

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

دوشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۳

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۷۰۱ - مسلسل ۲۶۹۱

۴ صفحه

November ۲۰۲۲

Vol.2692 - No.2701

قیمت ۳۰۰۰ تومان

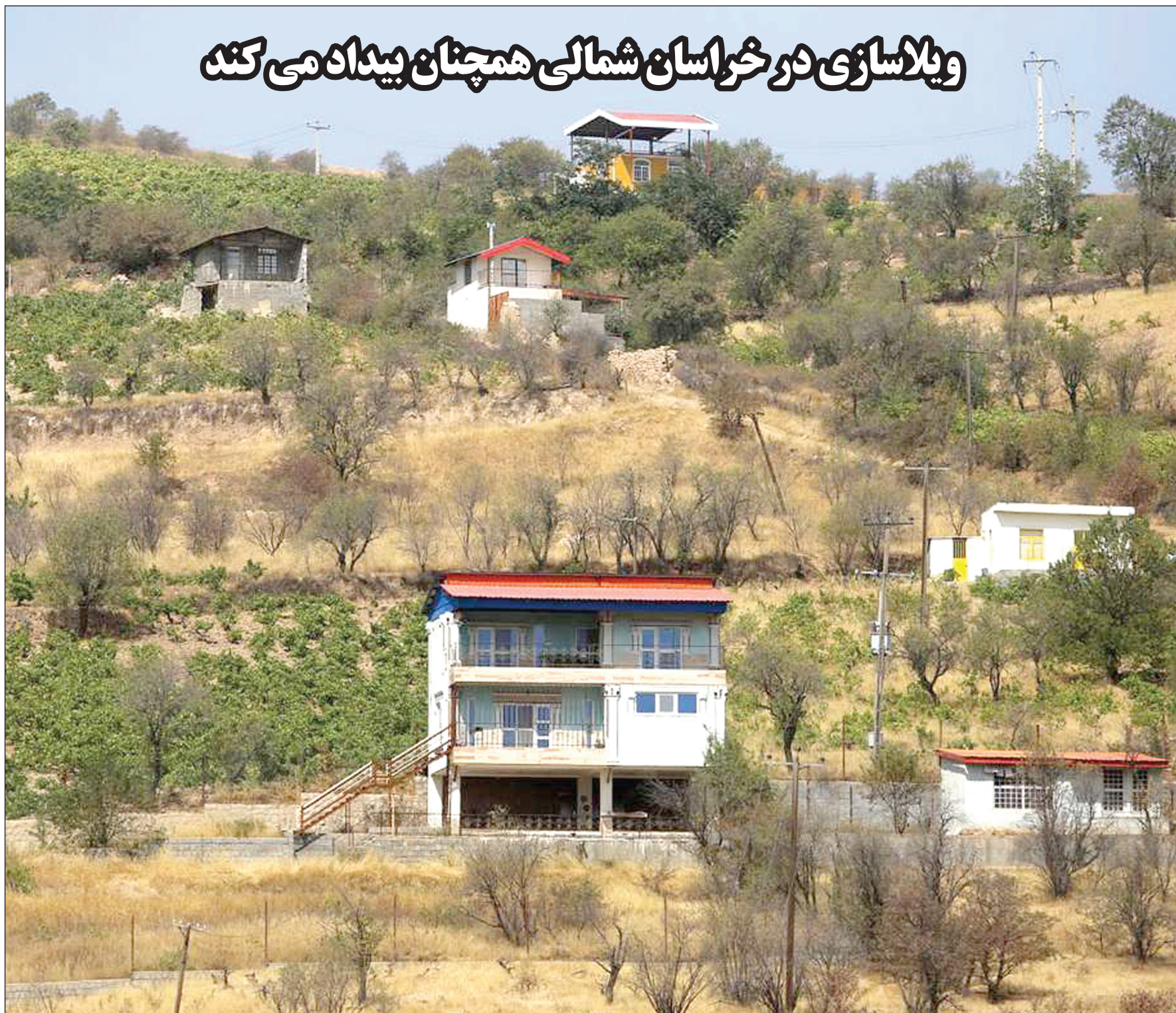
WWW.ETFAGHYEH.IR

انفخا خراسان شمالی

مدیر کل دیوان محاسبات استان خبر داد:

وصول ۳۵ میلیارد تومان اعتبار برای دستگاه‌های اجرایی خراسان شمالی

ویلاسازی در خراسان شمالی همچنان پیدامی‌کند



معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی مطرح کرد:

چالش تقاضای تغییر کاربری
زمین‌های دولتی روی میز
کمیسیون ماده ۵ استان

حدود ۱۱۲ هزار هکتار مساحت
خراسان شمالی کانون بحران
گردوغبار است

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی:

حمایت از مصرف‌کننده
در گرو حمایت از
تولیدکننده است

مدیر کل دیوان محاسبات استان خبر داد:

وصول ۳۵ میلیارد تومان اعتبار برای دستگاه‌های اجرایی خراسان شمالی



شده عمومی و اختصاصی ملی مصوب در پیوست شماره (۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ در بازه زمانی ۶ ماهه نخست سال جاری، مبلغ ۵۲۹ میلیارد تومان بوده که ۲۴۷ میلیارد تومان درآمد عمومی و ۲۸۲ میلیارد تومان آن اختصاصی بوده است. زهرابی با اشاره به اختصاص بودجه

مدیرکل دیوان محاسبات خراسان شمالی گفت: اقدامات دیوان محاسبات زمینه وصول ۳۵ میلیارد تومان اعتبار برای دستگاه‌های اجرایی خراسان شمالی را فراهم کرد. به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی دیوان محاسبات خراسان شمالی، مهدی زهرابی با تشریح بخشی از گزارش تفریح ۶ ماهه بودجه ۱۴۰۱ خراسان شمالی، درباره درآمدهای استان خراسان شمالی در بازه زمانی ذکر شده، اظهار کرد: در ۶ ماه ابتدایی سال جاری مبلغ ۸۱۲ میلیارد تومان از درآمدهای عمومی استان وصول شده است که ۵۱ درصد میزان پیش بینی شده سال ۱۴۰۱ تحقق یافته است. وی افزود: مبلغ ۸۱۲ میلیارد تومان درآمد عمومی استانی توسط سیزده دستگاه اجرایی وصول شده و مبلغ ۹ میلیارد تومان نیز درآمد اختصاصی از سوی دو دستگاه اجرایی وصول شده است. مدیرکل دیوان محاسبات خراسان شمالی تصریح کرد: درآمدهای وصول

تومان بوده است. وی افزود: از ۱۸۲ جزء، بند و تبصره قانون بودجه که مورد بررسی قرار گرفته، ۱۴۰ جزء، بند و تبصره دارای عملکرد بوده حدود ۷۷ درصد بندها می‌باشد که نسبت به مدت مشابه سال قبل از رشد برخوردار است. مدیرکل دیوان محاسبات خراسان شمالی با اشاره به بندهای فاقد عملکرد قانون بودجه ۱۴۰۱ در ۶ ماه نخست سال جاری اظهار کرد: حدود ۲۳ درصد از بندها نیز در ۶ ماهه اول سال فاقد عملکرد بوده که نیاز است از سوی دستگاه‌های اجرایی پیگیری‌های لازم صورت گیرد. زهرابی ادامه داد: در ۶ ماه نخست سال جاری در راستای اقدامات پیشگیرانه دیوان محاسبات خراسان شمالی، مبلغ ۳۵ میلیارد تومان توسط دستگاه‌های اجرایی استان وصول و حدود ۴۵ میلیارد تومان نیز به حساب دستگاه‌های اجرایی استان واریز شده است.

۲۲۰ مسجد شهرستان شیروان نیاز به بازسازی دارد

رییس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان خراسان شمالی گفت: ۲۲۰ مسجد شهری و روستایی این شهرستان بر اثر بلایای طبیعی دچار فرسودگی شده است که نیاز به تعمیر و مرمت دارند. سعید علیپور اظهار داشت: این تعداد ۷۰ درصد از مساجد شهرستان دارالمصلین را تشکیل می‌دهد که قدمت بالایی دارند و بر اثر بلایای طبیعی دچار فرسودگی شده اند. وی تصریح کرد: امسال چهار میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال از محل کمک های موقوفات برای مساجد و بقاع متبرکه شهرستان جمع آوری شد که تعدادی از این مساجد تعمیر می‌شود.

رییس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان خاطر نشان کرد: همچنین امسال ۲۰ میلیارد ریال اعتبار جهت اجرای طرح های نیمه تمام این اداره مصوب شد که با تخصیص این اعتبارات، نوسازی، توسعه و تجهیز مساجد، بقاع متبرکه و سایر اقدامات عمرانی در بحث موقوفات هزینه و انجام می‌شود. وی عنوان کرد: امسال از محل کمک خیران و نیکوکاران شهرستان ۱۰ میلیارد ریال کمک نقدی جمع آوری شد و علاوه بر آن کمک های غیرنقدی شامل توزیع بسته معیشتی، بسته مهر تحصیلی، کمک درمانی و توزیع غذای گرم به نیازمندان انجام شد.

رییس اداره اوقاف و امور خیریه شیروان اضافه کرد: این نهاد آمادگی دریافت هر نوع کمک مردمی و خیران را جهت رفع بخشی از دغدغه ها و نیازمندی های محرومان دارد و امیدواریم در این زمینه یاری گر خوبی باشیم و بخشی از مشکلات آنان برطرف شود.

حدود ۱۱۲ هزار هکتار مساحت خراسان شمالی کانون بحران گردوغبار است

رییس اداره بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: ۱۱۱ هزار و ۹۲۲ هکتار از مساحت استان کانون بحران فرسایش بادی با شدت کم و متوسط است.

حسن امامی اظهار داشت: از این وسعت ۹۸ هزار هکتار آن شدت کم و حدود ۱۲ هزار هکتار شدت متوسط است. وی تصریح کرد: ۱۸۳ هزار و ۶۳۶ هکتار معادل ۹ درصد وسعت منابع طبیعی خراسان شمالی را بیابان تشکیل می‌دهد که ۱۱۲ هزار هکتار در شهرستان جاجرم، ۳۹ هزار هکتار در اسفراین و ۳۱ هزار هکتار در گرمه است.

رییس اداره بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی خاطر نشان کرد: ۳۹ هکتار از مساحت بیابان این استان حساس و فاقد پوشش است که جاجرم بیشترین این وسعت را دارد.

وی یادآور شد: اجرای عملیات بیولوژیک، نهال کاری، مدیریت روان آب، اجرای عملیات مراقبت آبیاری، حفاظت قرق، مدیریت جنگل ها و احداث بادشکن ها از جمله برنامه های پیشنهادی در حوزه بیابان زدایی است.

تصویب ۹۶ میلیارد ریال برای بیابان زدایی

امامی گفت: امسال برای حوزه بیابان زدایی استان ۱۶ میلیارد ریال از محل اعتبارات استانی و حدود ۸۰ میلیارد ریال از محل منابع ملی مصوب شده است. وی اضافه کرد: بیابان زدایی از اولویت اصلی اداره کل منابع طبیعی استان محسوب می‌شود و با این اعتبارات پهنه خشک استان تا حد زیادی بیابان زدایی می‌شود.

گستره حوزه منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ۲ میلیون و ۳۳ هزار و ۳۶ مساحت هکتار است که از این وسعت یک میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار مرتع، بیش از ۱۸۳ هزار هکتار بیابان و ۴۳۴ هزار و ۵۵۰ هکتار جنگل است.

عمده اراضی بیابانی استان در حوزه کال شور در سه شهرستان جاجرم، گرمه و اسفراین واقع است.

ویلاسازی در خراسان شمالی همچنان پیداد می‌کند

و ۵۱ مورد تخریب شده و ۳۲ مورد نیز به مراجع قضایی صادر شده که حکم تخریب برای آن ها صادر شده است. مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: علاوه بر آن طی ۶ ماه نخست سال جاری، ۶۰ فقره مجوز با مساحت ۲۶ هکتار برای تغییر کاربری صادر شده است.

شده برای تغییر کاربری ها در راستای ایجاد واحدهای تولیدی بوده است. به گفته این مقام مسئول بیشتر تغییر کاربری های رخ داده در شهرستان ججنورد و بیشتر در باغ ها صورت می‌گیرد. وی بیان کرد: طی سال جاری ۴۸ مورد تغییر کاربری غیر مجاز شناسایی

وی افزود: با راه اندازی یگان حفاظت در تمامی شهرستان های استان و سرکشی آن ها در عرصه ها، سرعت تغییر کاربری های غیر مجاز کاهش یافته است. ایزانلو ادامه داد: اما میزان مجوزهای صادر شده برای تغییر کاربری طی امسال نسبت به سال گذشته افزایش یافته است. وی بیان کرد: بیشتر مجوزهای صادر

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: نگرانی و دغدغه ویلاسازی در این استان همچنان وجود دارد.

حسن ایزانلو، اظهار کرد: تغییر کاربری برای ساخت ویلا، خانه باغ در استان کمتر شده اما همچنان وجود دارد و هنوز هم یکی از دغدغه های ما است.

ثبت نام آزمون دکتری آغاز شد

در دوره‌های تحصیلات تکمیلی در دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی» مصوب اسفندماه سال ۹۴ مجلس شورای اسلامی، آیین‌نامه اجرایی و مصوبات «شورای سنجش و پذیرش دانشجوی در دوره‌های تحصیلات تکمیلی» و شرایط و ضوابط مندرج در دفترچه راهنمای ثبت‌نام پذیرش آزمون دکتری که در زمان ثبت‌نام (آبان ماه سال ۱۴۰۱) منتشر می‌شود، انجام می‌شود.

سنجش و پذیرش در تمام دوره‌های روزانه، نوبت دوم (شبانه)، پردیس - های خودگردان، پیام نور، مؤسسات غیرانتفاعی، دانشگاه آزاد اسلامی بر اساس این قوانین و آیین‌نامه اجرایی آن و مصوبات مرتبط شورا انجام می‌شود. بر اساس اطلاعیه سازمان سنجش آموزش کشور، سنجش و پذیرش برای ورود به مقطع دکتری ناپیوسته آموزشی- پژوهشی بر اساس معیارهای آزمون متمرکز (۵۰ درصد)، سوابق آموزشی و فناوری

پرداخت هزینه خرید کارت اعتباری ثبت‌نام در آزمون را بپردازند و سپس مراحل بعدی را به انجام برسانند. داوطلبان پس از تکمیل فرم تقاضانامه ثبت نام، شماره پرونده ۶ رقمی و کد پیگیری ۱۶ رقمی دریافت می‌کنند که باید در حفظ و نگهداری این اطلاعات محرمانه دقت کنند و حتماً یک نسخه پرینت از تقاضانامه ثبت نام تهیه و نزد خود نگه‌داری کنند. دریافت نکردن کد ۱۶ رقمی به معنای کامل نشدن مراحل ثبت‌نام است.

داوطلبان از هشتم تا دهم اسفند ماه می‌توانند نسبت به تهیه پرینت کارت شرکت در آزمون اقدام کنند. محل آزمون داوطلبان بر اساس استان و شهرستان انتخابی مندرج در بند ۴۰ تقاضانامه تعیین می‌شود. سازمان سنجش آموزش کشور نیز پیش از این، در ارتباط با این آزمون اطلاعیه‌ای منتشر کرد که در متن آن آمده است: بر اساس قانون «سنجش و پذیرش دانشجو

آزمون ورودی مقطع دکتری نیمه متمرکز (Ph.D) سال ۱۴۰۲ آغاز شد و با اعلام سازمان سنجش، متقاضیان از دیروز و به مدت هشت روز فرصت دارند برای ثبت‌نام در این آزمون اقدام کنند. ثبت‌نام آزمون ورودی دکتری نیمه‌متمرکز (Ph.D) دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی سال ۱۴۰۲ برای پذیرش در دوره‌های روزانه، نوبت دوم، دانشگاه آزاد اسلامی، دانشگاه پیام‌نور، دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی غیرانتفاعی، مشترک و پردیس خودگردان دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی آغاز شد و تا روز یکشنبه ۲۹ آبان ماه ادامه‌دارد. براساس برنامه زمانی پیش بینی شده آزمون ورودی مقطع دکتری نیمه متمرکز (Ph.D) سال ۱۴۰۲ در روز پنجشنبه ۱۱ اسفند ماه برگزار می‌شود. داوطلبان لازم است که ابتدا دفترچه راهنمای ثبت‌نام را مطالعه کنند و در صورت واجد شرایط بودن، نسبت به

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی:

حمایت از مصرف کننده در گرو حمایت از تولید کننده است

معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی بیست و دومین کارگروه تنظیم بازار استان اظهار کرد: رسالت اصلی این کارگروه رصد واقعی قیمت‌ها در سطح استان و شهرستان ها است. وی گفت: دستگاه‌های اجرایی متولی استان باید موضوع رصد

معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی بیست و دومین کارگروه تنظیم بازار استان اظهار کرد: رسالت اصلی این کارگروه رصد واقعی قیمت‌ها در سطح استان و شهرستان ها است. وی گفت: دستگاه‌های اجرایی متولی استان باید موضوع رصد

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی گفت: حمایت از مصرف کننده زمانی معنا پیدا می‌کند که از تولید کنندگان نیز حمایت شود بنابراین نباید شاهد تفاوت قیمت در یک محصول با یک کیفیت باشیم. به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، ناصر فخرموحدی سرپرست

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی مطرح کرد:

چالش تقاضای تغییر کاربری زمین های دولتی روی میز کمیسیون ماده ۵ استان

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی تصریح کرد: این اداره کل که عضوی از کمیسیون ماده ۵ استان است، تا به کنون در برابر تقاضای تغییر کاربری زمین ها که به این کمیسیون ارسال می شوند، مقاومت کرده است.

وی اذعان کرد: با توجه به اینکه تعداد این تقاضاهای ارسال شده به این کمیسیون قابل توجه هستند، در صورتیکه این روند ادامه دار باشد نگران کننده خواهد شد.

افزون بر این، علیردانی به تخلف مالکان بخش خصوصی در مناطق شهری استان نیز اشاره و اعلام کرد: هرچند که ضوابط در طرح های جامع و تفصیلی برای احداث ساختمان ها در مناطق شهری استان مشخص و تعریف شده اند، با این وجود، شاهد هستیم که ساختمان بر خلاف ضوابط تعریف شده در این طرح ها احداث می شوند.

وی افزود: به طور مثال، در طرح تفصیلی مناطق شهری استان سطح اشغال ساختمان ها برای املاک شخصی مشخص شده است، با این وجود در مناطق شهری استان با افزایش سطح اشغال در ساختمان های احداث شده اشخاص حقیقی مواجه هستیم.

الحاق ۲۶۲،۵ هکتار از زمین های ملی استان برای اجرای طرح ملی مسکن معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در خاتمه درباره جانمایی فضا برای اجرای طرح های ملی مسکن در مناطق شهری نیز اظهار کرد: زمین های دولتی واقع در حریم و محدوده مناطق شهری در راستای انجام مطالعات طرح های جامع، تفصیلی و هادی شهری برای اجرای طرح های ملی مسکن پیش بینی می شوند. وی افزود: در صورتیکه زمین لازم در حریم و محدوده مناطق شهری نیز وجود نداشته باشد الحاق زمین به حریم و محدوده مناطق شهری در دستور کار قرار می گیرند و طرح تفصیلی و هادی برای آنها تعریف می شوند.

علیردانی با اشاره به اجرای طرح ملی چشم تولید مسکن، عنوان کرد: در استان خراسان شمالی برای عملیاتی کردن این طرح ملی، الحاق زمین به محدوده و حریم شهری به مساحت ۲۶۲،۵ هکتار برای ۱۱ شهر نیازسنجی شد و در دستور کار قرار گرفت.

وی گفت: تا به کنون الحاق زمین برای ۹ شهر آغاز شده و در حال انجام است.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی خاطر نشان کرد: الحاق زمین به محدوده و حریم شهرهای بجنورد و شیروان که بالای ۵۰ هزار نفر جمعیت دارند نیازمند اخذ مصوبه از شورای عالی شهرسازی کشور هستند که اقدام برای اخذ این مصوبه در دست اجرا قرار گرفته است.



شهرداری ها متقاضی تغییر کاربری فضاهای سبز مناطق شهری استان

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در بخش دیگری از سخن خود، درباره تحقق پذیری کاربری های خدماتی تعریف شده در طرح های جامع، تفصیلی و هادی مناطق شهری در استان نیز بیان کرد: انجام تحقق یا تحقق ناپذیری کاربری های خدماتی به علل مختلف از جمله به وضعیت اختصاص اعتبارات نیاز دارد که دستگاه های اجرایی ذی ربط خواهد تمکک زمین جانمایی شده در طرح تفصیلی همچنین عملیاتی کردن اجرای طرح بر روی لکه جانمایی شده در طرح را اقدام کند.

وی تصریح کرد: به دنبال آن شاهد هستیم که تقاضای تغییر کاربری های زمین در فضاهای جانمایی شده در طرح های تفصیلی به کمیسیون ماده ۵ ارائه می شوند.

علیردانی با بیان اینکه شهرداری های استان از جمله این متقاضیان هستند که درخواست تغییر کاربری فضاهای سبز تعریف شده در طرح های تفصیلی مناطق شهری خود را دارند، اعلام کرد: کمیسیون ماده ۵ استان نسبت به برخی از تقاضاهای تغییر کاربری زمین، مقاومت و مخالفت کرده و در عین حال نیز با برخی از آنها موافقت کرده است.

وی خاطر نشان کرد: کمیسیون ماده ۵ اگر با تقاضای تغییر کاربری زمین مخالفت کند، می داند که به علت کمبود بودجه، تمکک زمین برای اجرای طرح در زمین جانمایی شده، انجام نخواهد شد و اگر با تقاضای تغییر کاربری زمین نیز موافقت کند، شاهد خواهیم بود که مناطق شهری از وجود خدمات مورد نیاز شناسایی و تعریف شده، بی بهره می مانند.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی همچنین افزود: طرح های جامع و تفصیلی مناطق صفی آباد، لوجلی، حصار و گرمخان، پیش قلعه و قاضی نیز در دست تهیه هستند.

وی خاطر نشان کرد: انجام و تکمیل بازنگری و تهیه این طرح های اشاره شده، یک سال به طول می انجامد.

علیردانی تصریح کرد: در این طرح ها، محدوده و حریم مناطق اشاره شده، توسعه کالبدی آنها، مشخص و کاربری های خدماتی مورد نیاز از جمله راه های دسترسی مبتنی بر افق ۱۰ تا ۱۵ سال پیش رو، تعریف و مشخص می شوند.

وی در ادامه به شهر بجنورد، مرکز خراسان شمالی اشاره کرد و یادآور شد: مطالعات طرح جامع پیشین این شهر در اوایل دهه ۸۰ انجام و در اواخر دهه ۸۰ نیز به دستگاه های اجرایی ذی ربط ابلاغ شد.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی افزود: افق این طرح برای شهر بجنورد در راستای کاربری های خدماتی تعریف شده تا سال ۱۴۰۴ بوده است.

با این وجود، وی عنوان کرد: با توجه به اینکه مرکز استان طی این سال ها مبتنی بر علل مختلف از جمله مرکز استان شدن و مهاجرت پذیری با تغییرات و تحولاتی روبرو شد، بنابراین انجام بازنگری طرح جامع آن زودتر از پایان افق طرح با اخذ مجوز از وزارت راه و شهرسازی در دستور کار قرار گرفت تا حریم و محدوده جدید شهر و کاربری های خدماتی مورد نیاز برای آن تعریف شوند.

علیردانی همچنین خاطر نشان کرد: با توجه به مطرح شدن تقسیم شهرستان مانه و سملقان به دو شهرستان مجزا، مطالعات طرح جامع و تفصیلی شهر پیش قلعه نیز در دستور کار قرار گرفتند. وی افزود: این امر برای منطقه صفی آباد نیز اجرایی شده است.

علی علیردانی با اشاره به اینکه با تهیه طرح تفصیلی مناطق شهری، فضای کاربری های خدماتی مورد نیاز مناطق شهری جانمایی می شوند، گفت: متأسفانه در کمیسیون ماده ۵ استان به صورت قابل توجهی با تقاضای تغییر کاربری فضاهای خدماتی پیش بینی شده در طرح تفصیلی مناطق شهری استان مواجه هستیم.

علی علیردانی معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی درباره تهیه طرح های جامع، تفصیلی و هادی برای مناطق شهری اظهار کرد: این طرح ها اسناد فرادستی هستند که با تهیه آنها، برای مناطق شهری، حریم، محدوده و ضوابط شهری، تعریف و کاربری های خدماتی لازم و مورد نیاز برای این مناطق، مشخص و جانمایی می شوند.

علیردانی گفت: در این طرح ها، حریم، محدوده و کاربری های خدماتی برای پهنه های شهری مبتنی بر انجام مطالعات جمعیتی، سرانه های مورد نیاز شناسایی شده و دیگر فاکتورها با افق دوره زمانی ۱۰ تا ۱۵ ساله تعریف می شوند که پس از تصویب به دستگاه های ذی ربط از جمله شرکت های آب، برق، گاز، سازمان نظام مهندسی ساختمان، شهرداری ها همچنین به ادارات کل آموزش و پرورش، نوسازی و مدارس، فرهنگ و ارشاد، دانشگاه علوم پزشکی ابلاغ می شوند تا مملکت عمل این دستگاه ها قرار گیرند.

وی جانمایی فضاهای آموزشی، راه های دسترسی، فضاهای سبز، بهداشتی و درمانی و ... را از جمله کاربری های خدماتی تعریف و مشخص شده در این طرح ها برشمرد.

این مسئول با اشاره به اینکه استانداری، اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری ها، دستگاه های ناظر بر تبعیت از اجرای این طرح ها هستند، عنوان کرد: شاید تمامی کاربری های خدماتی تعریف شده در این طرح ها به علل مختلف از جمله کمبود اعتبارات اجرایی نشوند.

پهنه حریم و محدوده ۱۰ شهر استان به روزرسانی می شوند

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در ادامه با بیان اینکه شهرها، مناطق پویایی هستند که تحولات و تغییرات در این مناطق به طور مستمر در آنها اتفاق می افتند و نیازهای خدماتی جدیدتری برای آنها برآورد می شود، بیان کرد: طرح های جامع، تفصیلی و هادی شهرها که برای دوره زمانی ۱۰ تا ۱۵ ساله تعریف می شوند و نمی توانند طی این دوره زمانی پاسخگوی نیازهای جدید خدماتی برای این مناطق باشند.

علیردانی گفت: بنابراین بازنگری این طرح ها، در پایان دوره زمانی افق آنها در دستور کار قرار می گیرد تا رفع نیازهای جدید شناسایی شده برای مناطق شهری، تعریف و در کارگروه امور زیربنایی و کمیسیون ماده ۵ بررسی و تصویب شوند.

وی اعلام کرد: در حال حاضر در خراسان شمالی طرح جامع شهرهای آشنخانه و فاروج همچنین طرح تفصیلی شهرهای بجنورد، اسفراین و شیروان در دست بازنگری هستند.

مفقودی

مدرك فارغ التحصیلی اینجانب مهبا كلاهوز فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۱۰۸۷۰۰ صادره از بجنورد مقطع كاردانی رشته بهداشت مدارس صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد به شماره ۱۲۴۸۸۹۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد بجنورد به نشانی انتهای خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - خیابان دانشگاه آزاد ارسال نمایند.

مفقودی

مدرك فارغ التحصیلی اینجانب مهبا كلاه دوز فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۱۰۸۷۰۰ صادره از بجنورد مقطع كاردانی رشته تکنولوژی معماری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بیرجند به شماره ۲۳۸۹۵۵۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بیرجند انتهای بلوار آیت الله شهید غفاری دانشگاه آزاد اسلامی واحد بیرجند ارسال نماید.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سوریه عزیزه امین آقای علیرضا عزیزه فرزند حسینیلی به شماره ملی ۶۳۹۳۶۳۹۵۴ صادره اسفراین باستاند دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۷ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ زمین زراعی پلاک ۲۱۹ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی قریه نوده بخش ۱۳ سبزواری به ادرس روستای نوده که متعلق به خود ایشان می باشد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر صفحه ۳۴۹ دفتر ۲۳ ثبت ۶۵۱۶ مالکیت دفترچه به سریال ۳۳۲۸۶۷ صادر و سپس برابر سند شماره ۲۰۴۲۹ - ۹۴/۱۲/۰۲ دفترخانه ۲ اسفراین در قبال مبلغ ۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وثیقه بانک کشاورزی شعبه صفی آباد قرار گرفته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۲۳

شناسه آگهی: ۱۴۰۹۴۹۷

محمد حسین بیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

میز خبر

انتقاد عبیدی از موضع وزیر ارشاد درباره خبرنگاران بازداشتی

عباس عبیدی، فعال سیاسی اصلاح طلب، از موضع وزیر ارشاد درباره خبرنگاران بازداشتی انتقاد کرد و نوشت: وزیر ارشاد؛ از مدیران مسئول هم میهن و شرق خواسته ایم مستندات خود را به وزارت ارشاد ارائه کنند. مستند درباره چه بدهند؟ این که مجرم نیستند؟ اگر یک مشاور حقوقی یا تحصیلات کارشناسی آنجا بود، توضیح می داد که مستندات را باید مدعی دهد نه متهم.

مداح معروف: من هم دیدم که باتوم به زن مردم می زدند
رضا هلالی با بیان اینکه به خاطر خواهر و مادر خود مراقب نظام باشید، گفت: من هم دیدم که باتوم به زن مردم می زدند. آن اقدام هم اشتباه بود و من اگر بودم دفاع می کردم. برخی خطاهای نابخشودنی می کنند. مداح مشهور رضا هلالی درباره اتفاقات اخیر گفت: بچه‌ها، شهر که شلوغ شود، کارهای مختلف می کنند. به خاطر خواهر و مادر خود مراقب کشور و نظام باشید. رضا هلالی افزود: به حضرت زهرا (س) من را متهم به مزدور نظام نکنید. در این عمر ۴۰ ساله مزدور کسی نبودم. روزی مرا به جرم شورش خواندن از منبر پایین می کشیدند، اما از همان روز ایستادم و پای حرف درست می ایستادم.

نسخه جمیله کدیور برای مسئولان پس از حوادث اخیر
نماینده مجلس ششم با تحلیل اوضاع کشور در وقایع اخیر اظهار داشت: در فضای موجود، اعتراضات اخیر می توان به عنوان فرصت و نه تهدید استفاده کرد و آن را مغتنم شمرد. در بخشی از یادداشت جمیله کدیور آمده است: ... به جای سرکوب و بازداشت و محکومیت طیف گسترده ای از

حوزه های مختلف، که نقشی در تخریب و آشوب و کشتن هموطنان نداشته اند، باب گفتگو را با معترضان حاضر در صحنه باز کنید و به جای انکار و تحقیر و شکستن شخصیت آنها در خیابان و محل تحصیل و رسانه و زندان، برای شناخت این نسل معترض قدم پیش بگذارید. به موازات دعوت از نمایندگان احزاب و گروه های مختلف سیاسی و اجتماعی در رسانه ملی، معترضان جوان و نوجوان را نیز به صدا و سیما دعوت کنید و به جای استفاده از شیوه‌هایی منسوخ و نخب نما همچون اعتراف‌گیری، با آنها سخن بگویید و با فرمان آشتی ملی و عفو عمومی (به استثنای متجاوزان و عاملان قتل و تخریب و نا امنی) مجال بهره گیری بیش از این از فضای که همه در پیدایی آن قصور و یا تقصیر داشته اند، از دشمنان معاند بگریید. برای اصلاح هیچ گاه دیر نیست.

اگر توافق قبل از وقوع اغتشاشات در ایران انجام می شد، بهتر بود

احمد بخشایش اردستانی درباره اشتباه بودن تعویق توافق بر سر احیای برجام گفت: دو تحلیل برای این تصمیم وجود داشت؛ نخست اینکه زمستان سردی پیش روی اروپاست. وقتی روسیه به اروپایی ها گاز ندهد، آنها مجبورند به سمت ایران بیایند و وقتی جمهوری خواهان در کنگره اکثریت باشند، دولت بایدن در نقطه ضعف قرار می گیرد؛ بنابراین، مواضع در مذاکرات نرم تر می شود. وی افزود: باید با حداقل انرژی حداکثر امتیاز را در زمان مذاکرات به دست آورد. اگر توافق قبل از وقوع اغتشاشات در ایران انجام می شد، بهتر بود، چون شاید حتی این آشوب ها نیز در کشورمان شکل نمی گرفت؛ بنابراین،

کلید خوردن استیضاح وزیر ورزش یک هفته مانده به جام جهانی!

در فاصله چند روز مانده به جام جهانی، برخی نمایندگان مجلس در تلاش برای استیضاح وزیر ورزش و جوانان هستند و در اقدامی عجیب قصد دارند طرح استیضاح سید حمید سجادی وزیر ورزش و جوانان را در آستانه جام جهانی ۲۰۲۲ قطر کلید بزنند. این طرح استیضاح اکنون در مرحله جمع آوری امضا قرار دارد. این تصمیم عجیب نمایندگان در حالی است که تنها یک هفته به برگزاری جام جهانی فوتبال باقی مانده و همگروهی ایران با کشورهای آمریکا و انگلیس حساسیت‌های این دوره را افزایش داده است.

ادعای محمود صادقی از تحصیلات سخنگوی دولت

محمود صادقی نماینده مجلس دهم درباره تحصیلات علی بهادری چهره، سخنگوی دولت توضیحاتی داد و نوشت: وقتی میتونی مثل آب خوردن بدون آزمون بورسیه بشی و بدون طی مراحل علمی مرسوم و با الزام قضایی تق تق تق عضو هیات علمی یک دانشگاه معتبر بشی، فکر می کنی دولت هم می‌تونه مثل آب خوردن، به نیروی انتظامی اجازه بده تق تق تق با گلوله جنگی به مردم شلیک کنه!

مشاور احمدی نژاد محکوم شد

علی اکبر جوانفکر، مشاور احمدی‌نژاد و محمدرضا سردولری، مدیر مسئول سایت دولت بهار با شکایت عباس امیری فر به جای نقدی محکوم شدند. رای محکومیت به

تازگی در دادگاه تجدید نظر تایید شده است. اتهام متهمان توهین به آقای امیری فر است. عباس امیری فر، مشاور نهاد و نزدیک‌ترین روحانی به احمدی نژاد در دوره ریاست جمهوری بود؛ اما از سال ۱۳۹۵ با احمدی نژاد به اختلاف رسیدند. جوانفکر ششم اسفندماه ۱۴۰۰ در توییتر که در کانال دولت بهار بازنشر شده، نوشته بود: «عباس امیری فر که این روزها به آلت دست معاندان داخلی و خارجی تبدیل شده است تا از زبان او به دکتر احمدی نژاد توهین کنند یا نسبت‌های دروغ بدهند، هیچ گاه در دولت قبل به رئیس جمهور وقت مرتبط یا منصوب ایشان نبوده و به دلیل برخی تخلفات و زیاده خواهی‌ها از نهاد ریاست جمهوری اخراج شده است.»

فعال اصولگرا: در شرایط عصبانی بودن جامعه، نمی‌شود فراندوم برگزار کرد

آشتیانی گفت: در حالی که مردم عصبانی هستند، نمی‌شود فراندوم گذاشت. برخی از بحث فراندوم سوءاستفاده می‌کنند و بخشی از جامعه هم عصبی هستند و نمی‌شود فراندوم گذاشت. چرا برای هر موضوعی فراندوم بگذاریم؟ امیرضا واعظ آشتیانی، فعال سیاسی اصولگرا در پاسخ به این که با توجه به آنکه مردم مطالباتی درباره موضوعات مختلف دارند، تحلیل شما از اعتراضات امروز مردم چیست، گفت: این اعتراضات خلط موضوع شده و به اغتشاش تغییر یافت. در این اغتشاش، آمریکایی‌ها، اسرائیلی‌ها و اروپایی‌ها همه حیثیت و اعتبارشان را به میدان آوردند. در حقیقت به دنبال کودتای رسانه‌ای در دنیا بودند اما چیزی از این حرکت بیرون نیامد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱- شش‌دانگ یکباب راهرو مسقف پلاک شماره ۱۲۸۱ اصلی به مساحت ۲۹/۵۲ متر مربع ایتبای آقای سید حسین فاطمی مطلق از محل مالکیت رسمی محمدرضا اکبرزاده برابر رای شماره ۲۴۵۱_ ۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۹_ کلاس ۱۶۴_ ۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۲۳
شناسه آگهی : ۱۳۹۸۷۰۵

اکبراقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_ اصلی اراضی صدرآباد

۱- شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک شماره ۱۳۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۹۰/۲۱ متر مربع ایتبای خانم سیمیا نباتی از محل مالکیت رسمی ایلدرم نباتی برابر رای شماره ۲۸۲۳_ ۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۷_ کلاس ۲۱۱_ ۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۰۹
شناسه آگهی : ۱۴۰۸۴۱۵

اکبراقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاس ۱۴۰۱/۱۶۹_ ۱۴۰۱/۱۶۴ و آرا شماره ۱۴۰۱۶۴۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۲۶۲ و ۱۴۰۱۶۴۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۲۶۳
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه باعلامراض متقاضی خانم زینب فیروز فرزند حسینیعلی بشماره شناسنامه ۹ و خانم زهره فیروز به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۱۸۹۲۸۶ کد ملی ۰۸۲۰۱۸۹۲۸۶ فرزند حسینیعلی (هر کدام سه دانگ) باالسویه در شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۱۵۲/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار از محل مالکیت غلامحسین ازدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۲۳
شناسه آگهی: ۱۴۰۲۲۸۷

علی محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سهیلا محمدی فرزند گل محمد به شناسنامه ۴۶۵۰ و شماره ملی ۰۶۸۲۳۸۴۹۹۱ صادره بجنورد برابر نامه شماره ۳۱۲۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۰ بنمایندگی از شرکت تعاونی مسکن مهر ۲ بجنورد بشماره شناسه ۱۰۸۶۰۳۳۹۳۸۰ بااستاد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۷۰۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش دو بجنورد و به شماره چاپی ۵۲۸۱۶۱ بعلت جایجانی مفقود شده است که ذیل دفتر ۵۳۷ صفحه ۳۳۱ ثبت ۸۱۲۶۸ بنام شرکت مزبور ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و در رهن بانک تجارت می باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی و ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۸/۲۳
شناسه آگهی: ۱۴۰۹۵۰۹

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهیا کلاهدوز فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۱۰۸۷۰ صادره از بجنورد مقطع کاردانی رشته معماری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد به شماره ۱۴۹۵۰۹۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد بجنورد به نشانی انتهای خیابان ۱۷ شهریور جنوبی -خیابان دانشگاه آزاد ارسال نمایند.