

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۷۶۵ - مسلسل ۲۷۵۵

۴ صفحه

January ۲۰۲۳

Vol.2755 • No.2765

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انف خراسان شمالی

قبوض گاز مشترکان خراسان شمالی بازنگری می شود



طرح های آبخیز حوضه سد
«شیرین دره» خراسان شمالی
۷۴ میلیارد تومان اعتبار دارد

منطقه حفاظت شده
«قرخود» بعد از ۵۰ سال
صاحب محیط بانی می شود

۴۲۰ میلیارد ریال به طرح های
کشاورزی خراسان شمالی
تخصیص یافت

بنیاد بین المللی خیره آبنبار عاطفه ها
شعبه عام

میلاد

امیرالمؤمنین علیه السلام

آغازگر اسامه عدالت و مردانگی و معرف

والا ترین انگوسی شہامت و دیانت مبارک باد

| | |
|--|------------------|
| شماره تماس | ۰۹۹۲۶۴۰۰۸۴۲ |
| شماره کارت بانک صادرات | ۶۰۳۷۶۹۱۱۹۹۵۰۱۵۶۰ |
| آدرس خیابان بانک مسکن، کوچه فرهادی ۱۶ طبقه بالای مسجد امیرالمؤمنین | |

قبوض گاز مشترکان خراسان شمالی با زنگری می شود

گروه خبر/هاشم آقایی

مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی گفت: با دستور ریاست محترم جمهور قبوض گاز مشترکان که براساس تعرفه پلکانی صادر شده است، با زنگری و اصلاح می شود.

سید محمود هاشمی در گفت و گو با خبرنگار اتفاقیه با اشاره به اینکه در روزهای گذشته افزایش رقم قبوض گاز مشترکان در پی مصرف زیاد، موجب انتقاد برخی از شهروندان شده بود، اظهارداشت: بازبینی و اصلاح قبوض گاز در چارچوب دستور رییس جمهور در حال انجام است.

وی افزود: بازبینی و اصلاح قبوض گاز به منظور کمک به اقتصاد خانوارها در شرایطی که کشور با سرمای بی سابقه مواجه شده بود، با دستور رییس جمهور قرار است تا ۷۰ درصد تخفیف تا پایان امسال شامل حال مشترکان شود.



مدیرعامل شرکت گاز خراسان شمالی با اشاره به اینکه کمتر از یک درصد مشترکان گاز خراسان شمالی جزو مشترکان بد مصرف گاز هستند، تصریح کرد: حدود ۲۰۰۰ مشترک که کمتر از یک درصد مشترکان گاز استان هستند

جزو پلکان ۱۱ و ۱۲ هستند که قبوض میلیونی برای آنها صادر شده است. وی بیان کرد: پلکان ۱۱ و ۱۲ جزو بد مصرفها هستند که حدود ۹۰۰ و بیش از ۹۰۰ متر مکعب در ماه گاز مصرف می کنند. پلکان ۱۱ برای هر متر مکعب

منطقه حفاظت شده «قر خود»

بعد از ۵۰ سال صاحب محیط بانی می شود

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی راهاندازی محیط بانی در منطقه حفاظت شده قر خود در شهرستان مانه و سملقان خبر داد.

رضا شکاریان اظهار کرد: منطقه حفاظت شده قر خود با گذشت ۵۰ سال، دارای محیط بانی نبود که طی سفر ریاست جمهور به این استان، درخواست راهاندازی محیط بانی در این منطقه داده شد.

وی گفت: علاوه بر آن مجوز راهاندازی اداره محیط بانی برای شهرستان راز و جرگلان نیز اخذ شده است. شکاریان افزود: خراسان شمالی از لحاظ دارا بودن تعداد محیط بان، جزو ۵ استان آخر کشور است.

وی با اشاره به اینکه این اداره کل دارای ۵۰ محیط بان است، ادامه داد: معمولاً تعدادی از محیط بانها در استراحت و مابقی در عرصه مشغول به فعالیت هستند که می توان گفت عرصه ها با ۲۵ نفر نیروی محیط بانی محافظت می شود.

این مقام مسئول تصریح کرد: نیروهای محیط بانی با توجه به وسعت خراسان شمالی باید حداقل ۳ برابر شود.

وی بیان کرد: در حال حاضر ۱۹۶ هزار هکتار از عرصه های این استان تحت مدیریت این اداره کل است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی تصریح کرد: علاوه بر آن به دنبال هوشمندسازی مناطق بوده و درصدد هستیم تا از این ظرفیت استفاده کنیم.

رئیس ستاد اقامه نماز خراسان شمالی:

وعددهای تخصیص زمین برای ساخت مسجد در خراسان شمالی محقق نشده است

رئیس ستاد اقامه نماز خراسان شمالی از عدم تحقق وعددهای مسئولان در خصوص تامین زمین برای ساخت مساجد در استان ابراز گلایه کرد.

حجت الاسلام احمدی فر صبح روزیکشنبه در شورای اداری خراسان شمالی که در سالن جلسات استانداری برگزار شد، اظهار کرد: شورای شهر و شهرداری و مجموعه راه و شهرسازی وعده هایی برای اختصاص زمین جهت احداث مساجد در مناطق

مورد نیاز دادند اما تاکنون این وعده های محقق نشده است. رئیس ستاد اقامه نماز خراسان شمالی ادامه داد:

مناطق مختلفی در بجنورد از جمله تختی و یادگان سابق ارتش، مجموعه های پرجمعیت و متراکمی هستند که نیازمند احداث مسجد می باشند اما تاکنون

به جز وعده ها اقدام خاصی انجام نشده است.

وی با تأکید بر لزوم ورود مجموعه های معاونت عمرانی استانداری به این موضوع، تأکید کرد: با ورود استاندار و معاونت عمرانی در این موضوع باید شاهد رفع شدن این مشکل در بجنورد و شهرهای دیگر باشیم.

۴۲۰ میلیارد ریال به طرح های کشاورزی خراسان شمالی تخصیص یافت

تسهیلات به کشاورزان خراسان شمالی خیر داد و افزود: ۶ هزار و ۱۷ میلیارد و ۱۳۸ میلیون ریال در قالب ۶ هزار و ۵۶ فقره تسهیلات در ۹ ماهه امسال به کشاورزان پرداخت شد.

به گفته وی؛ سال گذشته در این مدت سه هزار و ۶۰۶ فقره به مبلغ ۲ هزار و ۵۹۱ میلیارد و ۴۰ میلیون ریال تسهیلات پرداخت شد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی افزود: این تسهیلات در بخش های مختلف از جمله مشاغل خانگی، سرمایه در گردش کشت پایزه، سرمایه در گردش برای تامین نهاده های

وی تصریح کرد: برای اجرای این طرح ها ۵۱۳ میلیارد و ۴۲۶ میلیون ریال مصوب شده بود که از مجموع این میزان ۴۲۰ میلیارد ریال تخصیص یافت و تاکنون ۲۲۵ میلیارد و ۸۹۷ میلیون ریال نیز جذب شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی خاطر نشان کرد: همچنین امسال هزار و ۲۷۰ میلیارد و ۱۴۶ میلیون ریال نیز اعتبارات تملک سرمایه ای به این بخش اختصاص یافت که نسبت به پارسال ۵۹ درصد افزایش دارد.

افزایش ۲ برابری تسهیلات به کشاورزان محمدزاده در ادامه از افزایش ۲ برابری

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: ۴۲۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای هشت طرح ملی به این استان تخصیص یافت.

محمد محمدزاده اظهار کرد: این طرح ها شامل توسعه کشت گیاهان دارویی،

کمک های فنی و اعتباری بازسازی قنات، کمک های فنی و اعتباری برای توسعه روش های نوین آبیاری، رفع تداخلات اراضی، تجهیز و نوسازی زیرسدهای مخزنی، حمایت از ارتقای ضریب خوداتکایی در تولید محصولات راهبردی کشاورزی و حمایت از توسعه کشت دانه های روغنی است.

عدم استقبال مردم ۱۷ شهر خراسان شمالی از نهضت ملی مسکن

واحد مسکونی تأیید نهایی شده است.

وی ادامه داد: ۲ هزار و ۱۳۰ متقاضی در این طرح، ۴۰ میلیون تومان آورده اولیه نقدی خود را واریز کرده اند که البته متعلق به ۴ شهر جاجر، گرمه، ایور و درق است و در سایر شهرها استقبالی صورت نگرفته است.

زارعی در خصوص علت این عدم استقبال، بیان کرد: بهره تسهیلات ساخت مسکن در این طرح، ۱۸ درصد است و برای بسیاری از مردم استان خراسان شمالی که درآمد

زیادی ندارند، مناسب نیست و توجیه اقتصادی ندارد. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی با تأکید بر اینکه نمی شود نسخه ای که در تهران نوشته

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: مردم ۱۷ شهر استان از طرح نهضت ملی مسکن استقبال نکرده اند.

هادی زارعی اظهار کرد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی متولی ساخت مسکن نهضت ملی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت است و در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت، علاوه بر ساخت مسکن، زمین را هم تامین می کند.

وی افزود: با توجه به ترکیب جمعیتی استان، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ۲۱ شهر استان طرح نهضت ملی مسکن را دنبال می کند و تاکنون ساخت ۴ هزار و ۳۰۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۴۴۲۲ - ۱۴۰۱/۸/۲۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۵۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ولی الهی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۸ صادره از بجنورد در شناسنامه یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۶،۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۱۷۷ - اصلی اراضی بنگه قلعه واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۵

شناسه آگهی: ۱۴۴۶۹۴

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کشیرالانشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششادنگ یکباب ساختمان مشتمل بر دو دهنه مغازه از پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵۰،۴۴ متر مربع ایتبای آقای محمد صدری فر از محل مالکیت رسمی محمود معصومی برابر رای شماره ۱۴۰۱_۳۶۳۹_ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ - کلاسه ۰۲۳۶_۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

شناسه آگهی: ۱۴۳۷۹۴۱

اکبراقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

سهم خراسان شمالی از اعتبارات ملی هشت دهم در صد است



استاندار خراسان شمالی گفت: سهم این استان از اعتبارات ملی هشت دهم در صد و بسیار ناچیز است، بنابراین مدیران باید برای جذب اعتبارات بیشتر تلاش کنند. محمدرضا حسین نژاد روز یکشنبه در جلسه شورای اداری خراسان شمالی اظهار کرد: این سهم ناچیز از اعتبارات ملی بیانگر این است که مدیران دستگاه های اجرایی توانسته در حد توانمندی استان بودجه جذب کنند. وی افزود: دستگاه های اجرایی باید تلاش کنند تا طرح های ملی برای استان تعریف و ردیف های اعتباری جدید را جذب کنند.

نماینده عالی دولت در خراسان شمالی خاطر نشان کرد: مدیران استانی تنها به اعتبارات تملک دارایی اکتفا نکنند و تلاش کنند تا سهم استان از اعتبارات ملی افزایش یابد. وی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اهانت دشمنان به مقدسات ایران و اسلام افزود: دشمنان ارزش های انقلاب را نشانه گرفته اند و در تلاشند تا ارکان نظام را نابود کنند. حسین نژاد خاطر نشان کرد: قرآن و ارزش های دینی پایه و اساس نظام و انقلاب اسلامی است و سعی در ضربه زدن به این ارکان دارند و دلیل بی احترامی آنان به مقدسات نیز خدشه در ارزش های اسلامی است. استاندار: سهم خراسان شمالی از اعتبارات ملی هشت دهم در صد است

نیاز مسوولان به پشتوانه معنوی

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی نیز

در این جلسه اظهار کرد: اینک مسوولان نباید برای خدمت به مردم تنها به زمان اداری اکتفا کنند و باید از پشتوانه معنوی خود استفاده کرده و در راه خدمت بیش از این گام بردارند. حجت الاسلام رضا نوری افزود: مشکلاتی وجود دارد که مردم ناراحت و گله مند هستند و این مشکلات را به مسوولان انتقال می دهند و اینجاست که مدیران باید نقش کاربردی خود را ایفا کنند و در خدمت مردم باشند. وی با بیان اینکه دشمنان جنگ فرهنگی، شناختی و ترکیبی را با نظام ما در دست اجرا دارند تصریح کرد: دنیای غرب برای نابودی نظام تلاش زیادی کردند و با تحریک جوانان اغتشاشات اخیر را شکل دادند ولی با هوشیاری مردم به نتیجه ای نرسیدند. امام جمعه بجنورد ادامه داد: دشمنان در این جنگ سعی داشتند تا مسوولان و نیروی انتظامی را تخریب کردند و امروز نیز با شیوه ای دیگر با آتش زدن قرآن در صد بی احترامی به مسلمانان هستند. وی خاطر نشان کرد: دشمنان حتی ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر را تحریم کردند؛ این ستاد مسوولیت مبارزه با مفاسد، کم کاری، گران فروشی و سایر آسیب های اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی را بر عهده داشت و با این کار سعی در از بین بردن کارکرد این ستاد دارند.

حجت الاسلام گفت: باید همه در میدان جنگ باشیم و اجازه ندهیم تا دشمن به نظام آسیب وارد کند.

ضرورت مقابله با خشکسالی

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در ادامه به خشکسالی و کاهش منابع آبی استان اشاره کرد و افزود: کمبود آب در بخش کشاورزی مشکلاتی برای کشاورزان ایجاد کرده و باید در این زمینه برنامه ریزی کاربردی انجام شود. وی عنوان کرد: خشکسالی آب شرب منطقه را نیز تحت تاثیر قرار داده است و با این روند در سال های آتی به مشکل بر می خوریم و نیاز به توجه بیشتر مسوولان است.

طرح های آبخیز حوضه سد «شیرین دره» خراسان شمالی ۷۴ میلیارد تومان اعتبار دارد

معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: اجرای طرح های آبخیزداری حوزه سد شیرین دره شهرستان مانه و سملقان این استان ۷۴ میلیارد تومان اعتبار دارد که جذب آن گام موثری در کاهش فرسایش خاک دارد. حسین فردی اظهار کرد: آورد رسوب رودخانه ها در مخزن این سد در سال های اخیر بسیار افزایش یافته است و با این روند عمر سد کاهش می یابد، بنابراین اجرای طرح های آبخیزداری در بالادست این سد باید سرعت گیرد. وی تصریح کرد: برای اجرای طرح های آبخیزداری در حوضه سد شیرین دره از منابع ملی ۱۰ میلیارد تومان، از منابع استانی سه میلیارد تومان و منابع محرومیت زدایی هم حدود هفت میلیارد تومان مصوب شده است. معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی افزود: ۵۴ میلیارد تومان نیز در سفر دولت به استان برای این طرح مصوب شد که تخصیص این اعتبارات کمک زیادی به افزایش عمر این سد مهم در استان می کند. وی عنوان کرد: در صورت تخصیص این اعتبارات که از چهار منبع اعتباری پیش بینی شده است، می توان طرح های آبخیزداری را در ۳۰ هزار هکتار اجرایی کرد. فردی اظهار کرد: طرح های آبخیزداری تاکنون در ۲۰ درصد از مساحت ۱۶۱ هزار هکتاری حوضه سد شیرین دره اجرا شده است. وی خاطر نشان کرد: اجرای طرح های آبخیزداری، سرمایه گذاری بنیادی و بسیار هزینه بر است و سرعت و میزان پیشرفت کار منوط به تخصیص اعتبارات است. معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی تصریح کرد: اجرای طرح های آبخیزداری در حوضه سد شیرین دره در کارگروه آبخیزداری و آبخوانداری و مدیریت منابع آب استان مصوب شده و مقرر است برنامه های ویژه در این حوضه آبریز اجرا شود.

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۱۰۰۵۸۸ شعبه دوم اجرای احکام مدنی بجنورد فیما بین محکوم له سمیرا عضدی فرزند علی اکبر و محکوم علیه محمد عضدی فرزند فیض الله، سمیه عضدی فرزند علی اکبر، مهرانگیز عضدی فرزند فیض الله، مجید عضدی فرزند فیض الله، احمد عضدی فرزند فیض الله، رها طحانی فرزند غلامرضا، فرشته عضدی فرزند فیض الله، زهرا عضدی فرزند فیض الله، سکینه عضدی فرزند فیض الله، محمود عضدی فرزند فیض الله، محمدرضا عضدی فرزند فیض الله، مسعود عضدی فرزند فیض الله، فاطمه عضدی فرزند فیض الله، رامش عضدی فرزند علی اکبر، معصومه عضدی فرزند فیض الله، الهه عضدی فرزند فیض الله، فرنگیز عضدی فرزند فیض الله، بهروز عضدی فرزند فیض الله، رامین عضدی فرزند علی اکبر، با موضوع فروش، ماترک، با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی املاک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ۱۰: ششدانگ پلاک ۲۰۹ واقع در بخش یک بجنورد یک باب دکان واقع در حاشیه خیابان شهید بهشتی جنوبی می باشد که از طرف غرب با دهانه ۳،۱۰ متر به خیابان متصل است. بر اساس تصویر سند دفترچه ای ابرازی به شماره سریال ۶۵۱۰۷۵ ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر در مالکیت آقای فیض الله عضدی فرزند علی اکبر می باشد. مساحت ملک مذکور مطابق گزارش کارشناس ثبتی ۱۸،۷۶ متر مربع بوده و ملک هم اکنون در اجاره شغل سبزی فروشی است. با توجه به وجود قرارداد اجاره و دایر بودن شغل نانوايي از دهه ۵۰ ملک مذکور دارای حق کسب و پیشه می باشد. از طرفی با توجه به اینکه چند سال اخیر شغل نانوايي در ملک دایر نیست در کاهش حق پیشه تاثیر گذار می باشد. در نهایت با توجه به توضیحات فوق و شرایط خصوصی ملک مورد نظر، نرخ روز بازار، عرف منطقه، موقعیت و کاربری ملک و سایر عوامل مؤثر در قیمت، ارزش ریالی ششدانگ ملک مورد نظر بصورت تخلیه شده و بدون دیون احتمالی و هر گونه عوارض و بدون معارض و پس از کسر حق کسب و پیشه از قرار هر متر مربع ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۳۷،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. ۲: ششدانگ پلاک ۲۲۵۲ واقع در بخش یک بجنورد مطابق تصویر دو فقره سند دفترچه ای سه دانگ ارائه شده فاقد ابعاد و مساحت یک باب منزل می باشد که از طرف غرب به پلاک ۲۰۹ متصل بوده و همچنین از ۴ جهت متصل به املاک مجاور بوده و فاقد راه دسترسی است. بر اساس تصویر سندهای دفترچه ای ابرازی سه دانگ به شماره سریال های ۶۵۱۰۷۲ و ۶۵۱۰۷۳ ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر در مالکیت آقای فیض الله عضدی فرزند علی اکبر می باشد. مساحت ملک مذکور بر اساس گزارش کارشناس ثبتی ۹۹،۸۴ متر مربع بوده و در حال حاضر بصورت پشت مغازه پلاک ۲۰۹ و متصل به آن بوده و در اجاره می باشد. بر اساس مدارک ارائه شده پروانه ساختمانی ملک با کاربری تجاری و انباری تجاری در زمان حیات مرحوم عضدی صادر شده است که در ارزیابی لحاظ میگردد. همچنین با توجه به اینکه این ملک تا سال ۱۳۸۲ کاربری تجاری نداشته است لذا علی رغم وجود قرارداد اجاره بلند مدت حق کسب و پیشه به آن تعلق نمی گیرد. با توجه به توضیحات فوق و شرایط خصوصی ملک مورد نظر، نرخ روز بازار، عرف منطقه، موقعیت و کاربری ملک و سایر عوامل مؤثر در قیمت، ارزش ریالی ششدانگ ملک مورد نظر بصورت تخلیه شده و بدون دیون احتمالی و هر گونه عوارض و بدون معارض از قرار هر متر مربع ۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۴۱،۹۲۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. ۳: پلاک ۶ فرعی مجزی از ۹۰۴ اصلی واقع در بخش یک بجنورد یک باب مغازه واقع در حاشیه خیابان شهید امامی جنوبی می باشد که مطابق گزارش کارشناس ثبتی از طرف شرق با دهانه ۳،۸۵ متر به خیابان متصل بوده و دارای عمق ۹،۸۵ متر و مساحت ۳۴،۹۵ متر مربع می باشد. بنای ملک دارای قدمت بالا بوده و در طبقه بالای مغازه واحد مسکونی وجود دارد که دارای سهم العرصه مطابق قانون تفکیک آپارتمانها می باشد. این ملک در حال حاضر بصورت تجمیعی با پلاک ۸ در طبیعت می باشد. با توجه به توضیحات فوق و شرایط خصوصی ملک مورد نظر، نرخ روز بازار، عرف منطقه، موقعیت و کاربری ملک و سایر عوامل مؤثر در قیمت، ارزش ریالی ششدانگ ملک مورد نظر بصورت تخلیه شده و بدون دیون احتمالی و هر گونه عوارض و بدون معارض و پس از کسر حق کسب و پیشه از قرار هر متر مربع ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۷،۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. ۵: پلاک ۸ فرعی مجزی از ۹۰۴ اصلی واقع در بخش یک بجنورد یک باب مغازه واقع در حاشیه خیابان شهید امامی جنوبی می باشد که مطابق گزارش کارشناس ثبتی از طرف شرق با دهانه ۳،۸۰ متر به خیابان متصل بوده و دارای عمق ۹،۸۵ متر و مساحت ۳۷،۴۱ متر مربع می باشد. بنای ملک دارای قدمت بالا بوده و در طبقه بالای مغازه واحد مسکونی وجود دارد که دارای سهم العرصه مطابق قانون تفکیک آپارتمانها می باشد. این ملک در حال حاضر بصورت تجمیعی با پلاک ۷ در طبیعت می باشد همچنین با توجه به اینکه ملک دارای اجاره بلند مدت از دهه ۵۰ است حق کسب و پیشه به آن تعلق میگیرد. با توجه به توضیحات فوق و شرایط خصوصی ملک مورد نظر، نرخ روز بازار، عرف منطقه، موقعیت و کاربری ملک و سایر عوامل مؤثر در قیمت، ارزش ریالی ششدانگ ملک مورد نظر بصورت تخلیه شده و بدون دیون احتمالی و هر گونه عوارض و بدون معارض و پس از کسر حق کسب و پیشه از قرار هر متر مربع ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۸،۷۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. ۶: پلاک باقیمانده ۹۰۴ اصلی واقع در بخش یک بجنورد یک باب منزل مسکونی بصورت پشت جبهه واقع در حاشیه خیابان شهید امامی جنوبی می باشد که از طرف شرق با دهانه ۳،۷۷ متر به خیابان متصل است. مساحت ملک مذکور مطابق گزارش کارشناس ثبتی ۱۵۱۴،۹۴ متر مربع بوده و ملک دارای بنای قدیمی بوده و در حال حاضر تخلیه می باشد. با توجه به توضیحات فوق و شرایط خصوصی مورد نظر، نرخ روز بازار، عرف منطقه، موقعیت و کاربری ملک و سایر عوامل مؤثر در قیمت، ارزش ریالی ششدانگ ملک مورد نظر بصورت تخلیه شده و بدون دیون احتمالی و هر گونه عوارض و بدون معارض از قرار هر متر مربع ۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۲۴۲،۳۹۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. نتیجه گیری: با توجه به توضیحات فوق و ارزش هر یک از املاک فوق الذکر در مجموع ارزش کل ۶ قطعه ملک تعرفه شده فوق معادل ۳۷۹،۶۳۱،۹۰۰،۰۰۰ ریال توسط کارشناس دادگستری ارزیابی شده است که یک هشتم سهم همسر و الباقی سهم فرزندان مرحوم فیض الله عضدی می باشد. و اینکه پس سیر مراحل قانونی مقرر گردیده املاک فوق در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ (که باید قبل از جلسه به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش واریزی آن در زمان مزایده تحوی گردد.) و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد ضمناً تحویل مال مورد مزایده تابع مقررات مربوطه خواهد بود.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد_ احمدی

میز خبر

اعلام موضع سخنگوی کمیسیون حقوقی مجلس درباره «مجازات اظهار نظر افراد مشهور»

سخنگوی کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی نسبت به طرحی با نام «مجازات اظهار نظر افراد مشهور پیش از مقامات رسمی» واکنش نشان داد. روزنامه اعتماد در شماره پنجشنبه ششم بهمن خود از تدوین طرحی با نام «مجازات اظهار نظر افراد مشهور پیش از مقامات رسمی» در کمیسیون قضایی مجلس شورای اسلامی خبر داده و در توضیح خبر خود نوشته بود: «کمیسیون قضایی مجلس در حال تدوین طرحی است که در مجموع سلبیتهای و افراد مشهور و پرمخاطب را هدف قرار داده است؛ آن هم با نگرانی داشتن شمشیر مجازات درجه سه بالای سر آنها؛ مجازاتی که طبق قانون مجازات اسلامی، شامل «حبس بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال» و «جزای نقدی بیشتر از ۳۶۰ میلیون ریال تا ۵۵۰ میلیون ریال» است. در همین رابطه، کاظم دلخوش سخنگوی کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تسنیم درباره جزئیات بیشتر این طرح، اظهار داشت: «چنین طرحی در دستور کار کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی نیست» وی افزود: «احتمالاً این موضوع یک پیش طرح یا پیش نویس باشد اما اکنون چنین طرحی یا چنین عنوانی در کمیسیون حقوقی و قضایی مطرح نیست». بیشتر کمیسیون مجازات برای ناشران اخبار کذب، در دستور کار خود داشت. بنا بر این طرح - به گفته سخنگوی کمیسیون - هر کسی در فضای مجازی اخبار نادرستی را نشر دهد یا آن را بزرگنمایی کند، باید پاسخگو عملکرد خود در دادگاه باشد و این موضوع برای فرد یا رسانه‌ای تفکیک قائل نیست و همه را در بر

می‌گیرد

باهر: علی لاریجانی به بنده گفت که قصد حضور در انتخابات آینده را ندارد

محمدرضا باهنر در گفت‌وگو با فارس درباره علت‌ها و ریشه‌های اغتشاشات، وضعیت مجلس فلی و آرایش سیاسی انتخابات سال آینده سخن گفت و درباره حضور لاریجانی در انتخابات مجلس اظهار داشت: بنده چند دفعه در مورد حضور آقای لاریجانی در مجلس آینده از ایشان سوال کردم. ایشان به بنده گفت که قصد حضور ندارم، البته در مملکت ما این مسائل دو ماه قبل از انتخابات روشن می‌شود و آن زمان می‌توان قضاوت کرد که چه چیزی قرار است اتفاق بیفتد. شما تمام توانتان را در رسانه‌ها بگذارید که مردم با همه توان در انتخابات شرکت کنند.

توثیق جلیل محبی با هشتگ مولدسازی؛ ظاهراً

صلاح طلبها درست می‌گفتند!

جلیل محبی، فعال سیاسی اصولگرا نوشت: اصلاح طلبها به اصولگراها می‌گفتند شما جمهوری را قبول ندارید و به دنبال حکومت اسلامی هستید. ظاهراً درست می‌گفتند!

کربن: انتظار پیشرفت در مذاکرات برجامی در آینده نزدیک را نداریم

یک مقام ارشد کاخ سفید گفت که پیشرفتی در مذاکرات احیای برجام صورت نگرفته است. به نوشته نشریه نیوز ویک، جان کربی هماهنگ کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید در جمع خبرنگاران گفت که رئیس جمهور باید انتظار پیشرفت در مذاکرات هسته‌ای با ایران در آینده نزدیک را ندارد. به نوشته نیوز ویک، کاخ سفید تأیید کرده است که دولت باید به دنبال پیشرفت در مذاکرات احیای برجام

در آینده نزدیک نیست و هشتاد داده که ایالات متحده در حال آماده شدن برای دنبال کردن گزینه‌های جایگزین جهت اطمینان از عدم دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای است. جان کربی در ادامه اذعان کرد که مذاکره برای احیای برجام در حال حاضر اصلاً در دستور کار نیست. /ایسنا

هشتاد ریعی درباره «کوتاه شدن فاصله زمانی شکل گیری بحرانها»

سخنگوی دولت روحانی در یادداشت روزنامه «اعتقاد» نوشت: سندروم قدرت تمایل به فراقطنی و تبیینی با سوگیری تأییدی از مسائل داشته و بنا بر نظر به اسنادی تمایل دارد علت‌ها را به خارج از اقدامات و سیاست‌ها مستند نماید و این چنین می‌شود که صورت مسائل یا پاک و یا منقلب می‌شود. مطالعه بحران‌های اجتماعی ۴۰ ساله نشان می‌دهد که بحران‌ها از یک سو به مرور زمان دارای فاصله زمانی کوتاه‌تر شده و از سوی دیگر از بحران‌های تک علی به بحران‌های چند علی ترکیب شده تبدیل شده‌اند. تحلیل درست از ریشه‌های ایجاد بحران و فهم مسائل و زمینه‌های بحران، ضروری است. بنا بر اصول علم مدیریت در صورت عدم تشخیص و علت یابی‌های واقعی در وقوع بحران، بحران جدید با ابعاد عمیق‌تری قابل انتظار خواهد بود. علم مدیریت بحران بیان می‌کند که همسنگ تحلیل درست از مسائل، نیازمند درک درست از آثار بحران نیز هستیم. بنا بر یک قاعده کلی، در تمامی اشکال بحران‌ها هیچ وقت شرایط به شرایط قبل از بحران برنخواهد گشت. پدیده‌ها، بازیگران و به‌خصوص در بحران‌های اجتماعی، عرصه‌های مختلف اجتماعی، اقتصادی و امنیتی نمی‌تواند به همان روش‌ها و کارکردهای سابق عمل کنند.

یک مقام بانکی: با وام مسکن نمی توان خانه خرید

سرپرست بانک مسکن با تأکید بر این که مسکن یکی از مولدترین بخش‌های اقتصادی است که زمینه‌ساز افزایش تولید و اشتغال می‌شود، افزود: پیش از این متقاضیان با ۴۰ میلیون تومان سپرده‌گذاری، ۸۰ میلیون تومان تسهیلات و خرید اوراق رقمی معادل ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت می‌کردند؛ اما اکنون با توجه به افزایش قیمت مسکن و ساخت آن در کلان شهرها، نمی‌توانند با این میزان تسهیلات مسکن خریداری کنند. عسکری گفت: با افزایش قیمت مسکن مراجعه‌کنندگان تسهیلات مسکن یکم کاهش یافت و حتی برخی سپرده‌ها را پس گرفتند، چراکه این عدد امروز پاسخگو نیست.

۴۰۰ هزار خودروی لوکس برای اخذ مالیات شناسایی شد

منظور رئیس امور مالیاتی کل کشور با بیان اینکه خودروهای گران‌قیمت به واسطه سامانه پلیس راهور شناسایی و اطلاعات آنها استخراج شد، گفت: در حال حاضر اطلاعات ۴۰۰ هزار خودروی گران قیمت شناسایی شده و همکاران ما در سازمان امور مالیاتی مشغول محاسبه مالیات آنها هستند؛ لذا سعی می‌کنیم تا مدت زمان یک تا ده روز آینده این مالیات‌ها را بر روی درگاه سازمان به اطلاع مالک این خودروها برسانیم و به نوعی مطالبه مالیات کنیم. وی تأکید کرد: پرداخت مالیات از خودروهای گران‌قیمت از سال گذشته تاکنون شتاب بیشتری گرفته، لذا از حدود ۲ هزار میلیارد تومان شناسایی مالیات خودروهای گران‌قیمت در سال گذشته، تاکنون بالغ بر ۴۰۰ میلیارد تومان منابع وصول شده است و مابقی هم در حال عملیات وصول و اجراء است که به زودی آنها هم وصول خواهد شد.



اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی
زمان: ۱۱/۱۱/۲۰۲۱

«فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی»

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی در نظر دارد، مناقصه عمومی پروژه عمرانی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

| پرژه | محل اجرا | موضوع | نوع پیمان | مدت پیمان | برآورد براساس فهراس بها (ریال) | تضمین ارجاع کار(ریال) | زمان بازگشایی اسناد مناقصه | رشته گواهینامه صلاحیت پیمانکاری | توضیحات |
|-------------------------|-----------|----------------------|---|-----------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| تکمیل آموزشگاه حسن رفیق | شهرشیروان | تکمیل ساختمان آموزشی | بخشنامه سرجمع به شماره ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ مورخ ۹۶/۱۲۹۹/۱۸۸ ابلاغی سازمان بودجه کشور | ۶ماه | ۴۳/۶۷۸/۴۲۴/۳۹۴ | ۲/۱۸۳/۹۲۱/۲۲۰ | ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ ساعت ۹ صبح | ابنیه واتاسیسات توام | ارزیابی کیفی دارد |

داشتن گواهی صلاحیت حداقل با پایه ۵۵و تاریخ معتبر در رشته های مورد اشاره الزامی می باشد.
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ می باشد- مهلت زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ لغایت مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ روز پنج شنبه ساعت ۹ صبح- مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ - زمان بازگشایی پاکت ها: از ساعت ۹ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ لغایت اتمام بازگشایی پاکات - اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه (ارائه پاکت الف و ارزیابی کیفی):
آدرس: بجنورد خیابان شهید امامی انتهای امیریه شمالی جنب دبیرستان همت کدپستی اداره ۹۴۱۵۹۳۹۳۸۱ و تلفن: ۳۲۲۲۲۶۲۵-۰۵۸
- تضمین شرکت در مناقصه (ارجاع کار) : ضمانت نامه های معتبرمورد اشاره در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و موردقبول کارفرمابه مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر یا واریز نقدی به حساب شماره شبا IR ۸۸۰۱۰۰۰۴۰۷۹۰۳۰۶۰۷۹۴۰۳۱۴ به نام وجوه تمرکز سپرده تملک اداره کل نوسازی مدارس خراسان شمالی نزد بانک مرکزی.

«فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی»

اداره کل نوسازی مدارس استان خراسان شمالی در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه خرید تجهیزات تاسیسات مکانیکی جهت تعمیرات سیستم گرمایشی مدارس استان سطح اقدام کند لذا از کلیه شرکتها، تامین کنندگان و تولید کنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه مربوطه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ می باشد- مهلت زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ لغایت مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ روز پنج شنبه ساعت ۹ صبح- مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ - زمان بازگشایی پاکت ها: از ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ لغایت اتمام بازگشایی پاکات - اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف و ارزیابی کیفی): آدرس: بجنورد خیابان شهید امامی انتهای امیریه شمالی جنب دبیرستان همت کدپستی اداره ۹۴۱۵۹۳۹۳۸۱ و تلفن: ۳۲۲۲۲۶۲۵-۰۵۸
- تضمین شرکت در مناقصه (ارجاع کار) : ضمانت نامه های معتبرمورد اشاره در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و موردقبول کارفرمابه مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر یا واریز نقدی به حساب شماره شبا IR ۸۸۰۱۰۰۰۴۰۷۹۰۳۰۶۰۷۹۴۰۳۱۴ به نام وجوه تمرکز سپرده تملک اداره کل نوسازی مدارس خراسان شمالی نزد بانک مرکزی
شناسه آگهی: ۱۴۴۷۹۷۲