

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۶۰۸ - مسلسل ۲۵۹۸

۴ صفحه

July ۲۰۲۲

Vol.2598 - No.2608

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انف خراسان

زخم کننده کاری شرکت های خدمات رسان خراسان شمالی بر پیکره طرح هادی

معضلی بزرگ در جیب هر ایرانی

هر شهروند چند
کارت بانکی دارد؟

«پردیس دکور» قهرمان
رقابتهای والیبال بانوان
مانه و سملقان شد

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

شرکت فرنام سپهر فرهنگد خراسان شمالی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۸۰۷۹۳ بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت فرنام سپهر فرهنگد خراسان شمالی که در روز دوشنبه راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ در محل سازمان همیاری شهرداری های خراسان شمالی به نشانی: بلوار استقلال ۸-پ ۳۶ تشکیل می گردد. شخصا یا توسط نماینده قانونی خود با ارائه معرفی نامه کتبی حضور بهم رسانند.

دستور جلسه

- ۱- انتخاب بازرس قانونی سال مالی ۱۴۰۱
- ۲- اصلاح اساسنامه بخش پنجم ماده ۳۱- کاهش اعضای هیات مدیره
- ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیات مدیره

شرکت فرنام سپهر فرهنگد خراسان شمالی

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

شرکت فرنام سپهر فرهنگد خراسان شمالی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۸۰۷۹۳ بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت فرنام سپهر فرهنگد خراسان شمالی که در روز دوشنبه راس ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ در محل سازمان همیاری شهرداری های خراسان شمالی به نشانی: بلوار استقلال ۸-پ ۳۶ تشکیل می گردد. شخصا یا توسط نماینده قانونی خود با ارائه معرفی نامه کتبی حضور بهم رسانند.

دستور جلسه

- ۱- تغییر و کاهش اعضای هیات مدیره

هیات مدیره

شرکت فرنام سپهر فرهنگد خراسان شمالی

زخم کنده کاری شرکت های خدمات رسان خراسان شمالی بر پیکره طرح هادی



می دهند. وی با بیان اینکه نگهداری از طرح هادی، از نگرانی ها و دغدغه های ما است و از دهبیاری ها انتظار داریم به این امر حساس تر باشند می گوید: بنیاد مسکن اعتباری برای نگهداری از طرح هادی در روستاها ندارد و تنها یک بار برای طرح هزینه می کند از این رو در صورت تخریب آسفالت و جدول در معابر روستایی نمی تواند اعتباری را برای ترمیم اختصاص دهد.

شرکت گاز: دهبیاریان مقصودند

شرکت گاز خراسان شمالی در این زمینه معتقد است که هر گونه عملیات گازرسانی در روستاها با تایید دهبیاریان انجام می شود و در این موارد فعالیت غیرقانونی انجام نشده است، از طرفی بنیاد مسکن نیز تاکید دارد که دهبیاریان توجیه نیستند و در این زمینه اطلاعات کافی ندارند و با قوانین این حوزه آشنایی لازم را ندارند. مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی در این باره می گوید: پایان کار گازرسانی در داخل روستاها منوط به دریافت مفاصا حساب (تسویه حساب) از سوی دهبیاریان و بخشدارای ها است و اخذ مفاصا حساب به معنای انجام درست تعهدات پیمانکار گازرسانی است. حسن رضا میربلوکی می افزاید: زمانی که دهبیاریان عملیات گازرسانی را تایید می کنند به معنای این است که کار غیرقانونی انجام نشده است.

بنیاد مسکن؛ اجرای طرح هادی در این روستا ماه ها معطل عملیات گازرسانی بود و این طرح به تعویق افتاد ولی با اعلام شرکت گاز مبنی بر گازرسانی هوایی، بنیاد مسکن اقدام به اجرای طرح هادی کرد ولی بعد از مدتی، کنده کاری های شرکت گاز آغاز شد و به ناچار معابر حفاری شد. وی می گوید: از اجرای گازرسانی به اسفیدان سال های سال سپری شده، ولی این حفاری ها مرمت نشده و به حال خود رها شده است.

خسارت به طرح هادی ۱۰۰ روستا

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی هم در این باره می گوید: نگهداری طرح های هادی روستایی از دغدغه های بنیاد مسکن محسوب می شود و بهره برداران این طرح ها در روستاها به ویژه دهبیاریان و اعضای شورای اسلامی باید در این زمینه مراقبت های لازم را داشته باشند. علی اکبر صابری می افزاید: بر اساس برآوردهای بنیاد مسکن، شرکت گاز در اجرای عملیات گازرسانی به طرح هادی ۱۰۰ روستای خراسان شمالی خسارت وارد کرده است بر اساس قانون دستگاه ها و شرکت های خدمات رسان مکلفند پس از حفاری و اجرای طرح های عمرانی نسبت به ترمیم تخریب ها اقدام کنند، اما در عمل یا ترمیم نمی کنند و یا این کار را به صورت غیراصولی و با کیفیت پایین انجام

اعلام کنند تا قبل از اجرا فعالیت های عمرانی این شرکت ها انجام شود ولی این داستان خلاف جریان انجام می شود و شرکت های خدمات رسان وقتی به سراغ روستاها می روند که طرح هادی اجرا شده و به ناچار آسفالت و سنگ فرش ها شکافته می شود و هزینه های صرف شده به نوعی دستخوش این بی برنامه گی ها قرار می گیرد و دستگاه های خدمات رسان با وجود تکالیفی که دارند، وضعیت معابر حفاری شده را نیمه کاره رها می کنند.

اسفیدان نمونه ای از بی مبالایی خدمات رسان ها

این بی توجهی مردم روستایی و کنده کاری های شرکت های خدمات رسان در روستای هدف گردشگری اسفیدان به خوبی مشهود است. بومی های خراسان شمالی نیک می دانند که روستای اسفیدان در ۴۵ کیلومتری جنوب شرقی بجنورد یکی از روستاهای پلکانی ایران است و در سال ۱۳۸۵ به عنوان زیباترین روستای ایران انتخاب شد. طرح هادی در روستای اسفیدان هدف گردشگری اسفیدان به خوبی اجرا شده است و اسفیدان نمونه ای از روستاهای زخم خورده از طرح های توسعه ای شرکت گاز است، بر اساس اعلام مردم این روستا، حفاری های شرکت گاز پس از گذشت چند سال هنوز مرمت نشده است. یکی از اهالی روستای اسفیدان در این باره می گوید: بنیاد مسکن اقدامات خوبی در این روستا انجام داد اما عملیات گازرسانی به روستا مناطق زیادی از بهسازی های طرح هادی را تخریب کرد. رضا رجبی می افزاید: بر اساس نظر کارشناسان

کاهش می یابد. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی اعلام کرده که اعتبارات این طرح ها به صورت قطره چکانی تزییق شده است و در حال حاضر اعتباری برای نگهداری از طرح های هادی در روستاها ندارد و نگهداری از این طرح ها و جلوگیری از وارد شدن خسارت به این زیرساخت ها در وهله نخست بر عهده خود اهالی روستا است و دهبیاریان و اعضای شورای اسلامی روستاها به جهت اطلاع رسانی و حمایت از طرح ها نقشی بی بدیل دارند. در موارد زیادی مشاهده می شود که روستاییان بدون توجه به خسارت ها و اتلاف هزینه هایی که برای این طرح ها صرف شده است، پساب خانگی را در معابر راهسازی می کنند که این اقدام تیشه به ریشه طرح های هادی می زند و این همه هزینه و وقت را با ترک دادن به جداول و آسفالت کوچه ها را به باد می دهد. اجرای خدمات توسعه ای به وسیله شرکت های خدمات رسان به ویژه شرکت گاز از دیگر دغدغه ها برای نگهداری طرح های هادی روستایی است چرا که در سال های اخیر که خدمات رسانی شرکت گاز توسعه یافته و میزان بهره مندی روستاییان استان از این مزیت به حدود ۱۰۰ درصد رسیده است به فراخور حفاری های زیادی نیز در روستاها انجام و صدمه به این طرح ها افزایش یافته است. کنده کاری های شرکت های خدمات رسان زمانی عذاب آور می شود که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هر ساله به شرکت های خدمات رسان لیست طرح های هادی روستایی را ارائه می دهد و این طرح ها را باید به بنیاد

حفاری های بی برنامه دستگاه های خدمات رسان و بی توجهی اهالی روستا در رها کردن پساب خانگی موجب ضربه به طرح های هادی خراسان شمالی شده است. طرح هادی روستایی طرحی است که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تولیدی، تجاری، کشاورزی، تاسیسات و نیازمندی های عمومی روستایی را بازسازی و جانمایی می کند. پایه چنین طرح هایی در کشور از سال ۱۳۶۲ و تحت عنوان، روان بخشی روستاها توسط وزیر مسکن و شهرسازی وقت به اجرا گذاشته شد و در سال های بعد به خصوص از سال ۱۳۶۶ توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با جدیت تمام پیگیری شد. خراسان شمالی نیز در طی این سال ها از برکات این طرح بی بهره نبوده و اکنون این طرح ها در بیش از ۴۳۳ روستای استان اجرایی شده است به گونه ای که بهره مندی روستاییان استان بیش از میانگین کشوری است و ۶۰ درصد از جمعیت روستایی استان از مزایای این طرح بهره مند هستند. اگرچه اجرای طرح هادی در روستاها با صرف هزینه های ملی و استانی در طی این سالها بار زیادی بر دوش دولت گذاشته است اما نکته قابل تامل این است که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعلام کرده که طرح های هادی اجرا شده پس از تحویل به روستاییان بعد از مدتی تخریب می شوند و بی توجهی مردم روستا در نگهداری زیرساخت های این طرح مشکلاتی را ایجاد کرده و طول عمر این اقدامات ارزنده

گردشگری محور توسعه و اشتغال است

خبر نگار مانه و سملقان نوروزی

فرماندار با اشاره به موقعیت شهرستان مانه و سملقان که در حاشیه جاده آسایشی ترانزیتی شرق و غرب کشور قرار دارد گفت سالانه بیش از بیست میلیون زائر امام هشتم (ع) و مسافران طبیعت گردشگران داخلی و خارجی و دوست داران طبیعت در ایام تعطیلات از این مسیر تردد می نمایند توجه به توسعه گردشگری نگاه و عزم ملی مسئولان در همه ابعاد اجتماعی می طلبد. وی اضافه کرد شهرستان مانه و سملقان با مراکز دیدنی و سیاحتی، تفریحی، تاریخی مانند تپه قلع خان با قدمت بیش از ۸ هزار سال و تپه ریوی با قدمت بیش از ۳ هزار سال با جذب گردشگران برای ایجاد اشتغال با سرمایه گذاری در این زمینه از وابستگی به نفت خیلی بالاتر است. مهندس جواد بهادری گفت گردشگری یک روزه فرهنگی است که به این اقتصاد متأسفانه در شهرستان مانه و سملقان کمتر توجه شده است.

بهادری ادامه داد و افزود بهتر است مسئولان با همکاری رسانه ها برای فراهم سازی و استفاده از این نعمت خدا دادی از زاویه های مختلف در ارتباط با سرمایه گذاری و هدایت به سوی گردشگری در راستای ایجاد اشتغال جوانان همت نمایند. وی با اشاره به این مطلب گفت شهرستان مانه و سملقان در زمینه گردشگری از پتانسیل های بسیاری مانند درکش امامزاده دلاور امامزاده گلزار دره شیر آباد از تفریحات تفریحی توریستی گردشگری شهدای دارالشهدا (چخماقلو) آبشار بیار و سد شیرسن دره برخوردار است در صورتیکه مدیریت صحیح و جذب اعتبارات و سرمایه گذاری و معرفی این مناطق در رسانه ها و فضای مجازی برای مسافران و گردشگران بخوبی انجام شود شهرستان مانه و سملقان می تواند در کشور نمونه باشد وی در بخش دیگری بهترین راه حل بیرون رفت از معضل بیکاری و تامین معیشت خانواده هارا هدایت جوانان و افراد متقاضی جویای کار را به سمت به کشاورزی مکانیزه، دامپروری، سرمایه گذاری در بخش صنعت و معدن، گردشگری، در شهرستان مانه و سملقان دانست و گفت: شهرستان مانه و سملقان در این زمینه ها توانمندی های بیاری برات خوردار است لازم که همه مسئولان جوانان را به این سمت هدایت رهنمایی کنند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و داده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۴۱-۱۴۰۱/۰۴/۰۹-۱۴۰۱/۰۴/۰۹ هیات به کلاس پرونده شماره ۵۹۰-۱۴۰۰-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نقی مجرد فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۴۶ صادره از بجنورد در ششادنگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۴،۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۸۸۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عید محمد اسدی بربریه فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

کمیسیون نظارت شهرستان بجنورد

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی

آگهی فراخوان اعضا اتحادیه صنف تعمیر کاران موتور سیکلت به منظور شرکت در انتخابات هیات مدیره

۱- اسامی داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرسی به ترتیب حروف الفبا:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نوع دا طلب |
|------|--------------------|---------------|
| ۱ | احمد ایرچی | هیات مدیره |
| ۲ | مهدی آوخ | هیات مدیره |
| ۳ | حمید پاکدست | هیات مدیره |
| ۴ | علی صدری | هیات مدیره |
| ۵ | مجید صیفی حسن آباد | هیات مدیره |
| ۶ | بهروز فیروزیان | هیات مدیره |
| ۷ | دانیال نقدی پور | هیات مدیره |
| ۸ | محمد رضا بدرانلوئی | بازرس اتحادیه |
| ۹ | علی اصغر خندان | بازرس اتحادیه |
| ۱۰ | احمد یونسی | بازرس اتحادیه |

در اجرای ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی انتخابات هیات مدیره اتحادیه های صنفی بدینوسیله از کلیه اعضا دارای پروانه کسب آن اتحادیه دعوت می گردد با در دست داشتن اصل یا تصویر پروانه کسب از ساعت ۹:۳۰ لغایت ۱۱:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ جهت شرکت در انتخابات الکترونیکی هیات مدیره شخصا به نشانی: خیابان طالقانی غربی سالن اجتماعات اتاق اصناف مرکز استان مراجعه و نمایندگان مورد نظر خود را از بین افراد ذیل به تعداد ۵ نفر اعضا اصلی هیات مدیره، ۱ نفر بازرسی و علی البدل هیات مدیره و بازرسی انتخاب نمایند.

لازم به ذکر است بر اساس تبصره ماده ۱۳ آیین نامه انتخابات اتحادیه های صنفی اعطای وکالت و یا نمایندگی جهت دادن رای ممنوع می باشد.

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد

«پردیس دکور» قهرمان رقابتهای والیبال بانوان مانه و سملقان شد

مسابقات والیبال بانوان مانه و سملقان به مناسبت دهه امامت و ولایت، هفته عفاف و حجاب و کنگره شهدای ورزش در سالن تختی آسکانه برگزار شد که در نهایت تیم پردیس دکور قهرمان این دوره از رقابت ها شد.

نایب رئیس هیئت والیبال مانه و سملقان در گفتگو با خبرنگار ما گفت: هیئت والیبال مانه و سملقان با همکاری اداره ورزش و جوانان شهرستان اقدام به برگزاری این رقابت دو روزه کرد که در گروه یک

برگزاری مسابقات مج اندازی قهرمانی باشگاه های خراسان شمالی

مسابقات مج اندازی قهرمانی باشگاه های خراسان شمالی در دو بخش آقایان و بانوان برگزار می شود. به گزارش خبرنگار ما رقابت های مج اندازی قهرمانی باشگاه های خراسان شمالی در بخش آقایان جمعه این هفته و در بخش بانوان هفتم مرداد برگزار خواهد شد. بر اساس اطلاعیه هیئت بدنسازی و پرورش اندام خراسان شمالی این مسابقات در بخش آقایان در رده های سنی جوانان، امید، بزرگسالان و پیشکسوتان

برگزاری دوره عملی مربیگری کاراته در بجنورد

هیئت کاراته خراسان شمالی دوره عملی مربیگری این رشته را به مدت سه روز در بجنورد برگزار می کند. به گزارش خبرنگار ما دوره عملی مربیگری کاراته برای داوران درجه یک، دو و سه با حضور اساتید فدراسیون و استانی در خانه کاراته مجموعه



حذف اندونزی از کاپ آسیا به نفع بسکتبال ایران

تیم بسکتبال اندونزی با شکست ۵۸ بر ۱۰۸ مقابل چین از راهیابی خود به مرحله حذفی راه پیدا کند، نتیجه ۲۲ بر ۱۸ واکتار کردند اما برای رسیدن به مرحله یک چهارم نهایی باید از سد پرافتخارترین تیم آسیا یعنی چین عبور می کرد. چین ها که نمی خواستند اتفاقات بازی های مرحله گروهی برایشان تکرار شود، از همان ابتدا با تمام قوا وارد زمین شده و با ایجاد اختلافی ۱۸ امتیازی در همان کوارتر نخست، نشان دادند که دیگر قصد تسلیم شدن ندارند و نمی خواهند مانند دوره گذشته بدون مدال به کشورشان برگردند.

می گرفت. این تیم که با غلبه بر عربستان توانسته بود از گروه خود به مرحله حذفی راه پیدا کند، نتیجه ۲۲ بر ۱۸ واکتار کردند اما برای رسیدن به مرحله یک چهارم نهایی باید از سد پرافتخارترین تیم آسیا یعنی چین عبور می کرد. چین ها که نمی خواستند اتفاقات بازی های مرحله گروهی برایشان تکرار شود، از همان ابتدا با تمام قوا وارد زمین شده و با ایجاد اختلافی ۱۸ امتیازی در همان کوارتر نخست، نشان دادند که دیگر قصد تسلیم شدن ندارند و نمی خواهند مانند دوره گذشته بدون مدال به کشورشان برگردند.

می گرفت. این تیم که با غلبه بر عربستان توانسته بود از گروه خود به مرحله حذفی راه پیدا کند، نتیجه ۲۲ بر ۱۸ واکتار کردند اما برای رسیدن به مرحله یک چهارم نهایی باید از سد پرافتخارترین تیم آسیا یعنی چین عبور می کرد. چین ها که نمی خواستند اتفاقات بازی های مرحله گروهی برایشان تکرار شود، از همان ابتدا با تمام قوا وارد زمین شده و با ایجاد اختلافی ۱۸ امتیازی در همان کوارتر نخست، نشان دادند که دیگر قصد تسلیم شدن ندارند و نمی خواهند مانند دوره گذشته بدون مدال به کشورشان برگردند.

خبر

ستاره ایران آماده نبرد با کورک و رفقا

امین اسماعیل نژاد در تمرینات تیم ملی بسیار آماده و سرخال به نظر می رسد.

درخشش در لیگ ملت ها برای امین اسماعیل نژاد ابعاد گسترده ای داشته است. سوپرستار جدید والیبال ایران درخشش ترین بازیکن ما در مرحله گروهی لیگ ملت ها بود و در نهایت در پایان رقابت ها بعد از نیمبر عبدالعزیز بیشترین امتیاز را در میان همه بازیکنان حاضر در مسابقات کسب کرد.

اسماعیل نژاد حالا امید بزرگ ایران در مرحله حذفی لیگ ملت ها نیز محسوب می شود و قطعاً پرورز عطایی برای موفقیت در مرحله یک چهارم نهایی و تقابل حساس با لهستان حساب ویژه ای روی او باز کرده است. پشت خط زنی که نشان داده می تواند در قامت یک ستاره تعیین کننده ظاهر شود.

تیم ملی والیبال ایران اولین تمرین خود را در شهر بولونیا برگزار کرد که در این تمرین امین اسماعیل نژاد بسیار با انگیزه و آماده نشان داد. ستاره تیم ملی والیبال ایران کاملاً آماده تقابل حساس پنجشنبه شب برابر لهستان است و قطعاً آمادگی او می تواند کلید پیروزی احتمالی تیم پهلرور عطایی و صعود ما به مرحله نیمه نهایی لیگ ملت ها باشد.

مزایده مرحله اول

اخبارها در خصوص پرونده کلاسه ۰۰۰۰۸۹۱ دایر به ارزیابی شش دانگ منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۷۶۰، محل ملک به آدرس: بجنورد، خیابان شریعتی جنوبی (دو چنار)، کوچه شهید محقر، سمت چپ بن بست سوم درب انتهایی بن بست - ملک مذکور بصورت یک قطعه زمین و آثار و بقایای اعیانی قدیمی خشتی در آن پیدا می باشد که در هنگام بازدید کاملاً فرسوده و غیر قابل استفاده می باشد. راه دسترسی ملک مذکور از راهرو اختصاصی به عرض حدود ۱،۵ متر می باشد و فاقده راه دسترسی مناسب ماشین رو می باشد. - حدود اربعه بر اساس تصویر سند ابرازی از سوی خواهان شامل: شمالاً دیواربست بطول ۰،۷ اول و به منزل ۱۰۵۶ حاجی سید حبیبی و دوم به دیوار اشتراکی با منزل ۷۵۹ حاجی عبدالجواد کفاش - شرقاً بقولهای ۳۲،۳ متر ۱،۵ متر اول به دیوار اشتراکی و بدیوار منزل ۷۵۹ مزبور و دوم به کوچه ممر خاص ۷۵۸ الی ۷۸۰ و جنوباً بطول ۱۸،۵ متر اول بدیوار منزل ۷۶۱ و دوم بدیوار منزل ۷۶۲ کربلایی رمضان و غرباً بطول ۳۳،۷ متر دیواربست و بدیوار اشتراکی و دیوار به دیوار منزل ۷۶۲ مزبور است. به هنگام بازدید زمین بصورت رها شده و در اجاره غیر نمیشد. بنا بر اظهارات نماینده خواهان سالیانه که به همین صورت رها شده می باشد. با توجه به شکل هندسی ملک و گذر اختصاصی دسترسی با عرض یک و نیم متری و طول ۸،۱ متری ملک فوق و ضوابط شهرسازی؛ امکان تقسیم ملک وجود ندارد. بنا بر این میبایست ملک مذکور فروخته پس ادای دیون و واجبات مالی و انجام وصایای نافه؛ هر یک از وارثین سهم ارث قانونی خود را از فروش آن بردارند. - این ملک بر اساس تصویر اسناد ابرازی از سوی خواهان، دارای سند شش دانگ دفترچه ای می باشد. که بشماره ثبت ۷۳۶۹ در صفحه ۲۵۰ دفتر ۳۹ تحت پلاک ۷۶۰ در اداره ثبت بجنورد به تاریخ ۱۳۶۰/۰۳/۱۶ به نام آقای علی اصغر شیخ الواعظین فرزند حسین سند صادر شده است. - و با توجه به موقعیت و معابر دسترسی خاص ملک و عدم امکان تامین پارکینگ برای ملک مذکور مساحت، عرض معبر مجاور، بافت فرهنگی و جمیع جهات موثر در قیمت گذاری در حال حاضر قیمت عرصه و اعیان و امتیازات ملک مورد نظر در صورت عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بلا معارض بودن؛ برای مساحت ۳۶۱،۲۷ متر مربع (مندرج در تصویر سند ابرازی توسط خواهان)، مجموعاً ۱۹/۸۶۹/۸۵۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و هشتصد و شصت و نه میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و ارزیابی میشود. اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک فوقالذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۲:۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنا بر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیمی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی اکبر برزنیان نیت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی حسین روحانی فرزند علی اصغر به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده. منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۰۴۰۳۳۶۵ پلاک ۸۲۸ فرعی از شماره ۱۱- اصلی واقع در اراضی ثبتی اسلام آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک مانه و سملقان که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۲۲ دفتر ثبت ۶۴ به نام وی ثبت و سند صادر و تسلیم شده لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

بشیر خانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و داده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۳۲-۱۴۰۱-۰۴/۰۹-۱۴۰۱/۰۴/۱۴ هیات به کلاسه پرونده شماره ۵۱۷-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین صادقی فرزند گلزار شماره شناسنامه ۷۰۵ صادره از زمانه و سملقان در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۶،۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقایان موسی ضیعی فرزند عباسعلی و رضاعلی علی آبادی فرزند رضا قلی و شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و داده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۳۵-۱۴۰۱-۰۴/۰۹-۱۴۰۱/۰۴/۱۴ هیات به کلاسه پرونده شماره ۱۱۸-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمزه ارش فرزند رضاعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۲۰۶۰۲۴ در شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۷۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک