

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

یکشنبه ۱۳۰۳/۰۱/۱۹

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۳۰۶۷ - مسلسل ۳۰۶۷

۴ صفحه

March ۲۰۲۳

Vol.3067 - No.3077

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

# اتفاق خراسان شمالی

## مسافران در خراسان شمالی از «جاده مرگ» تردد نمی کنند



حکایت این روزهای شیروان خراسان شمالی؛

## یک شهر با سه شهر دار؛ عجیب اما واقعی

### زمین فروشی با بهترین دسترسی و موقعیت

یک قطعه زمین به متراژ ۴۰۰۰ متر مربع واقع در نرسیده به دوراهی مرز سمت چپ حاشیه جاده ((موسوم به زمین مرحوم حاج قاسم نقویان))  
یک قطعه زمین به متراژ ۳۰۰۰ متر مربع بالاتر از دوراهی روستای مرز پشت تالار پیوند به متراژ ۳۰۰۰ متر مربع

شماره تماس: ۰۹۱۵۹۸۴۰۳۲۲

اجرای طرح مرتع داری

عشایری در ۴۵۰ هزار

هکتار مرتع

۵ پیش بینی درباره

قیمت خودرو در سال

۱۴۰۳

حکایت این روزهای شیروان خراسان شمالی؛

## یک شهر با سه شهردار؛ عجیب اما واقعی



جمعه روز قدس به این موضوع پرداخت و گفت: فضای مدیریتی شهرستان باید فضای آرام باشد.

حجت الاسلام حسین تکمیلی از مسوولان و مردم تقاضا کرد که آرامش فکر و ذهن مردم و محیط شهرستان را حفظ کنند، عرصه مدیریتی نباید فضای لجباجت و دروغ و شایعه و افترا باشد و هر اقدامی باید بر مدار قانون پیش رود چرا که قانون فصل الخطاب است، توجه نکردن به قانون موجب هرج و مرج و ناآرامی می شود.

جوابیه شهردار عزل شده

شهردار عزل شده شیروان که حاضر به جواب دادن به گوشی خبرنگار ایرنا نیست معمولاً در فضای مجازی استدلال های خود را رد و بدل می کند و عین الله احمدی طی یک استوری در صفحه مجازی خود گفت: در تمامی مراسمات ملی و مذهبی و ایام تعطیل به شخصه در شیروان حضور دارم و جمعه ها هم توفیق حضور در کنار نمازگزاران مصلاصی نصیب می شود.

عین الله احمدی در پاسخ به یک استوری مبنی بر قفل درب اتاق شهردار افزود: در طول زندگی کاری و اداری خود در شهرداری هیچ وقت کلید نداشتم و دلبستگی هم به میز ندارم، مردم با اصالت شیروان و اصحاب قلم و رسانه بارها شاهد بودند که دفتر کارم را با یک کانکس در محل پروژه مستقر می کردم و کلید دست امین ترین فرد شهرداری یعنی حراست قرار دارد، اراده کنند می توانند کلید داشته باشند.

وی در صفحه مجازی خود ادامه داد: همسرم به خاطر قبولی و کالت دوره ۶ ماهه کارآموزی در محل قبولی را باید بگذرانند و قانون احراز محل سکونت شهردار با توجه به رای دیوان عدالت اداری، خانواده را مستثنی کرده است.

احمدی در یک استوری دیگر بیان کرد: تا آخرین ساعاتی که مردم بخوانند

جدیدی از سوی شورا انتخاب خواهد شد. وی یادآور شد: عدم حضور خانواده ایشان الزام آور نیست و سال گذشته در هیات عمومی رای دادیم که الزامی به حضور خانواده شهردار در محل تصدی وجود ندارد و مصوبه اعضای شورای شهر شیروان رد شده است.

رجایی افزود: علی رغم اینکه مصوبه شورای شهر اشتباه است ولی باید فرآیند قانونی طی شود و طی این مدت بنا به هر دلیلی که بین اعضا و شهردار چالش ایجاد شده باید شورای شهر فردی را به عنوان سرپرست معرفی کند.

وی با اشاره به جواب شهروندان مبنی بر حضور سرپرست شهرداری و شهردار همزمان یادآور شد: سرپرست امورات جاری را مدیریت می کند و گزینه سوم به عنوان شهردار آینده باید شرایط احراز تخصصی وی بررسی و تایید شود و مراحل استعلامات، گزینش، حراست و صدور حکم برای وی صادر شود.

مدیرکل دفتر شهری و امور شوراهای استانداری خراسان شمالی گفت: مصوبات شورای شهر جایگاه قانونی ندارد زیرا که تشریقات قانونی رعایت نشده است، این مصوبه الزام آور نیست مگر اینکه منطبق با قانون باشد، مصوبه نقض دارد و ابطال خواهد شد.

### ابراز گلایه از عدم مشورت با مدیر بالادستی

وی با ابراز گلایه از اینکه در خصوص عزل شهردار اعضای شورا مشورتی با بنده نداشته اند گفت: در این مباحث مهم باید مشورتی گرفته شود و ظرفیت های قانونی گفت و گو شود، چنانچه از موضوع مطلع بودم اجازه نمی دادم مصوبه صورت گیرد.

رجایی اظهار کرد: استیضاح نمره خوبی برای شهردار نیست و عدم توجه شوراها باعث ایجاد این چالش ها شده است، این مصوبه ایراد دارد و رد می شود و به استناد قانون شهردار عزل شده، برخواید گشت و ماندن و ادامه دادن در این مکان، تصمیم با خودش است.

وی افزود: این شرایط کنونی ۱۰۰ درصد به مردم لطمه وارد می کند، البته این خود توانمندسازی سرپرست شهرداری را نگاه می کند، در دوران سرپرستی فقط بدیهیات اتفاق می افتد و ایده و طرح جدید شکل نمی گیرد.

به گفته وی در این دوران فقط امورات جاری و کارهای بدیهیات انجام می شود تا امورات بر زمین نماند.

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی:

### مزرعه رها شده در سال زراعی جاری در خراسان شمالی وجود ندارد

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: در سال زراعی جاری هیچ مزرعه کشاورزی رها شدهای وجود ندارد.

وحید صباغ اظهار کرد: در چند سال گذشته به علت بروز خشکسالی های شدید برخی از مزارع کشاورزی که کشت در آن ها انجام می شد به علت کاهش شدید بارندگی کشاورزان رسیدگی به آن ها را رها می کردند و آن ها از بین می رفتند.

وی افزود: علاوه بر این، این مزارع برای سایر مزارع کشاورزی چالش آفرین بود، بطوریکه این مزارع تبدیل به کانوهای برای انتقال بیماری و آفت می شدند.

صباغ تصریح کرد: اما خوشبختانه میزان بارش باران در سال زراعی جاری بسیار خوب بوده و تاکنون هیچ مزرعه کشت شدهای توسط کشاورزان رها نشده است. وی بیان کرد: اما در حال حاضر شرایط برای شیوع بیماری زنگ زرد گندم مهیا شده است و باید کشاورزان کود پاشی و اقدامات مبارزه ای را انجام دهند.

این مقام مسئول تصریح کرد: مبارزه با علف های هرز از دیگر اقدامات بسیار مهمی است که کشاورزان باید آن در دستور کار خود قرار دهند.

به گفته وی در سال زراعی جاری ۹۰۰ هزار هکتار کلزا، ۴۶ هزار هکتار گندم آبی، ۹۶ هزار هکتار گندم دیم، ۲۲ هزار هکتار جوی آبی و ۳۰ هزار هکتار جوی دیم کشت شده است.

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی تاکید کرد: در سال زراعی جاری در سطح ۳۷۰۰ هکتار نیز دانه روغنی کاملینا کشت شده است که سطح زیر کشت این محصول در چهار سال گذشته چهار هکتار بوده است.

### صندوق خسارت های بدنی خراسان شمالی ۱۱۹ میلیارد ریال پرداخت کرد



مدیر صندوق تامین خسارت های بدنی خراسان شمالی گفت: این صندوق ۱۱۹ میلیارد و ۲۳۷ میلیون ریال خسارت در سال ۱۴۰۲ به زیان دیده ها پرداخت کرد.

احمد کامران فر اظهار کرد: از این میزان خسارت پرداختی ۹۶ میلیارد و ۲۳۷ میلیون ریال مربوط به خسارت مقصران حادثه و ۲۳ میلیارد ریال نیز مربوط به ما به تفاوت پرونده ها بود که صندوق در سال گذشته پرداخت کرده است.

مدیر صندوق تامین خسارت های بدنی خراسان شمالی تصریح کرد: در مجموع ۶۰۹ فقره پرونده در سال ۱۴۰۲ در صندوق استان تشکیل شد که ۱۹۵ پرونده مربوط به تصادفات فرار از صحنه بود.

وی گفت: همچنین ۳۳۷ پرونده نیز مربوط به تصادفات بود که مقصر شناسایی و بیمه نامه نداشت و مابقی پرونده ها نیز مربوط به تصادفات بود که افراد فوتی مقصر حادثه بوده اند. به گفته کامران فر: این صندوق ۹۸ درصد خسارت پرداختی پرونده ها را بدون رای دادگاه پرداخت کرده است.

وی گفت: همچنین از مجموع پرونده های تشکیل شده ۱۹۳ فقره پرونده مربوط به تصادفات فوتی و ۴۱۶ فقره پرونده مربوط به تصادفات جرحی بوده است.

مدیر صندوق تامین خسارت های بدنی خراسان شمالی خاطر نشان کرد: تلاش می کنیم در راستای تسهیل پرونده ها میزان خسارت را در مرحله دادرسی به زیان دیده ها پرداخت کنیم.

## مسافران در خراسان شمالی از «جاده مرگ» تردد نمی کنند

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی با بیان اینکه تداوم روند پیگیری موضوع تکمیل پروژه محور بجنورد - جنگل گلستان و ساماندهی وضعیت کمی و کیفی پروازها می تواند به سرعت بخشیدن ساز و کار رفع این مشکل کمک کند، اظهار کرد: پیگیری های غیرمستمر و متعاقب اقدامات میدانی کند، ناکافی و منقطع با هدف اصلاح مشکلات این محور تاکنون سبب شرمندگی مسوولان در برابر مطالبات بحق مردم شده است. به گزارش انتفاقیه به نقل از روابط عمومی این اداره کل، براتی زاده افزود: جلب رضایتمندی مردم از طریق ارائه خدمات شایسته حاصل می شود و مدیران دستگاه های اجرایی می توانند در موارد مقتضی از ظرفیت دستگاه قضایی و ستاد استانی اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی دادگستری کل استان در مسیر رفع موانع تولید و سرمایه گذاری بهره مند شوند.

حال فرصتی بسیار مناسب و ارزشمند است و با توجه به قرارگیری این استان در مسیر بارگاه ملکوتی حضرت علی بن موسی الرضا (ع) در صورتی که بتوان زیرساخت های لازم از قبیل راه دسترسی و ارتقا و توسعه کمی و کیفی پروازهای فرودگاه را به خوبی برقرار و فراهم کرد، رسیدن به نتایج مطلوب دور از دسترس نخواهد بود.

وی ادامه داد: وضعیت محورهای مواصلاتی، بخصوص جاده ها و راه های دسترسی در استان چندان مساعد نیست و در این حوزه ضعف های اساسی وجود دارد، به طوری که بخش هایی از محور بجنورد - جنگل گلستان موسوم به «جاده مرگ» و اشاعه و نهادینه شدن این نوع تلقی سبب کاهش انگیزه های مسافران در انتخاب این مسیر برای سفر به مشهد شده و صنعت گردشگری خراسان شمالی با تهدیدات، مخاطرات و آسیب های بسیار جدی مواجه شده است.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی از وارد شدن آسیب جدی به صنعت گردشگری استان به علت بی انگیزگی مسافران برای انتخاب مسیر بجنورد به جنگل گلستان خبر داد.

حجت الاسلام والمسلمین براتی زاده اظهار کرد: ارتباطات در دنیای امروز نقش کلیدی دارد و ساماندهی وضعیت پروازها می تواند توسعه و بهبود شاخص های عملکردی صنعت گردشگری را به همراه داشته باشد.

وی گفت: برای توسعه استان لازم است با وحدت و همدلی کام های بلندتری برداریم و جایگاه استان را بهبود بخشیم. به نظر می رسد برای تحقق این هدف در درجه اول باید درباره جذب اعتبارات ملی به طور مضاعف تلاش های جدی انجام شود.

براتی زاده بیان کرد: حوزه گردشگری یک ظرفیت و در عین



## اجرای طرح مرتع‌داری عشایری در ۴۵۰ هزار هکتار مرتع

مدیرکل امور عشایری خراسان شمالی گفت: در راستای تقویت پوشش گیاهی و کاهش فشار از مراتع استان، ۴۵۰ هزار هکتار از سطح مراتع استان تحت اجرای طرح‌های مرتع‌داری با حضور و مشارکت جامعه عشایری استان قرار گرفته‌اند. به گزارش اتفاقیه به نقل از عصر اترک رضا روشن‌ضمیر با اشاره به اینکه سه درصد از جمعیت خراسان شمالی، جامعه عشایری هستند، اظهار کرد: از مساحت یک میلیون و ۴۰۰ هزار هکتاری مراتع استان، بیش از ۴۵۰ هزار هکتار آن در اختیار عشایر است که شامل بیلاق و میان‌بندها می‌شود.

وی گفت: در این وسعت ۴۵۰ هزار هکتاری از مراتع استان که در اختیار جامعه عشایری است، ۳۵۰ هزار رأس دام سبک عشایری مبتنی بر پروانه‌های چرای دام صادر شده، در این سطح از مراتع تعریف می‌شوند. مدیرکل امور عشایری خراسان شمالی افزود: این در حالی است که جمعیت دام سبک عشایر استان ۶۰۰ هزار رأس است. وی خاطرنشان کرد: ۲۵۰ هزار رأس دام سبک جامعه عشایری استان بدون پروانه چرای دام هستند که به صورت دستی تغذیه می‌شوند. روشن‌ضمیر افزود: در سال ۱۴۰۲ به میزان ۲۰ هزار تن خوراک ارزان قیمت به عشایر استان تحویل شد.



وی در ادامه به رویکرد سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در زمینه اجرای مدیریت نوین مرتع‌داری در سطح استان‌ها نیز اشاره و عنوان کرد: در این رویکرد، برنامه آن است که اولویت تأمین خوراک دام‌های عشایری به صورت تغذیه دستی باشد تا بر پوشش گیاهی ضعیف مراتع استان بیش از این فشار وارد نشود. مدیرکل امور عشایری خراسان شمالی گفت: در این راستا، در استان در مساحت ۴۵۰ هزار هکتار از مراتع در اختیار عشایر، ۲۴۱ سامانه مرتعی مشخص شده که برای ۱۰۷ سامانه مرتعی از آن، طرح‌های مرتع‌داری تهیه شده است. وی بیان کرد: رویکرد در این طرح‌های مرتع‌داری نوین، این گونه است که به عشایر اجازه اشتغال‌های دامپروری، زنبورداری، کشت گیاهان دارویی، تولید

کشت گل محمدی، مرزه، زیره، مرم گلی و آویشن در این سامانه‌های مرتعی استقبال کرده‌اند که متقاضی کشت این گیاهان دارویی در سطح ۲۰۰ هکتار از مراتع سامانه‌های مرتعی دارای طرح‌های مرتع‌داری شده‌اند.

وی در بخش دیگری از سخن خود با بیان اینکه برای اجرای طرح‌های مرتع‌داری، تضمین تسهیلات الزامی است، عنوان کرد: از محل جزء ۳ بند ب تسهیلات تبصره ۱۸ سهم سال ۱۴۰۱ که پرداخت آن در زمستان سال ۱۴۰۲ آغاز شد، سهم مبلغ تسهیلات برای پرداخت به عشایر استان ۵۸ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان تعیین و مصوب شد.

روشن‌ضمیر گفت: تا پایان اسفندماه ۱۴۰۲ به میزان ۵۰ میلیارد تومان تقاضای دریافت تسهیلات عشایر استان به سه بانک عامل معرفی شدند.

وی افزود: بیشترین تقاضای تسهیلاتی برای پرورش دام داشتی بوده است و مابقی برای کشت گیاهان دارویی و صنایع دستی بوده‌اند.

باین‌وجود، مدیرکل امور عشایری خراسان شمالی عنوان کرد: دریافت تسهیلات نیز نیازمند ارائه تضامین بانکی است که در این زمینه پیشنهاد شده است تا برای حل این مسئله پروانه و اسناد طرح‌های مرتع‌داری ارائه شده به عشایر مورد پذیرش بانک‌های عامل قرار گیرند.

صنایع دستی و بوم‌گردی در سامانه‌های مرتعی مشخص شده، داده می‌شوند منوط بر اینکه حفظ، نگهداری، احیا و اصلاح مراتع این سامانه‌های مرتعی با خود عشایر باشد. روشن‌ضمیر افزود: البته اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان بر عملکرد عشایر در زمینه اجرای طرح‌های مرتع‌داری نوین نظارت می‌کند.

علاوه بر این، وی در ادامه اظهار کرد: به‌منظور بهره‌وری بیشتر در اشتغال دامپروری عشایر استان در این سامانه‌های مرتعی اشاره شده، بر روی آموزش و ترویج عشایر نسبت به دوقلو زایی متمرکز شده‌ایم.

مدیرکل امور عشایری خراسان شمالی همچنین گفت: جامعه عشایری استان از انجام کشت گیاهان دارویی شامل

## ارسال پیامک طرح فجرانه شگرد مجرمان سایبری

روی لینک ارسالی کرده و سپس آنها را به درگاه بانکی جعلی هدایت می‌کنند. سرهنگ شاکری بیان داشت: هموطنان اخبار را از رسانه‌های معتبر ملی و به ویژه سایت پلیس فتا به نشانی [www.cyberpolice.gov.ir](http://www.cyberpolice.gov.ir) دنبال کنند تا دچار این گونه مشکلات نشوند و در صورت مواجهه با اینگونه موارد حتماً مراتب را با شماره ۰۹۶۳۸۰ مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا در میان بگذارند.

حاوی لینک‌های آلوده با عنوان واریز طرح فجرانه کالابری الکترونیکی اقدام به کلاهبرداری از هموطنان می‌کنند. رئیس پلیس فتا خراسان شمالی گفت: با اشاره به اینکه کلاهبرداران با این شگرد مجرمانه، اطلاعات کارت‌بانکی متقاضیان را به سرعت برده و اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب بانکی آنها کرده‌اند، کلاهبرداران سایبری با ارسال پیامک‌های جعلی تحت این عناوین، سعی در ترغیب افراد به کلیک نمودن

رئیس پلیس فتا خراسان شمالی با اشاره به واریز مرحله سوم فجرانه به هموطنان هشدار داد. به گزارش اتفاقیه به نقل از خبرگزاری صدا و سیما خراسان شمالی، شاکری گفت: هر گونه پیامی از طرف هر شخصی حتی آشنایان و بستگان با موضوع واریز طرح فجرانه، جعلی بوده و به هیچ وجه وارد این لینک‌ها نشوند. سرهنگ یوسف شاکری رئیس پلیس فتای استان افزود: شیادان سایبری با ترغیب ارسال پیام‌های جعلی

## نرخ تورم نقطه به نقطه در خراسان شمالی ۲۹.۷ درصد گزارش شد

دارای جایگاه بیستم در بین استان‌های کشور قرار دارد. وی خاطرنشان کرد: نرخ تورم سالانه استان در گروه عمده «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۳۵.۳ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» ۴۶.۴ درصد است. معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی اظهار کرد: نرخ تورم سالانه به معنای درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن است.

پارسال ۱.۸ درصد و در کشور ۲ درصد ثبت شد. معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی خاطرنشان کرد: منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت‌ها نسبت به ماه قبل است.

جایگاه بیستم خراسان شمالی در نرخ تورم سالانه براتی افزود: همچنین نرخ تورم سالانه خانوارهای خراسان شمالی در اسفند ماه پارسال ۴۱.۲ درصد و این رقم در کشور ۴۰.۷ درصد است که بر این اساس خراسان شمالی

معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی گفت: گزارش‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای استان در اسفندماه پارسال ۲۹.۷ درصد است که این عدد برای کشور ۳۲.۳ درصد گزارش شد. اسماعیل براتی اظهار کرد: تورم نقطه به نقطه، بیانگر درصد تغییر عدد شاخص قیمت‌ها نسبت به ماه مشابه سال قبل است. وی افزود: نرخ تورم ماهانه خراسان شمالی در اسفند ماه

## ۹۳۰ خطاریه توقف عملیات تغییر کاربری اراضی خراسان شمالی صادر شد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: خطاریه توقف عملیات برای ۹۳۰ مورد تغییر کاربری اراضی استان در سال ۱۴۰۲ صادر شد.

محمد محمدزاده اظهار کرد: سال گذشته یک‌هزار و ۲۲۲ مورد گزارش حضوری، تلفنی، پایش و گشت در خصوص تغییر کاربری اراضی کشاورزی استان ثبت شد و بعد از بازدیدهای به عمل آمده تعداد یک‌هزار و ۱۹۷ مورد تغییر کاربری اراضی کشاورزی شناسایی شد. وی افزود: در مجموع ۹۳۰ مورد تغییر کاربری غیرمجاز شناسایی و برای تمامی این موارد خطاریه توقف عملیات صادر شد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با بیان اینکه یکپارچگی اراضی کشاورزی باید حفظ و از تکه تکه کردن و تغییر کاربری آن جلوگیری شود تصریح کرد: متأسفانه فرهنگ نادرست تبدیل باغ به تفرجگاه در برخی از مناطق روستایی و گردشگری استان رواج یافته است.

وی اظهار کرد: متأسفانه به اثر اجرای قانون ارث، زمین‌های کشاورزی به تکه‌های کوچک تبدیل می‌شود و این رویه موجب غیراقتصادی شدن حوزه کشاورزی شده و برخی از بهره‌برداران را تنها به استفاده از آن برای ایجاد فضایی به منظور تفریح و تفرج سوق می‌دهد. محمدزاده افزود: افرادی که می‌خواهند در زمین کشاورزی تغییر و تبدیل انجام دهند باید با مراجعه به جهاد کشاورزی کسب مجوز کرده و یا با شماره ۱۳۱ تماس بگیرند تا اقدام آنان منجر به قلع و قمع سازه‌هایشان نشود. ۷۰ درصد اراضی کشاورزی استان خرده مالکی استوی تصریح کرد: ۷۰ درصد از ۳۴۴ هکتار از اراضی کشاورزی این استان زیر یک هکتار وسعت دارد که به صورت خرده مالکی اداره می‌شود این در حالی است که دست کم هر قطعه اراضی کشاورزی باید ۲.۵ هکتار باشد تا بهره‌برداران فعالیت اقتصادی داشته باشند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: اراضی خرد کشاورزی استان باعث شده است که فعالیت کشاورزی در این خطه سنتی و بیشتر معیشتی باشد.

## طرح هادی در ۳۴ درصد روستای شیروان اجرا نشده است

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیروان گفت: طرح هادی در ۴۶ روستای بخش مرکزی، سرحد و قوشخانه این شهرستان خراسان شمالی به دلیل کمبود اعتبارات اجرا نشده است. براتملی احمدی اظهار کرد: طرح هادی یکی از مهم‌ترین طرح‌های این دستگاه است که در روستاهای بالای ۲۰ خانوار به منظور بهبود و بازسازی روستاها انجام می‌شود، اقدامات عمرانی و بهسازی در روستاها می‌تواند مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها را به دنبال داشته باشد.

وی افزود: از ۱۵۱ روستای دارای سکنه در این شهرستان، ۱۳۹ روستای بالای ۲۰ خانوار مشمول طرح هادی هستند که تاکنون این طرح در ۹۳ روستای مشمول در سه بخش مرکزی، سرحد و قوشخانه اجرا شده است. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیروان با بیان اینکه شاخص اجرای طرح هادی در این شهرستان ۶۶ درصد روستاهای مورد هدف است گفت: مطالعات اجرای این طرح برای ۱۶ روستا در حال انجام است. وی ادامه داد: در مجموع مطالعه طرح هادی در ۱۳۹ روستا و بازنگری مجدد این طرح در ۳۹ روستا انجام شده است. به گفته احمدی: اجرای سنگ فرش و آسفالت، احداث پیاده راه و اصلاح شبکه معابر، احداث سیل بند، آماده‌سازی اراضی پیش‌بینی شده برای گسترش روستا و تکمیل شبکه دفع فاضلاب از اقدام‌هایی است که در قالب طرح هادی در روستاها انجام می‌شود.

## اجرای ۸۱۰ طرح اشتغال در خراسان شمالی

مدیر صندوق کارآفرینی امید استان با بیان اینکه ۷۰ درصد تسهیلات این صندوق در روستاها بوده است، افزود: همچنین در این مدت ۵۴ میلیارد و ۵۴۳ میلیون ریال نیز تسهیلات ضروری و سپرده‌گذاری به تعداد ۱۸۰ نفر پرداخت شده است.

به گفته رضا زاده ایجاد گلخانه، بومگردی، گردشگری، مجتمع‌های بین راهی، صنایع تبدیلی و تکمیلی در بخش کشاورزی و دانش‌بنیان از مهم‌ترین طرح‌هایی هستند که با دریافت تسهیلات منجر به ایجاد شغل پایدار شدند. وی با بیان اینکه طرح‌های اشتغال کمترین انحراف را داشته‌اند، افزود: تنها حدود ۲ درصد طرح‌ها دچار انحراف شده‌اند که بازپرداخت تسهیلات پیگیری می‌شود.

مدیر صندوق کارآفرینی امید در خراسان شمالی گفت: این صندوق در یکسال اخیر با پرداخت دو هزار و ۱۵۶ میلیارد و ۲۶۳ میلیون ریال تسهیلات کم بهره ۸۱۰ طرح اشتغال در حوزه کسب و کارهای کوچک ایجاد کرده است.

به گزارش اتفاقیه؛ هادی رضازاده افزود: برای ۷۵ طرح از مجموع این تسهیلات در بخش کشاورزی ۵۹۷ میلیارد و ۱۱۰ میلیون ریال به بهره‌برداران این بخش پرداخت شد. وی ادامه داد: هزار و ۶۵ میلیارد ریال تسهیلات به ۳۳۳ طرح صنعتی ۴۴۱ میلیارد و ۸۲۵ میلیون ریال به ۲۲۲ طرح خدماتی پرداخت شد.



گزارش

پارامترهای تاثیر گذار در بازار خودرو اعلام شدند

۵ پیش بینی درباره قیمت خودرو در سال ۱۴۰۳

تحلیلگران و فعالان بازار خودرو پیش بینی می کنند که در سال جدید، تومی ۱۵ تا ۳۰ درصدی بازار خودرو را متاثر کند، هر چند بازار خودرو همچنان در رکود برآمده از ضعف عرضه قرار دارد.

مریم فکری: در حالی اقتصاد ایران وارد سومین هفته از سال ۱۴۰۳ شده است که در همین بازه زمانی قیمت ها در بازارهای مختلف دچار تغییرات بسیار شده است. بازار خودرو نیز از این شرایط مستثنی نبوده؛ به طوری که بررسی ها نشان می دهد که تنها پراید در همین مدت ۱۶ میلیون تومان گران شده است. پژو ۲۰۶ تیپ ۳ نیز افزایش قیمت ۴۰ میلیون تومانی را تجربه کرده و تارا دنده ای ۷۵ میلیون تومان گران شده است.

با وجود این شرایط، حال این سوال برای بسیاری از خریداران و حتی فعالان بازار مطرح است که ۱۱ و نیم ماه باقی مانده سال را بازار خودرو چطور خواهد گذراند. در حال حاضر کارشناسان اعتقاد دارند که روند بازار خودرو در سال ۱۴۰۳ به عوامل مختلفی بستگی دارد؛ از جمله سیاست های دولتی، نرخ تورم و نوسانات ارز که تاثیر به سزایی روی قیمت خودرو خواهد داشت. علاوه بر آن وضعیت تولید خودرو سازان داخلی کشور و واردات نیز با تاثیر گذاشتن روی عرضه خودرو، می تواند افزایش قیمت ناشی از مازاد تقاضا را کنترل کند.

در بخش خودروهای زیر یک میلیاردی با چالش روبه رو هستیم در همین خصوص امیرحسین کاکایی، کارشناس بازار خودرو در گفت و گو با خبرنگاری خبرآنلاین می گوید: سال ۱۴۰۲ بدترین سالی بود که به عمر کاری خود دیدم، چون هیچ سالی تا این حد ندیده بودم که صنعت خودرو را تخریب کنند و کار را به جایی برسانند که تمام مردم و مسوولان، تنها راه نجات را شروع واردات خودرو بدانند. تا آن جایی که من اطلاع دارم، حتی در ۴۰ سال گذشته هم این سابقه نداشته است.

وی می افزاید: سالی که گذشت، دیدیم که تولید ایران خودرو و سایپا کاهش پیدا کرد، بخش مونتاژی ۵۸ درصد رشد را به خود دید و سهم آن از نظر تعدادی از ۵ درصد به ۲۳ درصد رسید. همزمان ما دیدیم که با قیمت گذاری دستوری چگونه این توازن را کامل به هم ریختند.

کاکایی عنوان می کند: در حوزه واردات تلاش شد که واردات آزاد شود، اما زمان برد تا این اتفاق بیفتد، بالاخره از زمانی که واردات آزاد شود تا زمانی که به بازارهای منطقه بروید، زمان می برد. یک چیزی در حدود ۱۰ هزار خودرو آمده و ۹۳ هزار خودرو ثبت سفارش شده است.

این کارشناس صنعت خودرو می گوید: با این وضعیت داریم وارد سال ۱۴۰۳ می شویم. به طور طبیعی ایران خودرو و سایپا امسال تضعیف می شوند؛ آن هم با این همه زبانی که وجود

دارد و داستان هایی که درباره خصوصی سازی می بینیم. این کارشناس صنعت خودرو تصریح می کند: ما در حوزه خودروهای نسبتا ارزان قیمت با چالش های بسیار جدی روبه رو هستیم و برعکس، در بخش مونتاژی اوضاع خوب است که همزمان واردات هم انجام می شود.

کاکایی تصریح می کند: در این میان، در بخش متوسط قیمت ها که خودروهای بالای یک میلیارد تومانی است، یک بازار بسیار متنوع و رقابتی داریم؛ البته به معنای این نیست که قیمت ها پایین می آید، زیرا ارزش ریال پایین می آید، ولی در بازار شاهد فروش قسطی خودرو هستیم، زیرا خریدار وجود ندارد.

وی خاطرنشان می کند: سال ۱۴۰۲، سال عجیبی است، زیرا از یک طرف در بخش خودروهای زیر یک میلیارد، با چالش های جدی روبه رو هستیم و نمی دانیم چه اتفاقی می افتد، اما از آن طرف در بخش خودروهای بالای یک میلیارد تومان، تنوع زیاد داریم و رکود اتفاق می افتد.

هزینه مصرف کنندگان بیشتر می شود سعید مومنی، رییس سابق اتحادیه نمایشگاه داران خودرو نیز در گفت و گو با خبرنگاری خبرآنلاین درباره وضعیت بازار خودرو در سال ۱۴۰۲ و پیش بینی بازار در سال جدید می گوید: در سال گذشته وضعیت بازار خودرو خوب نبود. اولا بازار در رکود مطلق قرار داشت، اما قیمت ها افزایشی بود.

وی می افزاید: در ۶ ماهه دوم سال گذشته نسبت به ۶ ماهه اول، حدود ۲۵ تا ۲۷ درصد افزایش قیمت ها را چه در رابطه خودروهای داخلی و چه در رابطه با مونتاژ و چه وارداتی داشتیم. از طرف دیگر، واردات خودرو که انجام شد، بسیار محدود بود و در بازار دیده نمی شود.

مومنی متذکر می شود: همین خودروهایی هم که تاکنون وارد شده، برخی تا حدود ۸۲ تا ۸۳ هزار دلار به دست مشتری می رسد؛ مثل توسان. از طرف دیگر، کیفیت خودروها مناسب نیست و همچنین وزارت صنعت توانست آن قول ها و وعده های خود را عملی کند.

رییس سابق اتحادیه نمایشگاه داران خودرو می گوید: تعداد خودرویی که قرار بود تولید شود، عملی شد، اما خودروهایی که قرار بود وارد شود، بسیار محدود بود؛ به طوری که اصلا به چشم نمی آید.

مومنی با پیش بینی وضعیت بازار خودرو در سال ۱۴۰۳، می افزاید: خودرو یک کالای مصرفی است که متاسفانه در کشور ما تبدیل به یک کالای سرمایه ای شده است و به همین دلیل، نرخ تورم اثرگذار است. اگر نرخ تورم کنترل شود، قیمت خودرو بالا نمی رود و با اگر نرخ تورم کنترل نشود، اما افزایش تولید داشته باشیم، شرایط بازار خودرو متفاوت می شود.

وی یادآور می شود: در هر صورت مصرف کننده برای خرید خودرو هزینه بیشتری پرداخت می کند و اگر محدودیت عرضه نبود و خودرو به اندازه کافی وارد می شد که نیاز بازار تامین شود، فاصله قیمتی هم کمتر می شد. در رابطه با خودروهای وارداتی هم همین است. ۵۰ تا ۸۰ درصد اختلاف قیمت کارخانه تا بازار خودرو وجود دارد.

تورم ۱۵ تا ۳۰ درصدی بازار خودرو را متاثر می کند در عین حال، اسد کرمی، رییس اتحادیه دارندگان نمایشگاه ها و فروشندگان خودروی تهران درباره وضعیت بازار خودرو در نخستین روزهای سال ۱۴۰۳ می گوید: هر چند هنوز قریب به اتفاق نمایشگاه داران خودرو در تهران فعالیت خود را آغاز نکرده اند، اما به طور کلی بازار خودرو همواره از نوسانات ارزی تاثیرپذیر بوده و نوسانات روزهای آغازین سال ۱۴۰۳ نیز از این قاعده مستثنی نیست، چنان که در آخرین روزهای سال ۱۴۰۲ هم شاهد تاثیر نوسانات قیمت ارز بر بازار خودرو بودیم.

به گفته او، پیش بینی می شود در سال پیش رو تومی ۱۵ تا ۳۰ درصدی بازار خودرو را از خود متاثر کند، هر چند بازار خودرو همچنان در رکود برآمده از ضعف عرضه است. اما نوسانات ارزی و تورم سالانه تاثیر خود را بر قیمت خودرو خواهد گذاشت با این حال عملکرد واقعی بازار وقتی ظاهر می شود که معاملات از سر گرفته شود.

کرمی متذکر می شود: به طور کلی پس از شیوع کرونا بازار خودرو دیگر هیچ گاه به رونق سال های پیش از همه گیری ویروس بازنگشت؛ همچنین در سال های اخیر ابهاماتی که در عملکرد شرکت های خودروساز ایرانی به وجود آمده سرمایه ها را از این صنعت فاصله داده است، در چنین شرایطی وعده هایی که در بیش از یک سال گذشته مبنی بر تقویت واردات خودرو داده شده نیز عملی نشد.

بازار در رکود می ماند عمادالدین جعفری، کارشناس بازار خودرو بیان می کند: بازار خودرو، فروردین ۱۴۰۳ را به صورت طوفانی آغاز کرد و با توجه به نوسانات نرخ ارز، قیمت خودروها رشد زیادی داشتند. اگر چه قیمت ها بالا رفته است، اما بسیاری از خریداران هنوز هم روی خوشی به بازار نشان نمی دهند و معاملات، آن طور که باید انجام نمی گیرد.

او ادامه می دهد: قیمت خودروها رشد عجیبی داشت، اما در حال حاضر مردم چشم انتظار اعلام قیمت های درب کارخانه جدید از سوی خودروسازان هستند تا تصمیم خود را برای خرید یا فروش بگیرند. نرخ ارز نیز معلوم نیست که در همین سطح باقی بماند یا دوباره کاهش شود، اما با توجه به وضعیت موجود به نظر می رسد که در هفته آینده هم قیمت ها صعودی باشند.

آدرس دفتر مرکزی: خراسان شمالی، بجنورد  
بلوار استقلال - نبش چهارراه تکارستان  
ساختمان نیکان - طبقه سوم  
روابط عمومی: ۰۵۸۳۳۲۵۵۴۱۱  
شماره فکس: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

آدرس دفتر شیروان: خیابان شهید شهید حاج قاسم سلیمانی، نرسیده به حاج قاسم سلیمانی هفتم جنب ثانوی جواد زدی - ۰۹۱۵۹۸۴۲۸۱  
آدرس دفتر جاجریم: خیابان شهید منتهی نبش منتهی ۳  
۰۹۱۵۷۵۲۶۱۵-۳۳۳۶۱۲۱  
چاپ: قدس

روزنامه اقتصادی سیاسی و فرهنگی استان خراسان شمالی  
WWW.ETFAGHYEH.IR  
صاحب امتیاز: حسین رفیعی  
مدیرمسئول: حسین رفیعی  
سرمدبیر: شاهمهرادی

جعفری در نهایت می گوید: البته فروش اقساطی خودرو توسط برخی از مونتاژکاران همچون مدیران خودرو باعث فروکش هیجانات در بازار می شود و بازار را همچنان در رکود نگه می دارد. امید است تا دیگر خودروسازان نیز با آغاز فروش اقساطی از افزایش قیمت بیشتر و التهاب بازار جلوگیری کنند. قیمت ها به چه سمتی می رود؟

بابک صدراپی، کارشناس بازار خودرو نیز می گوید: وضعیت بازار خودرو در سال آینده، همه ساله یک سوال تکراری برای خریداران خودرو در یک سیستم اقتصادی بی ثبات است. قبلا هم اشاره کردم که خریدار امروز برنده فردا خواهد بود، زیرا در هر صورت کشور دچار اقتصاد تورمی بوده و پیش بینی می شود که با شرایط موجود، حداقل ۴۰ درصد الی ۶۰ درصدی تورم وجود داشته باشد.

او می افزاید: علاوه بر آن در نیمه دوم سال جاری، انتخابات آمریکا انجام می گیرد که فارغ از هر نتیجه ای می تواند تاثیر بسیاری بر شرایط اقتصادی و سیاسی کشور بگذارد. البته تا آنکه می کنم که بنده تحلیلگر سیاسی نیستم، اما چنین عوامل سیاسی می تواند روی بازار خودرو اثرگذار باشد. بنابراین در صورتی که دونالد ترامپ برنده این دوره از انتخابات آمریکا باشد، احتمال می رود که سال ۱۴۰۳ یکی از سال های پرچالش برای بازار خودرو باشد.

صدراپی تصریح می کند: نکته مهم دیگر، بحث تغییرات نرخ ارز خواهد بود که شواهد نشان می دهد هر لحظه ممکن است از کانال معاملاتی خود خارج شده و گران تر شود. علاوه بر آن عواملی همچون واردات خودرو در مقیاس گسترده که می تواند قیمت خودرو یا شیب صعودی آن را کاهش دهد، با توجه تجربه سال گذشته، منابع محدود سال جاری و شرایط کلی کشور بعید به نظر می رسد در سال جدید نیز به صورت مرتب انجام بگیرد؛ بنابراین به احتمال قوی در سال آینده نیز قیمت خودرو افزایش خواهد داشت.

این کارشناس بازار ضمن اشاره به مشکلات فعلی خودروسازان داخلی خاطرنشان می کند: تا همین امروز دو خودروساز دولتی کشور با زیان انباشته وحشتناکی روبه رو هستند که احتمالا اجازه افزایش تولید چشم گیر را به این دو شرکت نخواهد داد. همچنین بازار خودرو در چند سال اخیر با خلاء و تقاضای انباشته بسیاری همراه بوده و بعید به نظر می رسد که در سال ۱۴۰۳ خودروسازان داخلی بتوانند نیاز بازار را تأمین کنند. همانطور که اشاره شد تعداد واردات نیز به آن صورت نخواهد بود که بتواند روی بازار تاثیر گذار باشد، علاوه بر آن خودروهای وارداتی در سگمنتی نیستند که بتوانند با محصولات زیر ۷۰۰ میلیون تومانی داخلی رقابت کنند.

آگهی آراء، هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹\_ اصلی اراضی صدراباد  
۱- شششادنگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۸۴ الی ۸۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۱۶،۶۱ متر مربع ایتبای آقای احمد لامعی از محل مالکیت رسمی علیرضا رزمی رضا ( واگذاری توسط احدی از ورثه ایشان) برابر رای شماره ۵۸۶۴\_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ \_ کلاسسه ۱۴۰۲\_۰۰۹۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شناسه آگهی : ۱۶۸۵۴۴۰۰

مهدی سیاوشی\_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء، هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹\_ اصلی اراضی صدراباد  
۱- شششادنگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵۴،۳۰ متر مربع ایتبای خانم ام البنین ایزانلو از محل مالکیت رسمی محمد رضا جفاکش برابر رای شماره ۵۹۷۷\_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ \_ کلاسسه ۱۴۰۲\_۰۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شناسه آگهی : ۱۶۸۵۳۰۰

مهدی سیاوشی\_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد