

پذیرش آگهی  
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

یکشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۳۱۱۸ - مسلسل ۳۱۰۸

۴ صفحه

JUN ۲۰۲۳

Vol.3108 - No.3118

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

# انف خراسان شمالی

## آغاز فصل خرید تضمینی گندم

### لطفاً کارت به کارت کنید!

دستگاه کارتخوان نداریم  
لطفاً کارت به کارت کنید

عکس: ایسنا

### آگهی مناقصه (نوبت اول)



اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی در نظر دارد اجرای پروژه جدول ذیل را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه در مهلت مقرر اقدام نمایند.

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیک دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

- تضمین شرکت در مناقصه: بر اساس آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲

- هزینه‌های درج آگهی روزنامه در نوبت های مختلف به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج شده است و شرکت کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادهای مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. ( تلفن اداره کل ۳۲۲۰۶۰۴۶ - ۰۵۸ )

ردیف	موضوع مناقصه	رتبه های شرکت کننده	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل اسناد	بازگشایی پاکت
۱	مراقبت و آبیاری نهالکاری های سنواتی ۵ نوبت در سطح ۲۸۰ هکتار در شهرستان جاجرم (تجدید)	کشاورزی	۱۴۰۳/۰۳/۲۲	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	۱۴۰۳/۰۴/۰۳
۲	مراقبت و آبیاری نهالکاری های سنواتی 5 نوبت در سطح ۴۵۰ هکتار اسفراین (تجدید)	کشاورزی	۱۴۰۳/۰۳/۲۲	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	۱۴۰۳/۰۴/۰۴

خبر

## تاکید استاندار خراسان شمالی بر انجام مشاوره‌های قبل از ازدواج

استاندار خراسان شمالی تاکید کرد: از اهمیت مشاوره‌های قبل از ازدواج نباید غفلت کرد، چون آموزش مهارت‌های زندگی پررنگ‌تر می‌شود و همین امر به کاهش طلاق بسیار کمک می‌کند. محمدرضا حسین‌نژاد در ستاد ساماندهی امور جوانان استان که روز (۱۹ خرداد ماه) برگزار شد، گفت: اعطای تسهیلات و اقدامات فرهنگی از راهکار ترویج فرهنگ ازدواج است. بنابراین دستگاه‌های متولی این موضوع را در دستور کار خود قرار دهند.

وی با بیان اینکه باید بهتر شدن وضعیت جوانان در اولویت قرار گیرد، بر ارائه

راهکارهای لازم تاکید کرد و افزود: البته ماموریت اداره کل ورزش و جوانان با سایر دستگاه‌های اجرایی متفاوت است. او توجه به حوزه‌های جوانی جمعیت، اعطای تسهیلات، در اختیار قرار دادن امکانات و تجهیزات دستگاه‌های اجرایی به جوانان را به‌عنوان اقداماتی مهم تلقی و اظهار کرد: با انجام مطالعات مختلف اجتماعی و جامعه‌شناسی به موضوعات حوزه جوانان باید به‌صورت عمقی و ریشه‌ای ورود پیدا کنیم.

وی بیان کرد: تقسیم کار دستگاه‌های اجرایی استان برای حوزه جوانان به‌صورت هدفمند در قالب یک ماموریت ضروری

است. در ادامه، مدیرکل ورزش و جوانان خراسان شمالی با بیان اینکه ۴۰ سمن فعال در استان داریم، گفت: مدیریت ۴۰ درصد آن‌ها توسط زنان انجام می‌شود. شاکری ادامه داد: افزایش اعتبار حوزه جوانان از دو میلیارد تومان به چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با افزایش ۲۲۵ درصدی، اختصاص سه میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات ویژه جوانان روستا، اختصاص ۲۶ هزار و ۲۶۵ میلیارد و ۷۳۰ میلیون ریال تسهیلات ازدواج جوانان، صدور مجوز مراکز مشاوره ازدواج و خانواده از سه مرکز به ۱۹ مرکز با افزایش ۶۶۳ درصدی بخشی از عملکرد

دولت سیزدهم در این استان است. وی بیان کرد: صدور چهار مرکز همسان‌گزینی در شهرستان بجنورد، برگزاری ۱۴۶ کارگاه آموزشی قبل از ازدواج، برگزاری دوره‌های ملی دانش‌افزایی، برگزاری دوره تربیت راهنمای خانواده، برگزاری جشن وصال در تمام دستگاه‌های اجرایی عضو ستاد ملی ساماندهی امور جوانان، به‌کارگیری ظرفیت‌ها و امکانات موجود برای اجرای برنامه‌های شاد و ترویج فرهنگ ازدواج و همکاری با اداره‌های کل ورزش و جوانان استان و شهرستان‌ها از دیگر اقدامات است.

### مدیر کل نوسازی مدارس استان خبر داد وجود ۸۵ مدرسه دونوبته شمالی

مدیرکل نوسازی مدارس خراسان شمالی از وجود ۸۵ مدرسه دونوبته در این استان خبر داد. امین فلاح کوشکی، اظهار کرد: بیشترین مدارس دو نوبته در شهرستان بجنورد قرار دارند که تعداد آن‌ها در حال حاضر ۴۹ باب مدرسه دو نوبته در این شهرستان وجود دارد.

وی با اشاره به اینکه مشکل کمبود فضای آموزشی یکی از مشکلات حوزه آموزش و پرورش در استان است، گفت: اما تاکنون اقدامات بسیار خوبی در حوزه مدرسه‌سازی در این استان صورت گرفته و بسیاری از مدارس دو نوبته حذف شده‌اند.

فلاح کوشکی افزود: در حال حاضر ۸۵ پروژه آموزشی در استان در حال ساخت است که با تکمیل شدن آن‌ها، ۴۰۰ کلاس درس به کلاس‌های این استان افزوده می‌شود.

وی ادامه داد: در مهرماه سال گذشته ۲۸ طرح آموزشی در این استان به بهره‌برداری رسید که با افتتاح این طرح‌ها ۲۳ هزار و ۳۰۰ متر مربع به فضای آموزشی استان افزوده می‌شود.

این مقام مسئول در ادامه گفت: چهار میلیارد تومان نیز برای حذف سه مدرسه کانکسی بالای ۱۰ دانش‌آموز در قالب طرح شهید پناهی در استان اختصاص یافت، که با این اعتبار یک مدرسه در تخته حاج نوروز علی شیروان و دو مدرسه نیز در مانه و سملقان با زیربنای هر یک ۱۰۰ متر مربع به بهره‌برداری رسید و آن مدارس کانکسی حذف شدند.

### معاون اداره کل منابع طبیعی خبر داد احتمال بروز آتش‌سوزی‌های بیشتر در مراتع و جنگل‌های خراسان شمالی نسبت به پار سال

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی از احتمال بروز آتش‌سوزی‌های بیشتر در مراتع و جنگل‌های این استان نسبت به سال گذشته خبر داد. یزدانی، اظهار کرد: با توجه به اینکه پوشش علوفه ای در مراتع و جنگل‌های استان به دلیل بارش‌های خوب صورت گرفته در فصل بهار بسیار مناسب است و از سوی دیگر با گرم شدن دمای هوا، علوفه رو به خشک شدن می‌رود، احتمال بروز آتش‌سوزی در فصل گرم امسال نسبت به سال گذشته بیشتر است.

وی با تاکید بر اینکه بیشتر آتش‌سوزی‌هایی که در مراتع این استان صورت می‌گیرد از حاشیه جاده‌ها آغاز می‌شود، گفت: از مسافران درخواست می‌شود تا از انداختن سیگار در حاشیه جاده‌ها خودداری کنند. یزدانی افزود: از سوی دیگر کشاورزان نیز از آتش زدن مزارع خود خودداری کرده تا آتش روشن شده به مزارع سرایت نکند و علاوه بر آن گردشگران، چوپان‌ها و ... که آتش را برای طبخ غذا و یا دم کردن چای روشن می‌کنند نسبت به خاموش شدن آتش بعد از پایان کار، توجه جدی داشته باشند. وی ادامه داد: یکی از مهمترین دغدغه‌های ما در صورت بروز آتش، آتش‌سوزی در مناطقی است که در مناطق صعب‌العبور قرار دارد و برای ما سرعت در رسیدن به منطقه و اطفای حریق مهم است. این مقام مسئول بیان کرد: ۳۳ درصد از عرصه‌های جنگلی با مساحت ۳۵ هزار هکتار در این استان در معرض آتش‌سوزی شدید هستند و علاوه بر آن ۶۴ درصد از عرصه‌های جنگلی استان نیز در معرض آتش‌سوزی متوسط و سه درصد در معرض آتش‌سوزی کم قرار دارد. وی خاطر نشان کرد: مناطق جنگلی ارس استان جزء مناطق حساس است و باید بیشتر رصد شود. حدود ۴۱۰ هکتار از جنگل‌های این استان از نوع درخت‌های ارس است که اگر حریق در آن صورت گیرد برگشت پذیری و احیاء این گونه از درخت‌ها بسیار سخت است. معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی به تجهیزات اطفای حریق نیز اشاره کرد و گفت: برای اطفای حریق تجهیزات خوبی وجود دارد، اما اگر بتوان این تجهیزات را در اختیار گروه‌های همیار طبیعت نیز قرار داد می‌تواند بسیار راه‌گشا باشد. وی گفته وی، در این استان حدود ۵۰۰۰ همیار طبیعت وجود دارد.

## آغاز فصل خرید تضمینی گندم



ببین ۲۶ مرکز خرید تضمینی گندم در استان از مورخه ۱۷ خرداد ماه بازگشایی شده است که پس از آغاز برداشت گندم در هر شهرستان بلافاصله مرکز خرید تضمینی آن شهرستان بازگشایی می‌گردد. اداره کل غله و خدمات بازرگانی مطابق وظایف ذاتی خود در امر خرید تضمینی گندم در استان تمام توان خود را در تامین نیروهای مورد نیاز و مراکز

بالغ بر ۱۵۰ هزار تن برآورد شده است که امیدواریم با تلاش و همت کشاورزان عزیز استان از سطح پیش بینی خرید تضمینی سال جاری عبور کنیم. کشاورزان عزیز همه روزه از ساعت ۶ صبح الی ۸ شب می‌توانند با در دست داشتن تاییدیه ثبت نام سامانه پهنه بندی سازمان جهاد کشاورزی استان و کپی کارت ملی به انضمام شماره حساب بانک کشاورزی نسبت به تحویل محصولات خود اقدام نمایند. فرآیند پرداخت وجه گندم خریداری شده مطابق هر ساله از سوی دولت محترم تعیین و پس از تامین منابع مالی به حساب کشاورزان عزیز واریز می‌گردد که در این زمینه تمامی مراکز خرید استان ملزم به ارائه چک لیست روزانه به بانک عامل هستند تا به محض تامین منابع مالی وجه گندم خریداری شده به حساب کشاورزان عزیز واریز گردد.

## بارش سنگ بر روی مردم اسفیدان خراسان شمالی؛ راه فرار چیست؟

### جابه‌جایی روستا؛ چاره کار

پدیده سنگ افشان در روستای گردشگری اسفیدان بجنورد سبب شد تا بخشی از منازل مسکونی به مکان جدید انتقال داده شود اما تامین آب مشکل اساسی این اهالی برای سکونت در واحدهای مسکونی جدید است.

روستای «اسفیدان» از مناطق نمونه گردشگری و جاهای دیدنی خراسان شمالی محسوب می‌شود که در میان دره واقع و پیرامون آن را کوه‌های مرتفعی پوشانده است.

اسفیدان در سال ۱۳۸۵ به عنوان زیباترین روستای کشور انتخاب شد و با معماری پلکانی خود شباهت زیادی به ماسوله دارد و این مکان گردشگری امروزه از پدیده سنگ افشان رنج می‌برد و سنگ‌هایی که در دامنه کوه مشرف به این روستا زمانی وسیله گردشگری محسوب می‌شد امروزه روی خشن خود را نشان می‌دهد و با آوار بر روی مردم این روستا خسارات خبران‌ناپذیری را وارد کرده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که برای حل این مشکل روستا در عمل نمی‌تواند اقدام موثری انجام دهد، تثبیت سنگ‌ها در کوه بسیار هزینه‌بر و نشدنی است از این رو برخی از واحد‌های مسکونی باید به مکان جدید جابه‌جا شوند.

اینک بیش از ۳۵۰ خانوار در روستای اسفیدان سکونت دارند و تمام پهنه روستا در معرض خطر سنگ افشان است اما خطر برای ۷۰ واحد مسکونی بحرانی است و باید با اولویت جابه‌جا شود.

وی بیان کرد: شرکت‌های خدمات رسان از جمله شرکت توزیع نیروی برق و شرکت گاز خدمات لازم را به این شهرک رسانده‌اند اما شرکت آب و فاضلاب هنوز نسبت به تامین آب مورد نیاز اقدام نکرده است این امر سبب شده تا اهالی از جابه‌جایی به مکان جدید خودداری کنند.

تامین آب؛ مشکل اصلی جابه‌جایی روستا

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی تصریح کرد: سایر زیرساخت‌ها از جمله گاز و برق در این شهرک تامین شده است اما شرکت آب و فاضلاب هنوز مشکل منابع برای تامین آب را برطرف نساخته است.

وی افزود: پدیده سنگ افشان به عنوان پدیده طبیعی، ساخت و ساز در روستای اسفیدان را با چالش و در معرض خطر قرار داده، تثبیت سنگ‌ها و حل مشکل آن امری بسیار هزینه‌بر و نیازمند اعتبار از محل مدیریت بحران است.

رئوفی اظهار کرد: شماری از اهالی روستای اسفیدان که در معرض سنگ افشان قرار دارند باید به مکان جدید منتقل شوند، این اهالی برای دریافت زمین رایگان در محل جدید، باید کاربری زمین فعلی که در آن سکونت دارند، تغییر دهند.

حدود ۴۴ درصد از جمعیت ۸۶۳ هزار نفری خراسان شمالی در روستاها ساکن هستند و رانش زمین، سنگ‌گسلان، سیل، زلزله از جمله مشکلات و چالش‌های ساخت و ساز در روستاهای خراسان شمالی است. لایرنا

بررسی‌ها نشان می‌دهد که ۱۰۰ واحد مسکونی این روستای هدف گردشگری در معرض سنگ افشان قرار دارد و باید جابه‌جا شود و زمین در مجاورت منطقه مسکونی فعلی آماده سازی شده و ۲۰ واحد مسکونی در مراحل پایانی ساخت است اما مردم از این جابه‌جایی استقبال نکرده‌اند. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی پیشتر اعلام کرده بود که تمام واحدهای مسکونی در روستای اسفیدان شهرستان بجنورد در معرض خطر سنگ افشان است از این رو باید به تدریج جابه‌جا شود.

بر اساس آمار بنیاد مسکن خراسان شمالی؛ پیش از این جابه‌جایی بخشی از این روستا مطرح بود اما مشکل حادثه طبیعی سنگ افشان حل ناشدنی است، حتی اگر اعتبار باشد، نمی‌توان اقدام مناسب برای تامین ایمنی منازل در روستا انجام داد از این رو تمام روستا باید به تدریج به مکان جدید منتقل شود.

پژوهشکده سوانح ایران سال ۹۸ مطالعه مشکلات روستای اسفیدان را در دستور کار قرار داد و کارشناسان اعلام کردند که اجرای طرح‌های مربوط به ایمن‌سازی و تثبیت سنگ‌ها نمی‌تواند ایمنی روستا را به طور کامل تضمین کند.

# لطفاً کارت به کارت کنید!



مدتی است هنگام خرید در برخی صنوف خراسان شمالی با جمله لطفاً کارت به کارت کنید یا پول نقد بدهید، مواجه می‌شویم؛ اما همراه داشتن پول نقد و استفاده نکردن از کارت‌های بانکی برای مردم مشکل ساز شده است.

وقتی به برخی فروشگاه‌های شهر بجنورد وارد می‌شویم با دو - سه دستگاه کارت‌خوان قرار داده شده روی پیشخوان مواجه می‌شویم که از سالم بودن آن‌ها اطمینان داریم، اما زمان پرداخت، صاحب فروشگاه از کشیدن کارت بانکی با بهانه‌های مختلف امتناع می‌کند و از مشتری درخواست پول نقد یا کارت به کارت می‌کند. تعدادی از فروشندگان می‌گویند دستگاه کارت‌خوان خراب است، اما برخی نیز صادق هستند و می‌گویند اگر از این دستگاه استفاده شود، مالیات باید پرداخت کنیم، این شرایط تبدیل به معضل شده و مردم نمی‌دانند کارت‌ها را کنار بگذارند و دوباره پول نقد با خود حمل کنند یا می‌توانند از کارت بانکی استفاده کنند.

## پاسی دادن مشتری‌ها به دستگاه‌های عابر بانکی یا همراه بانکی

یکی از شهروندان بجنورد اظهار کرد: برای خریدن دستگیره در کمد دیواری به فروشگاه ابزار و یراق مراجعه کردم، بعد از کلی وقت گذاشتن برای پیدا کردن دستگیره، هنگام خرید کارت خود را تحویل فروشنده دادم، اما او از گرفتن کارت خودداری کرد و گفت پول نقد پرداخت کنید!

وی افزود: من پول نقد نداشتم، آدرس نزدیک‌ترین دستگاه عابر بانکی را به من نشان داد، اما امکان برداشت پول از آن دستگاه هم وجود نداشت. بعد از برگشت به فروشگاه و توضیح مطلب، باز هم فروشنده با وجود اینکه سه دستگاه کارت‌خوان روی میز داشت، کارت

نکشید و من هم از خرید کردن از آن فروشگاه منصرف شدم.

یکی دیگر از شهروندان در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا، بیان کرد: به یکی از بوتیک‌های شهر برای خرید رفته بودم که بعد از انتخاب، قصد کشیدن کارت را داشتم که فروشنده از من سوال کرد، همراه بانک ندارید؟ با همراه بانک پرداخت کنید. من همراه بانک نداشتم و فروشنده مجبور شد از کارت‌خوان فروشگاه استفاده کند.

## قرار گرفتن مردم بر سر دوراهی برای استفاده از کارت بانکی یا پول نقد

یکی دیگر از شهروندان نیز توضیح داد: به مطب یکی از پزشک‌ها مراجعه کرده بودم، منشی پزشک مبلغ ویزیت را از طریق دستگاه عابر بانک گرفت، اما پزشک آمپولی را تجویز کرده بود که مبلغ تزریق آن ۴۰۰ هزار تومان می‌شد و منشی از کشیدن کارت برای تزریق آمپول از دستگاه کارت‌خوان امتناع کرد و برگی‌ها را که شماره کارت پزشک روی آن نوشته شده بود، به من داد و گفت از عابر بانک مبلغ را کارت به کارت کنیدوی ادامه داد: از منشی درخواست

## ثبت ۲۳۰ گزارش مردمی در سامانه سوت‌زنی

قهرمانلو، مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی، اظهار کرد: فروشگاه‌های

صنفا، مطب و ... که در آن‌ها دستگاه کارت‌خوان وجود دارد، اما از آن استفاده نمی‌کنند به دلیل پرداخت نکردن مالیات است. اگر مردم با چنین درخواست‌هایی مواجه شدند می‌توانند با شماره تلفن ۱۵۲۶ تماس بگیرند و تخلف را اطلاع دهند یا حضوری مراجعه کنند یا از طریق سامانه سوت‌زنی این فرار مالیاتی را گزارش دهند.

وی تاکید کرد: گزارش‌های مردمی در این زمینه ثبت می‌شود و توسط همکاران اداره مالیات رسیدگی و اقدامات قانونی در صورت مشاهده تخلف اعمال می‌شود. وی ادامه داد: حدود ۲۳۰ گزارش مردمی در ارتباط با این تخلف توسط مردم خراسان شمالی در سامانه سوت‌زنی ثبت شده بود که به آنها رسیدگی شد.

قهرمانلو بیان کرد: افرادی که دستگاه کارت‌خوان دارند، اما از آن استفاده نمی‌کنند، مشمول معافیت‌های مالیاتی هم نخواهند شد و فرم تبصره ۱۰۰ که از طریق آن اقدامات تشویقی مالیاتی اعمال می‌شود، برای آن‌ها ارائه نمی‌شود. از سوی دیگر، یکی از مهمترین راه‌هایی که بانک مرکزی فرارهای مالیاتی را رصد می‌کند، از طریق تراکنش‌های بانکی است و بیشتر رقم‌های درشت از این طریق شناسایی می‌شود و در خراسان شمالی، یکی از فرارهای مالیاتی که رقم زیادی داشت، از این طریق شناسایی و مبالغ مالیات به‌طور کامل گرفته شد.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی افزود: در سال ۱۴۰۲ میزان عوارض توزیعی ۳۰۱ میلیارد تومان بود که از این مقدار ۱۷۶ میلیارد تومان بین مناطق شهری، ۱۱۸ میلیارد تومان میان دهیاری، دو میلیارد تومان در مناطق بدون دهیاری و چهار میلیارد تومان در مناطق عشایری توزیع شد. ایسنا

## خبرهای خوش مسکن خراسان شمالی؛ اختصاص چهار هزار واحد تا تصویب بسته تشویقی

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: چهار هزار و ۱۲ واحد نهضت ملی مسکن استان به جوانان ۱۸ تا ۳۵ سال اختصاص یافت ضمن اینکه بسته‌های تشویقی برای بازسازی مناطق فرسوده نیز تصویب شد.

سیدعلی میرکریمی اظهار کرد: ۲۸ هزار و ۲۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن خراسان شمالی در حال ساخت است که چهار هزار و ۱۲ واحد آن به جوانان فاقد مسکن اختصاص یافته است. وی افزود: همچنین ۵۳۱ قلمه زمین در قالب اجرای طرح جوانی جمعیت برای افراد دارای شرایط در شهرستان‌های استان در نظر گرفته شده است. میرکریمی ادامه داد: زمین‌های ۲۰۰ متری ویژه جوانی جمعیت بعد از پایش بر اساس الویت‌ها در شهرهای خراسان شمالی واگذار می‌شود. دولت سیزدهم در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و با هدف ایجاد مشوق برای فرزندآوری و تعدد فرزندان در خانواده در جهت سیاست‌های کلی جمعیت و خانواده مبنی بر جلوگیری از پیری جمعیت و حفظ جمعیت جوان، اواخر شهریور ماه آیین نامه اجرایی تخصیص زمین و مسکن به خانوار پس از تولد فرزند سوم و بیشتر را تصویب کرد.

## تصویب بسته تشویقی بافت فرسوده شهر بجنورد

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: کمیسیون ماده پنج بجنورد، بازنگری در محلات مشمول سیاست‌ها و ضوابط مشوق کالبدی بافت فرسوده و محلات ناکارآمد شهری بررسی و تصویب کرد. وی افزود: بر این اساس به منظور جبران خسارت ناشی از تعریض معابر و نوسازی بافت مسکونی، ضمن ارائه بسته تشویقی کالبدی شامل افزایش تراکم و تسهیل برخی ضوابط ساخت و ساز، عدد شاخص در همه محله‌های مشمول از ۴۰ به ۳۵ متر تقلیل یافت. میرکریمی گفت: همچنین با توجه به حد نصاب سرانه خدمات پشتیبان سکونت، ۲ محله جوادالائمه و کوی امام هادی نیز مشمول ضوابط تشویقی شناخته شدند.

وی خاطر نشان کرد: ۱۶ محله از ۲۴ محله ناکارآمد و دارای اسکان غیررسمی در شهر بجنورد که واجد شرایط مورد نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارزیابی شدند از مزایای اجرای سیاست‌های مشوق بازآفرینی بهره‌مند می‌شوند. ۲۴ محله اسکان غیررسمی مرکز خراسان شمالی در دولت سیزدهم به عنوان محلات هدف بازآفرینی شهری انتخاب شد که ۵۰۰ هکتار آن در حال بازآفرینی است.

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

- پلاک ۳۳ اصلی موسوم به اراضی شهر آباد کرد بخش ۳ بجنورد
- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۶٫۸۶ متر مربع مورد تقاضای فاطمه سعیدی از محل مالکیت رسمی حسین شهنازی
  - ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۰٫۶۳ متر مربع مورد تقاضای حسینعلی برزگر کلانه سنجری از محل مالکیت رسمی محمد ابراهیم قهرمانی و رضانعلی برزگر کلانه سنجری
  - ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۱۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۰۲٫۸۷ متر مربع مورد تقاضای سید اسماعیل پوپه از محل مالکیت رسمی سید عباس پور طه .
  - ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۱۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۱۸٫۷۵ متر مربع مورد تقاضای رسول سجادی از محل مالکیت رسمی محمد اسماعیل قربانی و ابراهیم سجادی وحسین سجادی
  - ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۱۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷۵٫۶۴ متر مربع مورد تقاضای سید موسی پور طه از محل مالکیت رسمی سید عباس حسینی
  - ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۲۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۶٫۴۸ متر مربع مورد تقاضای محمد اسماعیل فرشته از محل مالکیت علی اکبر فرشته
  - ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۱۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۵۰ متر مربع مورد تقاضای جیران سجادی از محل مالکیت یوسف صداقت.
  - ۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۲۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۵۷٫۶۹ متر مربع مورد تقاضای بسی احمدی از محل مالکیت شاهرودی احمدی
  - ۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۳۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۹٫۹۷ متر مربع مورد تقاضای ایرج حمیدی از محل مالکیت قنبر علی حمیدی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به

دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ شناسه آگهی: ۱۷۲۰۹۵۳

مهدی بادلی - رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۰۳۵ کلاس ۱۱۶۸\_۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای/خانم نورجهان علی زاده فرزند آقاعلی بشماره شناسنامه ۴۴۹ درشاندانگ یک باب محوطه محل دامداری به مساحت ۷۸۶٫۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۹ اصلی اراضی شورک رازقی واقع در خراسان شمالی بخش حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسنقلی خاکشور ینگه قلعه و غلامعلی براتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ شناسه آگهی: ۱۷۱۹۶۹۴

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

مفقودی مجوز نگهداری سلاح شکاری، نوع سلاح: ساچمه زنی آلول کنارهم مدل: کوسه کالیبر: ۱۲ شماره بدنه: B3۰۸۰ ساخت: روسیه به نام مصطفی بهادری به شماره ملی ۵۹۱۹۹۵۹۵۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

