

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۷۳۵ - مسلسل ۲۷۲۵

۴ صفحه

December ۲۰۲۲

Vol.2725 - No.2735

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETEFAGHYEH.IR

انفخاگان شمالی

مدیر عامل شرکت گاز خراسان شمالی:

سرماي هوا، مصرف گاز در خراسان شمالی را ۲۰ درصد افزایش داد

قطعی گاز کارخانه سیمان بجنورد در زمستان سخت



۱۱۰ زندانی غیر عمد
خراسان شمالی در انتظار
آزادی هستند

کشت قراردادی چه
مزایایی برای کشاورزان
خراسان شمالی دارد؟

میانگشت جاجرم
دومین زیستگاه بزرگ آهوی
کشور و منطقه ای با تنوع زیستی
کم نظیر

خبر

کشف ۴۰۰ لیتر سوخت قاچاق در راز و جرگلان

فرمانده انتظامی شهرستان راز و جرگلان از کشف ۴۰۰ لیتر سوخت قاچاق در بازرسی از یک دستگاه خودرو خبر داد.

به گزارش اتفاقیه، به نقل از روابط عمومی نیروی انتظامی خراسان شمالی، سرهنگ علی طاهری اظهار کرد: در پی اعلام خبری مبنی بر تردد یک دستگاه خودرو حامل سوخت قاچاق در محورهای مواصلاتی این شهرستان بلافاصله موضوع با جدیت در دستور کار قرار گرفت.

وی با اشاره به اینکه مأموران در حین گشت زنی در سطح حوزه استحفاظی خودروی مورد نظر را شناسایی و متوقف کردند، افزود: در بازرسی از این خودرو ۴۰۰ لیتر سوخت قاچاق کشف و یک نفر متهم نیز دستگیر شد.

این مقام انتظامی با بیان اینکه متهم این پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی معرفی و خودرو نیز به پارکینگ منتقل شد، از شهروندان خواست تا با توجه به اینکه پدیده قاچاق به اقتصاد کشور ضرات جبران ناپذیری را وارد می کند، در صورت اطلاع از هرگونه موارد مشکوک بلافاصله مراتب را از طریق پل ارتباطی ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

دستگیری سارق سابقه دار با ۱۶ فقره سرقت باطری فرمانده انتظامی شهرستان جاجرم نیز از دستگیری سارق سابقه دار با ۱۶ فقره سرقت باطری کامیون در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ رضا قندی بیان کرد: در پی اعلام شکایت تعدادی از رانندگان کامیون مبنی بر سرقت باطری خودروهای آنها بلافاصله مراتب با جدیت در دستور کار پلیس آگاهی شهرستان جاجرم قرار گرفت.

وی با اشاره به اینکه مأموران پلیس آگاهی شهرستان جاجرم با انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی خود در این زمینه موفق شدند فرد سارق را شناسایی کنند، افزود: در یک عملیات غافلگیرانه این فرد دستگیر و به مقر انتظامی منتقل شد.

این مقام انتظامی با بیان اینکه متهم در بازرسی های انجام شده به ۱۶ فقره سرقت باطری کامیون در شهرستان های گرمه و جاجرم اعتراف کرد، یادآور شد: این فرد در نهایت بعد از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شد.

آخرین وضعیت رنگبندی شهرهای خراسان شمالی و شیوع کرونا؛

بجنورد نارنجی شد

شهرستان بجنورد، مرکز خراسان شمالی در وضعیت نارنجی کرونایی قرار گرفت.

بر اساس آخرین به روز رسانی ها توسط وزارت بهداشت، تنها ۳ شهر در وضعیت نارنجی کرونایی قرار دارد که بجنورد یکی از آن ها است.

شهرهای با وضعیت نارنجی کشور در ابتدای هفته گذشته ۱ عدد بود اما روز شنبه ۳ دی ماه به ۳ عدد رسیده است. در کشور هیچ شهری با رنگ قرمز وجود ندارد. همچنین ۱۶ شهر در کشور وضعیت زرد دارد که ۷ مورد از آن ها مربوط به شهرهای خراسان شمالی (به جز بجنورد) است. ۳۶۹ شهر با وضعیت آبی در کشور وجود دارد که علی رغم افزایش ۱۸ شهر در مقایسه با ابتدای هفته گذشته، خراسان شمالی سهمی در آن ندارد. کارشناسان حوزه درمان بر رعایت نکات بهداشتی برای جلوگیری از ابتلا به کرونا تاکید دارند.

پوشاندن دهان و بینی با دستمال و یا با آرنج در هنگام عطسه و سرفه، انداختن دستمال استفاده شده در سطل درب دار، حفظ فاصله حداقل یک متری از افرادی که سرفه یا عطسه می کنند، خودداری از لمس کردن چشم ها، بینی و دهان از جمله راه های پیشگیری از ابتلا به این بیماری است.

همچنین استفاده از ضد عفونی کننده دست حاوی حداقل ۶۰ درصد الکل، آغشته کردن تمام دست به آن و مالش دست ها با یکدیگر حداقل برای ۲۰ تا ۳۰ ثانیه تا خشک شدن دست ها نیز اهمیت دارد. شست و شوی مرتب دست ها با آب و صابون نیز بسیار تاکید شده است.

مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی: سرمایه هوا، مصرف گاز در خراسان شمالی را ۲۰ درصد افزایش داد

هایی برای صنایع ایجاد می کند. هاشمی گفت: ابلاغ شرکت ملی گاز به صورت روزانه انجام می شود و این ابلاغ حکم قانونی دارد و شرکت گاز استان و صنایع استان مکلف به رعایت آن محدودیت ها هستند تا گاز مورد نیاز برای مصرف بخش خانگی تامین شود. این مقام مسئول با اشاره به اینکه اگر هوا سردتر شود و مصرف خانگی روند افزایشی پیدا کند، قطعا محدودیت های صنایع ادامه خواهد داشت، گفت: تا زمانی که وضعیت نرمال دمایی نباشد، به اجبار محدودیت ها ادامه دارد.

هاشمی اضافه کرد: گفتنی است که، محدودیت های صنایع به صورت کشوری و با هماهنگی نمایندگی صنایع با اولویت حفظ مصرف خانگی تصمیم گیری می شود و صنایع با عدد به استان ابلاغ می شود و شرکت گاز در استان مجری، مصوبات کشور است.



مشخصی برای مصارف گاز هر استان تعیین نمی شود، یادآور شد: بر این اساس که شبکه انتقال گاز در سطح کشور، شبکه ای متصل است و دیسپاچینگ شرکت ملی گاز با اولویت تامین گاز مصارف خانگی، برحسب نیاز محدودیت بر هفت میلیون و ۲۶۰ هزار مترمکعب بوده است، گفت: این در حالی است که طی روزهای اخیر با افزایش ۲۰ درصدی میزان مصرف گاز در مقایسه با پیش از اوج گیری سرما مواجه شدیم. این مقام مسئول با بیان اینکه سقف

سید محمود هاشمی گفت: با سرد شدن هوا طی روزهای اخیر در خراسان شمالی میزان مصرف گاز در کل استان به میزان ۲۰ درصد در مقایسه با روز های پیش از آن افزایش پیدا کرده است. سید محمود هاشمی، مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی اظهار داشت: طی ۲۴ ساعت دوم دی ماه گذشته مصرف خانگی استان عددی بالغ بر پنج میلیون و ۷۰۰ هزار مترمکعب بوده است.

وی با بیان اینکه برای تامین میزان گاز در بخش خانگی و تجاری، محدودیت هایی را به صنایع استان اعمال شده، گفت: در این بازه زمانی مصرف گاز کارخانه سیمان، قطع و مابقی صنایع عمده استان محدودیت هایی اعمال شده است.

هاشمی با بیان اینکه طی شبانه روز دوم دی ماه میزان مصرف گاز در تمام بخش های خانگی، تجاری و صنایع بالغ

قطعی گاز کارخانه سیمان بجنورد در زمستان سخت



تأمین سیمان استان وجود ندارد و این محصول به میزان مورد نیاز موجود و ذخیره سازی شده است. وی درباره محدودیت مصرف گاز در پتروشیمی خراسان اظهار کرد: مصرف گاز پتروشیمی خراسان واقع در بجنورد هم محدود شده است که این واحد صنعتی بخشی از نیاز به سوخت را از گازوئیل استفاده می کند. حاجی بیگلر افزود: احتمال داده می شود که در زمستان امسال صنایع فولادی نیز به استفاده از سوخت جایگزین ملزم شوند. کارخانه سیمان بجنورد یکی از مهمترین مراکز تولید سیمان در کشور است که با ظرفیت اسمی تولید سالانه یک میلیون و

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی افزود: کارخانه سیمان بجنورد در مرحله نخست یک خط تولید خود را از مدار خارج و برای خط دیگر از سوخت مازوت استفاده می کند. وی گفت: محدودیت مصرف گاز فرصتی است تا کارخانه سیمان نسبت به بازسازی اساسی اقدام کند و اکنون تولید در این کارخانه متوقف است و پیش بینی می شود که فعالیت در این واحد صنعتی در اواخر آذرماه جاری از سر گرفته شود.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با بیان اینکه سیمان به میزان فراوان و مورد نیاز ذخیره سازی شده است تصریح کرد: اکنون مشکلی در

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی گفت: کارخانه سیمان بجنورد به دلیل قطعی گاز و استفاده از سوخت دوم در شرایط بازسازی قرار دارد و تولید سیمان در این واحد صنعتی به مدت ۲۰ روز متوقف شد. حسین حاجی بگلر اظهار کرد: قطع گاز واحدهای صنعتی بزرگ در خراسان شمالی بدلیل سرمای هوا و اولویت داشتن تامین گاز خانگی در دستور کار قرار دارد و قطعی گاز کارخانه سیمان بجنورد نیز در این راستا انجام شد.

وی افزود: استفاده از سوخت دوم مازوت در کارخانه سیمان نیاز به بازسازی ۲۰ روزه این واحد صنعتی دارد و در این مدت فعالیت آن متوقف می شود.

میانگشت جاجرم، دومین زیستگاه بزرگ آهوی کشور و منطقه ای با تنوع زیستی کم نظیر

فراهم خواهد کرد.

۵ هزار واحد دامی در منطقه میانگشت جاجرم وجود دارد و به طور ختم همراه این واحدهای دامی تعداد زیادی سگ نیز وجود دارند که هر یک از آن ها تهدیدی برای این گونه در حال انقراض محسوب می شود.

در همین راستا یکی از مهمترین اقداماتی که برای حفظ آن می توان انجام داد تخلیه واحدهای دامی از این منطقه است اما نیازمند اعتبارات زیادی است تا اداره کل محیط زیست بتواند این واحدهای دامی را خریداری کند.

طی چند سال گذشته پروژه خروج دام زنده از منطقه میانگشت جاجرم اجرایی شده که این امر با چندین هدف دنبال می شود که یکی از آن ها امن کردن زیستگاه یوزپلنگ آسیایی و افزایش طعمه های آن است.

اهمیت فوق العاده زیستگاهی دارد.

صفرزاده ادامه داد: جمعیت گونه شاخص آهوی گواتردار ایرانی به عنوان طعمه اصلی یوزپلنگ، در سرشماری پاییزه حیات وحش نشان از رشد بی نظیری این گونه در منطقه دارد، منطقه ای که اواسط دهه ۸۰ زمزمه های خروج آن از لیست مناطق حفاظت شده به گوش می رسید اما امروز در لیست بهترین زیستگاه های آهوی کشور قرار داشته و به لحاظ رشد کمی جمعیت بعد از منطقه موه اصفهان در رتبه دوم کشور قرار دارد.

گفتنی است یکی از مهمترین تهدیدهای یوزپلنگ آسیایی در میانگشت جاجرم، سگ گله است و وجود این خطر در زیستگاه یوزپلنگ موجب ایجاد استرس در این گونه حیوانی می شود در نتیجه زمینه مهاجرت آن را نیز

رئیس اداره محیط زیست جاجرم گفت: پناهگاه حیات وحش میانگشت جاجرم دومین زیستگاه بزرگ آهوی کشور است.

احمد صفرزاده، اظهار کرد: نتایج سرشماری پاییزه حیات وحش و بررسی دوربین های تله ای نشان می دهد پناهگاه حیات وحش میانگشت در وضعیت مطلوبی به لحاظ تعداد و تنوع زیستی قرار دارد.

وی افزود: بیش از ۹۰ گونه پرنده، ۳۰ گونه پستاندار و ۲۵ گونه خزنده در میانگشت وجود دارد که در این میان وجود گونه های در حال انقراض و حمایت شده از جمله گربه سمانی چون یوزپلنگ آسیایی، گربه شنی، گربه وحشی، کارکال و پرنده گانسی چون هوسبره، عقاب طلایی، عقاب شاهی، عقاب صحرایی، کرکس مصری و ... حکایت از

۱۱۰ زندانی غیر عمد خراسان شمالی در انتظار آزادی هستند

۱۲۶ زندانی جرایم غیر عمد با میزان بدهی ۵۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان در ۹ ماه سال جاری از زندان های این استان آزاد شدند که شکات حدود نیمی از بدهی آنها را بخشیدند. وی گفت: مابقی بدهی این مددجویان شامل آورده خانواده زندانیان، پذیرش اعسار، کمک های ستاد دیه در قالب تسهیلات بانکی و کمک های بلاعوض و همچنین مشارکت نیکوکاران بوده است. حاتمی تصریح کرد: از مجموع زندانیان آزاد شده در این بازه زمانی ۱۲۳ مرد و چهار نفر زن بودند. وی اظهار کرد: زندانیان جرایم غیر عمد به علت ناتوانی در پرداخت دیه های غیر عمد، حوادث کارگاهی، محکومیت مالی غیر کلاهبرداری و دعاوی خانوادگی در زندان های این استان تحمل حبس می کنند.

امیدواریم این همکاری ها با قوت بیشتر ادامه یابد. ظظظوی بیان کرد: کاهش جمعیت کیفری از جمله سیاست های اصلی دستگاه قضایی است و بر همین اساس آزادی زندانیان جرایم مالی غیر عمد در اولویت است. شماره حساب ۰۳۷۹۹۷۵۹۹۳۰۸۲۵۲ نزد بانک ملی و شماره کارت تجارت ۰۴۲۶۱۸۵۰۰۴۲۶۱۸۵ به نام ستاد دیه خراسان شمالی آماده دریافت کمک های خیران و نیکوکاران به منظور آزادسازی زندانیان جرایم غیر عمد است. همچنین خیران می توانند برای کمک های خود به شماره ۳۳۲۲۰۳۳۷ تماس داشته باشند.

بخشیدن ۲۴ میلیارد تومان بدهی زندانیان توسط شکات: مدیر نمایندگی ستاد دیه خراسان شمالی در ادامه گفت:

مدیر نمایندگی ستاد دیه خراسان شمالی گفت: ۱۱۰ زندانی جرایم غیر عمد این استان چشم انتظار حمایت خیرین برای آزادی از زندان هستند. محمد اسماعیل حاتمی اظهار کرد: بیشتر این افراد به دلیل بدهکاری مالی، مهریه و دیه در زندان به سر می برند که ۲ نفر آنان زن هستند. وی، میزان بدهی این افراد را ۴۵ میلیارد تومان ذکر کرد و افزود: انتظار می رود تمام آنان با کمک خیرین از زندان آزاد شوند. مدیر نمایندگی ستاد دیه خراسان شمالی بر مشارکت رسانه ها و همچنین فضای مجازی و شبکه های اجتماعی برای فرهنگ سازی در راستای کمک به آزادی زندانیان جرایم غیر عمد تاکید کرد و گفت: خیران همیشه بازوی اصلی ستاد دیه در آزادی زندانیان جرایم غیر عمد بودند که

کشت قراردادی چه مزایایی برای کشاورزان خراسان شمالی دارد؟



کردند و اقدام سوم دولت نیز برنامه کشت قراردادی است و این کار کردها در حوزه کشاورزی دارای اهمیت است.

کشاورزی قراردادی چه مزایایی دارد؟

استاد دانشکده کشاورزی شیروان در ادامه به مزایای کشاورزی قراردادی اشاره کرد و گفت: فراهم شدن قیمت و بازار تضمینی برای محصولات تولیدی، معرفی فناوری جدید، نظارت بر محصولات و استفاده از مشاوره رایگان فنی در مزرعه، تأمین نهاده‌هایی همچون بذر، کود، سم و خدمات آموزشی رایگان از مهمترین این مزایا محسوب می‌شود. فرشید ابراهیم زاده عنوان کرد: امکان دسترسی به اعتبارات به اشکال مختلف، استفاده از کشاورزی قراردادی به عنوان وثیقه، تسهیم ریسک و محافظت در برابر تغییرات قیمت بازار، دسترسی به بازار قابل اتکا، توسعه تجاری شدن کشاورزان کوچک مقیاس، کاهش هزینه‌های مبادله برای کشاورز، ثبات درآمدی کشاورزان و افزایش مهارت‌های مدیریتی و فنی کشاورزان از دیگر مزایای است. این استاد دانشگاه ادامه داد: اگرچه کشاورزی قراردادی با تمامی مزایای آن توانسته نظر کارشناسان را جلب کند و نمونه‌های موفق در این ایده در جهان مشاهده می‌شود ولی این شیوه در کشور ما فراگیر نشده است و باید اطلاع رسانی مناسبی در این زمینه انجام شود.

پایان دغدغه کشاورزان با اجرای کشاورزی قراردادی
کشاورزی یکی از مزیت‌ها و پیشران اصلی اقتصاد در خراسان شمالی است که حدود نیمی از جمعیت استان در مناطق روستایی زندگی می‌کنند و اغلب این افراد به شغل کشاورزی مشغول هستند. با فرارسیدن پاییز بسیاری از کشاورزان این استان به

خرید تضمینی گندم، شرکت بازرگانی دولتی ایران را موظف به کشت قراردادی گندم (تأمین بذر، کود، سم، آموزش و خرید تضمینی محصول) در ۲۵۰ هزار هکتار از اراضی گندم‌زار کشور کرده است. پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۱۴۰۴ کشت قراردادی گندم در بیش از نیمی از گندم‌زارهای کشور انجام شود. طرح کشاورزی قراردادی علاوه بر گندم در مورد سایر محصولات همچون چغندر قند، پنبه و برنج نیز مؤثر بوده است و هدایت کشاورزان جهت عقد قرارداد با کارخانجات قند، برنج و پنبه در قالب قرارداد و جلوگیری از کشت آزاد آن از جمله اقدامات در این راستا است. این طرح سه ساله با هدف دستیابی به خودکفایی در تولید پنبه و گندم با افزایش ۱۰۰ درصدی بهره‌وری مصرف آب و رانندگی صنایع تبدیلی و جانبی، به‌ویژه صنایع روغن‌کشی، کاهش ۵۲۵ میلیون دلاری ارز از کشور را به دنبال دارد. یکی از کارشناسان حوزه کشاورزی در خراسان شمالی در این باره گفت: کشاورزی قراردادی، یک نوع سیستم تولید در کشاورزی است که مطابق توافق بین خریدار و کشاورز انجام می‌شود و کشاورز با دولت قرارداد خرید امضا می‌کند و دولت نیز موظف به حمایت از کشاورز می‌شود. عباس رحیم زاده افزود: دولت سیزدهم چند کار اصلی برای افزایش تولید محصولات اساسی به ویژه گندم اجرایی کرد که نخست نرخ خرید تضمینی گندم آن هم با نرخ واقعی اعلام شد و این اقدام کشاورزان را به کشت بیشتر این محصول ترغیب کرد و همچنین مانع قاچاق این محصول استراتژیک به کشورهای همسایه شد. وی اظهار کرد: اقدام دوم دولت کاهش قیمت کود شیمیایی بود که کشاورزان نسبت به قبل کود را راحت‌تر خریداری

اصلاح الگوی کشت و کشاورزی قراردادی طرح مهم دولت برای ارتقای جایگاه کشاورزی به ویژه در محصولات اساسی و استراتژیک است که با عملیاتی شدن آن بسیاری از دغدغه‌های کشاورزان خراسان شمالی پایان می‌یابد.

کشاورزی قراردادی را وزارت جهاد کشاورزی به عنوان راهکار نهایی برای جلوگیری از فساد، ضرر و زیان محصولات کشاورزی، مقابله با واسطه‌گری و افزایش درآمد کشاورزان معرفی کرده و اجرای آن را در سال جاری با گندم و کلزا کلید زده است. بر اساس آن بین کشاورز به عنوان تولیدکننده و دولت به عنوان خریدار، قراردادی در راستای تولید و بازاریابی خرید محصول منعقد می‌شود و کشاورزان متقاضی در قبال دریافت نهاده مورد نیاز بر اساس برنامه اعلام شده به کشت نوع خاصی از محصول غلات و دانه‌های روغنی می‌پردازند. بر مبنای این قرارداد، کشاورزان در پایان فصل کشت، محصول برداشت شده خود را به قیمت تضمینی اعلام شده به جهاد کشاورزی تحویل می‌دهند و بعد از کسر هزینه‌های تأمین شده از سوی دولت، مطالبات خود را دریافت می‌کنند. تثبیت قیمت و بازار تضمینی برای محصولات تولیدی، معرفی فناوری جدید، نظارت بر محصولات و استفاده از مشاوره رایگان فنی در مزرعه، تأمین نهاده‌های تولید مثل بذر، کود و سم و خدمات آموزشی رایگان از جمله مزایای این نوع کشت است. طبق آمارهای ارائه شده در کشور ما تنها یک درصد از کشت محصولات کشاورزی به صورت قراردادی انجام می‌شود که در این میان بررسی تجربه کشورهای دیگر نشان می‌دهد که اجرای طرح کشاورزی قراردادی منجر به توسعه و رونق بخش تولید می‌شود. کارشناسان بر این باورند که خراسان شمالی با ۳۴۴ هزار هکتار عرصه کشاورزی و حدود ۸۰ هزار بهره‌بردار در این بخش ظرفیت بالقوه‌ای در اجرای این طرح دارد و با اجرای درست این سیاست سیطره واسطه‌گران بر یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن انواع تولیدات زراعی، باغی و دامی سالانه این خطه از بین می‌رود و سود حاصله عاید کشاورز می‌شود. به اعتقاد آنان یکی از مشکلات تولیدکنندگان بخش کشاورزی، پراکندگی تولید و نبود بازار مناسب برای فروش محصول است، تنها راه ساماندهی این بی‌سری و سامانی، ایجاد تشکلهای فعال در بخش بازار و ورود به حوزه کشاورزی قراردادی است.

کشت قراردادی چیست؟

وزارت جهاد کشاورزی دولت سیزدهم علاوه بر افزایش قیمت

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسسه فوق ش ۱ اجرائی احکام مدنی بجنورد فیما بین محکوم له: ام البنین قهرمانی پور - اکرم قهرمانی پور - رقیه قهرمانی پور - مریم قهرمانی پور محکوم علیه: زهرا رابنه - سهیلا باغچقی - نظر علی باغچقی - اقدس باغچقی - اعظم باغچقی - یوسف قهرمانی پور - برات رابنه - نور الله باغچقی - جواد باغچقی - اکرم باغچقی - ولی قهرمانی پور - بدالله باغچقی - گل باغی باغچقی موضوع لازم الاجرا: فروش مال مشاعی که با توجه به صدور حکم بر فروش ملک موضوع دعوی یک باب منزل مسکونی واقع در خیابان شهید بهشتی کوچه خوران و درخواست اجرای رای مطروحه از سوی خانمها ام البنین و رقیه و اکرم شهرت همگی قهرمانی پور بدینوسیله اعلام می‌دارد اجرائی احکام موظف است به فروش ملک موصوف و تقسیم وجه حاصل از فروش وفق نظریه هیئت کارشناسی احمدرضا غفقی بین وراث محرم ولی باغچقی و محکوم علیه مکلف هستند به پرداخت نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت با عنایت به انجام کارشناسی ملک فوق به مشخصات ذیل ذکر: مشخصات ملک: بازگشت به ابلاغیه ی کارشناسی به شماره ۱۴۰۱۲۷۱۰۰۰۹۴۲۵۲۰۸ مورخه ۱۴۰۱۰۹۰۱۶ و پیرو دستور شماره ۱۴۰۱۲۷۱۰۰۰۹۵۱۶۸۰۵ مورخه ۱۴۰۱۰۹۰۲۰ مورخه ۱۴۰۱۰۹۰۲۰ در خصوص پرونده کلاسسه شماره بایگانی ۰۱۰۰۸۴۴ دعوی مریم قهرمانی پور و غیره بطرفیت ولی قهرمانی پور به خواسته ارزیابی ملک و تقسیم ماترک عباس قهرمانی پور (باغچقی)، اینجانب کارشناس رسمی دادگستری، منتخب بارهنامه‌ای به محل ماترک واقع در بجنورد خیابان شهید بهشتی شمالی خیابان صفای شرقی، کوچه شهید خوران ۲ پلاک ۱۴ انتهای کوچه بن بست درب روبرو مراجعه و بازدید میدانی و بررسیهای لازم انجام و گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم میگردد.

استاد و مدارک ابرازی طرفین:

هیچگونه سند رسمی یا عادی از ماترک ارائه ندادند.

قرار کارشناسی:

تعیین دقیق ماترک متوفی توجها به وصیت نامه و استشهادیه پیوست پرونده

تعیین سهم هر یک از وراث

مشخص کردن قابل تقسیم بودن یا غیر قابل تقسیم بودن ماترک

در فرض غیر قابل تقسیم بودن سهم الارث ب اساس ارزش ماترک مشخص گردد.

یکباب منزل مسکونی به مساحت حدود سیصدوسی ۳۳۰ متر مربع که در آن اعیانی کلنگی موجود است. که ولی باغچقی ۴/۳ سه چهارم دانگ مشاع از شش دانگ به شماره ۲۷۸۶ بخش یک بجنورد فاقد متراژ را از عبدالرضا رحیمی خریداری نموده است. متن وصیت نامه مرحوم عباس قهرمان پور فرزند مرحوم ولی باغچقی: وصیت نموده وصی خود را اقرار داده ام در وصیت نامه فوق ثروت و دارایی خود را منزل مسکونی واقع در پای توپ کوچه شهید خوران پلاک ۱۴ اعلام نموده اند برابر استشهاد نامه مورخه ۱۳۶۱،۰۶،۲۷ عباس باغچقی فرزند ولی که پدرشان فوت نموده وزن پدر بنام فاطمه مصدق فرزند محمد حسین داشته اند و ۸/۱ خود را از جهت منزل ۱۵۴۷۵ واقع در خیابان شهید بهشتی شمالی پلاک ۱۰ مورخه ۱۳۶۱،۰۶،۲۷ به سهم مرحوم ولی باغچقی بنام عباس باغچقی واگذار و پول خود را دریافت نموده اند.

به استناد گواهی حصر وراثت مورخه ۱۳۶۹،۰۸،۱۹ وراثین مرحوم ولی باغچقی عبارتند از ۱- نور الله باغچقی ۲- عباس باغچقی ۳- فاطمه مصدق میباشند و ماترک متوفی پس از کسر دیون و واجبات مالی و عمل به وصایای نامبرده ۸/۱ از اموال منقول و بیها اینیه و اشجار سهم همسر متوفی و بقیه کلا در دو سهم مساوی بین پسران تقسیم شود. با استناد به گواهی حصر وراثت شادروان عباس قهرمان پور (عباس باغچقی) فرزند ولی شش دانگ شماره ۱۰ مورخه ۱۳۹۹،۰۲،۱۴ فوت نموده و ورثه وی در هنگام فوت عبارتند از: ۱- گل باغی باغچقی همسر ۲ یوسف قهرمانپور

تکاپوی خرید نهاده های کشاورزی برای کشت پاییزه گندم، جو و کلزا می افتند اما افزایش قیمت نهاده‌های کشاورزی و نبود تمکن مالی برای خرید آن این بخش از اقتصاد استان را تحت تاثیر قرار داده است و اجرای کشاورزی قراردادی بسیاری از دغدغه های آنها را برطرف می کند. از طرفی گندم بیشترین سطح کشت را در کشاورزی استان شامل می شود و این محصول همواره برای این خطه دارای اهمیت بوده است و برنامه ریزی برای تولید آن در اولویت قرار دارد و حال گندم در نوبت کشت قراردادی قرار می گیرد که برای آن بسته های تشویقی نیز در نظر گرفته شده است. مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی در این باره گفت: دولت در راستای حمایت از کشاورزان در اجرای طرح کشت قرار دادی گندم آبی بسته های تشویقی برای کشاورزان دارد که تخفیف ۵۰ درصدی در خرید کودهای پتاسه و فسفاته از آن جمله است. یوحید صباغ افزود: همچنین کشاورزان در زمان حمل کالاه به سیلوها به ازای هر یک کیلوگرم گندم ۱۰۰ هزار تومان کرایه حمل تشویقی دریافت می کنند. وی تصریح کرد: در سال زراعی جاری زارعان استان برای نخستین بار گندم را به صورت قرار دادی کشت کرده اند و کشاورزان برای شرکت در این طرح باید وارد سامانه وزارت جهاد کشاورزی شوند و در آن ثبت نام کنند. صباغ تصریح کرد: برنامه ریزی شده است که در سال زراعی جاری در سطح ۴۷ هزار و ۵۱۵ هکتار زمین های آبی و ۹۴ هزار و ۷۱۵ هکتار زمین های دیم گندم کشت کنند که پیش بینی می کنیم امسال کشاورزان در حدود پنج هزار هکتار از کشتزارهای خود را زیر پوشش کشت قرار دادی ببرند. خراسان شمالی ۳۴۴ هزار هکتار اراضی زیر کشت باغی و زراعی دارد که از این سطح حدود ۳۰۰ هزار هکتار اراضی زراعی است که ۱۴۰ هزار هکتار کشتزار این استان اراضی آبی و ۱۶۰ هزار هکتار اراضی دیم است. خراسان شمالی ۳۳ نوع محصول زراعی و ۲۶ نوع محصول باغی تولید می کند که از حیث تولید محصولات زراعی از نظر سهم از کشور ۱۰۰۸ درصد و از نظر تولید رتبه ۲۶ را دارد. ۷۹ درصد محصولات زراعی استان از اراضی آبی و ۲۱ درصد نیز از اراضی دیم تولید می شود و بیشتر سطوح اراضی آبی به کشت محصولاتی از قبیل غلات شامل گندم و جو، گیاهان صنعتی از جمله پنبه، چغندر قند، آفتابگردان و محصولات علوفه‌ای شامل یونجه و ذرت اختصاص دارد و بیشترین اراضی دیم نیز مربوط به گندم، جو و حبوبات است. /ا.پ.ا

۳- ام البنین قهرمان پور - ۴- رقیه قهرمانپور - ۵- نظر علی باغچقی - ۶- ولی قهرمانپور - ۷- اکرم قهرمانپور ۸- مریم قهرمانپور میباشند که دارایی مرحوم پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونیکه برتر که تعلق میگیرد. صورت ذیل تقسیم میگردد. گل باغی همسر ۸/۱ ماترک

یوسف و ولی و نظر علی قهرمانپور هریک ۵/۱ ماترک

ام البنین و اکرم و مریم و رقیه قهرمانپور هریک ۱۰/۱ از ماترک

برابر ضوابط شهرسازی و شهرداری ملک مورد توصیف (ماترک) قابل تقسیم بین ورثه نمیشد و سهم الارث هریک از ورثه بر اساس ارزش ماترک مشخص خواهد شد.

باتوجه به موقعیت مکانی (کوچه بن بست) وسعت و ابعاد ملک، نوع سند فاقد سند شش دانگ، و با در نظر گرفتن جمیع جوانب اثر گذار در ارزش ملک، در حال حاضر ارزش ملک مورد توصیف به مساحت ۳۳۰ متر مربع از قرار متر مربعی ۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۸،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام میگردد.

وارثین مرحوم ولی باغچقی فاطمه مصدق که ۸/۱ از ماترک را بر اساس استشهاد نامه مورخه ۱۳۶۱،۰۶،۲۷ به عباس باغچقی فرزند ولی واگذار نموده است. با فوت عباس باغچقی ورثه وی عبارتند از: گل باغی همسر

یوسف و ولی و نظر علی قهرمانپور پسران مرحوم

ام البنین و اکرم و مریم و رقیه قهرمانپور دختران مرحوم

برابر توضیحات ورثه نور الله باغچقی فرزند ولی مدت پانزده سال قبل از منزل خارج و تاکنون هیچ کدام از فرزندان وی اطلاعی از ایشان ندارند و ورثه

وی دو پسر و چهار دختر میباشند.

یک هشتم سهم الارث فاطمه مصدق همسر مرحوم ولی از ماترک به مبلغ ۲،۲۶۸،۷۵۰،۰۰۰ ریال

پس از کسریک هشتم همسر مرحوم ولی، الباقی ماترک به مبلغ ۱۵،۸۸۱،۲۵۰،۰۰۰ ریال

سهم الارث هریک از پسران مرحوم ولی (عباس و نور الله) از ماترک به مبلغ ۷،۹۴۰،۶۲۵،۰۰۰ ریال

سهم الارث مرحوم عباس باسهم الارث خریداری شده (یک هشتم فاطمه مصدق) جمعا به مبلغ ۱۰،۲۰۹،۳۷۵،۰۰۰ ریال میباشند.

باتوجه به اینکه طی وصیت نامه مرحوم عباس باغچقی سهم الارث پسران از ماترک حذف شده است و فرزندان دختر را شامل میشود لذا سهم الارث هریک از دختران مرحوم عباس (مریم رقیه وام البنین و اکرم) از ماترک به مبلغ ۲،۵۵۲،۳۴۳،۷۵۰ ریال میباشد.

سهم الارث فرزندان مرحوم نورالله باغچقی (۲ پسر و ۴ دختر) از سهم ماترک به مبلغ ۷،۹۴۰،۶۲۵،۰۰۰ ریال سهم الارث چهار دختر هر یک به مبلغ ۹۹۲،۵۷۸،۱۲۵ ریال و سهم الارث هریک از دو پسر از ماترک به مبلغ ۱،۹۸۵،۱۵۶،۲۵۰ ریال میباشد.

که ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ ساعت ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تعدیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی عزیز آبادی

میز خبر

طرح ممنوعیت خروج از کشور مسئولان و مدیران نظام / این هفته در مجلس بررسی می شود

ایلتا نوشت: دستور کار جلسات علنی مجلس شورای اسلامی در روزهای یکشنبه و دوشنبه هفته جاری اعلام شد. این هفته در مجلس شورای اسلامی نمایندگان طرح تشدید مجازات همکاری کنندگان با اقدامات شوراهای متخاصم علیه امنیت و منافع ملی و طرح ممنوعیت خروج مسئولین و مدیران نظام جمهوری اسلامی پس از اتمام مسئولیت از کشور بررسی می کنند

«نخیر»، «نمی دانم»، «در جریان نیستم» / پاسخ هایی تامل برانگیز به سوالاتی درباره مهم ترین «برنامه» ملی

در شرایطی که برخی نمایندگان از تدوین برنامه هفتم در بخش پژوهش های مجلس خبر می دهند، ولی سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفت و گو با خبرنگاران از چنین موضوعی اظهار بی اطلاعی می کند. جواد مرشدی: هفده روز از تاریخ مقرر ارائه لایحه بودجه به مجلس می گذرد و دولت هنوز اطمینانی به آن نورزیده است، این در حالی است که ارائه برنامه هفتم توسعه نیز یکسالی است که به عقب افتاده و گفته شده حتی بودجه سال جاری نیز بر اساس برنامه ششم توسعه مصوب خواهد شد. البته سال گذشته دولتی ها انتقال قدرت ریاست جمهوری را بهانه ای برای عدم ارائه برنامه هفتم عنوان کردند و ظاهرا امسال نیز سازمان برنامه تاکنون موفق به تدوین برنامه هفتم نگردیده و طبق خبرهای منتشر شده مرکز پژوهش های مجلس به توصیه قالیباف مبادرت به اینکار کرده است.

از سوی دیگر ظاهرا مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز بیکار نشسته است از ابلاغ سیاست های کلی رهبر انقلاب به تدوین این برنامه پرداخته است. هر چه هست تاکنون از طرف دولت سیزدهم نه برنامه هفتمی ارائه شده، نه لایحه بودجه ای برای سال بعد ارائه شده است. مجلسی ها هم با اتکا به حاکمیت یک دست با دولت همراه شده اند و از تصویب احتمالی بودجه بر اساس برنامه ششم و سیاست های کلی برنامه هفتم سخن می گویند. به زعم آن ها قانونی نیز در خصوص مواخذه دولت در عدم این همراهی وجود ندارد. «خبرآنلاین» در گفت و گو با محمد مهدی منتخ گوی سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه به این مهم پرداخته است.

دولت هنوز لایحه بودجه سال آینده را به مجلس ارائه ن داده و برخی نمایندگان معتقدند که باید ابتدا برنامه هفتم توسعه ارائه و بر اساس آن بودجه سال آینده تصویب شود، از طرفی برخی دیگر بر این باور هستند که بودجه ۱۴۰۲ را می توان بر اساس برنامه ششم و سیاست های کلی برنامه هفتم مصوب کنند. آیا تاخیر دولت در ارائه لایحه بودجه منع قانونی دارد یا خیر؟

در قانون چنین چیزی پیش بینی نشده؛ قانون فقط گفته تا ۱۵ آذر دولت باید لایحه بودجه را تقدیم کند، دیرتر که تقدیم کند یک مقدار وقت برای بررسی مجلس کمتر و کار برایش فشرده تر می شود. البته مناسب تر بود دولت

ابتدا لایحه برنامه هفتم را تقدیم می کرد و بعد از تصویب آن لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ مبتنی بر قانون برنامه هفتم بسته می شد. اما در شرایط فعلی که مدت کوتاهی تا پایان سال باقی مانده، و باید برای سال بعد حتما بودجه را مصوب کنیم، بهتر است دولت هر چه زودتر برنامه هفتم را بررسی کند و به مجلس ارائه دهد تا بتوانیم در مجلس آن را بررسی کنیم تا دغدغه زمانی نداشته باشیم، چنانچه میسر نشد، بودجه را بر اساس برنامه ششم مصوب کنیم و از سال ۱۴۰۳ بر اساس برنامه هفتم پیش برویم، یعنی در حدود یک سال برنامه ششم را تمدید کنیم.

یعنی بودجه سال آینده بر اساس برنامه ششم تنظیم شود؟

بله، من فکر می کنم این عملیاتی ترین روش است. دولت دو راه داشت و می توانست بگوید به من فرصت دهید تا برنامه را تنظیم کنم و فعلا بودجه چند دوازدهم مصوب شود، یا اینکه فعلا بودجه را بر اساس برنامه ششم تهیه کند. اما دولت هیچ در خواستی در این خصوص نداد. دولت نیازی به در خواست از مجلس ندارد، دولت می تواند بودجه را فعلا چند دوازدهم تصویب کند تا برنامه هفتم بیاید و در مجلس تصویب شود. البته به نظر من بودجه چند دوازدهم اشکالات زیادی دارد و بودجه مناسبی نیست، بودجه چند دوازدهم حالت اضطرار است.

راهکار شما برای خروج از این وضعیت چیست؟

در این شرایط که زمان از دست رفته است مناسب ترین شیوه این است که بودجه سال بعد را دولت به مجلس بیاورد و بر مبنای برنامه ششم مصوب کنیم و بعد در سال آینده مجلس فرصت کافی برای بررسی آن در برنامه هفتم را دارد. به نظر من در وضعیت فعلی مناسب ترین راه همین است.

ظاهرا هنوز سازمان برنامه و بودجه، علیرغم ابلاغ سیاست های کلان برنامه هفتم، هنوز به تنظیم این برنامه مبادرت نورزیده و از طرفی گفته می شود آقای قالیباف از مرکز پژوهش ها خواسته برنامه هفتم را تنظیم کنند، همچنین شنیده ها حاکی از تنظیم برنامه هفتم در مجمع تشخیص مصلحت نظام است. شما در جریان این ماجرا هستید؟

نخیر من در جریان نیستم.

اصلا می دانید الان برنامه هفتم توسعه در کدام نهاد در حال تنظیم و در چه وضعیتی است؟

نخیر نمی دانم.

هفته گذشته خبری داشتیم که سازمان برنامه هنوز برنامه هفتم را تدوین نکرده، و دیگر خبری منتشر شد در باره توافق سران سه قوه در مورد زمان ارائه برنامه هفتم و لایحه بودجه سال بعد. آیا شما در جریان کم و کیف این ماجرا هستید؟

نخیر.

یعنی شما به عنوان سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در جریان مواردی که عرض کردم نیستید؟

نخیر

درخواست عجیب نماینده مجلس برای استخدام مجدد جان باختگان کرونا!

نماینده مجلس خواستار بازگشت به کار آن دسته از کادر درمانی شد که در دوران کرونا جان خود را از دست داده اند!

عضو هیات رئیسه مجلس: ۴۰ درصد یارانه نقدی، آب رفته / دیگر، پاسخگوی نیاز ۷ ماه پیش نیست

مابه التفاوت قیمت قبل و بعد از حذف ارز ترجیحی، به ازای سبدهی شامل ۱.۵ کیلوگرم مرغ، ۱ کیلوگرم گوشت قرمز، یک شانه تخم مرغ، ۸ کیلوگرم لبنیات و ۷۰۰ گرم روغن در انتهای خرداد، ۱۸۵ هزار تومان بود که اکنون به ۲۶۰ هزار تومان رسیده. محسن دهنوی، عضو هیات رئیسه مجلس در صفحه توئیتر خود نوشت:

از ابتدای امسال و پس از حذف ارز ترجیحی، با تجمع و افزایش یارانه ها گام مهمی برای برقراری عدالت و کاهش فساد برداشته شد. یارانه های نقدی برای سه دهک اول تا ۴۰۰ هزار تومان و برای ۶ دهک دیگر تا ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر در ماه افزایش یافت. مابه التفاوت قیمت قبل و بعد از حذف ارز ترجیحی، به ازای سبدهی شامل ۱.۵ کیلوگرم مرغ، ۱ کیلوگرم گوشت قرمز، یک شانه تخم مرغ، ۸ کیلوگرم لبنیات و ۷۰۰ گرم روغن در انتهای خرداد، ۱۸۵ هزار تومان بود که اکنون به ۲۶۰ هزار تومان رسیده است. یعنی ۴۰ درصد آب رفتن یارانه نقدی!

یارانه نقدی، جبران کننده مناسبی برای سبده کالاهای اساسی بود، اما با گذشت زمان و تورم، یارانه مردم آب شده و دیگر پاسخگوی نیاز ۷ ماه پیش نیست.

به همین دلیل معتقدم دولت باید با کالابری الکترونیک یا یارانه نقدی مبتنی بر سبده کالا، طبق مصوبه مجلس از کاهش ارزش یارانه مردم جلوگیری کند.»

حکم ۹ سال زندان برای سعید مدنی / اتهامات او چیست؟

امتداد نوشت: سعید مدنی، نویسنده، پژوهشگر مسائل

اجتماعی ایران و فعال ملی-مذهبی، در دادگاه بدوی به ۹ سال زندان محکوم شد.

سعید مدنی برابر کیفرخواست صادره از سوی دادسرای عمومی و انقلاب شهید مقدس به ریاست محمد نصیریور برابر مواد ۴۹۸، ۵۰۰ و ۶۱۰ قانون مجازات اسلامی به (۱) تشکیل و اداره گروه های معاند نظام، (۲) اجتماع و تبانی برای ارتکاب جرم بر ضد امنیت کشور و (۳) تبلیغ علیه نظام جمهوری اسلامی ایران متهم شده بود که رسیدگی به اتهامات ۱۵ آبان سال جاری در دو جلسه صبح و بعدازظهر برگزار شد.

مطابق رای صادره توسط قاضی مظلوم، سعید مدنی در دو اتهام «تشکیل و اداره گروه های معاند نظام» و «تبلیغ علیه نظام جمهوری اسلامی ایران» محکوم و برای اتهام اول به ۸ سال زندان و اتهام دوم یک سال زندان و جمعا به ۹ سال زندان محکوم شد.

سعید مدنی نویسنده و پژوهشگر مسائل اجتماعی است و تاکنون کتاب های متعددی در داخل و خارج کشور درباره مسائل ایران منتشر کرده است.

سعید مدنی پس از دو ماه بازداشت در بند امنیتی ۲۰۹ زندان اوین، هم اکنون دوران محکومیت خود را در بند ۴ زندان اوین می گذراند.

منتقدان دیروز روحانی، صاحب منصبان امروز دولت و مجلس انقلابی

فرازنوشت: ۲۸ خرداد سال ۱۳۹۹ حسن روحانی، رییس جمهوری وقت در جلسه ای در بانک مرکزی اعلام کرد که نمی شود بدون ارتباطات بین المللی مشکلات اقتصادی را حل کرد.

در همان روز ۲۴ اقتصاددان در نامه ای به او مدعی شدند که می شود تنها با تکیه بر داخل و بدون رفع تحریم ها، اقتصاد ایران را نجات داد.

۱۰ نفر از این افراد هم اکنون در دولت ریسی سمیت دارند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۰۳۰۷۰۰۵۰۴۵۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۵/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس علیکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۰.۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۵۵۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی داریوش خوشدل فرزند نصرت اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

شناسه آگهی: ۱۴۲۲۹۱۲ علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۱۵۷ و رای شماره ۱۴۰۱۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۵۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد شعبانی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۶۶۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۴۰۷۶۶ متر مربع که مقدار ۴۵۱ متر مربع در حریم رودخانه قرار دارد قسمتی از پلاک ۸۱ فرعی از ۸ اصلی قلیجی قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت کریم سودمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

شناسه آگهی: ۱۴۲۲۸۷۷ علی محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۶۷۵_۱۴۰۱/۰۹/۰۹_ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۵۷۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر نوری شیروان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱ صادره از شیروان در ششدانگ یک قطعه باغ میمی دیم به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷_ اصلی اراضی قره نوده واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حیدرقلی نودهی فرزند رضا قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

شناسه آگهی: ۱۴۲۲۴۰۶ علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد