

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۸۶۴ - مسلسل ۲۸۵۴

۴ صفحه

June ۲۰۲۳

Vol.2854 ، No.2864

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انفخا خراسانی

معاون وزیر علوم:

کدرشته‌های کم‌مقتاضی از دفترچه کنکور حذف می‌شوند



مشکلی برای تامین گوشت
روز عید قربان نداریم

عکس: ایرنا



رئیس کل دادگستری استان اعلام کرد:

جذب اعتبارات منوط به قدرت
چانه زنی مدیران استان می باشد

عکس: شاهم‌آذنی



آسایش را دردمای
آسایش جستجو کنید

دمای آسایش منزل ۲۴ درجه سانتی‌گراد است

رئیس کل دادگستری استان اعلام کرد:

جذب اعتبارات منوط به قدرت چانه زنی مدیران استان می باشد

مردم مانده و سملقان سزاوار خدمت هستند نه گرانی سر سام آور مایحتاج مورد نیاز

مانه و سملقان / نوروزی
ASMAELNOROZI1336@GMAIL.COM

مصرف از منظر اقتصادی هدف نهایی زنجیره تولید و توزیع است که در سیاست گذاری های اقتصادی نقش بسزایی دارد و به تولیدات و چگونگی تخصیص منابع تولید و توزیع شکل می دهد.

که در این بین بحث حمایت از حقوق مصرف کنندگان که حمایت از شان و منزلت اجتماعی خانوار ها و افراد محسوب می شود، متأسفانه امروزه این موضوع در بر نامه دست اندر کاران و مسئولان فراموش شده است در حالی که مهمترین اهداف دولت مردان و مسئولان حمایت از رونق اقتصادی و قشر مصرف کننده در جامعه می باشد.

شهروندی با انتقاد از برخی نا ملامت ها و کم توجهی مسئولین مربوطه به با زار روز به روز موجب تداوم آفتنگی قیمتها و نابسامانی کالاهای ضروری در بازار شده است که تعدادی از کسبه ها به دلیل حمایت نشدن و افزایش قیمت ها و اجاره های سنگین مجبور هستند قیمت کالا های مورد نیاز را بالاتر به مردم بفروشند.

طی گزارش میدانی برای اطلاع از وضعیت بازار آشنخانه از چند نفر از شهروندان شهر در خصوص اقلام مورد نیاز شان گزارشی تهیه شد که با گلایه از گرانی سر سام آور اقلام مایحتاج مورد نظر گفتند مردم مانده و سملقان سزاوار خدمت هستند نه گرانی سرسام آور در حالی که از اول سال ۱۴۰۲ تا کنون قیمت اقلام مختلف و مایحتاج مردم (موادپرینی گوشتی، لبنیات، روغن، قندو شکر، برنج، حبوبات و غیره) افزایش داشته است که قدرت خرید مردم را بیش حد انتظار کاهش داده است. این شهروندان از افزایش قیمت کالا های مورد نیاز به شدت انتقاد کردند و گفت عدم نظارت و کنترل قیمتها موجب نارضایتی مردم و کسبه شده در حالی که برخی از فروشندگان به بهانه های گوناگون در این میان از روند گرانی اجناس سوء استفاده کرده و اقلام مایحتاج مورد نیاز مردم را با نرخ غیر قابل باور به مردم عرضه می نمایند. شهروندان دیگری گفت با توجه به اینکه دشمنان در صدد کم رنگ کردن مردم در صحنه های مختلف و ایجاد شکاف بین مردم و مسئولین هستند. مهمترین خواسته شهر وندان حضور مسئولین، بازرسان در جهت کنترل، توجه به بازار و جلوگیری از افزایش بی رویه قیمت می باشد. این شهروندان در ادامه اظهارات خود اضافه کرد در حالی که ما منتظر رونق اقتصادی هستیم در سال جاری هر روز که می گذرد شاهد وضعیت نا مطلوب با زار هستیم زیرا نرخ اجناس با سرعت زیادی حرکت رویه بالا را آغاز کرده که شاید تا پایان سال به اوج نهایی برسد که متأسفانه مردم بیشتر نظاره گر قیمت ها هستند.



متأسفانه مصوبه های سفر دولت معمولاً پشتوانه و ضمانت اجرایی ندارد.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی تصریح کرد: جذب اعتبارات به قدرت چانه زنی معطوف است و مدیران استان در این زمینه قدرت چانه زنی کمی دارند، از این رو جذب منابع بویژه منابع ملی کم است.

وی تأکید کرد: مدیران باید در پایتخت به دنبال جذب اعتبارات ملی بوده و در این باره مطالبه گر باشند.

ورود ۲۹۳ هزار و ۴۰۹ فقره پرونده به دادگستری

خراسان شمالی

حجت الاسلام براتی زاده در بخش دیگر سخنان خود گفت: شمار پرونده های وارده به دادگستری استان در سال گذشته نسبت به سال ماقبل سه درصد افزایش دارد. رئیس کل دادگستری خراسان شمالی گفت: در ۲ ماهه نخست امسال هم ۳۶ هزار و ۴۸۸ فقره پرونده وارد دادگستری استان شد که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۵ درصد افزایش دارد.

وی با اشاره به اینکه امسال شمار پرونده های امسال نسبت به مدت مشابه پارسال حدود پنج هزار فقره افزایش یافته است گفت: وضعیت اقتصادی یکی از عوامل اصلی در وقوع تخلف و جرم است و متأسفانه وضعیت اقتصاد و معیشت خانواده ها در استان خوب نیست.

تورم و مشکلات معیشتی سرقت های معتادان را افزایش

داده است

دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان شمالی گفت: تورم، بیکاری، مشکلات معیشتی و اقتصادی که رو به افزایش می باشد، این امر تعداد سرقت ها توسط معتادان را افزایش داده است.

به گزارش اتفاقیه، سید جواد ایلالی، دادستان عمومی و

گروه خبر / شاهمرادی
Sea_love_62@yahoo.com

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی گفت جذب اعتبار برای استان منوط به قدرت چانه زنی مدیران می باشد. حجت الاسلام والمسلمین رضا براتی زاده در نشست خبری خود با اصحاب رسانه استان که به مناسبت هفته دادگستری برگزار شد، اظهار کرد: طی ۲ ماهه ابتدایی امسال، تعداد پرونده های وارده شده به دادگستری استان ۱۵ درصد در مقایسه با سال گذشته افزایش داشته است. وی افزود: طی ۲ ماهه ابتدایی پارسال، ۳۱ هزار و ۶۱۹ پرونده وارد دادگستری استان شد که طی امسال به ۳۶ هزار و ۴۸۸ فقره پرونده رسیده است.

وی به تعداد کل پرونده های سال گذشته نیز اشاره کرد و گفت: طی سال گذشته ۲۹۳ هزار و ۴۰۹ فقره پرونده به مجموعه دادگستری استان در دادسراها، شعب دادگاه کیفری، انقلاب، حقوقی و تجدید نظر استان وارد شده است.

براتی زاده اعلام کرد: تعداد پرونده های وارده به مجموعه دادگستری استان طی سال ۱۴۰۰ نیز حدود ۲۸۶ هزار فقره بوده که نشان می دهد در مقایسه با پارسال ۳ درصد افزایش پیدا کرده است.

رئیس کل دادگستری استان همچنین به ۱۰ خواسته اول حقوقی استان در پرونده های وارده اشاره کرد و گفت: مطالبه خسارت دادرسی، اعسار از پرداخت محکوم به، تأمین خواسته، مطالبه خسارت دیرکرد، مطالبه وجه، اعسار از پرداخت هزینه دادرسی، مطالبه خسارت، اثبات وقوع بیع، مطالبه نفقه و مهریه از جمله این خواسته های حقوقی پرونده های وارده به دادگستری است.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی همچنین در ادامه گفت: ۱۲ فقره کیفری مدیران دستگاه های اجرایی استان یا موضوع های مختلف در دادسراها، دادگاه های بدوی و تجدید نظر در دست بررسی است.

حجت الاسلام رضا براتی زاده اظهار کرد: پرونده های مربوط به فساد مالی و اخلاقی مدیران دستگاه های اجرایی استان از سال ۹۹ تاکنون کاهش و از ۱۰ مورد در سال های اخیر به سه مورد در سال جاری رسیده است. ایلالی همچنین با اشاره به پرونده های وارده شده به دادسراهای استان گفت: طی سال گذشته ۵۲ هزار و ۲۲۸ پرونده وارد دادسراهای حوزه های قضایی استان شد که بیشتر آن ها به صدور قرار تعقیب انجامید.

وی تأکید کرد: ۵۹ درصد از پرونده های قضایی که در دادسرای استان تشکیل می شود مربوط به ۱۰ عنوان جرم است که سرقت با ۱۶ درصد، توهین به اشخاص عادی با ۹ درصد و همچنین ضرب و جرح عمدی نیز با ۹ درصد بیشترین جرائم را تشکیل می دهند.

وی در بخش دیگر سخنان خود با انتقاد از اجرایی نشدن مصوبه های سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی افزود:

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسسه ۱۴۰۲/۰۱۰ شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا مصطفی اسلامی قره جقه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۶۶ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی ناحیه دو بخش ۵ قوچان اراضی ورگ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت آقای شیخ براتعلی فرخی گلیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

شناسه آگهی: ۱۵۰۰۵۴

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

مفقودی

کارت دانشجویی آیدا دبیریان به شماره ملی ۵۲۶۰۴۹۷۵۷۰ و شماره دانشجویی: ۹۸۱۲۱۲۱۲۱۲ رشته زیست شناسی دانشگاه کوثر بجنورد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسسه ۰۰۰۰۹۱۸ شعبه ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فی مابین محکوم له محسن بهمن و محکوم علیهیم حنیفه غلامی و عادل رااشدی با موضوع مطالبه طلب به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است مبنی بر لیست نهایی اقلام توقیفی خواهان محسن بهمن همراه ارزیابی قیمت جهت مزایده عمومی ذیلا اعلام نظر می گردد.

- ۱- لباسشویی دو سفید (kg۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال ۲- توستر نوبل سفید ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- یخچال سفید معمولی آپسردار البرز ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- سرویس میل سلطنتی ۹ نفره همراه میز عسلی (کار کرد بالا) ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵- سرویس میل راحتی طوسی زرشکی ۸ نفره همراه میز عسلی ۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶- میز تلویزیون قهوه ای چوب ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۷- گاز ایستاده ۵ شعله طرح فر ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۸- ساعت ایستاد ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۹- در اور ۵ کشو MDF قهوه ای ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱۰- تشک کار کرده ۱ عدد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱۱- میز تلویزیون شیشه ای دو طبقه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱۲- میز کناری تلفن قهوه ای ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱۳- در اور ۴ کشو (MDF ۹,۰۰۰,۰۰۰) ریال ۱۴- فرش ۳*۴ - ۵۰۰ شانه بعلاوه ۳*۳ فانتزی یک تخته بعلاوه فرش کناری کوچک و رو فرش ۳ عدد ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱۵- چراغ خیاطی قدیمی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱۶- استند سبب زمینی پیاز حصیری سه طبقه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۱۷- چمدان مسافرتی بزرگ خواب ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۱۸- جارو برقی سامسونگ ۲۱۰۰w مشکی ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱۹- اتو بخار ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲۰- ظروف چینی مرغ خوری ۸ عدد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۱- استند گل چوبی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲۲- اجاق گاز ۳ شعله رو میزی اسقاط ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲۳- میز اتو ایستاده ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۴- رخت آویز استیل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۵- پیک نیک ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۶- تلویزیون ۱۴ اینچ سامسونگ خراب ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲۷- بانده ۲ عدد کوچک ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲۸- میز ۵۹۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ارزیابی شده و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی نود درصد در مهلت مقرر، مبلغ تودبئی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۶۲۶۲ داوروز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - احمد حشمتی

مشکلی برای تامین گوشت روز عید قربان نداریم



اتفاقیه / منیژه برات زاده

BIBATZADEHMANZHEH@GMAIL.COM

رئیس اتحادیه لبنیات، مرغ فروشان و قصابان گفت: در آستانه عید قربان معمولاً قیمت دام افزایش می یابد اما بعید است که قیمت گوشت را بالا ببریم زیرا این افزایش قیمت موقتی بوده و معمولاً یک یا دو روز قبل عید قیمت دام بالا می رود باز مجدد بعد از عید قربان به قیمت واقعی خود برمی گردد.

حسین قاسم زاده در گفتگو با خبرنگار اتفاقیه گفت: هیچ مشکلی برای تامین گوشت روز عید قربان نداریم، ما در تعیین قیمت دام زنده هیچ دخالتی نداریم زیرا این قیمت بر اساس عرضه و تقاضای بازار تعیین می شود. بر این اساس قیمت گوشت را برای مصرف کننده بر مبنای قیمت دام زنده تعیین می کنیم و روی آن نظارت کامل انجام می شود.

وی در مورد مهم ترین دلیل افزایش قیمت اخیر گوشت گفت: در حال حاضر عرضه دام به میدان دام کمتر از تقاضاست. علت گرانی هم همین عرضه کم به میدان دام می باشد. زیرا اینطور به نظر می رسد که دامداران دامهای خود را معمولاً در فصل چرای دام به چراگاهها برده و تا وقتی در چراگاه علف موجود است دامدار میل به فروش دام خود ندارد و از عرضه آن به میدان خود داری می کند.

وی اضافه کرد: دلیل دیگر آن صادرات به سایر استانها می باشد. به طور مثال: اگر روزانه ۱۰۰۰ راس دام سبک به میدان وارد شود از این تعداد دام ۱۰۰ الی ۱۵۰ راس داخل شهر بجنورد توزیع می شود و تعداد ۸۰۰ راس دام به سایر استانها صادر می شود. زمانیکه دام کمتر تامین شود بجای ۱۰۰۰ راس دام، ۷۰۰ راس در میدان موجود باشد به این معنی ست که عرضه کمتر از تقاضاست و این امر خود موجب بالا رفتن قیمت دام زنده می شود.

وی اشاره داشت: در حال حاضر قیمت بره نر و ماده زیر ۵۰ کیلوگرم، ۱۶۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم می



باشد و قیمت گوساله زنده نر زیر ۴۰۰ کیلوگرم ۱۴۰ هزار تومان عرضه می شود. وی ادامه داد: این قیمت دامی است که معمولاً در بازار و قصابی ها عرضه می شود. لازم به ذکر است قیمت گوشتی که به قصابی ها می دهیم بر اساس دام سنگین گوساله نر ۱۴۰ هزار تومان است. در میدان دام این قیمت فرق می کند و ممکن است ۱۴۵، ۱۳۰ هزار تومان نیز باشد و در نرخهای متفاوت عرضه شود. قیمت گوشت بر اساس قیمت دام زنده نر برای قصابی ها داده می شود.

مدیر عامل شرکت تعاونی دامداران بجنورد در جواب اینکه قیمت دام در آستانه عید قربان افزایش می یابد گفت: دامداران به این امید دارند و احتمال افزایش آن هست اما پیش بینی برای آن نمی توان انجام داد زیرا که عرضه و تقاضای بازار آنرا تعیین می کند. محمد مهدیان گفت: مردم فکر می کنند قیمت گوشت چون گران است سود آن به جیب دامدار می رود در حالی که همیشه اینطور نیست و افزایش قیمت را نمی شود

به دامدار نسبت بدیم زیرا که همه ی تولیدکنندگان در کشور مخصوصاً در بخش کشاورزی و دامداری مظلوم واقع شدند بطوریکه دامدار هزینه هایی مثل دستمزد ۱۵ میلیونی چوپان، دارو، نهاده را پرداخت می کند که هرگز دیده نمی شود. وی اظهار داشت: لازم به ذکر است که هزینه دام با اینکه بالا رفته اما خیلی از دامداران از این بحث بالا رفتن قیمت خوشحال نیستند چون دامدار دوست ندارد قیمت فروش پایین باشد و در صورتی که باید هزینه هایش را جبران کند و در این مورد بیشتر واسطه گران سود می کنند. وی گفت: تا به امروز هیچ خرید تضمینی یا حمایتی انجام نشده و از سوی جهاد کشاورزی رسماً بخش نامه ای اعلام نشده است.

وی در مورد عرضه دام عید قربان گفت: مشکلی در عرضه نداریم فقط مسئله ای که هست اینکه با قیمت بالا به میدان عرضه می شود مثلاً قیمت دام سبک پرواری نر زنده به ازای هر کیلوگرم ۱۷۵ هزار تومان نیز ممکن

است عرضه شود.

این قیمت ها قطعاً برای مصرف کننده بالاست البته برای تولیدکننده یا دامدار خیلی قیمت جذابی نیست چون تولیدکننده به طبع همان قیمت دام نهاده ها و هزینه های تولیدش بالا رفته است.

وی اعلام داشت: با توجه به کمبود نقدینگی در نیمه دوم مرداد امسال برای دامپروری دامداران سه طرح حمایتی قرار است انجام شود.

در بحث دامدار کارتهایی که سال گذشته انجام شده برای اینکه فشار مالی برای دامدار بوجود نیاید جهاد کشاورزی صحبت کرده و قولهایی برای آن داده که سر رسید اقساط وام آنها را تمدید کند.

اداره پشتیبانی امور دام نیز جو را سه ماه با ضمانت بانکی می دهد. در این طرح جو به مدت سه ماه باقیمت ۱۲ هزار و ۱۱۰ تومان برای هر کیلوگرم با ضمانت نامه بانکی واگذار میشود که بانکها در مورد ضمانت نامه سخت گیری کرده چرا که حداقل باید ۲۰ درصد مقدار ضمانت آورده داشته باشند و در بانک مسدود شود که ضمانت نامه به آنها داده شود.

سقف کمک هزینه این طرح برای هر راس دام سبک ۴۰ کیلو گرم جو می باشد. سومین طرح حمایتی نیز طرح حمایتی خود شرکت تعاونی دامداران است که همه ی نهادها (کنسولتانه، جو) نهاده های مورد نیاز را به اعضای خود ارائه می دهد.

اعضای این شرکت که بالای ۱۰۰۰ نفر هستند می توانند در قبال چک تضمینی صیادی معتبر بسته به مقدار مورد نیاز نهاده تحویل بگیرند.

همچنین افزود: خشکسالی باعث شد عشایر که اکثراً باید دامشان به مرتع بروند و به چارهایشان در چراگاه بروند بخاطر کمبود آب در روستاها هستند و این فرصت را از دست دادند.

مهدیان گفت: بخاطر کمبود آب چراگاه ها و مرتع ها کم یا ضعیف شده است که هزینه دامدار را افزایش داده است.

مزایده مرحله دوم

در خصوص پرونده کلاسه شماره بایگانی شعبه ۰۱۰۰۳۵۱ دعوی مریم امیری مقدم و غیره بطرفیت محمدرضا امیری مقدم و غیره مبنی بر تقسیم ترکه محل ماترک مرحوم ملک امیری مقدم واقع در بجنورد محله حصار شیر علی، خیابان حصار، حصار ۱۳ کوچه مسجد یا شهید سیران، نیش سیران ۱ روبروی سیران ۶ پلاک ۲۹ شهرداری ماترک مرحوم ملک امیری مقدم فرزند قلی یکباب منزل مسکونی میباشد که به نسبت سهم الارث بنام ورثه مرحوم سند مشاعی صادر شده است. و ملک هم اکنون در تصرف ورثه است و تخلیه میباشد.

یکباب منزل مسکونی باشماره پلاک ۲۳۷ فرعی از ۱۶۴ - اصلی بخش دو بجنورد به مساحت ۶۸۳،۷۹ متر مربع با حدودات اربعه شمالاً دیواربست بطول ۱۹،۹۱ متر به حریم جوی و شرقاً بطولهای ۳،۹۷ متر و ۸،۸۹ متر و ۷،۱۸ متر و ۸،۵۷ متر و ۵،۴۰ متر به شماره ۳۶۱ فرعی و جنوباً بطولهای ۶،۵۰ متر و ۰،۶۶ متر (شرقی) و ۳،۵۰ متر و ۰،۶۰ متر (غربی) و ۱۰،۰۸ متر به ممر عام و غرباً بطولهای ۲،۶۲ متر و ۱۱،۱۷ متر و ۸،۹۰ متر و ۲،۲۵ متر و ۳،۹۱ متر به باقیمانده یکصدو شصت و چهار اصلی که در آن اعیانی کلنگی با دیوارهای خشتی و سقف تیرچوبی و درب و پنجره های چوبی با قدمت بیش از چهل سال با کاربری مسکونی با زیربنای حدود یکصد متر مربع و یک دامداری کلنگی با زیر بنای حدود پنجاه متر مربع دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن ثابت میباشد. با توجه به موقعیت مکانی وسعت و ابعاد ملک (ماترک) و قدمت بنا و با در نظر گرفتن جمع جوانب اثر گذار در ارزش ملک، با صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی، در حال حاضر ارزش ملک مورد توصیف (ماترک) جمعا به مبلغ ۳۴،۱۸۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام میگردد. برابر ضوابط وزارت راه و شهر سازی و شهرداری ماترک قابل افراز و تقسیم بین ورثه نمیشود و ارزش ریالی ماترک بین ورثه تقسیم خواهد شد.

برابر گواهی حصر وراثت شعبه ۱۲۰ شورای حل اختلاف بجنورد شادروان ملک امیری مقدم در مورخه ۱۳۸۴،۰۹،۱۹ در گذشته ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از: ۱ - زهرا ایمانی همسر متوفی - ۲ - علی رضا امیری مقدم پسر متوفی - ۳ - مریم امیری مقدم دختر متوفی - ۴ - غلامرضا امیری مقدم پسر متوفی - ۵ - فاطمه امیری مقدم دختر متوفی - ۶ - محمدرضا امیری مقدم پسر متوفی

الف یک هشتم سهم الارث همسر مرحوم (زهرا ایمانی) از ماترک به مبلغ ۴،۲۳۳،۶۸۷،۵۰۰ ریال
ب سهم الارث هر یک از دختران مرحوم بنام های (مریم و فاطمه) از ماترک به مبلغ ۳،۷۲۹،۴۷۶،۵۶۳ ریال
پ سهم الارث هر یک از پسران مرحوم بنام های (علیرضا، غلامرضا محمدرضا) به مبلغ ۷،۴۷۸،۹۵۳،۱۲۶ ریال
و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک فوقالذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیبی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۶۵۰۳۰
دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی اکبر برزنیان نیت

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۲۶۰۰۴۰۰۳۰۷۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمدعلی حسن زاده فرزند محمدرحیم با کد ملی ۰۸۲۹۷۱۷۴۹۸ بشماره شناسنامه ۳ صادره از لوجلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۱،۳ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ - اصلی موسوم به تقتمش بخش ۴ بجنورد قطعه خریداری از مالک رسمی خان محمد جان محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۵
شناسه آگهی: ۱۵۱۶۱۷۴

مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اکبر دلشاد فرزند علیمحمد به شماره ملی ۰۶۳۸۵۴۱۰۴۲ صادره اسفراین باسناد دو برگ استشهاده گواهی شده دفترخانه ۷ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ زمین محصور پلاک ۱۸۹ فرعی از پلاک ۳۳ فرعی از ۶۷ اصلی قریه قصبه به ادرس اسفراین بلوار آزادی ۵ که متعلق به خود ایشان میباشد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۷۷ صفحه ۴۲۴ ثبت ۱۰۴۵۴ بنام متقاضی المثنی سند دفترچه به سریال ۴۸۱۳۴۰ صادر و سپس برابر سند شماره ۵۰۲۸ - ۱۳۹۳/۰۳/۲۷ دفترخانه ۶ در قبال مبالغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وثیقه بانک تجارت اسفراین قرار دارد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۶۱۱۳
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

