

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

سه شنبه ۱۴۰۲/۰۱/۲۹

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۸۱۴ - مسلسل ۲۸۰۴

۴ صفحه

April ۲۰۲۳

Vol.2804 • No.2814

قیمت ۳۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انفخا خراسان شمالی

تغییر زمین بیمارستان مادر و کودک با تغییر مدیریت



بفرمایید؛ جرعه‌ای از
دمنوش‌های خراسان شمالی

عدم پرداخت تسهیلات طرح
نهضت ملی مسکن توسط برخی
بانک‌ها در خراسان شمالی

اعتبارات مبارزه با مواد مخدر
خراسان شمالی پارسال
۱۰۰ درصد افزایش یافت

دو امتیاز ویژه برای
داوطلبان متاهل
آزمون استخدامی

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

بنیاد مسکن یکی از برکات مستمر و صدقات جاری امام راحل (ره) است.

دهه حساب ۱۰۰ امام خمینی (ره)

و سالروز تشکیل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

گرامی باد

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

ماه به خشش
و رضای الهی



خبر

استاندار خراسان شمالی: زیرساخت‌های سفر اربعین فراهم شود

اعتبارات مبارزه با مواد مخدر خراسان شمالی پارسال ۱۰۰ درصد افزایش یافت

دبیر شورای مبارزه با مواد مخدر خراسان شمالی گفت: پارسال ۱۰۲ میلیارد ریال در حوزه مبارزه با مواد مخدر استان جذب شد که نسبت به مدت مشابه سال ما قبل آن ۱۰۰ درصد افزایش را نشان می‌دهد. ابوالحسن نجفی اظهار کرد: سال ۱۴۰۰ حدود ۵۳ میلیارد ریال در حوزه مبارزه با مواد مخدر خراسان شمالی از محل منابع ملی و استانی جذب شد ولی در سال ۱۴۰۱ به رقم قابل توجهی رسید. وی افزود: ۲۰ میلیارد ریال از این اعتبار برای تکمیل ساختمان ستاد مبارزه با مواد مخدر استان، ۱۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال برای تکمیل و تجهیز مرکز ماده ۱۶ شیروان و ۱۰ میلیارد ریال نیز برای خرید کانکس ایستگاه بازرسی سیار هزینه می‌شود. نجفی با اشاره به راه اندازی ایستگاه بازرسی سیار مواد مخدر در استان، گفت: پارسال با پیگیری های انجام شده نخستین ایستگاه بازرسی با هدف پیشگیری از قاچاق مواد مخدر و افزایش ارتقای سطح امنیت و آرامش شهروندان در این خطه از شمالشرق کشور راه اندازی شد. دبیر شورای مبارزه با مواد مخدر خراسان شمالی ادامه داد: همچنین ۲ دستگاه تریلی و هفت دستگاه خودرو سواری برای راه اندازی این ایستگاه تهیه و در اختیار پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قرار گرفت.

مؤرخ مهابادی ۸۰۹ معنادار بهبود یافته

وی با تأکید بر اشتغال آفرینی معنادار بهبود یافته خراسان شمالی، گفت: برای اشتغالزایی و عدم بازگشت افراد به چرخه اعتیاد سال گذشته با همکاری اداره کل فنی و حرفه‌ای استان به ۸۰۹ معنادار بهبود یافته، آموزش های مهارتی ارائه شد. نجفی افزود: این در حالی است که سال ۱۴۰۰ تنها ۴۰۴ معنادار بهبود یافته آموزش های مهارتی فراگرفتند. وی با تأکید بر نقش اشتغال در عدم بازگشت بهبودیافتگان به اعتیاد، خاطرنشان کرد: اگر برای بهبودیافتگان، کار و شغلی ایجاد شود نه تنها از آسیب های اجتماعی بعدی بلکه از اعتیاد دوباره آنها نیز جلوگیری می‌شود.

میزان شیوع اعتیاد در خراسان شمالی نسبت به جمعیت فعال استان ۷.۲۱ درصد است که یک و نیم درصد این جمعیت فعال درگیر اعتیاد را بانوان استان تشکیل می‌دهند.

عدم پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن توسط برخی بانک ها در خراسان شمالی

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از عدم پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن توسط برخی بانک ها در این استان خبر داد. قاسم قاسمی، اظهار کرد: در حال حاضر قرارداد بیش از ۷ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در این استان منعقد شده است. وی گفت: براساس آخرین رتبه بندی طرح نهضت ملی مسکن که هفته گذشته توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت متبوع انجام شد، خراسان شمالی در تمامی شاخص ها به صورت کلی رتبه دهم کشور را دارا است که عدم پرداخت تسهیلات نهضت ملی به متقاضیان توسط بانک ها، یکی از دلایلی است که رتبه خراسان شمالی از رتبه ششم به رتبه دهم سیر نزولی داشته است. قاسمی عنوان کرد: بانک مسکن تنها بانکی است که بیش از تعهد خود یعنی ۲.۵ برابر، تسهیلات پرداخت کرده است که جای تشکر و قدردانی دارد. وی افزود: براساس قانون طرح جهش تولید مسکن که توسط ریاست جمهور ابلاغ شد، بانک‌ها مکلفند تا ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به طور سالیانه در حوزه مسکن و ساختمان پرداخت کنند، در حالی که بررسی آمار و ارقام تسهیلات پرداختی به این حوزه گواهی عملکردی دیگر است. دبیر شورای مسکن خراسان شمالی تصریح کرد: تاکنون ۷ هزار و ۲۰۴ واحد مسکونی از پروژه های نهضت ملی مسکن به مرحله اخذ تسهیلات بانکی رسیده و این نیاز است تا بانک ها همت کنند و طبق قانون، تسهیلات را به متقاضیان پرداخت کنند تا مشکل مردم در بخش مسکن حل شود.

امر پیگیری های لازم را برای ایجابی زائران کهنسال و ناتوان هم از طریق حمل و نقل هوایی در دستور کار قرار دهند.

اعزام کاروانی در اولویت

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری خراسان شمالی نیز در ادامه این نشست گفت: بسیج همکاری کند تا زائران به صورت کاروانی اعزام شوند چرا که این راهپیمایی عظیم باید فرهنگ سازی شود.

حسن ناهیدی افزود: همچنین دانشگاه علوم پزشکی و جمعیت هلال احمر در تامین داروی مورد نیاز موبک بهداشت و درمان از اکتون برنامه ریزی لازم را داشته باشند و شرکت پخش فرآورده های نفتی نسبت به تامین سوخت مورد نیاز کامیون ها اقدام کند.

وی بیان کرد: همچنین بدلیل گرما در زمان اربعین امسال، شرایط برای تهیه یخ و آب سرد در این بازه زمانی فراهم شود.



وی در ادامه بر فن بیان قوی روحانوی حاضر در کاروان ها و ارتقای سطح معنوی زائران تأکید کرد و گفت: با این اقدامات می توان حضور گسترده مردم را شاهد باشیم.

استاندار خراسان شمالی افزود: مسوولان

استاندار خراسان شمالی گفت: دستگاه های اجرایی ذریع از تمامی ظرفیت ها برای سفری ایمن و بدون دغدغه به اربعین استفاده کنند تا زائران در این خصوص مشکلی نداشته باشند.

محمدرضا حسین نژاد روز دوشنبه در ستاد اربعین خراسان شمالی اظهار کرد: با توجه به اینکه در سال های گذشته سهم این استان در بهسازی و نوسازی عتبات عالیات قابل توجه بوده است بر همین اساس فرمانداران نیز در سازندگی عتبات عالیات باید فعال باشند.

وی افزود: همچنین رصد نقاط ضعف و قوت خدمات رسانی به زائران اربعین در سنوات گذشته با هدف تسهیل گری در مسیر برگزاری این همایش جهانی در دستور کار قرار گیرد.

نماینده عالی دولت در خراسان شمالی تصریح کرد: راهپیمایی و اجتماع بزرگ اربعین یکی از اجتماعات دینی، اعتقادی، فرهنگی و اجتماعی ملل مسلمانان و

آزادگان جهان است که باید قدر آن را بدانیم و این امر موجب اتحاد و انسجام شیعیان می‌شود. حسین نژاد بیان کرد: حضور گسترده مردم در این راهپیمایی نیازمند برنامه ریزی دقیق است بر همین اساس باید از هیچ تلاشی فروگذار نکنند.

تغییر زمین بیمارستان مادر و کودک با تغییر مدیریت

و اختصاص زمین ملی را از اداره کل راه و شهرسازی استان تقاضا کرده بود. قاسمی گفت: در همین راستا، به همراه ریاست پیشین دانشگاه علوم پزشکی استان از چند قطعه زمین ملی در محدوده شهر بجنورد بازدید کردیم که وی قطعه زمینی ملی در ورودی شهر گلستان شهر بجنورد را برای اجرای این طرح پسندید و با آن موافقت کرد تا عملیات ساخت در این زمین انجام شود. وی در ادامه عنوان کرد: با این وجود، در دوره ریاست جدید دانشگاه علوم پزشکی استان، موضوع جانمایی زمین برای

احداث بیمارستان مادر و کودک در شهر بجنورد دوباره مطرح شد که این دانشگاه خواستار جانمایی و اختصاص زمینی به مساحت ۶ هزار متر مربع در زمین پارک شهربازی بجنورد شده است. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی با تصریح بر این مطلب که شهرداری و شورای شهر بجنورد درباره اختصاص این زمین مورد تقاضا باید تصمیم گیری کنند، گفت: با این وجود، اداره کل راه و شهرسازی استان اعلام آمادگی کرده است که زمین های ملی که در محدوده شهر بجنورد در تملک دارد را به اجرای

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: اداره کل راه و شهرسازی استان به منظور احداث بیمارستان فوق تخصصی مادر و کودک در مرکز خراسان شمالی اعلام آمادگی کرده است که زمین های ملی که در محدوده شهر بجنورد در تملک دارد به اجرای این طرح اختصاص دهد.

قاسم قاسمی، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی در گفتگو با خبرنگار ما اظهار کرد: ریاست پیشین دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی برای اجرای طرح احداث بیمارستان مادر و کودک، جانمایی

دو امتیاز ویژه برای داوطلبان متاهل آزمون استخدامی

اجرائی (وزارتخانه‌ها، سازمان و شرکت دولتی) برگزار می‌شود. فرایند ثبت نام برای شرکت در دهمین آزمون استخدامی کشور برای جذب نیرو در بیش از ۱۵ دستگاه اجرایی، از طریق وبسایت مرکز آزمون جهاددانشگاهی به نشانی www.hrtc.ir انجام می‌گیرد. دهمین امتحان مشترک فراگیر دستگاه های اجرایی کشور برای جذب نیرو در دستگاه های اجرایی این آزمون، شامل وزارت راه و شهرسازی، سازمان ثبت اسناد و املاک، سازمان امور مالیاتی، پست بانک، شرکت ارتباطات زیرساخت، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان پزشکی قانونی کشور، سازمان تبلیغات اسلامی، سازمان تحقیقات، آموزش و توسعه کشاورزی، سازمان شیلات ایران، سازمان ملی بهره‌وری، سازمان نقشه برداری، پژوهشکده علوم زمین و برخی از دستگاه های اجرایی استان سیستان و بلوچستان برگزار می‌شود. متقاضیان شرکت در آزمون توجه داشته

ده (۱۰) درصد به مجموع امتیاز مکسب آزمون کتبی مشترک فراگیر داوطلب اضافه می‌شود. بر اساس امتیازات مطروحه در بندهای فوق این ماده با رعایت تبصره ماده یک (قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) مبنی بر اینکه امتیازات فوق الذکر، مشروط به آن است که نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر یا فرزند وی، بالای ۵/۲ نباشد. همچنین مبنای تعیین نرخ باروری نیز آخرین اعلام رسمی وزارت کشور در زمان برگزاری امتحان مشترک فراگیر می باشد، اعمال می‌شود. با توجه به اینکه اعمال امتیازات فوق براساس اطلاعات خوداظهاری داوطلبان می باشد، در صورتی که در مرحله بررسی مدارک و مستندات، داوطلب فاقد مدارک مثبت باشد، از سایر فرآیند استخدام حذف می‌شود. دهمین آزمون دستگاه های اجرایی کشور به منظور تامین نیروی انسانی مورد نیاز بیش از ۱۵ دستگاه

داوطلبان متاهل و دارای فرزند دهمین آزمون استخدامی کشور برای پذیرش در بیش از ۱۵ دستگاه اجرایی ۱۴۰۲ از دو امتیاز ویژه در این آزمون بهره‌مند خواهند شد. مهلت ثبت نام دهمین آزمون دستگاه های اجرایی کشور چهارم اردیبهشت ماه جاری پایان می‌یابد و بر اساس ماده ۱۵ (قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) موضوع مصوبه سال ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی داوطلبانی که متاهل بوده و فرزند دارند از دو امتیاز ویژه در آزمون استخدامی برخوردار خواهند شد. بر این اساس به ازای تاهل و داشتن هر فرزند، یک سال به سقف محدود سنی داوطلب که در دفترچه راهنمای ثبت نام درج شده، اضافه خواهد شد. سنوات قابل افزایش برای تاهل و داشتن فرزند موضوع این ماده، حداکثر پنج (۵) سال عنوان شده است. همچنین تأکید شده است به ازای تاهل و نیز هر فرزند دو (۲) درصد، حداکثر تا

مستقر شدن ایست بازرسی دائم در ورودی شهرستان فاروج

سازمان یافته مورد پیگیری مستمر قرار گیرد. وی افزود: تمامی عوامل دخیل در زنجیره قاچاق شناسایی و تحویل مراجع قضائی شوند. ناهیدی همچنین بر پیگیری استقرار ایست بازرسی در ورودی شهرستان فاروج به صورت دائم، بررسی علل کاهش سوخت نیروگاه ها، قاچاق دارو در فضای مجازی، تأمین شرایط لازم جهت نگهداری دارو در استان توسط مدیران دستگاه های متولی تأکید کرد.

داشت: پدیده قاچاق کالا و ارز معضل چند وجهی در جامعه است که اقتصاد، سرمایه گذاری، تولید و توزیع کالا، سلامت، تولیدات فرهنگی و اجتماعی را تحت الشعاع قرار داده و به خطر می‌اندازد. معاون سیاسی استاندار خراسان شمالی با بیان اینکه پیگیری ناقص در زنجیره قاچاق، بر سلامت جامعه آسیب می‌زند، گفت: برخورد با قاچاق کالا و ارز باید به صورت هدفمند و

معاون سیاسی استاندار خراسان شمالی بر استقرار ایست بازرسی در ورودی شهرستان فاروج به صورت دائم تأکید کرد و گفت: باید عوامل دخیل در زنجیره قاچاق شناسایی شوند. به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، حسن ناهیدی در کمیسیون برنامه ریزی و مبارزه با قاچاق کالا و ارز خراسان شمالی که در محل استانداری برگزار شد، اظهار

بفرمایید؛ جرعه‌ای از دمنوش‌های خراسان شمالی



بهار با سرآغازی دیگر و رویش گیاهان با رنگ‌های متفاوت از دل خاک شاهکار خارق‌العاده‌ای را در دشت‌های مخملی خراسان شمالی به ارمغان آورده است و اینک جرعه‌ای از گلبرگ‌های این جلگه به روان هنر انسانی آرامش می‌دهد. اینجا شمیم عطر گل‌های بهاری، نغمه دلکش پرندگان و صدای دلنشین چشمه ساران آنچنان در هم آمیخته که هیچ قلمی را برای توصیف آن نیست. هوای بهاری و بوی خوش گیاهان دارویی که با نسیم دلچسب همراه می‌شود و شامه نوازی می‌کند، مانند داروی شفا بخشی است که به انسان انرژی می‌دهد.

وقتی نسیم برخاسته از دشت‌های سرسبز بهار شهرستان‌های خراسان شمالی شانه‌های درختان بلوط و بادام را نوازش می‌دهد در این سرزمین رویایی انسان را سرمست می‌کند و این شاهکار هنری آمیخته با رنگ و عطر گیاهان بویژه گیاهان دارویی به سوی خود فرامی‌خواند.

در این روزهای بهاری به هر کجای طبیعت بگر خراسان شمالی که سر بر تنیم گیاهانی مانند سلمه، چریش، پونه، زرشک، شنک، کنگر، کاکوتی، آویشن و آنج را می‌بینیم که کوه و دشت را سبز کرده و چون مخملی سبز طبیعت استان را پوشانده است.

در خراسان شمالی ۳۵۰ گونه گیاه دارویی، معطر و ادویه‌ای شناسایی شده است که بیشتر این گونه‌ها قابلیت صنعتی شدن دارند، اما برداشت‌های غیراصولی از اصلی‌ترین مخاطراتی است که رویشگاه گیاهان دارویی را تهدید می‌کند.

ظرفیت بسیاری برای توسعه سطح کشت گیاهان دارویی در این خطه وجود دارد و زمین‌های دیم پرشیب کم‌بازده باید به کشت این گیاهان که توقع و نیاز آبی کمی دارند، سوق یابد.

گیاهان دارویی که از ارزش اقتصادی، درمانی و خوراکی ویژه ای برخوردار و شفا بخشی این اکسیرهای نایب خدادادی در درمان دردها برای علم پزشکی از گذشته‌های دور تا به امروز به اثبات رسیده و از جایگاه پر اهمیت برخوردار است.

اما فراخوان این طبیعت بکر به معنای نابودی و از بین بردن آن نیست؛ عواملی همچون خشکسالی و برداشت‌های بی‌رویه مردم از منابع طبیعی در چند سال اخیر موجب کاهش تراکم این گیاهان شده و حتی به همین دلیل ممنوعیت برداشت گیاهان دارویی در استان امسال هم دوباره تمدید شد اما با این وجود برخی از این

باریجه، نعنا فلفلی، خاکشیر، گشنیز، کدو تخم کاغذی و کتان است.

اقتصاد خراسان شمالی بر پایه روستا نشینی استوار است و فرآوری محصولات کشاورزی از جمله یکی از نیازهای مهم استان جهت ارتقاء سطح درآمد و اشتغال ساکنان است.

این ظرفیت در خراسان شمالی که بین ۲ استان مرطوب و خشک قرار دارد و دارای آب‌وهوای مطلوب می‌باشد، بیش از پیش مهیا است؛ به خصوص در حوزه کشاورزی؛ حوزه‌ای که در سفر مقام معظم رهبری به این استان در سال ۹۱ مورد تأکید قرار گرفت و به عنوان یکی از محورهایی که می‌تواند خراسان شمالی را متحول کند، معرفی شد.

اما خشکسالی‌ها، وضعیت نامناسب اقتصاد روستایی، نبود کارخانه‌های فرآوری گیاهان دارویی در استان و سوء استفاده برخی از دلالتان از این وضعیت موجب شد تا در ۱۰ سال اخیر برداشت بی‌رویه گیاهان دارویی صدمات جبران‌ناپذیری به رویشگاه‌ها وارد کند و به همین علت چندین سال است که ممنوعیت برداشت برخی گیاهان دارویی در استان اجرا می‌شود اما گویا با این گام‌های آهسته نمی‌توان هم پای تخریب‌های گسترده گیاهان دارویی حرکت کرد و باید برای حفظ و احیای گیاهان دارویی چاره جویی کرد.

اگرچه این خطه از شمالشرق کشور بهشتی گمشده برای گیاهان دارویی تلقی می‌شود ولی هیچ اراده‌ای برای برداشت و تصمیم‌گیری اقتصادی در این زمینه وجود ندارد و گیاه کاکوتی که در تمامی فصول سال بر سفره تمامی خانواده‌ها سبز می‌شود نتوانسته جایگاه خود را در سبد دارویی خانواده‌های خراسان شمالی باز کند و همچنان مهجور در فرآوری است.

بیش از ۳۰ هزار گونه گیاهی در دنیا وجود دارد که از این تعداد هشت هزار گونه در ایران شناسایی شده است و ۴۲۵ گونه گیاه دارویی در رویشگاه‌های طبیعی خراسان شمالی رشد می‌کند و تاکنون خواص ماده موثره ۷۵ گونه از آنها کشف شده است و میزان برداشت گیاهان دارویی در استان به طور متوسط سالانه چهار تن است.

بیشتر گونه‌های گیاه دارویی، معطر و ادویه‌ای استان قابلیت صنعتی شدن دارند که معروف‌ترین آنها کاکوتی، باریجه، کنبرا و شیرین بیان، زیره سبز، آویشن باغی، نعنا فلفلی، خاکشیر، گشنیز، کدو تخم کاغذی است. این‌ها

است و علاوه بر اینکه در پخت انواع آش‌ها استفاده می‌شود و نوبرانه آن را در بهار بر هر سفره‌ای در خراسان شمالی می‌توان دید و از گیاه پونه در طب سنتی ایران برای درمان نفخ، قولنج روده‌ای، خلط‌آور، اشتها‌آور، ضدسرفه، ضد اسپاسم، ضد تهوع، اسهال و استفراغ استفاده می‌شود.

اما گیاه کاکوتی (آنخ) بیش از هر گیاه دارویی دیگر مورد استقبال خانواده‌های خراسان شمالی است این سرسبز جادویی از معروفترین دمنوش‌های گیاهی در این خطه از شمالشرق کشور است و از مصارف کاکوتی که کارشناسان از آن نام برده‌اند می‌توان به مواردی مانند پیشگیری و درمان سرماخوردگی و آنفلوآنزا، جلوگیری از خون‌ریزی بینی، پیشگیری و درمان اسهال، رفع مشکلات گوارشی اشاره کرد.

اما یک گیاه جادویی دیگر نیز در این دشت‌های مخملی خودنمایی می‌کند و آن آویشن خوشبو و مست‌کننده است که طعم و عطر خوش دمنوش کاکوتی طرفداران زیادی در بین مردم به ویژه کرمانج زبان استان ما دارد. طبع آویشن گرم و خشک است و به عنوان مصلح برخی از مواد غذایی مانند پنیر، ماست، سیب زمینی، لوبیا سبز و نخود سبزی به کار می‌رود اما مصرف بیش از اندازه آویشن به افرادی که مزاج گرم و خشک دارند، توصیه نمی‌شود.

گستره منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ۲ میلیون و ۳۳ هزار و ۳۶ هکتار است که از این وسعت یک میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار مرتع، بیش از ۱۸۲ هزار هکتار بیابان و ۴۳۴ هزار و ۵۵۰ هکتار جنگل است و سطح زیر کشت گیاهان دارویی خراسان شمالی هزار و ۲۸۵ هکتار با تولید هزار و ۹۲۰ تن است؛ معروفترین گیاهان دارویی استان زیره سبز، آویشن باغی، آنخ،

گیاهان مانند چریش و آویشن و کاکوتی و کنگر در همه جای استان دیده می‌شود و برداشت آن ادامه دارد و درجای جای بازارهای میوه و سبزی می‌توانیم انواع گیاهان خوراکی و دارویی را ببینیم که عرضه می‌شود.

گونه خوراکی و دارویی چریش، در میان گیاهان خودروی خراسان شمالی، سری میان سرها دارد و سال‌ها است که در سفره‌های بهاری مردم این خطه جا باز کرده و مردم در فصل بهار از این گیاه آشی می‌پزند که مخلوطی از حیوانات، بلغور گندم و گیاه چریش است و با دوغ تازه خورده می‌شود.

نان چریشی نیز با استفاده از خمیر، زردچوبه، پیاز، ادویه‌ای مانند رازیانه و همچنین دنبه گوسفندی که روغن آن گرفته و سرخ شده باشد و یا روغن حیوانی در تنور پخته می‌شود.

کنگر از دیگر گیاهان بهاری این خطه است که دستمایه تهیه خوراکی ساکنان این مرز و بوم می‌شود و این روزها در بازارهای منطقه نیز به وفور دیده می‌شود، بنابر نظر کارشناسان، این گیاه برای بهبود عملکرد کلیه، کیسه صفرا و کبد توصیه می‌شود و برای درمان کولیکی نیز مناسب به نظر می‌رسد. اما باریجه یکی دیگر از گیاهان دارویی در خراسان شمالی است که مصارف صنعتی و دارویی بسیار بالایی دارد، رویشگاه‌های این گونه گیاهی در استان عمدتاً در مراتع و عرصه‌های طبیعی شهرستان‌های جاجرم، گرمه، فاروج، شیروان و بجنورد است و این گیاه با داشتن ارزش‌های دارویی و صنعتی فراوان در بسیاری از نقاط ایران اسلامی خاصه استان خراسان یافت می‌شود.

پونه نیز معرف تمامی خانواده‌های ایرانی

جوجه‌ریزی در مرغداری‌های خراسان شمالی ۱۲ درصد کاهش یافت

معاون سلامت اداره کل دامپزشکی خراسان شمالی گفت: پارسل ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار قطعه جوجه‌ریزی در سال‌های مرغداری استان انجام شد که این رقم نسبت به مدت مشابه سال ماقبل آن ۱۲ درصد کاهش یافت. علی‌اکبر دلیرصحرایی درباره علت کاهش میزان جوجه‌ریزی در خراسان شمالی اظهار کرد: کاهش نقدینگی و افزایش هزینه‌های تولید علت کاهش جوجه‌ریزی در استان است. به گفته وی: میزان جوجه‌ریزی طی سال ۱۴۰۰ در سال‌های مرغداری استان ۱۱ میلیون و ۲۲۳ هزار قطعه گزارش شد. معاون سلامت اداره کل دامپزشکی خراسان شمالی افزود: شمار کانون بیماری‌های طیور استان در سال گذشته کاهش یافته و میزان تلفات در واحدهای پرورش گوشتی نیز کاهش بود. وی خاطر نشان کرد: پارسل ۴۹ میلیون و ۸۹۵ قطعه طیور صنعتی استان علیه بیماری‌های مختلف مایه کوبی و واکسینه شدند.

افزایش ۱۰ درصدی صادرات شیرخام به سایر استان‌ها

دلیرصحرایی عنوان کرد: پارسل ۲۱ هزار و ۶۸۱ تن شیر خام از استان به مقصد سایر استان‌های کشور حمل و بارگیری شد که این میزان در سال ماقبل ۱۹ هزار و ۶۹۲ تن بود که بر این اساس صادرات شیرخام از استان به سایر استان‌های کشور ۱۰ درصد افزایش یافت. وی افزود: در این مدت گواهی بهداشتی حمل برای بیش از ۲۱ هزار کندوی زنبور عسل و ۱۲۶ هزار و ۵۲۳ جلد پوست انواع دام کشتاری به سایر استان‌ها صادر شد. معاون سلامت اداره کل دامپزشکی خراسان شمالی گفت: در این مدت مجوز حمل بهداشتی و قرنطینه‌ای برای حمل و جابجایی ۶ هزار و ۴۵۸ راس گاو و گوساله زنده، ۷۷۳ هزار و ۱۵۱ راس گوسفند و بز زنده و ۸۳۵ هزار و ۴۳۲ قطعه مرغ زنده به مقصد سایر استان‌ها صادر شد. وی افزود: پارسل ۶۶۷ هزار و ۴۶۸ کیلوگرم گوشت گوسفند و بز تازه و منجمد و ۱۷۸ هزار و ۴۶۷ کیلوگرم گوشت گوساله تازه و منجمد با مجوز دامپزشکی از استان حمل شد.

اجرای ۵۱۰۰ نمونه‌برداری از آب شرب در سطح استان طی سال گذشته

مدیر مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی گفت: به‌منظور اطمینان از سلامت آب آشامیدنی مشترکین در سال گذشته پنج هزار و ۱۰۰ نمونه آب از منابع تولید، مخازن ذخیره و شبکه‌های توزیع در استان انجام شد. به گزارش اتفاقیه، رضا سلیمی، مدیر مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی اظهار داشت: ۱۹ آزمایشگاه شامل ۹ آزمایشگاه میکروبیولوژی، ۶ آزمایشگاه بیولوژی، سه آزمایشگاه شیمیایی و یک آزمایشگاه ریز آلاینده در سطح استان وجود دارد که بیش از ۵۰ پارامتر کیفی آب آشامیدنی را اندازه‌گیری می‌کنند. وی ادامه داد: به‌منظور اطمینان از سلامت آب آشامیدنی مشترکین در سال گذشته پنج هزار و ۱۰۰ نمونه آب از منابع تولید، مخازن ذخیره و شبکه‌های توزیع در ۲۴ شهر و ۷۱۲ روستای تحت پوشش استان خراسان شمالی مورد بررسی و آزمون‌های کیفی قرار گرفته‌اند. این مقام مسئول با اشاره به اهمیت آزمایش‌ها جهت اطمینان از سلامت آب آشامیدنی تصریح کرد: در سال گذشته بیش از ۳۷۲ هزار آزمایش کلسیمی مناطق شهری روستاهای استان انجام شده است. سلیمی خاطر نشان کرد: تعداد سامانه‌های گنزدایی در سطح استان ۳۶۷ عدد است که وظیفه گنزدایی آب آشامیدنی باهدف از بین بردن عوامل میکروبی بیماری‌زا، کنترل میکروارگانیسم‌های مزاحم و آلودگی‌های ثانویه را بر عهده دارند. وی افزود: باتوجه به آزمایشاتی که به‌صورت مستمر و روزانه در آزمایشگاه‌های مجهز و پیشرفته شرکت آب و فاضلاب انجام و تمام پارامترهای فیزیکی، شیمیایی، میکروبی و ریز آلاینده‌ها کنترل می‌شوند شهروندان می‌توانند بدون دغدغه از آب آشامیدنی استفاده کنند.

مزایده مرحله اول

احتراماً در خصوص پرونده شماره بایگانی ۰۱۰۰۷۷۶ موضوع دعوی ورثه مرحوم محسن ایزنلو بطرفیت آقای جوانشیر مژدهی مبنی بر مطالبه طلب، پس از بازدید از محل و مطالعه پرونده در دادگاه، نظریه کارشناسی بشرح ذیل اعلام میگردد (۱) در مورخه ۲۱، ۰۹، ۱۴۰۱ در معیت طرفین دعوی از محل ملک مورد نظر واقع در بجنورد، خیابان قیام جنوبی، کوچه بهار، ما بین گلچین ۱ و ۳، پلاک ۱۵ (حاشیه شرقی گذر ۱۶ متری معروف به ابودر) بازدید بعمل آمد. (۲) آپارتمان دارای سند شش‌دانگ به مساحت ۱۰۲،۴۸ متر مربع و یک پلاک ثبتی به شماره ۱۱۴۴۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی، مفروز و مجزی از ۱۱۴۲۱ بخش دو بنام آقای جوانشیر مژدهی فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۱۳۱۵ می‌باشد. (۳) کل مجتمع بصورت ۳ طبقه روی پیلوت و هر طبقه یک واحدی بوده که واحد مورد نظر در طبقه سوم قرار داشته، نمای ساختمان از طرف معبر (ضلع غرب) سنگ و از طرف صحن حیاط (ضلع شرق) بصورت سیمان سفید، سازه بتنی با سقف تیرچه بلوک، آپارتمان مورد نظر دارای پارکینگ و انباری اختصاصی در پیلوت بوده، با قدمت حدود ۱۲ سال ساخت، فاقد آسانسور، نرده راه پله فلزی معمولی، پنجره‌های فلزی با شیشه‌های ۴ میل، دو خواب، آشپزخانه اوپن، کابینت MDF، کف هال و پذیرایی و خوابها سرامیک، گرمایش بخاری معمولی و فاقد سیستم سرمایش میباشند. (۴) با تفاسیر فوق و در نظر گرفتن بافت منطقه، سال ساخت، تعداد واحدهای مجموعه و لحاظ کردن سایر عوامل موثر بر قیمت گذاری، نرخ عرف محل و تحقیقات بعمل آمده ارزش هر متر مربع آپارتمان به مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، کل آپارتمان برابر ۱۲،۴۱۷،۶۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و دویست و چهل و یک میلیون و هفتصد و شصت هزار تومان)، برآورد و اعلام میگردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک فوق در قبال محکوم به به میزان ۳۹۰،۷۷۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه‌های اجرایی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد_ علی اکبر برزنیان نیت

میز خبر

واکنش فاطمی امین وزیر صمت به شایعه برکناری: شوخی نکنید!

برخی از رسانه‌ها در مورد تغییر سید رضا فاطمی امین وزیر صمت گمانه زنی‌هایی مطرح و چالش‌هایی همچون صنعت خودرو، بازار لوازم خانگی، فولاد و مس را عاملی برای تغییر وزیر اعلام کردند. در این رابطه نیز از وزیر صمت پرسید که «آیا گمانه زنی‌ها در مورد تغییر وی صحت دارد یا خیر» که فاطمی امین در پاسخ گفت: «قرار بود شوخی نکنید!»

بازداشت داوطلبان نمایندگی مجلس ممنوع شد

طبق مصوبه مجلس، از زمان ثبت نام تا پایان مهلت رأی‌گیری، جلب یا بازداشت داوطلبان نمایندگی مجلس شورای اسلامی در رابطه با اتهامات قبل از داوطلبی یا تخلفات و جرایم انتخاباتی ممنوع است.

مهدی طائب: اینکه ما حتما می‌خواهیم افراد خاصی در انتخابات باشنند، خواسته درستی نیست

مهدی طائب رئیس قرارگاه عمار گفت: باید مراقب نفوذی‌ها باشیم، هیچ انتخاباتی در کشور یکطرفه نبوده است. در انتخابات ما هیچ گاه نبوده که افراد برای سالیان مختلف نباشند؛ اما اینکه حالا ما بیایم دست بگذاریم به اینکه فلان شخص حتما از این سلیقه باید باشد، این تحمیل بر دستگاه نظارتی است.

صدور قرار جلب پنج مقام مسئول در رابطه با قانون هوای پاک

در پی گزارش کمیسیون اصل نود مجلس و تحقیقات سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی تهران کیفرخواست پرونده مسئولانی که در رابطه با اجرای قانون هوای پاک نسبت به تکالیف قانونی خود عمل نکرده‌اند، صادر کرد. برخی مدیران از وزارت نیرو، وزارت نفت سازمان ملی استاندارد ایران، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و سازمان حفاظت محیط زیست در این پرونده متهم هستند.

پول صادرات زعفران ایرانی در جیب طالبان

فرشید منوچهری دبیر شورای ملی زعفران: پس از واگذاری بازار داخلی به قاچاقچیان، زعفران ایران سر از افغانستان درمی‌آورد و طالبان آن را به نام خود به سایر کشورها صادر می‌کند. قاچاقچی زعفران، این محصول را با قیمت صادرکننده رسمی از بازار می‌خرد، اما دیگر هزینه‌هایی همچون عوارض آب مجازی، اخذ مجوز

صادرات از سازمان استاندارد، تعرفه گمرکی در کشور مقصد و ... را مانند صادرکننده رسمی نمی‌پردازد. این قاچاقچیان در صورت صدور زعفران از کشورهای همسایه از معافیت‌های ورودی نیز برخوردارند و ارزش حاصل از صادرات را هم با نرخ بازار عرضه می‌کنند.

مدیرعامل سایپا: ما خیلی مظلومیم!

تیموری مدیرعامل سایپا، با در نظر گرفتن امور تحویل و خدمات پس از فروش، یک چانگان نزدیک ۲.۵ میلیارد تومان قیمت خواهد داشت که فکر نکنم ما بتوانیم این خودرو را بیشتر از یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بفروشیم. نوش جان کسی که در سامانه ثبت نام کرده است. ما خیلی مظلومیم. همه پیش فروش می‌کنند از محل پول آن ارز می‌خرند و بعد از آن خودرو را وارد می‌کنند، در حالی که ما پولمان را جور کردیم خودرو را هم وارد کردیم و اکنون درگیر قیمت‌گذاری هستیم.

جمع آوری کارت سوخت پمپ‌بنزین‌های تهران

جمع آوری کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌های بنزین در راستای محدودتر شدن این کارت‌ها در جایگاه‌های سوخت تهران آغاز می‌شود. طبق اعلام ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال ۱۴۰۱ قاچاق بنزین در کشور، رشد ۲۵۰ درصدی و قاچاق گازوئیل ۶۹ درصد افزایش داشته است؛ یعنی روزانه ۵۰ میلیون لیتر سوخت از کشور قاچاق می‌شود. بر اساس طرح جمع آوری کارت‌های سوخت آزاد، هیچ برنامه‌ای برای سهمیه بندی بنزین وجود ندارد و قیمت بنزین هم تغییر نخواهد کرد. /تسنیم

می‌خواستم خاتمی را با خودم منفرج کنم

روزنامه اعتماد مصاحبه مفصلی با فرشاد طولایی، محافظ سید محمد خاتمی انجام داده؛ او قصد ترور رئیس جمهوری اسبق ایران را داشته است. طولایی گفته به دلیل مشکلات مالی کار حفاظت خاتمی را قبول کرده بود از سال ۷۶ و ۷۷ تقابل فکری و عملی او با جریان «اصلاحات» آغاز شد؛ او این «تفرق و تقابل» را بسیار شدید توصیف کرده است. او گفته در سال ۷۷ نامه‌ای «ناشناس» به آقای خاتمی ارسال کرده و در آن آقای خاتمی را خطری برای کشور دانسته بود. محافظ سابق سید محمد خاتمی در نامه تهدیدآمیز خود نوشته بود: «یقین بدانید اگر تا به حال برای خاتمه دادن به حیات دنیوی‌تان اقدام نکرده‌ام به این دلیل بوده که

هنوز ایشان را امیدوار به اصلاح می‌دانم.» او گفته: «زیباترین نوع ترور برای من این بود که خاتمی را بغل کنم و با خودم منفرج کنم.» طولایی بعدا توسط حفاظت اطلاعات دستگیر شد. با دستگیری او، سید محمد خاتمی فردی را مامور کرد که از جانب او بگوید «شکایتی» ندارد و به گفته او پانصد هزار تومان هم برای خانواده او ارسال کرد.

سقف کلان «پاداشی برای گزارشگران فساد»

نمایندگان مجلس سقف پاداش قابل پرداخت به گزارشگران فساد در هر پرونده به شخص حقیقی و شخص حقوقی خصوصی را به ترتیب ۱۰۰ میلیارد ریال و ۲۰۰ میلیارد ریال تعیین کردند. /ایسنا

سلیمی نمین: اصول‌گرایان کمیسیون فرهنگی مجلس، فروغ را منزوی و از ریاست برکنار کردند

سلیمی نمین: ایشان با توجه به شان و جایگاهش، ریاست کمیسیون فرهنگی را در دوره‌ای که به مجلس راه یافت به‌عهده گرفت اما متأسفانه آن‌جا با اصول‌گرایان سطحی انقدر اصطکاک پیدا کرد که کاملا او را منزوی کردند و از ریاست کمیسیون فرهنگی ایشان را کنار گذاشتند. ایشان آنقدر منزوی شد که دیگر گزاشی برای ورود به مجلس در دور بعد نداشت و خودش از خیر مجلس گذشت و ترجیح داد به کار تولید فکر بپردازد اما این یک نوع خسران برای جامعه ما بود، چون ما برخی از شخصیت‌هایی که در مقاطع مختلف سلامت و پایداری خودشان را نشان دادند و با صراحتی که دارند و به بیان نظراتشان می‌پردازند، نمی‌توانیم تحمل کنیم که این به ویژه در ارتباط با حوزه فرهنگ بسیار خسارت بار است. /خبرآنلاین

فعال اصلاح‌طلب: نظام به مردم برای حضور در انتخابات امید بدهد

یک فعال سیاسی اصلاح‌طلب گفت: نظام باید شرایطی را فراهم کند تا اکثریت رای‌دهندگان بپذیرند که با شرکت در انتخابات می‌توانند سرنوشت خود را رقم بزنند. علی‌محمد نمازی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این که «برگزاری انتخاباتی با مشارکت حداکثری، مُمَرَف اقتدار نظام و قدرت ملت محسوب می‌شود»، اظهار کرد: مجلس یا قوه مجری‌های که حاصل چنین انتخاباتی باشد، با قدرت تمام و بدون لکننت زبان در مجامع بین‌المللی از منافع کشور دفاع خواهد کرد. چنین دولت و مجلسی مورد اعتماد مردم هم خواهد بود و وقتی اعتماد میان حکومت و مردم افزایش یابد، اداره کشور با سهولت انجام شده و هزینه‌ها کاهش می‌یابد. وی در ادامه با اشاره به این که «برای برگزاری انتخابات با مشارکت حداکثری به وجود عنصر رقابت نیاز است»، افزود: بدون رقابت، انتخابات حداکثری شکل نمی‌گیرد. لازمه انتخابات رقابتی هم وجود نامزدهای انتخاباتی مورد علاقه و نیاز همه مردم است. برای اینکه انتخابات رقابتی و با مشارکت حداکثری شکل گیرد، هیات‌های اجرایی باید از میان معتمدین مردم انتخاب شوند. با این حال این افراد با تایید هیات نظارت انتخاب می‌شوند. وی ادامه داد: اعضای هیات‌های اجرایی به عنوان رکن اجرایی انتخابات باید مورد اعتماد مردم باشند و هیات‌های نظارت باید بر روند تایید صلاحیت نامزدهای انتخاباتی توسط هیات‌های اجرایی نظارت داشته باشند نه این که هیات‌های اجرایی با تایید هیات نظارت انتخاب شوند. از سوی شورای نگهبان، وزارت کشور، استانداری‌ها، فرمانداری‌ها باید بی‌طرف باشند و فقط به منافع مردم فکر کنند تا انتخابات تجلی اراده مردم باشد.

اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۶۶۹۷_ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸_ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۴۰۸_ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی همتی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۱۱۷۲ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پهنه زار خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۳
شناسه آگهی: ۱۴۸۱۶۱۲

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶_ ۱۴۰۲/۰۱/۰۶_ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۷۴۴_ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوری مهرابی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۳۹ در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۸۹،۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی اصغر عزیزی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۳
شناسه آگهی: ۱۴۸۰۸۵۵

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۶۴۲ ش چهارم اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم لها زهرا بهادری فرزند صفر و محکوم علیه علی محمد و فرشته همگی بهادری و فرزندان صفر و معین فیروزه فرزند محمد، سسمیه هدی و فاطمه همگی بهادری و فرزندان رحیم با موضوع فروش ماترک (تقسیم ترکه) با عنایت به توفیق مال و معاینه فنی محلی ومستندات ارائه شده و تحقیق از مجاورین ومطمئین محلی و با در نظر گرفتن سایر جهات فنی موضوع در خصوص موارد خواسته شده بشرح ذیل اعلام نظر می گردد: ملک مورد ارزیابی زمین مورد نظر به مساحت ۲۴۴۸۴۱ متر مربع با کاربری زراعی دیم بوده داخل در محدوده پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به ارکان می باشد. حدود اربعه ملک یاد شده: شمال وصل به اراضی ملی و شرق وصل به زمین زراعی دیم خرده مالکین و از جنوب وصل به رودخانه و از غرب محدود می شود به اراضی زراعی خرده مالکین، نوع کاربری پلاک مورد ارزیابی بصورت مزروعی دیم می باشد. مساحت عرصه ملک مورد نظر ۲۴۴۸۴۱ متر مربع که مالک عرفی آن آقای ورثه مرحوم صفر بهادری می باشد در زمین بازدید اراضی مورد نظر آیش بوده و فاقد هر گونه اعیانی میباشد و از عوامل موثر در کاهش قیمت و رغبت در خرید ملک می توان به عواملی نظیر پایین بودن کیفیت خاک زراعی و نیز دیم بودن و همچنین در خصوص عوامل موثر در افزایش قیمت خرید به عواملی نزدیکی به شهر و راه دسترسی و امکان فعالیت‌های غیر کشاورزی با توجه به موقعیت جغرافیایی ملک، اشاره کرد. ارزش ملک مورد اختلاف در مساحت ۲۴۴۸۴۱ متر مربع از نظر زراعی با در نظر گرفتن عوامل موثر در قیمت گذاری از قرار هر متر مربع ۷۰۰،۰۰۰ (هفتاد هزار ریال) که مجموع ارزش ریالی اراضی مورد ۱۷،۱۳۸،۸۷۰،۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و هفتصد و سی‌زده میلیون و هشتصد و هشتاد و هفت هزار تومان) برآورد می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

دادورز شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد_قربانی