اتفاقیه خراسان شمالی

یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
سال یازدهم - دور جدید
شماره ۳۰۳۳- مسلسل ۳۰۲۳
٤ صفحه
January ،2024
Vol.3023 ، No.3033

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETEFAGHYEH.IR

پذیرش آگهی
دراین روزنامه
فقط با یک تماس
۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

جشن تکلیف ۲ هزار دانش آموز خراسان‌شمالی برگزار شد

عکس: ایرنا

محمد وحیدی:

فرودگاه بجنورد نباید تعطیل شود

سید محمد پاکمهر:

خسارت ۲۰ هزار میلیارد ریالی توقف معدن تاش به آلومینای ایران

خسارت ۲۰ هزار میلیارد ریالی توقف معدن تاش به آلومینای ایران

اتفاقیه/یزدان پناه

نماینـــده مردم بجنـــورد، راز و جرگلان، گرمه، جاجرم، مانه و سملقان در مجلس شورای اسلامی گفت: توقف معدن تاش در اســـتان ســـمنان بعنوان تامین کننده بوکســـیت کارخانه آلومینـــای ایران در شهرستان جاجرم خراسان شمالی به این کارخانه ۲۰ هزار میلیارد ریال خسارت زد.

برداشت از معدن بوکسیت تاش در استان ســـمنان به عنوان ماده اولیـــه آلومینای ایران در جاجرم خراســـان شمالی از چند سال گذشته به علت مشکلات اجتماعی، متوقف شده است که این امر، فعالیت‌های توسعه‌ای در شـــرکت آلومینای ایران را دچار چالش کرد.

ســـید محمد پاکمهر روز شنبه در نشست خبری با اصحاب رســـانه خراسان شمالی اظهار کرد: بازگشـــایی معـــدن تاش در دســـت پیگیری است و در این باره توافق اولیه با اســـتان ســـمنان به مرحله نهایی رسید اما در نهایت به نتیجه نرسید.

وی با بیان اینکه درخواست مردم سمنان به حق است افزود: بازگشایی معدن تاش در سمنان از مسیر وزیر صمت نمی گذرد بلکه چاره این مشـــکل از مسیر شورای تامین ۲ استان برطرف می شود.

نماینـــده مردم بجنـــورد، راز و جرگلان، گرمه، جاجرم، مانه و سملقان در مجلس شـــورای اســـلامی گفت: معدن تاش در شـــاهرود به علت مشـــکلات اجتماعی متوقف شـــده و این در حالی اســـت که برداشـــت از این معدن با هزینه کم قابل برداشت و بهره وری بالایی دارد.

وی خاطرنشان کرد: بوکسیت معدن تاش در مقابل معادن جاجرم دارای عیار بالایی است و به ناچار باید از این معدن استفاده شود.

پاکمهـــر با بیان اینکه خاطرنشـــان کرد: اکنون به علت توقف برداشـــت از معدن تاش، بوکسیت مورد نیاز آلومینا در جاجرم از ترکیه با هزینه گزاف وارد می شود.

مجتمـــع آلومینای ایران بـــه عنوان تنها تولید کننده پودر آلومینا در کشـــور، یک پنجم نیـــاز داخلی را تامیـــن می کند و مابقی نیاز کشـــور در این بخش از خارج وارد می شود.

آلومینای ایران در شهرستان جاجرم، واحد تولیدی منحصر بـــه فرد تولیدکننده پودر آلومینا اســـت که این محصول به عنوان مـــاده اولیه چهار واحـــد تولیدی از جمله ایرالکو، المهدی، سالکو و نیز تولید شمش در جاجرم به مصرف می رسد.

بوکســـیت مورد نیاز آلومینـــای ایران از معادن بخش خصوصی در اســـتان های مختلف از جمله خراسان شمالی، تهران، یزد، سمنان و کهگیلویه و بویراحمد تامین می شود.بوکســـیت یک سنگ رسوبی با مقادیر به نسبت بالای آلومینیوم است که پس از فرآوری از آن، آلومینیوم به دست می آورند.مجتمع آلومینای ایران در ۱۵۰ کیلومتـــری جنوب بجنورد و ۵ کیلومتری شمال شهر جاجرم واقع است.

این مجتمـــع صنعتی قطـــب تولید پودر آلومینیوم در کشور است.

تاکید بر اجرای طرح توسعه پتروشیمی خراسان

نماینـــده مردم بجنـــورد، راز و جرگلان، گرمه، جاجرم، مانه و سملقان در مجلس شورای اسلامی گفت: اجرای طرح توسعه پتروشیمی خراســـان واقع در شهرستان بجنورد ضروری اســـت و بایـــد مردم از مزایای آن بهره مند شوند.

وی عنـــوان کـــرد: اجرای طرح توســـعه پتروشیمی مشکل آب ندارد زیرا ظرفیت برای تامین آب پتروشـــیمی به میزان سه برابر نیاز ایجاد شده است.

پاکمهـــر خاطرنشـــان کرد: میـــزان آب مصرفی پتروشـــیمی خراسان ۵.۵ میلیون مترمکعب اســـت اما ظرفیت برای انتقال پســـاب به میزان ۱۳.۵ میلیون مترمکعب ایجاد شده است.

وی با بیان اینکه مشـــکل گاز هم برای توسعه پتروشیمی قابل حل است گفت: با اکتشـــاف معدن گازی شمالشرق کشور و بهره برداری از آن طرح توسعه پتروشیمی خراسان مشـــکل گاز نخواهد داشت زیرا زیرساخت ها و پالایشگاه موجود است.

جانمایی بیمارستان مادروکودک در تخته ارکان بجنورد

وی در بخـــش دیگری از ســـخنان خود درباره احداث بیمارســـتان مادر و کودک گفت: این بیمارســـتان هزار میلیارد ریال اعتبار دارد و باید در ســـال ۱۴۰۰ کلنگ زنی می شد ولی به تاخیر افتاد.

نماینـــده مردم بجنـــورد، راز و جرگلان، گرمه، جاجرم، مانه و سملقان در مجلس شورای اسلامی گفت: این پروژه در تخته ارکان اجرا می شـــود و اکنون مشاور در حال مطالعه است.

وی راه انـــدازی کلینیـــک غربالگـــری ســـرطان پستان در مرکز استان را ارمغان دولت دانســـت و افزود: این کلینیک زیر نظر پژوهشـــکده معتمد ســـرطان سینه احداث شد.

پاکمهر با اشـــاره به اینکه ســـینه شایع ترین سرطان زنان استان است افزود: ۳۳ درصد بانوان به این سرطان مبتلا هستند و کلینیک غربالگـــری نویدبخش زندگی و سلامت این قشـــر دارد و بیش از ۳۰۰ میلیارد ریال برای آن هزینه شده است.

وی خاطرنشان کرد: از هر پنج ازدواج یک مورد مشکل ناباروری دارد که آماربالایی است و در این استان زوج ها برای درمان به سایر استان ها مراجعه می کردند.

نماینـــده مردم بجنـــورد، راز و جرگلان، گرمه، جاجرم، مانه و سملقان در مجلس شورای اســـلامی با اشاره به راه اندازی و تاسیس دانشکده پزشـــکی دانشگاه آزاد اسلامی در بجنورد با وجود کمبود پزشک و ضرورت تربیت نیـــروی متخصص در زمینه درمان را از دیگر افتخارات اســـتان عنوان کرد.

جشن تکلیف ۲ هزار دانش آموز خراسان‌شمالی برگزار شد

جشن تکلیف ۲ هزار دانش‌آموز دختر پایه ســـوم مناطق شهری و روستایی خراسان شـــمالی دیروز (شـــنبه) در مصلای امام خمینی (ره) بجنورد برگزار شد.

در این آیین معنوی که استاندار خراسان شـــمالی، نماینده ولی فقیه در اســـتان و جمعی از والدین و معلمان حضور داشتند، دانش‌آموزان دختر پایه سوم ورود به سن تکلیف خود را جشن گرفتند.

اجـــرای برنامه‌های مختلـــف فرهنگی، قرائت پیمان‌نامه و آشـــنایی دانش‌آموزان مکلف با احکام و دستورات دینی و برپایی نماز جماعـــت از برنامه‌هـــای این آیین معنوی بود.

۱۹۲ هزار دانش آموز خراسان شمالی در بیش از ۲ هزار باب آموزشگاه استان زیر نظر ۲۰ هزار نفر معلم تحصیل می کنند که از این تعداد ۱۰۸ هزار دانش آموز در مقطع ابتدایی و مابقی متوسطه است.

۴۸ درصد دانش آموزان خراســـان شمالی را دختران تشکیل می دهند و ۳۶ درصد دانش آموزان در مناطق روستایی مشغول به تحصیل هستند.

اســـتاندار خراسان شـــمالی در این آیین اظهار کرد: دانش آموزان با ورود به ســـن تکلیف بهار زندگی را با فریضه نماز، دعا و قرائت قرآن پیوند می‌دهند.

محمدرضـــا حســـین نژاد افزود: جشـــن تکلیـــف فرصتی غنیمت برای آشـــنایی بیشتر دانش‌آموزان با وظایف دینی است تا در مسیر تعالی و معنویت قرار گیرند.

وی با بیان اینکه دشـــمنان ارزش های اسلامی را هدف گرفته اند، گفت: تضعیف باورهای دینـــی نوجوانـــان و جوانان از اهدافی اســـت که دشمن با جدیت دنبال می کند و در این مسیر از تمامی ظرفیت های فرهنگی و رسانه ای خود بهره می گیرد.حسین نژاد خاطرنشان کرد: دشمن به اهمیت ارزش های دینی در کشور پی بـــرده بنابراین می خواهد بـــا ترویج باور های مادی در جامعه روند توســـعه کشور را متوقف کند.

نماینده عالی دولت در خراســـان شمالی تصریح کـــرد: الگوهای بـــی نظیری در اسلام برای دختران ما وجود دارد به گونه ای باید زینب‌گونه زندگی کنند و در این مسیر با تاسی به خداوند و ائمه اطهار (ع) ثابت قدم باشند.

مدیر کل صمت استان خبرداد

اختصاص ۵۳ میلیارد تومان اعتبار برای احیای واحدهای راکد و در آستانه تعطیلی خراسان شمالی

مدیـــر کل صمت خراســـان شـــمالی از اختصـــاص ۵۳ میلیارد تومان اعتبار برای احیای واحدهای راکد و در آستانه تعطیلی استان خبر داد.

حسین حاجی بگلو اظهار کرد: متقاضیان دریافت این تســـهیلات می توانند با ثبت نام در ســـامانه تسهیلات اداره کار نسبت به دریافت این اعتبارات اقدام کنند.

وی افزود: هر واحد تولیدی تا سقف چهار میلیارد تومان می تواند از این تسهیلات بهره مند شود.

به گفته حاجی بگلو، احیاء واحدهای راکد تولیدی- اقتصادی از مهمترین توفیقات دولت سیزدهم به شمار می رود.

وی از مهـــم ترین اولویـــت های دولت سیزدهم را پایش کارخانه ها و واحدهای تولیـــدی راکد و یا تعطیل کشـــور اعلام کرد که در این زمینه اقدامات بســـیاری عملیاتی شده است.

مدیر کل صمت خراســـان شمالی از فعال ســـازی ۲۰ واحد تولیدی راکـــد در این استان از سال گذشته تاکنون خبر داد.

وی با اشاره به اینکه این اداره کل ۳۴۴ پروانـــه بهره برداری را بـــرای واحدهای صنعتی صادر کرده اســـت، اظهار کرد: از سال گذشـــته تاکنون ۳۴ واحد غیرفعال در این اســـتان شناســـایی شـــده که در سال گذشـــته ۱۱ واحد به چرخه فعالیت بازگشتند.

حاجی بگلو گفت: از ابتدای سال تاکنون نیز ۹ واحـــد تولیدی به چرخـــه فعالیت بازگشته اند.

۲۰ درصد اعتبارات ورزشی سفر رییس جمهور به خراسان‌شمالی جذب شد

مدیرکل ورزش و جوانان خراســـان شـــمالی گفت: ۵۵۲ میلیـــارد ریال معادل ۲۰ درصد از اعتبارات مصوب ســـفر رییس جمهور به استان برای احداث و تکمیل طرح های ورزشـــی این خطه تاکنون جذب شده است.غلامحسین شـــاکری کوشـــکی اظهار کرد: از این میزان اعتبار؛ ۴۱۰ میلیارد ریال برای تکمیل ســـالن های ورزشـــی بجنورد، شیروان، اسفراین و سالن اختصاصی بانوان، ۳۰۰ میلیارد ریال برای ساخت ۲ اســـتخر در شهرستان های گرمه و فاروج و ۴۲ میلیارد ریال نیز برای احداث چمن مصنوعی و زمین چمن مینی فوتبال جذب شده است.به گفته وی؛ اعتبارات ورزشـــی مصوب سفر رییس جمهور به خراسان شمالی ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال است.شاکری کوشکی گفت: ســـالن های سه هزار نفری بجنورد، سالن سه هزار نفری شیروان و مجموعه ورزشی ۲ هزار نفری اسفراین از طرح های نیمه تمام رها شده سال های گذشته است که بـــا جذب اعتبارات در این دولت روند تکمیل این طرح ها شروع شده است.مدیرکل ورزش و جوانان خراسان شمالی افزود: سالن ورزشی اختصاصی بانوان بجنورد نیز در سال گذشـــته کلنگ زنی شـــد و اکنون ۵۰ درصد پیشـــرفت فیزیکـــی دارد.وی با بیان اینکه اعتبارات مصوب ســـفر رییس جمهور برای ساخت استخر در استان ۳۰۰ میلیارد ریال است، خاطرنشـــان کرد: استخر شهرستان گرمه ۷۰ درصد و اســـتخر فاروج ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

شاکری کوشکی ادامه داد: اعتبارات مصوب برای احداث چمن مصنوعی نیز ۱۰۰ میلیارد ریال است که تاکنون ۲۷ میلیارد ریال آن برای ساخت چمن مصنوعی در شهرستان های گرمه، اسفراین و فاروج جذب شده است.

خبر

سرپرست فرماندهی انتظامی شهرستان بجنورد:

خرده فروش مواد مخدر دستگیر شد

سرپرســـت فرماندهی انتظامی شهرســـتان بجنورد از دستگیری یک نفر خرده فروش مواد مخدر توسط یگان امداد بجنورد خبر داد.

به گـــزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی ســـازمان نیروی انتظامی خراســـان شمالی، محمد گل‌محمدزاده، سرپرســـت فرماندهی انتظامی شهرستان بجنورد اظهار داشـــت: در پی تشـــدید اجرای طرح برخـــورد با خرده فروشـــان مواد مخدر در سطح شـــهر بجنورد ماموران یگان امداد این شهرســـتان محل فعالیت یک نفر خرده فروش را در حاشیه شهر شناسایی کردند.

وی افـــزود: ماموران با هماهنگی قضائی این شـــخص را دســـتگیر و از وی مقادیری مواد مخدر سنتی کشف و ضبط کردند.

ایـــن مقام انتظامی با بیان اینکه متهم بعد از تشـــکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شـــد خاطر نشان کرد: از کلیه شـــهروندان عزیز می‌خواهیم در صورت مواجهه با فعالیت خرده فروشـــان بلافاصله مراتب را از طریق شماره تماس ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

فرماندار شیروان: ۶ واحد راکد در شیروان احیا شد

فرماندار شهرســـتان شـــیروان گفت: ۶ واحد راکد این شهرستان در دو سال اخیر با کمک و حمایت دستگاه‌ها و بانک‌ها احیا شدند.

به گزارش خبرنـــگار اقتصادی پایـــگاه خبری تحلیلی «عصراترک»، دولت اســـماعیل زاده، فرماندار شیروان ظهـــر روز یکشـــنبه در اردوی راهیان پیشـــرفت که با حضور رســـانه ها، نخبگان دانشـــگاهی و کارشناسان دستگاه‌های اجرایی برگزار شـــد، اظهار کرد: ۱۱ واحد تولیدی این شهرستان در بخش‌های مختلف راکد شده بود که ۶ واحد در دو سال اخیر احیا شد و دو واحد دیگر نیز در دست بازگشت به چرخه تولید است.

وی افزود: ســـه واحد دیگر که همچنان راکد هســـتند دارای مشـــکلاتی هســـتند که در حـــال رایزنی برای بازگرداندن آن‌ها به چرخه تولید هستیم.

فرماندار شـــیروان با بیان اینکه مشـــکلات غیر مالی و بعضا مشـــکلات مالی این واحدها با بانک‌ها از دلایل راکد ماندن این‌واحدها هستند بر تلاش تمام دستگاه‌ها برای رونق تولید تاکید کرد.

اسماعیل زاده خاطرنشـــان کرد: در دو شهرک صنعتی و ســـایر فضاهای این شهرســـتان ۹۰ واحد تولیدی در حال فعالیت اســـت که برای یک‌هزار و ۴۰۰ نفر شغل ایجاد کرده است.

شهرداری بجنورد ۵۰ هزار اصله نهال و درختچه غرس کرد

رییس ســـازمان ســـیما، منظر و فضای ســـبز شهری شـــهرداری بجنورد گفت: شـــهرداری مرکز خراســـان شـــمالی ۳۵ هزار اصله نهال گونـــه های مختلف و ۱۵ هـــزار اصله بوته و درختچه در قالب طرح کاشـــت یک میلیارد درخت غرس کرد.

نادر نوروزی اظهار کرد: دولت دســـتگاه های مختلف را مکلف کرده تا برنامه ملی کاشـــت یک میلیارد درخت را در مدت چهار ســـال دنبال کنند و در این زمینه سهم خراسان شمالی کاشت ۱۶ میلیون درخت است.

وی افزود: طرح کاشت یک میلیارد درخت در کشور به منظور احیای جنگل ها، تلطیف هوا، کاهش اثر گازهای گلخانه‌ای، تولید اکسیژن، حفاظت از منابع آب و خاک، نفوذپذیری آب، جذب دی اکســـید کربن و گرد و غبار دنبال می‌شود.

رییس ســـازمان ســـیما، منظر و فضای ســـبز شهری شهرداری بجنورد با اشاره به آغاز غرس پنج هزار اصله نهال در بوستان بش قارداش این شهر گفت: این اقدام در راستای طرح کاشـــت یک میلیارد درخت در کشور اجرایی شد.

وی با بیان اینکه این نهال ها شـــامل انواع گونه های مثمر و غیر مثمر از جمله بادام، ســـنجد، زردآلو، ســـرو خمره‌ای و گز اســـت خاطرنشـــان کرد: اکنون حدود ۲ میلیون اصلـــه نهال، بوتـــه و درختچه در نهالســـتان شهرداری بجنورد آماده توزیع است.

محمد وحیدی:

فرودگاه بجنورد نباید تعطیل شود

رئیس مجمع نمایندگان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم شهرهای بجنورد، مانه و سملقان، راز و جرگلان و گرمه و جاجرم تاکید کرد: در خصوص مشکلات فرودگاه بجنورد نباید به سمت تعطیلی آن حرکت کنیم بلکه باید به دنبال رفع مشکلات آن و همچنین ساخت فرودگاه دوم باشیم.

محمد وحیدی در نشست خبری خود با اصحاب رسانه که عصر جمعه ۲۹ دی ماه برگزار شد، با اشاره به رنج نامه فرودگاه بجنورد و لزوم توسعه پروازها اظهار کرد: قبل از دوران کرونا، این فرودگاه تا ۱۴ پرواز در هفته نیز داشت اما متاسفانه اینک به سه روز در هفته رسیده که حل مشکلات آن، مطالبه مردم است. البته بخشی از این مشکل نیز ناشی از وجود ایرادات فنی و نبود توان در خراسان‌شمالی برای جذب ایرلاین‌ها هم هست که البته بنده معتقدم شاید اگر مدیر فرودگاه بومی و قوی عهده دار مسئولیت می‌شد، شاید وضعیت بهتری در استان وجود داشت.

وی با بیان اینکه فرودگاه بجنورد نباید تعطیل شود، تاکید کرد: فرودگاه بجنورد نیاز به جابجایی ندارد و می‌تواند بخشی از نیازهای استان را مرتفع کند اما برای رفع خلاءهای آن، باید یک فرودگاه دیگر در حوزه انتخابیه بجنورد شامل راز و جرگلان، گرمه، جاجرم، مانه و سملقان ساخته شود تا نیازهای این بخش و استان مرتفع شود.

به گفته رئیس مجمع نمایندگان استان، فرودگاه بجنورد مشکلی در تردد هواپیماهای کوچک ندارد اما علاوه بر دستگاه‌های کمک ناوبری فعلی، نیازمند یک دستگاه دیگر نیز هست تا پروازهای بزرگتر بتواند در شرایط مختلف در این فرودگاه تردد داشته باشند.

وی در پاسخ به چرایی کم بودن سفر وزرا به خراسان‌شمالی افزود: نبود برنامه پروازی در هفته مانع سفر مدیران ملی و سرمایه‌گذاران شده است که باید این مهم چاره سازی شود؛ ضمن اینکه سفر وزار به استان نباید نوعی دید و بازدید باشد بلکه باید مصوبات و اقدامات سفرهای گذشته پیگیری شود و به اجرا برسد.وحیدی بر توسعه شهرک‌های صنعتی در استان تاکید کرد، گفت: اینک باید خوشه‌های صنعتی و شهرک‌های صنعتی در استان ایجاد شود که توسعه این مهم می‌تواند باعث جذب سرمایه‌گذاری داخلی و حتی خارجی شود.

گسترش شهرک‌های صنعتی در جاجرم، مانه و سملقان

وی با بیان اینکه با ارائه تسهیلات به ویژه تسهیلات تبصره ۱۸ می‌توان شهرک‌های صنعتی را گسترش داد، افزود: اینک باید در شهرستان‌های مانه و سملقان فضاهای صنعتی ایجاد کرد که ظرفیت و توسعه این مهم نیز وجود دارد.

این نماینده مجلس، با تاکید بر اینکه ایجاد شهرک‌های صنعتی در سنخواست و شوقان نیز در دست مطالعه است تا بتوانیم برای این خطه سرمایه‌گذار جذب کنیم، گفت: توجه به زیرساخت‌های استان از مهم‌ترین مطالبه مردم است که نیاز به سرمایه‌گذاری دارد.

زیر پای مدیر شایسته و کاربلد را خالی نکنیم

وی در پاسخ به سؤال یکی از خبرنگاران مبنی بر اعلام نظر نسبت به عملکرد مدیران، اظهارکرد: برخی گلایه‌ها نسبت به مدیران استانی وجود دارد و ما از جایگاه نظارت بر عملکرد آن‌ها، فعالیت‌هایشان را رصد می‌کنیم. ضمن اینکه مدیران شایسته‌ای نیز در استان حضور دارند که باید جلوی تخریب آن‌ها توسط برخی منفعت طلبان گرفته شود و زیر پای مدیر شایسته و کاربلد را خالی نکنیم تا بتوانند وظایفشان را انجام دهند.

وحیدی با اشاره به انتخابات و بیانات رهبر معظم انقلاب در خصوص این مهم، افزود: باید تلاش کنیم تا فرصت رقابت و حضور حداکثری همگان در انتخابات فراهم شود و تصمیمات جدی برای توسعه خراسان‌شمالی گرفته شود.

وی در خصوص مشکلات تیم اترک نیز یادآور شد: وجود تیم‌های ورزشی در هر استان اولویت مهمی است اما نباید موضوع اسپانسری بر دوش دستگاه‌ها بیفتد. تیم‌های دولتی امکان حمایت دارند اما نمی‌شود تیم‌های خصوصی توسط دولت حمایت مالی شود. بلکه باید صنایع براساس نظر و عقیده خود به اسپانسری بپردازند و این در حالیست که در خراسان‌شمالی شرکت‌های خصوصی تمایل به این مهم ندارند.

حمایت از شرکت‌های دانش بنیان

وحیدی با اشاره به اینکه توسعه شرکت‌های دانش بنیان در پیشرفت استان نقش بسیار زیادی دارد، خاطرنشان کرد: شرکت‌های دانش بنیان، رقابتی بین نخبگان بوده که امروزه با گردش مالی ۴۸۰ هزار میلیارد تومانی ظرفیت قوی صادرات در داخل و خارج ایجاد کرده است.

وی با بیان اینکه اگر توان شرکت‌های دانش بنیان در استان را تقویت کنیم، می‌توانیم توسعه استان را از بخش انحصاری کشاورزی به صنایع پایین دست کشاورزی و همچنین صنعت و صنایع پایین دست گسترش دهیم، افزود: توجه به شرکت‌های دانش بنیان و نخبگان می‌تواند باعث کاهش مهاجرت شود که در سال‌های اخیر در این خصوص اقدامات خوبی نیز انجام شده اما نیاز به توسعه بیشتری دارد.

نقش تقسیمات کشوری در توسعه مناطق

نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، گرمه، جاجرم و راز و جرگلان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه نگاه به تقسیمات کشوری در دولت سیزدهم بسیار مهم و مثبت است، افزود: تقسیمات کشوری در ایران بر رویکرد توسعه‌ای و پیشرفت مقدم بوده و این مهم درست و یا غلط، مبنای توسعه است.وی با اشاره به برخی از آسیب‌ها که از عدم تخصیص و تقسیمات کشوری بوده، گفت: بخش حصار گرمخان و مرکزی بجنورد قابلیت جداسازی دارد که می‌تواند برای توسعه این حوزه تاثیرگذار باشد.

خبر

مدیر کل صداوسیمای خراسان شمالی:

هزینه هر دقیقه تبلیغ تلویزیونی نامزدها، حدود ۵۰ هزار تومان است

واعظی گفت: هزینه فیلم‌های ۲۰ دقیقه‌ای تبلیغاتی تلویزیونی نامزدهای مجلس، در ازای برد رسانه‌ای آنها، ناچیز است.

به گزارش اتفاقیه به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، مدیرکل صداوسیمای شبکه اترک گفت: با توجه به رویکرد عدالت گسترانه صداوسیما، سازو کاری تعبیه شد و در همین راستا، ۲۰۰ کانال تلویزیونی برای معرفی بهتر نامزدها و ایجاد شور و نشاط انتخاباتی در مردم کشورمان، ایجاد شد.

رضا واعظی افزود: در صورت رعایت معیارها و استانداردهای مقرر شده در ستاد تبلیغات انتخابات، مجوز پخش به محتوای تولید شده ۲۰ دقیقه‌ای نامزدها داده خواهد شد.

وی افزود: ۳۰ دی ماه، مهلت پایانی اعلام تمایل نامزدها برای استفاده از فرصت تبلیغات تلویزیونی است.

مدیرکل شبکه اترک با اشاره به هزینه میلیاردی تبلیغاتی نامزدها در دوره‌های گذشته در فضاهای مرسوم گفت: با عنایت به اینکه در هفت روز تبلیغات، فیلم تبلیغاتی هر نامزد، سه بار در شبانه روز و مجموعا ۴۲۰ دقیقه فیلم پخش خواهد شد، هزینه هر دقیقه، کمتر از ۵۰ هزار تومان محاسبه شده که رقمی ناچیز است.

واعظی، خارج شدن از زیربار دِین حامیان سرمایه دار و همچنین استناد به این فیلم‌های تبلیغاتی برای مطالبه گری‌های بعدی از نامزدها، را از دیگر مزایای این سازوکار تبلیغاتی تلویزیونی عنوان کرد.

وی یکی دیگر از مبناهای تعیین هزینه تبلیغات تلویزیونی برای نامزدها را واقعی شدن حضور آنان در گردونه رقابت‌ها عنوان کرد.

واعظی گفت: امکان تهیه محتوای تبلیغاتی نامزدها به صورت ائتلافی هم وجود دارد. همچنین برای بهره مندی عادلانه نامزدها از تبلیغ در ساعت مختلف روز، سامانه هوشمند تعبیه شده است.

مزایده مرحله دوم

احتراما در پرونده شماره ۱۴۰۰۲۷۹۲۰۰۰۰۶۳۴۵۲۵ و به شماره بایگانی ۰۱۰۰۶۶۶ در خصوص دادخواست مریم مرزی بطرفیت سکینه قره خانی و غیره مبنی بر تقسیم ترکه، از محل مورد فروش واقع در خیابان فردوسی ، فردوسی ۴ کوچه (شهید یزدانی) پلاک ۳۷ و با مختصات (۵۲۷۵۲۶/۴۱۴۶۶۷۲) utm بازدید نموده و پس از مطالعه پرونده قضایی و بررسی مستندات ابرازی و مدارک ارائه شده نظریه کارشناسی به شرح زیر ارایه می گردد. برابر سوابق ثبتی ششدانگ پلاک ۳۱۷ فرعی واقع در اراضی حصار شیر علی پلاک ۱۶۴ اصلی بخش ۲ بجنورد برابر سند رسمی ۲۲۱۴ – ۱۳۳۹/۰۹/۲۳ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳ بجنورد بنام علیرضا آذری تبریزی منتقل و در ۱۳۵۱,۰۶,۲۹ تحدید حدود شده است حدود ملک به مساحت ۳۷۶ متر مربع برابر برگ تحدید حدود بدین شرح است : شمالا بطول ۱۶ متر مرز اشتراک با زمین شماره ۳۰۷ و ۳۰۸ فرعی ، شرقا بطول ۲۳,۵ متر وصل به زمین ۳۱۶ فرعی (حد فاصل مرز مشترک) ، جنوبا بطول ۱۶ متر محل در و دیواریست به کوچه ۶ متری و غربا بطول ۲۳,۵ متر وصل به زمین شماره ۳۱۸ فرعی (حد فاصل مرز مشترک) . به حکایت پرونده ثبتی مالکیت پلاک فوق بعد از یکسری نقل و انتقالات رسمی بدین شرح است :

۱ : علیرضا آذری برابر سند رسمی شماره ۳۸۷۱۶ – ۱۳۶۱/۰۹/۰۷ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۷ بجنورد ششدانگ پلاک را به محمد حسن ایمانی و علی محمدبرات پهلوانلو بطور مساوی واگذارنموده است.

۲ : محمدبرات پهلوانلو برابر سند رسمی شماره ۴۳۶۱۵/ ۱۳۶۳/۰۷/۰۱ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۷ بجنورد مقدار یک ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک را به صادق ببرگیر (دانش طلب) واگذار نموده است ۳ : محمدبرات پهلوانلو برابر سند رسمی شماره ۴۴۱۶۱ / ۱۳۶۳/۱۲/۲۵ تنظیمی در دفتر رسمی شماره ۳۷ بجنورد مقدار ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک را به رمضانعلی سعادتی واگذار نموده است.

۴ : محمد حسن ایمانی برابر سند رسمی شماره ۳۵۱۲۶ – ۱۳۷۶/۱۲/۳۰ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ بجنورد مقدار سه دانگ باقیمانده از ششدانگ پلاک را بصورت مساوی به فیض الله ، رضا و علی قربانی تاتار انتقال نموده است. ۵: رمضانعلی سعادتی برابر سند رسمی شماره ۵۰۳۲ / ۱۳۸۳/۰۴/۱۵ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۹ بجنورد مقدار نیم دانگ مشاع از ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک را بنام مریم مرزی صلح مشروط نموده است. رمضانعلی سعادتی به موجب برگ گواهی فوت ۱۳ ف ۱۲۱۵۷۵ فوت نمود و ملک به ورثه انتقال قهری شده است . مریم مرزی (خواهان) طبق لایحه ای به اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد (ثبت شده بشماره ۲۹,۱۱۹۰۱۲ – ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ اعلام نموده : ششدانگ پلاک ۳۱۷ فرعی (مورد دعوا) برابر با ۷۲۰ متر مربع بوده که سه دانگ آن به مساحت ۳۶۰ متر مربع به پهلوانلو ، ۱,۵ دانگ به مساحت ۱۸۰ متر مربع به سعادتی و ۱,۵ دانگ دیگر به مساحت ۱۸۰ متر مربع نیز به ببرگیر منتقل شده است. برابر سوابق ثبتی سند مالکیت صادره تکبرگی بنام مریم مرزی نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک به مساحت ۳۶۰ متر مربع بانضمام ثمن بهای عرصه و اعیان صادر شده است . سهم صادق ببرگیر بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بشماره پلاک ۳۶۴۵ فرعی مفروز و مجزا شده از ۳۱۷ فرعی از ۲۱۲ فرعی از ۱۶۴ اصلی به مساحت ۲۳۲/۳۰ متر مربع بنام صادق دانش طلب (بیرگیر) سند مالکیت تکبرگی صادر و تسلیم شده است. سه دانگ دیگر این پلاک به مساحت ۱۹۶/۶۵ متر مربع بنام فیض الله ، علی و رضا قربانی تاتار سند مشاعی از پلاک ۳۱۷ فرعی صادر و تسلیم شده است. برابر سند مالکیت مشاعی مقدار نیم دانگ از ۱,۵ دانگ از ششدانگ پلاک ۳۱۷ فرعی باقیمانده از ۱۶۴ اصلی به مساحت ۱۸۳/۲۵ متر مربع بنام مریم مرزی (خواهان) صادر و تسلیم شده است . با توجه به مالکیت رمضانعلی سعادتی بمیزان ۱,۵ دانگ از ششدانگ پلاک به مساحت ۶۱۲,۲۰ متر مربع سهم خواهان خانم مریم مرزی به میزان ۳,۱ مالکیت همسرش (رمضانعلی سعادتی) برابر با ۶۱/۰۸ متر مربع از عرصه و اعیان بانضمام یک هشتم بهای عرصه و اعیان از ملک مورد اختلاف خواهد بود . ضمنا بنای موجود در محل (اعیان) به مساحت ۷۷ متر مربع با دیوار باربر اجری و سقف چوبی و نمای سیمان کاری باشد. لذا با توجه به توضیحات فوق ، موقعیت و مرغوبیت ملک ،قدمت بنا، بافت منطقه ، جزئیات داخلی ،مساحت، عرف محلی روز ، عرض، گذر و شرایط دسترسی و جمیع عوامل موثر در ارزیابی قیمت کل عرصه و اعیان ملک مذکور در شرایط موجود (۱۸۳/۲۵ متر مربع) وصرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی در حال حاضر به مبلغ کل ۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیاردو سیصد میلیون تومان) و سهم خواهان خانم مریم مرزی شامل ۱/۸ از عرصه و اعیان و همچنین بابت نیم دانگ (۱/۳ مالکیت همسرش به مساحت ۶۱/۰۸ متر مربع) جمعا به مبلغ ۹,۵۸۲,۹۶۷,۲۵۰ ریال (نهصد و پنجاه و هشت میلیون و دویست و نود و شش هزار و هفتصد و بیست و پنج تومان) برآورد و جهت هرگونه دستور مقتضی به حضوری ایفاد میگردد. شایان ذکر است اظهار نظر در خصوص میزان طلب درج شده در وصیت نامه و محاسبه طلب مربوط به مهریه در صلاحیت این هیئت کارشناسی نمی باشد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک فوقالذکر در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند / بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۳۳۵۷

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد – علی اکبر برزنیان نیت

WWW.ETEFAGHYEH.IR

پست الکترونیک: etefaghyeh@gmail.com

یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ سال یازدهم - دور جدید - شماره ۳۰۳۳ - مسلسل ۳۰۲۳

اتفاقیه

روزنامه صبح استان خراسان شمالی

ETEFAGHYEH DAILY NEWSPAPER

ECONOMIC, POLITICAL NEWSPAPER

روزنامه اقتصادی سیاسی و فرهنگی استان خراسان شمالی

WWW.ETEFAGHYEH.IR

صاحب امتیاز: حسین رفیعی

مدیرمسئول: حسین رفیعی

سردبیر: شاهمرادی

آدرس دفتر مرکزی:
خراسان شمالی، بجنورد
بلوار استقلال - نبش چهارراه نگارستان
ساختمان نیکان - طبقه سوم
روابط عمومی: ۰۵۸۳۲۲۵۵۴۱۱
شماره فکس: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

آدرس دفتر شیروان:
خیابان سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی،
نرسیده به حاج قاسم سلیمانی هفتم جنب نانوایی
جواد یزدی- ۰۹۱۵۹۸۴۹۲۸۱
آدرس دفتر جاجرم:خیابان شهید مطهری
نبش مطهری ۳
۰۹۱۵۷۷۵۲۶۱۵-۳۲۲۷۶۱۲۱
چاپ: قدس

گشودن زنجیر خشکسالی از پای یوز ایرانی

پناهگاه میاندشت جاجرم خراسان شمالی به عنوان زیستگاه یوزپلنگ ایرانی و منطقه مولد این گربه‌سان زیبا و ارزشمند گرفتار خشکسالی و کمبود محیط بان بود که با تدابیر لازم و هزینه اعتبارات سفر رییس جمهور کمبود محیط بانی و ذخیره آب در این منطقه حفاظت شده برطرف شد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از ایرنا، منطقه میاندشت شامل پناهگاه حیات وحش و پارک ملی ضامن آهو با وسعت ۸۵ هزار هکتار در شهرستان جاجرم و جنوب استان خراسان شمالی واقع شده است و یکی از قدیمی ترین مناطق چهارگانه کشور به عنوان زایشگاه یوزپلنگ ها شناخته می شود.

میاندشت یکی از غنی‌ترین و متراکم ترین گونه‌های جانوری در بین زیستگاه های استپی کشور محسوب می شود و با پارک ملی گلستان ۱۰۰ کیلومتر، با منطقه حفاظت شده قرخود در شهرستان مانه و سملقان ۸۰ کیلومتر با منطقه حفاظت شده خارتوران شاهرود ۷۵ کیلومتر و با منطقه حفاظت شده سالوک اسفراین ۳۰ کیلومتر فاصله دارد.

یوزپلنگ ها در میاندشت جاجرم متولد شده و برای توسعه قلمرو خود به خارتوران سمنان می روند و بعضا در این کریدور تردد دارند و بر اساس اعلام مسوولان؛ امسال ۹ مرتبه یوزپلنگ در این منطقه حفاظتی مشاهده شده است و افزایش مشاهدات یوزپلنگ ها و افزایش جمعیت آهوان در منطقه میاندشت جاجرم، نشان از بهبود شرایط زیست یوزپلنگ ها در این منطقه دارد.

با این وجود زیستگاه این حیوان ارزشمند در میان اقدامات انجام شده برای صیانت از یوزپلنگ ایرانی با مشکلات و دغدغه هایی روبه رو بود و خشکسالی و نبود محیط بان از تهدیدهای یوز در این منطقه محسوب می‌شد که با تدابیر مسوولان و اعتبارات سفر رییس جمهور مشکل ساخت محیط بانی و کمبود ذخیره آب در این منطقه حفاظت شده برطرف شد.

ظرفیت ذخیره آب در قلمرو

حضور دام و سگ های گله یکی از مهمترین تهدیدها برای یوزپلنگ در منطقه میاندشت است و در این باره تلاش شده تا حقوق عرفه دامداران خریداری و گله ها و سگ های گله از این منطقه خارج شود.

سال های اخیر شمار زیادی از گله ها با واگذاری پروانه چرای دام از این پناهگاه خارج شدند اما این مشکل همچنان وجود دارد و چرای دام علاوه بر اینکه فشار مضاعف بر مراتع وارد می کند و سبب گسترش فقر مراتع و پوشش گیاهی می شود، تهدید برای زیست آهوان به عنوان طعمه یوزپلنگ به شمار می رود، طی سال های اخیر برای ارتقای امنیت یوزپلنگ ها، بخش زیادی از گله های دام از این منطقه خارج شدند، پیش از این پروانه چرای پنج هزار راس دام در میاندشت جاجرم خریداری و از حضور دام در این منطقه کاسته شد و خرید پروانه چرای ۱۰ هزار راس دام باقی نیز در دستور کار قرار دارد که نیاز به اعتبار بیشتر است.

خشکسالی و کاهش بارندگی که با افزایش قیمت نهاده های دامی همراه شده، همکاری دامداران برای واگذاری پروانه های چَرا در میاندشت این شهرستان را کم کرده و کار برای خروج دام از این منطقه سخت تر شده است.

مدیر حفاظت محیط زیست شهرستان جاجرم در این خصوص گفت: ظرفیت منابع ذخیره آب در پناهگاه میاندشت این شهرستان امسال سه برابر افزایش یافت.

احمد صفرزاده اظهار کرد: تانکرهای منابع ذخیره آب در پناهگاه میاندشت پیش از این سه هزار و ۵۰۰ و یا چهار هزار لیتری بود که اکنون با منابع ۱۰ هزار لیتری جایگزین شده است، همچنین استخر ذخیره آب با ظرفیت ۳۰ هزار لیتر به منابع ذخیره آب در این منطقه افزوده شده است.

وی با بیان اینکه امسال آبرسانی سیار در منطقه میاندشت جاجرم سه برابر افزایش یافته است گفت: ۹ ماهه امسال یک میلیون و ۲۰۰ هزار لیتر آب برای حیات وحش منطقه میاندشت حمل شده است.

مدیر حفاظت محیط زیست جاجرم خاطرنشان کرد: خشکسالی و خشک شدن چشمه ها و منابع آبی سبب شده تا نیاز به آبرسانی سیار در میاندشت جاجرم افزایش یافت، همچنین افزایش جمعیت آهوان مزید بر علت شده است.

وی اظهار کرد: تامین آب مورد نیاز وحوش میاندشت با خریداری چند ساعته آب چاه های کشاورزی انجام شده است.

صفرزاده خاطرنشان کرد: یکی از مشکلات برای آبرسانی سیار به وحوش میاندشت، فرسوده بودن ناوگان حمل و نقل است و در این باره باید یک دستگاه تانکر آبرسان تهیه شود.

بازسازی محیط بانی میاندشت

کمبود محیط بان از دغدغه دهای مهم برای حفاظت از زیستگاه یوزپلنگ ایرانی در منطقه میاندشت محسوب می شود و بر اساس آمار اداره کل محیط زیست خراسان شمالی؛ کمتر از ۱۰ محیط بان کار حفاظت از پناهگاه حیات وحش میاندشت جاجرم را بر عهده دارند که برای رسیدن به وضعیت مطلوب این رقم باید به سه برابر فعلی افزایش یابد و پایش منطقه میاندشت با کمبود تجهیزاتی همچون موتورسیکلت و یا سوخت مورد نیاز خودرو مواجه است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی در ادامه از بازسازی محیط بانی قلعه چه خبر داد و گفت: توسعه پاسگاه محیط بانی در این پنهگاه در دستور کار قرار داشت و ساخت پاسگاه محیط بانی «قلعه چه» با بیش از ۱۰ میلیارد ریال اعتبار سفر دولت به استان، بازسازی و آماده بهره برداری شد و همزمان با دهه فجر امسال افتتاح می شود.

رضا شکاریان افزود: «قلعه چه» اولین و قدیمی ترین محیط بانی پناهگاه حیات وحش میاندشت جاجرم است که سال ها متروکه و بلااستفاده بود.

وی ادامه داد: امنیت قسمت های شرقی پناهگاه حیات وحش میاندشت با راه اندازی این محیط بانی بیشتر شده و شرایط برای حضور مستمر محیط بانان فراهم خواهد شد.

منطقه حفاظت شده میاندشت با گستره ۸۵ هزار هکتار از امن ترین زیستگاه های یوز ایرانی است که در سال ۱۳۵۲ زیر حفاظت قرار گرفته است.

این منطقه پوشیده از دشت های وسیع با اقلیمی خشک، نیمه خشک و تراکم گیاهی نسبتا مطلوب است و عبور کالشور از آن سبب شده تا این منطقه حتی در خشکسالی ها چندان مشکل کم آبی را احساس نکند.

پناهگاه حیات وحش میاندشت در شهرستان جاجرم یکی از قدیمی ترین مناطق چهار گانه کشور به شمار می رود. میاندشت دارای یکی از غنی ترین و متراکم ترین گونه های جانوری در بین زیستگاه های استپی کشور است.

پناهگاه حیات وحش میاندشت شهرستان جاجرم در جنوب غربی خراسان شمالی به عنوان زیستگاه مولد و زایشگاه یوزپلنگ ایرانی، منطقه ای مناسب برای زیست این گونه وحشی است که مشاهدات این حیوان در این منطقه که پس از چند سال محقق شده حاکی از افزایش امنیت زیستگاه برای یوزپلنگ است.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه اگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل اگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱_ اصلی اراضی سوهانی

۱-ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۱۷۱ اصلی به مساحت ۱۸۵ متر مربع ابتیاعی آقای علینقی غلام پور از محل مالکیت رسمی محمد علی حسین زاده برابر رای شماره ۴۴۹۸_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ کلاسه ۰۵۰۳_۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

شناسه آگهی :۱۶۴۵۱۰۹ **مهدی سیاوشی_سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۳۷۴ و رائ شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۹۹۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حیدری قولانلو بشماره شناسنامه ۶۲۶ و کد ملی ۰۸۲۹۱۴۲۶۲۲ صادره فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۵ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی قولانلو خریداری مع الواسطه از صفدر حیدری قولانلومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شناسه آگهی: ۱۶۳۶۷۰۳

علی محمودی_ رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له: انوشه لطیفی با وکالت حسین نصیری محکوم علیه : قربان بیکی سلیمی موضوع لازم الاجرا: فروش مال مشاعی که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :

موضوع ارزیابی تعیین قیمت ملک مشاعی ۵۰۰ فرعی از باقی مانده ۴۳۹ از ۱۶۴ اصلی

احتراما بازگشت به ارجاع کارشناسی پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۵۸۴۰۷۰۰۶۱۰ و به شماره بایگانی ۹۳۴۶۷۹ دعوی خانم انوشه لطیفی به وکالت اقای حسین نصیری مبنی بر تعیین و ارزیابی قیمت ملک مشاعی یک باب منزل مسکونی ورثه مرحوم عباس رحیمیان واقع در خیابان فردوسی کوچه فارابی دست راست پلاک ۱۲ با گذر ۸ متری که در تاریخ بازدید ۱۸ . ۷. ۱۴۰۲ با حضور وکیل محترم بعمل امد دیوار حاشیه کوچه توسط شهرداری جدید الحداث با بلوک سیمانی مبنی بر عقب نشینی انجام شده که مساحت زمین بعد از عقب نشینی به مقدار حدود ۲۷۵ متر مربع و قبل از عقب نشینی مقدار مساحت ۲۹۳ بوده با عنایت به بازدید به عمل آمده ملک مذبور یک باب ساختمان قدیمی ساز با نصب امتیازات می باشد.

با توجه به بازدید به عمل آمده نتیجه گزارش ارزیابی به نرخ روز برابر ماده ۳۶ قانون اجرای احکام به شرح ذیل تقدیم می گردد: ۱ - مالک ورثه مرحوم عباس رحیمیان می باشند.

۲ - محل وقوع ملک بجنورد خیابان فردوسی کوچه فارابی ۱ پلاک ۱۲ یک باب منزل قدیمی ساز با حاشیه (عرض ملک ۱۲ متر می باشد) و ملک در حال حاضر خانم قربان بیگی سلیمی از ورثه همسر مرحوم عباس رحیمیان اسکان دارد.

۳- بله ملک ثبت شده قدیمی بدون تعیین ابعاد حدود می باشد.

۴- ملک در اجاره نمی باشد ولی خانم قربان بیگی سلیمی در آن اسکان دارد (به گفته وکیل محترم)

۵ - ملک به صورت مشاع است طبق استعلام انجام شده قابل افراز نمی باشد.

۶ - ملک مشاع مذبور خانم انوشه لطیفی مقدار هفت سهم از هشت سهم ملک را خریداری نموده و یک سهم از هشت سهم متعلق به خانم قربان بیکی

سلیمی همسر مرحوم عباس رحیمیان مالک ملک می باشد.

۷- با عنایت به تشریع و توصیف ملک مطابق خواسته ان شعبه محترم و با توجه به مشاع بودن ملک و شرایط مزایده و موقعیت قرارگیری ملک و ابعاد و مساحت با وضع موجود چهار دیواری بعد از عقب نشینی انجام شده توسط شهرداری به مساحت ۲۷۵ متر مربع با لحاظ نمودن عدم هرگونه بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری و بدون معارض به صورت تخلیه شده ارزش ششدانگ ملک شامل امتیازات و منصوبات مربوطه و عرصه و اعیان به متراژ ۲۷۵ متر مربع به مبلغ قیمت پایه متری ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ تومان جمعا به مبلغ ۱۰,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان (مبلغ ده میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون تومان) تعیین و اعلام می گردد.

ضمنا جهت عدم اصلاح سند ثبتی مقدار مساحت فوق حدودی می باشد ملاک عمل متراژ نهایی با تعیین اداره ثبت و اسناد می باشد ۲ - اعیان موجود قدیمی ساز بوده و در ارزیابی لحاظ نشده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۸۳۴۱

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد_ علی عزیز آبادی