

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۳۱۲۱ - مسلسل ۳۱۱۱

۴ صفحه

JUN ۲۰۲۳

Vol.3111 • No.3121

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETEFAGHYEH.IR

اتفاق خراسان شمالی

تحقق آرزوی دیرینه مردم خراسان شمالی با سنددار شدن زمین های کشاورزی

شهردار بجنورد:

میدان دفاع بجنورد
به چهارراه تبدیل می شود



عکس: اتفاقیه

سارق سابقه دار با ۳۰ فقره

سرقت دو چرخه در بجنورد

دستگیر شد

رسیدگی به پرونده تخلف

۹ شرکت حمل و نقل کالا و مسافر

برون شهری در خراسان شمالی

پلمپ

۵ کارگاه ساختمانی

ناایمن در خراسان شمالی

خبر

رسیدگی به پرونده تخلف ۹ شرکت حمل و نقل کالا و مسافر برون شهری در خراسان شمالی

تفاهیه/حیدرزاده

طی یک ماه گذشته، در کمیسیون ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۳۱ و ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی به پرونده تخلف ۹ شرکت حمل و نقل کالا و مسافر خراسان شمالی رسیدگی شد.

محمد مشتری مدیر این اداره کل گفت: در این کمیسیون، پرونده تخلف ۵ شرکت حمل و نقل کالا و ۴ شرکت مسافربری مورد رسیدگی قرار گرفت و منجر به صدور رأی جرمه نقدی شد.

وی با بیان این که با تخلفات صدور بارنامه یا صورت وضعیت صوری شرکت های حمل و نقل کالا و مسافر برخورد می شود، افزود: امیدواریم شرکتها، مؤسسات حمل و نقل کالا، مسافر و رانندگان، ضوابط و مقررات را رعایت کنند تا شاهد هیچ گونه تخلفی در این حوزه نباشیم.

مشتری تصریح کرد: کاربران جاده‌ای می‌توانند نظیر، انتقاد یا شکایت خود را از طریق سامانه گویای ۱۴۱ مرکز مدیریت راه‌ها اطلاع دهند تا در اسرع وقت در کمیسیون‌های مربوطه رسیدگی شود.

سارق سابقه‌دار با ۳۰ فقره سرقت دوچرخه در بجنورد دستگیر شد

فرمانده انتظامی خراسان شمالی از دستگیری سارق سابقه دار با ۳۰ فقره سرقت دوچرخه در بجنورد خبر داد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از خبرگزاری پلیس، سردار سعید مطهری زاده روز سه شنبه در این خصوص اظهار کرد: در پی اعلام چندین فقره سرقت دوچرخه در سطح شهرستان بجنورد، بلافاصله موضوع به صورت جدی در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی استان قرار گرفت.

وی با اشاره به اینکه کارآگاهان با انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی خود موفق شدند سارق را شناسایی کنند، افزود: این فرد در مخفیگاهش دستگیر و بازجویی های بعمل آمده به ۳۰ فقره سرقت دوچرخه در بجنورد اعتراف کرد.

فرمانده انتظامی خراسان شمالی اضافه کرد: ۱۸ دستگاه دوچرخه مسروقه در همین راستا کشف و با هماهنگی های به عمل آمده به مالباختگان تحویل داده شد.

وی ادامه داد: متهم پرونده در نتیجه بعد از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی و در نهایت با صدور قرار مناسب روانه زندان شد.

مصوب شد؛

تخصیص اعتبار رفع تنش آبی در خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی گفت: در راستای رفع تنش آبی در شهرستان‌های بجنورد، شیروان و اسفراین مبلغ ۶۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص پیدا کرد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی استانداری خراسان شمالی، در دیدار استاندار خراسان شمالی در دیدار با هاشم امینی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور پس از طرح نیازمندی‌های خراسان شمالی در حوزه تنش آبی، مقرر شد برای کمک به رفع تنش آبی در شهرستان‌های بجنورد، شیروان و اسفراین به‌ازای هر شهرستان ۲۰ میلیارد تومان و در مجموع ۶۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص پیدا کند.

همچنین مقرر شد برای محرومیت‌زدایی روستاها نیز اعتبار بیشتری تخصیص پیدا کند. علاوه بر این پیرامون ماده ۵۶ پروژه فاضلاب، توسعه فاضلاب شهر بجنورد مذاکره و مقرر شد شرکت آب و فاضلاب بجنورد، اعتبار ۵۰۰ میلیاردتومانی این بخش را تا حصول نتیجه پیگیری کند.

همچنین در این جلسه ۳۰ میلیارد تومان نیز به اعتبارات جاری شرکت آب و فاضلاب استان تخصیص داده شد.

تحقق آرزوی دیرینه مردم خراسان شمالی با سنددار شدن زمین‌های کشاورزی

خصوص در دولت سیزدهم انجام شده است.

ایرانلو با بیان اینکه ۱۰۰ درصد پلاک های شناسایی شده استان رفع تداخل شده اند گفت: خراسان شمالی در این خصوص بعد از استان سمنان رتبه دوم کشوری را به خود اختصاص داد.

وی خاطرنشان کرد: صدور سند کشاورزی از سال ۱۳۱۰ شروع شده بود اما به دلایل مشکلات مختلف از جمله نبود امکانات فنی و مشکلات محقق نشد و دولت سیزدهم برنامه ریزی کرده است که این مهم را ۱۰۰ درصد اجرایی کند.

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی افزود: در اجرای طرح سند دار کردن اراضی کشاورزی بعضا با مشکلاتی از جمله اختلافات ملکی مردم با دولت مواجه بوده ایم که در این راستا در دولت سیزدهم اقدامات خوبی برای انجام شد.

ایرانلو تصریح کرد: بعد از اجرای طرح رفع تداخلات، گام بعدی اجرای طرح حدنگاری و صدور اسناد اراضی کشاورزی است که امیدواریم با تثبیت مالکیت دولت و مردم بر اراضی و کاهش اختلافات ملکی بر افزایش درصد صدور اسناد کشاورزی تاثیر مثبت گذاشته شود.

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی کل مساحت استان را ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار عنوان کرد که مساحت پلاک های مشمول رفع تداخلات، ۲ میلیون و ۳۶۹ هزار هکتار است که به صورت کامل رفع تداخل شد. ایرانلو بر افزایش تولید در بخش کشاورزی و تامین امنیت غذایی و خودکفایی در تولید محصولات استراتژیک اشاره کرد و گفت: کشاورزان بعد از تثبیت مالکیت در راستای تولید در بخش های کشاورزی تلاش کنند. ایرنا



مطلوب برسد.

این موضوع از کشاورزان هزینه دریافت نخواهد شد.

سنددار شدن ۴۵ درصد زمین‌های کشاورزی

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: ۱۷۷ هزار و ۲۴۱ هکتار از اراضی کشاورزی استان سنددار شد. حسن ایرانلو اظهار کرد: خراسان شمالی دارای ۳۹۳ هزار هکتار عرصه کشاورزی است که تاکنون برای ۱۷۷ هزار و ۲۴۱ هکتار سند صادر شده است. وی افزود: تا قبل از ۱۴۰۰ تنها برای ۴۲ هزار و ۷۰۰ هکتار از زمین های کشاورزی این استان سند صادر شده بود که در دولت سیزدهم سه برابر سال های گذشته برای بخش کشاورزی سند صادر شد.

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی خاطرنشان کرد: همچنین استان دارای یک هزار و ۳۶۸ پلاک رفع تداخلات شناسایی شده بود که ۳۶۵ پلاک از سال ۹۴ تا ۱۴۰۰ رفع تداخل شد.

رفع تداخل یک هزار و سه پلاک

وی افزود: اما در سه سال گذشته تاکنون یک هزار و سه پلاک رفع تداخل شده است که به نوعی بیشترین اقدامات در این

چگونگی فرایند سنددار شدن

ابتدا کشاورزان و مالکان اراضی کشاورزی باید به وبسایت sabtemel.kir مراجعه و درخواست اولیه خود را ثبت کنند. پس از آن بایستی ثبت نام و بارگذاری مدارک و مستندات مالکیتی زمین صورت گیرد. پرونده‌ای بعد از ثبت مدارک در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تشکیل می شود و سند مربوطه پس از استعلامات لازم توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و فرآیند اداری صادر می شود.

سامانه ثبت نام درخواست صدور سند مالکیت در راستای اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ایجاد شده است که از این طریق مالکین این املاک می توانند درخواست های خود را مبنی بر دریافت سند رسمی برای ملک خود ثبت کنند و سپس دبیرخانه هیات نظارت بر این قانون در خصوص این درخواست اقدامات لازم را به عمل خواهد آورد.

پنج شرکت در استان برای سند دار کردن اراضی کشاورزی تشکیل شده است که کار نقشه برداری ها را از سطح اراضی کشاورزی بر عهده دارند و نقشه برداری از اراضی کشاورزی برای بهره برداران رایگان است و هزینه ای برای

کشاورزان خراسان شمالی سال‌های سال آرزوی سنددار شدن زمین‌های کشاورزی را داشتند که این تقیصه باعث اختلاف‌های زیادی در محاکم قضایی شده بود و این نوید در دولت سیزدهم به خود جامه عمل پوشانید.

وجود نقل و انتقالات عادی و اسناد مشاعی مشکلات زیادی را سال های گذشته در خراسان شمالی ایجاد کرده بود و به اذعان مقامات قضایی، بیشترین تعداد پرونده‌های محاکم از کل ورودی پرونده‌های قضایی مربوط به اسناد عادی و اسناد رسمی است که به صورت عادی معامله می شود.

کالاهبرداری و عدم امکان شناسایی مالکین واقعی از مهم ترین دلایل افزایش پرونده‌های قضایی در محاکم بود، این در حالی است که به اذعان همین مسوولان با سنددار شدن زمین های کشاورزی و رفع تداخلات در دولت سیزدهم مشکلات این حوزه کمتر خواهد شد.

حدود ۴۴ درصد از جمعیت یک میلیون نفری خراسان شمالی در بخش کشاورزی فعالیت می کنند ولی این جمعیت همواره از تداخلات ناشی از سنددار نبودن اراضی رنج می بردند و مسوولان دولت سیزدهم در استان با آگاهی از این مشکل از همان ابتدا کمر همت بر رفع این مشکل بستند و سنددار کردن ۷۰ درصد از زمین های کشاورزی استان را هدفگذاری کردند.

آن طور که کارشناسان می گویند سند دار کردن اراضی کشاورزی اقدامی فرا دستگامی است و تمام دستگاه‌های مربوطه باید همزمان وارد میدان شوند تا بتوان در بازه چند ساله برای همه زمین های کشاورزی سند صادر کرد ولی این روند تا به نتیجه رسیدن ۴۵ درصد از زمین های کشاورزی استان پیش رفته و امید می رود در آینده نزدیک به نتیجه

شهردار بجنورد:

میدان دفاع بجنورد به چهارراه تبدیل می شود

مادر و تبدیل آن به تقاطع، تجربه‌ای است که شهردار بجنورد از آن ارزیابی مثبتی دارد و در ادامه اجرای عملیات ترافیکی در شهر، قرار است تمام فعالیت‌های اصلاح هندسی میدان دفاع مقدس در شیفت شب انجام گیرد تا تاثیر کمتری از مزاحمت ترافیکی در شهر ایجاد شود.

وی افزود: چراغ چند زمانه در این میدان، همچنان قرار است کارکرد خود را حفظ کند اما با وجود چهارراه، بهره‌وری از چراغ راهنمایی چند زمانه، مدیریت تردد در محورهای متصل به چهارراه دفاع مقدس را دوچندان خواهد کرد. شهردار بجنورد ادامه داد: اصلاح میدان

محمدعلی کشمیری اظهار کرد: با اصلاح هندسی میدان دفاع مقدس و تبدیل آن به چهارراه، شهروندان می‌توانند ایمنی در تردد، روان‌سازی ترافیکی را تجربه کنند و به یقین میزان تصادفات و برخوردهای ناشی از ازدحام گردش خودروها کاهش خواهد یافت.

شهردار بجنورد از آغاز عملیات اصلاح هندسی میدان دفاع مقدس خبر داد و گفت: این اقدام با هدف روان‌سازی ترافیکی در یکی از شلوغ ترین و مشکل‌دارترین میدان شهر انجام می‌گیرد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از عصر اترک

پلمپ ۵ کارگاه ساختمانی نا ایمن در خراسان شمالی

به تشخیص بازرس کار احتمال وقوع حادثه و بروز خطر در کارگاه مشاهده شود، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، حسب مورد گزارش بازرس مزبور از دادسرای عمومی محل و در صورت عدم تشکیل دادرسی از دادگاه عمومی محل تقاضا خواهند کرد فوراً قرار تعطیل و مهر تمام یا قسمتی از کارگاه را صادر کنند.

اسلام خواه گفت: در بازرسی‌های انجام شده ۲ کارفرمای متخلف از قوانین و مقررات در خصوص پرداخت حداقل دستمزد قانونی و مزایای کارگر و عدم رعایت آیین‌نامه‌های ایمنی به دادگاه‌های صالحه جهت الزام به رعایت قوانین و مقررات و ایمن‌سازی محیط کار معرفی شده‌اند.



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گفت: ۵ کارگاه ساختمانی در استان به دلیل تخطی از قانون و نا ایمن بودن محل کار و بی‌توجهی به تذکرات مکرر بازرسان تعاون کار و رفاه اجتماعی با حکم قضایی پلمپ و از ادامه فعالیت آنها جلوگیری شد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از خبرگزاری صدا و سیما خراسان شمالی؛ مهدی اسلام‌خواه با بیان اینکه رعایت ایمنی و بهداشت در محل کار تا حد زیادی از بروز حوادث جلوگیری می‌کند، گفت: با توجه به اهمیت موضوع، بازرسان اداره کل بررسی مداوم از کارگاه‌های ساختمانی را در دستور کار خود دارند.

وی افزود: به استناد تبصره یک ماده ۱۰۵ قانون کار هرگاه در حین بازرسی،

همسر ابوبکر بغدادی جزئیات زندگی مشترک اش را فاش کرد



از جمله قتل، شکنجه، آدم‌ربایی و برده‌داری شده است. داعش وحشیگری‌های خود را، از جمله سر بریدن گروگان‌ها و سوزاندن یک خلبان اردنی، در رسانه‌های اجتماعی پخش کرد.

در یکی از حوادث هولناک دیگر، داعش حدود ۱۷۰۰ سرباز عمدتاً شیعه عراقی را که از پایگاه نظامی اسپایکر در شمال بغداد به شهرهایشان برمی‌گشتند، قتل عام کرد.

بعضی از زنانی که با داعش زندگی کردند اکنون می‌گویند خبر نداشتند که ماجرا از چه قرار بوده است. من از ام حذیفه درباره دیدگاه‌هایش در آن زمان پرسیدم. او می‌گوید حتی در آن زمان نمی‌توانست به تصویر نگاه کند و وحشیگری‌های داعش را به عنوان یک «شوکت بزرگ غیرانسانی» توصیف می‌کند و می‌گوید «ریختن خون ناحق، کار وحشتناکی است و در این مورد آن‌ها از خط انسانیت عبور کردند.»

ام حذیفه می‌گوید او شوهرش را به دست داشتن در ریختن «خون آن مردم بی‌گناه» متهم کرده و به او گفته است که «بر اساس احکام اسلامی کارهای دیگری می‌توانست انجام شود، مانند هدایت آن‌ها به سوی توبه.»

او توصیف می‌کند که چگونه شوهرش با استفاده از لپ‌تاپ با رهبران داعش در ارتباط بوده است.

او لپ‌تاپ را که رمز عبور داشت در یک کیف نگه می‌داشت. ام حذیفه می‌گوید: «من سعی کردم وارد آن شوم تا بفهمم چه خبر است» اما «من از نظر فنی بلد نبودم چکار کنم و همیشه از من رمز عبور می‌خواست.» ام حذیفه می‌گوید اندکی بعد در ژانویه ۲۰۱۵ او ملاقات کوتاهی با کایلا مولر، امدادگر آمریکایی داشت که ۱۸ ماه گروگان بود و در اسارت کشته شد.

ام حذیفه که به یک خانه امن در رقه برده شده بود، صدایی را از طبقه بالا شنید و رفت که ببیند چه خبر است. او کایلا را در یک اتاق خواب پیدا کرد. می‌گوید: «او خوشحال به نظر می‌رسید... به من گفت که همسر شیخ است... و من متوجه شدم که منظور شوهرم است.»

ام حذیفه می‌گوید کایلا درباره بغدادی «با عشق» صحبت می‌کرد که او را حسود و خشمگین کند، در زمانی که می‌گوید تلاش می‌کرد دختر بیمارش نصیبه را نجات دهد، که بعداً فوت کرد. این روایت تفاوت آشکاری با شهادت افرادی دارد که همراه با کایلا در اسارت بودند. پس از مرگ کایلا، مادرش مارشا گفت که بر اساس روایت هم‌سلولی‌هایش، کایلا «با آن مرد ازدواج نکرد، بلکه بغدادی او را به زور گرفت، به او تجاوز می‌کرد و او را آزار می‌داد و او گریه‌کنان از اتاق بغدادی برمی‌گشت.»

یک کارشناس که با تیم‌های پلیس درگیر در پرونده‌های آدم‌ربایی کار کرده است، توضیح داد که اگر کایلا به طریقی که ام حذیفه توصیف می‌کند رفتار کرده باشد، می‌تواند به عنوان نوعی استراتژی بقا در نظر گرفته شود. شرایط مرگ کایلا هنوز مشخص نیست. در آن زمان داعش مدعی شد که او در اثر حمله هوایی اردن کشته شده است، اما آمریکا همواره این ادعا را رد کرده و یک منبع امنیتی عراقی اکنون به ما می‌گوید که داعش او را کشته است.

در سال ۲۰۱۹، نیروهای آمریکایی به محلی که بغدادی در شمال غرب سوریه با برخی از اعضای خانواده‌اش مخفی شده بود، حمله کردند. بغدادی زمانی که در یک تونل به دام افتاد، جلیقه انفجاری‌اش را منفجر کرد و خود و دو کودک را کشت، در حالی که دو نفر از چهار همسرش در تیراندازی کشته شدند.

اما ام حذیفه آنجا نبود. او قبل از آن با نام جعلی در ترکیه زندگی می‌کرد و در سال ۲۰۱۸ دستگیر شد. فوریه امسال به عراق بازگردانده شد و از آن زمان در زندان است. مقام‌های عراق در حال تحقیق درباره نقش او در گروه داعش هستند.

دختر بزرگترش امیمه با او در زندان است، و فاطمه که حدود ۱۲ سال دارد در یک مرکز نگهداری از جوانان است. یکی از پسرانش در حمله هوایی روسیه در نزدیکی حمص در سوریه کشته شد، دیگری با پدرش در تونل کشته شد و پسر کوچکتر او در یک پرورشگاه است.

اقدامات هولناک داعش دخالتی داشته است. این توصیف کاملاً مغایر با روایتی است که درباره او در پرونده شکایت ایزدی‌هایی که داعش آنها را ربوده بود و مورد تجاوز قرار گرفته بودند، بیان می‌شود. آن‌ها او را به همدستی در به بردگی گرفتن جنسی دختران و زنان ربوده شده متهم می‌کنند.

در طول مصاحبه او حتی یک بار هم سرش را بلند نمی‌کند. لباس سیاه پوشیده و فقط بخشی از چهره او تا پایین بینی‌اش معلوم است.

ام حذیفه در سال ۱۹۷۶ در یک خانواده سنتی و مذهبی عراقی به دنیا آمد و سال ۱۹۹۹ با ابراهیم عواد البدری ازدواج کرد که بعداً با نام مستعار ابوبکر بغدادی شناخته شد.

این تصاویر را سازمان اطلاعات عراق منتشر کرده است شوهرش تحصیل در رشته شریعت یا همان احکام اسلامی را در دانشگاه بغداد به پایان رسانده بود و به گفته ام حذیفه در آن زمان او «مذهبی، ولی نه افراطی... سنتی ولی با ذهن باز» بود.

در سال ۲۰۰۴، یک سال پس از حمله تحت رهبری آمریکا به عراق، نیروهای آمریکایی بغدادی را بازداشت کردند و حدود یک سال در بازداشتگاه «کمپ بوکا» در جنوب عراق، همراه با بسیاری از کسانی که بعداً به شخصیت‌های ارشد داعش و گروه‌های جهادی دیگر تبدیل شدند، نگه داشتند.

ام حذیفه مدعی است که در سال‌های بعد از آزادی او تغییر کرد: «تندخو شد و دچار عصبانیت‌های شدید می‌شد.»

دیگرانی که بغدادی را می‌شناختند می‌گویند او قبل از بازداشت در بوکا با القاعده در ارتباط بود، اما از نظر ام حذیفه زندانی شدن او نقطه عطفی بود که بعد از آن او به شکل روزافزونی افراطی شد.

همسر بغدادی می‌گوید: «او دچار مشکلات روانی شد.» وقتی از او دلپیش را پرسید، بغدادی گفت که «او چیزی را تجربه کرده که تو نمی‌توانی بفهمی.» او معتقد است که اگرچه بغدادی خود این موضوع را به صراحت نگفته است، اما «در دوران بازداشتش مورد شکنجه جنسی قرار گرفته است.»

تصاویر ابوغریب، زندان دیگری که آمریکایی‌ها در عراق اداره می‌کردند، در همان سال منتشر شد و نشان می‌داد زندانیان مجبور به تظاهر کردن به اعمال جنسی و قرار گرفتن در موقعیت‌های تحقیرآمیز شده‌اند.

ما این ادعا را با وزارت دفاع آمریکا مطرح کردیم اما پاسخی دریافت نکردیم.

ام حذیفه یک روز تلویزیون را روشن کرد و با یک «شگفتی بزرگ» روبرو شد. او شوهرش را دید که در مسجد جامع نوری در شهر موصل عراق، برای اولین بار به عنوان رهبر خلافت خودخوانده اسلامی سخنرانی می‌کرد.

همسر رهبر گروه موسوم به دولت اسلامی (داعش) در مصاحبه‌ای کم‌سابقه از داخل زندان، روایت خود را از زندگی مشترک با ابوبکر بغدادی ارائه کرده است.

ام حذیفه اولین همسر بغدادی بود و زمانی که او حکومت داعش را بر بخش‌های بزرگی از سوریه و عراق اداره می‌کرد، با او زندگی می‌کرد. ام حذیفه اکنون در زندانی در عراق نگهداری می‌شود تا درباره اتهامات او در ارتباط با تروریسم تحقیق شود. در تابستان ۲۰۱۴، ام حذیفه در شهر رقه، پایگاه وقت داعش در سوریه، با شوهرش زندگی می‌کرد.

ام حذیفه، همسر اول ابوبکر بغدادی اکنون در زندان عراق است

ابوبکر بغدادی که به دلیل رهبری این گروه اسلام‌گرای افراطی تحت تعقیب بود، بیشتر اوقات در مکان‌های دیگری بود. او یک بار یکی از افرادش را به خانه فرستاد تا دو پسر جوان‌شان را با خود ببرد. ام حذیفه می‌گوید: «به من گفتند قرار است آن‌ها را برای یادگیری شنا ببرند.»

در خانه تلویزیونی بود که ام حذیفه به طور مخفیانه از آن استفاده می‌کرد. او می‌گوید: «وقتی او خانه نبود، تلویزیون را روشن می‌کردم» و توضیح می‌دهد که شوهرش فکر می‌کرد تلویزیون کار نمی‌کند. او می‌گوید از دنیا بریده شده بود و شوهرش از سال ۲۰۰۷ به او اجازه نمی‌داد تلویزیون ببیند یا از هرگونه فناوری دیگری مثل تلفن همراه استفاده کند.

چند روز بعد از آنکه پسرها را برد، او تلویزیون را روشن کرد تا با یک «شگفتی بزرگ» روبرو شود. او شوهرش را در حالی دید که در مسجد جامع نوری در شهر موصل عراق، برای اولین بار به عنوان رهبر خلافت خودخوانده اسلامی سخنرانی می‌کرد. این تنها چند هفته پس از آن بود که نیروهای داعش کنترل منطقه را به دست گرفته بودند.

توضیح تصویر، سخنرانی ابوبکر بغدادی در مسجد بزرگ نوری در موصل، ژوئیه ۲۰۱۴

تصاویر بغدادی با ریش بلند و لباس‌های سیاه در حال درخواست بیعت از مسلمانان، در اولین حضور عمومی او پس از سال‌ها، در سراسر جهان دیده شد و نقطه عطفی برای داعش بود که بخش‌های بزرگی از عراق و سوریه را تصرف کرده بود.

ام حذیفه می‌گوید از اینکه پسرانش به جای یادگیری شنا در فرات، در موصل بودند، شوکه شده بود.

او وضعیت زندان پرازدحام بغداد پایتخت عراق را که در آن نگهداری می‌شود توصیف می‌کند. مقام‌های عراق درباره نقش او در داعش و جنایات این گروه در حال تحقیق هستند. در این زندان شلوغ و پرسروصدا، زندانیانی را که به جرایم مختلفی از جمله مصرف مواد مخدر و کارگری جنسی متهم شده‌اند، جابجا می‌کنند و تحویل غذا از خارج به داخل زندان هم در جریان است. ما مکانی آرام در کتابخانه پیدا می‌کنیم و تقریباً دو ساعت صحبت می‌کنیم. در طول مکالمه، او خودش را به عنوان یک قربانی معرفی می‌کند که تلاش می‌کرد است از دست شوهرش فرار کند، و انکار می‌کند که در

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳/۲۳-۱۳۶۹-۱۴۰۲ کلاس ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۴۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نامور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۸۱ درشاندانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۴۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی کهته کند واقع درخراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت مشاعی متقاضی و حذف قوس شهرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۲۴۳۳۹

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اخبار

فرش های سعیدآباد در دستگاه های دولتی پیدا شدند

اصغر جهانگیر سخنگوی قوه قضاییه در پاسخ به سوالي درباره آخرین وضعیت پرونده سرقت فرش های کاخ سعید آباد گفت: در رابطه با این موضوع در مرجع قضایی مرتبط پرونده تشکیل شده است و افرادی به عنوان مطلع احضار شده اند و تحقیقات مقدماتی به عمل آمده است. وی ادامه داد: برخی از این فرش ها که مدعی بودند به سرقت رفته است در دستگاه های دولتی پیدا شدند و از این منظر اصولاً بحث سرقت اتفاق نیفتاده است و موضوع این است که بدون رعایت تشریفات قانونی و ضوابط و مقررات اصطلاحاً سهل انگاری شده است که شائبه سرقت را مطرح می کنند.

زمینه ارجاع پرونده ایران به شورای امنیت فراهم شد

قطعنامه شورای حکام هر دو طرف را در شرایط دشوارتری قرار می دهد چرا که یک گام دیگر در مسیر تشدید تقابل است. این قطعنامه و نامه ای که سه کشور اروپایی پیرو آن به شورای امنیت ارسال کردند به ترتیب یک بستر حقوقی و یک بستر سیاسی برای اتخاذ اقدامات سختگیرانه تر علیه ایران فراهم می سازد. شورای حکام تحت تاثیر فشار سه کشور اروپایی یعنی فرانسه، آلمان و بریتانیا فشارها را بر ایران برای همکاری با آژانس بین المللی انرژی اتمی افزایش داده است. قطعنامه اخیر شورای حکام در شرایطی صادر شده که رافائل گروسی اخیراً سفری به تهران داشت. این سفر اما ظاهراً نتوانسته بر رویکرد آژانس تاثیری بگذارد. تهران آژانس را متهم به سیاسی کاری می کند و می گوید تصمیمات این نهاد تحت تاثیر اختلافات میان اروپا و ایران است. وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران در اطلاعیه ای که صادر کرده نوشته است: جمهوری اسلامی ایران ارائه و تصویب این قطعنامه

را یک اقدام سیاسی و غیر سازنده و ادامه سیاست های شکست خورده قبلی برخی از کشورهای غربی و تلاش برای سوء استفاده سیاسی از مکانیسم های بین المللی علیه کشورهای مستقل می داند.

فساد در فوتبال به باشگاه های اصلی در لیگ برتر رسید

نماینده مجلس گفت: موضوع پول های کیفی که در ورزش به جریان افتاده است رگ های امنیتی سیاسی پیدا کرده است.

علی خضریان عضو کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی در برنامه فوتبال برتر شبکه سوم سیما در خصوص فساد در فوتبال گفت: سابقه فساد در فوتبال برمی گردد به سال های قبل که یکی از آنها قرارداد آقای ویلموتس بود. کمیسیون به این موضوع ورود کرد و هنوز پرونده باز است. از آن متوجه شدیم خیلی پرونده های دیگر در کشور و باشگاهی نوعی بسته می شود که زمینه شکایت ها را ایجاد می کند. مردم ما که عواطفشان با فوتبال درگیر است و دلایل عواطف مردم را مقابل باشگاه ها قرار می دهند و این آسیب می زند. این موضوعی است که دارد رسیدگی می شود و کمیسیون با این مسائل و چنبره خضریان خاطر نشان کرد: این گلایه به مدیران اصلی فوتبالی این کشور وارد است که چرا فساد به این گستردگی وجود دارد. حوزه نظارتی باید جدیت بیشتری به خرج می داد برای مراقبت از سلامت فوتبال. مردم با علاقه فوتبال می بینند اگر بداند پشت صحنه این برخی دارند فساد می کنند باید شفاف کنیم تا داعیه داران این موضوع دارد دستشان رو می شود نباید احساسات مردم را مقابل کسانی قرار بدهند که با فساد مبارزه می کنند.

۲۷ هزار میلیارد تومان برای خودی ها؛ توپ ولخرجی بانکی در زمین ایرانی

بانک ایران زمین از جمله بانک های زیان ده است که در سال های اخیر

با افزایش ضرر و روند نزولی کفایت سرمایه مواجه بوده است. این در حالی است که این بانک به شرکت مرتبط با خود بیش از ۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات در یک سال پرداخت کرده است.

بانک ایران زمین در روزهای پایانی سال ۱۳۸۹ با مجوز بانک مرکزی به ثبت رسید و فعالیتش را آغاز کرد. این بانک مدتی بعد با سرمایه چهارصد میلیارد تومانی در اوایل دهه ۹۰ وارد فرابورس شد و تا به امروز تلاش ها برای افزایش سرمایه آن به نتیجه نرسیده است؛ چراکه وضعیت بانک بحرانی است و روزبه روز در حال تولید ضرر و زیان است. به گونه ای که تا پایان خرداد ۱۴۰۰ بیش از ۱۴ هزار و ۷۱۶ میلیارد تومان زیان در بانک ایران زمین به ثبت رسید.

این در شرایطی است که پیرامون حواشی این بانک برخی مدعی اند که «۵۴ درصد از سهام بانک ایران زمین به برادران امیر حسنخانی مؤسسان تعاونی اعتبار مولى الموحدین متعلق بوده که جزو بدهی های این افراد به بانک محسوب می شود» هرچند در رد این ادعا از سوی تعاونی مذکور اعلام شد: «تعاونی مولى الموحدین به بانک ایران زمین ارتقا یافته است و ادعای سهامدار بودن تعاونی مولى الموحدین در بانک ایران زمین یا ارتباط میزان بدهی یا سهام بانک ایران زمین به برادران امیر حسنخانی فاقد دلایل و مستندات قانونی است.»

اما با همه این مسائل و حواشی؛ حال و روز این بانک در وضعیت قرمز قرار دارد و چند سالی است که موتور تولید و خلق زیان در این بانک روشن است. به گونه ای که بررسی صورت های مالی بانک ایران زمین تا پایان آذرماه سال گذشته خبر از زیان انباشته ۴۲ هزار میلیارد تومانی می دهد که در مقایسه با ابتدای سال ۱۳۹۹ چشم ۴۵۲ درصدی دارد.

اینفوگرافی / مبین محجری

تاریخچه تلفن ثابت

- ۱۸۷۶:** الکساندر گراهام بل تلفن را اختراع کرد و این اختراع به نام او ثبت شد. اما در حقیقت فرد دیگری به نام الیشا گری نیز دستگاهی مانند تلفن اختراع کرده بود اما گراهام موفق شد اختراع خود را چند ساعت زودتر از او به ثبت برساند و نامش به عنوان مخترع یکی از مهم ترین دستگاه های تاریخ بشر ماندگار شد.
- ۱۸۷۷:** اولین سیم کشی طولانی تلفن انجام شد. این سیم کشی فقط ۳ مایل را شامل می شد. آمریکا اولین کشور ارائه دهنده خدمت تلفن ثابت بود.
- ۱۸۷۸:** تغییری بزرگ ایجاد شد. از این سال تماس ها مستقیماً بین مشترکین صورت می گرفت و دیگر مرکز تلفن واسطه تماس ها نبود.
- ۱۸۸۸:** اولین سیستم خودکار شماره گیری توسط کارگزار شهر کانزاس، توسعه یافت. او بر این باور بود که اپراتور ها یا شماره گیری های اشتباه مشتری های بالقوه را از بین می برند. این سیستم راهی برای خلاص شدن از اپراتور ها بود.
- ۱۹۰۴:** تلفن فرانسوی توسط کمپانی Bell توسعه یافت. این تلفن گیرنده و فرستنده را در یک گوشی با هم داشت.
- ۱۹۲۱:** با استفاده از مدارهای فانتومی، امکان تغییر نقطه ای مدارها فراهم شد. این فناوری امکان همزمانی کرد تا ۳ گفتگوی تلفنی همزمان صورت گیرد.
- ۱۹۲۷:** اولین سرویس تماس از راه دور از نیویورک تا لندن فراهم شد. این سیستم ها توسط امواج رادیویی ارسال می شدند.
- ۱۹۴۶:** اولین تلفن های همراه مورد استفاده قرار گرفتند. از این پس دستگاه های متحرک به وسیله امواج رادیویی می توانستند با یکدیگر تماسی برقرار کنند.
- ۱۹۶۲:** اولین ماهواره بین المللی ارتباطی جهان، به نام Telstar راه اندازی شد.
- ۱۹۸۰:** گسترش کابل های فیبر نوری در این دهه باعث شد تا حجم بیشتری از تماس ها در مقایسه با ماهواره ها یا ریزموج ها جایگزین شوند.
- ۱۹۹۰:** تا کنون: پیشرفت های بزرگ در فناوری میکروالکترونیک ها موجب شد تا تلفن های همراه به شکل غیر قابل تصویری توسعه یابند. تلفن های همراه فرستنده های مرکزی مخصوص خود را دارند که این امکان را فراهم می کند تا تماس ها به صورت یکباره مخابره شوند.

قبل از تلفن ثابت تا تلگراف به عنوان وسیله ارتباطی استفاده می شد. در تاریخ ۱۷۷۴ تلگراف توسط مخترع ایتالیایی اختراع شد. تلگراف اوایل برای هر حرف الفبا یک سیم داشت. اما به پیشرفت علم ارتباط تلگراف تک سیمی نیز ساخته شد. با پیشرفت های ایجاد شده موریس اولین دستگاه بین قاره ای را درست کرد. (بین انگلیس و آمریکا شمالی - سال ۱۸۶۶). پیدایش تلفن ثابت انقلابی را در حوزه ارتباط ها ایجاد کرد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونویست به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۲ - اصلی اراضی بابامان

۱- ششدانگ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۳۷۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی فوق به مساحت ۵۲۰٫۶۶ متر مربع ایتبای آقای حسن ریجانی از محل مالکیت رسمی جواد عمرانی کلاته برابر رای شماره ۰۷۷۹-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ - کلاسه ۱۸۷۴ - ۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

شناسه آگهی: ۱۷۲۳۳۶۱

مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۲-۰۵۰۷۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳-۱۴۰۳ کلاسه ۹۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمدی فرزند قربان محمد بشماره شناسنامه ۳۳۱ درششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۶۴٫۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی کهنه کند واقع درخراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسین اطهر زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۲۴۱۱۳

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد