

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

■ سه شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

■ سال یازدهم - دور جدید

■ شماره ۳۰۸۳ - مسلسل ۳۰۷۳

■ ۴ صفحه

■ March ۲۰۲۳

■ Vol.3073 - No.3083

■ قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETEFAGHYEH.IR

# اتفاق خراسان شمالی

معاون بیمه ای سازمان تامین اجتماعی شعبه یک بجنورد:

## بیمه دانشجویی و بیمه زنان و دختران در راستای بیمه خانواده ایرانی با شرایط بسیار مناسب انجام می شود



همزمان با دهه حساب صد امام (ره) ۳ انجام شد؛

### افتتاح طرح هادی در شهرستان شیروان



عکس: اتفاقیه

۲ هزار و ۲۱۰ واحد مسکونی به  
مددجویان کمیته امداد  
خراسان شمالی واگذار شد

استخراج غیر مجاز ریزارز  
۵۸ میلیارد ریال به شبکه برق  
خراسان شمالی خسارت زد

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی خبر داد؛  
مجوز احداث ۱۳ مدرسه در  
سایت های نهضت ملی مسکن در  
استان اخذ شد



مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی خبر داد؛

## مجوز احداث ۱۳ مدرسه در سایت های نهضت ملی مسکن در استان اخذ شد

اتفاقیه/ناهدی

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از اخذ مجوز احداث ۱۳ مدرسه در سایت های نهضت ملی مسکن در استان و همچنین تحویل قطعی ۲۴۰ واحد دیگر از پروژه ۱۱۲۰ واحدی برکت بجنورد به پیمانکار جدید خبر داد.

به گزارش اتفاقیه، جلسه شورای تأمین مسکن ویژه شهرهای گرمه و جاجرم، ظهر روز یکشنبه ۲۶ فروردین ماه ۱۴۰۳ در سالن جلسات استانداری به ریاست رشیدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیرکل و معاونین راه و شهرسازی استان و مدیران کل دستگاه‌های اجرایی، فرمانداران شهرهای گرمه و جاجرم و دیگر اعضای شورای مسکن برگزار شد.

سیدعلی میرکریمی، مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی با اشاره به موارد مهم ذکر شده در جلسه گفت: با پیگیری هایی که از طرف این اداره کل با سازمان ملی زمین و مسکن صورت گرفت و همچنین نیاز سایت های نهضت ملی مسکن برای احداث فضاهای آموزشی در این سایت ها، خوشبختانه مجوز احداث ۱۳ مدرسه در سایت های نهضت ملی مسکن در استان اخذ شد و طی تفاهم نامه ای فی مابین این اداره کل با اداره کل نوسازی مدارس استان، کلیه این ۱۳ مدرسه با طراحی و نظارت اداره کل نوسازی مدارس استان و تأمین اعتبار توسط سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین اعتبارات استانی احداث خواهد



شد. وی اظهار کرد: این ۱۳ مدرسه با ظرفیت ۱۱۴ کلاس درس در شهرهای بجنورد ۳ مدرسه، شیروان ۲ مدرسه، اسفراین ۲ مدرسه، فاروج، جاجرم، گرمه، درق، ایور و تیتکانلو هر کدام ۱ مدرسه با مساحت بیش از ۱۳ هزار مترمربع با اعتباری بیش از ۶۳۵ میلیارد ریال احداث خواهد شد که می تواند به ارتقاء استاندارد تحصیلی و افزایش سرانه های آموزشی به استان خراسان شمالی کمک کند. میرکریمی در ادامه به پروژه ۱۱۲۰ واحدی برکت بجنورد اشاره کرد و افزود: با توجه به مشکلات متعددی که برای این پروژه بوجود آمده است و پیگیری های خوب استانداری و همچنین این اداره کل خوشبختانه پروژه در حال تحویل از

پیشرفت نزدیک به ۳۵ درصد را دارد طی روزهای آینده تحویل پیمانکار جدید خواهد شد که انشالله پیمانکار جدید تجهیز کارگاه خود را به زودی انجام خواهد داد و انشالله شاهد پیشرفت خوب این پروژه نیز بعد از چند سال خواهیم بود. وی ادامه داد: در شهر جاجرم ۴۸۵۰ مترمربع نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند که از این تعداد ۳۱۰۰ مترمربع تایید شده اند و دو هزار مترمربع نیز تایید شده اند و دو هزار مترمربع نیز تایید شده اند و دو هزار مترمربع نیز تایید شده اند. مدیرکریمی به آمار ثبت نامی شهر گرمه اشاره کرد و افزود: در شهر گرمه ۲۵۴۲ مترمربع نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند که از این تعداد ۱۴۱۵ مترمربع تایید شده اند و ۹۲۱ مترمربع نیز واريز وجه خود را انجام داده اند و ۷۲۱ مترمربع نیز به پروژه ها تخصیص شده اند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی در پایان به طرح قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اشاره و گفت: در شهر جاجرم ۳۰۰ مترمربع و در شهر گرمه نیز ۱۰۱ مترمربعی در طرح مذکور ثبت نام کرده اند.

وی افزود: در شهر شوقان نیز این اداره کل آماده واگذاری اراضی به مشمولین نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت پس از پالایش شهرداری و پرداخت سهم متقاضیان می باشد. گفتنی است پیش بینی زمین های مورد نیاز توسعه های آبی شهرهای شهرستان جاجرم از دیگر مصوبات این جلسه بود.

## اتیام زخم خشکسالی خراسان شمالی با نهال کاری حدود پنج هزار هکتار

تولید و کاشت ۱۶ میلیون اصله نهال در خراسان شمالی در قالب طرح ملی «تولید و کاشت یک میلیارد درخت» در فعالیت چهارساله دولت سیزدهم هدفگذاری شد که تاکنون ۸۱۲ هزار اصله نهال در چهار هزار و ۹۰۰ هکتار کاشت شد تا آتیامی بر زخم های خشکسالی این خطه باشد. استان خراسان شمالی ۲ میلیون و ۸۲۲ هزار و ۵۲۹ هکتار مساحت است که حدود ۷۲ درصد آنرا منابع طبیعی تجدید شونده به مساحت ۲ میلیون و ۳۳۳ هزار هکتار به خود اختصاص می دهد. مرتع بیشترین گستره این خطه را تشکیل می دهد و بیش از هر حوزه ای در معرض تخریب قرار دارد و از وسعت یک میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار مراتع استان؛ ۴۸۷ درصد مراتع فقیر، ۴۳۸ درصد متوسط و وسعت مراتع خوب ما فقط هفت و نیم درصد است و در واقع گستره مراتع فقیر خراسان شمالی بیش از مراتع غنی است. کارشناسان بر این باورند که اگر بخواهیم این وضعیت را جبران و از خسارات تغییرات اقلیمی جلوگیری کنیم باید تدابیری همچون احیای جنگل ها، بیان زدایی و اجرای طرح های آبخیزداری اندیشیده شود. طرح هایی که موجب مدیریت منابع آبی، کاهش فرسایش خاک و رسوب دهی، تغذیه سفره های آب زیرزمینی و کاهش سیل خیزی از نتایج اجرای آن است و خوشبختانه از نگاه دولت سیزدهم دور نمانده و تاکنون گام های امید آفرینی برای حفظ و احیای منابع طبیعی خراسان شمالی برداشته شده است.

### نهال کاری حدود پنج هزار هکتار

دولت سیزدهم برنامه ریزی کرده است که در مدت چهار سال یک میلیارد اصله درخت با همکاری مردم، سازمان ها و ارگان ها، صنایع و کارخانجات کشت کند که سهم هر استانی تعیین شده است که خراسان شمالی در این زمینه گام های بزرگی را برداشته است.

رییس اداره جنگل داری و جنگل کاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: چهار هزار و ۹۰۰ هکتار از عرصه های منابع طبیعی این استان در راستای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در سال ۱۴۰۲ نهال کاری شد. شهرام عسگری اظهار کرد: در مجموع در سال گذشته ۸۱۲ هزار اصله نهال در این سطح کشت شد که از این میزان ۳۹۱ هزار اصله نهال در بخش دولتی و ۴۲۱ هزار اصله نهال در بخش خصوصی تولید شد. وی تصریح کرد: طرح یک میلیارد اصله درخت در کشور بر اساس تأکیدات مقام معظم رهبری در کشور آغاز شده است که سهم این استان در این خصوص در سال ۱۴۰۲ تولید و کاشت ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار اصله نهال بود. رییس اداره جنگل داری و جنگل کاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی افزود: از مجموع این میزان تمهید یک میلیون و ۸۲۹ هزار اصله نهال تولید و از این میزان ۶۶۸ هزار اصله نهال در نهالستان های بخش های بخش خصوصی تولید شد. وی گفت: بخش هایی از نهال های تولید شده در سال گذشته مربوط به طرح زراعت چوب است که در این راستا مردم صنوبر در زمین های شخصی کشت می کنند.

### کاشت صنوبر در اولویت

عسگری با بیان اینکه اولویت اصلی کاشت صنوبر در شهرستان های شیروان، فاروج و بجنورد است گفت: کاشت صنوبر نسبت به سایر گونه ها نیاز آبی بیشتری دارد و همچنین خود زراعت از نهال های کاشته شد مراقبت و نگهداری خواهند کرد که این امر توجه اقتصادی نیز دارد. وی اضافه کرد: زراعت صنوبر را بیشتر در کنار انهار و جوی ها به عنوان بادشکن کشت خواهند کرد. رییس اداره جنگل داری و جنگل کاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی یادآور شد: همچنین بخشی از نهال های بیابانی شامل گونه های گز و تاغ نیز در مناطق بیابانی این خطه شامل عرصه های منابع طبیعی شهرستان اسفراین، گرمه و جاجرم است که در اراضی دولتی اجرا شد. وی بر توسعه فضای سبز شهری و روستایی نیز تأکید کرد و افزود: در این راستا نیز با مشارکت شهرداری ها، مراکز نظامی و انتظامی، کارخانجات، اداره ها، سازمان ها، ارگان ها و دهیاری ها طرح کاشت درخت انجام شد که شهرداری بجنورد با کاشت ۱۰۰ هکتار در اطراف شهر بجنورد درحوزه روستای علی آباد در این خصوص مشارکت خوبی داشت.

## ۲ هزار و ۲۱۰ واحد مسکونی به مددجویان کمیته امداد خراسان شمالی واگذار شد



۲۶۱ مورد احداث فضای شامل حمام و سرویس بهداشتی و ۷۸۶ مورد لوله کشی گاز منازل مددجویان استان انجام شد. وی خاطرنشان کرد: برای هر واحد مسکن یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض کمیته امداد، ۵۰۰ میلیون ریال وام قرض الحسنه از محل صندوق امداد ولایت، ۲ میلیارد ریال وام بنیاد مسکن و مابقی آورده مددجو است. الهی راد با اشاره به اینکه امروزه سلامت، تحویل شده به مددجویان به تفکیک شهرستان ها تصریح کرد: در شهرستان مانه و سملقان ۵۶۹ واحد، راز و جرگلان ۴۱۸ واحد، شیروان ۳۹۷ واحد، اسفراین ۱۸۰ واحد، جاجرم ۱۷۴ واحد، فاروج ۱۵۳ واحد، گرمه ۶۷ واحد، بام و صفی آباد ۴۵ واحد و در شهرستان بجنورد ۲۰۷ واحد مسکونی به مددجویان واگذار شد. مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی ادامه داد: سال گذشته ۲۲۲ مورد تعمیرات مسکن مددجویی،

۲ هزار و ۲۱۰ واحد مسکونی امروز (دوشنبه) همزمان با واگذاری ۳۳ هزار و ۸۶۳ واحد مددجویی کشور با حضور ویدئوکنفرانسیسی رییس جمهور تحویل مددجویان استان خراسان شمالی شد.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی در این آیین گفت: سهم استان از مجموع ۳۳ هزار واحد مسکونی در کشور تعداد ۲ هزار و ۲۱۰ واحد مسکونی است که ساخت این واحدها از سال ۱۴۰۱ آغاز و اینک به مددجویان تحویل شد.

مجید الهی راد با بیان اینکه کمیته امداد با هدف محرومیت زدایی از مناطق حاشیه نشین و خدمت رسانی به خانواده های تحت پوشش این نهاد اقدام به ساخت مسکن برای مددجویان کرده است، افزود: برای این واحدهای مسکونی بیش از سه هزار و ۷۴۰ میلیارد ریال هزینه شد. وی در خصوص واحدهای مسکونی

## استخراج غیر مجاز رمزارز ۵۸ میلیارد ریال به شبکه برق خراسان شمالی خسارت زد

خانگی ممنوع است، ادامه داد: تولید کنندگان رمزارز در صورت داشتن شرایط خاص برای نصب ماینر و با ارائه مجوز و پروانه صادره از سازمان صمت استان می توانند نسبت به دریافت انشعاب قانونی در شهرک های صنعتی اقدام کنند. پول مجازی (بیت کوین) پیش از این با استفاده از رایانه های خانگی تولید می شد اما در سال های اخیر دستگاه های مخصوص استخراج این پول مجازی (ماینر) ساخته شده که واردات و استفاده از آنها در ایران غیرمجاز است.

این دستگاه ها با توان برق مصرفی ۲۴۰ کیلووات ساعت، معادل برق بیش از ۸۲۸ خانوار را استفاده می کردند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی با بیان اینکه این دستگاه ها به صورت غیرقانونی از برق شبکه سراسری استفاده می کردند، تأکید کرد: نصب ماینرهای غیر مجاز برای کسب سود باعث ایجاد نوسان و ضعف ولتاژ در شبکه توزیع برق می شود که موجب وارد شدن خسارت به تأسیسات الکتریکی و وسایل برقی مشترکین می شود. چاهی با بیان این که نصب دستگاه های رمزارز در بخش

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی گفت: ۱۲۰ دستگاه غیرمجاز رمزارز از سال ۱۴۰۲ در این استان کشف و ضبط شد که فعالیت این دستگاه ها ۵۸ میلیارد ریال به شبکه برق استان خسارت زد. حسن چاهی اظهار کرد: استفاده غیرمجاز از ماینرهای استخراج رمزارز از مزایای شبکه برق کشور و استان محسوب می شود و مقابله با این روند امسال شدت می یابد. وی با بیان اینکه ارزش دستگاه های کشف شده ۵۰ میلیارد ریال است، ادامه داد: سال گذشته ۱۲۰ دستگاه از ۱۴ مرکز غیر مجاز ماینر استخراج رمزارز کشف شد که





همزمان با دهه حساب صد امام (ره) ۳ انجام شد؛

## افتتاح طرح هادی در شهرستان شیروان



افتتاح مسکن روستایی در شهرستان شیروان

همزمان با دهه حساب ۱۰۰ امام (ره) یک واحد مسکن روستایی به صورت نمادین با حضور اسماعیل زاده فرماندار شیروان، دکتر زارعی مدیر کل بنیاد مسکن استان، مهندس رتوفی معاون عمران روستایی و جمعی از مدیران شهرستان و اهالی روستای قلعه چه به بهره برداری رسید. در این مراسم اسماعیل زاده فرماندار شیروان ضمن تبریک دهه حساب ۱۰۰ به کارکنان بنیاد مسکن گفت: اقدامات خوبی از برکات نظام در روستاهای استان انجام شده است. وی افزود: بنیاد مسکن از جمله نهادهای موثری بود که تاسیس شد و خدمات خوب و بینظیری در سطح روستاهای استان از این نهاد شاهد هستیم. در این مراسم مدیر کل بنیاد مسکن با اشاره به مقاوم سازی ۶۰ درصد از واحدهای مسکن روستایی استان گفت: پایان سال ۱۴۰۲ عزم بنیاد مسکن جذب ۱۴ هزار فقره مسکن روستایی بود که موفقیت حاصل شد و با همراهی بانک ها بیش از نیمی از متقاضیان به بانکها معرفی و به زودی پرداخت تسهیلات آغاز خواهد شد.

وی افزود: در این دهه ۷۰۰ واحد مسکن روستایی که از دهه فجر تا کنون موفق به دریافت پایانکار شده اند به بهره برداری رسید.



هدای سند مالکیت روستایی در روستای قلعه چه شهرستان شیروان

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان در حوزه صدور اسناد مالکیت روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر، ۵۸۰ جلد می باشد که ۳۹۸ جلد در روستاها و ۱۸۲ جلد در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر صادر شده است. وی در ادامه گفت در روستای قلعه چه ۱۷ جلد سند در سال ۱۴۰۲ صادر شده است همچنین تا کنون ۷۹ قطعه زمین روستایی به اهالی این روستا جهت احداث مسکن روستایی تحویل گردیده است.

به مناسبت دهه حساب ۱۰۰ امام (ره) با حضور فرماندار و مدیر کل بنیاد مسکن استان ۴۹۳۱ مین جلد سند مالکیت روستایی که در یک سال گذشته صادر گردیده، در روستای قلعه چه تحویل گردید.

در این مراسم مهندس براتعلی احمدی مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیروان گفت: عملکرد بنیاد مسکن شهرستان شیروان با همکاری

افتتاح این طرح با حضور فرماندار، مدیر کل و معاون عمران روستایی بنیاد مسکن استان، بخشدار مرکزی، مدیران شهرستان و اهالی روستای قلعه چه برگزار شد.

در این مراسم دکتر زارعی مدیر کل بنیاد مسکن استان ضمن تقدیر از مدیران شهرستان گفت: در سال گذشته با همراهی مسئولان شهرستان و شوراهای دهیاران روستاها عملکرد قابل قبولی در حوزه اسفالت معابر شهرستان ثبت شد. وی اضافه کرد در سال گذشته از محل قیر رایگان در شهرستان شیروان ۹۹ هزار مترمربع اسفالت با اعتباری معادل ۱۷۹ میلیارد ریال انجام شد.

همچنین در ادامه مهندس احمدی مدیر بنیاد مسکن شیروان گفت: در این مراسم طرح هادی ۳ روستا به مساحت ۲۱ هزار مترمربع اسفالت و ۵۶۵ متر طول جوی و جدول افتتاح گردید.

در این مراسم اسماعیل زاده فرماندار شیروان گفت: بنیاد مسکن از نهادهایی که در ابتدای انقلاب و با ابتکار امام راحل تاسیس گردید که ثمره این فرمان را امروزه با خدمات گسترده ی این نهاد از نزدیکترین روستاها تا دورترین مناطق روستایی میتوان به صورت مشاهده کرد.

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۸۵۱۳/۰۵۰۰۵۰۰۳۰۷۰۲۶/۱۴۰۲/۲۴۱ کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد پیروی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۷۴ صادره از مشهد درششدانگ یک قطعه محوطه دارای اعیان به مساحت ۲۲۹،۲۸ متر مربع از پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۱۶۴ - اصلی واقع در اراضی حصار خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم پروانه کلاته ولد علی اصغر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شناسه آگهی: ۱۶۹۵۶۸۵

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۸۵۲۵/۰۵۰۰۵۰۰۳۰۷۰۲۶/۱۴۰۲/۴۷۵ کلاسه ۱۴۰۲/۴۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه قاسمی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۴۸۶ درششدانگ یک قطعه محوطه دارای اعیان به مساحت ۲۴۱،۵۸ متر مربع از پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۱۶۴ - اصلی واقع در اراضی حصار خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم پروانه کلاته ولد علی اصغر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شناسه آگهی: ۱۶۹۵۶۷۴

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

### آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه و آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ و اخطاریه ماده ۱۰۱ - اموال غیر منقول

پرونده شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۶۹۷

بدین وسیله به خانم فریده منصوری نام پدر: امامقلی تاریخ تولد: ۱۳۳۶/۰۸/۲۲ شماره ملی: ۰۶۳۹۵۰۳۰۰۴ شماره شناسنامه: ۷ به نشانی: اسفرائین شیخ آذری ۱۴ سمت راست انتهای کوچه (نشانی متن سند) ابلاغ میشود که خانم ماه جبین سلیمانی قراچر لو جهت وصول تعداد دویست قطعه سکه طلا تمام بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج: شماره سند: ۷۰۶۰، تاریخ سند ۱۳۸۴/۰۱/۰۸، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۶۵ و طلاق شماره ۵۷ شهر اسفرائین استان خراسان شمالی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائیه به کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۶۹۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور پست اسفرائین آدرس شما به شرح متن سند شناسایی نگردیده و ابلاغ واقعی میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۰۷۱۵۱۰۰۰۰۶۹۷-۱۴۰۳/۰۱/۲۱-۱۴۰۳/۰۳/۰۴، طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و همچنین ابلاغ می گردد ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۲۱۳ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۰۵ ملکی مرحومه معصومه عغانی در قبال تعداد ۱۰ قطعه طلا تمام بهار آزادی بابت طلب خانم ماه جبین سلیمانی قراچرلو و پنج درصد حقوق دولتی بازداشت گردیده است؛ لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجراء مراتب بشما اخطار میشود. ضمناً هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمیشود و به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری، سپه اارث محمد حسن نژاد در پلاک ثبتی شماره ۱۲۱۳ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۵ ناحیه به مبلغ ۲،۷۶۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض میباشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ حداقل سی میلیون ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن این آگهی در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی چاپ و منتشر می گردد و عملیات اجرائی بلافاصله پس از انتشار این آگهی ادامه خواهد یافت.

شناسه آگهی: ۱۶۹۶۲۰۳

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۵ کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زین العابدین ایزنلو فرزند محمدیار بشماره شناسنامه ۳۰ درششدانگ یکباب انباری به مساحت ۹۵۶،۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی رضا نودهی تأیید و رای خود را با حدودات برابر صورتجلسه کارشناسی شماره ۲۹/۱۴۰۲/۶۱۷۲۷-۱۴۰۲/۹/۱۳ صادر می نماید. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

شناسه آگهی: ۱۶۹۶۳۶۷ علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد



معاون بیمه ای سازمان تامین اجتماعی شعبه یک چنورد:

# بیمه دانشجویی و بیمه زنان و دختران در راستای بیمه خانواده ایرانی با شرایط بسیار مناسب انجام می شود



گروه خبر / شاهمهرادی  
Saeed.love.62@yahoo.com

با توسعه جامعه و کشورها اهمیت پوشش بیمه ای در ابعاد مختلف افزایش یافته و یکی از مسئولیت های دولت ها افزایش شمول بیمه برای شهروندان می باشد. توسعه پوشش بیمه ای به همه اقشار جامعه از راهبردهای دارای اولویت سازمان تامین اجتماعی است بیمه زنان خانه دار و دختران که در سازمان تامین اجتماعی ذیل طرح بیمه خانواده ایرانی تعریف شده از انواع پوشش های بیمه ای طراحی شده از سوی سازمان تامین اجتماعی برای گسترش پوشش بیمه اجتماعی به تمامی اقشار کشور هست تامین امنیت اقتصادی به خصوص در دوران پیری و از کار افتادگی از مزایای بیمه برای زنان خانه دار و دانشجویان محسوب می شود در همین راستا با خانم مهدیه یزدانی، معاون بیمه ای سازمان تامین اجتماعی شعبه یک چنورد گفتگویی داشتیم که در زیر می خوانید:

## لطفا در مورد بیمه دانشجویی که این روزها باعث جلب توجه گردیده توضیحاتی بفرمایید؟

دانشجویان مانند بسیاری از اقشار کشور می توانند تحت پوشش تامین اجتماعی قرار گیرند و صرفا در طول دوران تحصیل، برای خود سوابق بیمه ای ایجاد کنند. طرح بیمه دانشجویان یکی از زیرمجموعه های «طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی» بوده و در ردیف بیمه صاحبان حرف و مشاغل آزاد است.

بیمه دانشجویی در سه طرح ۱۲، ۱۴ و ۱۸ درصد بوده و پس از ثبت نام، حق بیمه هر ماه حداکثر تا پایان دو ماه بعد، قابل پرداخت است

## چه شرایطی برای بیمه دانشجویی وجود دارد؟

شرط سنی برای استفاده از این طرح ۱۸ تا ۵۰ سال تمام است. افراد با سن بیش از ۵۰ سال، باید معادل مازاد سنی، سابقه بیمه پردازی قبلی داشته باشند.

دانشجویان تحت پوشش خدمات درمانی به تبع بیمه پردازی والدین، می توانند کماکان از

خدمات درمانی سازمان تامین اجتماعی نیز استفاده کنند.

دانشجویان و افراد تحت تکفل آنان با پرداخت حق سرانه درمان، می توانند از امکانات مراکز درمانی ملکی و همچنین امکانات مراکز طرف قرارداد تامین اجتماعی استفاده کنند.

بر اساس طرح بیمه دانشجویی تامین اجتماعی تمامی دانشجویان کشور در هر مقطع تحصیلی و دانشگاهی که مشغول تحصیل هستند، می توانند با انعقاد قرارداد و پرداخت حق بیمه، تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار گیرند که در این صورت، سال های تحصیلات دانشگاهی برای آنها به عنوان سابقه بیمه پردازی محسوب می شود.

## نرخ حق بیمه دانشجویی چه مبنایی محاسبه می شود؟

در این طرح، نرخ پرداخت حق بیمه برای



دانشجویان به شکل انتخابی ۱۲، ۱۴ یا ۱۸ درصد دستمزد یا درآمد ماهانه انتخابی فرد متقاضی است. سطوح مختلف حق بیمه پرداختی بیمه دانشجویی، شامل تعهدات زیر است:

- نرخ پرداخت حق بیمه ۱۲ درصد مشتمل بر تعهدات بازنشستگی و فوت بعد از بازنشستگی است.

- نرخ پرداخت حق بیمه ۱۴ درصد امکان استفاده از تعهدات بازنشستگی و فوت قبل و بعد از بازنشستگی را برای دانشجویان به همراه خواهد داشت.

- کامل ترین نرخ پرداخت حق بیمه در این نوع

بیمه نرخ ۱۸ درصد است که کلیه تعهدات مربوط به بازنشستگی، فوت و از کار افتادگی را برای افراد تحت پوشش به همراه خواهد داشت.

## برای ثبت نام و پرداخت حق بیمه دانشجویان باید چه مراحل را طی کنند؟

برای ثبت نام در طرح بیمه دانشجویی، می توان از طریق مراجعه سامانه خدمات غیرحضوری سازمان تامین اجتماعی به نشانی [estamin.ir](http://estamin.ir) یا از طریق اپلیکیشن «تامین من» اقدام کرد. این در حالی است که ثبت نام حضوری با مراجعه به شعبه یک چنورد واقع در بلوار خیابان فردوسی، فردوسی ۳۱ بن بست معین و یا کارگزاری سازمان تامین اجتماعی در جوار شعبه یک نیز امکان پذیر می باشد.



## برای بیمه زنان خانه دار و دختران هم پیش بینی داری یا خیر؟

زنان خانه دار و دختران نیز همانند بسیاری از اقشار کشور می توانند تحت پوشش تامین اجتماعی قرار گیرند و از خدمات تامین اجتماعی استفاده کنند. طرح بیمه زنان خانه دار و دختران یکی از زیرمجموعه های «طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی» بوده و در ردیف بیمه صاحبان حرف و مشاغل آزاد است.

در این طرح، زنان و دختران آسا بیمه پردازی می نمایند و تامین امنیت اقتصادی زنان بخصوص در دوران پیری (دریافت مستمری) و از کار افتادگی، از مزایای بیمه برای زنان است.



این سازمان است.

## انواع نرخ حق بیمه زنان خانه دار و دختران

سه نوع نرخ حق بیمه برای بیمه زنان خانه دار و دختران تعریف شده است که متقاضیان می توانند یکی از آنها را انتخاب کنند. دستمزد مبنای محاسبه و پرداخت حق بیمه این افراد نیز بین حداقل و حداکثر دستمزد مصوب شورای عالی کار است که زنان متقاضی بیمه زنان خانه دار و دختران می توانند متناسب با سن و سابقه، دستمزد مورد نظر را انتخاب و حق بیمه خود را بر مبنای آن پرداخت کنند.

نرخ حق بیمه زنان خانه دار و دختران ۱۲ درصد شامل خدمات بازنشستگی و فوت بعد از بازنشستگی می شود، یعنی بیمه شده با انتخاب این نرخ و پرداخت حق بیمه، بعد از رسیدن به شرایط سن و سابقه قانونی، می تواند بازنشسته شود و اگر خدای ناکرده پس از رسیدن سن بازنشستگی فوت کند، بازماندگان وی بر مبنای مقررات تامین اجتماعی و در صورت احراز شرایط قانونی، تحت پوشش بیمه قرار می گیرند.

نرخ دیگر حق بیمه زنان خانه دار و دختران ۱۴ درصد است که خدمات بازنشستگی و فوت قبل و بعد از بازنشستگی برای این نرخ پرداخت حق بیمه تعریف شده است.

کامل ترین نوع خدمات هم در نرخ ۱۸ درصد است که شامل بازنشستگی، از کار افتادگی و فوت است.

## برای این بیمه باید چه اقداماتی انجام شود؟

ثبت نام در این طرح همانند طرح بیمه دانشجویی می باشد.

علاوه بر این بنده و همکارانم در شعبه ۱ چنورد و کارگزاری رسمی سازمان تامین اجتماعی آماده پاسخگویی به سوالات شما هم شهریان عزیز می باشیم و همکاری لازم جهت ثبت نام و عقد قرارداد را به عمل خواهیم آورد

۶- برابر رای ۲۰۰۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۹۵۴۲/۵۷ متر مربع مورد تقاضای شیر علی معتمدی از محل مالکیت رسمی حسین معتمدی .  
۷- برابر رای ۲۰۰۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۶۱۵۷/۵۷ متر مربع مورد تقاضای سید رضا پور طه از محل مالکیت رسمی سید عباس پورطه  
۸- برابر رای ۲۰۰۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ ششادنگ یک قطعه زمین زراعی باغی با مساحت ۲۴۱۴۲/۶۱ متر مربع مورد تقاضای سید تقی پورطه از محل مالکیت رسمی سید عباس پورطه.  
لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .  
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲  
شناسه آگهی: ۱۶۹۷۱۲۲

## مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک مانده و سملقان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۳۳- اصلی موسوم به اراضی روستای شهر آباد کرد بخش ۳ چنورد  
۱- برابر رای ۲۰۰۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ششادنگ یک قطعه باغ با مساحت ۱۲۵۱۱/۵۲ متر مربع مورد تقاضای حسین خرمدل از محل مالکیت رسمی محمد تقی رحیمی  
۲- برابر رای ۲۰۰۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۳۶۸۶/۹ متر مربع مورد تقاضای حسن شرافتی از محل مالکیت رسمی غلام حسن راستین  
۳- برابر رای ۲۰۰۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۶۱۵۶/۴۱ متر مربع مورد تقاضای اسماعیل فرشته از محل مالکیت رسمی علی اکبر فرشته  
۴- برابر رای ۲۰۰۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۴۹۰۶/۷۳ متر مربع مورد تقاضای احمد رحیمی از محل مالکیت رسمی عبدالله رحیمی .  
۵- برابر رای ۲۰۰۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۶۱۴۸/۷۳ متر مربع مورد تقاضای احمد ریحانی از محل مالکیت رسمی حسن رعنائی