر واقعی مطرح شده، این طور نیست که هر کس درآمدش نسبت به سال قبل افزایش یابد، باید مالیات پرداخت کند. وی درباره اخذ مالیات، گفته است: بر اساس لایحه دولت برای قانون بودجه ۱۴۰۳ و مصوبه مجلس در بند «ج»

به حساب های تجاری و غیر تجاری است که افراد روی کار می کنند. این نماینده مجلس متذکر شده است: ما اگر بخواهیم دقت داشته باشیم و قضاوت درستی کنیم، عین مطلب مصوبه مجلس را مطالعه کنیم، می بینیم خیلی دقیق نوشته شده است و مشخص است و نیاز به تفسیر ندارد.

تگران نباشید، می خواهیم با فرار مالیاتی مقابله کنیم
 البته پیش از این در رابطه با این بخش از لایحه بودجه سال آینده، مهدی موحدی بکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی نیز در یک گفت و گوی تلویزیونی تاکید کرده بود: مصوبه اخیر مجلس، قاطبه مردم را درگیر نمی کند و بیشتر روی تعداد واریزی های به حساب ها تمرکز دارد نه روی دریافت و پرداخت های روزمره مردم.

او با بیان این که هدف از این مصوبه، شناسایی و جلوگیری از فرار مالیاتی است، متذکر شده بود: کسانی که با حساب های شخصی خود و یا اطرافیان از جمله فرزند و هم اکنون حساب هایی که در ماه ۱۰۰ تراکنش درآمدی داشته باشند، مشمول این مصوبه می شوند. در صورتی که تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ توسط شورای پول و اعتبار تعیین می شود، بیشتر باشد، اثبات درآمدی نبودن تراکنش ها و ارائه اسناد و مدارک به عهده صاحب حساب است. منظور از حساب غیر تجاری، حسابی است که نزد سازمان امور مالیاتی کشور به عنوان حساب مرتبط با فعالیت مؤدی ثبت نشده باشد.

هم اکنون حساب هایی که در ماه ۱۰۰ تراکنش درآمدی داشته باشند و مجموع این واریزی ها بیش از ۳۵ میلیون تومان باشد، مشمول مالیات می شوند.

جزییات تازه تر از کارت های بانکی که سال ۱۴۰۳ مشمول مالیات می شوند، منتشر شد. هفته گذشته بند «ج» تبصره ۶ لایحه بودجه در مجلس برای دریافت مالیات از حساب های غیر تجاری به تصویب رسید. بلافاصله بعد از تصویب این بند در لایحه بودجه، شایعات زیادی در شبکه های اجتماعی مطرح شد مبنی بر اینکه قرار است دولت سال آینده از حساب های شخصی مردم نیز مالیات دریافت کند.

در بند (ج) تبصره (۶) لایحه بودجه ۱۴۰۳ آمده است: در صورتی که جمع مبلغ و دفعات واریز به حساب های غیر تجاری هر شخص حقیقی در هر ماه، از جمع مبلغ و دفعات واریزی که تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ توسط شورای پول و اعتبار تعیین می شود، بیشتر باشد، اثبات درآمدی نبودن تراکنش ها و ارائه اسناد و مدارک به عهده صاحب حساب است. منظور از حساب غیر تجاری، حسابی است که نزد سازمان امور مالیاتی کشور به عنوان حساب مرتبط با فعالیت مؤدی ثبت نشده باشد.

جلال رشیدی کوچی، نماینده مجلس در همین خصوص درباره مصوبه جنجالی مالیاتی مجلس در گفت و گو با خبرنگاری خبر آنلاین گفته است: قرار نیست از حساب های شخصی، مالیاتی اخذ شود. در مجلس نیز روز شنبه این صحبت مطرح شد و آقای مهدی طلیانی، موضوع را تفسیر کردند و توضیح دادند و آقای قالیباف هم تایید کردند. وی افزوده است: این موضوع در سنوات قبل هم وجود داشته و در سال های قبل هم بوده و تصویب شده است و اتفاق جدیدی نیست. از سوی دیگر، این موضوع، مربوط

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۱۰۲-۰۵۰۰۵۰۰۵۰۲۶-۱۴۰۲/۰۶/۲۶ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲-۳۷۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای حسین پاکدل فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۴۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵،۰۱ متر مربع از پلاک ۱۳۴ فرعی از پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی رتین بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسنعلی ولد کربالایی محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شناسه آگهی: ۱۶۴۳۳۰۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۰۵۱۰۲-۰۵۰۰۵۰۰۵۰۲۶-۱۴۰۲/۰۶/۲۶ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲-۳۷۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای حسین پاکدل فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۴۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵،۰۱ متر مربع از پلاک ۱۳۴ فرعی از پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی رتین بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسنعلی ولد کربالایی محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شناسه آگهی: ۱۶۴۳۳۰۹

علی اوسط رستمی_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۰۵۱۰۲-۰۵۰۰۵۰۰۵۰۲۶-۱۴۰۲/۰۶/۲۶ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲-۳۷۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای حسین پاکدل فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۴۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵،۰۱ متر مربع از پلاک ۱۳۴ فرعی از پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی رتین بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسنعلی ولد کربالایی محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شناسه آگهی: ۱۶۴۳۳۰۹