

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس

۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

خشکسالی ۱۳ هزار و ۱۸۳ میلیارد ریال به
بخش کشاورزی خراسان شمالی خسارت زد

ادامه صفحه ۲

نرم افزار شعبه یاب اخذ رای در
خراسان شمالی راه اندازی می شود

ادامه صفحه ۲



WWW.ETFAGHYEH.IR

Vol.2283 • No.2293 • May ۲۰21

سال یازدهم - دور جدید - شماره ۲۲۹۳ - مسلسل ۲۲۸۳ - صفحه

۲۰۰۰ تومان

شنبه ۱۴۰۰/۰۳/۰۸

خبر

اتفاقیه

روزنامه صبح استان خراسان شمالی

ETFAGHYEH DAILY NEWSPAPER
ECONOMIC, POLITICAL NEWSPAPER

۲۵ هزار نفر در خراسان
شمالی واکسن کرونا
دریافت کردند

ادامه صفحه ۲

پست الکترونیک: etefaghyeh@gmail.com

میز خبر

- هاشمی طبیب: بعید است اصلاحات از مهرعلیزاده حمایت کند
- پژمان فر: شورای تکبیران از قانون تخطی نکرد
- اظهارات رئیس دولت اصلاحات درباره عدم احراز صلاحیت ها
- سخنگوی سپاه: هیچ کشوری در حوزه مجازی رهاگر از ایران نیست

ادامه صفحه ۴

نگاه

در آمد ایران از
پارس جنوبی
چقدر است؟

ادامه صفحه ۳



وقوع دوباره سیلاب در خراسان شمالی خسارت به بار آورده

صفحه ۲

سرمقاله

فاز خروج از بازار مسکن

دنیای اقتصاد: افزایش فایلهای فروش آپارتمان در «قیمت‌های پیشنهادی» منکس شد. داده‌های یک بازار آنلاین در حوزه املاک نشان می‌دهد میانگین «قیمت پیشنهادی» فروشنده‌های آپارتمان در تهران طی ماه گذشته یک‌درصد نسبت به فروردین کاهش پیدا کرد. این نرخ منفی یک درصد، «تورم پنهان» بازار مسکن است که بیانگر «تغییر انتظار» فروشنده‌ها نسبت به سطح قیمت فروش است. پیش‌بینی می‌شود اثر این کاهش، بر روی «قیمت قطعی» در معاملات منتقل شود و «تورم مسکن» را نیز منفی کند. واسطه‌های ملکی می‌گویند، دستشان به لحاظ حجم فایل فروش، پر است.

سنجش تورم پنهان املاک پایتخت در اردیبهشت، بازتاب ترافیک فایلهای فروش مسکن در نگاه‌ها را منکس می‌کند و از ورود مسکن به فاز خروج از بازار از سوی فروشنده‌های ملک حکایت دارد. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» با تکیه بر سنجش تورم پنهان در بازار ملک و همچنین اظهارات واسطه‌های بازار مسکن نشان می‌دهد در اردیبهشت شواهد حاکی از افزایش تعداد فایلهای فروش و همچنین افزایش تعداد فروشنده‌های مصمم به فروش آپارتمان در شهر تهران است. این فروشنده‌ها از دو جنس متفاوت هستند اما هم‌اکنون هر دو گروه تصمیم گرفته‌اند هر چه سریع‌تر واحد خود را در بازار به فروش برسانند.

گروه اول فروشنده‌هایی هستند که پیش از این نیز در بازار حضور داشتند اما حاضر به فروش واحد خود با انعطاف قیمتی نبودند. در واقع این افراد بیشتر با هدف رصد سطح قیمت‌ها در بازار حضور داشته و اقدام به فایل کردن آپارتمان خود نزد واسطه‌ها کرده بودند. از سوی دیگر، گروه دوم شامل فروشنده‌هایی است که به تازگی و با مشاهده علائم ادامه رکود در بازار مسکن

ادامه صفحه ۲

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی خبر داد؛

هفت تذکر و تشکیل یک پرونده تخلف انتخاباتی در استان

ادامه صفحه ۲

اخبار استان

توصیه‌های تغذیه برای پیشگیری از بیماری کرونا

آنچه باید در مورد
کرونا
بدانیم...



کرونا اوچ گرفته است
کرونا در کمین است

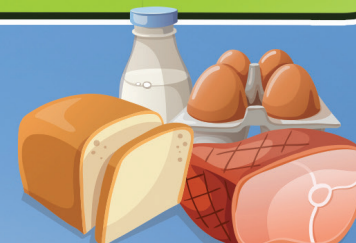
با ماسک زدن
سلامت خود و دیگران
را تضمین کنید.



انجام بدیم
مصرف روزانه سبزی یا سالاد همراه با آب نارنج تازه یا آب لیمو ترش



انجام ندیم
خودداری از مصرف غذا و مایعات در مکان‌های نامطمئن و کثیف.



انجام بدیم
استفاده از منابع پروتئین روزانه مانند حبوبات یا تخم مرغ و شیر...

