

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۰

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۸۶۳ - مسلسل ۲۸۵۳

۴ صفحه

June ۲۰۲۳

Vol.2853 • No.2863

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انف خراسان

مناطق تحت پوشش محیط زیست در خراسان شمالی کمتر از متوسط کشوری

۴۵۰۰ واحد از مسکن‌های مهر تحویل شده خراسان شمالی مشکل قضایی دارند



سربازان دارای
۴ فرزند
معاف می‌شوند

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی خبر داد:

توزیع ۵۰ یخچال و کولر
بین نیازمندان
مرکز استان

نماینده ولی فقیه در نشست با صنعتگران و تولیدکنندگان مطرح کرد:

تأکید بر حمایت دستگاه‌ها
و بانکها در حوزه صنعت و
رفع موانع تولید

نماینده ولی فقیه در نشست با صنعتگران و تولیدکنندگان مطرح کرد:

تأکید بر حمایت دستگاه ها و بانکها در حوزه صنعت و رفع موانع تولید



حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری نماینده ولی فقیه در استان خراسان شمالی در نشست با صنعتگران و تولیدکنندگان که در محل مصلى بجنورد برگزار شد، با تأکید بر حمایت دستگاه ها و بانکها در حوزه صنعت و رفع موانع تولید مطرح کرد: در حوزه تولید و موانعی که وجود دارد ما سفید سفید و سیاه سیاه نیستیم یعنی مطلق نگاه کردن شاید خوب نباشد و باید تمام جوانب را بررسی کنیم.

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی شرکت شهرک های صنعتی خراسان شمالی، رضا نوری نماینده ولی فقیه در نشست با صنعتگران و تولیدکنندگان استان بیان کرد: با توجه به تحریم هایی که وجود دارد در کشور کارهای مهمی صورت گرفته است و در بسیاری از بخش ها خصوصاً در بخش هسته ای، پزشکی و صنعت پیشرفت هایی زیادی وجود داشته است که این مهم به دست فعالان اقتصادی که نسبت به مردم، وطن و نظام غیرت داشتند انجام شده است و با توجه به تحریم ها در کشور ماندند و جنگیدن تا با موانعی که در پیشرو تولید وجود دارد کار را به جایی برسانند.

نماینده ولی فقیه در این نشست گفت: تمام مطالب قطعاً شنیده و ثبت خواهد شد و راههایی برای پیگیری رفع مشکلات ارائه خواهد شد که باید در این خصوص کار گروه هایی تعریف شود و مشکلات و مسائل تقسیم بندی شود.

وی افزود: ما مسئول اجرایی نیستیم اما می توانیم مسئولین را همراه کنیم با جهادگران عرصه تولید و اقتصاد و سعی کنیم این گره ها گشوده شوند.

حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری خاطر نشان کرد: متأسف هستیم از اینکه افرادی وجود دارند که به جای اینکه گره ای از مشکلات را باز کنند

خود جزو موانع محسوب می شوند. امام جمعه بجنورد گفت: حضرت آقا در رابطه با رفع موانع تولید گفتند گاهی وقتها موانع قوانین است که باید اصلاح شود و گاهی نیز زیر ساختهاست که باید فراهم شود.

وی یادآور شد: در تولید همواره به واسطه مشکلاتی که وجود دارد نباید نا امید شویم و تلاش خود را بکار بندیم تا موانع مرتفع شود، شاید نتوانیم همه آنها را حل کنیم اما برخی از مشکلات با رایزنی و پیگیری قابل حل خواهد بود و در این راستا ما باید به شما اضافه شویم و به توان شما بیفزاییم حالا هر چقدر که در توانمان است در کنار صنعتگران و تولیدکنندگان باشیم.

نماینده ولی فقیه عنوان کرد: بارها در سخنرانیهای خود اعلام کرده ام که نباید پول صنایع ما به خارج از استان برود بلکه باید این منابع در داخل استان در جهت توسعه، آبادانی و اقتصاد استان صرف شود که خوشبختانه اقداماتی خوبی در این زمینه صورت گرفته است. وی با اشاره به اینکه رهبر انقلاب بیش از یک دهه بحث شمار سال را اقتصادی قرار داده است افزود: جنگ فعلی ما جنگ اقتصادی است یعنی تحریممان می کنند، مشکل برای تولید ما ایجاد می کنند و عده ای نیز در داخل کشور با نا امید کردن تولیدکنندگان باعث کند

امام جمعه بجنورد اضافه کرد: بسیار عالی است که این شرایط فراهم شد تا ما سخنان تولیدکنندگان را از نزدیک بشنویم تا شفافیت هایی ایجاد شود و ذهن ها نسبت به بعضی از مسائل روشن شود و این برای ما غنیمتی است تا بتوانیم مشکلات این عزیزان را به مسئولین عالی رتبه کشور و همچنین مسئولین میانی انتقال دهیم.

عباس جهانی جانشین فرمانده مقاومت بسیج بجنورد در امور اقشار نیز در این نشست بیان کرد: نگاهمان را باید به سمتی سوق دهیم تا تعامل میان کارآفرینان و صنعتگران با مسئولین برقرار شود تا آنها بتوانند به راحتی مشکلات و ظرفیتهایشان را طرح کنند.

وی با اشاره به فرموده مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در سفر به استان خراسان شمالی که این استان باید به درجه بالایی در عرصه تولید برسد، افزود: متأسفانه بعد از گذشت یک دهه از حضور ایشان در استان به دلیل تعدد جایجایی مدیران در جایگاه اقتصادی مطلوبی قرار نگرفته ایم هر چند پیشرفت های حوزه صنعت را نمی توان نادیده گرفت و می شود به جرات گفت موفقیت های زیادی در عرصه صنعت و تولید در استان صورت گرفته است.

در پایان این نشست محمدعلی نوایی مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان تأکید کرد: هدف از برگزاری این نشست بیان مشکلات صنعتگران و تولیدکنندگان استان بود تا بتوانیم با احصاء آنها راهکارهایی برای حل مشکلات ارائه دهیم. وی افزود: بسیاری از مشکلات واحدهای صنعتی شامل تأمین اجتماعی، بانکها و عدم همکاری برخی از دستگاه های اجرایی و همچنین وجود روند طولانی اداری و قوانین دست و پا گیر عنوان شد.

۴۵۰۰ واحد از مسکن های مهر تحویل شده خراسان شمالی مشکل قضایی دارند

وقوع جرم دادگستری کل استان مأموریت داد با استفاده از نظرات کارشناسان و متخصصان این امر و برگزاری جلسات تعاملی با دستگاههایی که در حوزه مسکن و طایف مدیریتی و نظارتی دارند تدابیری اتخاذ و تمهیداتی فراهم سازند تا حتی امکان از تحویل آثار ناشی از اجرای نادرست طرح های حمایتی مسکن از جمله طرح اخیر نهضت ملی مسکن در استان و ورود حجم بالایی از پرونده های قضایی ناشی از آن جلوگیری نمایند.

مقام عالی قضایی استان با بیان مصادیقی از عدم ایفای تعهدات از سوی دستگاه های طرف قرارداد در نهضت ملی مسکن در استان گفت: مقرر شده بود ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) بر اساس مفاد قرارداد منعقد، تا پایان سال ۱۴۰۱ واحدهای ثبت نام شده متقاضیان را تحویل نمایند ولی طبق بررسی های معمول و گزارش دستگاه های مرتبط، متأسفانه علیرغم گذشت بیش از دو ماه از موعد پیش بینی شده، این واحدها تنها ۲۶ درصد پیشرفت فیزیکی داشتند.

می کردند در حال حاضر شاهد چنین وضعیت قابل انتقادی نبودیم.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی افزود: تعداد ۴ هزار و ۵۵۴ مورد از مجموع ۲۶ هزار و ۸۴۶ واحد تحویل شده در قالب اجرای طرح مسکن مهر در استان به متقاضیان یعنی نزدیک به ۱۷ درصد دارای مشکلات حقوقی و قضایی است.

براتی زاده خاطر نشان کرد: با توجه به کارنامه نگران کننده مسکن مهر در استان و پیشبینی وجود مشکلات مبتلابه در این حوزه که در بخش هایی منجر به تشکیل پرونده های متعدد در دستگاه قضایی شد؛ مقرر شد دادستانها در این خصوص بطور جدی ورود کنند و از جمله از طریق بازدیدهای میدانی، عمده مشکلات موجود را شناسایی و مراتب را از طریق دستگاه های اجرایی ذی ربط تا زمان رفع اشکالات و حصول نتیجه مطلوب بررسی و پیگیری کنند.

براتی زاده همچنین به معاون اجتماعی و پیشگیری از

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی گفت: تعداد ۴ هزار و ۵۵۴ مورد از مجموع ۲۶ هزار و ۸۴۶ واحد تحویل شده در قالب اجرای طرح مسکن مهر در استان به متقاضیان یعنی نزدیک به ۱۷ درصد دارای مشکلات حقوقی و قضایی است

به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، حجت الاسلام رضا براتی زاده، رئیس کل دادگستری خراسان شمالی در خصوص ابهامات و اشکالات اجرای طرح های مسکن حمایتی، اظهار داشت: این موضوع جای بسی تأمل دارد که دستگاه قضایی استان مانند بسیاری از جرائمی که عمدتاً در بستر ساختارهای نامناسب شکل می گیرد، به علت تقصیرها و قصورها یا ترک فعل مدیران و مسؤولان ذی ربط که در خصوص این طرح ها، وظایف مدیریتی و نظارتی دارند با حجم بالایی از پرونده های قضایی و حقوقی مواجه شود.

وی ادامه داد: در حالی که به نظر می رسد اگر هر یک از دستگاهها در این مسیر بدرستی به وظایف خود عمل

سربازان دارای ۴ فرزند معاف می شوند

تمام و یا سربازانی که چهار فرزند دارد از ۲۱ اردیبهشت سال جاری و تا پایان سال ۱۴۰۴ معاف می شوند. زارع افزود: سربازان متاهل علاوه بر دو ماه کسر خدمت باید در شهری که محل زندگیشان است خدمت کنند. وی ادامه داد: همچنین برای فرزند اول سه ماه برای فرزند دوم، چهار ماه و برای فرزند سوم، پنج ماه کسر خدمت دارند.

پرونده را بین در بین پرونده های قضایی این سازمان تشکیل می دهد. وی با اشاره به کاهش ۱۸ درصدی جرم غیبت حین خدمت سربازان در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل، گفت: خوشبختانه با تدابیری که انجام شد در مجموع این عدد ۲۰ درصد کاهش یافته است. رئیس سازمان قضایی نیروی های مسلح خراسان شمالی افزود: سربازان وظیفه مشمول دارای سه فرزند و ۴۰ سال

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره)

خراسان شمالی خبر داد:

توزیع ۵۰ یخچال و کولر بین نیازمندان مرکز استان

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی گفت: ۵۰ عدد یخچال و کولر بین نیازمندان در سطح شهرستان بجنورد توزیع شد. به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، مجید الهی راد، مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی اظهار داشت: در قالب رمزنامی که به نام شهید مرزبانی استان محمدمهدی احمدی برگزار شد، ۵۰ عدد یخچال و کولر به مددجویان این مرکز اهدا شد.

وی ادامه داد: تعداد ۲۰ عدد یخچال و ۳۰ عدد کولر توسط مرکز نیکوکاری چتر مهربانی و با هم افزایی کمیته امداد استان و خیرین منطقه بین نیازمندان در سطح شهرستان بجنورد تهیه و توزیع شد.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی افزود: ارزش ریالی هر یخچال ۹ میلیون تومان و هر کولر به مبلغ دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده است.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: مرکز نیکوکاری چتر مهربانی بیش از سه سال است که در سطح شهرستان بجنورد در راستای کمک به نیازمندان با همکاری کمیته امداد استان و خیرین فعالیت دارد.

۱۳۰ میلیارد تومان

برای تأمین آب شرب شیروان خراسان شمالی هزینه شد

سرپرست امور آب و فاضلاب شهرستان شیروان در خراسان شمالی گفت: ۱۳۰ میلیارد تومان با حفر هشت حلقه چاه برای تأمین آب شرب این شهرستان هزینه شد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی؛ حسین جوان در این خصوص اظهار کرد: حفر هشت حلقه چاه آهکی برای رفع کم آبی شیروان از سال گذشته در دستور کار قرار دارد و تا هفته آینده وارد مدار می شود.

وی تصریح کرد: این حلقه های چاه در جنوب شهر و از روستای گرزو آغاز و تا محدوده بیمارستان خاتم الانبیا ادامه داد.

سرپرست امور آب و فاضلاب شهرستان شیروان افزود: سد بارزو بعنوان تنها منبع تأمین آب شرب این شهرستان اینک با خشکسالی مواجه است و چاره ای جز تأمین منبع آبی جدید وجود ندارد.

وی ادامه داد: شهرک های صنعتی دوین، امیرآباد و نیروگاه شیروان مصارف مورد نیازشان را از آب شرب این شهرستان تأمین می کنند که با توجه به بحران کم آبی لازم است از پساب استفاده کنند. جوان از اجرای تمهیدات لازم جهت جمع آوری ۱۶۰ کیلومتر شبکه فاضلاب فرسوده در این شهرستان آغاز شده است و تاکنون ۶۰ کیلومتر تکمیل و ۱۵ کیلومتر در حال اجرا است. اگو در واقع سیستم دفع فاضلاب به روش مختلط است. اجرای این طرح نزدیک به سه دهه است که ادامه دارد و در شهرهای مختلف به درجات متفاوتی پیشرفت داشته است.

سرانه تولید آب برای هر نفر در شبانه روز ۲۸۶ لیتر است و اکنون ۱۳۱ روستا و چهار شهر زیر پوشش اداره آب از لوله کشی برخوردار هستند که ۱۰۰ درصد شهرها و ۹۴.۷ درصد مناطق روستایی این شهرستان را شامل می شود.

شهرستان شیروان با ۱۵۷ هزار نفر جمعیت به عنوان دومین شهر پرجمعیت خراسان شمالی، ۶۳ هزار مشترک آب دارد که از این تعداد ۱۹ هزار روستایی و مابقی شهری است.

سطح گلخانه‌های خراسان شمالی ۳۰ درصد افزایش یافت



مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: ۱۳ هکتار گلخانه در سال زراعی جاری (از ابتدای مهرماه ۱۴۰۱ تاکنون) در این استان ایجاد شد که نسبت به سال زراعی ما قبل آن ۳۰ درصد افزایش یافت.

صفر صفدری اظهار کرد: توسعه ۲۵ هکتار گلخانه در سال جاری در خراسان شمالی هدفگذاری شد که تاکنون ۲۱ هکتار معادل ۶۰ درصد آن محقق شده است.

وی افزود: تسهیلات تبصره ۱۸ از مهمترین منابع اعتباری برای توسعه گلخانه محسوب می شود و بانک ها نیز در این زمینه همکاری خوبی دارند.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با بیان اینکه ۳۰۵ واحد گلخانه در استان فعال است تصریح کرد: این گلخانه ها بزرگ و کوچک مقیاس هستند که گلخانه های کوچک زیر ۳۰۰ متر مربع توانسته است به اشتغال و اقتصاد خانوارهای روستایی کمک شایانی کند.

وی گفت: اینک حدود ۲۵ هکتار از اراضی کشاورزی استان برای ساخت گلخانه آماده است که نیازمند دریافت تسهیلات تبصره ۱۸ هستند.

صفری با بیان اینکه برای ایجاد هر یک هزار متر گلخانه ۲.۵ تا سه میلیارد تومان هزینه نیاز است افزود: تعدادی از کشاورزان استان متقاضی ایجاد گلخانه‌های ۱۶ و ۲۰ هکتاری هستند که نیاز به حمایت دارند. وی خاطرنشان کرد: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان نیز زمینه ساخت ۲ گلخانه ۵۰ هکتاری را فراهم کرده است و نیاز به سرمایه گذار و استفاده از تسهیلات تبصره ۱۸ دارد. مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی افزود: این استان در سال ۱۴۰۰ رتبه ۲۲ توسعه سطح گلخانه را داشت که در سال زراعی جاری با پنج رتبه ارتقا به ۱۷ رسید. تبصره ۱۸ قانون بودجه کشور با هدف

راه حل‌های مدرن برای مبارزه با سرما، گرما و کم آبی است می‌توان گفت که گلخانه‌ها، ناجی بخش کشاورزی و راهبردی مناسب برای جهش تولید در خراسان شمالی است.

بلائیای طبیعی نظیر سیل، نگرگ و سرمازدگی در سال گذشته ۱۱ هزار و ۷۲۰ میلیارد ریال به کشاورزان این استان خسارت زد که از این میزان ۲ هزار و ۵۷۰ میلیارد ریال مربوط به سرمازدگی بوده است.

سرمازدگی ۲۲ درصد خسارت ها را شامل شده است که معمولاً هر ساله در اسفند و فروردین ماه حاصل می شود و بیشترین خسارت نیز مربوط به میوه های هسته دار از جمله زردآلو، بادام، هلو است.

سالانه بیش از ۳۰۰ هزار تن ۲۶ گونه محصول باغی در گستره ۴۸ هزار و ۴۹۳ هکتار برداشت می شود.

پارسال ۴۶ هزار و ۳۹۰ تن انواع میوه هسته دار از سطح باغ‌های این استان برداشت شد که نسبت به سال گذشته ۴۱ درصد افزایش یافت که گیلاس، آلو، زردآلو، گوجه سبز، هلو و شلیل از عمده ترین میوه های هسته دار است که ۶ هزار و ۶۴ هکتار از سطح باغ های خراسان شمالی را به خود اختصاص داده است.

مناطق تحت پوشش محیط زیست در خراسان شمالی کمتر از متوسط کشوری

استان ۳ پارک ملی، ۴ منطقه حفاظت شده، یک پناهگاه حیات وحش، ۳ اثر ملی و طبیعی و ۶ منطقه شکار ممنوع وجود دارد. ادامه داد: ارتقاء ۴ منطقه تحت مدیریت این اداره کل در دستور کار است. این مقام مسئول بیان کرد: ۴ منطقه نیز شکار ممنوع هستند که به دنبال ارتقای این مناطق هستیم.

می باشد. گفته وی استانداردهای بین المللی برای مدیریت محیط زیست ۱۲ درصد است. لایق در پاسخ به این سوال که چرا مناطق تحت مدیریت محیط زیست در این استان کمتر از متوسط کشوری است، افزود: یکی از این عوامل، مقاومت برخی از دستگاه ها در داخل استان است. وی با اشاره به اینکه در این

رئیس اداره زیستگاه ها و امور مناطق اداره کل بهزیستی خراسان شمالی گفت: در حال حاضر مناطق تحت پوشش محیط زیست در این استان کمتر از متوسط کشوری است. روح الله لایق اظهار کرد: متوسط مناطق تحت مدیریت محیط زیست در کشور ۱۲ درصد بوده و این در حالی است که این مساحت در خراسان شمالی ۵ درصد

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۳ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له: رسول گریوانی محکوم علیه: قربانعلی رحیمی موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی... که با عنایت به انجام کارشناسی ملک محکوم علیه به مشخصات ذیل الذکر: بدینوسیله به استحضار عالی میرسانم پیرو قرار کارشناسی با شماره ۱۲۱۸۱۷/۱۴۰۲۲۷۴۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ در خصوص پرونده شماره ۱۴۹۴۴۹/۱۳۹۹۲۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ از کلاسه بایگانی شماره ۲۰۰۲۸۴/۰۲۰۰۲۸۴ از جاعی از شعبه سوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد دعوی آقای رسول گریوانی بعنوان محکوم له، بطرفیت آقای قربانعلی رحیمی فرزند شیرمحمد با شماره شناسنامه ۴۳۰ حوزه یک بجنورد بعنوان محکوم علیه، بعنوان ارزیابی یکباب منزل مسکونی با پلاک ثبتی شماره ۵۰۱۶ فرعی از ۱۲۰۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو بجنورد به مساحت عرصه ۱۵۱۷/۶۰ متر مربع، واقع در آدرس: بجنورد - کوی امام هادی - امام حسن مجتبی ۶ - پلاک ۵۹، و حسب دستور دادورز محترم مبنی بر مراجعه به محل و معاینه و بازدید میدانی از ملک و بررسیهای لازم در جهت تعیین و ارزیابی نرخ روز ملک مورد نظر اینجانبان ۱- آدینه محمد ولی زاده ۲- محمد حسن حتی ۳- هادی زارعی، بعنوان کارشناسان منتخب هیات سه نفره پس از اطلاع از موضوع کارشناسی و بررسی اسناد و مدارک، با راهنمایی طرفین به محل وقوع ملک مراجعه و از محل وقوع ملک بازدید میدانی بعمل آورده و نظریه کارشناسی خود را به شرح زیر تقدیم میداریم.

UTM ملک به شرح زیر میباشد:
۳۳/۵۳۰۸۴۴ E ۴۶/۴۱۹۳۳۵ N

نظریه کارشناسی: ملک مورد نظر بصورت یک باب منزل مسکونی شش دانگ میباشد که مالکیت خوانده بصورت سه دانگ از شش دانگ ملک بوده که دارای یک جلد سند دفترچه به شماره ثبت ۴۲۸۶۲ دفتر ثبت ۲۵۱ صفحه ۲۹۲ در تاریخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۸ به نام قربانعلی رحیمی ثبت گردیده و سه دانگ دیگر به نام شخص ثالث (همسر خوانده) میباشد. ملک مورد نظر دارای ۱۵۱۷/۶۰ متر مربع عرصه و حدود ۹۰ متر مربع اعیانی میباشد. ملک دارای کاربری مسکونی بوده و در اختیار مالک بوده و مالکین شش دانگ در آن ساکن میشوند. در زمان بازدید، بر اساس مدارک و اسناد ابزاری طرفین، و همچنین اسناد و مدارک موجود در پرونده، ملک فاقد معارض حقیقی یا حقوقی بوده، ملک دارای دو جلد سند شش دانگ میباشد که یک جلد به نام خوانده و دیگری بنام همسر خوانده میباشد. ملک دارای دو خواب، با آشپزخانه که کف آن سرامیک و دیوارها کاشی و کابینت از جنس MDF بوده بنا با اسکلت آجری و در یک طبقه نمای ملک ترکیب سنگ و سیمان و کف حیاط موزائیک میباشد. دیوارها دارای آندود گچ و رنگ میباشد ملک دارای امتیازات آب برق و گاز میباشد درب اطاقها روکش چوبی و پنجره ها آلومینیوم بوده با توجه به کیفیت مصالح امکانات، امتیازات، قدمت، مساحت، عرض گذر دسترسی کاربری معماری بنا عرف محل و منطقه، موقعیت جغرافیایی ملک و در مجموع کلیه عوامل دخیل ارزیابی و همچنین بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به بانکها یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی (بانک- شهرداری- ثبت- دارایی- راه و شهرسازی و...) و با شرط تخلیه کامل ارزش کل شش دانگ به مبلغ ۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد هزار ریال معادل هفتاد میلیون تومان تمام) و ارزش سه دانگ سهم خوانده از کل شش دانگ را به مبلغ ۳,۸۵۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال معادل سیصد و هشتاد و پنج میلیون تومان تمام) ارزیابی و کارشناسی مینمایم. که سهم محکوم علیه از ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ ساعت ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ میگردد. در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیدی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۵۱۶۹ دادورز اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد- علی عزیز آبادی

آگهی مزایده تمدید نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۲۰۰۱۶۵ شعبه ۴ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی مابین محکوم له امیر حسین نامجویان فرزند غلامعلی و محکوم علیه علی یزدانی فرزند علیداد با موضوع مطالبه طلب به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است: به آدرس بجنورد- خیابان ینگه قلعه - کوچه حقیقت - پلاک ۲۳ و ارزیابی ملک با شماره پلاک ثبتی ۲۴۴۸ فرعی از ۸۴ الی ۸۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی مزرعه صدرآباد بخش دو بجنورد حدود رسیدگی: حدود رسیدگی موضوع این گزارش و اعلام نظر کارشناس منتخب، محدود به موارد مطروحه در قرار صادره و مدارک و مستندات ارائه شده توسط طرفین پرونده می باشد. لذا چنانچه پس از تقدیم این گزارش، مدارک و مستندات یا اطلاعات متکی به اسناد قابل قبول دیگری ارائه شود که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع گردد، مسئولیتی متوجه این کارشناس نبوده و بررسی مجدد مستلزم دستور آن مقام محترم خواهد بود. همچنین مسئولیت ناشی از هرگونه ادعای جعل یا مخدوش بودن یا مغایرت تصاویر و مدارک ابزاری از سوی طرفین با نسخه اصلی آنها، بر عهده ابراز کننده اسناد و مدارک بوده و متوجه این کارشناس نخواهد بود. مبنای مورد استناد در اظهار نظر کارشناس: ملک دارای سند دفترچه ایست که به شماره ۲۶۲۴۹ در صفحه ۲۷۴ ثبت شده است. مالک شش دانگ مطابق سند آقای علی یردانی فرزند علیداد می باشند. مساحت ملک مطابق سند ۱۵۲,۵۶ متر مربع است. کاربری ملک مسکونی است. این ملک در حال حاضر دارای اعیانی در ۲ طبقه (همکف و اول) به صورت نیمه اسکلت و سقف طاق ضربی می باشد که قدمت آن حدود ۲۰ سال است. ساختمان فاقد پایتاکار بوده و نمای آن در طرف کوچه سنگ و در سمت حیاط سرامیک است. سطح اشغال تقریباً ۱۰۵ متر مربع است که در طبقه همکف یک واحد (انباری) به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع و در طبقه اول یک واحد دو خواب به مساحت ۱۰۵ متر مربع وجود دارد که اخیراً تعمیر و نوسازی شده است (کف سرامیک، کابینت ام دی اف، سرامیک کمر آبی، گرمایش پکیج و رادیاتور و پنجرهها آلومینیوم) و در حیاط سرویس بهداشتی و انباری به مساحت تقریباً ۱۵ متر مربع ساخته شده است. ملک دارای انشعابات مجزی می باشد. در بررسی میدانی، قیمت عرصه این ملک به ازای هر متر مربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال کشف شد. آقای یزدانی (خوانده) اظهار میدارند که این ملک را در ۰۹/۲۱/۱۴۰۰ به دخترشان خانم زهرا یزدانی صلح نموده اند. محاسبات: ارزش عرصه به ریال ۲۲,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰=۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰*۱۵۲,۵۶ ارزش اعیان به ریال ۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰=۳۰,۰۰۰,۰۰۰*۲۲۸,۴۴۰ جمع بندی و نظریه کارشناس: بر اساس تحقیقات محلی و بررسی های انجام شده و بر اساس متوسط قیمت خرید و فروش صورت گرفته در شش ماهه گذشته برای املاک مشابه که در مجاورت این ملک و در این منطقه انجام شده است و همچنین با در نظر گرفتن موقعیت مکانی، قدمت، کیفیت بنا، مساحت و نیز با عنایت به دیگر جهات مؤثر در موضوع ارزیابی، در صورت نداشتن هیچ گونه منع شرعی و قانونی جهت معامله و عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی، شهرداری، مالیات و... ارزش نهایی شش دانگ عرصه و اعیان ملک مورد ارزیابی مبلغ ۲۹,۶۹۴,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و نه میلیارد و ششصد و نود و چهار میلیون) ریال تعیین و اعلام می گردد. و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه های اجرائی به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیدی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۵۲۲۷

دادورز شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - جلال قربانی

میز خبر

رئیس: یک میلیون مسکن در سال نیاز کشور است و کسانی که نساختند، باید پاسخگو باشند

ریسسی در جلسه علنی صبح یکشنبه ۲۸ خرداد ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی برای تقدیم برنامه هفتم توسعه گفت: مسکن در این لایحه دیده شده است. برخی می گویند دولت قول داده است یک میلیون مسکن بسازد. آنها که نساختند باید جواب دهند که چرا مسکن نساختند؟ ساخت یک میلیون مسکن مصوبه مجلس، وعده دولت و نیاز کشور است و دنبال تحقق آن هستیم. مساله آموزش و مدرسه محوری، ارتقای علم در آموزش عالی و انجام تحقیقات هدفمند، جمعیت، سلامت نیز در برنامه هفتم دیده شده است و نظام ارجاع باید در استان ها اجرایی شود. /ایسنا

معاون اول قوه قضاییه: نظام در کمال اقتدار پیشنهاد عفو داد

حجت الاسلام والمسلمین محمد مصدق، معاون اول قوه قضاییه در نشست خبری امروز خود با اشاره به حوادث پاییز سال ۱۴۰۱ گفت: در قضیه اغتشاشات اخیر برخورد قوه قضاییه رویکردی منصفانه و عادلانه و توأم با عدالت و البته با قاطعیت بود. او ادامه داد: عفو زمانی داده شد که اغتشاشات تمام شده بود و نظام در کمال اقتدار پیشنهاد عفو داد. حجت الاسلام مصدق تاکید کرد: حدود ۹۰ هزار نفر از این عفو استفاده کردند؛ نه اینکه ۹۰ هزار نفر زندان بودند بلکه اکثر قریب به اتفاق تحت تعقیب بودند. این عفو بی سابقه از زبان دشمنان هم یکی از محسنات نظام اسلامی برشمرده شد. /انتخاب

وزیر ارشاد: ۸۴ درصد مردم نسبت به قوانین عفاف و حجاب اظهار همراهی و مطالبه دارند

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: بر اساس نظرسنجی های جدید صورت گرفته توسط مجموعه های مختلف، حدود ۸۴ درصد از مردم کشور نسبت به رعایت قوانین عفاف و حجاب ابراز همراهی می کنند و از دولت مطالبه دارند. محمدمهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ در پاسخ به این که «درباره لایحه عفاف و حجاب، سهم وزارت ارشاد چقدر تعیین شده است و چطور باید برنامه ریزی کند که این مشکل برطرف شود؟» اظهار داشت: این لایحه، اساساً یک لایحه قضایی بود که ما نیز در دولت مشارکت داشتیم. بنده و کمیسیون فرهنگی مجلس نظرم آن بود که بخش مستقلی برای حوزه فرهنگی در نظر بگیرند و این پیشنهاد را نیز به مجلس ارائه دادیم اما بنا این بود که پیش بینی موارد خاصی در این لایحه صورت بگیرد و در لایحه پیشنهادی اعمال نشد. وی با بیان اینکه توافق در رابطه با تغییرات لایحه

عفاف و حجاب در همان محدوده قضایی است و پیشنهاد و موارد جدید اضافه نشده است و استدلال معاونت حقوقی ریاست جمهوری همان لایحه ارسال قوه قضاییه با تغییرات اندک در بخش قضایی بود، گفت: با وجود این، اخیراً در شورای عالی انقلاب فرهنگی مصوبه بسیار خوبی مبنی بر تشکیل قرارگاه مشترک بین دستگاه های فرهنگی کشور صورت گرفت و معتقدیم عفاف و حجاب، مساله اصلی کشور ما نیست چرا که مردم عمیقاً به این مهم اعتقاد دارند. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تصریح کرد: اخیراً نظرسنجی های جدید صورت گرفته است و از دوستان خواستم عین این نظرسنجی ها را منتشر کنند، براساس این نظرسنجی ها که توسط مجموعه های مختلف انجام شده است، حدود ۸۴ درصد مردم کشور نسبت به رعایت قوانین عفاف و حجاب ابراز همراهی می کنند و از دولت مطالبه دارند، بنابراین ما نمی توانیم نسبت به این موضوع بی تفاوت باشیم و در قرارگاه فرهنگی این مساله را اساساً فرهنگی می دانیم. /اتسینم

خبر غیر رسمی از سفر اسماعیل هنیه به تهران

منابع فلسطینی مدعی شدند: رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس در سفر به تهران با مقامات ایرانی دیدار خواهد کرد. خبرگزاری «فلسطین الان» به نقل از منابع ویژه خود از سفر هیاتی از رهبران حماس به ریاست اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی این جنبش به تهران خبر داد. این منابع، این سفر را به دعوت رسمی تهران اعلام کردند. منابع خبری تاکید کردند که هیات حماس در این سفر با مقامات ایرانی دیدار و درخصوص آخرین تحولات فلسطین و مشخصاً بعد از نبرد «ثاراالاحرار» رایزنی خواهند کرد. بر اساس این گزارش، اخیراً هیاتی بلندپایه از جنبش جهاد اسلامی فلسطین به رهبری زیاد النخاله، دبیرکل این جنبش به تهران آمد و با مقامات ارشد کشورمان دیدار و رایزنی کرد. /ایسنا

رئیس کمیسیون اصل نود: دو پرونده با شکایت ۷۰۰ هزار نفر از رئیس جمهور سابق تقدیم دادستانی کل شد

رئیس کمیسیون اصل نود مجلس گفت: پرونده های با ۷۰۰ هزار شکایت مردمی از رئیس جمهور سابق به دادستانی ارسال شده که انتظار می رود تکلیف آن با صدور قرار منع تعقیب یا صدور احکام قضایی هرچه سریعتر روشن شود. نصرالله پژمانفر با اشاره به پرونده های مطروحه در مورد رئیس جمهور سابق گفت: شکایاتی در خصوص مشکلات بورس و مداخلات ارزی از رئیس جمهور سابق به دادستانی ارسال شده و ۷۰۰ هزار تن از مردم در این موضوع شکایاتی به کمیسیون ارسال کرده بودند که انتظار می رود توسط دستگاه قضایی منع تعقیب صادر یا موضوع

به سرعت پیگیری شود. همچنین در خصوص پروژه گوره به جاسک و خسارات وارده به کشور نیز گزارشی به دستگاه قضایی ارسال خواهد شد. /خانه ملت

رئیس جمهور: هرگز به سمت تولید سلاح هسته ای نمی رویم

رئیس جمهور با بیان اینکه صنعت هسته ای برای کشور قدرت تولید کرده است، تاکید کرد: برخی در دنیا تصور می کنند که خلق قدرت در تولید سلاح هسته ای است، اما جمهوری اسلامی ایران بارها اعلام کرده، با وجود اینکه چنین توانایی در کشور وجود دارد، اما با توجه باورهای دینی و تاکیدات رهبر معظم انقلاب هرگز به سمت تولید سلاح هسته ای نمی رویم. /ایپاگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری

ابطحی: به خاطر منافع ملی از ایجاد روابط دوباره با عربستان استقبال می کنیم

رئیس دفتر رئیس دولت اصلاحات نوشت: امروز به خاطر منافع ملی از تغییر روش و ایجاد روابط دوباره با عربستان استقبال می کنیم. محمد علی ابطحی فعال سیاسی در توییتی نوشت: روزی که عده ای افراطی نعره زنان سفارت عربستان را آتش زدند سیاستمداران فعلی از آن استقبال کردند ما شدت کار آن ها را محکوم کردیم. امروز هم به خاطر منافع ملی از تغییر روش و ایجاد روابط دوباره با عربستان استقبال می کنیم. /اخبار آنلاین

طالبان: می توانیم نگرانی ایران درباره حقایق هیرمند را از راه گفتگو و تفاهم حل کنیم

سرپرست نخست وزیری طالبان در دیدار رئیس نمایندگی سازمان ملل در افغانستان گفت که این گروه نگرانی ایران در خصوص حقایق رودخانه هیرمند را از طریق گفتگو و برطرف می کند. «مولوی عبدالکبیر» معاون سیاسی و سرپرست نخست وزیری طالبان در ملاقات با رئیس یوناما خواستار ازسرگیری فعالیت های سازمان های بین المللی در افغانستان شد. این مقام طالبان در دیدار با رئیس یوناما، همچنین درباره اختلاف با ایران بر سر حقایق رود هیرمند گفت: طالبان در حال حاضر در مورد حقایق با مقامات ایران گفتگو می کند. بر اساس بیانیه منتشره از طرف سخنگوی طالبان، مولوی عبدالکبیر، سرپرست نخست وزیری این گروه، به رئیس یوناما گفت که «افغانستان به جز حق مشروع خود، در هیچ جا حقایق بیشتر نمی گیرد و اگر (ایران)، در این زمینه نگرانی داشته باشد، می توانیم نگرانی آنان را از راه گفتگو و تفاهم حل کنیم». اخیراً «حسن کاظمی قمی»، نماینده ویژه و سرپرست سفارت ایران در کابل گفته است که طالبان اجازه داده اند تا کارشناسان ایرانی از سد کجکی بازدید کنند. /افارس

توییت کتابه امیر مقام ریاست جمهوری: شما زبان دنیا را بلد بودید؟

مدیرکل روابط عمومی دفتر ریاست جمهوری در توییتی با اشاره به سفرهای خارجی اخیر رئیس جمهور و سفر مقامات خارجی به ایران پس از گذشت سال ها، نوشت: شما زبان دنیا را بلد بودید؟ با کدام دنیا صحبت می کردید؟ متن توییت محمدمهدی رحیمی به شرح زیر است: سفر رئیس جمهور به چین پس از ۲۰ سال، سوریه ۱۳ سال، اندونزی ۱۷ سال، امریکای لاتین ۱۲ سال و سفر وزیر خارجه سعودی به تهران پس از ۱۷ سال، رئیس جمهور ازبکستان پس از ۲۰ سال، رئیس جمهور بلاروس پس از ۱۷ سال و شما زبان دنیا را بلد بودید؟ با کدام دنیا صحبت می کردید؟ /ایسنا

فرمانده نواجا: هیچ دشمنی جرات نگاه چپ به کشورمان را ندارد

فرمانده نیروی زمینی ارتش با تاکید بر برقراری امنیت کامل در مرزهای کشور گفت: دشمن اگر مرتکب کوچکترین حماقتی شود، پاسخ آن را در سطح وسیعی دریافت خواهد کرد. به گزارش روابط عمومی ارتش، امیر سرتیپ کیومرث حیدری، فرمانده نیروی زمینی ارتش در گفتگوئی، با بیان اینکه امنیت در تمامی مرزها کامل برقرار است، اظهار داشت: نیروی زمینی ارتش در تمامی مرزها مستقر است و یگان های ما اشراف اطلاعاتی کامل دارند. امیر سرتیپ حیدری همچنین با اشاره به اذعان مقامات رژیم صهیونیستی مبنی بر ناتوانی این رژیم در مقابل جمهوری اسلامی ایران تاکید کرد: رژیم غاصب صهیونیستی توان مقابله با ایران اسلامی را ندارد. فرمانده نیروی زمینی ارتش تاکید کرد: نظام جمهوری اسلامی ایران در سطح وسیعی بازدارندگی ایجاد کرده است و هیچ دشمنی جرات نگاه چپ به کشورمان را ندارد. /ایپنا

قیمت منصفانه مسکن کشف می شود

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به برنامه «کشف قیمت منصفانه»، گفت: وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور موظف شده اند سامانه ای را ایجاد کنند تا با توجه به اطلاعات معاملات در یک منطقه و ویژگی هایی که املاک منطقه دارد، به صورت کلی املاک را قیمت گذاری کنند و به اطلاع عموم مردم برسانند. نوروزی خروجی این برنامه را حذف قیمت سازی کاذب توسط دلالان و محتکران اعلام کرد و افزود: به این ترتیب کف و سقف قیمت املاک در مناطق مختلف مشخص و از قیمت سازی کاذب جلوگیری می شود. وی در پاسخ به این پرسش که قیمت ها از کجا استخراج می شود، ابراز کرد: این قیمت ها از سامانه املاک و مستغلات استخراج خواهد شد. /اتسینم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی در نظر دارد بنابر قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

شماره مناقصه	عنوان پروژه	برآورد اولیه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت تحویل اسناد	زمان بازگشایی پاکات ارزیابی	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۰۲/۳۲/۱۵	بیمسازی و آسفالت راههای روستایی در سطح شهرستان بجنورد(عملیات خاکریزی و ابنیه فنی محور میرزا حسنلو)	۱۵/۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۱۸	روز دوشنبه ۰۸:۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰	روز سه شنبه ۱۰:۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
۰۲/۳۲/۱۶	تهیه رنگ و اجرای خط کشی سرد بخشی از راههای استان	۳۹۰,۵۵,۲۹۴,۲۰۰	۱,۹۵۲,۷۶۴,۷۱۰	۱۹۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۱۸	روز دوشنبه ۰۹:۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰	روز سه شنبه ۱۰:۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
۰۲/۳۲/۱۷	اجرای مرمت و بیمسازی پل خندقلو شهرستان بجنورد کیلومتر ۱۴ محور بجنورد - آشنخانه	۲۵,۸۹۵,۶۴۷,۵۶۹	۱,۲۹۴,۷۸۲,۳۷۸	۱۹۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۱۸	روز دوشنبه ۱۰:۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰	روز سه شنبه ۱۱:۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
۰۲/۳۲/۱۸	اجرای عملیات تعمیر و نگهداری روشنایی و چراغ چشمک زن محورهای استان	۲۶,۸۰۶,۱۰۴,۰۰۰	۱,۲۴۰,۳۰۵,۲۰۰	۱۹۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۱۸	روز دوشنبه ۱۱:۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰	روز سه شنبه ۱۱:۰۰ ساعت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

* زمان انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۰

* مهلت دریافت اسناد: جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ مراجعه نمایید.

* مهلت و محل تحویل اسناد: مطابق با جدول فوق در سامانه درج نمایند و پاکات مربوط به ضمانت نامه را تا پایان وقت اداری همان روز تحویل دبیرخانه اداره کل نمایند.

* ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در جدول فوق و در محل دفتر مدیر کل.