



نوای «یا حسین» عاشورایان در خراسان شمالی طنین انداز شد

تاریخ سوزی میراث
۴ هزار ساله
خراسان شمالی
در کوره‌های آجرپزی

محرم فرصت
ذی قیمتی برای ارتقای
فضائل اخلاقی
جامعه است

آگهی دعوت به مجمع عمومی شرکت خدماتی شهرک صنعتی شیروان به شماره ثبت ۱۴۷۳
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی که در روز یکشنبه مورخ ۳۰ مرداد ماه ۱۴۰۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان آتش نشانی شهرک صنعتی شیروان تشکیل خواهد شد حضور به هم رسانید.
دستور جلسه:
_ انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره به مدت ۲ سال
_ انتخاب بازرس اصلی و علی البدل به مدت یک سال

تاریخ سوزی میراث ۴ هزار ساله خراسان شمالی در کوره های آجرپزی



سال های اخیر فعالیت این کوره های آجرپزی ممنوع شده است ولی این عمل در حکم «نوشدارو بعد از مرگ سهراب است»

ریوی؛ دری ناساخته به سوی تاریخ هخامنشی

سال ها بود که در مورد قدمت محوطه باستانی ریوی زیاد شنیده بودم اما امسال شرایط فراهم شد تا به همراه جمعی از عکاسان و کارشناسان میراث فرهنگی خراسان شمالی برای بازدید از این میراث چهار هزار ساله به شهرستان مانه و سملقان سفر کنم.

در یک روز گرم تابستانی از بجنورد مرکز خراسان شمالی به سمت غرب حرکت کردیم و پس از حدود ۵۰ کیلومتر به شهر آشنخانه مرکز شهرستان مانه و سملقان رسیدیم و پس از طی ۲ کیلومتر در مناطق شمالی این شهر کوره های آجرپزی رخ نمایی می کند و در بدو ورود به ریوی، خاک و آجر به چشم می خورد ولی ما کمر به اکتشاف این محوطه می بندیم و به گوشه و کنار آن سر می زنیم. در این گستره تاریخی می توان آثار ۹ فصل کاوش باستان شناسی را مشاهده کرد؛ اما آنچه برای بیننده تعجب آور و متاثر کننده است کوره های آجر پزی هستند که در مرکز و جنوب این گذرگاه تاریخی سر برافراشته اند و در کنار آن ها چیدمانی از آجرها دیده می شود که چندین متر ارتفاع دارد که در همان ابتدای ورود به این گستره، چون خراشی بزرگ بر چهره تاریخ به چشم می خورد و آزار دهنده و سوال برانگیز

خاک محوطه باستانی «ریوی» مانه و سملقان خراسان شمالی انسان ها را به اعماق تاریخ چهار هزار ساله ای می برد که رازهای زیادی را در خود نهفته است، اما در کمال ناباوری این خاک سر از کوره های آجرپزی در می آورد تا دیوار خانه های مردم محلی را بالا ببرد. خاک را خشت می زنند و به کوره می برند تا آجر شود و سپس همین آجرها را کامیون کامیون بار می زنند و به شهرهای اطراف ارسال می کنند. کسی چه می داند که این آجرها با خاکی ساخته شده است که قدمت آن به هزاره های باستانی بازمی گردد و ده ها برج و بارو را در آغوش خود پنهان کرده و مامن و مدفن زنان و مردانی است که در حاشیه توفان های جنگ و صلح در شهر باستانی چهار هزار ساله ریوی زیسته اند.

محوطه ای که بناهای زیرخاکی آن اکنون به همت باستان شناسان تک به تک از اعماق خاک خارج شده است و مرمت می شود و در معرض دید مردم قرار می گیرد و آخرین آن هم مرمت ساختمان خشتی موسوم به خزانه بود که از تابستان ۱۳۹۶ و همزمان با کاوش های باستان شناسی حفظ، مرمت و احیای آن آغاز شد تا این که بخش آخر این طرح بزرگ امسال به پایان رسید.

محوطه باستانی ریوی، گستره ای ۱۱۰ هکتاری با ۹ فصل کاوش است که این کاوش ها قدمت آن را به عهد مفرغ مربوط می کند و کاوش های این اثر بیاترک این است که این محل یکی از ساتراپی هخامنشی و یکی از مهم ترین استقرارگاه های تاریخی در شمال شرق کشور است که بقایای باستان شناسی از دوره های مفرغ، آهن، هخامنشی، اشکانی، ساسانی و اسلامی را در خود جای داده است.

این محل در سال ۱۳۴۶ با شماره ۷۲۰ در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسید و هفت فصل از کاوش های این محوطه تاریخی با همکاری باستان شناسان آلمانی به انجام رسید و ۲ فصل دیگر نیز با توجه به همه گیری کرونا و عدم امکان حضور آلمانی ها، توسط هیات باستان شناسی کشور اجرا شد.

ریوی این روزها حال و روز خوشی ندارد و پیکر این محوطه باستانی زخم خورده از برج های آجرپزی است که در طی سال ها خاکش را از این میراث چهار هزار ساله تغذیه می کردند، اگرچه در



پایگیری های دلسوزان میراث فرهنگی و مسوولانی شد که بعد ها در شهرستان و استان حضور یافتند و با توجه به درک اهمیت این محوطه باستانی برای جلوگیری از ادامه خاکبرداری ها و تخریب این اراضی اقدام کردند.

مالکان؛ اراضی تعیین تکلیف شود

با توجه به اهمیتی که کاوش های ریوی در روشن شدن زوایای تاریک تاریخ در شمال شرق کشور دارد، اقدامات زیادی از بدو تاسیس خراسان شمالی در سال ۸۳ برای توقف فعالیت در این محوطه انجام شد، اما این محوطه مالکان زیادی دارد که کشاورزان و جلب رضایت آن ها برای توقف فعالیت ها کار سختی است.

یکی از کشاورزان این محوطه که مایل به ذکر نام خود در این گزارش نیست در این باره می افزاید: این محوطه دارای بیش از ۳۰ مالک کشاورز است و اکنون بخشی از فعالیت های کشاورزی آن ها محدود شده است و در این محوطه به جزء فعالیت های کشاورزی که فقط در سطح خاک انجام می شود، هر فعالیتی ممنوع است که این موجب سردرگمی ما شده است، بوی با بیان اینکه اراضی

محدوده ریوی در مالکیت پدران و اجداد آن ها بوده است می گویند: ما مالکان خواهان تعیین و تکلیف و فروش اراضی خود در این محل هستیم، حتی مالکان کوره های آجرپزی نیز با وجود هزینه هنگفت برای خرید تجهیزات و زمین، فعالیت های خود را متوقف کرده اند؛ با این حال مسوولان نیز باید شرایط ما را درک کنند و این اراضی را تعیین تکلیف کنند. در هر حال آن چه در این محل روی داد و تمام اقدامات کشاورزی و دیگر فعالیت های اقتصادی که به تخریب ۳۳ هکتار از این محوطه انجامید؛ قابل جبران نیست و اکنون باید به فکر بود تا پس از این شاهد تخریب های دیگر در این محل و دیگر گستره های تاریخی خراسان شمالی نباشیم.

اهمیت ریوی

رییس پایگاه میراث فرهنگی ریوی و سرپرست هیات باستان شناسان درباره ۹ فصل کاوش این گستره باستانی می گویند: محوطه تاریخی ریوی یکی از مهم ترین محوطه های دوران تاریخی شمال شرق کشور واقع در نزدیکی روستای نجف در شهرستان مانه و

سملقان است که در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده است. سیدجواد جعفری می افزاید: محوطه باستانی ریوی که ۱۱۰ هکتار گستره دارد به عنوان قدیمی ترین استقرارگاه انسان در شمال شرق کشور است که قدمت آن با توجه به شواهد تاریخی به عصر مفرغ باز می گردد.

وی با بیان این که کاوش های باستان شناسی شواهد آثار یک استقرار قوی در این دوران را نشان می دهد، می گویند: «اشک» نخستین پادشاه پارت در شهری به نام آساک تاجگذاری کرد و نام این شهر بارها در متون تاریخ به کار برده شده و با توجه به محدوده و شواهدی که در این شهر پیدا شده است، احتمال می رود که این نقطه همان آساک تاریخی باشد اما باید شواهدمان تکمیل شود.

جعفری می افزاید: در این گستره، شهری زیر خاک خفته است که کاوش های ما آثاری از امپراتوری های هخامنشی، ساسانی و اشکانی و حتی عهد مفرغ را در آن یافته اند.

جعفری با بیان این که بیش از ۵۰ سال از ثبت این محوطه در فهرست آثار ملی خراسان می گذرد، می گویند: اگر چه بخشی از این محوطه تخریب و تصرف شده است اما در باقیمانده این محوطه آندر شواهد قوی باستان شناسی وجود دارد که به ادامه کار لطمه وارد نمی کند.

وی قدیمی ترین بخش این محوطه را گورستانی می داند که قدمت آن به سه هزار و ۷۰۰ سال قبل بازمی گردد و در این مورد می گویند: از حفاری این محل ۱۲ اسکلت انسان پیدا شد و همچنین ۹۰۰ قلم اشیای باستانی نیز یافت شده است که در موزه مردم شناسی بجنورد نگهداری می شود.

این باستان شناس می گویند: از این مکان که محل انبار گردانی بوده خمره هایی مهر و موم شده با امضاء پیدا شد که این امضا ها ما را به تعاملات اجتماعی و اقتصادی آن دوره می رساند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۳۰-۱۴۰۱/۰۴/۹-۱۴۰۱/۰۴/۹-۱۴۰۱/۰۴/۹ هیات به کلاس پرونده شماره ۲۶۶-۱۴۰۱-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی وفاقی فرزند آناه محمد به شماره شناسنامه ۸۳ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۷،۴۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ واقع در اراضی کهنه کند بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای قربان بابونه (میر) فرزند عزیز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک

تحدید حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد

۱۳۳ اصلی موسوم به قریه معصوم زاده

شش دانگ پلاک ۱۴۵۵۳ فرعی یک باب منزل مسکونی

مالکیت: خانوم سلاطین ذریعی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۳۴۳۳ کل ملی ۰۶۸۰۲۲۹۳۲۳

در روز سه شنبه مورخ پانزدهم شهریور سال یکهزار و چهارصد و یک (۱۴۰۱/۰۶/۱۵) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقاعی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقاعی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقاعی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی مترشع می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

علی اوسط رستمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۴۴۶-۱۰۰۳۰۰۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له: عاطفه قره چماقلو محکوم علیه: مصطفی عضدی - سیدمجیدی میزانی موضوع لازم الاجرا با موضوع دستور فروش ۶ دانگ مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: یکدستگاه آپارتمان مسکونی مشاعی با پلاک ثبتی شماره ۶۴۹۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۴۱۶۴ قطعه ۲ بخش دو منطقه دو بجنورد به مساحت ۱۱۰/۳۲ مترمربع، واقع در ادرس: بجنورد در راهی میدان بار بعد از مجتمع کارگاهی خیابان نبوت ۱۳ پلاک ۱۰۴ و ۱۰۶ طبقه دوم آپارتمان فاقد آسانسور میباشد، آپارتمان دارای انباری مستقل در همکف و پارکینگ مشاعی میباشد راهپله و تریه ها فاقد رنگ آمیزی درپهای ورودی اصلی فلزی طرح دار و درب ورودی واحد و اطاقها HDF دوخوابه با کمد دیواری کف آشنیزخانه و حال سروامیک آشنیزخانه دارای کابینت با رویه MDF سیستم گرمایش گاز شهری و آبگرمکن دیواری داخل کابینت میباشد لوله کشی رادیاتور انجام شده ولی فاقد رادیاتور میباشد پنجره ها دو جناره UPVC میباشد آیفون دارد و فاقد کج بری و تزئینات در سقف واحد دارای حمام و توالت بصورت مجزا میباشد، آپارتمان دارای قدمت حدود ۱۰ سال میباشد. آپارتمان در زمان بازدید در تصرف شخص ثالث نبوده و تخلیه بوده ملک دارای سند تک برگ مشاع به شماره ۵۳۳۳۴۶ مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۰۸ بوده که سه دانگ آن به نام خانم عاطفه قره چماقلو بوده و کاربری ملک مسکونی بوده و دارای امتیازات آب و برق و گاز میباشد. بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به بانکها یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی (بانک شهرداری ثبت. دارایی راه و شهرسازی و...) و با شرط تخلیه کامل قیمت کل به مبلغ ۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال معادل هفتصد و نود و پنج میلیون تومان تمام) ارزشیابی و کارشناسی میگردد. پس از سپر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ ساعت ۱۲ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی می بایست قبل از شروع مزایده واریز گردیده باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - سعید مکی

نوی «یا حسین» عاشوراییان در خراسان شمالی طنین انداز شد



بزرگ اهل بیت(ع) اشک ماتم ریختند. مردم خراسان شمالی از ترک، کرد، کرمانج، تات و ترکمن به یاد حضرت ابوالفضل و وفاداری و مظلومیت او بر سر و سینه زدند و در شهادت جان سوز امام سوم شیعیان و یاران باوفایش اشک ماتم ریختند. عزاداران حسینی در شهرها و روستاها، در منازل، حسینیه ها و تکیه ها مجالس عزاداری برپا کردند و به نوحه سرایی و روضه خوانی پرداختند. در دیار قومیت ها، در جای جای خیابان ها و محله های شهر در معابر پر رفت و آمد جایگاه هایی برای توزیع چای، شیر، شله زرد در بین مردم و عزاداران فراهم شده است و همچنین این نذری ها در بین دسته های عزاداری نیز توزیع شد. در مساجد و حسینیه های مناطق شهری و روستایی هم با حضور مردم عزادار و روحانیان مراسم عزاداری برای سالار شهیدان امام حسین (ع) و یاران باوفایش برگزار شد. امروز هیات و دسته های عزاداری بجنورد به طرف امامزاده سید عباس(ع) حرکت کردند و به سینه زنی و نوحه سرایی پرداختند. همچنین نماز جماعت ظهر روز عاشورا نیز به تاسی از آخرین نماز حضرت اباعبدالله (ع) در ظهر روز عاشورا، با حضور عزاداران حسینی در نقاط شهری و روستایی این استان برپا می شود.

نوی «یا حسین» مردم ولایتمدار و عزادار خراسان شمالی همزمان با روز عاشورا در جای جای استان گنجینه فرهنگها و رنگین کمان قومیت ها طنین انداز شد. مراسم عزاداری عاشورای حسینی با حضور گسترده عاشقان حضرت اباعبدالله (ع) در بجنورد و سایر مناطق شهری و روستایی با رعایت شیوه نامه های بهداشتی کرونا برگزار شد. عاشقان و دلدادگان امام حسین

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱- شهسازان یک قطعه باغ از پلاک ۸۰/۱۰۴/۱۵ - کلاسه ۱۴۰۰/۰۳۸۰ - اصلی اراضی قارلق
لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و وصول تکلیف و تسلیم و رسیدن آن نماینده معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
ششاه آگهی: ۱۳۵۳-۲۵
اکبراقبالی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده مرحله دوم
نظر به اینکه به موجب دادنامه شماره ۰۶۳۳-۱۳۰۱۰۰۹۹۷۵۸۴۱۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ صادره از شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو بجنورد آقای سید حسین سیدی زاده فرزند: علی اصغر در پرونده کلاسه ۹۸۲۰۴۸ شعبه اول اجرای احکام کیفری محکوم گردیده و ملک ایشان توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در مورخ چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بجنورد واقع در بجنورد پل منطقه خیابان ارونه به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در مراسم مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. همچنین از شرکت کننده های محترم مزایده ده درصد مبلغ پیشنهادی مصوب نقداً اخذ و مابقی نیز ظرف مهلت یک ماه وصول خواهد شد. شماره حساب سپرده دادگستری جهت واریز وجه: ۰۴-۲۱۷۱۲۹۱۸۲۲۰۰ نزد بانک ملی ایران
مشخصات ملک مورد توقیف شده به شرح ذیل می باشد:
الف: ارزیابی مغازه مستقل واقع در نیش قیام ۲۹ مطابق تصویر سند تک برگ ابرازی به شماره ۹۳۵۷۳۳۴۴ ملک تحت پلاک ثبتی ۲۶۵۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز از ۱۹۹۵ فرعی و بصورت شهسازان عرصه و اعیان در مالکیت آقای سیدحسین سیدی زاده (محکوم علیه) می باشد. مساحت مطابق سند ۲۷/۰۳ متر مربع که از غرب با بر ۳۷/۰۰ متر مشرف به خیابان قیام می باشد. بر اساس وضعیت موجود ملک کاملاً در طرح عقب نشینی معبر واقع است. سیستم سازه ای شامل دیوار باربر با سقف شیروانی با ارتفاع سقف ۳/۴۰ متر در ورودی، درب مغازه کرکره ای می باشد. با عنایت به موقعیت ملک، کاربری تجاری، معابر مشرف به ملک، بر مشرف به معابر، مساحت، کیفیت اعیان و جمع جهات موثر ارزش پایه شهسازان پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری مبلغ ۱۳۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان) ارزیابی می گردد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیر و آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک
تحدید حدود شماره زیر:
فریه کوپتر خانه پلاک شصت و هشت (۶۸)-اصلی
۱۳۳ فرعی مفروز از ۱۱۴ فرعی آقای مجید گلستانی نیکو و خانوم گلی چاره جو فرزندان حسین و برات محمد شهسازان یکباب منزل در روز شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)
لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک و حقوق ارتقاعی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتقاعی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقاعی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد طرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
ششاه آگهی: ۱۳۶۰-۵۲۴۷
اردلان محمدی کوشکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

پ: ارزیابی مغازه همکف به انضمام انباری تجاری زیرزمین واقع در همکف ساختمان شمس العماره: مطابق پاسخ استعلام ثبتی به شماره نامه ۰۴۳۰-۰۵۰۰۰۸۶۰۷۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ مغازه تحت پلاک ثبتی ۱۰۶۳۹ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز از ۱۰۶۷۰ فرعی قطعه ۱ به مساحت ۷۴/۲۷ متر مربع و بصورت شهسازان در مالکیت آقای سیدحسین سیدی زاده محکوم علیه) می باشد. ارتفاع کف تا سقف کاذب ۳/۵ متر، کف سرامیک دیوارها کاشی، ورودی درب شیشه سکوریت و دارای ۲ عدد درب کرکره ای برقی می باشد این مغازه با پله فلزی به زیرزمین متصل است، (مطابق پاسخ استعلام شهرداری به شماره ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ زیرزمین انباری واحد تجاری طبقه همکف است) مساحت زیرزمین به عنوان انباری تجاری حدود ۷۵ متر مربع می باشد ارتفاع تا سقف کاذب ۲/۲ متر کف سرامیک، دیوارها کاشی می باشد با عنایت به موقعیت ملک، کاربری تجاری، معبر مشرف به ملک، مساحت کیفیت اعیان و جمع جهات موثر مشاهده شده در محل، ارزش پایه شهسازان پلاک تعرفه شده شامل همکف تجاری و زیرزمین انباری تجاری، بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری مبلغ ۹۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و هشتصد میلیون تومان) ارزیابی می گردد.
ج: ارزیابی واحد آپارتمان مسکونی طبقه اول از مجتمع شمس العماره:
مطابق پاسخ استعلام ثبتی به شماره نامه ۰۴۳۰-۰۵۰۰۰۸۶۰۷۰۰۵۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ ملک آپارتمان مسکونی بدون حق دسترسی به حیاط تحت پلاک ثبتی ۱۰۶۴۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز از ۱۰۶۷۰ فرعی قطعه ۲ به مساحت ۷۹/۱۱ متر مربع میباشد. با عنایت به موقعیت ملک کاربری مسکونی، معبر مشرف به ملک، مساحت کیفیت اعیان و جمع جهات موثر مشاهده شده در محل ارزش پایه شهسازان پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری مبلغ ۸۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشتصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی و تقدیم حضور می گردد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۸۵۶-۱۴۰۱/۱۸۵۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۰/۰۴۶۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدی فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۳۳۵ صادر از بجنورد در شهسازان یک قطعه زمین مزروعه به مساحت ۳۹۷۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در اراضی علی گل خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حاجی غلامرضا ولد حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰
علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

د: ارزیابی واحد آپارتمان مسکونی طبقه دوم از مجتمع شمس العماره: مطابق پاسخ استعلام ثبتی به شماره نامه ۰۴۳۰-۰۵۰۰۰۸۶۰۷۰۰۵۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ ملک آپارتمان مسکونی بدون حق دسترسی به حیاط تحت پلاک ثبتی ۱۰۶۴۱ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز از ۱۰۶۷۰ فرعی قطعه ۳ به مساحت ۷۹/۱۱ متر مربع می باشد. با عنایت به موقعیت ملک کاربری مسکونی معبر مشرف به ملک مساحت کیفیت اعیان جمع جهات موثر مشاهده شده در محل ارزش پایه شهسازان پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری مبلغ ۹۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل نهمصد میلیون تومان) ارزیابی می گردد.
ه: ارزیابی واحد آپارتمان مسکونی طبقه سوم از مجتمع شمس العماره: مطابق پاسخ استعلام ثبتی به شماره نامه ۰۴۳۰-۰۵۰۰۰۸۶۰۷۰۰۵۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ ملک آپارتمان مسکونی بدون حق دسترسی به حیاط تحت پلاک ثبتی ۱۰۶۴۲ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز از ۱۰۶۷۰ فرعی قطعه ۴ به مساحت ۷۹/۱۱ متر مربع می باشد. با عنایت به موقعیت ملک، کاربری مسکونی، معبر مشرف به ملک، مساحت، کیفیت اعیان و جمع جهات موثر مشاهده شده در محل، ارزش پایه شهسازان پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری مبلغ ۹۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل نهمصد میلیون تومان) ارزیابی میگردد.
دادورز شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بجنورد - علی نیکدوست