

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۲۹۵۶ - مسلسل ۲۹۵۶

۴ صفحه

September, 2023

Vol.2956, No.2956

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انفخا خراسانی

عدم توجه اداره کل آبفای استان خراسان شمالی به شهرستان سملقان



اولتیماتوم استاندار به بانک های استان

هیچ عذری برای پرداخت تسهیلات مسکن ملی پذیرفتنی نیست

قسمت دوم

امنیت گوشی های هوشمند

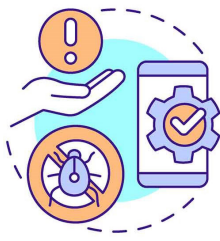


ایفوق گرافی / منجم محزون
mehran.mahzoun@gmail.com



برنامه های آلوده و خطرناک را نصب نکنیم

از منابع معتبر و امن به منظور نصب برنامه های مورد نیازمان استفاده کنیم و قبل از نصب برنامه تحقیقات لازم را انجام دهیم.



استفاده از آنتی ویروس

به منظور محافظت از گوشی هوشمند در مقابل برنامه ها یا لینک های آلوده از آنتی ویروس های معتبر استفاده کنیم.



عدم استفاده از شبکه WIFI عمومی و رایگان

استفاده از شبکه های رایگان WIFI امکان عمومی ما را با ریسک شنود اطلاعات شخصی مواجه خواهد کرد.



خاموش کردن WIFI و Bluetooth

در زمان هایی که به WIFI و Bluetooth گوشی هوشمندمان نیاز نداریم، آنها را خاموش کنیم.



تهیه نسخه پشتیبان از اطلاعات

از اطلاعات گوشی هوشمند نسخه پشتیبان تهیه کنیم تا در مواقع مورد نیاز اطلاعاتمان را در اختیار داشته باشیم.

اولتیماتوم استاندار به بانک های استان هیچ عذری برای پرداخت تسهیلات مسکن ملی پذیرفتنی نیست

حتی یک عکس با لباس ورزشی هم ندارند

اتفاقیه/اسدنژاد
سالها پیش جمله ای بین فعالان رسانه های ورزشی کشور بر سر زبانها افتاد که جهت انتقاد از حضور افراد غیر مرتبط در عرصه های مدیریت ورزش بکار برده میشد و متن جمله این بود که اگر شخصی بدون سابقه ورزشی در رأس هیأتی قرار می گرفت رسانه های منتقد می نوشتند حتی یک عکس با لباس ورزشی هم ندارند. حتی بعدها پای این جمله انتقادی به برنامه های طنز صدا و سیما نیز باز شد، برنامه هایی که گاهی جزو پربیننده ترین ها نیز بودند و مجریان لابلای انتقادهای طنزگونه از جمله نداشتن یک عکس با لباس ورزشی استفاده می کردند.

حضور افراد غیر تخصصی در عرصه ورزش می تواند لطمات زیادی را به ورزش بزند که باعث تحمیل کاستی های بسیاری می گردد، و تا سالها آثار آن صدمات و کاستی ها بر جای می ماند که ظلمی آشکار در حق جوانان و نوجوانانی است که ممکن است دلیل بی میلی و انصراف آنها از ادامه فعالیت های ورزشی شود. اگر موضوع ورزش خراسان شمالی را بصورت کلی مورد ارزیابی قرار دهیم در اکثر مواقع شاهد حضور مدیرانی بوده ایم که توجه زیادی به رشد ورزش استان نداشته اند و همین بی توجهی گاهی باعث حضور افراد بدون تخصص در بدنه ورزش استان شده است.

افرادی که بدون داشتن حتی یک عکس با لباس ورزشی در رأس هیاتهای ورزشی قرار گرفته اند و حتی در برخی موارد حضور همین افراد دلایل سرخوردگی پیشکسوتان را نیز فراهم آورده است. البته در کنار انتقادهایی که از سر دلسوزی بیان می شود نمی توان از رشد و موفقیت در برخی عرصه های ورزشی در استان نیز غافل شد، اما هدف ما از تهیه این گزارش صرفا بدلیل انتقاد از افرادی است که نه تنها در گذشته هیچ گونه سابقه یا فعالیت ورزشی نداشته اند، بلکه اکنون نیز با حضور در رأس هیاتهای ورزشی استان توانسته اند تاثیرگذار باشند و فقط راه را برای حضور افراد مرتبط و متخصص بسته اند.

انتظار می رود مدیران ارشد استان توجه بیشتری به سوابق روسای هیات های ورزشی داشته باشند که شاهد رشد و پیشرفت ورزش استان و همچنین حضور در مسابقات کشوری و جهانی باشیم.

طی نیمه نخست سال جاری انجام شد؛
۲۸۶ بازدید از مجتمع های خدماتی رفاهی خراسان شمالی

در نیمه نخست سال جاری ۲۸۶ بازدید از مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی خراسان شمالی انجام شده است.

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان، سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع گفت: در بازدید از مجتمع های خدماتی رفاهی، سروسای بهداشتی، سیستم های گرمایشی و سرمایشی، رستوران، آشپزخانه، ورودی و خروجی و پارکینگ مجتمع ها مورد بررسی قرار می گیرد.

علی پرتویا با اشاره به فعالیت ۱۶ مجتمع خدماتی رفاهی در محورهای مواصلاتی خراسان شمالی افزود: در بازدیدهای انجام شده تذکرات و اخطارهای لازم داده می شود و در صورتی که طی ۳ مرحله اخطار، نسبت به رفع نواقص اقدام نکنند موضوع در کمیسیون تخلفات این اداره کل رسیدگی می شود.

وی تصریح کرد: مجتمع های خدماتی رفاهی به منظور جلوگیری از پراکندگی واحدهای خدماتی در طول جاده ها، فراهم کردن آسایش و رفاه بیشتر برای رانندگان و مسافران، تسهیل نظارت، افزایش ضریب ایمنی جاده ها و کاهش میزان سوانح رانندگی احداث شده است.

وی ادامه داد: کاربران جاده ای در صورت مشاهده هرگونه تخلف و کوتاهی در امر خدمات رسانی از سوی مجتمع های خدمات رفاهی، مراتب را از طریق شماره ۱۴۱ سامانه مرکز مدیریت راهها اعلام کنند.

کشور آغاز شده و ما در این راستا بررسی و بازدید میدانی از طرح «نهضت ملی مسکن» استان خراسان شمالی را انجام دادیم. وی اظهار داشت: تزریق منابع مالی برای اجرای پروژه های مسکن نقطه ضعف استان خراسان شمالی است که مدیران بانک های عامل درصدد برطرف کردن این مشکل باشند. گفتنی است در ادامه این نشست به موضوع تامین زمین رایگان نهضت ملی مسکن در مناطق روستایی هم که جزو مهم ترین مصوبات دولت است اشاره شد که طبق این گزارش، پانصد هزار قطعه در کشور مصوب شده که سهمیه خراسان شمالی ده هزار قطعه برای ۷۲۲ روستا است که چهارصد هکتار پیش بینی شده است.



ملی مسکن در بخش های الحاق به محدوده، زیر ساختی و بانک ها باید هم افزایی دستگاه های اجرایی متولی باید برطرف شود. در ادامه این نشست حسین مذب مدیرکل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و

اتفاقیه/یزدان پناه
استاندار خراسان شمالی ظهر دپروز در هفدهمین جلسه شورای مسکن استان با حضور تیم بازرسی وزارت کشور به همراه تیم بازرسان وزارت راه و شهرسازی گفت: به هیچ عنوان عذری در خصوص نسبت منابع به مصارف از سوی بانک های عامل جهت پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن پذیرفتنی نیست تا شاهد تسریع در ساخت واحدهای مسکونی باشیم.

محمدرضا حسین نژاد بیست و پنجم مهرماه افزود: تا ۱۵ آبان ماه تمام بانک های عامل تکمیل انعقاد قراردادهای تا پایان آبان ماه نیز پرداخت تسهیلات مسکن ملی انجام شود. وی تصریح کرد: مشکلات حوزه نهضت

عدم توجه اداره کل آبفای استان خراسان شمالی به شهرستان سملقان

کشاورزی با مجموعه آبفای شهرستان نبود، نمی توانستیم پاسخگوی بخشی از تامین آب شرب مردم باشیم. همچنین با توجه به اینکه بخش بزرگی از نظام اجتماعی جمعیتی در مناطق روستایی ساکن هستند معضل آب شرب به عنوان مهمترین مشکل گریبان گیر این جوامع زحمت کش شده است.

وی گفت عدم توجه و همکاری آبفای استان خراسان شمالی به این مهم سبب شده که خیلی از مردم مناطق روستایی در دوراهی ماندن و یا مهاجرت از روستا قرار گیرند چراکه بیش از ۷۰ درصد جمعیت شهرستان ساکن مناطق روستایی هستند.



ریال هم در این زمینه هزینه نشده است. بهداری در ادامه اظهار کرد در سال جاری اگر همکاری مالکان چاه های آب

مانه و سملقان / نوروزی
ASMAELNOROZI1336@GMAIL.COM

جواد بهداری فرماندار سملقان با انتقاد شدید از عمل کرد مدیریت آبفای استان خراسان شمالی گفت باتوجه به کم شدن نزولات آسمانی مهترین چالش در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ آب شرب در مناطق روستایی و شهری به طور یک چالش بوده که این مهم بسیار نگران کننده است.

فرماندار سملقان افزود با توجه به اینکه در چند سال گذشته تمام مراحل قانونی برای مجتمع آب شرب جیرانسو، حسن سو، شهر آوا شهر، قاضی و تامین آب

صادرات خراسان شمالی از لحاظ وزنی ۳۰ درصد افزایش یافت

درصد افزایش دارد.
کاهش ارزش کالاهای وارداتی به استان
حاجی بگلو در بخش دیگر سخنان خود درباره واردات کالا به استان گفت: نیمه نخست امسال ۱۱۱ هزار و ۸۰۰ تن کالا به ارزش ۳۳ میلیون و ۲۰۰ هزار دلار به استان وارد شد که نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل از لحاظ ارزش هفت درصد کاهش و از لحاظ وزنی ۵۰۸ درصد افزایش دارد.

وی درباره علت کاهش هفت درصدی ارزش کالاهای وارد شده گفت: بیش از ۹۷ درصد از وزن کل واردات اسامل متعلق به واردات بوکسیت (سنگ آلومینیوم) به ارزش هرتن ۱۰۸ دلار است که در ۶ ماهه اول سال گذشته این حجم واردات بوکسیت نبود.

وی افزود: کالاهای وارداتی شامل خط تولید لوله و فلنج، کولر و یونیت داخلی خارجی کولر گازی و اجزا و قطعات، پودر نیکل، کاتالیست، کامپاند، بوکسیت (سنگ آلومینیوم)، دستگاه تراش، اجزا و قطعات اسباب بازی و الکتروموتور است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی گفت: این میزان واردات از کشورهای چین، ترکیه، امارات متحده عربی، آلمان، جمهوری کره، اتریش، ایتالیا، ترکمنستان، روسیه و پاکستان انجام شده است.

از جمله عراق، ترکمنستان، افغانستان، ترکیه، امارات متحده عربی، پاکستان، ازبکستان، آذربایجان، فدراسیون روسیه، آلمان، لهستان، ارمنستان، گرجستان، صربستان، ایتالیا و قزاقستان صادر شد.

افزایش کشورهای هدف صادراتی
حاجی بگلو خاطر نشان کرد: نیمه نخست امسال هفت محصول جدید به سبب کالاهای صادراتی استان افزوده شد که شامل هیدروکسید سدیم، کمپرسور، خوراک دام و طیور، کامپاند پلی اتیلن، لوازم شوینده، گالن، دستگاه نانویی است همچنین در این مدت برخی محصولات هم از سبب صادراتی استان خارج شد که شامل ۹ محصول از جمله شمشاد و رز هلندی و انواع گیاهان آپارتمانی، الکتروموتور، پمپ کولر آبی، بذر ذرت، ازت، ملامین و آبنبات است. مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی اظهار کرد: امسال هشت کشور شامل اتریش، رومانی، فرانسه، چین، مقدونیه، بوسنی هرزگوین، اسلونی و اسپانیا به کشورهای هدف صادراتی استان افزوده شد. وی درباره سهم گمرک از صادرات استان با بیان اینکه نیمه نخست امسال ۱۳۲ هزار و ۶۰۰ تن کالا به ارزش ۴۹ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار کالا از گمرک استان صادر شد گفت: صادرات از گمرک استان نسبت به مدت مشابه پارسال از نظر ارزشی ۳۷ درصد کاهش و از نظر وزنی ۱۸

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی گفت: ۲۷۴ هزار تن کالا در نیمه نخست امسال از استان صادر شد که به لحاظ وزنی نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۰ درصد افزایش یافت.

به گزارش اتفاقیه به نقل از ایرنا، حسین حاجی بگلو اظهار کرد: میزان صادرات کالا از این استان به ۷۹ میلیون دلار رسید که نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل از لحاظ ارزشی ۳۰ درصد کاهش را نشان می دهد. وی درباره علت کاهش ۳۰ درصدی صادرات استان از نظر ارزشی گفت: نیمه نخست امسال ۸۵ درصد وزن کل صادرات استان مربوط به شرکت پتروشیمی بود که ارزش هر تن کالاهای این شرکت در ۶ ماهه امسال بین ۲۸۰ تا ۳۰۰ دلار بود.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی افزود: عمده کالاهای صادراتی استان شامل محصولات پتروشیمی، محصولات فولادی، سیمان، شمش آلومینیوم، فوم طرح دار و ابزارهای طرح دار پلی استایرن، رب گوجه فرنگی، گرانول لاستیک، کف پوش، اسید سیتریک، مصنوعات آلومینیوم، محصولات پلاستیکی، خرده لاستیک فرسوده، پروپوش و قوطی خالی کنسرو است.

وی گفت: کالاهای صادراتی استان به کشورهای مختلف

افزایش ۳۰ درصدی مراجعات به درمانگاه جوادالائمه (ع) بجنورد

اساس آمار مراجعات در مقایسه با ماههای قبل شاهد افزایش ۳۰ درصدی بیماران به مرکز درمانی بوده ایم. مسئول مجتمع درمانی و مرکز جراحی محدود حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی ابراز داشت: طبق اعلام پزشکان علائم بیماران مراجعه کننده به این مرکز درمانی، مشابه کرونا است، اما باتوجه به دلیل مشابهت با بیماری سرماخوردگی و آنفلوآنزا نیز علائم مشترک زیادی دارد.

هزار نفر در این مرکز خدمات پزشکی عمومی و اورژانس دریافت کرده اند. وی با اشاره به اینکه با افزایش مراجعات در مهرماه سال جاری تا تاریخ ۲۱ مهرماه به ۳۵ هزار نفر مراجعه کننده رسیده است، گفت: این در حالی است که پیش بینی می شود براین اساس تا انتهای ماه به بیش از ۵۰ هزار نفر مراجعه کننده نیز برسد.

برجی با تاکید بر اینکه هر ساله با آغاز فصل پاییز شاهد افزایش بیماری های فصلی و تنفسی هستیم، افزود: بر

مسئول مجتمع درمانی و مرکز جراحی محدود حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی با اشاره به اینکه از ابتدای مهرماه تاکنون ۳۵ هزار مراجعه کننده داشته ایم، گفت: آمار مراجعات در مقایسه با ماههای قبل ۳۰ درصد افزایش مراجعه کننده داشته است. به گزارش اتفاقیه به نقل از عصر اترک، عیسی برجی مسئول مجتمع درمانی و مرکز جراحی محدود حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی اظهار داشت: طی شهریورماه سال جاری ۳۷

ورود دستگاه قضایی جهت تسریع و تسهیل زمینه های انتقال توقفگاه خودروهای سنگین و ترمینال مسافربری به مکان مناسب



رئیس کل دادگستری خراسان شمالی از ورود دستگاه قضایی، جهت تسریع زمینه های انتقال پایانه مسافربری و توقفگاه خودروهای سنگین به مکان مناسب خبر داد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی دادگستری کل استان، حجت الاسلام والمسلمین براتی زاده، رئیس کل دادگستری استان با حضور مسؤولان اجرایی ذی ربط، بطور میدانی از مکان های پیش بینی شده جهت انتقال پایانه مسافربری و همچنین توقفگاه خودروهای سنگین به مکان مناسب بازدید و بر ضرورت اجرای هر چه سریعتر طرح های اجرایی پیش بینی شده در این خصوص تأکید کرد.

وی اظهار کرد: مشکلات ناشی از ورود خودروهای سنگین به داخل شهر نگرانی های فراوانی را برای مردم ایجاد کرده است و طبعاً ساماندهی وضعیت فعلی یک مطالبه بسیار جدی عمومی است و به همین اعتبار دستگاه قضایی این موضوع و نیز انتقال ترمینال مسافربری به خارج از شهر را پیگیری خواهد کرد.

وی با تأکید بر ضرورت مسؤولیت

از تداوم تحمیل تبعات منفی این مسائل پیشگیری و به گونه ای برنامه ریزی و اقدام گردد که مشکلات مبتلابه در کوتاه ترین زمان ممکن مرتفع شود.

مقام عالی قضایی استان با اشاره به تصمیمات اتخاذ شده در پایان این بازدید خاطر نشان کرد: در جریان این بازدید میدانی، مکان های پیش بینی شده به منظور اجرای طرح ها و جانمایی های صورت گرفته در ابعاد مختلف مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مدیران مربوطه نیز حسب مورد دیدگاه ها و نقطه نظرات خود را مطرح کردند.

وی با بیان اینکه خوشبختانه تعامل مثبتی در راستای به ثمر رسیدن اجرای این طرح ها وجود دارد؛ افزود: دستگاه قضایی این موضوع را تا حصول نتیجه مطلوب با جدیت پیگیری خواهد کرد.

رشد ۲۱ درصدی کمک های حامیان طی نیمه اول امسال

مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی از کمک ۴۳ میلیارد تومانی حامیان به ایتمام کمیته امداد خراسان شمالی طی نیمه اول امسال خبر داد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از پایگاه خبری کمیته امداد خراسان شمالی، مجید الهی راد، مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی ضمن قدردانی از همراهی همیشگی خیرین و حامیان با این نهاد افزود: حامیان ایتمام کمیته امداد استان طی نیمه اول امسال ۴۳ میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومان به ایتمام استان کمک کردند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۱ درصد رشد داشته است.

وی گفت: طی نیمه اول امسال ۳ هزار و ۶۵۶ حامی جدید برای ایتمام تحت پوشش این نهاد جذب شد که بیش از ۷۰ درصد این حامیان خارج از استان هستند.

وی گفت: هم اکنون ۳ هزار و ۲۶۹ فرزند یتیم ۳ هزار و ۷۸۰ فرزند محسنین در خراسان شمالی تحت پوشش کمیته امداد هستند و ۲۷ هزار و ۱۰۰ حامی از این فرزندان حمایت می کنند.

مدیرکل کمیته امداد استان افزود: این حامیان به صورت داوطلبانه حمایت از یک یا چند فرزند یتیم و محسنین را برای مدت یک یا چند سال، با پرداخت مبالغی به صورت ماهیانه متقبل می شوند.

وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر سرانه نقدی و غیر نقدی فرزندان ایتمام یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و فرزندان محسنین ۶۵۰ هزار تومان است. الهی راد با بیان اینکه حامیان می توانند کمک های خود را مستقیماً به حساب فرزندان معنوی حامیان در تأمین نیازهای اساسی ایتمام و محسنین اعم از تأمین مسکن، جهیزیه، لوازم تحریر و به طور کل لوازم ضروری زندگی آنان هزینه می شود.

وی در پایان خواستار مشارکت هرچه بیشتر مردم در بحث کمک به نیازمندان به ویژه ایتمام و محسنین در استان شد و بیان داشت: خوشبختانه با شفاف سازی و اطلاع رسانی که در سال های اخیر در زمینه اقدامات این نهاد در بین مردم صورت گرفته شاهد افزایش قابل توجه استقبال و مشارکت مردم در برنامه های کمیته امداد هستیم. مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی در پایان با اشاره به روش های ثبت نام حامیان ایتمام در طرح اکرام، افزود: مردم نیکوکار می توانند با مراجعه به دفاتر و ادارات کمیته امداد در سراسر استان و تماس با شماره تلفن ۰۵۸۲۲۲۵۷۶۵۱ در ساعات اداری و یا مراجعه به سامانه اکرام ایتمام به آدرس ekram.emdad.ir برای ثبت نام و حمایت از ایتمام اقدام کنند.

برداشت ۲۹ تن زعفران در خراسان شمالی پیش بینی شد

فرآوری و بسته بندی زعفران، اشتغالزایی بالا و امکان صادرات آن از جمله مزایای کشت این محصول در خراسان شمالی است.

وی گفت: برداشت زعفران در استان خراسان شمالی سنتی است اما در سال های اخیر ۲ دستگاه مکانیزه نیز وارد حوزه برداشت شده است که با توجه به سطح زیر کشت پاسخگو نیست و اینک تلاش می کنیم تا دستگاه هایی را در این راستا در راستای جمع آوری مکانیزه این محصول به کشاورزان کمک کنیم.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی تصریح کرد: برداشت زعفران در زمان های پیک با مشکل نیروی انسانی مواجه است و بعضاً بریا برداشت و پاک کردن گل کشاورزان با کمبود کارگر مواجه هستند. زعفران در هشت شهرستان خراسان شمالی کشت و کار می شود که فاروج رتبه اول را دارد و شرایط مناسب اقلیمی، سازگاری، نیاز آبی کم، عملکرد و درآمد اقتصادی مناسب، ارتقای دانش فنی زعفران کاران و سهولت نگهداری آن از عوامل مهم توسعه این محصول صادراتی در استان است.

صفدری خاطر نشان کرد: ۵۰ درصد نگین زعفران تولیدی استان در خارج از استان به فروش می رسد و بخشی قابل توجهی نیز از این محصول به کشورهای خارجی صادر خواهد شد.

وی با بیان اینکه محصول زعفران استان صادراتی است افزود: از سرمایه گذاران می خواهیم که در خصوص فرآوری و بسته بندی و برندسازی در این راستا فعالیت داشته باشند چرا که ارزش افزوده بسیار بالایی تولید خواهد کرد. مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی تصریح کرد: میانگین عملکرد تولید زعفران در این استان بین پنج تا ۶ کیلوگرم در هکتار است که این رقم حدود ۲ برابر میانگین کشوری آن است. وی خاطر نشان کرد: زعفران بعنوان گیاهی کم توقع و پربازده اقتصادی برای کشت در مناطق خشک و نیمه خشک مناسب است و به آب زیاد نیازی ندارد و یا حداقل با مشکل کم آبی مواجه نمی شوند.

صفدری افزود: امکان حذف و جایگزینی باغ های آب بر با زعفران، سهولت در کشت مکانیزه و ارزش اقتصادی بالا، سهولت در نگهداری محصول، وجود چندین واحد

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: پیش بینی می شود که امسال ۲۹ تن زعفران از سطح کشتزارهای این استان برداشت شود که نسبت به سال گذشته ۱۰ درصد افزایش را نشان می دهد.

به گزارش گروه دریافت خبر اتفاقیه، صفدری اظهار کرد: برداشت زعفران از سطح بیش از پنج هزار هکتار از کشتزارهای این استان آغاز شده و بیشترین پیک برداشت در آبان ماه خواهد بود.

وی افزود: سال زراعی گذشته ۲۷ تن زعفران از سطح کشتزارهای استان برداشت شد.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی ادامه داد: بیشترین اراضی سطح زیر کشت زعفران مربوط به شهرستان فاروج است اما در اراضی شیروان، اسفراین، بجنورد و سایر شهرستان ها نیز در سال های اخیر کشت شده است.

وی تصریح کرد: کشت زعفران در استان هر ساله بین ۲۰ تا ۳۰۰ هکتار افزوده خواهد شد که با توجه به شرایط آب و هوایی و خاک محصولی با کیفیت بسیار بالا در استان تولید می شود.

پهلوانان خراسان شمالی به مسابقات قهرمانی کشور اعزام شدند

۲۵ مهر الی ۲۷ مهرماه به میزبانی اصفهان برگزار می شود.

وی افزود: علی حساری، و علی فروغی در رشته میل بازی، امیرعلی محمدی در رشته چرخ، پوریا رادان در رشته سنگ و مهیار بیدکی در رشته کباده به عنوان پهلوانان خراسان شمالی در این رقابت ها حضور دارند.

زاده، سرپرست هیات ورزش های زورخانه ای و پهلوانی خراسان شمالی گفت: تیم خراسان شمالی پس از دیدار با مدیرکل ورزش و جوانان استان به مسابقات مهارت های فردی و زورخانه ای کشور اعزام شدند. توکی زاده تصریح کرد: این رقابت ها با حضور دو هزار ورزشکار از سراسر کشور در سه رده سنی از امروز

سرپرست هیات ورزش های زورخانه ای و پهلوانی خراسان شمالی گفت: تیم خراسان شمالی پس از دیدار با مدیرکل ورزش و جوانان استان به مسابقات مهارت های فردی و زورخانه ای کشور اعزام شدند.

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی هیات ورزش های زورخانه ای و پهلوانی استان، قاسم توکی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۷ و ۱۴۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵۳،۱۸ متر مربع ایتاعی آقای علی رضا رحیمی از محل مالکیت رسمی خانم معصومه صالحی رازی برابر رای شماره ۲۸۰۵ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ - کلاسه ۱۴۰۲ - ۰۰۲۶

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شناسه آگهی: ۱۵۷۶۸۴۴

اکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی

۱- ششدانگ یک قطعه زمین قسمتی از حیاط یک باب ساختمان (به شرط تجمیع با پلاک ۱۰۹۳ فرعی از ۱۷۱ اصلی واقع در بخش دو بجنورد که مجاور ملک است) در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۳۳۴،۶۰ متر مربع ایتاعی آقای عبدالله معینی از محل مالکیت رسمی حجی بابا کرباسیان برابر رای شماره ۲۸۹۸ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ - کلاسه ۱۴۰۱ - ۰۵۳۲

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شناسه آگهی: ۱۵۷۷۶۸۳

اکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

نکات طلایی برای سلامت بدن

آبمیوه

این ۸ آبمیوه برای سلامت سیستم ایمنی بدن غوغا می‌کنند: انبه اولین میوه مفید برای تقویت سیستم ایمنی بدن، انبه است - ترکسی یا هویج زرد (زردک) - گدو تیل - اسفناج - آناناس - گوجه فرنگی - آب هویج - آب پرتقال

کنترل فشارخون

بدن ما به ۱۳ ویتامین نیاز دارد. ۱۳ ویتامین ضروری بدن، ویتامین‌های A, C, D, E, K ویتامین‌های B هستند. ویتامین‌های B عبارتند از: نیامین (B1)، ریوفلاوین (B2)، نیاسین (B3)، اسید پانتوتیک (B5)، پیراکسیدین (B6)، بیوتین (B7)، فولات (B9) و کوبالامین (B12).

کنترل سایز

تناسب اندام از نظر جسمانی به معنای بودن در وضعیت سلامتی و تندرستی است. تناسب اندام به عبارت دیگر به توانایی فرد برای انجام فعالیت‌های روزانه با عملکرد مطلوب، استقامت و قدرت برای مدیریت بیماری، خستگی، استرس و داشتن یک سبک زندگی فعال و متحرک گفته می‌شود.

کنترل وزن

بزرگسالان (۱۸ تا ۶۴ سال) به طور کامل نیاز به ۱۷ تا ۹ ساعت استراحت نیاز دارند. نوجوانان (۱۴ تا ۱۷ سال) به طور کامل نیاز به ۸ تا ۱۰ ساعت استراحت نیاز دارند. کودکان (۶ تا ۱۳ سال) به طور کامل نیاز به ۹ تا ۱۱ ساعت استراحت نیاز دارند. خردسالان (۳ تا ۵ سال) در طول روز به ۱۰ تا ۱۳ ساعت استراحت نیاز دارند.

غذای سالم

داشتن برنامه صحیح می‌تواند از بروز بسیاری از بیماری‌ها و مشکلات جلوگیری کرده و حتی به درمان بیماری‌ها را نیز کمک کند. داشتن برنامه غذایی سالم برای سلامتی و رشد بدن لازم و ضروری است.

کنترل سرعت

رژیم روز داری را امتحان کنید - حواستان به ورزش و رژیم غذایی‌تان باشد آگاهانه غذا بخورید - در وعده صبحانه برترین مصرف کنید - مصرف شکر و کربوهیدرات‌های تصفیه شده را کاهش دهید - غذاهای حاوی فیبر فراوان مصرف کنید - باکتری‌های روده را با مصرف غذاهای خاص متعادل سازید

آب کافی

حدود ۶۰٪ از بدن انسان از آب تشکیل شده است. معمولاً توصیه می‌شود در طول روز تقریباً ۸ لیوان آب بنوشید. نوشیدن آب در بسیاری از عملکردهای مهم بدن نقش دارند. از جمله: کمک به دفع مواد زائد از بدن - تنظیم دمای بدن - کمک به عملکرد درست مغز

کنترل کالری

به بهانه هفته تربیت بدنی؛

تناسب اندام

سالم‌ترین وعده‌های غذایی آنهایی هستند که در خانه تهیه می‌کنیم. اما متأسفانه امروزه خوردن فست‌فودها و خرید غذاهای بیرون‌پز به بخشی از عادت غذایی ما تبدیل شده است. مصرف مداوم این غذاها مضرات بسیاری برای سلامت جسمی، روانی و حتی مغز ما دارد. فست‌فود حاوی مواد نگهدارنده، مواد افزودنی و رنگ هستند که به هیچ عنوان برای بدن مفید نیستند.

پیاذ روی

پیاذ روی یکی از موثرترین و ساده‌ترین روش‌ها برای رسیدن به وزن سالم، قوی نگه داشتن مفاصل و عمر طولانی است که محدودیت سنی ندارد. پیاذ روی فواید بسیار زیادی برای سلامتی دارد بنابراین متخصصان معتقدند پیاذ روی روزانه می‌تواند سلامت جسمی و روانی را تا حد زیادی بهبود بخشد.

تمرینات

تمرینات جابجایی برای تمام ورزش‌هایی که نیاز به سرعت و چابکی دارند، کاربرد دارد. با انجام تمرینات جابجایی شما می‌توانید سرعت تفکر و هماهنگی عصب و عضله خود را افزایش دهید. ضمناً یکی از ویژگی‌های مثبت دیگر این تمرینات، شاد و مفرح بودن آن است. بنابراین از تمرینات جابجایی غافل نشوید که یک ورزش همه فن حریف است.

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرایی کلاس ۰۲۰۰۳۲۹ ش ۰۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له: عوض محمد اکبرزاده محکوم علیه: جواد یزدانی موضوع لازم الاجرا: مهریه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر به ۳ دانگ از ۶ دانگ به میزان علی الحساب ۷۱۶,۸۱۹,۴۰۰ ریال به فروش می‌رسد: نام و نام خانوادگی مالک؟ نعمت الله یزدانی ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی آن و تعیین اینکه محل سکونت یا کسب پیشه یا تجارت یا زراعت و غیره است؟ ملک مورد نظر در شهر بجنورد خیابان خیام دو با مختصات utm (۵۳۰۰۶۹,۴۱۴۸۶۸۴) واقع گردیده که مشخصات عرصه و اعیان آن به شرح ذیل می‌باشد:

عرضه دارای مساحتی در حدود ۱۲۵ متر مربع که از سمت شرق به ممر عام دسترسی داشته و اعیان واقع در ملک دارای مساحتی در حدود ۱۰۰ متر مربع با دیوار باربر اجری و سقف طاق ضربی، پوشش دیوارها و سقف داخلی از گچ سفید، سیستم سرمایشی کولر و سیستم گرمایشی بخاری، کابینت آشپزخانه از جنس فلزی، نمای بیرونی ساختمان در بخشی دارای سنگ و در سایر قسمت‌ها با ملات مایه سیمان بوده. ساختمان دارای امتیازات آب، برق، گاز و قدمتی در حدود ۲۰ سال بوده که دارای کاربری مسکونی می‌باشد.

پاسخ: مطابق مکاتبه انجام شده با اداره محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان بجنورد ملک دارای پلاک ثبتی به شماره ۲۸۰۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو به مساحت ۲۵۶,۴ متر مربع می‌باشد که سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱ تاریخ ۱۳۹۱,۰۱,۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۴۹۲۹ سری سال که در صفحه ۳۰۷ دفتر املاک جلد ۱۰۵ ذیل شماره ۲۳۴۵۴ ثبت گردیده بنام آقای نعمت الله یزدانی می‌باشد و سه دانگ دیگر باقیمانده از شش دانگ بنام آقای نعمت الله رحمانی می‌باشد.

۴- تعیین اینکه ملک در اجاره است یا خیر؟ اگر در اجاره است، مدت و میزان اجاره؟ پاسخ: در زمان بازدید بخشی از ملک در تصرف آقای رضا یزدانی (برادر خوانده) و بخشی دیگر در تصرف خانم حاجیه شهناز رحمتی (مادر خوانده) بوده و مطابق اظهارات شفاهی خوانده، کل عرصه و اعیان ملک به آقای رضا یزدانی واگذار گردیده که در این خصوص مدرکی ارائه نگردید.

۵- تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز؟ مطابق سند به شماره پلاک ثبتی ۲۸۰۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو، سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان مشاعی می‌باشد.

۶- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند مشخص نمودن قیمت پایه ملک با توجه به عوامل فوق و سایر عوامل موثر. پاسخ: با عنایت به اینکه گواهی حصر وراثت از سوی خوانده ارائه نگردید لیکن سایر وراثت از ملک مذکور به نسبت قدر السهم دارای حقوقی می‌باشند.

ارزش و بهای شش دانگ (عرصه و اعیان) ملک مذکور بمساحت حدود ۱۲۵ متر مربع، موضوع قرار کارشناسی، با توجه به توضیحات فوق و موقعیت جغرافیایی ملک، مساحت عرصه، قدمت بنا، شرایط منطقه و سایر عوامل موثر و بدون لحاظ هر گونه بدهی احتمالی ملک به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون تومان تعیین و برآورد می‌گردد. ۸ ساعت روز و محل مزایده: پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنه‌های واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنه‌های می‌بایست قبل از شروع مزایده واریز گردیده باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۸۵۸۲۴ **دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - سعید مکی**

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرایی کلاس ۰۲۰۰۳۲۹ ش ۰۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له نگین اصغری و محکوم علیه احسان رحمتی با موضوع مطالبه مهریه به میزان ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:

مشخصات ملک: * در خصوص ارزیابی شش دانگ پلاک ۱۵۶۴ فرعی از ۱۶۹ - اصلی بخش ۲ بجنورد واقع در بجنورد - خیابان سرداران - خیابان نهاوند - نهاوند ۴ - جنب بلاک ۲۰ به مالکیت ورثه مرحوم حسین رحمتی موضوع پرونده کلاس ۰۲۰۰۳۲۹، اینجانب مرتضی فرامرزی کارشناس منتخب در موعد مقرر به محل وقوع ملک مراجعه که پس از ارائه حدود از سوی احدی از مالکین نتیجه کارشناسی مطابق عرف محل و قیمت عادلانه روز به شرح ذیل عرض و گزارش میگردد: مشخصات مورد ارزیابی: شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۱,۵۳ متر مربع تحت پلاک ۱۵۶۴ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به حدودات اربعه: شمالاً: بطول ۱۰,۰۰ متر درب و دیواربست به کوچه ۸ متری شرقاً: بطول ۱۹,۱۰ متر بادیوار باقیمانده ۱۳۶۰ فرعی، جنوباً: بطول ۱۱,۶۵ متر بی مشترک با پلاک ۱۳۵۸ فرعی، غرباً: بطول ۲۰,۰۰ متر دیواربست مشترک با پلاک ۱۰۸۰۳ فرعی، حقوق ارتفاقی: ندارد. دارای تقریباً ۱۶۰ متر مربع اعیان فاقد مجوز سقف شیروانی با قدمتی بیش از ۵۰ سال به صورت کلنگی و یک سری امتیازات کامل. ضمناً با عنایت به اسناد ارائه شده از سوی همسر مرحوم حسین رحمتی مشخص گردید به استناد دادنامه شماره ۱۴۰۱۲۷۳۹۰۰۰۵۲۰۳۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ صادره از شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد حق انتفاع عمری منزل فوق الذکر تحت پلاک ۱۵۶۴ فرعی از ۱۶۹ - اصلی بخش ۲ بجنورد به خانم زهرا پالویه فرزند علی داده شده است.

نظریه کارشناسی: با توجه به مراتب فوق الذکر و بررسی بعمل آمده چنانچه موضوع حق انتفاع عمری خانم زهرا پالویه مدنظر نباشد، مطابق عرف محل و قیمت عادلانه روز شش دانگ منزل مزبور تحت پلاک ۱۵۶۴ فرعی از ۱۶۹ - اصلی بخش ۲ بجنورد به مالکیت ورثه مرحوم حسین رحمتی مجموعاً به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد تومان) مورد ارزیابی قرار گرفت، لذا مراتب جهت بهره برداری به حضور ایفاد میگردد. شایان ذکر است به عنایت به عدم ارائه فرم انحصار وراثت مرحوم حسین رحمتی از سوی خواهان و اظهار بی اطلاعی خوانده از مراتب انحصار وراثت، امکان محاسبه سهم الارث خوانده احسان رحمتی فراهم نگردید. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان طلب محکوم له به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنه‌های واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنه‌های می‌بایست قبل از شروع مزایده واریز گردیده باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

شناسه آگهی: ۱۵۸۴۳۳۵ **دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - عطارد**