

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

سه شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۹۱۲ - مسلسل ۲۹۰۲

۴ صفحه

August ۲۰۲۳

Vol.2902 - No.2912

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETEFAGHYEH.IR

انفخاگان شمالی

راه و آب جزء اولویت های مهم دولت سیزدهم در خراسان شمالی است



رئیس ستاد انتخابات خراسان شمالی:

افزایش سه برابری
کاندیدها در خراسان شمالی
بیانگر اعتماد مردم به
انتخابات است

خراسان شمالی
امسال ۱۲ روز هوای
ناسالم داشت

هزار و ۴۶۰ میلیارد ریال
برای طرح های بنیاد مسکن
خراسان شمالی هزینه شد

رئیس کل دادگستری استان مطرح کرد:
نگرانی از کاهش میانگین
سنی ارتکاب جرم در
خراسان شمالی

راه و آب جزء اولویت های مهم دولت سیزدهم در خراسان شمالی است



خراسان شمالی همچنین گفت: برای محرومیت زدایی از ۲۰۰ روستا، قرارداد ۲۰۰۰ میلیارد تومانی با قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) منعقد شده است. وی تاکید کرد: موضوع خشکسالی تمام کشور را تحت الشعاع قرار داده به طوری که ۹۹ درصد استان درگیر خشکسالی شدیدی یا نسبتاً شدید است. وی فرهنگ سازی در جهت صرفه جویی مصرف آب و تسریع در انجام اهداف عمرانی را به عنوان ۲ مولفه مهم در حوزه مدیریت خشکسالی و بحران، مورد توجه قرار داد. رشیدی گفت: در حوزه آب روستایی به رغم وجود تنش آبی، روستاییان برای کشاورزی از آب شرب استفاده می کنند که باید فرهنگ سازی درست اعمال شود.

بیان کرد: ایجاد ۴ مجتمع آبرسانی با پوشش ۱۶۷ روستا و همچنین آغاز عملیات انتقال پساب به پتروشیمی بجنورد برای نخستین بار در حال انجام است که سبب بازچرخانی ۱۲ میلیون متر مکعب آب در سال می شود. رشیدی خاطرنشان کرد: دولت به رغم تحریم ها و سایر مشکلات با اقدامات

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی گفت: راه و آب، جزء اولویت های مهم دولت سیزدهم تلقی می شود به طوری که ۴۰ درصد مصوبات سفر رئیس جمهور به استان به این دو حوزه اختصاص یافته است. به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی استانداری خراسان شمالی، مهدی رشیدی صبح روز ۳۰ مرداد ماه در جلسه ستاد هفته دولت با تاکید بر اینکه اقدامات خوبی در دولت سیزدهم انجام شده است، اظهار کرد: اتفاقات خوبی در دولت سیزدهم رخ داده که باید به درستی تبیین و پرداخته شود. زیرا سال هاست منتظر افتتاح برخی پروژه ها بوده ایم که در دولت سیزدهم شاهد افتتاح آن ها هستیم. وی در ادامه به برخی اقدامات مهم حوزه عمرانی استان در دولت سیزدهم اشاره و

رئیس ستاد انتخابات خراسان شمالی:

افزایش سه برابری کاندیداها در خراسان شمالی بیانگر اعتماد مردم به انتخابات است

دینی و دموکراسی این است که مردم بتوانند سرنوشت خود را رقم بزنند. رئیس ستاد انتخابات خراسان شمالی افزود: انتخابات بستر ساز امنیت پایدار در جامعه است و در جمهوری اسلامی همواره سلامت، مشارکت، رقابت و امنیت انتخابات در اولویت بوده است. انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری ۱۱ اسفندماه سالجاری برگزار می شود و از هم اکنون زیرساخت های فنی و پشتیبانی لازم برای برگزاری هر چه باشکوه تر این انتخابات در استان ها در حال آماده سازی است.

سایر استان ها بسیار خوب بود و این نشانگر پویایی جامعه و احساس مسوولیت مردم است. ناهیدی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از داوطلبان را جوانان تشکیل می دهند، گفت: همچنین ۱۷ درصد کاندیداهای ثبت نام کرده در استان را بانوان تشکیل می دهند که این عدد بالاتر از میانگین کشوری است. وی تصریح کرد: به لحاظ تحصیلات نیز بیش از ۵۰ نفر از داوطلبان این دوره از انتخابات مجلس خراسان شمالی دارای مدرک تحصیلی دکتری هستند. ناهیدی انتخابات را فرصتی برای تحقق اراده مردم دانست و خاطرنشان کرد: یکی از مظاهر مردم سالاری

رئیس ستاد انتخابات خراسان شمالی گفت: افزایش سه برابری ثبت نام داوطلبان انتخابات مجلس شورای اسلامی در استان نشان از احساس مسوولیت و اعتماد مردم به انتخابات برای حل مشکلات کشور دارد. حسن ناهیدی روز دوشنبه در جلسه ستاد انتخابات خراسان شمالی اظهار کرد: ۴۴۵ داوطلب نمایندگی مجلس شورای اسلامی در حوزه های انتخابیه خراسان شمالی، پیش ثبت نام کردند که این تعداد نسبت به ۱۴۰ داوطلب دور قبل، بیش از سه برابر افزایش را نشان می دهد. وی افزود: استقبال داوطلبان برای پیش ثبت نام در انتخابات مجلس شورای اسلامی خراسان شمالی همانند

رئیس کل دادگستری استان مطرح کرد:

نگرانی از کاهش میانگین سنی ارتکاب جرم در خراسان شمالی



جمله سازمان بازرسی و دیوان محاسبات در ارزیابی عملکرد دستگاه های مسئول نسبت به نحوه هزینه کرد بودجه مصوب در قبال مسوولیت های سازمانی آن ها نسبت به جوانان و نوجوانان، گفت: هر چند دستگاه قضایی با پیش بینی نقش مدیریتی خود در این حوزه وظایفی دارد و از همان ابتدا نیز در ابعاد پیشگیرانه به طور جدی ورود کرده ولی مسأله اینجاست که برای حصول نتیجه مطلوب، جلب مشارکت دیگر دستگاه ها یک ضرورت به نظر می رسد تا بتوان در سایه این انسجام و همدلی برای شغل، آموزش، تربیت، رفاه حال و بهبود معیشت و اقتصاد این قشر

نوجوانان و جوان هایی که در بهترین دوران زندگی خود از معضل بیکاری رنج می برند و بعضاً فاقد شغل و مسکن و حداقل های یک زندگی هستند به نحو شایسته چاره اندیشی کرد. حجت الاسلام والمسلمین براتی زاده با خاطرنشان کردن نقش و وظایف دستگاه های مسئول به ویژه نهادهایی که در این زمینه ها، رسالت ذاتی و قانونی بر عهده دارند، بیان کرد: نمی شود با وعده درمانی و دادن نشانی غلط و یا با معلول انگاری در شناسایی عوامل مؤثر در بروز یک رویداد، از اشتغال و کار برای قشر جوان جامعه حرف زد ولی بر خلاف انتظار و این ادعا، در عمل اقدام لازم و مورد نیاز انجام نگرد. بلکه هر مسؤلی که در این حوزه وظیفه ای بر دوش دارد باید متناسب با جایگاهش به افکار عمومی پاسخ دهد و بیان کند که منابع مالی و بودجه هایی که برای شغل و رفاه حال جوانان و نوجوانان پیش بینی

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی هشدار داد: کاهش میانگین سنی ارتکاب جرم و توسعه ابعاد و دامنه شکل گیری برخی جرائم در استان، نگران کننده است. حجت الاسلام والمسلمین رضا براتی زاده با اشاره به وقوع دو فقره قتل عمدی اخیر در شهرستان های شیروان و اسفراین، از کاهش میانگین سنی ارتکاب جرم برخی جرائم در استان ابراز نگرانی کرد. به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی دادگستری کل خراسان شمالی، حجت الاسلام والمسلمین براتی زاده رئیس کل دادگستری استان ضمن اعلام این مطلب ادامه داد: متأسفانه طی سال های اخیر شاهد کاهش میانگین سنی ارتکاب جرمی جرائم از قبیل قتل های عمدی بوده ایم. به طوری که دو فقره قتل اخیر به ما نشان داد که مرتکبان بسیاری از قتل ها و همچنین بیشتر افراد به قتل رسیده ، از جمله جوانان و نوجوانانی هستند که با مشکلات مختلف دست و پنجه نرم می کنند. وی با اشاره به مواجهه کشور با معضلی تحت عنوان «پیری جمعیت» که از جمله دغدغه های مقام معظم رهبری (حفظه الله تعالی) نیز به شمار می رود، نیروی جوان، خلاق و مبتکر را مؤلفه اصلی، جان مایه و موتور محرک اقتصاد این مرز و بوم و از سرمایه های وجودی هر جامعه ای برشمرد و اظهار کرد: فقط با ادعا و شعار و ایجاد مشوق های انگیزشی نمایشی نباید دنبال بهبود شاخص های تراز جمعیتی و بالا بردن آمار جوانی جمعیت بود. بلکه باید در چشم انداز پیش رو، برای داشته های فعلی و همین

خراسان شمالی امسال ۱۲ روز هوای ناسالم داشت

کارشناس پایش اداره کل محیط زیست خراسان شمالی گفت: براساس داده های موجود، خراسان شمالی طی ۱۵۳ روز گذشته از سال جاری، ۱۲ روز هوای ناسالم داشته است. جواد عمارلو اظهار کرد: داده های ایستگاه سنجش و پایش کیفی هوا نشان می دهد که طی ۱۵۳ روز گذشته در استان، تعداد روزهای دارای هوای پاک ۲۲ روز بوده و اغلب روزها وضعیت سالم داشته است. وی افزود: در فروردین ماه امسال، ۷ روز هوای پاک، ۲۱ روز هوای سالم، ۲ روز ناسالم برای گروه های حساس و یک روز ناسالم برای تمام گروه ها به ثبت رسیده است. وی با بیان اینکه در اردیبهشت ماه نیز ۸ روز هوای پاک و ۲۳ روز هوای سالم به ثبت رسیده است، ادامه داد: طی خرداد ماه نیز ۳ روز هوای پاک، ۲۷ روز سالم و یک روز هوای ناسالم برای گروه های حساس ثبت شده است.

کارشناس پایش اداره کل محیط زیست خراسان شمالی بیان کرد: هوای خراسان شمالی در تیر ماه امسال ۲ روز پاک، ۲۶ روز سالم، یک روز ناسالم برای گروه های حساس و ۲ روز ناسالم برای همه گروه ها بوده است. عمارلو گفت: طی مردادماه جاری تا روز گذشته نیز ۲ روز هوای پاک، ۲۲ روز هوای سالم و ۵ روز هوای ناسالم برای گروه های حساس به ثبت رسیده است. به گفته وی، اگر شاخص هوا در وضعیت صفر تا ۵۰ باشد، هوا پاک بوده و اگر از ۵۱ تا ۱۰۰ باشد هوا سالم خواهد بود. همچنین اگر شاخص هوا در وضعیت ۱۰۱ تا ۱۵۰ باشد ناسالم برای گروه های حساس، ۱۵۱ تا ۲۰۰ ناسالم برای همه گروه ها، ۲۰۱ تا ۳۰۰ خیلی ناسالم و بالاتر از ۳۰۰ خطرناک است.

هزار و ۴۶۰ میلیارد ریال برای طرح های بنیاد مسکن خراسان شمالی هزینه شد

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: هزار و ۴۶۰ میلیارد ریال برای ۱۱۶ طرح روستایی استان در مدت یکسال گذشته هزینه شد. هادی زارعی اظهار کرد: این پروژه ها شامل ۲۹۲ هزار مترمربع زیرسازی، روسازی، آسفالت معابر روستاها و ایجاد دیوار ساحلی است.

وی افزود: اکنون در ۴۴۷ روستای استان دست کم یک فاز طرح هادی اجرا شده و بر این اساس ۶۰ درصد از این طرح مهم در روستاها اجرا شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی با اشاره به اینکه اجرای طرح هادی از روستاهای بزرگ و پرجمعیت آغاز شده است افزود: اکنون افق طرح در بسیاری روستاهای استان به پایان رسیده و بازنگری در روستاهای مهم و دارای اولویت قرار دارد. وی با بیان اینکه طرح هادی در ۲۵۹ روستای استان نیازمند بازنگری است خاطرنشان کرد: بازنگری طرح هادی با هدف بررسی نیاز روستا به سمت توسعه انجام و این روند در افق ۱۰ ساله طرح هادی باید اجرا شود. زارعی اظهار کرد: طرح هادی در ۱۷۱ روستا بازنگری شده است و امسال در صورت تخصیص اعتبار سفر دولت به استان طرح هادی ۱۰۰ روستا بازنگری و از محل منابع استانی هم ۵۰ روستا بازنگری می شود.

کار ببندند.

کاهش نرخ بیکاری مهم‌ترین مزیت اقتصاد دیجیتال



به اعتقاد کارشناسان با توجه به آنکه بیشتر مشاغل در کشور ما سنتی هستند، توسعه اقتصاد دیجیتال می‌تواند یک فرصت مناسب تلقی شود تا علاوه بر کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری، مشاغل جدید شناسایی شوند و نرخ بیکاری کاهش یابد.

به گزارش اتاقچه به نقل از ایسنا، در دنیای امروز با گسترش فناوری‌های نوین و تکنولوژی‌های روز ماهیت بسیاری از کسب و کارها و شیوه فعالیت در بازار کار نیز تغییر یافته و این امر از تغییر در ماهیت اقتصاد و ظهور پدیده‌ای به نام «اقتصاد دیجیتال» حکایت دارد.

اقتصاد دیجیتال (Digital Economy) مجموعه‌ای از فعالیت‌های اقتصادی مبتنی بر فناوری‌های دیجیتال است که در آن فناوری‌های دیجیتال، اصلی‌ترین عامل ایجاد ارزش برای افراد، سازمان‌ها و جامعه است.

اقتصاد دیجیتال با به‌کارگیری ابزارهای دیجیتال مانند اینترنت، دستگاه‌های هوشمند و فناوری‌های نوین نظیر بلاکچین، اینترنت اشیا، فضای ذخیره‌سازی و محاسبات ابری و هوش مصنوعی رویه‌های مرسوم را متحول ساخته است.

به اعتقاد کارشناسان عامل اصلی ایجاد ثروت در اقتصاد دیجیتال، سرمایه‌های فکری و غیرملموس است. در اقتصاد فکری که تولید و بهره‌برداری از دانش یکی از معیارهای مهم برای رقابت بین سازمان‌ها به شمار می‌رود طبیعی است که اطلاعات و دانش در هسته همه فعالیت‌ها قرار بگیرد. بر این اساس اقتصاد دیجیتال ذاتاً

اقتصادی دانش‌محور است و در آن بخش قابل توجهی از ارزش‌آفرینی، مرهون سرمایه‌های فکری و غیرفیزیکی است. مدیرکل دفتر توسعه کارآفرینی و بهره‌وری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به دغدغه توسعه اشتغال و رفع بیکاری در کشور تاکید کرد: برای آنکه توسعه اشتغال و رفع بیکاری اتفاق بیفتد باید به سمت اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی حرکت کنیم. مدیرکل دفتر توسعه کارآفرینی و بهره‌وری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به دغدغه توسعه اشتغال، کارآفرینی و رفع بیکاری در کشور می‌گوید: برای آنکه توسعه اشتغال و رفع بیکاری اتفاق بیفتد باید به سمت اقتصاد دیجیتال و هوش مصنوعی حرکت کنیم.

وی با بیان اینکه در سال آینده بخش ویژه اقتصاد دیجیتال را راهداری خواهیم کرد، تاکید کرد: مهم‌ترین مساله در حوزه استارت‌آپی خروج این افراد است زیرا شرکت‌های بزرگ نداریم بنابراین باید به سمت شرکت‌های بزرگ گام برداریم. مدیرکل دفتر توسعه کارآفرینی و

را شناسایی فرصت‌های شغلی جدید و کاهش نرخ بیکاری عنوان کرده و معتقد است: اقتصاد دیجیتال ضمن ایجاد ارزش افزوده می‌تواند هزینه‌ها را کاهش دهد اما ورود به اقتصاد دیجیتال مستلزم داشتن مهارت‌های تخصصی است و باید مشاغل مرتبط با این حوزه زودتر شناسایی شوند تا رسمیت پیدا کنند.

این کارشناس حوزه کار از حمل و نقل اینترنتی به عنوان یکی از مصادیق اقتصاد دیجیتالی در کشور نام برده و می‌گوید: رواج تاکسی‌های اینترنتی بر خلاف حمل و نقل سنتی، موجب شکل‌گیری سفرهای مطمئن‌تر و باکیفیت‌تر شده است. تاکسی‌های اینترنتی تا حد بسیاری قیمت‌ها را پایین برده و کیفیت را افزایش داده‌اند و نظارت‌ها و رسیدگی‌ها در این زمینه بهتر شده است.

به گفته حاج اسماعیلی در کنار تاکسی‌های اینترنتی بحث فروشگاه‌های آنلاین و خرید اینترنتی نیز توسعه یافته است لذا این دسته خدمات با توجه به مزایایی که برای مردم دارند باید بیش از پیش گسترش یابد.

هم‌اکنون اقتصاد دیجیتال در عمده کشورها سهم بالایی دارد و ارزش افزوده بسیاری ایجاد کرده است، بنابراین در کشور ما که بیشتر مشاغل سنتی است می‌تواند یک فرصت مناسب باشد تا در این بخش مشاغل جدید را شناسایی کنیم و نرخ بیکاری را کاهش دهیم. همچنین با توجه به پایین بودن بهره‌وری در حوزه نیروی انسانی و سرمایه در کشور، توسعه اقتصاد دیجیتال ضمن کاهش هزینه‌ها موجب افزایش بهره‌وری می‌شود.

بهره‌وری وزارت کار می‌گوید: کارآفرینی معادل اشتغالزایی است ولی نگاه ما این نیست و یکی از ارکان کارآفرینی را نوآوری می‌دانیم. شرکتی که چندین هزار نیرو دارد اما از نوآوری برخوردار نیست از نظر ما کارآفرین نیست بلکه صرفاً اشتغال‌آفرین است. در حال حاضر گسترش اقتصاد دیجیتال می‌تواند مزیت‌های بسیاری برای کشور به دنبال داشته باشد. یکی از این مزیت‌ها فرصت‌های شغلی و مشاغل جدیدی است که در این زمینه مطرح است. افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها از دیگر مزایای اقتصاد دیجیتال به شمار می‌رود. حمید حاج اسماعیلی - کارشناس بازار کار، با اشاره به اهمیت اقتصاد دیجیتال می‌گوید: دنیای جدید از اقتصاد دیجیتالی و فناوری‌های نوین صحبت می‌کند بنابراین باید بازار کار کشور را با فرصت‌هایی که از طریق اقتصاد دیجیتال به وجود می‌آید هماهنگ و زیرساخت‌ها برای گسترش اقتصاد دیجیتالی در کشور را فراهم کنیم. وی از مهم‌ترین مزایای اقتصاد دیجیتال

پلیس برگ سبز را ملاک مالکیت خودرو می‌داند

ضرورت مراجعه شهروندان به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند مالکیت وسیله نقلیه را مورد تاکید قرار داد. در ادامه این اطلاعیه آمده است: اخیراً نیز تعدادی از سردفتران درصدد ابطال بخشنامه مذکور (عدم ضرورت مراجعه شهروندان به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند مالکیت وسیله نقلیه و کفایت سند صادره از سوی پلیس) بر آمدند که هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در جلسه رسیدگی تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ ادعای مطرح شده از سوی سردفتران را مخالف قانون تشخیص و شکایت آن کانون را رد نمود و بر رسمی بودن اسناد صادره توسط پلیس برای مالکیت وسایل نقلیه صحه گذاشت. پلیس راهور فراجا در راستای کاهش هزینه‌های مردم (اکتون حدود ۴۰ درصد هزینه نقل و انتقال وسایل نقلیه

پلیس راهور فراجا ادعای کانون سردفتران نسبت به معتبر نبودن برگ سبز به نشانه مالکیت وسایل نقلیه را مغایر با نص قانون دانست و اعلام کرد که طبق قانون برگ سبز، سند رسمی محسوب می‌شود.

پلیس راهور فراجا روز دوشنبه در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: «کانون سردفتران و دفتریاران مدعی است که سند مالکیت وسایل نقلیه می‌بایست در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شود و پلیس راهور صلاحیت لازم برای صدور سند رسمی را ندارد که این ادعا قبلاً توسط شعب دیوان عالی عدالت اداری مورد بررسی قرار گرفته و آراء قطعی یافته دیوان، سند پلیس را به عنوان سند رسمی مورد پذیرش قرار داده است. متقابلاً دادستان کل کشور در سال ۱۴۰۰ طی بخشنامه‌ای کفایت سند صادره از سوی پلیس و عدم

بانک مرکزی: اخذ سپرده به عنوان وثیقه برای اعطای تسهیلات ممنوع است

کسر بخشی از تسهیلات تحت عنوان وثیقه نقدی و یا کسر نمودن کارمزد از اصل مبلغ تسهیلات، مجاز نیست. چرا که با کسر مبلغی از اصل تسهیلات، قرارداد صرفاً در بخش باقیمانده منعقد می‌شود و محاسبه سود در بخش کسر شده مجاز نیست.

اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی به هر عنوان قیل و یا بعد از اعطای تسهیلات توسط بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی (براساس بخشنامه ۲۳ اسفندماه ۱۴۰۰) ممنوع است، باید مراتب به واحدهای ذی‌ربط در آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی با لحاظ مفاد بخشنامه ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت شود و در صورت وجود هرگونه سؤال و ابهام احتمالی موضوع از اداره بررسی‌های بانکی‌های اسلامی و دبیرخانه شورای فقهی بانک مرکزی استعلام شود.

با میانگین‌گیری، بدین ترتیب که پس از سپرده‌گذاری مشتری و بر اساس میانگین امتیاز وی، مؤسسه اعتباری بدون شرط قبلی نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام می‌کند، خلاف شرع نیست. نکته کلیدی در این روش آن است که مؤسسه اعتباری نباید هیچ نوع تعهد حقوقی برای پرداخت تسهیلات به مشتری بدهد و این موضوع باید به شیوه مناسب (شفاف‌سازی در متن قرارداد، اطلاع‌رسانی بر روی تارنمای مؤسسه اعتباری، ارسال پیامک و غیره) به مشتری اعلام شود. اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه بدون میانگین‌گیری و به صورت فوری (معمولاً در یک روز) مشروط به سپرده‌گذاری قرض‌الحسنه، شرعی نیست و متضمن شبهه قرض به شرط قرض (زیاده حکمی) که یکی از انواع ربا است، می‌باشد.

بانک مرکزی اعلام کرد: اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی قیل یا بعد از اعطای تسهیلات توسط بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی ممنوع است.

به گزارش اتاقچه از بانک مرکزی، این بانک در بخشنامه‌ای نتایج ارزیابی چالش‌های فقهی سپرده‌های امتیازی به منظور اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه در شبکه بانکی را که توسط شورای فقهی تبیین شده است به بانکها و موسسات اعتباری ابلاغ کرد.

براساس ارزیابی شورای فقهی بانک مرکزی سپرده‌پذیری امتیازی که در حال حاضر، به صورت نسبتاً فراگیر در شبکه بانکی کاربرد دارد، تفکیک بین روش‌های مجاز و مشروع سپرده‌پذیری امتیازی از روش‌های غیرمجاز و غیرمشروع است. اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه امتیازی

دبیر شورای عالی امنیت ملی:

رسانه اصلی دل مردم است نه فضای مجازی و نه حتی رسانه ملی!

دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: امروز رسانه اصلی دل مردم است نه فضای مجازی و نه حتی رسانه ملی، اگر دل مردم را به دست بیآوریم، بزرگ‌ترین حمله‌های رسانه‌های نیز کارساز نخواهد بود. علی‌اکبر احمدیان، نماینده مقام معظم رهبری و دبیر شورای عالی امنیت ملی در اولین اجلاس ملی مردمی سازی دولت که در سالن اجلاس سران برگزار شد، طی سخنانی معجزه امام خمینی (ره) را احیای نقش مردم در همه عرصه‌ها ذکر کرد و گفت: امام با مردم توانست نظام چند هزار ساله شاهنشاهی را سرنگون کند. وی افزود: رجوع امام به مردم، باعث شد تا انقلاب اسلامی در قامت نظام جمهوری اسلامی تجسم یابد. احمدیان، با اشاره به فتنه منافقین و اقدامات تروریستی آنان در اوایل انقلاب گفت: حضرت امام در شرایطی که هنوز ساختارهای اصلی نظام شکل نگرفته بود، با طرح ایده اطلاعات ۳۶ میلیون و اجرای سازی آن، زمینه نابودی این پدیده منفور منافقین را فراهم کرد. دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: دشمن با استفاده از پیچیده‌ترین ابزارهای نظامی و پشتیبانی مالی و لجستیکی تمام‌عیار، جنگی ۸ ساله را به مردم ایران تحمیل کرد؛ اما امام با ایجاد بسیج مستضعفان و ارتش مردمی بیست میلیون تنها معادله جنگ را به نفع ایران تغییر داد، بلکه با پایه‌گذاری تئوری مقاومت مردمی مؤثرترین نیروی نظامی در منطقه را بنیان نهاد. امهر

هشدار زیدآبادی به قالیباف:

مسئولیت تصویب و اجرای لایحه حجاب متوجه شماس است

فعال سیاسی اصلاح طلب مسئولیت تصویب و اجرای طرح حجاب را متوجه رئیس مجلس دانست. به گزارش خبرآنلاین، احمد زیدآبادی در کانال تلگرام خود نوشت: قوه قضائیه لایحه حجاب را در ۹ ماده ارائه کرد. قوه مجریه، با افزودن ۶ ماده به لایحه قوه قضائیه، آن را به صورت لایحه‌ای ۱۵ ماده‌ای درآورد و تقدیم مجلس کرد. مجلس لایحه را به حدود ۷۰ ماده رسانده است. در واقع، قوه قضائیه و مجریه می‌توانند مدعی شوند که لایحه آنها به طرح تبدیل شده و مسئولیتی در تدوین و تصویب آن ندارند. بنابراین، آنچه تصویب می‌شود دست‌پخت مجلس است و مسئولیت مصوبات مجلس هم با توجه به گزارش‌های موجود در آن، با شخص رئیس قوه مقننه است، مگر آنکه وی به صراحت مخالفت خود را با طرح مربوطه اعلام کند. از این رو، تمام پیامدهای سیاسی و اجتماعی تصویب و اجرای طرح حجاب، متوجه آقای قالیباف است که باید نسبت به آن در مقابل افکار عمومی پاسخگو باشد.

وزیر رفاه: بخشی قابل توجهی از فقر مطلق ریشه‌کن شده است

وزیر رفاه افزایش مستمری خانوارهای تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) و پوشش فراگیر بیمه‌های اجتماعی و درمانی را از مهم‌ترین اقدامات برای ریشه‌کن کردن فقر مطلق عنوان کرد و گفت: تمام خانوارهای پشت نوبت در سازمان بهزیستی تحت پوشش قرار گرفتند و یک میلیون خانوار تحت پوشش به یک میلیون و چهارصد هزار خانوار افزایش یافت. وی با تاکید بر اینکه تمام سه دهک اول، تحت پوشش خدمات رایگان درمانی هستند، اظهار داشت: در این دو سال، بالغ بر ۳۵ هزار واحد مسکونی از محل منابع عمومی دولت، کمک‌های خیرین و نهادهای انقلابی در اختیار مددجویان بهزیستی قرار گرفته و ۵۶ هزار واحد هم در دست ساخت است. مرتضوی به اثرگذاری کمیته امداد در ایجاد اشتغال و تأمین درآمد حداقلی برای نیازمندان اشاره کرد و افزود: در سال جاری ۱۰۰ هزار نفر در کمیته امداد به خودکفایی می‌رسند. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: بخش قابل توجهی از فقر مطلق ریشه‌کن شده است و در تداوم مسیر افتخارآفرین دولت مردمی تلاش می‌کنیم معیشت مردم بهبود یابد. /اتسним

میز خبر

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس: یکدست‌سازی پرچسب است

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید: مجلس در رابطه با دولت بموقع همکاری و بموقع انتقاد و نظارت داشته است. رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید، معتقد به یکدست شدن دولت و مجلس نیستیم. بابت نگاهداری در پاسخ به سوالی در خصوص اختلاف مجلس و دولت در خصوص معاون وزیر کشور گفت: دولت و مجلس همدلانه در راستای رفع مسائل و مشکلات مردم با هم همکاری و همراهی دارند تا به مشکلات مردم رسیدگی و آن‌ها را حل کنند، ولی به این معنا نیست که مجلس نقش نظارتی خود را نسبت به عملکرد دولت کنار بگذارد. همکاری، همدلی و همیاری برای حل مسائل مردم وجود دارد، اما مجلس نظارت خود را از دستور کار خارج نمی‌کند. وی در پاسخ به این که آیا دولت و مجلس در خصوص یکدستی به خواسته‌های خود رسیده‌اند یا خیر، گفت: من معتقد نیستم؛ یکدست سازی پرچسبی است که زده می‌شود. مجلس برای نیازهای مردم با دولت همکاری می‌کند. اجماران

برود غیرقانونی نماینده مجلس ترکیه به درون مرزهای ایران

یک نماینده پارلمان ترکیه برای نشان دادن بسته نبودن مرز، غیرقانونی وارد خاک ایران شد که این موضوع در رسانه‌های ترکیه بازتاب زیادی داشته است. سلجوق تورک اوغلو، نماینده بورسا در مجلس برای نشان دادن بسته نبودن مرز، غیرقانونی وارد خاک ایران شده که این موضوع در رسانه‌های ترکیه بازتاب زیادی داشته است. وی گفته است در این منطقه نه مرزبانی از ترکیه بود و نه سربازی در ایران بود که به من بگویند: ایست وارد نشو. تورک اوغلو که از حزب مخالف دولت است، این اقدام را در پاسخ به

اظهارات مقامات دفاعی و نظامی ترکیه خوانده که می‌گویند مرزهای ترکیه بسیار امن است،/تسنیم

پایان بررسی لایحه عفاف و حجاب در کمیسیون قضایی
رئیس کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس از اتمام بررسی لایحه عفاف و حجاب در این کمیسیون مطابق اصل ۸۵ قانون اساسی خبر داد.حجت الاسلام موسی غضنفرآبادی در حاشیه جلسه علنی یکشنبه ۲۹ مرداد مجلس در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی درباره روند بررسی لایحه عفاف و حجاب اظهار کرد: رسیدگی به لایحه عفاف و حجاب در کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس به پایان رسیده و منتظر قرار گرفتن این لایحه در دستور کار صحن هستیم. وی با تأکید بر اینکه همه مواد را تصویب کردیم افزود: در حین بررسی این مصوبه هیچ مشکلی نداشتیم./تسنیم

رحیمی جهان‌آبادی: بجهی بخشنامه‌ای برای کشور جمعیت نمی‌شود

یک نماینده مجلس با بیان این که مردم آنقدر عقل‌شان می‌رسد که ازدواج کنند و بچه بیاورند، نیازی به توصیه دولتی‌ها و بخشنامه ندارند، گفت: بجهی بخشنامه‌های به نظر من برای کشور جمعیت نمی‌شود. جلیل رحیمی جهان‌آبادی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره اینکه برخی از مسئولان موضوع فرزندآوری و ازدواج جوانان به عنوان یک ضرورت در جامعه مطرح می‌کنند؛ اما اغلب نسبت به رفع موانع موجود در این راه اقدام جدی صورت نمی‌گیرد، گفت: از بحران‌های محیط زیستی و کمبود آب گرفته تا اشتغال، تورم شدید، نابسامانی‌های اجتماعی، روابط خارجی و وضعیتی که ما در روابط بین‌الملل داریم، وضعیت بازنشستگان و نیروهای شرکتی همه این‌ها ابرچالش‌ها و ابربحران‌هایی است که ما داریم و کمر کشور و ملت را خم می‌کند. این نماینده مجلس شورای اسلامی تأکید کرد:

معتقدم بزرگ‌ترین درد و چالش این است که مجلس و دولت اولویت‌ها را درست تشخیص نمی‌دهند و اولویت‌شان در حوزه فرزندآوری و ازدواج زودهنگام و یا دیرهنگام و مساله حجاب است که البته این مسائل هم در جای خودشان دارای اهمیت هستند و نگرانی هم درباره‌اش داریم؛ اما در حال حاضر مجلس شورای اسلامی و دولت باید درگیر رفع مشکل بازنشستگان، کارمندان قراردادی، اجاره و رهن مسکن و تورم و هزار و یک معضل دیگر باشند، ولی می‌بیند آن موارد دیگر را تبدیل به اولویت اول آن هم بدون زیرساخت می‌کنند.

واکنش وزیر کشور به حواشی اخیر: معاون سیاسی عزل نشد

وی در پاسخ به شهروند دیگری که دلیل عزل معاون سیاسی وی را جویا شد، مطرح کرد: وی عزل نشده است، برای آنکه اختلافی بین دو قوه ایجاد نشود خودشان مصلحت را بر آن دید تا دیگر فعالیتی نداشته باشند. وزیر کشور در ادامه تأکید کرد: آقای محمدرضا غلامرضا فردی انقلابی است ولی با توجه به سوء تفاهمی که در بین نمایندگان ایجاد شده بود، مصلحت نبود که در کشور بین قوا اختلافی ایجاد شود و لازم بود به این مساله رسیدگی شود. وحیدی در پاسخ به این که چرا وی شبانه عزل شد، اظهار داشت: برای دولت انقلابی آیت الله ریسی شب و روز فرقی ندارد، ولی خبر عزل غلامرضا شب منتشر شده و این ارتباطی به اینکه وی شبانه عزل شده است، ندارد. /ایرنا

حسین طائب: هر چه به انتخابات نزدیک‌تر شویم از اعتراض و اغتشاش کاسته خواهد شد

حسین طائب مشاور عالی فرمانده سپاه پاسداران با اشاره به بخش‌های مختلف سند استراتژی امنیت ملی آمریکا، گفت: در سند امنیت ملی آمریکا عنوان شده که ایران مدل حکمرانی غرب را زیر سوال برده و الگوی جدیدی

از حکمرانی به دنیا عرضه کرده است، لذا جبهه استکبار در تلاش است تا قلب خاورمیانه و ایران را تصرف کند. مشاور عالی فرمانده سپاه پاسداران گفت: هر چه به زمان انتخابات نزدیک می‌شویم از اعتراض و اغتشاش کاسته می‌شود، تقابل سیاسی افزایش می‌یابد و برنامه‌ریزی دشمن از بی‌ثباتی امنیتی به بی‌ثباتی سیاسی منتقل می‌شود. /باشگاه خبرنگاران جوان

شکایت از نماینده جنجالی مجلس به کجا رسید؟

ایسنا نوشت: رئیس هیات نظارت بر رفتار نمایندگان مجلس شورای اسلامی از ارجاع پرونده شکایت تعدادی از نمایندگان و افراد غیر نماینده از جلیل رحیمی جهان‌آبادی به دادگاه خبر داد. موسی غضنفرآبادی با بیان اینکه «در هیات نظارت بر رفتار نمایندگان مجلس پرونده‌های متعددی وجود دارد» اظهار کرد: تعدادی از نمایندگان مجلس و همچنین افراد غیر نماینده شکایتی از آقای جلیل رحیمی جهان‌آبادی نماینده مصلحت‌طلب از آقای جلیل رحیمی جهان‌آبادی نماینده مطرح کردند که هیات اظهارات این نماینده را خارج از چارچوب نمایندگی تشخیص داد. وی افزود: با تصمیم هیات نظارت بر رفتار نمایندگان شکایت از این نماینده در دادگاه رسیدگی می‌شود. رئیس هیات نظارت بر رفتار نمایندگان مجلس همچنین در پاسخ به این پرسش که آیا هیئت نظارت درخواستی درباره اعمال محدودیت در فعالیت‌های این نماینده در فضای مجازی مطرح کرده است؛ تأکید کرد: چنین درخواستی از سوی هیات نظارت مطرح نشده است. پس از اعلام حکم تبعید یکی از فعالان رسانه‌ای به تربت جام طی هفته‌های گذشته رحیمی جهان‌آبادی نماینده این شهر به این خبر واکنش منفی نشان داد و به افرادی که آنها را «ارزشی» می‌نامید اعتراض کرد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کنترل‌انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴ - اصلی اراضی طارمی
۱- شش‌دانگ یکباب ساختمان از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۶۰،۷۵ متر مربع ابتدای آقای مهران سبحانی از محل مالکیت شهرداری بجنورد برابر رای شماره ۱۸۹۲ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ - کلاسه ۰۰۶۵ - ۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱
شناسه آگهی: ۱۵۴۰۰۷۶- **اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کنترل‌انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی
۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۱۴۶۹،۱۰ متر مربع ابتدای آقای امیرعلی ربانی از محل مالکیت رسمی حسنعلی صمدی برابر رای شماره ۱۹۰۱ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ - کلاسه ۰۰۲۹ - ۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱
: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱
شناسه آگهی: ۱۵۳۹۹۱۶- **اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۸۱۸ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له رامین لنگری و محکوم علیه علیرضا یزدانی فرزند رضاعلی مبنی بر مطالبه وجه با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:

مشخصات ملک: ملک مورد ارزیابی یک باب منزل مسکونی کلنگی در زمینی به مساحت ۲۴۶،۱۷ متر مربع در پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۲۵۷ اصلی بخش ثبتی یک واقع شده است زمین مذکور بر اساس سند مالکیت متعلق به آقای علیرضا یزدانی می‌باشد و پس از عقب نشینی در کوچه ۸ متری واقع شده و دارای شکل هندسی ال می‌باشد.

در زمان بازدید درب منزل بسته بوده و کارشناسی از بیرون ملک صورت گرفت بنای مسکونی داخل ملک کلنگی قدیمی و با سقف شیروانی میباشد. لذا با در نظر گرفتن موقعیت جغرافیایی، متراژ زمین، بررسی میدانی، ساخت و سازهای اطراف، شکل زمین (ضلع شرقی ملک که به معبر دسترسی دارد دارای دهانه ۴،۵۰ متر است) عرف منطقه، قیمت روز، موقعیت ملک و سایر عوامل تأثیر گذار، ارزش کل ملک بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است وجود داشته باشد از قرار متر مربعی ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعاً ۲۴،۶۱۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و ششصد و هفده میلیون ریال) کارشناسی می‌گردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور به میزان محکوم به در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ ساعت ۱۱:۰۰ و ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبلاً برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۵۱۶۶۰
دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد _کنعانی