



## سهم ۴۰ درصدی بانوان در اشتغال استان



«جاده ناقص» سایه‌ای سنگین بر اقتصاد گردشگری خراسان شمالی

عکس: اتفاقیه

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹\_ اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یک باب مغازه در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۴۲٫۷۵ متر مربع ایتباعتی آقای قربان زمانی از محل مالکیت رسمی عباس سیرجانیان برابر رای شماره ۵۷۲۱\_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۰\_ کلاسه ۱۴۰۲\_۰۶۴۸

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

شناسه آگهی : ۱۶۸۵۷۵۳

### مهدی سیاوشی\_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

### آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای عباس زارع فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۴ و شماره ملی ۰۶۸۲۱۷۷۲۵۳ صادره از بجنورد با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۱۴۹۲-۵۰۰-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۱۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در بخش دو بجنورد ذیل دفتر الکترونیک شماره ۰۹۷۶۱-۱۵۰-۱۴۰۳/۰۲/۱۰ به شماره چاپی ۶۸۰۷۲۵ به علت نامعلومی مفقود شده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ شناسه آگهی: ۱۷۰۴۱۳۱

### مهدی سیاوشی\_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹\_ اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۵۲۱۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۲۱ متر مربع ایتباعتی آقای قاسم وحیدی از محل مالکیت رسمی حسن وحیدی برابر رای شماره ۵۸۱۴\_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳\_ کلاسه ۱۴۰۲\_۰۵۸۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

شناسه آگهی : ۱۶۸۶۰۵۷ مهدی سیاوشی\_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹\_ اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۲۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۶۱٫۶۱ متر مربع ایتباعتی آقای محسن عزتی یزدانی از محل مالکیت رسمی گل حسین مداحیان برابر رای شماره ۵۸۱۷\_۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳\_ کلاسه ۱۴۰۲\_۰۴۱۶

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

شناسه آگهی : ۱۶۸۵۷۶۶ مهدی سیاوشی\_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد



## سهم ۴۰ درصدی بانوان در اشتغال استان

گروه خبر / یزدان پناه

مدیرکل کار، تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی گفت: تعهد ایجاد اشتغال در سال گذشته، ایجاد ۱۳ هزار و ۵۱۵ شغل در دستگاه های اجرایی بود که در این مدت ۱۶ هزار و ۵۰۰ شغل ایجاد شد که بر این اساس ۱۲۰ درصد از برنامه محقق شد که بانوان سهم ۴۰ درصدی از این امار را به خود اختصاص داده اند. مهدی اسلام خواه روز سه شنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: تعهد اشتغال دستگاه های اجرایی استان برای امسال هشت هزار و ۴۳۳ نفر است که ۴۰ درصد از این تعداد مربوط به دانش آموختگان دانشگاهی است. اسلام خواه افزود: طبق آخرین گزارش در سال ۱۴۰۲، سهم اشتغال در این



استان در سه بخش کشاورزی با ۳۴٫۹ درصد، صنعت با ۲۰٫۲ درصد و خدمات ۴۴٫۸ درصد است که خدمات بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است

در جلسه کار گروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان مطرح شد:

## الحاق ۳۴ هکتار به محدوده شهر گرمه در راستای نهضت ملی مسکن

تفاهیه/ناهدی

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از الحاق ۳۴ هکتار به محدوده شهر گرمه در راستای نهضت ملی مسکن در دومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان خبر داد. به گزارش تفاهیه، دومین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان به ریاست مهدی رشیدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری و با حضور مدیرکل راه و شهرسازی و

مدیران سایر دستگاه های اجرایی استان در محل سالن جلسات مدیریت بحران استانداری برگزار شد. سیدعلی میرکریمی، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: در این جلسه ۸ پرونده از شهرستانهای بجنورد، شیروان، گرمه، مانه و راز و جرگلان مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر مدیران دستگاه های اجرایی، تصمیمات مقتضی در خصوص هر یک اتخاذ گردید. وی افزود: از جمله مهمترین پرونده های این جلسه، موافقت با الحاق ۳۴

هکتار به محدوده شهر گرمه در راستای نهضت ملی مسکن بود که در ادامه الحاق ۴۰ هکتار به محدوده این شهر در دستور کار این اداره کل جهت طی سایر مراحل قانونی قرار گرفت که انتظار می رود با الحاق این محدوده، گام موثری در راستای تامین زمین مورد نیاز این شهر در قالب برنامه اجرایی نهضت ملی مسکن برداشته شود. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی تصریح کرد: موافقت با جانمایی اراضی ملی با کاربری اداری در حریم شهر راز جهت واگذاری به اداره کل

هم چنین وی با اشاره به حمایت و تسهیلات اعطا شده در بخش مشاغل خانگی گفت: بیشتر تسهیلات مشاغل خانگی استان به متقاضیان طرح های گلیم بافی، خیاطی، دامداری، قالیبافی و محصولات کشاورزی می باشد که در سال گذشته ۱۱۰ میلیارد تومان تسهیلات به متقاضیان اعطا شد و هم چنین بانوان نیز در مشاغل خانگی سهم ۷۳ درصدی را دارا بودند. شناسایی ۵۳ مورد اتباع خارجه در استان وی در پایان جلسه اظهار کرد: در سال گذشته ۵۳ مورد اتباع خارجی غیرمجاز که اجازه کار در استان را نداشتند شناسایی شده است که معمولاً در حوزه کشاورزی و دامداری این اتباع به فعالیت می پردازند.



## طرح نهضت ملی شیروان بدون کار کارشناسی

گروه خبری / یزدی

منتخب مردم شهرستان شیروان در دوره دوازدهم مجلس شورای اسلامی نیز در این خصوص گفت: اقدامات کارشناسی لازم و به موقع در اجرای طرح میدان معلم انجام نشده است. عباس قدرتی: هفته گذشته در نشست رسانه ای خود با انتقاد از عدم اجرای این طرح پس از حدود سه سال از عملیات کلنگ زنی افزود: متقاضیان بسیاری امید به خانه دار شدن در طرح نهضت ملی مسکن واقع در میدان معلم را داشتند ولی این طرح بعد از مدتی رد و به مکان جدید منتقل شدوی بیان کرد: ارزش پول متقاضیان مسکن پس از سه سال از انجام عملیات کلنگ زنی از بین رفته است و تنها مردم در این حالت متضرر شده اند. قدرتی افزود: موضوع تخصیص زمین در حاشیه میدان معلم به مسکن ملی که به طور کامل منتفی شده و تمامی تمرکز این پروژه در شیروان به منطقه کوی وحدت و جنب سازمان فنی و حرفه ای شیروان محدود شده است را بی گیری خواهیم کرد.

## تأمین مهلت بیمه اجتماعی رایگان مادران دارای سه فرزند و بیشتر

مدیر صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر خراسان شمالی گفت: مهلت ثبت نام طرح بیمه اجتماعی رایگان مادر غیر شاغل روستایی و عشایری تا اطلاع ثانوی تمدید شد. به گزارش تفاهیه به نقل از روابط عمومی صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر خراسان شمالی، محمد رضا یزدی افزود: به دلیل حجم بالای مراجعات مشمولین ماده ۲۱ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت با موضوع بیمه اجتماعی رایگان مادران غیرشاغل روستایی و عشایری و درخواست های مکرر واصله از سراسر کشور، حسب هماهنگی ها و دستورات مدیرعامل صندوق، زمان ثبت نام مشمولین قانون تا اطلاع ثانوی تمدید شد. مدیر صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر خراسان شمالی گفت: لذا از کلیه مشمولین درخواست می شود در اسرع وقت با مراجعه به موسسات کارگزاری صندوق در سراسر کشور و یا با مراجعه به پایگاه اطلاع رسانی صندوق به نشانی www.roostaa.ir نسبت به نام نویسی و عضویت خویش اقدام نمایند. وی افزود: مهلت خواست تا پیش ثبت نام را به روزهای آخر موکول نکنند و افزود: مهلت پایان ثبت نام مشخص شده است اما پیش بینی می کنیم تا اواخر اردیبهشت ماه فرصت باقی باشد.

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۲۵\_ اصلی اراضی قریه عزیز  
۱- ششدانگ یک قطعه زمین از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی فوق به مساحت ۲۴٫۳۱ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۴۲۶۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی ارضی آقای حسین دانش فرزند گل محمد به شماره شناسنامه ۰۶۷۰۳۳۷۷۰۰ و کد ملی ۰۶۷۰۳۳۷۷۰۰ از محل مالکیت ثبتی گل محمد دانش برابر رای شماره ۱۰۵۲۰۰۵۰۱۰۵۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ کلاسه ۱۴۰۲\_۰۹۷۱ هیات ۲\_ ششدانگ یک قطعه زمین از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی فوق به مساحت ۲۸٫۹۱ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۴۱۷۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی ارضی خانم زینب احمدی فرزند موسی الرضا به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۰۶۸۲۱۱۹۳۸۵ از محل مالکیت ثبتی گل محمد دانش برابر رای شماره ۱۰۵۲۱۰۵۲۱۰۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ کلاسه ۱۴۰۲\_۰۹۷۲ هیات

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵  
شناسه آگهی: ۱۶۹۱۸۶۹  
علی اوسط رستمی\_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۲۴\_ اصلی اراضی خدافل  
۱- ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۲۰٫۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی خدافل بخش ۲ بجنورد ارضی آقای سیداکبر خواجه به شماره شناسنامه ۳۲۹ کد ملی ۰۸۲۹۰۷۲۱۱۱ فرزند موسی خوجه از محل مالکیت ثبتی یحیی احمدی مقدم برابر رای شماره ۱۱۴۰۷۰۵۰۱۱۴۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ کلاسه ۱۳۰۹\_۱۴۰۲ هیات  
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵  
شناسه آگهی: ۱۶۹۱۸۵۴  
علی اوسط رستمی\_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۹۹\_ اصلی اراضی سریوان بز  
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۹۹ اصلی فوق به مساحت ۴۷۵٫۵۱ متر مربع ارضی آقای حسن فلاح فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۸۴ کد ملی ۰۶۸۱۳۷۱۸۷۰ از محل مالکیت ثبتی ابوالقاسم اکبریانی برابر رای شماره ۱۰۹۲۱۰۵۰۱۰۹۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲\_۱۴۴۷ هیات  
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۹۹ اصلی فوق به مساحت ۵۸۰٫۲۸ متر مربع ارضی آقای حسن فلاح فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۸۴ کد ملی ۰۶۸۱۳۷۱۸۷۰ از محل مالکیت ثبتی ابوالقاسم اکبریانی برابر رای شماره ۱۰۹۱۷۰۵۰۱۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲\_۱۴۶۱ هیات

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵  
شناسه آگهی: ۱۶۹۱۲۵۴  
علی اوسط رستمی\_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۴\_ اصلی اراضی موسوم به حصار  
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۸۰٫۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از ۱۶۴\_ فوق بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ارضی آقای علی اصغر وحیدی حصار به شماره شناسنامه ۳۳۷ کد ملی ۰۶۸۰۴۳۹۷۴۹ فرزند عبدالله از محل مالکیت ثبتی ورثه غلامحسین وحید حصار و ولد خدابخش برابر رای شماره ۱۰۱۷۴۰۵۰۱۰۱۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ کلاسه ۱۵۰۱\_۱۴۰۲ هیات

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵  
شناسه آگهی: ۱۶۹۲۳۷۹  
علی اوسط رستمی\_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

# «جاده ناقص» سایه‌ای سنگین بر اقتصاد گردشگری خراسان شمالی

**تکمیل محور بجنورد به جنگل گلستان نیاز به ۱۵۰۰**

**میلیارد تومان اعتبار دارد**

مصطفی وثوقی، مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری خراسان شمالی، اظهار کرد: ساخت محور بجنورد به جنگل گلستان یکی از پروژه‌هایی است که در سفر دوم احمدی‌نژاد به خراسان شمالی مصوب شد و قرار بر این شد تا این محور چهار خطه شود.

وی با اشاره به اینکه عنوان اصلی این پروژه ساخت محور بهشهر - گرگان - آرادشهر - بجنورد - شیروان - قوچان است، گفت: طول کل این مسیر ۲۲۲۶ کیلومتر بوده که بخشی از آن در خراسان شمالی قرار دارد و هنوز ساخت ۳۵ کیلومتر از این مسیر از بجنورد به جنگل گلستان باقی مانده است. وثوقی افزود: از سال ۱۳۸۹ که ساخت پروژه بجنورد به جنگل گلستان آغاز شده، احداث آن به صورت قطعه به قطعه در حال انجام است. وی ادامه داد: اختصاص اندک اعتبارات به این پروژه و اینکه خراسان شمالی، استانی کوهستانی است که در فصل سرما قابلیت اجرای پروژه‌های عمرانی در آن وجود ندارد نیز از علل کندی اجرای این پروژه است. هنوز ۳۵ کیلومتر باقی مانده است تا این پروژه تکمیل شود و برای تکمیل آن به ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

**نیمی از عملیات امداد و نجات هلال احمر در محور**

**بجنورد به جنگل گلستان**

ابوالفضل محبان، مدیرکل هلال احمر خراسان شمالی، با اشاره به اینکه بیشتر عملیات امداد و نجات هلال احمر در حوزه تصادفها در محور بجنورد به جنگل گلستان انجام می‌شود، گفت: در تعطیلات عید نوروز ۹۳ حادثه در حوزه تصادفها پوشش داده شده که نیمی از آنها در محور بجنورد به جنگل گلستان بوده است. وی افزود: در مدت یادشده پنج حادثه در محور آشنخانه به جنگل گلستان و ۲۴ حادثه در محور بجنورد به آشنخانه بوده است. محبان با اشاره به اینکه حادثه‌های پوشش داده‌شده در طرح نوروزی توسط هلال احمر ۴۹ حادثه تصادف در محور بجنورد به جنگل گلستان بوده است، ادامه داد: ۹ حادثه در پایگاه هلال احمر دشت، شش حادثه در پایگاه رباط، چهار حادثه در پایگاه چمن‌بید، هشت حادثه در پایگاه کشانک و پنج حادثه حد فاصل دوراهی پیش قلعه به کریک بود که تمام این پایگاه‌ها در محور بجنورد به آشنخانه قرار دارند. ایسا

از نقاط مختلف کشور است، افزود: سال گذشته شاهد بودیم که حدود نیمی از مسافران خراسان شمالی در واحدهای پذیرایی را خودروهایی با پلاک خراسان رضوی و نیمی دیگر را خودروهایی با پلاک استان‌های شمالی ایران و سایر نقاط تشکیل می‌داد. وی بیان کرد: امسال شاهدیم پلاک‌های مربوط به خراسان شمالی سهم بیش از ۸۰ درصدی دارد و سهم سایر استان‌های کشور به حدود ۲۰ درصد کاهش یافته است و نشان از کاهش عبور مسافران سایر استان‌ها از خراسان شمالی دارد.

**شرایط اقامت مسافران در واحدهای اقامتی بدتر از**

**دوران کروناست**

یونس کاظمی، رئیس جامعه واحدهای اقامتی خراسان شمالی از کاهش ۷۰ درصدی استقبال مسافران از واحدهای اقامتی استان خبر داد. وی با تاکید بر اینکه آمار این حوزه به دلیل ثبت در سامانه دقیق است، تاکید کرد: در نوروز امسال سطح اشغال واحدهای اقامتی استان به طور میانگین بین پنج تا هفت درصد بوده و اکنون پایین‌تر از پنج درصد است. وی افزود: شرایط مقطع فعلی استان در حوزه اقامتی حتی از زمان کرونا بدتر شده است و مسوولان استان باید مسیر متفاوتی را برای استقبال مسافران از استان، به‌ویژه در مقایسه با سال قبل که چشمگیرتر بود، برگزینند.

**اقامت پیش از ۷۷ هزار مسافر در واحدهای اقامتی استان**

علی مستوفیان، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی با اشاره به اینکه در تعطیلات نوروز امسال ۷۷ هزار و ۳۶۶ نفر در استان اقامت داشتند، گفت: اما اقامت در هتل‌های استان ۲۰۵۷ نفر، اقامت در اقامتگاه‌های سنتی ۲۴۸ نفر، اقامت در مجتمع‌های گردشگری ۳۳۳۶ نفر بوده است. همچنین آمار اقامت در مهمانپذیرهای استان ۲۰۰۱ نفر، در هتل آپارتمان‌ها ۲۲۲ نفر، در اقامتگاه‌های بوم‌گردی ۵۲۶۹ نفر و در متلاها ۲۲۶ نفر بوده است. وی ادامه داد: میزان کل اقامت در اقامتگاه‌های رسمی، غیررسمی و اضطراری ۱۲۶ هزار و ۶۶۸ نفر بوده است. همچنین ۳۳۱ هزار و ۳۳۷ نفر از جاذبه‌های تفریحی، تاریخی و گردشگری این استان در تعطیلات نوروز دیدن کردند. وی تاکید کرد: میزان اقامت در واحدهای اقامتی استان در تعطیلات نوروز امسال نسبت به سال گذشته کاهش یافته بود.

حال، فرصتی بسیار مناسب و ارزشمند است و با توجه به قرارگیری این استان در مسیر بارگاه ملکوتی حضرت علی بن موسی الرضا (ع) در صورتی که بتوان زیرساخت‌های لازم را مانند راه دسترسی و ارتقا و توسعه کمی و کیفی پروازهای فرودگاه، به‌خوبی برقرار و فراهم کرد، رسیدن به نتایج مطلوب دور از دسترس نخواهد بود. وی ادامه داد: وضعیت محوره‌های مواصلاتی، بخصوص جاده‌ها و راه‌های دسترسی در استان چندان مساعد نیست و در این حوزه، ضعف‌های اساسی وجود دارد، به‌طوری که بخش‌هایی از محور بجنورد - جنگل گلستان موسوم به «جاده مرگ» و اشاعه و نهادینه شدن این نوع تلقی سبب کاهش انگیزه‌های مسافران در انتخاب این مسیر برای سفر به مشهد شده و صنعت گردشگری خراسان شمالی با تهدیدها، مخاطره‌ها و آسیب‌های بسیار جدی مواجه شده است. رئیس کل دادگستری خراسان شمالی با بیان اینکه تداوم روند پیگیری موضوع تکمیل پروژه محور بجنورد - جنگل گلستان و ساماندهی وضعیت کمی و کیفی پروازها می‌تواند به سرعت گرفتن ساز و کار رف این مشکل کمک کند، اظهار کرد: پیگیری‌های غیرمستمر و متعاقباً اقدامات میدانی کند، ناکافی و منقطع با هدف اصلاح مشکلات این محور تاکنون سبب شرمندگی مسوولان در برابر مطالبات بحق مردم شده است. براتی‌زاده افزود: جلب رضایتمندی مردم از طریق ارائه خدمات شایسته حاصل می‌شود و مدیران دستگاه‌های اجرایی می‌توانند در موارد مقتضی از ظرفیت دستگاه قضایی و ستاد استانی اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی دادگستری کل استان در مسیر رف موانع تولید و سرمایه‌گذاری بهره‌مند شوند.

**کاهش ۷۰ درصدی حضور مسافران در واحدهای**

**پذیرایی استان**

مصیب امیرخانلو، رئیس جامعه واحدهای پذیرایی، سفره‌خانه‌ها و مجتمع‌های خدمات‌رسانی خراسان شمالی از کاهش ۷۰ درصدی حضور مسافران در واحدهای این استان خبر داد. وی اظهار کرد: وضعیت حضور مسافران در استان و استقبال آن‌ها از واحدهای پذیرایی و اقامتی در نوروز امسال کاهش شدیدی داشته است و شاهد کاهش دست کم ۷۰ درصدی آمار مربوط به آن هستیم. وی با تاکید بر اینکه خراسان شمالی هر سال میزبان بسیاری از مسافران

وقتی ترافیک در جاده پر پیچ خم بجنورد به جنگل گلستان که از آن به‌عنوان «جاده مرگ» یاد می‌شود، اوج می‌گیرد می‌توان حدس زد که این جاده دوطرفه باز قربانی گرفته است. محور بجنورد به جنگل گلستان یکی از راه‌ها و مسیرهای اصلی خراسان شمالی است و سالانه بیش از ۲۰ میلیون نفر زائر حرم امام رضا (ع) از این محور تردد می‌کنند. این محور سال‌هاست که در حال ساخت است؛ اما هنوز به پایان نرسیده است و سالانه تعداد زیادی از مسافران رانندگان این مسیر را به کام مرگ می‌کشاند. هنوز قسمتی از این مسیر دو طرفه باقی مانده است و در زمان اوج تعداد مسافران و تردد، رانندگی در این محور بسیار خطرناک است و اگر قوانین به خوبی رعایت نشود، حتماً یک تصادف در آن رخ خواهد داد. خراسان شمالی در مسیر تردد زائران حرم مطهر امام رضا (ع) است و سالانه تعداد زیادی از مسافران از این استان و از محور بجنورد به جنگل گلستان عبور می‌کنند؛ اما بنا به گفته مسوولان، مشکلاتی که در این محور وجود دارد و تبلیغاتی که درباره آن شده است، سبب شده برخی مسافران تمایلی به تردد از این محور نداشته باشند که این موضوع بر صنعت گردشگری استان تأثیرگذار است. برای توسعه صنعت گردشگری در هر منطقه‌ای باید زیرساخت‌های لازم برای آن مانند راه‌های ارتباطی سالم و ایمن وجود داشته باشد که در خراسان شمالی در این زمینه، مشکلات زیادی وجود دارد.

**مسافران در خراسان شمالی از «جاده مرگ» تردد**

**نمی‌کنند**

حجت‌الاسلام والمسلمین براتی‌زاده، رئیس کل دادگستری خراسان شمالی از وارد شدن آسیب جدی به صنعت گردشگری این استان به علت بی‌انگیزگی مسافران برای انتخاب مسیر بجنورد به جنگل گلستان خبر داد. وی اظهار کرد: ارتباطات در دنیای امروز نقش کلیدی دارد و ساماندهی وضعیت پروازها می‌تواند توسعه و بهبود شاخص‌های عملکردی صنعت گردشگری را به دنبال داشته باشد. وی گفت: برای توسعه استان لازم است با وحدت و همدلی گام‌های بلندتری برداریم و جایگاه استان را بهبود بخشیم. به نظر می‌رسد برای تحقق این هدف در درجه اول باید درباره جذب اعتبارات ملی به‌طور مضاعف تلاش‌های جدی شود. براتی‌زاده بیان کرد: حوزه گردشگری یک ظرفیت و در عین

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و**

**ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ هیات به شماره کلاسه ۱۳۴۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه گریوانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۱۰۸۹۸-۰۶۷۰۱۰۸۹۸ در قسمتی از شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۳۰،۰۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵۵\_ اصلی واقع در اراضی موسوم به کهنه کند بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی سعادتقلی باعجقی ولد پولاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۹۱۳۶۵

**علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و**

**ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۳۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات به شماره کلاسه ۱۳۵۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن کریمی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱ در شش‌دانگ یکپایه منزل مسکونی به مساحت ۱۴۰۶۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵۵\_ اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی عوض باعجقی فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۹۲۸۴۹

**علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و**

**ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۷۵۷ رای صلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۵۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید خاکپور علیزایی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۲۲ در شش‌دانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۴۰۲،۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۴۵ فرعی از ۱۳۹\_ اصلی واقع در اراضی موسوم به برج خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی هاجر قدرتی حمزانلو احدی از ورثه آقا جان قدرتی حمزانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۹۳۸۷۴ **علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و**

**ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹\_ اصلی اراضی صدرآباد

۱- شش‌دانگ یکپایه منزل در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۸۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۴۵۹،۷۳ متر مربع اتباعی خانم ناهید ثانی از محل مالکیت رسمی مهدی مهر ابادی برابر رای شماره ۵۹۳۶-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ کلاسه ۰۶۲۸-۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۸۶۹۹۹ **مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**



# فیلترینگ چیست؟ چگونه عمل می کند؟

اینفو گرافی: امین محزون

فقطا بارها برای شما هم پیش آمده است که با وارد کردن آدرس یک سایت در مرورگر با صفحه ای مواجه بشوید که نوشته شده "این سایت فیلتر شده است" در حقیقت اگر نمیدانید این اتفاق چگونه پیش می آید یا همراه باشید.

- بعد از وارد کردن یک آدرس در صفحه ی مرورگر، سیستم شما درخواست یک صفحه وب را ارسال میکند.
- این درخواست ابتدا به شرکت خدمات دهنده اینترنت (ISP) و بعد از آن به شبکه محلی ارسال خواهد شد.
- قبل از ارسال درخواست از شبکه محلی به سرور درخواست کننده، محتوای مربوطه توسط سیستم فیلترینگ مورد بررسی قرار میگیرد.
- درخواست با لیست سیاه بانک اطلاعاتی چک می شود، که شامل موارد زیر است: دامنه (Domain Address)، آدرس آی پی (IP Address)، کلمات کلیدی (Keywords)
- چنانچه هیچکدام از کلمات کلیدی و آدرسهای موجود در لیست سیاه در درخواست شما وجود نداشته باشد، درخواست شما پاک (clean) بوده و به سرور هدف ارسال شده و نتیجه ی مربوطه به شما نشان داده خواهد شد.
- اما چنانچه درخواست شما در این لیست سیاه وجود داشته باشد درخواست شما آلوده (Dirty) بوده و صفحه ی فیلترینگ به شما نمایش داده خواهد شد.

## دود عدم انطباق قوانین به چشم ساکنین گلستان شهر سهم مبهم ایفای نقش شهرداری در شهرک سازی های دولتی

کشمیری، شهردار چنورد در مصاحبه رادیویی، مشکلات شهرک گلستان را پاسخ داد و شرایط شهرداری در ارائه خدمات را تشریح کرد.

شهردار گفت: شهرداری ها موظفند در شهرک سازی دولتی، هزینه پروانه را مشروط به اخذ مابه تفاوت مبلغ از دولت با ۵۰ درصد تخفیف صادر کنند، اما همچنان در وزارتت قوانین، دولت هزینه ها را به مدیریت شهری نپرداخته است. شهردار افزود: قانونا منابع مالی ما برای ارائه خدمات در گلستان شهر تامین نشده است، اما اخلاقا خود را موظف به ارائه خدمات می دانیم تا علاوه بر پیگیری و تلاش برجذب مطالباتمان، بخشی از خدمات مورد نیاز شهروندان را ارائه دهیم اما نمی توانیم توقع کنیم

درآمدهای شهر را به مکانی خارج از آن محل هزینه کرد. قانونا مرز حریم خدماتی شهرداری تا جاده علی آباد است و مادام که سهم شهرداری در تدوین بستر خدمات در این شهرک پرداخت نشده باشد، نمی توان بیش از آنچه امروز شهرداری در بحث نظافت و رفت و روب انجام می دهد، توقع داشت. مهندس کشمیری ارائه خدمات در خارج از محدوده خدمات شهر را به حوزه راهداری و تامین امنیت تردد ها را در حوزه پلیس راه مربوط دانست و گفت: متاسفانه دولت ها، نقش پذیری شهرداری ها در ساخت شهرک ها را نادیده می گیرند و همین امر، مشکلات ساکنین شهرک ها را در دریافت خدمات با ابهام مواجه می کند.

### معاون اداره محیط زیست استان:

## دفن اصولی زباله در بخشی از مناطق خراسان شمالی برای مسئولان اولویت ندارد

معاون پایش اداره کل محیط زیست خراسان شمالی گفت: دفن اصولی زباله در بخشی از مناطق استان برای تعدادی از مسئولان در اولویت نیست. حسین هراتی، به مناسبت هفته زمین پاک، با اشاره به اینکه پلاستیک های رها شده در اطراف روستاها، جاده ها، زمین های کشاورزی و ... یکی از معضلات اساسی زیست محیطی در این استان و سایر مناطق کشور است، اظهار کرد: پلاستیک هایی که در طبیعت رها می شوند بعد از گذشت مدتی تبدیل به ریزپلاستیک می شوند و سپس این مواد وارد چرخه خاک و آب می شوند که برای سلامتی انسان ها و حیات وحش بسیار مضر است. وی افزود: برخی از واحدهای تولیدی پلاستیک برای اینکه پلاستیک زودتر تجزیه شود یک سری مواد به آن اضافه می کنند تا زودتر تبدیل به

ریزپلاستیک شود اما این ریزپلاستیکها موجب آلودگی آب و خاک می شود. هراتی ادامه داد: ایران در حوزه تولید پلاستیک در دنیا رتبه ۱۷ دارد و حدود دو برابر آمار جهانی تولید زباله در کشور وجود دارد و از سوی دیگر هر ایرانی روزی سه کیسه پلاستیکی مصرف می کند.

وی تصریح کرد: متاسفانه دفن اصولی زباله و پلاستیک ها در برخی از مناطق استانها برای تعدادی از مسئولان همچون تعدادی از دهیاران و با بخشداران اهمیتی ندارد به همین دلیل است که شاهد رهاسازی انبوهی از پلاستیک در حاشیه برخی از جاده ها و یا اطراف روستاها هستیم. این مقام مسئول خاطر نشان کرد: در شهر و روستاها اولویت بر خارج کردن زباله از آن منطقه است و اینکه بعد از آن چگونه دفن می شود، اولویت چندانی ندارد.

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۳۳ - اصلی موسوم به اراضی روستای شهر آباد کرد بخش ۳ چنورد

۱ - برابر رای ۱۹۹۹۰۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ششصدانگ یک قطعه باغ با مساحت ۵۲۶۶،۱۲ متر مربع مورد تقاضای مصصومه شاهدی از محل مالکیت رسمی علی نامجو.

۲ - برابر رای ۲۰۰۹۰۰۲۰۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ ششصدانگ یک قطعه باغ با مساحت ۱۲۹۶۷،۱۶ متر مربع مورد تقاضای ابوالفضل خضری از محل مالکیت رسمی عباسعلی خضری.

۳ - برابر رای ۲۰۰۳۰۰۲۰۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۷۱۰۵،۳۰ متر مربع مورد تقاضای احمد خضری از محل مالکیت رسمی عباسعلی خضری.

۴ - برابر رای ۲۰۰۴۰۰۲۰۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۸۵۹۶،۰۷ متر مربع مورد تقاضای حسینعلی چاهه از محل مالکیت رسمی برات سعیدی.

۵ - برابر رای ۲۰۰۳۸۰۰۲۰۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۲۳۹۹،۸۴ متر مربع مورد تقاضای فاطمه دردان از محل مالکیت رسمی کریم کریمی.

۶ - برابر رای ۲۰۰۳۸۰۰۲۰۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۷۰۹۵،۱۱ متر مربع مورد تقاضای فاطمه دردان از محل مالکیت رسمی کریم کریمی.

۷ - برابر رای ۲۰۰۳۹۰۰۲۰۰۴۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ششصدانگ یک قطعه باغ با مساحت ۱۰۵۸۸،۳۶ متر مربع مورد تقاضای فاطمه دردان از محل مالکیت رسمی کریم کریمی.

۸ - برابر رای صادره بشمارات ۲۰۰۴۶۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ و ۲۰۰۴۵۰۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تحت ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی مورد تقاضای رضا روحانی به میزان دو دانگ و نیم مشاع از ششصدانگ و امید روحانی به میزان سه دانگ و نیم مشاع از قطعه مورد تقاضا از محل مالکیت گل محمد روحانی.

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شناسه آگهی: ۱۷۰۴۱۰۶

مهدی بادلی\_رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک چنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو چنورد پلاک ۱۷۷ اصلی اراضی ینگه قلعه

۱- ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۲۱ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۲۲۵۶،۷۹ متر مربع ایتنماعی آقای عباس پور محمد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶ کدملی ۰۶۸۲۳۳۲۶۹۶ از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۱۵۵۵-۰۵۰۱۱۵۵۵-۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ کلاسه ۱۲۱۱-۱۴۰۲ هیات

۲- ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۳۱ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۴۰۳۲،۳۲ متر مربع ایتنماعی آقای عباس پور محمد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶ کدملی ۰۶۸۲۳۳۲۶۹۶ از محل مالکیت ثبتی عباسعلی سبحانی برابر رای شماره ۱۱۴۸۲-۰۵۰۱۱۴۸۲-۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ کلاسه ۱۲۰۶-۱۴۰۲ هیات

۳- ششصدانگ یک قطعه زمین از پلاک ۷۶۵ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۱۶۷۸۷،۴۰ متر مربع ایتنماعی آقای عباس پور محمد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶ کدملی ۰۶۸۲۳۳۲۶۹۶ از محل مالکیت ثبتی اسماعیل اصفهانی برابر رای شماره ۱۱۵۶۳-۰۵۰۱۱۵۶۳-۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ کلاسه ۱۲۱۲-۱۴۰۲ هیات

۴- ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۵۸ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۱۲۱۴۹،۵۲ متر مربع ایتنماعی آقای عباس پور محمد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶ کدملی ۰۶۸۲۳۳۲۶۹۶ از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۱۴۵۴-۰۵۰۱۱۴۵۴-۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ کلاسه ۱۲۱۷-۱۴۰۲ هیات

۵- ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۵۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۷۳۳۹،۲۲ متر مربع ایتنماعی آقای عباس پور محمد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶ کدملی ۰۶۸۲۳۳۲۶۹۶ از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۱۵۵۶-۰۵۰۱۱۵۵۶-۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ کلاسه ۱۲۰۵-۱۴۰۲ هیات

۶- ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۱۵ فرعی از ۱۷۷ اصلی فوق به مساحت ۵۶۳۸،۷۵ متر مربع ایتنماعی آقای عباس پور محمد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶ کدملی ۰۶۸۲۳۳۲۶۹۶ از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۱۴۹۴-۰۵۰۱۱۴۹۴-۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ کلاسه ۱۲۱۸-۱۴۰۲ هیات

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شناسه آگهی : ۱۶۹۱۳۸۹

علی اوسط رستمی\_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو چنورد