

خبر

پلمب چهار دستگاه آسانسور دستگاه

اجرای در شهرستان بجنورد

به گزارش اتاقچه به نقل از روابط عمومی ادارهکل استاندارد خراسان‌شمالی، همزمان با اجرای مانور سراسری بازرسی از آسانسورهای نصب شده در اماکن عمومی شهرستان بجنورد و اسفراین در معین نمایندگان محترم استانداتی، صنعت، معدن و تجارت، اتحادیه آسانسور و پله برقی و نماینده شرکت‌های بازرسی آسانسور، به منظور حفظ سلامت، ایمنی و پیشگیری از خطرات جانی و احتمالی برای شهروندان گراهی، چهار دستگاه آسانسور منصوبه در دستگاه‌های اجرایی مرکز استان به دلیل نداشتن تاییده ایمنی اولیه با حکم قضایی پلمب شد.محمد خوران مدیر کل استاندارد خراسان شمالی با اعلام این مطلب افزود: بازرسی از کلبه آسانسورهای ایمنی عمومی و دولتی در دست اقدام است که درصورت نداشتن تاییده ایمنی معتبر، برابر با قوانین و مقررات استانداردهای اجباری با پهربرداران و مدیران مجموعه رفتار خواهد شد.گفتنی است تاییده‌های اولیه و اندوای آسانسور دارای اعتبار یکساله است و در صورت عدم انجام سرویس و نگهداری مستمر توسط شرکت‌های مجاز و عدم بازرسی ادواری سالیانه توسط بازرسان تاییدصلاحیت شده سازمان ای استاندارد و تمدید تاییده ایمنی آسانسور، مسئولیت حوادث و سوانح احتمالی به عهده مالکین و مدیران ساختمان‌های دارای آسانسور و شرکت طرف قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور مربوطه خواهد بود.خوران در ادامه تاکید کرد: با توجه به مفاد قراردادهای بیمه شرکت‌های بیمه‌گذار مننی بر داشتن مجوزهای قانونی آسانسور جهت پرداخت خسارت‌های بیمه‌ای در صورت بروز حوادث، مالکین و بهره‌برداران آسانسور در صورت عدم تمدید تاییده ایمنی آسانسور با مشکلات جدی مواجه خواهند شد.

دستگیری سارق محتویات خودرو با

۱۲ ققره سرقت در «شیروان»

چنانچین انتظامی شهرستان «شیروان» از دستگیری سارق محتویات خودرو با ۱۲ ققره سرقت خبر دادبه گزارش اتاقچه پهنقل از خبرگزاری پلیس، سرهنگ «حودز زهرن» در تشریح این خبر اظهار داشت: در پی وقوع چند ققره سرقت محتویات خودرو در شهرستان شیروان، بررسی موضوع در دستور کار ماموران پلیس آگاهی قرار گرفت.وی ادامه داد: ماموران آگاهی در تحقیقات گسترده خود موفق به شناسایی یک سارق شده و در عملیاتی وی را دستگیر کردند. سرهنگ زهرن ادامه داد: منتهم دستگیر شده در بازجویی های پلیسی جرم خود را قبول داشته و به ۱۲ ققره سرقت محتویات خودرو در شهرستان شیروان اعتراف کرد که پس از تشکیل پرونده تحویل مرجع قضائی شداین مقام انتظامی در پایان به شهروندان توصیه کرد: خودروی خود را به تجهیزات ایمنی و بازرارنده مجهز و فرصت ارتکاب جرم از میزجرمان سلب و با پلیس در راستای ارتقاء امنیت در جامعه همکاری کنند.

دلایل توسعه نیافتگی خراسان شمالی چیست؟

تکمیل محور بجنورد–جنگل گلستان، سرعت دادن به اجرای ریلی جوبن–اسفراین، پیگیری برای اجرای راه آهن مشهد–بجنورد–گرگان و ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی از مهم‌ترین درخواست‌های مردم خراسان شمالی پس از تأسیس این استان است.

۲ دهه از تشکیل خراسان شمالی گذشته‌اما غبار محرومیت و عقب ماندگی هنوز از چهره این استان زوده نشده و انتظارات مردم از انتزاع این خطه از کشور از خراسان حاصل نشده است.

خراسان شمالی هنوز یک کیلومتر آزاد راه ندارد که این ضعف و نقص در بخش حمل و نقل محسوب می‌شود و پروژه راهسازی در محور بزرگراهی بجنورد به جنگل گلستان هنوز کامل نشده و ایجاد بزرگراه ها هنوز به شاخص و میانگین کشوری نرسیده است.

مردم استان انتظار دارند حمایت‌ها برای تکمیل پروژه چهار خطه کردن مسیر بجنورد به جنگل گستان بیشتر شود تا با چهارخطه شدن این محور بسترهای حمل نقل بیش از پیش فراهم شود.

استان خراسان شمالی در سال ۸۳ و با انتزاع از خراسان حیات یافت، تشکیل این استان با مرکزیت بجنورد، بودی برای توسعه و پیشرفت این منطقه بود، خراسان شمالی در این مدت ۱۱ استاندارد و سرپرست استانداری به خود دیده است و هر کدام وعده‌هایی برای توسعه داده اند اما هیچ کدام از وعده‌ها به بار ننشست.

سرعت دادن به اجرای طرح راهسازی در محور بزرگراهی بجنورد–جنگل گلستان، توسعه صنایع فراوری بخش کشاورزی و معدن، شنیدن صدای سوت قطار، ایجاد پروازهای منظم در فرودگاه بجنورد از جمله وعده‌هایی بود که مردم استان هنوز چشم انتظار تحقق آن هستند. نبود و یا ضعف زیرساخت‌ها در استان بویژه زیرساخت‌های حمل و نقل سبب شده تا سرمایه‌گذار رغبتی برای آوردن سرمایه خود به این استان نداشته باشد و سرمایه‌گذاری ضعیف در زمینه‌های مختلف نیز سبب شده تا شاهد خام فروشی در بخش‌های مختلف کشاورزی و معدن باشیم.

ضعف در جذب سرمایه‌گذار

عضو ستاد توسعه مردمی خراسان شمالی در این باره گفت: هدف از تقسیم استان، رشد و توسعه همه‌جانبه در بخش‌های مختلف این خطه بود اما تاکنون انتظارات حاصل نشده است.

یحیی نیکدل اظهار کرد: این استان از داشتن یک کیلومتر آزاد راه محروم و هنوز وعده‌ها برای اجرای خط ریلی در این استان محقق نشده است، مهیا نبودن زیرساخت‌ها از جمله تامین پروازهای مناسب و منظم در فرودگاه بجنورد سبب شده تا جذب سرمایه‌گذار در این استان ضعیف باشد.

خراسان شمالی از داشتن یک کیلومتر آزاد راه محروم و هنوز وعده‌ها



برای اجرای خط ریلی در این استان محقق نشده است.وی درباره جذب سرمایه‌گذار در استان افزود: شرایط و زمینه‌ها برای جذب و استفاده از ظرفیت‌های سرمایه‌گذار در استان مهیا نیست، اولین چیزی که سرمایه‌گذار خارج استان برای بررسی شرایط مدنظر دارد، نحوه برخورد و نحوه سرمایه‌گذاران داخل در این منطقه است، وقتی سرمایه‌گذار بومی در استان خود شرایط مناسب برای سرمایه‌گذاری نداشته باشد، سرمایه‌گذار خارج از استان رغبت و اطمینان برای آوردن سرمایه اش نخواهد داشت.عضو ستاد توسعه مردمی خراسان شمالی تصریح کرد: باید حمایت‌ها از سرمایه‌گذار داخل و خارج بیشتر باشد تا شرایط بهتر برای رونق و توسعه اقتصادی ایجاد شود.

وی با بیان اینکه وضعیت پروازها از فرودگاه استان مناسب نیست گفت: شاخص‌های توسعه استان در زمینه بهره‌مندی از بزرگراه پابین است این استان هنوز یک کیلومتر آزادراه ندارد، خط ریلی وعده داده شده نیز در این استان هنوز بهره‌برداری نشده است.

عضو ستاد توسعه مردمی خراسان شمالی با انتقاد از بی توجهی مسوولان به ظرفیت‌های موجود در ستاد توسعه مردمی استان اظهار کرد: یکی از ایرادها، بی رغبتی مدیران و مسوولان استان برای استفاده از توان سرمایه‌های انسانی و قابلیت‌های ستاد توسعه مردمی استان است.نیکدل تصریح کرد: انتظار این بود که مدیران به سراغ اعضای ستاد توسعه مردمی استان بیایند و از قابلیت‌ها و ظرفیت‌های این سرمایه‌ها استفاده کنند اما همواره عکس آن عمل شده است و مدیران بسیار کم با متمددان ارتباط برقرار کرده‌اند، اگر این ارتباط برقرار می‌شد در این سال‌ها نتایج بسیار بهتری گرفته می‌شد.

تأخیر در بهره‌بردار ی طرح‌ها

دیگر عضو ستاد توسعه مردمی خراسان شمالی نیز در این باره با انتقاد از اینکه توسعه و پیشرفت مورد انتظار برای استان حاصل نشده است گفت: ۲ دهه از تشکیل استان گذشته ولی نه‌جاده‌های استان به موقع تکمیل شده، نه خبری از بوق قطار در این استان بود و نه وضعیت توسعه آنی است که انتظار می‌رفت.

دوشنبه۲۶/۰۶/۱۴۰۲سال یازدهم – دور جدید – شماره ۳۱۸۱ – مسلسل ۳۱۷۱

توسعه سرمایه‌گذاری و ورود بخش خصوصی از بسترهای توسعه اقتصادی و پیشرفت استان محسوب می‌شود. حیدرقلی ابراهیمی با اشاره به همکاری مردم مرکز استان برای ایجاد فرودگاه در بجنورد اظهار کرد: مردم ما بی‌نظیر هستند، کجای دنیا فرودگاه‌ها با هزینه‌های مردم ساخته شده است؟ کجای دنیا مردم زمین‌ها را در اختیار قرار دادند تا فرودگاه ایجاد شود؟

وی افزود: این اتفاق در بجنورد رخ داد و فرودگاه بجنورد با همت مردم و با هدای زمین ایجاد شد اما مسوولان نتوانستند پروازهای منظم و مورد دلخواه را در این فرودگاه برقرار کنند.

وی با بیان اینکه در جذب سرمایه‌گذار در استان نیز بسیار ضعیف عمل شده است افزود: توسعه سرمایه‌گذاری و ورود بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری از بسترهای توسعه اقتصادی و پیشرفت استان محسوب می‌شود که هنوز نتوانسته‌ایم در این زمینه در شان مردم استان کار کنیم.

کمبود اعتبارات

دیگر عضو ستاد توسعه مردمی خراسان شمالی نیز با انتقاد از اینکه هنوز کارهای انجام نشده در بجنورد و در استان زیاد است گفت: ۲ دهه از تأسیس استان و انتخاب بجنورد به عنوان مرکز استان گذشته است، نباید وضعیت این باشد، این وضعیت در شان مردم و مرکز نشینان و استان نیست.

جذب سرمایه‌گذار و مشارکت دادن بخش خصوصی در انجام طرح‌های عمرانی تأخیر تریه‌ها برای برون رفت از این عقب‌ماندگی‌ها است.بهمن جباری اظهار کرد: شهرداری مرکز استان در دوره‌های مختلف تلاش‌ها و اقدامات بسیاری برای بهبودی مبلمان و عمران شهری انجام داده است اما همواره کمبود اعتبارات و منابع مالی، سد راه بود و اعتبارات جوابگوی نیازها نبود.

وی افزود: انتظار این است با حمایت استانداری، اعتبارات عمرانی و اعتبارات مالیات ارزش افزوده و کمک‌های بیشتری به شهرداری‌های استان بویژه شهرداری‌های کوچک داده شود و دست شهرداری‌ها در این زمینه گرفته شود.

عضو ستاد توسعه مردمی خراسان شمالی با بیان اینکه استان هنوز عقب‌ماندگی‌های زیادی دارد گفت: جذب سرمایه‌گذار و مشارکت دادن بخش خصوصی در انجام طرح‌های عمرانی و اقتصادی، ساده‌ترین راه برای برون رفت از این عقب‌ماندگی‌ها است اما جذب سرمایه‌گذار در شهرداری‌ها با مشکل اساسی روبه‌رو است.استان خراسان شمالی به مرکزیت شهرستان بجنورد، با مصوبه دولت و مجلس در ۱۹ مردادماه ۱۳۸۳ پس از تقسیم خراسان به عنوان استانی مستقل در جغرافیای سیاسی کشور پدید آمد.اپرنا

پیکر شهید پارسا سوزنی در زادگاهی شهر شیروان تشییع شد

مقدس، حضور داشتند.

مشایعین شهید سوزنی، ضمن شعار هایی، جنایات تروریست های مزدور و اربابان غربی آنان و صهیونیزم را که به دنبال ایجاد تا امنی در کشور هستند، محکوم کردند و خواستار اعتبار و مجازات جنایتکاران شدند.

در استان و سایر مسئولین استانی و شهرستانی، و همزمان شهید اعم از فرماندهان و پرسنل انتظامی خراسان شمالی همراه با خیل عظیم مردم شهیدپرور شهرستان شیروان در مراسم تشییع پیکر مطهر شهید وطن، پارسا سوزنی از میدان انقلاب شهر شیروان تا چهار راه دفاع

پیکر شهید پارسا سوزنی، از مرزبانان کشور که

در عملیات تروریستی میرجواحه به همراه دو تن از همزمانش به شهادت رسیده بود، صبح روز یکشنبه، ۲۵ شهریورماه در شهر شیروان از توابع خراسان شمالی یا شکوهی کم نظیر تشییع شد. استاندار خراسان شمالی، نماینده ی ولی فقیه

روزنامه صبح استان خراسان شمالی

پست الکترونیک: Etefaghyeh@gmail.com

خبر

افزایش ۲۷ درصدی جانباختگان تصادف

موتورسیکلت در خراسان شمالی

رییس پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان شمالی گفت: مرگ موتورسواران ناشی از تصادفات استان در پنج ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۲۷ درصد افزایش یافت. سرهنگ‌های پرویزبان لک‌پراد که تمداد جانباختگان موتورسیکلت در این بازه زمانی ۲۶ نفر و عابران پیاده سه نفر بودند. وی با بیان اینکه کاهش تصادفات موتورسیکلت نیازمند اقدامات فرهنگی است، افزود: ۶۲۱ نفر از رانگان موتورسیکلت در مساجلاری از آموزش‌های پلیس راهنمایی و رانندگی استان بهره‌مند شدند.سرهنگ پرویزبان ادامه داد: همچنین ۵۲۰ عدد کلاه ایمنی به موتورسواران خراسان شمالی اهدا شده است.وی با اشاره به افزایش ۳۱ درصدی تصادفات در خراسان شمالی، گفت: هفت هزار و ۶ مورد تصادف پنج ماهه نخست امسال در استان ثبت شد.رییس پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان شمالی افزود: بیشترین وسایل نقلیه درگیر در تصادفات استان به ترتیب مربوط به خودروهای سواری با ۷۵ درصد، وانت بار با ۱۱ درصد، موتورسیکلت با ۷ درصد، کامیون و کشنده‌ها با ۶ درصد و ناوگان حمل و نقل عمومی با یک درصد است.

بازداشت ۲ چوپان در پی آتش‌سوزی

مدیرکل محیط زیست خراسان شمالی از بازداشت دو چوپان در پی آتش‌سوزی پارک ملی ساریگل خبر داد.

پهنگارش اتاقچه به نقل از اینستا رضا شکاریان ، با اشاره به اینکه در چند هفته اخیر شاهد بروز آتش‌سوزی‌هایی در عرصه‌های طبیعی محیط زیست این استان بودیم، اظهار کرد: یکی از این عرصه‌ها، پارک ملی ساریگل بود که در این ارتباط، دو چوپان بی‌احتیاط دستگیر شدند و پرنده تخلف برای آن‌ها تشکیل شد و در حال بررسی است.وی ادامه داد: در روزهای گذشته، در مجموع ۴۱۰ هکتار از عرصه‌های طبیعی استان دچار آتش‌سوزی شد که عامل همه آتش‌سوزی‌ها انسانی بوده است.شکاریان بیان کرد: در دو مرحله، آتش‌سوزی در عرصه‌های ساریگل و سالوک شهرستان اسفراین رخ داد که در مجموع موجب سوختن ۲۸۰ هکتار از عرصه‌های منطقه شد. همچنین وقوع آتش‌سوزی در منطقه گلپل و سمرانی شهرستان شیروان ۱۵ هکتار از عرصه‌ها را طعمه حریق کرد.وی با بیان اینکه انسان‌ها عامل همه این آتش‌سوزی‌ها بوده‌اند، گفت: چوپانان، گردشگران و طبیعت‌گردان و بی‌احتیاطی آنها در روشن کردن آتش در عرصه‌های طبیعی، عامل اصلی وقوع این حوادث است.علی امدی، مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ، با اشاره به اینکه عوامل طبیعی و انسانی در بروز این آتش‌سوزی‌ها نقش داشته‌اند، گفت: وقوع یازندگی‌ها و پوشش متراکم علوفه مراتع، خشکیدگی آن‌ها در این بازه زمانی و گرمای زیاد هوا، عوامل طبیعی بروز آتش‌سوزی‌هاست.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۶_ اصلی اراضی کلاته باقرخان

۱- ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی فوق به مساحت ۱۶۳٫۷۵ (صد و سه میز هفتاد و پنج صدم) متر مربع ابتدای آقای الیاس بزدانی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین پور رمضان برابر رای شماره ۱۴۰۳_۲۵۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱_ کلاسه ۰۲۱۸_۱۴۰۳_۱۴ کلاسه میسوله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۶

شناسه آگهی : ۱۷۸۷۸۳۹

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_ اصلی اراضی صدراتاد

۱- شششدانگ یکباب یکباب خانه از پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۷۵٫۷۰ (هفتاد و پنج میمیز هفتاد صدم) متر مربع ابتدای آقای قربان محمد عباسی از محل مالکیت رسمی آقای عباس سیرجانیان برابر رای شماره ۱۴۰۳_۲۳۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۱_ کلاسه ۰۸۶_۱۴۰۳_۱۴ کلاسه میسوله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۶

شناسه آگهی : ۱۷۸۷۸۳۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود

شماره های زیر : بخش ۲ بجنورد

۱۶۴ اصلی موسوم به اراضی حصار

ششدانگ پلاک ۸۳۳۵ فرعی مجزی از ۱۶۴ فرعی یک باب منزل مسکونی

مالکیت: لیلان نادری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۸۸ کد ملی ۵۲۴۹۳۰۴۸۹۳

در روز سه شنبه هفدهم ماه سال یکپنجاه و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۷/۱۷) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقایی و مجاورین شمارههای فوق الذکر بوسلیه این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقایی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرائی تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶

شناسه آگهی: ۱۷۸۸۰۶۲

سعید عقیقی _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹_ اصلی اراضی صدراتاد

۱- ششدانگ یکباب محوطه محصور مشتمل بر بنا به استثنای ثمن بهای اعیان از پلاک ۸۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۳۰۶٫۷۷ (سیصد و شش میمیز هفتاد و هفت صدم) متر مربع ابتدای آقای امیر حسین معصومی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳_۲۵۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱_ کلاسه ۰۲۵۸_۱۴۰۳_۱۴ کلاسه میسوله به فروشندگان و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۶

شناسه آگهی : ۱۷۸۷۴۳۸

مهدی سیاوشی _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

دادوز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد _ یونس خانی

شناسه آگهی: ۱۷۸۸۰۰۵

تصفیه خانه فاضلاب شیروان در منجلاب بلا تکلیفی



نگاه عملیات اجرایی طرح ساخت تصفیه خانه شیروان از سال ۹۵ با سرمایه گذاری بخش خصوصی در این خطه آغاز و بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال برای آن هزینه شد. این تصفیه خانه با هدف حفاظت از آب های زیر زمینی، تامین آب صنایع، حفظ محیط زیست، ارتقای بهداشت عمومی، و تولید کود طبیعی بهره برداری شد اما با وجود تکمیل شدن همچنان بهره برداری از آن در هاله ای از ابهام است و موجب سرخوردگی سرمایه گذار این طرح زیست محیطی شده است.

ها در این بخش شدت بخشید. براساس برخی آمارها اکنون ۱۵ تا ۲۰ درصد از حجم آلودگی قنات ها کاهش یافته، حدود ۲۰۰ روستا در استان تنش آبی دارد و هشت دشت از ۱۱ دشت خراسان شمالی نیز در زمره دشت های بحرانی قرار گرفته است. یکی از رویکردهای عاقلانه برای بریدن بند ناف صنایع مختلف نظیر نیروگاه سیکل ترکیبی، سیمان و پتروشیمی از منابع زیرزمینی، استفاده از آب خاکستری یا پساب تصفیه خانه های فاضلاب است که با این

بسیار جدی در شهرهای خراسان شمالی بدل شده است. خراسان شمالی به دلیل استواری اقتصادش بر پایه کشاورزی از حدود یک دهه قبل با چالش آب مواجه شد و شمار قابل توجهی از منابع آبی فصلی و دائمی آن خشکید. گرچه تاکنون رویکردهایی نیز برای تغییر سطح اتکای اقتصاد خراسان شمالی از کشاورزی به صنعت گردشگری و مشاغل کم آب بر مطرح شد اما به دلایل مختلف سرانجامی نداشت و روز به روز به نگرانی

تصفیه خانه فاضلاب شیروان که حدود یکسال از تکمیل آن می گذرد به باور سرمایه گذار این طرح به دلیل کم کاری و عدم پایبندی شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی به تعهدات و بی ثباتی مدیریتی در این بخش وارد مدار بهره برداری نشده است و در منجلاب بلا تکلیفی به سر می برد. حفاظت از منابع موجود آب و در عین حال راهکارهای تامین نیاز بخش های خانگی، کشاورزی و صنعت در سال های اخیر به موضوعی



هزینه ۱۰ هزار میلیارد ریالی برای ساخت تصفیه خانه

سرمایه گذار این طرح با بیان اینکه عملیات عمرانی و تجهیز دستگاه های تصفیه خانه فاضلاب شیروان به پایان رسیده است، گفت: با ارسال نامه های رسمی به اداره کل آب و فاضلاب خراسان شمالی اعلام شده این طرح آماده بهره برداری است اما همچنان به دلیل مشکلات زیرساختی که از سوی سرمایه پذیر وجود دارد این طرح بلا تکلیف مانده است.

به گفته مسعود بناری و تایید مدیر عامل اسبق آب و فاضلاب خراسان شمالی، تاکنون به قیمت روز ۱۰ هزار میلیارد ریال برای اجرا و ساخت تصفیه خانه فاضلاب این شهر ۸۵ هزار نفری استان هزینه شده است.

وی ادامه داد: عملیات اجرایی طرح تصفیه خانه فاضلاب شیروان از سال ۹۴ با سرمایه گذاری بخش خصوصی (هلدینگ شایگان) آغاز شد و از اردیبهشت ۱۴۰۳ آماده بهره برداری است.

بناری تصریح کرد: ظرفیت تصفیه در چهار سال اول بهره برداری این طرح ۶ هزار مترمکعب در شبانه روز و از سال چهارم به بعد ۱۲ هزار مترمکعب افزایش می یابد و همچنین ظرفیت این تصفیه خانه در افق سال ۱۴۱۵ نیز تا ۲۴ هزار مترمکعب در شبانه روز قابل

افزایش است. وی با اشاره به اینکه این طرح در صورت بهره برداری حداقل برای ۲۴ نفر بصورت مستقیم اشتغالی می کند، خاطرنشان کرد: با توجه به کم آبی های شدیدی که در این منطقه وجود دارد، آب خروجی از تصفیه خانه می تواند در زمینه صنعت و کشاورزی مورد استفاده مجدد قرار گیرد.

شماتت نامه تجهیزات در حال اتمام است
بناری با گلایه از عدم تعیین تکلیف طرح توسط سرمایه پذیر (اداره آب و فاضلاب استان)، گفت: با توجه به روند فعلی و عدم بهره برداری از طرح، شماتت نامه دستگاه ها رو به اتمام است و این امر بعدها طرح را با مشکلاتی مواجه خواهد کرد. وی ادامه داد: متأسفانه هر زمان مسوولی جهت بازدید از طرح می آید با تزیین آب از چاه های مسیر، ورودی فاضلاب به تصفیه خانه از زیاد نشان

می دهند. مدیرعامل شهرساز شایگان گفت: برخی از مدیران مربوطه گزارش های خلاف واقع به مسوولان استانی ارائه می دهند که بنده اعلام می کنم در هر فرصتی آماده همکاری برای بازدید میدانی و رفع شبهات هستم.

عدم پایبندی آب و فاضلاب به تعهدات
بناری در ادامه با انتقاد از اداره کل آب و فاضلاب استان در خصوص اجرای شبکه و واگذاری اشتراک و تحویل حداقل ۷۰ لیتر در ثانیه فاضلاب در ورودی تصفیه خانه، گفت: حداقل ورودی فاضلاب به تصفیه خانه باید ۳۰ لیتر در ثانیه باشد تا دستگاه ها قادر به فعالیت باشند اما در حال حاضر با این حجم سرمایه گذاری طرح تنها ۲ لیتر در ثانیه فاضلاب در ورودی تصفیه خانه تحویل می شود. وی تصریح کرد: در واقع امکان هیچگونه تصفیه

ای وجود ندارد و فاضلاب مجدد به رودخانه بیرون از طرح هدایت می شود که خطرات جدی برای محیط زیست و کشاورزان دارد. بناری خاطرنشان کرد: این شرکت با وجود بسیاری از بدقولی ها به تعهدات خود عمل کرد و اکنون اداره کل آب و فاضلاب استان به عنوان سرمایه پذیر با توجه به اینکه در اجرای شبکه و واگذاری انشعابات بسیار عقب تر از برنامه پیش بینی شده است از تحویل گرفتن طرح خودداری می کند.

وی ادامه داد: براساس قرارداد در صورت عدم تحویل میزان مشخص فاضلاب در ورودی طرح باید خسارت پرداخت کند. مدیرعامل شهرساز شایگان گفت: این شرکت با صرف هزینه بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریالی همچنان معطل و بلا تکلیف مانده است. بی ثباتی مدیریتی از موانع حضور سرمایه گذاران

وی بی ثباتی مدیریتی در آب و فاضلاب استان را از موانع اصلی حضور فعال بخش خصوصی مطرح کرد و گفت: این امر مهم باعث شده آسیب های جدی و گاهی جبران ناپذیری به توسعه و پیشرفت هر منطقه و کشوری وارد شود چرا که به عنوان مثال این شرکت از زمان آغاز فعالیت در سال ۱۳۹۴ تاکنون شاهد حضور و تغییر چهار مدیرعامل با دیدگاهها و نظرات مختلف بوده است.

وی ادامه داد: این تغییر مداوم مدیریت ها در طرح تصفیه خانه فاضلاب شیروان باعث افزایش هزینه های ناشی از اتخاذ تصمیمات مبتنی بر آزمون و خطا شده است.

بناری گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۲ تمام مجوزهای قانونی واگذاری و فروش پساب مطابق با تبصره هشت، وزارت نیرو را ملزم می دارد از طریق استفاده حداکثری از پساب برداشتی و همچنین آب دریا، آب صنایع را تامین کند. مدیرعامل شهرساز شایگان افزود: این شرکت به عنوان اولین سرمایه گذار وزارت نیرو در تبصره ماده ۵۶ بهره گیری از تجربیات ارزشمند خود در اجرای شبکه های فاضلاب در سراسر کشور به منظور رفع عقب ماندگی تکمیل شبکه و نصب انشعابات شهر شیروان در مناقصه ای که توسط شرکت آب و فاضلاب در سال ۹۹ جهت تکمیل کلیه خطوط و اجرای کامل انشعابات به صورت فاینانس داخلی برگزار شد با اختلاف برنده مناقصه شد.

وی ادامه داد: پیرو آن مقرر شد پس از اجرای کلیه مراحل، شرکت آب و فاضلاب در دوره پنج ساله و با سود ۲۰ درصد نسبت به تسویه حساب با این سرمایه گذار اقدام کند اما متأسفانه به دلایل نامعلوم و با نگرشی سطحی گرایانه قرارداد مذکور توسط شرکت آب و فاضلاب استان اجرایی نشد. **تهادهای نظارتی ورود کنند**
مدیرعامل شرکت شهرساز شایگان گفت: اکنون علاوه بر اینکه تکمیل این طرح منابع چند ۱۰ برابری و زمان چند ساله نیاز دارد باعث از دست رفتن فرصت بزرگ کسب درآمد از فروش پساب نیز شده است که لازمه ورود تهادهای نظارتی در این امر است زیرا که نمونه بارزی از تضییع حقوق بیت المال است. وی ادامه داد: شتاب بخشیدن به روند رشد اقتصادی در کشور مستلزم کاهش سطح حضور دولت در فعالیت های غیر حاکمیتی است که باید در چهارچوب سرمایه گذار بخش خصوصی تعریف شود که این امر مدیرانی معتقد بر خصوصی سازی و تکریم سرمایه گذاران را می خواهد. بناری تصریح کرد: بلا تکلیفی این چنین طرح هایی باعث عدم رغبت سرمایه گذاران و فرار آنها از بازار مذکور و هجوم به بازارهای غیرمولد خواهد شد. تماس خبرنگار ایرنا با روابط عمومی اداره کل آب و فاضلاب خراسان شمالی در خصوص چرایی این موضوع بی نتیجه ماند.

