



مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی:

## مشاوران املاک در استان مورد بازرسی قرار خواهند گرفت



### صادرات ۶۲ تن گیلاس از خراسان شمالی به روسیه

عکس: بزنا

#### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

- ۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغ در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۷۵ اصلی فوق به مساحت ۱۷۸۶۳ متر مربع ایتاعی آقای مجتبی آذری به میزان ۱۰۱۶۳ سهم مشاع از ۱۷۸۶۳ سهم ششدانگ از محل مالکیت رسمی علی خرمی برابر رای شماره ۰۸۵۰-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ کلاسه ۱۴۰۱-۰۲۶۳
  - ۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغ در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۷۵ اصلی فوق به مساحت ۱۷۸۶۳ متر مربع ایتاعی آقای مصطفی محمدیاران به میزان ۲۷۰۰ سهم مشاع از ۱۷۸۶۳ سهم ششدانگ از محل مالکیت رسمی علی خرمی برابر رای شماره ۰۸۵۱-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ کلاسه ۱۴۰۱-۰۲۶۴
  - ۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغ در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۷۵ اصلی فوق به مساحت ۱۷۸۶۳ متر مربع ایتاعی آقای مصطفی مجردی به میزان ۵۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۸۶۳ سهم ششدانگ از محل مالکیت رسمی علی خرمی برابر رای شماره ۰۸۵۲-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ کلاسه ۱۴۰۱-۰۲۶۵
- لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵  
شناسه آگهی: ۱۵۰۶۶۵۹

اکبر اقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

#### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

- ۱- ششدانگ یکباز مغازه در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۱۵۰ متر مربع ایتاعی آقای عیسی افشین پور از محل مالکیت رسمی سید محمد زحمتکش برابر رای شماره ۰۸۰۵-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ کلاسه ۱۴۰۱-۰۴۷۱
- لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن نمایند مترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵  
شناسه آگهی: ۱۵۰۷۷۷۶

اکبر اقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

#### آگهی مزایده نوبت اول

احتراماً در خصوص پرونده کلاسه بایگانی ۰۱۰۱۵۵۰ سوم اجرا دعوی خانم نسیم سجانی به طرفیت اکبر همتی مینی بر ارزیابی ملک تعرفه شده به استحضار می رساند جهت کشف محل ملک به اداره ثبت مراجعه و محل، مساحت و حدود ملک مشخص شد. طی تماس با محکوم علیه ایشان جهت بازدید از ملک همکاری نکردند. با هماهنگی با اجرای احکام، ملک بر اساس قیمت پایه مزایده و اطلاعات اکتسابی به شرح ذیل ارزیابی می گردد:

- ۱- ملک منزل مسکونی و دامداری تحت پلاک ثبتی ۳۳۳ فرعی از ۸۶ اصلی بخش ۲ بجنورد می باشد.
- ۲- مطابق مدارک مالک ششدانگ پلاک ثبتی آقای علی اکبر همتی شماره ملی ۰۶۸۲۱۷۴۶۰۲ می باشد.
- ۳- ملک منزل و دامداری واقع در روستای عبدال آباد اواسط روستا حدودی باشد. مساحت عرصه مطابق سند ۳۹۳۶۱ متر مربع می باشد که از شرق جنوب و غرب مشرف به معبر است. مساحت اعیان حدود ۱۵۰ متر مربع و دارای انشعابات متصل آب، برق و گاز است.
- ۴- با عنایت به موقعیت ملک، کاربری، مساحت، عرصه و اعیان و جمع جهات موثر ارزش ششدانگ پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ پایه ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون تومان) ارزیابی میگردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه های اجرا به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میبایست پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیهی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۸۵۲۰

دادورز اجرای احکام محسن لشگری

### آگهی مناقصه

موضوع مناقصه: حفاظت فیزیکی اماکن تحت پوشش اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خراسان شمالی

اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی در نظر دارد بخشی از امورات حفاظت فیزیکی خود در سطح استان را به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.



گروه خبری / شاهبرادی  
Sea\_love\_62@yahoo.com

لذا از متقاضیانی که تمایل به شرکت در مناقصه شماره ۲۰۰۲۰۴۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰ را دارند می توانند جهت کسب اطلاعات و اخذ مدارک مربوطه به شرح ذیل به این اداره کل مراجعه نمایند:

- \* ارائه مجوز فعالیت از سوی نیروی انتظامی استان خراسان شمالی
- \* ارائه گواهینامه صلاحیت از اداره کار (کد خدمات عمومی) رتبه حداقل ۷
- \* ارائه گواهینامه ایمنی پیمانکاران
- \* ارائه فرم بازدید از محل توسط پیمانکار قبل از شرکت در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) (بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت (ج) منوط به ارائه فرم بازدید از محل مورد تایید کارفرما در اسناد مناقصه می باشد).
- ارائه فرم صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰ که توسط شرکت های معتمد حسابرسی تایید شده باشد.
- \* ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی در وجه اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی
- \* زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ ساعت ۱۴ می باشد.
- \* زمان تحویل اسناد مناقصه: تحویل پیشنهادات بعد از آخرین روز مهلت دریافت اسناد تا پایان ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ می باشد.
- \* کلیه پیشنهادات دهندگان موظفند علاوه بر طی فرایند پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد، اسناد مناقصه شامل پاکت الف را نیز به صورت فیزیکی در تاریخ های مقرر به این اداره کل تحویل نمایند.
- \* حضور مناقصه گر یا نماینده قانونی وی یا معرفی نامه کتبی در جلسه بلامانع است.

نشانی: استان خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، بلوار ولایت، ضلع جنوبی میدان بار، اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خراسان شمالی، تلفن: ۰۵۸۳۲۷۴۱۷۰۰۰-۰۵۸۳۲۷۴۱۷۰۱

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خراسان شمالی

شناسه آگهی: ۱۵۱۶۵۱۷

### پرداخت مطالبات خرید تضمینی گندم در استان خراسان شمالی تا ۱ تیر



احمد نامور سرپرست غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی از پرداخت مطالبات کشاورزان استان تا تاریخ ۱ تیر ماه خبر داد. به گزارش انتفایه احمد نامور اظهار کرد: بر اساس پیگیری های صورت گرفته و تزریق اعتبارات کشوری مطالبات وجه گندم خریداری شده تضمینی از کشاورزان استان تا اول تیرماه به میزان ۱۸۴۵ میلیون ریال پرداخت شده است از تحویل گندم کشاورزان عزیز استان به مراکز خرید تضمینی قدر دانی کرد و افزود با همت کشاورزان عزیز استان بیش از ۲۴ هزار تن گندم به ارزش ۲۶۰۰ میلیون ریال از کشاورزان خریداری شده است و امید است با روند برداشت از سایر نقاط استان این میزان افزایش پیدا کند.



خبر

## صادرات ۶۲ تن گیلان روسیه خراسان شمالی به روسیه

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از صادرات ۶۲ تن گیلان از این استان به کشور روسیه خبر داد. به گزارش اتفاقیه به نقل از ایسنا، محمد رضایی اظهار کرد: خراسان شمالی مستعد تولید انواع محصولات زراعی و گلخانه ای با کیفیت همچون زعفران و محصولات باغی همچون گیلان، آلبالو، سیب درختی، انگور و... است که با توجه به افزایش تولید در سال های اخیر و مازاد مصرف داخلی، ضروری است که به صادرات این محصولات توجه جدی شود. وی گفت: اخیراً صادرکنندگان محصولات کشاورزی و به صادرات میوه گیلان روی آورده اند و به دنبال صادرات این محصول به کشور روسیه هستند و طی فرایند مربوط به صادرات و طبق شرایط قرنطینه ای و بهداشت کشور روسیه، درخواست صدور گواهی بهداشتی را کرده اند. رضایی افزود: مدیریت حفظ نباتات استان نیز ضمن پایش اوقات این محصول در مناطق مختلف شهرستان های محل تولید، طبق شرایط قرنطینه ای واردات کشور روسیه از محصول جمع آوری شده در محل سردخانه بازدید و نمونه برداری کرده و پس از بررسی آزمایشگاهی نمونه ها و اطمینان از عاری بودن محموله از آفات مندرج در شرایط قرنطینه کشور روسیه، محموله پلمب شده و برای انجام تشریفات گمرکی ترخیص و به سمت قرنطینه گمرک اظهار کننده ارجاع می شود. به گفته وی تاکنون ۳ محموله گیلان به میزان ۶۲ تن به کشور روسیه صادر شده است. مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به اینکه طبق ابلاغ سازمان حفظ نباتات کشور همه محصولات جالیزی (خیار، گوجه فرنگی، بادمجان، فلفل دلمه ای و کرفس) و محصولات باغی استان (انگور، سیب درختی، پسته و انار) فقط در صورت داشتن کد شناسه (QR code) برای عرضه به بازارهای داخلی و خارجی مورد تایید سازمان حفظ نباتات خواهند بود، ادامه داد: تولیدکنندگان نسبت به ثبت نام در سامانه سماک و دریافت کد شناسه برای محصول خود اقدام کنند.

## مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی: مشاوران املاک در استان مورد بازرسی قرار خواهند گرفت



تاکنون ۵۹ بنگاه فاقد پروانه در مرکز استان وجود دارد که ۴۴ بنگاه در حال اخذ پروانه هستند و مابقی هنوز هیچ اقدامی در خصوص اخذ پروانه انجام نداده اند. مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی خاطر نشان کرد: اهم تخلفاتی که این کارگروه در گشت های نظارتی مورد بررسی قرار خواهند داد می توان به عدم جواز کسب، گران فروشی و دریافت حق الزحمه بیش از میزان ابلاغی، ثبت قرارداد در مبادعه نامه غیرمجاز و عدم دریافت کد رهگیری، عدم رعایت سقف افزایش اجاره اعلامی و اخلاف در بازار املاک و زمین اشاره کرد. گفتنی است گشت های این کارگروه به زودی آغاز خواهد شد و به صورت تصادفی از بنگاه های املاک بازدید به عمل خواهد آمد.

اسباب کثی شهروندان بیشتر در فصل تابستان انجام می شود، عنوان کرد: این کارگروه متشکل از ادارات استاندارد، فرمانداری شهرستان ها، اداره کل تعزیرات حکومتی، اداره کل امور مالیاتی، اداره کل صمت، فرماندهی نیروی انتظامی، اتاق اصناف، اتحادیه مشاورین املاک و دستگاه های نظارتی در استان کار خود را آغاز کرده است و به زودی مشاورین

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از بازرسی مشاوران املاک در استان در راستای ساماندهی مشاوران املاک و بازار رهن و اجاره خبر داد. به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی، قاسم قاسمی اظهار داشت: با عنایت به اجرای مصوبه دوم هفتمین جلسه شورای عالی مسکن کشور در خصوص ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بهاء و همچنین دستور استاندار در ششمین جلسه شورای مسکن استان و باهدف تنظیم و کنترل قیمت مسکن و اجاره بهاء، کارگروه ساماندهی مشاوران املاک و بازار رهن و اجاره در استان با اعضای مرتبط با موضوع شکل گرفته است و هدف این کارگروه بررسی مشاوران املاک در سطح استان است. وی با تأکید بر این که جابه جایی و

## ۱۲ پرونده ترک فعل مدیران خراسان شمالی تشکیل شد

اصناف و در فضای مجازی عملکرد مثبتی داشته است. دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان شمالی اعلام کرد: در همین راستا، در استان تعداد زیادی از وسایل نقلیه، توقیف و به پارکینگ منتقل شده اند. وی همچنین افزود: تعداد زیادی از صنوف، پلمپ و تعداد زیادی از صفحات شخصی کشف حجاب کنندگان در فضای مجازی مسدود شدند. ابالی با بیان اینکه موضوع حجاب، مسئله ای اجتماعی و فرهنگی است، این نکته را مطرح کرد: دستگاه های متولی در رابطه با این مسئله گزارش دهند که تاکنون چه کرده اند؟ وی خاطر نشان کرد: دادگاه کیفری ۲ استان نسبت به دو پرونده کشف حجاب، حکم برائت صادر کرده که دادستان مرکز استان به این دو حکم اعتراض کرده است که این دو پرونده برای رسیدگی به دادگاه تجدید نظر استان ارجاع خواهند شد.

در حال حاضر ۱۲ پرونده در دادرسی، در دادگاه بدوی و در دادگاه تجدید نظر تشکیل شده اند که در دست رسیدگی و بررسی هستند. دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان شمالی افزود: برای برخی از این پرونده ها حکم صادر شده است که برای اجرای حکم به دادسرا ارجاع شده اند. وی درباره تشکیل پرونده های مرتبط با کشف حجاب نیز اظهار کرد: مبتنی بر تبصره ماده ۶۳۸ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات مصوب سال ۷۵، کشف حجاب جرم است. ابالی افزود: این جرم، جرم درجه ۸ است و رسیدگی به آن در صلاحیت دادگاه است و دادستان فقط در صورتیکه این جرم به صورت شبکهای یا باندی و یا مرتبط با اصناف و وسیله نقلیه باشد، حق ورود قضایی به مسئله را دارد. وی تصریح کرد: دستگاه قضایی استان در زمینه برخورد با جرم کشف حجاب در خودروها، در محیط

دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان شمالی گفت: در حال حاضر ۱۲ پرونده ترک فعل مدیران در دادرسی، در دادگاه بدوی و در دادگاه تجدید نظر استان تشکیل شده اند که در دست رسیدگی و بررسی هستند. به گزارش اتفاقیه به نقل از عصر اترک، سید جواد ابالی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان شمالی درباره پرونده های تشکیل شده در دستگاه قضایی استان با موضوع ترک فعل مدیران اظهار کرد: به طور کلی ترک فعل مدیران، عنوان مجرمانه نیست. ابالی گفت: با این وجود، در صورتیکه به استناد ماده ۵۹۸ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات مصوب سال ۷۵، ترک فعل مدیری منجر به تضییع حقوق بیت المال شود و یا فعل مدیری که از اجرای اوامر قانونی جلوگیری کند، مدیر تحت پیگیری قانونی قرار خواهد گرفت. وی اعلام کرد: در همین راستا،

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره ذیل الذکر در هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مزبور نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی حیدرآباد پلاک ۲۰ - اصلی بخش ۳ بخنورد خریداری از مالکان رسمی و انتقال قهری از (خسرو شادلو و بتول شادلو) محرز گردیده است. که با توجه به تعدد پرونده متقاضیان و سهم الارث مشاعی نامبردگان مراتب میزان تقاضای مشارالیهها با قید آرای صادره به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱ - خانم تاجی شادلو به ش.ش. ۳۵ با کد ملی ۰۶۸۱۶۰۶۴۱۱ فرزندان خسرو خان که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۱۱ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۲ - آقای بیژن شادلو به ش.ش. ۸۴ با کد ملی ۴۷۲۳۴۹۱۱۳۹ فرزندان امان اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۱۱ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۱۶۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۳ - آقای شاهرخ شادلو به ش.ش. ۱۷۷۰ با کد ملی ۴۷۲۲۱۶۲۷۳۵ فرزندان امان اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۱۱ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۸۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۴ - آقای روح اله شادلو به ش.ش. ۱۶۲ با کد ملی ۰۶۸۱۵۰۱۰۴۹ فرزندان خسروخان که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۵۰۱۰۴۹ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۲۶۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۵ - خانم شیفته شادلو به ش.ش. ۴۸۸ با کد ملی ۰۶۸۱۹۶۵۶۸۱ فرزندان امان اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۹۶۵۶۸۱ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۴۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۶ - خانم شیدا شادلو به ش.ش. ۱۳۲۷ با کد ملی ۴۷۲۲۱۵۸۳۰۴ فرزندان امان اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۱۱ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۴۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع

از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۷ - آقای رحمانقلی شادلو به ش.ش. ۳۱۶ با کد ملی ۰۶۸۱۶۴۱۷۴۶ فرزندان فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۴۱۷۴۶ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۶۶ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۸ - آقای سعید شادلو به ش.ش. ۱۸۰۹۶ با کد ملی ۰۶۸۰۱۷۴۷۶۱ فرزندان فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۰۱۷۴۷۶۱ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۶۶ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۹ - خانم پیرایه شادلو به ش.ش. ۹۸ با کد ملی ۰۶۸۱۵۲۴۳۷۵ فرزندان خسرو خان که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۵۲۴۳۷۵ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۱۶۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۱۰ - خانم ایران شادلو به ش.ش. ۷۲۹ با کد ملی ۰۵۲۴۹۲۵۹۲۰ فرزندان فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۵۲۴۹۲۵۹۲۰ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۱۱ - خانم مرجان شادلو به ش.ش. ۷۳ با کد ملی ۰۵۲۴۹۲۵۹۲۱۹ فرزندان فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۵۲۴۹۲۵۹۲۱۹ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۱۲ - خانم فائقه شادلو به ش.ش. ۱۸۰۹۵ با کد ملی ۰۶۸۰۱۷۴۷۵۳ فرزندان فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۰۱۷۴۷۵۳ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۱۳ - خانم فائزه شادلو به ش.ش. ۲۵ با کد ملی ۰۶۸۱۶۳۳۹۹۹ فرزندان فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۳۳۹۹۹ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۲۵ متر مربع .

۱۴ - خانم آزاده آقالر به ش.ش. ۴۴۴ با کد ملی ۰۶۸۱۶۸۴۵۸۵ فرزندان محمد علی که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۸۴۵۸۵ - ۱۴۰۲۰۳۰۷۰۴۰۰۳۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۴۲ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع

## مهدی بادلی

### رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۵  
شناسه آگهی: ۱۵۰۹۸۹۸

# نگاهی به طرح‌های مشوق اصلاح مصرف انرژی در ایران و جهان

۱۴۱۶ سنت بیشترین قیمت برق را در سطح جهان دارند.

شهروندان کشور بلژیک، پرتغال و اسپانیا به ترتیب با پرداخت ۱۱.۱۷ سنت، ۱۱.۰۵ سنت و ۱۱.۰۴ سنت به ازای هر کیلووات ساعت انرژی الکتریکی در جایگاه‌های بعدی قرار دارند، این درحالی است که در سال گذشته میلادی مشتریان صنعت برق در اسلواکی به ازای هر کیلووات ساعت مصرف برق ۹.۹۹ سنت و در آمریکا ۹.۴۳ سنت پرداخت کردند.

از سوی دیگر مصرف کنندگان برق در کشورهای فرانسه، آفریقای جنوبی، اتریش، لهستان، هلند، استرالیا و جمهوری چک نیز بین ۸ تا ۸.۹۹ سنت به ازای هر کیلووات ساعت پرداخت می‌کنند و کشورهای کانادا با ۷.۲۳ سنت، فنلاند با ۶.۴۲ سنت و سوئد با ۵.۳۴ سنت نیز در جایگاه‌های بعدی قرار دارند.

گرچه در ایران میانگین قیمت برق معادل ۲ سنت به ازای هر کیلووات ساعت انرژی است اما بازمی‌توان پارامترهایی را برای کاهش قیمت تمام شده برق لحاظ کرد.

با آغاز به کار دولت جدید، سیاست‌هایی در جهت کاهش مصرف انرژی به ویژه در حوزه برق تصویب شده که در تابستان امسال نیز شاهد اجرای آنها خواهیم بود. بر این اساس تکالیف مرتبط با اجرای طرح‌های تشویقی در بخش‌های خانگی، صنایع و کشاورزی نیز آغاز می‌شود. پیش‌بینی می‌شود با اجرای برنامه‌های تشویقی تابستانی شاهد روند نزولی مصرف در تمامی تعرفه‌های مشمول پاداش مشتریان برق باشیم و تابستان امسال همچون سال قبل بدون اعمال خاموشی در بخش‌های خانگی و تجاری با موفقیت پشت سر بگذریم و این صرفه‌جویی بتواند موتور محرک‌های برای به حرکت درآوردن چرخ‌های تولید متناسب با شعار سال حول محور رشد تولید باشد.



پرداخت می‌کنند، این یعنی مشتریان، هزینه بیشتری را برای هر کیلووات ساعت برق مصرفی خود نسبت به مشترکین کم‌مصرف می‌پردازند. به عبارت دیگر تعرفه برق مشتریان پرمصرف بیش از دو برابر بهای تمام شده تولید برق در این کشور و در مقایسه با ایران ۲۵ برابر تعرفه برق است. این به آن معناست که نه تنها مشتریان پرمصرف، برق ارزان قیمت دریافت نمی‌کنند، بلکه بهایی بسیار بیشتر از تولید می‌پردازند که عاملی بازدارنده برای مصرف بی رویه برق تلقی شده و در عین حال به توسعه و اقتصاد صنعت برق کمک می‌کند. شهروندان ایتالیایی به ازای هر کیلووات ساعت مصرف برق، ۱۵.۷ سنت به اضافه مالیات مربوطه را پرداخت می‌کنند، همچنین آلمان با قیمت ۱۵.۲۲ سنت و انگلستان با فروش هر کیلووات ساعت برق به قیمت

خانگی با اختلاف بسیار زیاد نسبت به سایر مشتریان تعیین می‌شود؛ این اختلاف در زمان اوج مصرف بیشتر هم می‌شود. از سوی دیگر مشترکانی که بتوانند مصرف خود را پایین نگه دارند یا آن را کاهش دهند نیز از مشوقه‌هایی بهره مند می‌شوند. در برخی از کشورها هم برای مشتریان پرمصرف قیمت‌های تمام شده در نظر گرفته شده و این خود عامل مهمی است که پرمصرفها رعایت سایر مشتریان برق را به واسطه پرداخت مضاعف داشته باشند. آن چه که در اجرای برنامه‌های تشویقی انتظار می‌رود برنامه‌هایی است که بیشتر در جهت حمایت‌های دولت از مشتریان کم مصرف تهیه و تدوین شده و در نهایت موجبات حمایت از این قشر می‌شود. در بررسی برخی از کشورها مثل ژاپن مشتریان به ازای هر کیلووات ساعت مصرف برق، ۱۸ سنت دلار

## یادداشت میهمان / مهران قوامی

اصلاح قیمت تعرفه‌های برق و تشویق مشتریان پرمصرف به رعایت ضرورت‌های اصلاح الگوی مصرف با ایجاد انگیزه‌های بالا، موضوعی است که در طول سالهای اخیر نه تنها در ایران بلکه در بسیاری از کشورها مورد توجه ویژه قرار گرفته است.

از آنجا که فصل تابستان و گرمای هوا و فعالیت گسترده سامانه‌های پرمصرف سرمایه‌های بار سنگینی را به شبکه برق تحمیل کرده و در نهایت هم موجب برهم خوردن تعادل در تولید و مصرف برق می‌شود. مشوقه‌های انگیزشی یکی از مهمترین اقدامات دولتمردان بوده که هم رعایت عدالت را به همراه داشته و هم موجب کاهش شدت مصرف می‌شود.

در سالی که مقام معظم رهبری بر رشد تولید تاکید فرموده‌اند، پایداری برق برای صنایع و بخش کشاورزی در کنار تداوم برق‌رسانی به بخش خانگی و روشنایی منازل، محلهای کسب و کارگاه‌های تولیدی یک ضرورت غیرقابل انکار است. امروزه سیاست‌های تعرفه‌گذاری در قالب مدل‌های مختلف می‌تواند زمینه اصلاح الگوی مصرف را فراهم کرده و مشتریان پرمصرف را به رعایت سطح الگوی مصرف ترغیب کند، در غیر این صورت باید منتظر ماند تا کشور برای جبران ناپذیری اقدام به وارد کردن برق کند، در صورتی که می‌توان با اعمال سیاست‌های بهتر انگیزشی هم بار هزینه‌های سنگین را از دوش مشتریان برداشت و هم موجبات جبران عدم تعادل در تولید و مصرف شد.

در حال حاضر مصرف برق در ایران ۶ برابر میانگین جهانی، یعنی حدود ۷ برابر ترکیه، ۵.۳ برابر آلمان با آن صنایع عظیم، ۱.۹ برابر ژاپن و حتی ۱.۵ برابر کشو کوچک عمان است. در بسیاری از کشورها، تعرفه برق مشتریان پرمصرف

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره ذیل الذکر در هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مزبور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی حیدرآباد پلاک ۲۰ اصلی بخش ۳ بجنورد خریداری از مالکان رسمی و انتقال قهری از (خسرو شادلو و بتول شادلو) محرز گردیده است. که با توجه به تعدد پرونده متقاضیان و سهم الارث مشاعی نامبردگان مراتب میزان تقاضای مشارالیهها با قید آرای صادره به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

۱- خانم تاجی شادلو به ش.ش. ۳۵ با کد ملی ۰۶۸۱۶۰۶۴۱۱ فرزند خسرو خان که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۸۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۶۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۲- آقای بیژن شادلو به ش.ش. ۸۴ با کد ملی ۰۴۷۲۳۳۹۱۱۳۹ فرزند امان اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۸۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع.

۳- آقای شاهرخ شادلو به ش.ش. ۱۷۷۰ با کد ملی ۰۴۷۲۲۱۶۲۷۳۵ فرزند امان اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۳۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۸۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع

۴- آقای روح اله شادلو به ش.ش. ۱۶۲ با کد ملی ۰۶۸۱۵۰۱۰۴۹ فرزند خسروخان که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۳۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۲۶۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع

۵- خانم شیفته شادلو به ش.ش. ۴۸۸ با کد ملی ۰۶۸۱۹۶۵۶۸۱ فرزند امان اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۴۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۶- خانم شیدا شادلو به ش.ش. ۱۳۲۷ با کد ملی ۰۴۷۲۲۱۵۸۳۰۴ فرزند امان اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۴۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ

از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .  
۱۵- آقای افشین مدرس اول به ش.ش. ۱۴۹۱۹ با کد ملی ۰۹۴۶۱۵۱۳۳۴ فرزند مهدی که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۶۶ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۱۶- آقای علی مدرس اول به ش.ش. ۲۳۵ با کد ملی ۰۹۴۳۳۵۳۳۳۸ فرزند مهدی که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۱۵،۷۵ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ مترمربع .

۱۷- آقای مهدی مدرس اول به ش.ش. ۱۰۴ با کد ملی ۱۳۷۸۶۷۳۲۸۱ فرزند محمد که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۱۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۱۸- آقای رضا آقار ل به ش.ش. ۲۳۵ با کد ملی ۱۴۶۵۶۹۹۱۴۷ فرزند علی که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۳۰۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۸۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۵  
شناسه آگهی: ۱۵۰۹۹۱۶

۱۹- خانم پیرایه شادلو به ش.ش. ۹۸ با کد ملی ۰۶۸۱۵۲۴۳۷۵ فرزند خسرو خان که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۱۶۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۲۰- خانم ایران شادلو به ش.ش. ۲۲۹ با کد ملی ۰۵۲۴۹۲۵۹۲۰ فرزند فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۲۱- خانم مرجان شادلو به ش.ش. ۲۳۳ با کد ملی ۰۵۲۴۹۲۵۹۲۱۹ فرزند فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۲۲- خانم فائقه شادلو به ش.ش. ۱۸۰۹۵ با کد ملی ۰۶۸۰۱۷۴۷۵۳ فرزند فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۲۳- خانم فائزه شادلو به ش.ش. ۲۵ با کد ملی ۰۶۸۱۶۳۳۹۹۹ فرزند فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۲۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۰۴ متر مربع .

۲۴- خانم آزاده آقار ل به ش.ش. ۴۴۴ با کد ملی ۰۶۸۱۶۸۴۵۸۵ فرزند محمد علی که برابر رای صادره بشماره ۰۶۸۱۶۰۶۴۰۰۰۳۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۴۲ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع

مهدی بادلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان



میز خبر

واکنش وزیر کشور به تصمیم مجلس برای برگزاری انتخابات تناسبی

احمد وحیدی در گفت و گو با ایسنا درباره تصمیم نمایندگان مجلس برای برگزاری انتخابات تناسبی در تهران، اظهار کرد: ما تابع قانون هستیم ولی این طرح هنوز به قانون تبدیل نشده است. اگر طرح نمایندگان به قانون تبدیل شد، از آن تبعیت می‌کنیم. وی درباره مخالفت خود با این طرح در جلسه هیات نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام تصریح کرد: نه مخالفت نبود بلکه بابت شیوه اجرایی و شفاف‌تر شدن این طرح بود تا در اجرا دچار مشکل نشویم. ما در شیوه اجرا صحبت داشتیم ولی اینکه در چارچوب اسناد بالادستی است یا نه ورود نکردیم. برای ما مهم است که در اجرا، مشکل نداشته باشیم. ایسنا

حسینی: ناکارآمدی و تفکر غرب‌زده در دولت قبل بخشی از مردم را ناامید و ناراضی کرده بود

معاون رئیس جمهور با اشاره به مشکلاتی که دولت سیزدهم در آغاز کار با آن مواجه بود، گفت: علت اصلی آن مشکلات ناکارآمدی دولت وقت و وجود رخوت، تعلل و سستی در اداره امور کشور و تفکر غرب زده برخی از مسئولان بود که اینها بخشی از مردم را ناامید و ناراضی کرده بود. معاون رئیس جمهور در امور مجلس خاطرنشان کرد: علت مشکلات و کمبودها تفکر برخی از مسئولین بود که می‌گفتند باید در مقابل قدرتهای غربی کوتاه آمده و تسلیم شد تا بتوان واگسین وارد کرد و تعامل و تبادل اقتصادی و تجاری با سایر کشورها برقرار نمود اما اقدامات دولت سیزدهم بطالن این تفکر را به خوبی نمایان کرد.

در ابتدای انقلاب اسلامی نیز ملی گراها ادعا می کردند که نظام به بن بست رسیده و امام راحل در واکنش به آن ها نهیب زدند که کشور امام زمان به بن بست نمی رسد، شما خودتان به بست رسیده اید. /فارس

نماینده سابق مجلس و عضو جامعه مدرسین درگذشت

حجت الاسلام والمسلمین محمدرضا آشتیانی نماینده سابق مردم قم در مجلس شورای اسلامی و عضو جامعه مدرسین قم در سن ۸۳ سالگی به رحمت ایزدی پیوست. جامعه مدرسین حوزه علمیه قم در اطلاعیه‌ای خبر داد: «بسم الله الرحمن الرحیم، انا لله و انا الیه راجعون. آیت الله محمدرضا آشتیانی، معاون جامعه و مردم جامعه مدرسین و نماینده سابق مردم قم در مجلس شورای اسلامی، جمعه دوم تیرماه ۱۴۰۲، دارفانی را وداع گفت و به رحمت ایزدی پیوست. مراسم تشییع آن مرحوم، روز یکشنبه، چهارم تیرماه، ساعت

۱۷ از مسجد امام حسن عسکری - علیه السلام - به سمت حرم مطهر حضرت معصومه - سلام الله علیها - برگزار خواهد شد. /ایسنا

**سقوط ۱ میلیارد تومانی قیمت مسکن مهر پردیس**

در حالی اوایل امسال قیمت یک واحد مسکن مهر در شهر پردیس به مرز ۴ میلیارد تومان رسیده بود که قیمت پیشنهادی همسین واحد در زمان حاضر کمتر از ۳ میلیارد تومان است. بررسی قیمت‌های پیشنهادی واحدهای مسکن مهر شهر جدید پردیس نشان می‌دهد رکود بازار، انتظار کاهش قیمت بیشتر از سوی مردم و عدم ورود به بازار باعث کاهش قیمت تا یک میلیارد تومانی شده است. بر این اساس یک واحد مسکن مهر واقع در فاز ۵ با مساحت ۸۷ متر مربع با قیمت ۲ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان یعنی هر متر مربع حدود ۳۲،۷ میلیون تومان آگهی شده است. /تسنیم

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی ) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ - اصلی اراضی امیریه

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین در قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۵۰۰۵ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۹ فرعی از ۱۶۸ اصلی ایتایی آقای زمانلی نگرگی به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و آقای امید نگرگی به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ( مشاعا و بالسیویه) از محل مالکیت رسمی امید و زمانلی نگرگی ( ششاعا و بالسیویه) برابر آراء شماره ۹۵۲ - ۱۴۰۲ و ۹۵۸ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ - کلاسه های ۴۸۳ - ۱۴۰۱ و ۴۸۴ - ۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ : تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

آکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد  
شناسه آگهی : ۱۵۰۷۷۱۴

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی ) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش یک بجنورد

۱- شش‌دانگ یکباب مغازه و محوطه متصل به آن (انباری رویز متروکه) در قسمتی از پلاک شماره ۸۴۸ اصلی به مساحت ۵۱،۱۵ متر مربع ایتایی آقای عبدالعظیم یوسفی از محل مالکیت رسمی محمد جواد شور برابر رای شماره ۸۳۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ - کلاسه ۰۴۶۸ - ۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ : تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

آکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد  
شناسه آگهی : ۱۵۰۵۷۱۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

محمد علی که برابر رای صادره بشماره ۳۱۵ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۴۲ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۱۵- آقای افشین مدرس اول به ش.ش. ۱۴۹۱۹ با کدملی ۰۹۴۶۱۵۱۳۳۴ - ۰۹۴۶۱۵۱۳۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۶۶ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۸- آقای سعید شادلو به ش.ش. ۱۸۰۹۶ با کد ملی ۰۶۸۰۱۷۴۷۶۱ - ۰۶۸۰۱۷۴۷۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۶۶ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۹ - خانم پیرایه شادلو به ش.ش. ۹۸ با کد ملی ۰۶۸۱۵۲۴۳۷۵ - ۰۶۸۱۵۲۴۳۷۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ خسرو خان که برابر رای صادره بشماره ۳۱۳ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۱۶۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع.

۱۰ - خانم ایران شادلو به ش.ش. ۷۲۹ با کدملی ۵۲۴۹۲۵۹۲۰ - ۵۲۴۹۲۵۹۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۳۱۴ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۱۱ - خانم مرجان شادلو به ش.ش. ۷۳ با کدملی ۵۲۴۹۲۵۹۲۱۹ - ۵۲۴۹۲۵۹۲۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۳۱۱ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۱۲ - خانم فائزه شادلو به ش.ش. ۱۸۰۹۵ با کدملی ۰۶۸۰۱۷۴۷۵۳ - ۰۶۸۰۱۷۴۷۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ فضل اله که برابر رای صادره بشماره ۳۰۴ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۱۳ - خانم فائزه شادلو به ش.ش. ۲۵ با کد ملی ۰۶۸۱۶۳۳۹۹۹ - ۰۶۸۱۶۳۳۹۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ که برابر رای صادره بشماره ۳۰۶ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۳۳ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۱۴ - خانم آزاده آقار به ش.ش. ۴۴۴ با کد ملی ۰۶۸۱۶۸۴۵۸۵ - ۰۶۸۱۶۸۴۵۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

برابر آراء صادره ذیل الذکر در هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مزبور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی حیدرآباد پلاک ۲۰ - اصلی بخش ۳ بجنورد خریداری از مالکان رسمی و انتقال قهری از (خسرو شادلو و بتول شادلو ) محرز گردیده است. که به توجه به تعدد پرونده متقاضیان و سهم الارث مشاعی نامبردگان مراتب میزان تقاضای مشارالیها با قید آرای صادره به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱ - خانم تاجی شادلو به ش.ش. ۳۵ با کد ملی ۰۶۸۱۶۰۶۴۱۱ - ۰۶۸۱۶۰۶۴۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ خسرو خان که برابر رای صادره بشماره ۳۰۷ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۱۶۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۲- آقای بیژن شادلو به ش.ش. ۸۴ با کد ملی ۴۷۲۳۴۹۱۱۳۹ - ۴۷۲۳۴۹۱۱۳۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ که برابر رای صادره بشماره ۳۰۹ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۸۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع.

۳- آقای شاهرخ شادلو به ش.ش. ۱۷۷۰ با کدملی ۴۷۲۳۱۶۲۷۲۵ - ۴۷۲۳۱۶۲۷۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ که برابر رای صادره بشماره ۳۱۸ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۸۸ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع

۴- آقای روح اله شادلو به ش.ش. ۱۶۲ با کدملی ۰۶۸۱۵۰۱۰۴۹ - ۰۶۸۱۵۰۱۰۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ خسروخان که برابر رای صادره بشماره ۳۱۶ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۲۶۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع

۵- خانم شیفته شادلو به ش.ش. ۴۸۸ با کدملی ۰۶۸۱۹۶۵۶۸۱ - ۰۶۸۱۹۶۵۶۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ که برابر رای صادره بشماره ۳۰۸ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به میزان ۴۴ سهم مشاع از ۱۲۹۶ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۷۱ متر مربع .

۶- خانم شیدا شادلو به ش.ش. ۱۳۳۷ با کدملی ۴۷۲۳۱۵۸۳۰۴ - ۴۷۲۳۱۵۸۳۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ که برابر رای صادره بشماره ۳۰۵ - ۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۰۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

مهدی بادلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان