

انفخا خراسان شمالی

پذیرش آگهی
در این روزنامه
فقط بایک تماس
۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
سال یازدهم - دور جدید
شماره ۳۱۶۴ - مسلسل ۳۱۵۴
۴ صفحه
August ۲۰۲۴
Vol.3154 • No.3164

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

۷۰۰ میلیارد ریال برای خرید آسانسور مسکن ملی خراسان شمالی هزینه شد



استاندار خراسان شمالی:
اعتلای دستگاه ها و پاسخگویی سریع، هدف اصلی از برگزاری
جشنواره شهید رجایی و موجب رضایتمندی مردم است



استاندار خراسان شمالی:

اعتلای دستگاه ها و پاسخگویی سریع، هدف اصلی از برگزاری جشنواره شهید رجایی و موجب رضایتمندی مردم است

استاندار خراسان شمالی در آیین جشنواره شهید رجایی، آیین تقدیر از دستگاه های برتر در ارزیابی عملکرد ۱۴۰۲ دستگاه های اجرایی استان گفت: اعتلای دستگاه ها و پاسخگویی سریع، هدف اصلی از برگزاری جشنواره شهید رجایی است که می تواند دستگاه ها را به سمت شرایط بهتری و ایجاد رضایتمندی بیشتر سوق دهد.

به گزارش اتفاقیه، محمدرضا حسین نژاد افزود: با برگزاری این جشنواره هر سال دستگاه های اداری به سمت شرایط بهتری به سمت تکرمیم و پاسخگویی سریع ارباب رجوع پیش می روند و اگر سیستم پاسخگویی تکراری باشد دستگاه ها از اهداف مورد نظر دور می شوند.

وی نقش مهم بهره مندی از امکانات و تجهیزات دستگاه ها را در مسیر بهبود مورد توجه قرار داد.

حسین نژاد اظهار داشت: استفاده بهینه از فضاهای اداری و به روز شدن با تکنولوژی ها می تواند ما را در بهبود عملکرد ها یاری کند.

سپس نماینده ولی فقیه در استان نیز گفت: مشروعیت ما در پست و مسئولیت به خدمت است و هر کسی خدمت بیشتری داشته باشد شایسته تقدیر شناخته می شوند.

حجت الاسلام و المسلمین نوری افزود: کسب رضایتمندی بیشتر مردم، پیگیری امور مردم، حل مسائل، ارائه راهکارهای قانونی در فرای قیامت نیز شایسته تقدیر خواهد شد.

وی خاطر نشان کرد: هر کسی در هر جایگاهی عملکرد خوبی داشت آن را به مدیر بعدی انتقال دهد و موفقیت مدیران بعدی نشانه ی عملکرد خوب مدیر قبلی باشد.

حجت الاسلام و المسلمین نوری با بیان اینکه رییس جمهور حسن ظن خود را در معرفی کابینه نشان داد، اظهار داشت: افراد توانمند از گروه ها و طیف های



مختلف انتخاب شده و به مجلس معرفی ده اند.

حجت الاسلام و المسلمین براتی زاده رئیس کل دادگستری نیز در این جشنواره خاطر نشان کرد: در نظام مقدس جمهوری اسلامی و در سازمان های اداری نباید تبعیض و فساد باشد.

وی افزود: هدف از برگزاری این جشنواره تقویت هم گرایی و انگیزه بخشی است تا فساد ها را شناسایی و کاهش دهیم و بستر را برای خدمت رسانی بیشتر فراهم کنیم. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان نیز گفت: در انتهاب مدیران برتر این جشنواره، طی یک فرآیند پرحجم ارزیابی ها مبتنی بر شاخص های کمی و کیفی در قالب بستر الکترونیکی انجام شده است.

بهزادفر افزود: محوریت و کار اصلی ارزیابی توسط سازمان مدیریت با مشارکت دستگاه های ارزیاب انجام شده که ۵۱ دستگاه مشارکت داشتند.

بهزادفر با بیان اینکه مسئولیت راهبری این مراسم بر عهده استاندار است، تصریح کرد: این جشنواره با هدف شناسایی و معرفی دستگاه های برتر برگزار می شود که موضوع ارزیابی دستگاه های اجرایی ارزیابی شاخص های عمومی و اختصاصی است.

گفتی است در این آیین ۲۰ دستگاه به عنوان دستگاه اجرایی برتر شناخته شدند. اداره کل اوقاف و امور خیریه استان، اداره کل ورزش و جوانان استان، اداره کل گمرگ استان جزو دستگاه های شایسته الکترونیکی انجام شده است.

تقدیر، دستگاه های برتر در گروه های شش گانه: اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل جهاد کشاورزی، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اداره کل امور مالیاتی، اداره کل استاندارد، دستگاه های برتر در حوزه نتایج و امتیازات مکتسبه: شرکت گاز استان، شرکت توزیع نیروی برق، اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای، اداره کل ثبت احوال، اداره کل حفاظت محیط زیست، اداره کل آب منطقه ای استان و دستگاه های برتر انتخاب های استانی: اداره کل ثبت اسناد، شرکت مخابرات استان، دانشگاه علوم پزشکی استان، اداره کل صنعت، معدن و تجارت، شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان معرفی شدند.

۷۰۰ میلیارد ریال برای خرید آسانسور مسکن ملی خراسان شمالی هزینه شد

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: ۷۰۰ میلیارد ریال برای خرید ۱۴۰ دستگاه آسانسور بلاعوض و رایگان مسکن های مهر این استان اختصاص یافت.

سیدعلی میرکریمی اظهار کرد: آسانسورهای مسکن مهر از محل اعتبارات سازمان ملی و وزارت راه و شهرسازی بر اساس تفاهم نامه با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه شد و تا ۱۸۰

دستگاه قابل افزایش است. وی افزود: با اختصاص این اعتبار بخش زیادی از مشکلات ساکنان این مجتمع ها برطرف و خدمات بیشتری به آنان ارائه می شود. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی اضافه کرد: اقدامات خوبی برای ساکنان این مجتمع ها انجام شده و این استان نخستین در کشور است که آسانسورهای مجتمع های مسکن مهر به سرعت وارد شده و به لحاظ سرانه

بیشترین تعداد را به خود اختصاص داده است. وی با اشاره به بدغدغه مردم در بحث مسکن ادامه داد: اولویت نخست تهیه آسانسور است و تلاش می شود تا تامین مصالح و سرعت بخشی در اجرای طرح های نهضت ملی مسکن نیز در دستور کار قرار گیرد. میرکریمی تاکید کرد: همکاری بانک های استان در راستای پرداخت تسهیلات

برای واحدهایی که تازه عملیات اجرایی آنان آغاز شده و پرداخت به موقع آورده متقاضیان می تواند از طولانی شدن طرح ها جلوگیری کند و واحدهای مسکونی با قیمت تمام شده مناسبی تحویل آنها شود. آماری از شمار آسانسورهای مسکن مهر استان در دست نیست اما در گلستان شهر بجنورد به عنوان بزرگترین مجموعه مسکن مهر استان ۴۱۶ دستگاه آسانسور نصب شده است.

بسجج مردمی ترین شکل آرمانگرایی نظام است

تفاهیمه مانه و سملقان / نوروزی

فر مانده سپاه جواد العمه (ع) در هشتمین جشنواره مالک اشتر اظهار کرد، کم توقع و پر کار بودن یکی از ویژگی های بسیجیان در کلیه شرایط است.

سردار اسماعیل فر جی با اشاره به فعالیت های بسیج در عرصه های امنیتی دفاعی فر هنگی اجتماعی سیاسی و هنری و ارزشی گفت تشکیل بسیج که با تدبیر امام راحل بر خواسته از متن جامعه می باشد به معنی واقعی باآمادی کامل در کلیه زمینه ها همان هدف ایثارگری

بسجج است. وی افزود، بسجج تنها یک نام نیست بلکه یک نیروی آماده دفاعی در کلیه امورات فر هنگی اجتماعی سیاسی نظامی هنری است زیرا یک بسججی با تفکر دینی مذهبی در کلیه امورات سازندگی موفق عمل کرده وی تصریح کرد فعالیت بسجج در کلیه امورات سازندگی کشور نشانگر آن است که پله های کمال را یکی پس از دیگری طی کرده و در این راه از حق و عدالت دفاع و در مقابل ظلم و ظالم ایستاده است

لازم به ذکر است پیش از سخنان سردار فرجی سرهنگ پاسدار وحید قویدل طی سخنان کوتا هی با اشاره به این مطلب گفت بسجج به عنوان یک دانشگاه از دست آورد های بی نظیر و منحصر به فرد با تدبیر امام راحل که یکی از برکات و الطاف زیبایی خداوند برای انقلاب اسلامی است . وی در ادامه با اشاره به خدمات بسجج سازندگی گفت بسجج سازندگی توانسته تا کنون در زمینه های زیر بنای، احداث جاده بین مزارع، لوله گذاری آب شرب

محله عشایری، احداث کانال بتونی کشاورزی، احداث و تکمیل تعدادی از واحد های مسکونی محرومین، اشتغال زایی در عرصه های خیاطی، آسفالت جاده بین مزارع و روستای، بتن کاری سطح کوچه های روستای انصار و در بخش فر هنگی همایش تجلیل از فعا لین فرهنگی، همایش بصیرت افزای، بر گذاری توانمند سازی، بر گذاری کارگاه نقاشی برای کودکان سه سال تا شش سال که بخش کمی از فعالیت های بسجج سازندگی می باشد.

خبر

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی:

پوشش «مشق همدل» به یاری دانش آموزان نیازمند خراسان شمالی می رود

مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی از اجرای پوشش «مشق همدل» با هدف جذب مشارکت مردمی جهت تهیه لوازم التحریر و پوشاک برای دانش آموزان نیازمند تحت حمایت این نهاد در استان خبر داد.

در حال حاضر بیش از ۱۴ هزار و ۵۰۰ دانش آموز تحت حمایت این نهاد هستند.

بر اساس برنامه ریزی انجام شده، کمک های جمع آوری شده خیرین در اسرع وقت در قالب بسته لوازم التحریر و پوشاک در اختیار دانش آموزان قرار خواهد گرفت.

در حال حاضر ۳ هزار و ۲۷۰ فرزند یتیم و ۵ هزار و ۷۰ فرزند محسین تحت حمایت کمیته امداد استان هستند و ۳۰ هزار حامی از این فرزندان حمایت می کنند و با توجه به مشکلات اقتصادی خانواده ها کماکان چشم انتظار کمک های خیرین و نیکوکاران هستیم.

کمیته امداد آماده دریافت کمک های مردمی در خصوص کمک به دانش آموزان محروم است و در عین حال نیز سایر کمک های نقدی و غیر نقدی جمع آوری شده خیرین را بدست مددجویان تحت پوشش می رساند.

مشارکت در پوشش تامین مایحتاج تحصیلی دانش آموزان نیازمند .

شماره کارت: ۰۶۱۰_۵۰۰۳_۹۹۷۹_۶۰۳۷

کد دستوری:

#۰۵۸۸۷۷

سه کیلوگرم مواد مخدر صنعتی در خراسان شمالی کشف شد

جانشین فرمانده انتظامی شهرستان شیروان از کشف سه کیلوگرم مواد مخدر صنعتی از نوع هروئین که توسط سوداگران مرگ از مرزهای شرقی کشور وارد شده بود، خبر داد.

به گزارش روز یکشنبه اتفاقیه به نقل از خبرگزاری پلیس، سرهنگ «جواد زرهن» با اعلام جزئیات این خبر اظهار کرد: ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر شهرستان شیروان در ادامه روند مبارزه همه جانبه با معضل مواد مخدر از فعالیت ۲ نفر در زمینه توزیع مواد مخدر صنعتی که از مرزهای شرقی کشور وارد شده بود در یکی از مناطق شهری مطلع شدند.

وی تصریح کرد: ماموران با انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی موفق شدند متهمان را که در حال توزیع مواد مخدر توسط ۲ دستگاه خودرو بودند، شناسایی و دستگیر کنند.

جانشین فرمانده انتظامی شهرستان شیروان با بیان اینکه در بازرسی از خودروهای متهمان مقدار سه کیلوگرم هروئین کشف شد اضافه کرد: ۲ دستگاه خودروی متهمان نیز توسط پلیس توقیف و به پارکینگ منتقل شدند.

۲۶۰ زائر اولی خراسان شمالی عازم مراسم اربعین شدند

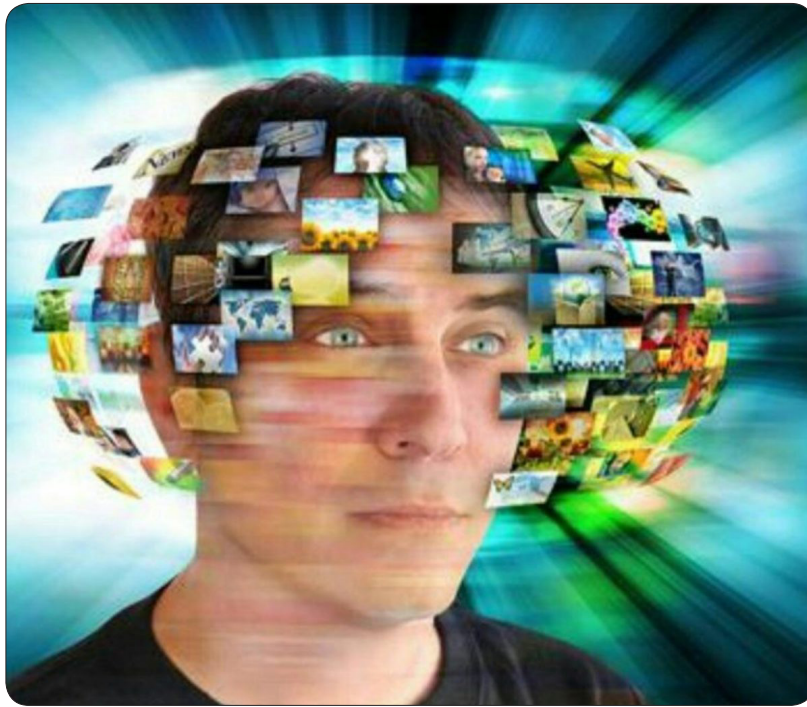
مجری بنیاد علوی در خراسان شمالی گفت: ۲۶۰ زائر اولی استان با حمایت این بنیاد با عنوان کاروان «رهسپاران عصر ظهور» به مراسم پیاده روی اربعین اعزام شدند.

جواد عبیدی اظهار کرد: این افراد از خانواده های کمتر برخوردار خراسان شمالی هستند که تاکنون نتوانسته اند به زیارت عتبات عالیات بروند و اکنون با کمک شبکه تسهیلگری بنیاد علوی و گروه های جهادی شرایط اعزام آنها و شرکت در پیاده روی اربعین حسینی فراهم شد.

وی افزود: زائران اعزامی به عنوان سفیران خراسان شمالی در قالب برنامه «رهسپاران عصر ظهور» به مدت یک هفته در کربلای معلی و نجف اشرف حضور خواهند داشت.

عبیدی یادآور شد: بنیاد علوی همچنین تسهیلات متفاوتی برای افرادی که قصد شرکت در این راهپیمایی بزرگ معنوی را دارند، در نظر گرفته است.

سواد مصنوعی - الگوی جدید نادانی



دکتر مجتبی لشکرپلوکی

روزانه فقط در تلگرام بیش از ۳ میلیون مطلب منتشر می‌شود. این میزان تولید محتوا، در شبکه‌های اجتماعی شگفت‌آور است و منجر به پدیده جالبی شده: «همه ما» راجع به «همه چیز» می‌دانیم اما با ویژگی‌هایی خاص، در حالیکه نمی‌دانیم که همچنان نمی‌دانیم.

کارل تارو ژورنالیست معروف ژاپنی می‌گوید: هر وقت هر کسی از هر چیزی سخن می‌گوید ما وانمود می‌کنیم که درباره آن می‌دانیم. همکارانمان درباره فیلم، کتاب، قیمت ارز، حمله نظامی آمریکا صحبت می‌کنند. سرمان را بالا و پایین می‌بریم یعنی من هم درباره آن می‌دانم.

این درصورتی است که آن‌ها درباره آن موضوع فقط نظرات کس دیگری را در یک شبکه اجتماعی خوانده‌اند و آن را بازگو می‌کنند همان‌گونه که ما نیز چنین می‌کنیم. ما به شکلی خطرناک به نوعی کپی برداری از دانایی نزدیک می‌شویم، که در واقع الگوی جدید نادانی است. ما با سواد مصنوعی روبرو هستیم. محیط اطراف ما پر است از اخبار موشوش، اعداد و ارقام گول‌زننده و حرف‌های جهت‌دار. سه مساله این موضوع را تشدید می‌کند:

- ۱- حجم بالای اخبار و تحلیل‌ها. اطلاعات بیشتر یعنی فرصت کمتر برای بررسی دقیق تر آن‌ها.
- ۲- سبک زندگی شتابان: زندگی امروزی نسبت به ۲۰۰ سال پیش بسیار چگال تر شده است. یعنی میزان رخدادهای کاری و ارتباطاتی در واحد زمان بیشتر شده است.
- ۳- سواد مصنوعی: نظرات ما از پرسه‌زدن در شبکه‌های اجتماعی سرچشمه می‌گیرند، نه مطالعه کتاب‌ها! این کپی برداری از دانایی، در واقع الگوی جدید نادانی است.

به همین خاطر است که اخبار درست و غلط و شایعه

و حقیقت در فضای مجازی تقریباً هم ارزش‌اند. چرا؟ چون ما فرصت نمی‌کنیم که درستی آن چه را که دریافت می‌کنیم، بررسی کنیم. بلافاصله آن را می‌خوانیم و احتمالاً آن را برای دیگران فوراً (ارسال) می‌کنیم و در گفتگوهای خانوادگی یا دوستانه یا کاری مان از آن اطلاعات استفاده می‌کنیم که نشان دهیم از زمانه عقب نیستیم.

اما چه می‌توان کرد؟

۱- تعلیق قضاوت.

نه باور کنید و نه رد کنید.

زمانی که استدلال به نفع یا علیه آن گفته یا نوشته نداشتند، نه درش کنید، قضاوت خود را معلق کنید تا زمان دریافت اطلاعات کافی برای قضاوت.

۲- عدم قضاوت در حالت مستی

دو روانشناس آمریکایی در مطالعات خود نشان دادند، زمانی که افراد از آرامش فکری بیشتری برخوردارند، کیفیت قضاوت‌های حرفه‌ای شان افزایش پیدا می‌کند. مطالعات نشان داده زمانی که شتابزده، هیجانی، خسته و پریشان هستیم، که در این روزگار اکثراً چنین هستیم { کیفیت قضاوت‌های ما افت می‌کند

و قضاوتی که در زمان شتابزدگی می‌کنیم به اندازه قضاوت یک فرد مست، غیرقابل اتکاست.

۳- حساسیت به ساختارهای مجهول

جملاتی که با فعل مجهول و بدون فاعل ساخته شده‌اند مانند «گفته می‌شود» یا «شنیده‌ها حاکی از آن است که» و «یا بر اساس اخبار منتشر شده» روشی برای پیچاندن شما هستند. در این ساختارها خبر وجود دارد. اما منبع خبر وجود ندارد.

۴- پرسشگر و مشکوک باشید.

برای هر چه می‌خوانید یا می‌شنوید از خودتان بپرسید: الف) آیا از منبع خبر/گزارش مطمئن هستیم؟

ب) آیا شواهد تاییدکننده یا استدلال‌های قانع‌کننده آورده شده یا اینکه یک حرف به زبان‌های مختلف تکرار شده؟

ج) آیا بین مقدمه و اطلاعات ارایه شده و نتایج رابطه منطقی وجود دارد؟

د) آیا تمام واقعیت بیان شده یا بخشی از واقعیت؟

۵- از چرا و کلمات هم خانواده استفاده کنید.

آدم‌های دقیق دائم می‌پرسند چرا؟ چرا کاندیدای ریاست جمهوری شما بهتر است؟ چه چیز باعث می‌شود که فکر کنید قیمت ارز بالا می‌رود؟ چطور به این نتیجه رسیدید؟

۶- با مغالطات آشنا شوید.

در منطق، فصلی وجود دارد به نام مغالطات. برای تقویت تفکر سنجشگرانه (انتقادی) بخش مغالطات را بخوانید یا بیش از ۷۰ نوع مغالطه (=دامگاه اشتباه ذهنی) آشنا شوید.

۷- کتاب‌های آگاهی بخش بخوانید.

حضور در شبکه‌های اجتماعی مفید است. جریان آزاد اطلاعات در آن بسیار جذاب، مفید و غنی است. اما فراموش نکنیم که آن‌ها نمی‌توانند جایگزین کتاب و تفکر عمیق شوند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

موجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۹۸ متر مربع پلاک ۱۴۷۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۵ قوجان ناحیه ۲ شیروان، واقع در باغات گلستان مورد تقاضای رضیه هوشمند فرزند رضاعلی به شماره ملی ۰۸۲۸۷۵۳۸۸۱ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق‌الذکر با انتشار این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تعیین خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۲۴ و ۲۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تعیین حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹

شناسه آگهی: ۱۷۷۱۸۳۹

تیرا ایزانلو - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۹ - اصلی اراضی لنگر

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی فوق به مساحت شش‌دانگ ۴۷۸۹،۲۲ چهار هزار و هفتصد و هشتاد و نه ممیز بیست و دو صدم) متر مربع اراضی آقای فیروز شمس لطف آبادی از محل مالکیت رسمی مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۷۳۶ - ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - کلاسه ۱۴۰۳ - ۰۱۴۹

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹

شناسه آگهی: ۱۷۶۰۴۰۳

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی

۱- شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر انباری از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۸۵۵،۸۵ (هشتصد و پنجاه و پنج ممیز هشتاد و پنج صدم) متر مربع اراضی آقای ارسلان باغچقی از محل مالکیت رسمی شرکت ساختمانی دانشین به نمایندگی آقای حاج میرزا وکیل، برابر رای شماره ۱۷۸۴ - ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ - کلاسه ۰۵۸۶ - ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹

شناسه آگهی: ۱۷۶۲۰۳۲ - مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۰۷۹ - ۱۴۰۳۶ - ۳۰۷۰۰۵۰۴ مورخه ۱۴۰۳ - ۰۸۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس خلاصه فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۸۲۹۹۲۶۶۲۳ در شش‌دانگ یک باب دامداری به مساحت ۸۰۶،۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۹ اصلی اراضی شورک رازقی واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی غلامعلی برانی و حسنعلی خاکشور ینگه قلعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹

شناسه آگهی: ۱۷۶۲۶۶۲

علی اوسط رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

چرا ۱۳ هیات ورزشی خراسان شمالی با سرپرست اداره می شود؟

ملاک ها در آیین نامه ورزشی در اداره هیات به شکل سرپرستی بی تاثیر نیست به گونه ای که اینک برای نامزدی رییس هیات ورزشی فرد متقاضی باید پنج سال سابقه مدیریتی داشته باشد. فراخوان مجمع انتخاباتی ۱۳ هیات معاون توسعه ورزشی اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی می گوید: اکنون ۱۳ هیات از ۵۱ هیات ورزشی استان با سرپرست اداره می شوند. داوود خداندیده می افزاید: پنج مجمع انتخاباتی برای هیات های ورزشی؛ تنبیس روی میز، بیماران خاص، والیبال، تری اتلون و ورزش های همگانی از ابتدای سالجاری تاکنون برگزار شده است. وی ادامه می دهد: فراخوان مجمع انتخاباتی ۱۳ هیات ورزشی نیز اعلام شده است و به زودی مجمع انتخاباتی کبیدی و بدنسازی و پرورش اندام نیز برگزار خواهد شد. به گفته وی؛ اتمام دوره فعالیت چهارساله و تغییر برخی شرایط در آیین نامه جدید برای نامزدی ریاست هیات ورزشی در تداوم اداره هیات ورزشی به شکل سرپرست بی تاثیر نبوده است.

وی تصریح می کند: از سوی دیگر وقتی اختیارات سرپرست محدود باشد معمولا در اعزام ورزشکاران به مسابقات با مشکلات خاص خود دست و پنجه نرم می کند و موجب بی انگیزه شدن ورزشکاران می شود. این فعال ورزشی می گوید: همچنین فردی که به عنوان سرپرست انتخاب می شود و اگر برنامه ای هم برای هیات نداشته باشد، موجب درجا زدن هیات ورزشی و حتی پس رفت آن خواهد شد. وی خاطرنشان می کند: وقتی فردی به عنوان سرپرست منصوب می شود اقدام به برخی انتصابات در هیات ورزشی می کند که با برنامه های رییس بعدی همخوانی ندارد و بی تردید هیات درگیر تغییرات جدید می شود که بازخوردی جز تعلق در فعالیت های آن ندارد. وی با اشاره به بی رغبتی ورزشکاران برای نامزدی ریاست هیات ورزشی، می گوید: بارها فراخوان برای مجامع انتخاباتی زده می شود اما فعالان ورزشی رغبتی برای ثبت نام در این فراخوان ها را ندارند. این فعال ورزشی می گوید: همچنین تغییر برخی

شمالی به روشنی مشهود است و اگر هدف، قرار گرفتن ورزش این خطه در ریل پیشرفت است تعیین تکلیف شدن این هیات ها باید در دستور کار قرار گیرد. گرچه از ابتدای سالجاری تاکنون پنج مجمع انتخاباتی برای سر و سامان دادن به هیات های ورزشی خراسان شمالی برگزار شده اما همچنان ۱۳ هیات ورزشی استان با سرپرستی اداره می شوند و با مشکلات خاص آن دست و پنجه نرم می کنند. برگزاری به موقع مجمع انتخاباتی هیات های ورزشی از وظایف ادارات کل ورزش و جوانان در استان ها است که نیازمند سرعت عمل بیشتری است زیرا که هر گونه تعلل بر شمار هیات های ورزشی دارای سرپرستی می افزاید. آسیب اداره هیات ورزشی با سرپرست یکی از فعالان ورزشی خراسان شمالی در این خصوص می گوید: در صورت تعیین سرپرست برای هیات ورزشی اختیارات وی محدود است زیرا که در طول دوران سرپرستی تعهدات مالی برای آن ایجاد خواهد شد.

۱۳ هیات ورزشی در خراسان شمالی به دلیل بی رغبتی فعالان این حوزه برای نامزدی در مجامع انتخابی و نبود برنامه ریزی مناسب برای برگزاری مجمع انتخاباتی با سرپرست اداره می شود که تعیین تکلیف نشدن آن ها مشکلات زیادی را برای ورزش استان به دنبال خواهد داشت. اداره هیات ها به شکل سرپرست آفتی بر پیکره ورزش خراسان شمالی است و چیزی جز ویرانه مالی و مدیریتی برای هیات های ورزشی و کاهش انگیزه ورزشکاران به جا نخواهد گذاشت. تجربه نیز ثابت کرده هیات هایی که از نظر مدیریتی با ثبات تر عمل کرده اند، موفقیت های چشم گیری را کسب کرده اند که نمونه بارز آن هیات ورزشی فوتبال و هیات سوارکاری استان است. بهره برداری از طرح های ورزشی فوتبال، دعوت مداوم بازیکنان به اردوی تیم ملی و یا درخشش اسب های این خطه در مسابقات نمونه بارزی از ثبات مدیریتی و موفقیت در این هیات های ورزشی است. نیاز به ثبات مدیریتی در هیات های ورزشی خراسان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱_ اصلی اراضی سوهانی
 ۱- ششدانگ یکپاک ساختمان از پلاک ۲۷۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۹،۸۰ متر مربع ایتبعی خانم مطهره اسماعیل نژاد از محل مالکیت رسمی آقای علی اکبر آذری برابر رای شماره ۱۶۱۳_۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۱_ کلاسه ۱۴۰۳_۰۰۸۹

لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود رایه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

شناسه آگهی: ۱۷۶۰۳۳۰۰
مهدی سیاوشی_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه غلامی مجرد فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۶۳۸۳۲۳۳۴۷ صادره اسفراين باسناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۴ اسفراين منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین پلاک ۶۸۳ فرعی از ۲۲۶ فرعی از پلاک ۶۴ اصلی خرینان به ادرس اسفراين خیابان امام خمینی ۳۳ پلاک ۲۵ که متعلق به ایشان می باشد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۷۱ صفحه ۵۱۶ ثبت ۹۲۹۸ سریال ۴۳۷۴۷۸ سند دفترچه صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۷۷۳۴۱۳
محمد حسین پیروج_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراين
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رامین حاتمى میلانلو فرزند پرویز به شماره ملی ۰۶۳۹۴۲۷۰۵۷ صادره اسفراين باسناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۷ اسفراين منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین زراعی پلاک ۲۰۸۱ فرعی از ۶۹ اصلی به ادرس اسفراين جاده اسفراين بجنورد روبروی دادگستری که متعلق به ایشان می باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۱۴۴ ثبت ۱۳۲۶۱ و صفحه ۲۰۷ و سند دفترچه به سریال ۸۰۴۶۶ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۷۷۳۴۰۶

محمد حسین پیروج_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراين
مفقودی

اینجانب نسرين کوهستانی فرزند حیدرعلی با کد ملی ۰۶۷۰۴۴۹۶۷۹ گواهینامه موقت به شماره سریال ۳۳۴۶۸۱۵ را مفقود نموده و ار درجه اعتبار ساقط می باشد.

کمیسیون نظارت شهرستان بجنورد

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه های صنفی

آگهی فراخوان اعضاء اتحادیه صنف مصنوعات و صنایع چوبی به منظور شرکت در انتخابات هیات مدیره و بازرسی

در اجرای ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی انتخابات هیات مدیره اتحادیه های صنفی بدینوسیله از کلیه اعضاء دارای پروانه کسب آن اتحادیه دعوت می گردد با در دست داشتن اصل یا تصویر پروانه کسب از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ جهت شرکت در انتخابات الکترونیکی هیات مدیره و بازرسی اتحادیه شخصا به نشانی: خیابان طالقانی غربی سالن اجتماعات اتاق اصناف مرکز استان با در دست داشتن پروانه کسب معتبر مراجعه و نمایندگان مورد نظر خود را از بین افراد ذیل به تعداد ۵ نفر اعضاء اصلی هیات مدیره و ۱ نفر بازرسی انتخاب نمایند.

لازم به ذکر است بر اساس تبصره ماده ۱۳ آیین نامه انتخابات اتحادیه های صنفی اعطای وکالت و یا نمایندگی جهت دادن رای ممنوع می باشد.

اسامی داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرسی به ترتیب حروف الفبا

ردیف	نوع داوطلب	نام و نام خانوادگی	کد داوطلب
۱	هیات مدیره	رضا ارحامی	۹۴۷
۲	هیات مدیره	پیمان تقضلی	۶۱۰
۳	هیات مدیره	رضا پاک نهاد	۷۱۳
۴	هیات مدیره	علی محمد وقاری مطلق	۱۹۸
۵	هیات مدیره	باقر گوهری	۷۰۰
۶	هیات مدیره	فرامرز قهرمانی چادر نشین	۱۴۶
۷	هیات مدیره	محمد گردآسیایی	۹۹۲
۸	هیات مدیره	نقی جعفری	۶۷۶
۹	هیات مدیره	فرهاد رستمی	۶۱۹
۱۰	هیات مدیره	وحید تمری	۷۱۰
۱۱	هیات مدیره	رضا قدسی	۸۱۲
۱۲	هیات مدیره	داود یزدانی	۷۶۷
۱۳	بازرسی	حمید ابراهیم زاده	۷۹۵
۱۴	بازرسی	صادق رشیدی	۴۱۰
۱۵	بازرسی	مصطفی میرزایی	۴۶۸

هیات اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان بجنورد