

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

■ شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
■ سال یازدهم - دور جدید
■ شماره ۲۷۳۴ - مسلسل ۲۷۲۴
■ ۴ صفحه
■ December ۲۰۲۲
■ Vol.2724 ، No.2734
■ قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

امام جمعه بجنورد:

انف خراسان

جوانان باید از اهداف دشمنان آگاه شوند

تمامی مددجویان کمیته امداد خراسان شمالی از ودیعه مسکن بهره مند شدند



استاندار در شورای آموزش و پرورش تاکید کرد:

ضرورت توجه به حوزه پرورشی و جدیت در شناسایی بازماندگان از تحصیل خراسان شمالی

نیز افزود: فرمانداران شهرستانها با یک نقشه راه مشخص در صدد شناسایی کودکان بازمانده از تحصیل باشند. وی خاطر نشان کرد: طرح ارتقای سلامت در سالهای گذشته در حد پر کردن فرمها و معاینات بالینی بوده اما امسال توجه به سلامت روان در کنار سلامت جسم از نقاط قوت این طرح است. وی با بیان اینکه صرفاً نباید گزارش کاری در خصوص غربالگری دانش آموزان ارائه شود، افزود: باید با جدیت، طرح ارتقای سلامت مورد پیگیری قرار گیرد و دستگاههای اجرایی متولی نیز حمایتهای لازم از اجرای این طرح داشته باشند. بررسی طرح شهید محمودوند (شناسایی و جذب چهره به چهره دانش آموزان بازمانده از تحصیل گروه سنی ۶ تا ۱۱ سال) و بررسی طرح ارتقای سلامت و بهداشت دانش آموزان استان از دستور کارهای این نشست بود.

استاندار خراسان شمالی بر ضرورت توجه به حوزه پرورشی، جدیت در اجرای طرح غربالگری دانش آموزان و شناسایی کودکان بازمانده از تحصیل استان تاکید کرد. محمد رضا حسین نژاد، در سومین جلسه شورای پشتیبانی سواد آموزی استان و نهمین شورای آموزش و پرورش با تاکید بر اعتلای وضعیت آموزشی استان، اظهار کرد: فراهم کردن بستر شناسایی سواد آموزان توسط دستگاههای اجرایی ضروری است. وی با اشاره به اینکه قویترین رخنه در دوران کرونا، کم توجهی به مباحث پرورشی بوده است، تصریح کرد: در شرایط جهاد تبیین ذهن مریبان نهضت سواد آموزی فقط نباید نحوه فراگیری خواندن و نوشتن باشد؛ بلکه بصیرت افزایی و توجه به حوزه پرورشی را نیز مورد توجه و تاکید قرار دهند. حسین نژاد با تاکید بر شناسایی کودکان بازمانده از تحصیل

**صرفه جویی در مصرف
برق و گاز**

**باعث آسایش همه خانواده ها
خواهد شد، همین الان لامپ های
اضافی را خاموش و مصرف گاز
را کاهش دهید.**

غربالگری شنوایی ۵ هزار نوزاد در خراسان شمالی

گفتاری به شمار می آید، اضافه کرد: از لحظه تولد و در تمام دوران نوزادی، حس شنوایی ارتباط نزدیکی با رشد گفتار و زبان دارد و حتی سطوح خفیف تا متوسط از دست دادن شنوایی می تواند منجر به تغییراتی در مغز شود. وی با اشاره به اینکه کم شنوایی مادرزادی ۱ تا ۳ مورد در هر ۱۰۰۰ تولد را تحت تأثیر قرار می دهد، بیان کرد: اهمیت تشخیص زودهنگام و درمان نارسایی شنوایی در نوزادان به طور گسترده مورد مطالعه قرار گرفته و نتایج این مطالعات نشان دهنده میزان بالایی از تأخیر در رشد کودک است. وی عنوان کرد: اولین فرصت برای ارزیابی شنوایی کودک در هنگام ترخیص از بیمارستان است، اگر شنوایی کودک قبل از ترک بیمارستان بررسی نشود، توصیه می شود که این غربالگری در اولین ماه زندگی انجام شود. دکتر انفرادی تاکید کرد: از آنجایی که شنوایی مهمترین مرحله یادگیری زبان قبل از سه سالگی است، اگر بتوانیم کم شنوایی را در سن زیر ۳ ماهگی تشخیص و قبل از ۶ ماهگی درمان یا توانبخشی نماییم، می توانیم از مشکلات زیادی که به علت دیر تشخیص دادن کم شنوایی بوجود می آید، پیشگیری کنیم.

مدیر گروه مبارزه با بیماری های معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: در نیمه نخست امسال غربالگری شنوایی ۵ هزار و ۷۶۷ نوزاد در مناطق شهری و روستایی تحت پوشش انجام شده است. دکتر فلوری انفرادی، با بیان این که انجام غربالگری شنوایی طبق تفاهم نامه مشترک با سازمان بهداشتی توسط شنوایی شناسان در بیمارستان های استان انجام می شود، افزود: از آمار غربالگری های انجام شده در ۶ ماه نخست امسال ۱۴۳ نفر به مرحله تشخیص و ۵۷ نفر به مرحله مداخله ای راه یافته اند. وی با اشاره به اینکه در مرحله تشخیص به منظور دسترسی راحت تر خانواده ها به صورت هفتگی تدابیری جهت حضور ادیولوژیست ها در منطقه با همکاری سازمان بهداشتی اندیشیده شده است، ادامه داد: در حال حاضر به علت کمبود نیروی ادیولوژیست با توجه به اهمیت تشخیص زودهنگام شنوایی از نیروهای آموزش دیده در دو شهرستان راز و جرگلان و فاروج استفاده می شود. مدیر گروه مبارزه با بیماری های معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان اینکه قوه شنوایی یکی از توانایی های مهم انسان برای برقراری ارتباطات

امام جمعه بجنورد:

جوانان باید از اهداف دشمنان آگاه شوند



نظام استکباری که مدعی حقوق بشر بود، آشکارا جوانان را تحریک می کرد تا به خیابان ها بریزند، اموال عمومی را به آتش بکشند و دست به کشتن انسان های بی گنا بزنند. امام جمعه بجنورد گفت: متأسفانه در این میان برخی رسانه های معاند نیز جوانان را تحریک به اغتشاش و ارسال

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد گفت: جوانان از طریق جهاد تبیین باید از اهداف دشمنان آگاه شوند.

حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری در آیین عبادی و سیاسی این هفته نماز جمعه اظهار کرد: اغتشاشات اخیر به صورتی هدفمند از سوی استکبار جهانی برنامه ریزی شده بود به گونه ای که ثابت کردند که هدفی جز نابودی ارزش های دینی در جامعه ندارند.

وی افزود: در این حوادث، رسانه های معاند نیز نقش پر رنگی داشتند که جدای از ترندهای رسانه ای در تحریک جوانان و بدبینی آنها نسبت به اسلام به صورت علنی مردم را به انجام اقدامات خشونت بار تشویق می کردند. حجت الاسلام نوری ادامه داد: در واقع

فیلم می کردند و در قبال آن پول دریافت می کردند.

وی یادآور شد: این اقدامات شوم دشمنان قبلا در کشور سوریه نیز انجام شده بود و آنها در کشور نیز به دنبال آن بودند که نظام اسلامی در برابر این حوادث یا منفعل شود و یا دست به خشونت بزند اما مقام معظم رهبری با نگاه هوشمندانه خود تاکید کرد که برخی از جوانان در جریان حوادث فریب خورده اند و باید با جهاد تبیین آنها را آگاه کرد.

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی خاطرنشان کرد: در این شرایط همه ما باید با بهره گیری از ظرفیت های گوناگون نسل آینده ساز کشور را نسبت به اقدامات شوم دشمن که هدفی جز نابودی اسلام نداشتند، آگاه کنیم.

استاندار خراسان شمالی تاکید کرد:

الزام تدوین نقشه راه دستگاه های اجرایی خراسان شمالی در مواجهه با بحران ها



خصوص لایروبی مسایل ها و گزارش دیبر شورای هماهنگی بانک ها در خصوص اعتبارات استمهال تسهیلات در این نشست قرائت شد.

خطرات شود. وی خاطرنشان کرد: قبل از بروز هر بحرانی، پیش بینی ها و پیشگیری های لازم در حوزه بحران باید انجام شود در این صورت بدون شک شاهد کاهش و نهایتاً مدیریت بحران خواهیم بود. گزارش مدیرعامل جمعیت هلال احمر در خصوص مانور زلزله مدارس، گزارش مدیرکل هواشناسی در خصوص وضعیت جوی در فصل زمستان، گزارش مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای در خصوص طرح زمستانه، گزارش مدیرعامل شرکت آب منطقه ای در

استاندار خراسان شمالی گفت: نقش آفرینی هر دستگاه اجرایی در مدیریت بحران، به روز رسانی اطلاعات و بهره مندی از تجارب استان ها و حتی کشورهای دیگر ضروری است.

محمد رضا حسین نژاد در چهارمین جلسه ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان با بیان اینکه ۲ نوع بحران بلایای طبیعی و بحران های بلایای انسان ساز وجود دارد، اظهار کرد: مدیریت بحران باید شهرها را از این نوع بلایا ایمن کرده و در امداد رسانی به موقع موجب کاهش

۱۵ هزار و ۴۶۰ هکتار طرح بیابان زدایی در خراسان شمالی اجرا شد

رییس اداره بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: امسال ۱۵ هزار و ۴۶۰ هکتار طرح بیابان زدایی با اعتبار ۲۴۱ میلیارد و ۲۵۹ میلیون ریال در این استان اجرا شد. حسن امامی اظهار کرد: طرح های بیابان زدایی در این استان شامل مطالعه منطقه و بررسی وضعیت اکولوژیک در سطح ۱۰ هزار هکتار، مدیریت روان آب در ۲۵۰ هکتار، مراقبت آبیاری در هزار و ۶۵۰ هکتار، نهال کاری در ۶۰ هکتار، اجرای طرح مدیریت مشارکتی در سطح ۲ هزار هکتار و مابقی شامل اجرای سیستم طرح چرا و قرق است. وی افزود: در مجموع ۳۰۳ میلیارد و ۳۵ میلیون ریال از محل اعتبارات ملی برای اجرای این طرح ها مصوب شد و از این میزان، ۲۴۱ میلیارد و ۲۵۹ میلیون ریال تخصیص یافت.

رییس اداره بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ادامه داد: افزایش پوشش گیاهی، جلوگیری از فرسایش آبی و بادی، بهبود وضعیت خاک، افزایش نفوذپذیری آب، مهار روان آب، احیای مراتع با کمترین هزینه و افزایش تولید علوفه مرتعی از جمله اهداف اجرای طرح احیا و تثبیت در اراضی بیابانی است.

گستره حوزه منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ۲ میلیون و ۳۳ هزار و ۳۶ مساحت هکتار است که از این وسعت یک میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار مرتع، بیش از ۱۸۳ هزار هکتار بیابان و ۴۳۴ هزار و ۵۵۰ هکتار جنگل است.

میزان بارندگی در خراسان شمالی ۲۹ درصد افزایش یافت

مدیرکل هواشناسی خراسان شمالی گفت: میزان بارندگی ها در ۹ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۹ درصد افزایش و نسبت به بلند مدت ۱۳ درصد کاهش دارد. مجید بیجنیدی اظهار کرد: ۹ ماهه امسال ۱۲۲ میلیمتر بارندگی ثبت شده است این در حالی است که سال قبل کمترین میزان بارندگی در ۵۰ سال گذشته گزارش شد.

وی افزود: میانگین دمای هوا در استان در ۹ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه پارسال نیم درجه افزایش و نسبت به بلند مدت ۶ درجه کاهش یافته است.

وی درباره میزان بارندگی ها در سال آبی جاری گفت: از ابتدای مهرماه امسال تاکنون ۴۹ میلیمتر بارندگی در استان ثبت شد که این رقم نسبت به آمار بلند مدت ۱۱ درصد و نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۱۱۷ درصد افزایش دارد.

بیجنیدی گفت: میزان بارندگی سالانه در استان حدود ۲۵۰ میلیمتر است که تاکنون حدود ۲۰ درصد از سهم بارش ها دریافت شد که این رقم در کشور ۱۴ درصد است.

مدیرکل هواشناسی خراسان شمالی خاطرنشان کرد: میزان بارندگی های پاییزه در خراسان شمالی این استان را در جایگاه دوم استان های کشور قرار داد. بیجنیدی گفت: میزان متوسط دمای هوا در سه ماهه پاییز امسال نسبت به بلند مدت با افزایش یک درجه ای رو به رو است که نگران کننده است. وی افزود: برای سه ماهه زمستان امسال میزان بارندگی و میانگین دمای هوا، نرمال پیش بینی بینی شده است و احتمال می رود بارندگی ها پس از نیمه دی ماه جاری، مناسب باشد.

مدیرکل هواشناسی خراسان شمالی افزود: میزان بارندگی ها در دی ماه جاری نرمال و کمتر از نرمال پیش بینی بینی شده است و میانگین دمای هوا هم افزایش می یابد.

خراسان شمالی با یک میلیون نفر جمعیت در شمال شرق کشور واقع است و ۴۴ درصد از جمعیت آن در روستاها سکونت دارند.

تمامی مددجویان کمیته امداد خراسان شمالی از ودیعه مسکن بهره مند شدند

مددجویان تحت پوشش پرداخت شده است. مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی بیان اینکه تأمین مسکن مددجویان از برنامه های این نهاد است بیان کرد: مددجویان این نهاد برای تأمین مسکن تا سقف ۸۰۰ میلیون ریال وام دریافت می کنند. الهی راد تصریح کرد: پرداخت کمک هزینه اجاره مسکن برای خانوارهای مددجو مستلزم ارائه قولنامه معتبر است و تمامی مددجویان مستاجر برای دریافت کمک هزینه اجاره مسکن باید قولنامه خود را به مددکار مربوطه در ادارات کمیته امداد تحویل دهند.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی گفت: سه هزار و ۵۳۴ خانوار مددجوی مستاجر زیر پوشش این نهاد از کمک هزینه ودیعه مسکن بهره مند شوند. مجید الهی راد اظهار کرد: کمیته امداد برای هر یک از این خانوارها ماهیانه پنج میلیون ریال بابت کمک هزینه اجاره مسکن پرداخت می کند. وی افزود: از ابتدای سال تاکنون تعداد ۲۲۵ فقره وام ودیعه مسکن به ارزش ۶۲ میلیارد و ۸۸۰ میلیون ریال از طریق صندوق قرض الحسنه امداد و لایت و بانک مهر به



تامین خوراک دام خراسان شمالی به هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان نیاز دارد



دولت و وزارت جهاد کشاورزی در جهت طرح مردمی سازی و توزیع عادلانه یارانه ها با صدور دامدار کارت جدید و تا ۲۰۰ میلیون تومان شدت گرفت. صدور دامدار کارت به عنوان یک تسهیلات ویژه و سرمایه در گردش برای تأمین نهاده های مورد نیاز و مواد اولیه (بخش های دام و طیور) تولید در نظر گرفته شده است و با سهولت بیشتری در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.

یافت و مشکلات زیادی را برای دامداران ایجاد کرد. وی ادامه داد: ارایه تسهیلات ارزان قیمت باید با افزایش نهاده های دامی همچونی داشته باشد تا این قشر از این ناحیه دچار زیان نشود اما بانک های این استان قادر به پرداخت این میزان نیستند. محمدزاده عنوان کرد: تاکنون ۲۵۴ میلیارد تومان تسهیلات در قالب دامدار کارت به دامداران این استان پرداخت شده است و بیش از پنج هزار نفر از دامداران این استان از تسهیلات دامدار کارت برای خرید علوفه استفاده کردند.

وی ادامه داد: دامداران این استان برای تأمین علوفه دام را به صورت حمایتی به دولت می فروشند و در مقابل تسهیلات دامدار کارت را برای خرید علوفه دریافت می کنند در صورت نیاز دامداران باید هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شود.

دامدار کارت از سال گذشته برای کمک به دامداران صادر شد و تا سقف ۵۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ بهره ۱۱ درصد پرداخت می شد که پرداخت این تسهیلات توسط این بانک همسو با سیاست های

رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: تامین خوراک دام این استان که قطب دامپروری کشور محسوب می شود به هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

محمد محمدزاده اظهار کرد: خراسان شمالی با دارا بودن بیش از ۲ میلیون راس دام سبک و حدود ۸۰ هزار راس دام سنگین قطب دامپروری کشور محسوب می شود و معیشت بسیاری از مردم به این بخش گره خورده است.

وی افزود: زندگی این تولید کنندگان این روزها دستخوش خشکسالی قرار گرفته و دغدغه آنها همراه گرانی نهاده های دامی افزایش یافته است و متأسفانه امکان پرداخت تسهیلات بانکی به اندازه نیاز دامپروران در این استان وجود ندارد که این امر باعث بروز مشکلاتی برای این قشر تولید کننده شده است.

رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی ادامه داد: بعد از آزاد سازی یارانه ها قیمت علوفه ها افزایش زیادی یافت که به طور مثال هر یک کیلوگرم جو از ۲ هزار و ۲۰۰ تومان به بیش از ۱۲ هزار تومان افزایش

ضرورت همکاری در فروش گاز روسیه و باز صادرات آن برای تبدیل شدن به هاب انرژی منطقه

در فروش گاز، ایران خریدار گاز روسیه باشد و خود گاز به کشورهای هدف بفروشد، منافع بیشتری می‌تواند عاید ایران کند؛ بنابراین این اعتقاد باید تمامی مسئولان که می‌خواهند هاب گاز انرژی و صادرکننده گاز باشیم، از طریق افزایش ارتباطات با دنیا بدست آورند.

دبیرفدراسیون صادرات انرژی با اشاره به ناترازی مصرف گاز در زمستان بیان کرد: گاز روسیه نیاز است که خط لوله جدید احداث کنیم تا گاز روسیه به کشورمان وصل و به دیگر کشورها بفرستیم، هر چند خودمان گاز داریم اما به سبب بهینه نکردن و عدم سرمایه گذاری در معادن گاز، شاهد ناترازی مصرف در زمستان هستیم.

به گفته وی، با سرمایه گذاری در زیرساخت‌ها و انعقاد قرارداد با کشورهای اروپایی این امکان وجود دارد که از محل آن قراردادهای پروژه‌های نیمه تمام تمام شود.

صالحی با تاکید بر این موضوع که میداین مشترک پارس جنوبی نیازمند سرمایه گذاری جدید هستند، افزود: با سرمایه گذاری در پارس جنوبی این شرایط فراهم می‌شود که فشار گاز در میداین حفظ شود، در حالیکه عدم سرمایه گذاری در این حوزه منجر به کاهش تولید در سال‌های آتی خواهد شد.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق تهران نسبت به واردات گاز هشدار داد و گفت: وزیر نفت بارها اعلام کرده که اگر طی سال‌های آتی ۷۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری صورت نگیرد، میزان تولید گاز پارس جنوبی به کمترین حد خود می‌رسد به طوری که مجبور به واردات می‌شویم، اتانباک



حرف اول داشته باشیم. وی افزود: با ایجاد زیرساخت‌های لازم از لحاظ فیزیکی و بانکی در بحث سوآپ یا خرید گاز مازاد روسیه و ترکمنستان و باز صادرات آن به منطقه و جنوب آسیا می‌توان به هاب انرژی منطقه تبدیل شد، از طرفی باید همکاری در فروش گاز داشته باشیم و تنها به فکر سوآپ گاز روسیه نباشیم زیرا عایدی اصلی در همکاری در فروش است. صالحی ادامه داد: با توجه به تحریم روس و مشکل

رئیس کمیسیون انرژی اتاق تهران گفت: با ایجاد زیرساخت‌های لازم از لحاظ فیزیکی و بانکی در بحث سوآپ یا خرید گاز مازاد روسیه و ترکمنستان و باز صادرات آن به منطقه و جنوب آسیا می‌توان به هاب انرژی منطقه تبدیل شد؛ از طرفی باید همکاری در فروش گاز داشته باشیم و تنها به فکر سوآپ گاز روسیه نباشیم زیرا عایدی اصلی در همکاری در فروش است.

مسئله تبدیل شدن ایران به یک هاب توزیع انرژی در منطقه با توجه به اینکه خود دارای منابع انرژی زیاد است و زیرساخت‌های ترانزیت انرژی نیز در سرتاسر کشور وجود دارد؛ بسیار قابل پیگیری و با اهمیت است.

این مسئله از این جهت اهمیت دارد که تنها کشوری که حفاصل شرق و غرب آسیا است و امکان ترانزیت جنوب به شمال و همچنین شرق به غرب را داراست که تحت یک حاکمیت واحد باشد؛ کشور ایران است.

از همین رو سیاست افزایش ارتباطات و قراردادهای همکاری در فروش انرژی با کشورهای نظیر عراق، روسیه، ترکمنستان و دیگر همسایگان از اهمیت بالایی برخوردار است.

از همین رو، اهمیت قرارداد جدید گازی بین ایران و روسیه برای سوآپ یا خرید گاز بسیار مهم خواهد بود و همین قراردادهای آینده باعث افزایش در هم تنیدگی سیاسی کشورهای منطقه با نظام سیاسی ایران و همچنین توسعه روابط تجاری ایران با دیگر کشورها به واسطه همکاری امنیت انرژی آن‌ها به ترانزیت انرژی از کشور ما، منجر خواهد شد. از همین رو پیرامون اهمیت همکاری گازی ایران و

روسیه با حمیدرضا صالحی عضو اتاق بازرگانی به گفتگو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید: حمیدرضا صالحی دبیر فدراسیون صادرات انرژی و عضو اتاق بازرگانی در گفت و گو با اتانباک اقتصادی با اشاره به راهکارهای موثر در تبدیل شدن ایران به هاب انرژی منطقه اظهار کرد: زیرساخت‌های لازم برای تبدیل شدن ایران به هاب انرژی زمانی صورت می‌گیرد که روابط خوب در منطقه ایجاد کرده باشیم تا با فراهم کردن بستر لازم بتوانیم در بحث انرژی

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۹۸۱ - شعبه ۳ اجرای احکام مدنی بجنورد فی مابین محکوم له حمید و محمدرحیم ایزانلو و محکوم علیه حسین محمدیان با موضوع فروش ملک مشاع به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است با راهنمایی به محل ملک متنازع فیه واقع در بجنورد بلوار ۳۲ متری شهداء کوچه شهید کریمی بین پلاک‌های ۲۱ و ۱۹ شهرداری و روبروی پلاک ۴۲ شهرداری بایوتی ام ۵۳۰۸۳۱ و ۴۱۴۸۲۱۵ مراجعه و بازدید میدانی و بررسی‌های لازم، و تطبیق حدودات درج شده در قولنامه عادی با طبیعت و تحقیقات محلی انجام شد و نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم میگردد ملک متنازع فیه یک قطعه زمین فاقد پلاک ثبتی و دارای مباحه نامه عادی شماره ۰۲۲۹۱۰ به مساحت ۳۰۸،۵۰ متر مربع با حدودات اربعه: شمالاً بطول ۳۰،۵۰ متر وصل به دیوار منزل همسایه و شرقاً بطول ۱۰ متر وصل به دیوار ملک همجوار و جنوباً بطولهای ۱۲،۷۰ متر و ۸،۴۴ متر و ۱۰،۱۰ متر دیواربست به ملک مجاور غرباً بطول ۱۰،۰۵ متر به ممر عام ده متری و در آن اعیانی با دیوارهای آجرگری و سقف تیر آهن و طاق ضربی بازبرنایی حدود چهل متر مربع دارای انشعاب آب میباشد و غیر قابل سکونت است قرار کارشناسی کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده، در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوی، و تطبیق حدودات درج شده در مدارک طرفین در محل و در صورت امکان تقسیم ارائه پیشنهادات نحوه تقسیم و تعیین قیمت ملک و سهم هریک از مالکین مشخص گردد حدودات درج شده در مباحه نامه و نقشه کارشناس ثبتی موجود در پرونده در محیط پیاده سازی شد مطابقت دارد ملک متنازع فیه برابر طرح تفصیلی و جامع شهری و ضوابط وزارت راه و شهرسازی و شهرداری قابل تقسیم بین طرفین دعوی نمیشود. با توجه به موقعیت مکانی وسعت و ابعاد ملک متنازع فیه، و گذر دسترسی ده متری غربی و نوع سند قولنامه عادی، و نوع کاربری مسکونی و با در نظر گرفتن جمیع جوانب اثر گذار در ارزش ملک بخصوص عرف محل باصرف نظر، از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی، فارغ از احراز صحت اصالت اسناد و مدارک در حال حاضر ارزش ملک مورد توصیف، جمعا به مبلغ ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هیجده میلیارد ریال تعیین و اعلام میگردد: الف سهم خواهانها حمید ایزانلو و محمدرحیم ایزانلو از کل ملک به میزان یکصدوسی ۱۳۰ متر مربع و به ارزش ۷،۵۸۵،۰۸۹،۲۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و پانصد و هشتاد و پنج میلیون و هشتاد و نه هزار و دویست ریال ب: سهم خواننده حسین محمدیان از کل ملک به میزان ۱۷۸،۵۰ متر مربع به ارزش ۱۰،۴۱۴،۹۱۰،۸۰۰ ریال ده میلیارد و چهارصد و چهارده میلیون و نهصد و ده هزار و هشتصد ریال میباشد و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودיעی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

دادورز شعبه سوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - علی اکبر برزنیان نیت

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۲ - اصلی اراضی بابامان

۱- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک شماره ۳۱۶ و ۳۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی فوق به مساحت ۱۵۲۰/۴۶ متر مربع ایتبای آقای خلیل محمدی از محل مالکیت رسمی آقای حسین رستمی برابر راین شماره ۱۴۰۱/۳۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ کلاسه ۰۲۴۸ - کلاسه ۱۴۰۰/۱۰/۲۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۹
شناسه آگهی: ۱۴۲۹۴۵۸
اکبراقبالی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۷۴ - اصلی اراضی بند محمد آقاخان

۱- ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۷۴ اصلی فوق به مساحت ششدانگ ۹۰۴۲/۴۷ متر مربع ایتبای آقایان شیرالله عصمتی به میزان یک دوم (۱/۲) از ۳۴۷۳/۷۲ سهم مشاع از ۹۰۴۲/۴۷ سهم ششدانگ و آقای محمد چیلان به میزان یک دوم (۱/۲) از ۳۴۷۳/۷۲ سهم مشاع از ۹۰۴۲/۴۷ سهم ششدانگ و خانم فریبا دور از وطن به میزان ۲۸۱۶/۴۱ سهم مشاع از ۹۰۴۲/۴۷ سهم ششدانگ و آقای ابراهیم نسیمی به میزان ۲۷۵۱/۷۴ سهم مشاع از ۹۰۴۲/۴۷ سهم ششدانگ از محل مالکیت رسمی عبدالله توبی برابر راین شماره ۱۴۰۱/۳۳۹۷ و ۱۴۰۱/۳۳۹۸ و ۱۴۰۱/۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ و ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ کلاسه های ۰۲۷۷ - کلاسه ۱۴۰۰/۰۲۹۵ و ۱۴۰۰/۰۳۰۵ و ۱۴۰۰/۰۳۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۹
شناسه آگهی: ۱۴۲۹۹۸۰
اکبراقبالی_رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

