



جذب سرمایه گذار پیشکش، صنعت کشاورزی را جدی بگیرید

سهم روستاییان خراسان شمالی از تسهیلات مسکن حدود سه برابر شد



عکس: اتفاقیه

اتصال فروشگاه‌های پروتئینی به کالابریگ الکترونیکی در خراسان شمالی

مردم از طریق کالابریگ الکترونیکی فراهم آورده که این موضوع با توجه به اعتبار تشویقی دولت برای دهک‌های درآمدی ۱ الی ۷ به ازای هر فرد خانوار به میزان ۱۲۰ هزار تومان، استقبال خوب مردم را به این سمت هدایت کرده است. وی افزود: با همکاری ادارات صمت و جهاد کشاورزی در اطلاع رسانی و همچنین توجیه و آموزش فروشندگان صنف مذکور و با همکاری شرکت‌های پشتیبان پرداخت الکترونیک قطعاً در آینده شاهد گسترش و تجهیز بیش از پیش این مراکز به طرح کالابریگ الکترونیکی خواهیم بود.

سرپرست مدیریت اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی گفت: گسترش و تجهیز فروشگاه‌های پروتئینی به طرح کالابریگ الکترونیکی در خراسان شمالی در دستور کار است. به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی، محسن غلامی، سرپرست مدیریت اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: اتصال فروشگاه‌ها و مراکز عرضه محصولات پروتئینی و قصابی‌ها به طرح کالابریگ الکترونیکی، امکان استفاده یارانه بگیران از این مواد غذایی شامل گوشت قرمز، مرغ و ماهی را در سید خرید

آوای گندم

مسابقه نقاشی

گروه سنی:
7 تا 15 سال

موضوع:
- نان و سفره ایرانی
- پخت نان در آداب و رسوم اقوام خراسان شمالی
- نان و ضایعات (فرهنگ سازی در جهت کاهش دورریز نان)
- مراحل کشت گندم
- گندم و فرآورده های آن (آرد، ماکارانی، بیسکویت، کیک و...)

گاه شمار:
آخرین مهلت ارسال آثار:
21 بهمن ماه 1402
اختتامیه و اهدای جوایز:
26 بهمن ماه

شرکت کنندگان محترم، آثار خود را با مشخصات کامل به آدرس دبیرخانه ارسال نمایند.
آدرس دبیرخانه: استان خراسان شمالی - شهرستان بجنورد - میدان خرمشهر -
جاده شهرک فرهنگیان - کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان خراسان شمالی

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)



شرکت شهرکهای صنعتی خراسان شمالی در نظر دارد پیمان موضوع «اجرای سردرب ورودی شهرکهای صنعتی جاجرم و مانه و سملقان» را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکاران دارای رتبه ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی واگذار نماید.

لذا در صورت تمایل جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نموده و طبق برنامه زمان بندی ذیل اقدام نمایید.

مبلغ برآورد (ریال): ۲۹,۲۰۴,۱۵۸,۸۸۲ ریال (بیست و نه میلیارد و دویست و چهار میلیون و صد و پنجاه و هشت هزار و هشتصد و هشتاد و دو ریال)

شرح مختصر کار: اجرای دو باب سردرب به همراه کلیه تاسیسات مکانیکی و برقی مطابق با نظر دستگاه نظارت و کارفرما.

محل تامین اعتبار: اعتبارات داخلی شرکت (غیر عمرانی)

مبلغ و نوع ضمانتنامه: ۱,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) (یک میلیارد و چهارصد و شصت میلیون ریال) مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران: ساعت ۱۴ روز -شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴.

آخرین مهلت بازگذاری اسناد و تحویل پاکت ضمانتنامه: ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴.

زمان بازگشایی اسناد مناقصه: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵.



خبر

جذب سرمایه گذار پیشکش، صنعت کشاورزی را جدی بگیرید

اتفاقیه/شکبیا

کاهش شدیدی و بی سابقه نزولات آسمانی در سال جاری باعث شده تا کشاورزان استان با دغدغه های بسیاری روبرو شوند و با توجه به اینکه سالهاست وعده مدیران خراسان شمالی، توسعه گردشگری و رونق صنعت کشاورزی بوده است، رسالت رسانه ای ما دلیلی است تا گاه گزارشی از وضعیت کشاورزی در استان و خواسته های کشاورزان تهیه نماییم و آنچه در ادامه می خوانید بیان مشکلات کشاورزان منطقه قلعه جوق کهنه و روستاهای همجوار است که با همراهی عیسی یوسفی بعنوان نماینده کشاورزان این منطقه حاصلخیز زراعی تهیه شده است

یوسفی سرهنگ بازنشسته فراجا که به شغل کشاورزی نیز مشغول است مشکل اصلی کشاورزان این منطقه را عدم توسعه و آسفالت شاهراهی عنوان نموده که باعث شده تا کشاورزان این منطقه بدلیل مشکل تردد رغبتی به فعالیت زراعت نداشته باشند



وی هم چنین گفت: با توجه به تمامی تاکیدات و نظرات کارشناسی، همچنان شاهد کم کاری برخی از مدیران استان در حوزه حمایت از کشاورزان هستیم که باعث شده تا صنعت کشاورزی استان رونق چشمگیری نداشته باشد یوسفی در ادامه با اشاره به اینکه فارغ از پرداخت تسهیلات بانکی جهت نوسازی ماشین آلات کشاورزی برای مکانیزه شدن این صنعت مهم، ایجاد راههای ارتباطی ایمن نیز همواره جزو مطالبات کشاورزان بوده است، گفت: بازسازی محور فرعی روستاهای قزلقان جزو

خواست اصلی کشاورزان این منطقه می باشد عیسی یوسفی با عنوان اینکه، پیگیری های مستمر ساکنان این منطقه جهت زیرسازی و آسفالت یک محور هشت کیلومتری که زمینهای کشاورزی روستاهای شاه اجاق، سلولی، قوردانو، نجف آباد، قزلقان، ناوه و قلعه جوق بزرگ و کوچک را بهم متصل می سازد، هم چنان بی نتیجه مانده و منطقه ای که دارای پتانسیل خوبی جهت تولید محصولات کشاورزی است، بخاطر عدم توجه اداره راه و شهرسازی از توسعه

معاون پایش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی:

صنایع برای استفاده از پساب پیش قدم شوند

زمینه استانداردهای لازم برای بهره برداری از پساب امر کشاورزی را تعریف و نوع محصولاتی که باید بهره مند شوند را نیز تعیین کند. وی گفت: هنوز در استان سازمان جهاد کشاورزی در این زمینه استانداردهای ارائه نداده همچنین نوع محصولاتی که مجاز خواهند شد تا از پساب تصفیه شده، آبیاری شوند را نیز معرفی نکرده است.هراتی در ادامه به تصفیه خانه فاضلاب شهر بجنورد اشاره و عنوان کرد: در حال حاضر پساب این تصفیه خانه پس از گذراندن مراحل تصفیه فقط قابلیت برای راهسازی در رودخانه ترک را دارد و قابلیت لازم برای کشاورزی متمر را ندارد.وی افزود: باین وجود، گزارش ها حاکی از این است که این پساب رها شده در رودخانه ترک توسط باغداران در مسیر این رودخانه بهره برداری می شود.معاون پایش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی همچنین به تصفیه خانه شهر اسفراین نیز اشاره و بیان کرد: دو دهه قبل، شرکت آب منطقه ای استان بدون دریافت اظهار نظر اداره کل محیط زیست استان لوله کشی از تصفیه خانه اسفراین به روستاهای پایین دست آن به منظور بهره برداری در امر

معاون پایش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی گفت: ضرورت دارد صنعت، مشتری اصلی پساب های وارده به تصفیه خانه ها باشد تا بتواند پساب را در حد استانداردهای لازم خود تصفیه و از آن بهره برداری کند. به گزارش اتفاقیه به نقل از عصر ترک حسین هراتی، معاون پایش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی اظهار کرد: در خراسان شمالی، شهرهای بجنورد، اسفراین و آشنخانه دارای تصفیه خانه های فاضلاب هستند. هراتی گفت: در طول شبانه روز ۳۰ هزار مترمکعب پساب به این سه تصفیه خانه وارد می شوند که ۲۰ هزار مترمکعب آن متعلق به تصفیه خانه بجنورد است.

وی بیان کرد: استانداردهای محیط زیست به منظور بهره برداری از پساب تصفیه شده در تصفیه خانه ها برای کاشت درختان غیر متمر و آبیاری فضای سبز، تخلیه در رودخانه ها و آبهای جاری همچنین چاه های جاذب است.معاون پایش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی در ادامه بیان کرد: باتوجه به اینکه متولی و ناظر بر استفاده از پساب تصفیه شده برای امر کشاورزی با سازمان جهاد کشاورزی است، بنابراین این سازمان باید در این

واگذاری ۸۰۶ اشتراک رایگان گاز به مددجویان تحت پوشش نهادهای حمایتی در خراسان شمالی طی ۱۰ ماهه سال جاری

فوق افزود: از این تعداد ۵۱۱ مورد مددجویان کمیته امداد حضرت امام (ره) و ۲۹۵ مورد مددجویان بهزیستی در سطح استان بوده است. وی اظهار داشت: این اقدام در راستای مسئولیت های اجتماعی و کمک به مددجویان تحت پوشش نهادهای حمایتی در استان انجام شده است. هاشمی با اشاره به اینکه اقدامات و فعالیت های

مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان شمالی از اشتراک پذیری رایگان ۸۰۶ خانوار تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی این استان در ۱۰ ماهه نخست امسال خبر داد. به گزارش اتفاقیه به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی، سید محمود هاشمی مدیرعامل شرکت گاز استان ضمن بیان مطلب

آگهی تعیین حدود اختصاصی :

بخش ۴ بجنورد

پلاک ۱۵ اصلی موسوم به (کدو کم بغل) محمد آباد مانه

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۹۶۹ فرعی مورد تقاضای غلارضا وحید و محمد وحید .

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت ، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد عملیات تعیین حدود اختصاصی :

در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ ساعت ۱۱ صبح تا اتمام عملیات تعیین حدود در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا، در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود، پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

تاریخ چاپ آگهی : روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

شناسه آگهی: ۱۶۵۰۸۵۴

مهدی بادلی _ رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سلمقان

بازمانده است

وی در ادامه افزود: طی ماه های گذشته نامه ای نیز با امضای دهیار و شوراهای روستاهای همجوار با موضوع درخواست آسفالت از اداره راه و شهرسازی، تهیه و تنظیم گردیده است که بیانگر عزم راسخ اهالی منطقه جهت توسعه کشاورزی و استفاده حداکثری از منابع طبیعی موجود می باشد

وی در پایان ضمن اشاره به سفر مقام معظم رهبری به خراسان شمالی و تاکید ایشان بر همت مسئولین و مدیران خراسان شمالی جهت جذب اعتبارات برای توسعه صنعت کشاورزی و گردشگری گفت: راه توسعه استان از سرمایه گذاری در هردو صنعت ذکر شده می گذرد

البته ناگفته نماند باتوجه به اینکه شغل اصلی مردم این روستاها کشاورزی و دامپروری می باشد، حمایت های مدیران استانی می تواند ضمن کمک به مهاجرت معکوس به رونق کشاورزی در این منطقه کمک بسیاری نماید.

مدیر نمایندگی ستاد دیه استان خبر داد: آزادی ۲۰ زندانی خراسان شمالی در آستانه روز پدر

مدیر نمایندگی ستاد دیه خراسان شمالی گفت: به مناسبت فرا رسیدن ولادت حضرت علی(ع) ۲۰ نفر از زندانیان مرد که محکومیت مالی و جرائم غیر عمد داشتند شب گذشته به کمک خیرین آزاد شدند.

محمداسماعیل حاتمی، مدیر نمایندگی ستاد دیه خراسان شمالی اظهار کرد: نمایندگی دیه استان جرائم غیر عمد مانند تصادفات، ورشکستگی مالی و سایر امورات را رسیدگی می کند.

وی افزود: به مناسبت فرا رسیدن میلاد حضرت علی(ع) و روز پدر ۲۰ نفر از مددجویان مرد دارای محکومیت های مالی و مرتکب جرائم غیر عمد شب گذشته به کمک خیرین آزاد شدند .

حاتمی گفت: بدهی این زندانیان آزاد شده ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بود که شکات ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان آن را گذشت کردند و باقیمانده مبلغ به وسیله وام و تسهیلاتی که به زندانیان داده می شود و کمک خانواده ها و خیرین پرداخت تامین شد .

مدیر نمایندگی ستاد دیه خراسان شمالی ادامه داد: یک خیر مشهدی به مناسبت سالگرد پدرش ۱۴۰ میلیون تومان هم برای آزادی این ۲۰ نفر پدر زندانی واریز کرد.

حاتمی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۱۰ زندانی جرائم غیر عمد و محکومیت های مالی در زندان به سر می برند، اظهار داشت: در ماه مبارک رمضان جشن گلریزان برگزار می شود که کمک های بیشتری توسط مردم انجام شده و انتظار داریم تعداد زندانی هایی که آزاد می شوند، بیشتر شود. گفتنی است؛ طی ۱۰ ماهه ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۵ درصد آزادی زندانی ها رشد داشته است.

مدیر نمایندگی ستاد دیه خراسان شمالی خاطر نشان کرد: برای آزادی زندانیان محکومیت مالی و مرتکب جرائم غیر عمد هستند نیازمند کمک مردم هستیم، ۶۰۲۷۹۹۷۵۹۹۳۰۸۲۵۲ شماره کارت ستاد دیه استان است که هم استانی ها می توانند جهت کمک به آزادی زندانیان بیشتر هر مبلغی که تمایل دارند واریز کنند.

افزون بر یک هزار واحد مسکونی به مددجویان خراسان شمالی تحویل شد

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان شمالی گفت: یک هزار و ۲۸۶ واحد مسکونی به مددجویان زیر پوشش این نهاد حمایتی در ۹ ماهه امسال تحویل شد.

مجید الهی راد اظهار کرد: برای ساخت این تعداد واحد مسکونی یک هزار و ۱۲۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده است.

وی افزود: ۲ هزار و ۶۶۷ واحد مسکونی نیز برای مددجویان زیر پوشش این نهاد حمایتی در دست ساخت است.

الهی راد ادامه داد: کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان شمالی در بیشتر تفاهم نامه های کشوری سهم مناسبی از نظر تعداد واحد های مسکونی دارد تا مشکلات حوزه مسکن کاهش یابد.مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خاطر نشان کرد: از ۳۵ هزار واحد مسکونی در قالب تفاهم نامه کشوری، سهم این استان یک هزار و ۸۱۲ واحد است.وی گفت: جدای از ساخت واحدهای مسکونی برای مددجویان این نهاد حمایتی ۱۶۶ واحد مسکونی نیز با ۱۰ میلیارد ریال بازسازی کرده است.الهی راد یادآور شد: همچنین ۲۴۷ سرویس بهداشتی و حمام نیز به واحد های مسکونی مددجویان با ۴۲ میلیارد و ۹۰ میلیون ریال افزوده شد.خراسان شمالی با جمعیت یک میلیون نفری ۵۳ هزار و ۲۸۹ خانوار شامل ۱۰۶ هزار و ۲۶۲ مددجو زیر پوشش خدمات حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره) قرار دارند.

سهم روستایان خراسان شمالی از تسهیلات مسکن حدود سه برابر شد



روحانی با بیان اینکه پرداخت این میزان تسهیلات، روستاها را به کارگاه عمرانی تبدیل خواهد کرد گفت: صنعت ساخت و ساز با صدها شغل و حرفه ارتباط دارد و بر این اساس، رونق ساخت و ساز در روستاها سبب رونق اشتغال و رونق اقتصادی در جامعه خواهد شد.

تزییق حدود ۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات مسکن روستایی

وی تصریح کرد: پرداخت ۱۴ هزار فقره تسهیلات مسکن روستایی معادل تزییق حدود ۵۰ هزار میلیارد ریال اعتبار به ساخت و ساز است البته امکان افزایش میزان تسهیلات به متقاضیان در استان وجود دارد و به هر میزان متقاضی برای دریافت وام مسکن در استان وجود داشته باشد می توان سهمیه جذب کرد. معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب



واحدهای ناتمام در اختیار متقاضیان قرار می گیرد.

ارتقای ۱۰ درصدی در مقاوم سازی مسکن روستایی استان

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی افزود: پیش بینی می شود با پرداخت این تسهیلات، شاخص مقاوم سازی مسکن روستایی استان با ۱۰ درصد افزایش به ۷۰ درصد ارتقا یابد و بر این اساس بیش از ۷۰ هزار واحد مسکونی در این مناطق مقاوم و مستحکم خواهد بود. وی افزود: این تسهیلات با عاملیت ۹ بانک پرداخت می شود و تاکنون این منابع جز بانک مسکن و بانک سپه، به تمامی بانک ها ابلاغ شده است و پیش بینی می شود تا پایان بهمن ماه جاری ۱۲ هزار فقره تسهیلات به بانک ها معرفی شود.

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: سهم روستاییان استان از دریافت تسهیلات ویژه مسکن روستایی امسال حدود سه برابر شد تا گامی موثر برای مقاوم سازی واحدهای مسکونی در این مناطق برداشته شود.

به گزارش اتفاقیه، علی روحانی اظهار کرد: پیش از این سهم استان از مقاوم سازی مسکن روستایی، پرداخت سالانه پنج هزار فقره تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی بود اما امسال این رقم به ۱۴ هزار فقره تسهیلات افزایش یافته است. وی با بیان اینکه در روستاهای استان حدود پنج هزار پروژه مسکن ناتمام است اظهار کرد: پنج هزار فقره از تسهیلات مقاوم سازی مسکن روستایی استان در سال جاری به عنوان تسهیلات متمم برای کمک به تکمیل

تامین ماده معدنی بوکسیت از مشکلات آلومینای جاجرم

سرپرست مرکز کنترل شرکت آلومینای جاجرم گفت: تامین ماده معدنی بوکسیت از مشکلات این واحد تولیدی است.

شهنازی در جمع خبرنگاران، دانشجویان و اساتید دانشگاه که به عنوان راویان پیشرفت ۳ بهمن ماه در این واحد تولیدی حضور یافته اند، اظهار کرد: در حال حاضر شرکت آلومینای جاجرم اولین تولیدکننده پودر آلومینا در خاورمیانه در حال فعالیت است و تنها تولیدکننده پودر آلومینا در ایران است.

وی با اشاره به اینکه در این واحد تولیدی ۲۰۰۰ تا ۲۲۰۰ پودر آلومینا تولید می شود، افزود: این واحد تولیدی می تواند ۲۰ درصد از نیاز کشور را تامین کند. وی با بیان اینکه مهمترین ماده معدنی مورد استفاده در این واحد تولیدی استراتژیک، بوکسیت است، ادامه داد: بخشی از این ماده معدنی در ایران و بخشی نیز از خارج کشور تامین می شود.

شهنازی بیان کرد: سال گذشته ۱۰۰ هزار تن بوکسیت از خارج کشور برای این واحد تولیدی وارد کشور شد.

وی با اشاره به اینکه در این واحد تولیدی، خط تولید شمش آلومینیم نیز فعال است، گفت: بخشی از پودر آلومینای تولیدی در این مکان در این خط تولیدی مورد استفاده قرار می گیرد.

وی تصریح کرد: ظرفیت تولیدی این بخش ۲۸۰ هزار تن شمش است که در حال حاضر ۲۴۰ تا ۲۵۰ هزار تن تولید می شود.

ثبت ۱۱ هزار و ۲۳۱ مورد ولادت در خراسان شمالی

مدیرکل ثبت احوال خراسان شمالی گفت: در ۱۰ ماهه امسال ۱۱ هزار و ۲۳۱ مورد ولادت در استان به ثبت رسید.

زاهدی نیا با اشاره به افزایش ۴ درصدی ولادتها در ۱۰ ماهه امسال نسبت به سال گذشته گفت: در این مدت ۱۱ هزار و ۲۳۱ مورد ولادت در استان به ثبت رسید که از این تعداد ۵ هزار و ۸۷۲ مورد پسر و ۵ هزار و ۳۵۹ ولادت دختر بوده است.

وی افزود: نام ۱۴۸ هزار و ۱۱۰ نفر از مردان استان از القاب ام علی (ع) است.

زاهدی نیا گفت: در ده ماهه امسال هم ۳۹۲ مورد از اسامی پسران به نامهای علی، امیر علی، علی اصغر و علی اکبر و دیگر القاب بوده است.



آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۰۲۰۸ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له رحیم علیزاده و محکوم علیه سهراب امیری مینی بر مطالبه وجه با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات: واقع در بجنورد- شهرک ولی عصر ، خیابان نیاوران ، نیاوران (۱۱- پلاک ۰۴ الف) مشخصات ثبتی ملک : ششدانگ یکباب منزل مسکونی تحت شماره ۸۳ فرعی از ۱۷۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۲۶۰،۲۷ متر مربع که حدودات اربعه آن عبارتند از شمالا : به طول ۱۵،۱۷ متر دیوار بدیوار منزل مصطفی یزدانی ، شرقا : به طول ۲۴،۶۷ متر دیوار یست به پلاک ۱۳۹۱ فرعی ، جنوبا : به طول ۱۴،۱۵ متر درب و دیوار یست به ممر عام ، غربا : در دو قسمت اول به طول ۴،۷۱ متر درب و دیوار یست به ممر عام ، دوم به طول ۱۹،۹۳ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۰۲۵ فرعی ، حقوق ارتفاقی : ندارد .

ب (مشخصات فنی ساختمان : دارای تقریباً ۱۳۵ متر مربع بنای مسکونی و ۲۵ متر مربع مغازه تجاری فاقد پروانه ، قدمت بنا : بیش از ۱۵ سال نوع سازه = اسکلت بنایی - نوع سقف = طاق ضربی - کف = سیمان - آشپز خانه سرامیک - کابینت فلزی - نمای بیرونی = سنگ ، سیستم گرمایش = بخاری ، فاقد سرمایش و ... امتیازات = یک سری کامل نظریه کارشناسی: با توجه به مراتب فوق الذکر و بررسی بعمل آمده مطابق عرف محل و قیمت عادلانه روز ششدانگ پلاک ۸۳ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی بجنورد به مالکیت آقای سهراب امیری فرزند بیرخان مجموعاً به مبلغ ۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و سیصد میلیون تومان) مورد ارزیابی قرار گرفت و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور به میزان محکوم به و هزینه های اجرائی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبلاً برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیبی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۶۵۳۰۲۸

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۰۵۳۹ ش ۴ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له پریسا نیکدل و محکوم علیه رحمان رحمانی با موضوع مهریه با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : ملک واقع در بجنورد - خیابان جواد الائمه - جواد الائمه ۳۵ مراجعه که پس از معرفی از سوی خواهان نتیجه کارشناسی به شرح ذیل عرض و گزارش می گردد طی بررسی بعمل آمده از سوابق ثبتی مشخص گردید نسبت به شش دانگ پلاک ۵۰۳۵ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در اراضی صدر آباد بخش دو بجنورد به مساحت ۳۰۲،۸۰ متر مربع ذیل ثبت ۴۳۹۹۸ صفحه ۲۹۸ دفتر ۲۵۲ بنام آقای مراد رحمانی فرزند علی حسن به شماره شناسنامه ۹۷ صادره از حوزه ۳ مانه و سملقان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و در حال حاضر ملک مورد ترافع در مالکیت ایشان می باشد. با توجه به بررسی بعمل آمده از مدارک ابرازی از سوی خواهان از جمله تصویر یکقره گواهی انحصار وراثت شماره ۹۹۹۷۵۸۷۱۶۰۰۰۴۸ - ۱۳۹۹/۰۱/۲۷ - شعبه ۱۲۰ شورای حل اختلاف شهری بجنورد مشخص گردید ملک فوق آقای مراد رحمانی فوت نموده و برابر گواهی انحصار وراثت فوق الذکر وراثت حین الفوتش عبارتند از ۱- زهرا ۲- مجید ۳- علی ۴- فریدون ۵- رحمان شهرت همگی رحمانی فرزندان متوفی ۸- فاطمه رضائی فرزند رمضان همسر متوفی و به غیر از نامبردگان فوق ورثه دیگری نداشته و ندارد علی ایحال با عنایت به مطالب فوق اعلام میدارد که شش دانگ پلاک ۵۰۳۵ فرعی از ۱۶۹ - اصلی بخش دو بجنورد کامکان در مالکیت رسمی متوفی آقای مراد رحمانی فرزند علی حسن می باشد و سهم الارث احتمالی آقای رحمان رحمانی فرزند مراد به میزان دو سهم مشاع از مدار نه سهم از شش دانگ (مبلغ دو سهم به میزان ۳۹۵،۳۳۳،۳۳۳ تومان میباشد) به استثناء ثمن بهاء عرصه و اعیان پلاک فوق می باشد. است و اینکه پس سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان طلب محکوم له به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیبی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۶۵۰۱۷۳

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - کنعانی

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - عطارد

جلوه‌هایی از شخصیت امام علی علیه السلام در نبج البلاغه



علی (ع) پرورش یافته مکتب پیامبر اکرم (ص) است

ایمان امام علی (ع)

موقعیت علمی امام علی (ع)

امام علی (ع) معیار هدایت و راه نجات است

امام علی (ع) مصلح خدا و رسول اکرم (ص) بود

امام علی (ع) و ساده زیستی

سیاست امام علی (ع)

شجاعت امام علی (ع)

هنگامی که امام (ع) نوزاد بود، پیامبر گهواره او را در کنار رختخواب خود قرار می دادند حتی گاهی بدن او را می شست و در مواقعی شیر در کام او می ریخت و او را به سینه می فشرد.
در سال خشکسالی مکه، ابوطالب که بزرگ قریش بود به جهت زیادی عایله خود - و شاید رسیدگی به امور دیگران - با مشکل اقتصادی شدیدی مواجه شد. پیامبر اکرم (ص) از این فرصت استفاده کرد و برای مساعدت به ابوطالب و به همراه عمویش عباس، کفالت دو تن از پسران او را متقبل شدند. در نتیجه جعفر به کفالت عباس و امام (ع) که کوچکترین پسر خانواده بود، به کفالت پیامبر اکرم درآمدند و بدین وسیله، حضرت که هنوز سنین کودکی خود را می گذرانیید، به طور کامل تحت تربیت پیامبر اکرم (ص) قرار گرفت.

بعد از آن که پیامبر به رسالت مبعوث شد، اول کسی که ایمان آورد امام (ع) بود.
چنانکه فرموده است: به خدا سوگند! من نخستین کسی هستم که وی را تصدیق کردم.
یا فرموده است: من بر فطرت تو توحید تولد یافته ام و در ایمان از همه پیش قدم تر بوده ام.
دلایل زیادی بر اینکه اول کسی که به پیامبر ایمان آورد امام علی (ع) است اقامه می کند و اشکالاتی را که به این ادعا وارد کرده اند جواب می دهد. ایمان امام (ع) حضرت می فرماید: من به پروردگار خویش یقین دارم و در دین و آیین خود گرفتار شک و تردید نیستم!
و یا فرموده است: من از زمانی که حق را یافته ام، در آن تردید نکرده ام.

حضرت که از طفولیت تا واپسین لحظات عمر پیامبر ملازم ایشان بود، بیشترین بهره علمی را از مکتب عالی نبوت برد. امام (ع) می فرماید: این طور نبوده که همه اصحاب پیامبر (ص) از او پرسش کنند و استفهام نمایند عده ای دوست داشتند اعرابی باستانی بیاید و آن حضرت چیزی بپرسد و آنها پاسخ آن را بشنوند و بهره بگیرند. اما من هر چه از خاطر می گذشتم از او می پرسیدم و حفظ می نمودم.
ابن ابی الحدید می نویسد: بدان که امیرمؤمنان نسبت به پیامبر ویژگی هایی داشت که دیگر صحابه آن ویژگی ها را نداشتند: او با پیامبر انس و خلوتی داشت که هیچ کس نمی دانست در آن لحظات بین آن دو چه می گذرد. از معانی قرآن و کلام پیامبر بسیار از حضرتش می پرسید. اگر او سوال نمی کرد، پیامبر خود او را تعلیم می داد و آگاه می ساخت.

امامی که با حق است و حق هم با اوست: «علی مع الحق والحق مع علی» (۱۱) کسی که قرآن ناطق است.
پس چراغ هدایت و راه نجات نیز هست.
فرماید: «انما مثلی بیدکم کمثل السراج فی الظلمة، یستضيء بها من ولیها»
من در میان شما همچون چراغی در تاریکی هستم، هر کس به سوی آن چراغ روی آورد و در کنارش بنشیند از نورش بهره مند می گردد.
امام (ع) چراغ هدایتی است که هیچ گاه کسی را گمراه نمی کند.
«لا ضللت ولا ضل بی»
هرگز گمراه نبوده ام و هرگز کسی به وسیله من گمراه نشده است.

یکی از ویژگی های امامان (ع) اطاعت از پروردگار متعال است و امام علی (ع) نیز در این ویژگی سرآمد می باشد.
حضرت می فرماید: «اننی لم ارد علیا و لا علی رسوله ساعه قط و لقد و آسیته بنفسی...»
من حتی یک لحظه به معارضه با (احکام و دستورات) خدا و پیامبر پر نخاسته ام.
مقابل پیامبر اکرم مصلح آری، ایشان خود را در مقابل پیامبر اکرم مصلح محض می دانستند.
چنانکه به مناسبتی کسی به ایشان عرض کرد: ای امیرمؤمنان پس تو پیامبر هستی؟ فرمود: وای بر تو! من بنده ای از بندگان پیامبر اکرم (محمدص) هستم!

عثمان بن حنیف، در بصره به مهمانی یکی از سرمایه داران شهر رفته و بر سر سفره او نشسته بود. امام بعد از شنیدن این خبر در نامه ای، ضمن توبیخ او، شیوه خود را نیز بیان کرد و فرمود: «الا و ان امامکم قد اکتفی من دنياه بطمریه و من نعمه بقرصیه... فلینا ما کزت من دنیاکم تبرا و لا ادخرت من غنائمها وفرا و لا اعددت لبلالی توبی ظمرا و لا حرت من ارضها شبرا، و لا اخذت منه الا کفوت آتان دبره» (۲۶)
به خدا سوگند من از دنیای شما طلا و نقره ای نپندوخسته ام. و از غنایم و ثروت های آن مالی ذخیره نکرده ام و برای این لباس کهنه ام بدلی مهیا نیساخته ام و از زمین آن حتی یک وجب در اختیار نگرفته ام و از این دنیا بیش از خوراک مختصر و ناچیزی بهره نبرده ام.

ابن ابی الحدید می گوید: «سیاست امام علیه السلام در واقع همان سیاست در برابر او نشسته بود. امام بعد از شنیدن این خبر در نامه ای، ضمن توبیخ او، شیوه خود را نیز بیان کرد و فرمود: «الا و ان امامکم قد اکتفی من دنياه بطمریه و من نعمه بقرصیه... فلینا ما کزت من دنیاکم تبرا و لا ادخرت من غنائمها وفرا و لا اعددت لبلالی توبی ظمرا و لا حرت من ارضها شبرا، و لا اخذت منه الا کفوت آتان دبره» (۲۶)
به خدا سوگند من از دنیای شما طلا و نقره ای نپندوخسته ام. و از غنایم و ثروت های آن مالی ذخیره نکرده ام و برای این لباس کهنه ام بدلی مهیا نیساخته ام و از زمین آن حتی یک وجب در اختیار نگرفته ام و از این دنیا بیش از خوراک مختصر و ناچیزی بهره نبرده ام.

علی مای حیرت توپنجمی انجرا

ولادت حضرت علی (ع) و روز پدر گرامی باد



انفک گرافیک / زینب پاک منظر
mailto:zohreh.pakmanzar@gmail.com

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنیالاتنشر و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۰_۱ اصلای اراضی پیغو

۱- ششدانگ یک قطعه باغ مشجر در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی فوق به مساحت ۹۳۰ متر مربع ایتبای آقای عباس جعفری از محل مالکیت رسمی غلامعلی الهی برابر رای شماره ۴۴۹۵_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ کلاس ۰۴۲۹_۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴
شناسه آگهی: ۱۶۳۸۳۴۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنیالاتنشر و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_۱ اصلای اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۰۴۶۵ متر مربع ایتبای آقای قربان براتی از محل مالکیت رسمی یوسف (یا یوسفعلی) کدیور برابر رای شماره ۴۴۷۴_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ کلاس ۰۶۳۹_۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴
شناسه آگهی: ۱۶۳۷۷۸

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنیالاتنشر و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_۱ اصلای اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۰۰۳۸ متر مربع ایتبای خانم محدثه شیردل توپکانلو از محل مالکیت رسمی زهرا شور برابر رای شماره ۴۴۶۴_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ کلاس ۰۶۰۲_۱۴۰۲

۲- ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۸۵،۸۹ متر مربع ایتبای خانم محدثه شیردل توپکانلو از محل مالکیت رسمی زهرا شور برابر رای شماره ۴۴۶۵_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ کلاس ۰۶۰۳_۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴
شناسه آگهی: ۱۶۳۶۸۹۹

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاس ۰۲۰۳۳۳-۰۲۰۳۳۳ شعبه ۴ اجرای احکام مدنی بجنورد فی مابین محکوم له سیده مریم رضوانی و محکوم علیه سیده هادی اصفری به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است: یک دستگاه خودروی سواری پژو ۲۰۶ tu۵ به شماره پلاک ایران ۲۶-۳۸۷ د ۲۹ به رنگ سفید و مدل ۹۵ شماره موتور (۰۲۸۰۸۴۸) شماره شاسی (۸۷۹۴۴۴) با توجه به باز نشدن در بهای وسیله، از لحاظ موتوری و اصالت خودرو کنترل لازم به عمل نیامد و با عنایت به وضعیت ظاهری وسیله و بازدید فنی و نوع و مدل و شرایط بازار قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۳،۱۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سیصد و ده میلیون تومان) برآورد و تعیین میگردد (ضمنا برابر استعلام به عمل آمده مبلغ ۵۸۰،۰۰۰ تومان خلافی و بیمه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ دارد) و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه های اجرایی به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیبی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی: ۱۶۵۰۱۹۷ دادورز شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - یونس خانی