

پذیرش آگهی
در این روزنامه

فقط بایک تماس



۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
سال یازدهم - دور جدید
شماره ۳۲۱۰ - مسلسل ۳۲۰۰
۴ صفحه
October ۲۰۲۴
Vol.3200 - No.3210

قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETFAGHYEH.IR

انف خراسان شمالی

معاون اداره کل جهاد کشاورزی استان خبر داد

تولید ۳۹۶ تن گوشت شتر مرغ در خراسان شمالی



زخم افزایش اجاره بها بر پیکر مستاجران خراسان شمالی

عکس: فرادید



آگهی مزایده ی عمومی به شماره ۱۰۰۳۰۰۳۸۶۸۰۰۰۰۰۳

اداره کل بهزیستی خراسان شمالی در نظر دارد یک دستگاه خودروی دولتی زائد خود را به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی (www.setadiran.ir) با شماره (۱۰۰۳۰۰۳۸۶۸۰۰۰۰۰۳) را به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

مواعد زمانی:

- زمان انتشار در سایت: مورخه ۱۴۰۳/۸/۶ لغایت ۱۴۰۳/۸/۷ ساعت ۸ صبح
 - مهلت دریافت اسناد مزایده: مورخه ۱۴۰۳/۸/۷ لغایت ۱۴۰۳/۸/۹ ساعت ۱۹ بعد از ظهر
 - مهلت ارسال پیشنهادات قیمت: از مورخه ۱۴۰۳/۸/۶ لغایت مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ ساعت ۱۹ بعد از ظهر
 - زمان بازگشایی: مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۶ ساعت ۱۱ صبح
 - تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۸/۷ لغایت ۱۴۰۳/۸/۲۴ هر روز از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۳ بعد از ظهر
 - زمان اعلام به برنده: مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۷ ساعت ۱۱ صبح
- ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.
 - پیشنهاد می گردد قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آید.
 - اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: بجنورد خیابان بهزیستی پشت هتل نگین اداره کل بهزیستی خراسان شمالی
 - تلفن: ۰۹۱۵۳۸۵۹۴۲۸ آقای پاکدل
 - شناسه آگهی: ۱۸۱۴۹۹۶

اداره کل بهزیستی خراسان شمالی

زخم افزایش اجاره بها بر پیکر مستاجران خراسان شمالی



اصلی تورم را الزام به کد رهگیری کرده و تاکنون یک هزار و ۳۰۰ مصوبه و قرارداد در سامانه خودنویس ثبت شده است.

وی با اشاره به گشت ساماندهی مشاورین املاک استان خراسان شمالی کرد: تعزیرات، اداره صنعت، معدن و تجارت، بازرس اتحادیه، اصناف، بسیج اصناف و پلیس اماکن متشکل از گشت مشترک این مجموعه هستند و در صورت رویت تخلف تشکیل پرونده انجام خواهد شد. رحیم زاده ادامه داد: شهروندان در تامین اولیه آورده مسکن مشکلات بسیاری دارند و متأسفانه بانک ها در ودیعه مسکن همکاری های لازم را ندارند.

وی افزود: یک هزار و ۹۰۰ واحد صنفی مشاور املاک در این استان فعالیت دارند که ۱۴ مورد سال گذشته پلمب شد و این خود نشان از تخلف بالای آنان در این زمینه است.

کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی اضافه کرد: ۹۰۰ مشاور املاک در بجنورد فعالیت دارند که به نسبت جمعیت بسیار زیاد و تاکنون ۱۰۹ مشاور بی سواد مطلق گزارش شده که این در نوع خود خطرناک است.

نامتناسب بودن عرضه و تقاضا

کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی با اشاره به بازار نابسامان مسکن استان اضافه کرد: مسائل و مشکلات بسیاری در این زمینه وجود دارد زیرا که عرضه و تقاضای مسکن در یک بازه زمانی نامتناسب شد و حجم تقاضا موجب افزایش قیمت مسکن شد.

عرضه و تقاضای مسکن بجنورد در یک بازه زمانی نامتناسب شد و حجم تقاضا موجب افزایش قیمت مسکن شد.

وی ادامه داد: برای کنترل بازار قوانینی از سال ۹۸ مصوب شده و برای همه ارسال شده تا مشخصات مسکن در این سامانه به ثبت برسد، با ثبت نام در این سامانه یکی از نقطه ضعف های مسکن مشخص و رفع خواهد شد.

رحیم زاده تاکید کرد: اطلاعات دقیقی که در این سامانه ثبت می شود براساس اطلاعات موجود سرپرست خانوار و مالکیت انجام می شود و چنانچه ایرادی باشد باید شخص نسبت به اصلاح آن اقدام کند و چنانچه فرد نسبت به خوداظهاری ثبت نداشته باشد از ارائه یک سری خدمات محروم خواهد شد.

فراهم آوری ثبت رایگان قراردادهای برای عموم مردم و کاهش هزینه خانوارهای موجر و مستاجر، پیشگیری از امکان ثبت قرارداد توسط افراد ممنوع معامله، تمام الکترونیکی کردن قراردادهای و امکان تبدیل اسناد عادی به رسمی بدون کمترین فراهم آوری امکان ثبت و استخراج داده های مرتبط با بازار املاک و مستغلات در مقیاس منطقه و بالا بردن ایمنی قراردادهای بوسیله تایید اصالت ملک و طرفین معامله از طریق احراز هویت مرکزی دولت و امضای الکترونیکی از نقاط قوت و مزایای سامانه خودنویس است. /ا برنا

۴۰ درصد افزایش یافته است. امیر آخته اظهار کرد: همچنین بالا رفتن قیمت دلار و به دنبال آن افزایش قیمت مصالح ساختمانی در این خصوص بی تاثیر نبود.

وی افزود: افزایش اجاره بها سال گذشته ۱۰۰ تا ۸۰ درصد افزایش داشت و از ابتدای تیرماه تاکنون ۳۰ یا ۴۰ درصد افزایش یافته است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد اضافه کرد: افزایش اجاره بها مسکن در مناطق حاشیه ای از جمله «باقرخان، گلستان شهر، الغدیر و شهرک فرهنگیان (رودکی)» در مقایسه با سایر مناطق متوسط شهر بیشتر مشهود است.

وی ادامه داد: افزایش تورم باعث شده تا مستاجران به مناطق حاشیه ای شهر سوق داده شوند و همین موجب شد تا مالک نسبت به افزایش اجاره بها اقدام کند.

آخته بیان کرد: مردم توان قدرت اجرایی برای مناطق بالا شهر را ندارند و ناگزیر به سکونت در مناطق حاشیه ای هستند، البته برخی مالکین برای قیمت مناسب با مستاجر به توافق می رسند، وی پیش بینی کرد که قیمت اجاره بها مسکن با توجه به شرایط بازار کشف قیمت شده و اکنون بازار در رکود سنگین قرار دارد و در ماه های آتی اجاره بها افزایشی نخواهد شد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد افزود: افزایش قیمت مصالح ساختمانی، عوارض شهرداری، هزینه های صدور پروانه، انشعاب آب، نظام مهندسی، آهن و میلگرد از علل افزایش قیمت مسکن و به تبع آن اجاره بها است.

سقف افزایش اجاره بها بجنورد: تنها ۲۵ درصد کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی نیز در این خصوص گفت: قانون ساماندهی بازار املاک و مستغلات سقفی را برای این موضوع تعیین کرده و نرخ مصوب اجاره بها امسال با تصویب شورای عالی کشور در این استان ۲۵ درصد اعلام شد.

افزایش قیمت مصالح ساختمانی، عوارض شهرداری، هزینه های صدور پروانه، انشعاب آب، نظام مهندسی، آهن و میلگرد از علل افزایش قیمت مسکن در بجنورد است.

عیسی رحیم زاده اظهار کرد: اجاره ملک یکی از دلایل

چند بنگاه املاک در مناطق مختلف بجنورد می روم و هزینه اجاره یک واحد آپارتمان را جویا می شوم.

اینجا محله شهرک گلستان است و بیشتر مردم این شهرک در مسکن های مهر در فاصله حدود ۶ کیلومتری مرکز بجنورد زندگی می کنند و برای اجاره یک واحد آپارتمان ۹۰ متری باید ۳۰۰ میلیون ریال رهن و ماهانه ۴۵ میلیون ریال اجاره پرداخت کنند به استقلال محله متوسط بجنورد می رویم و اینجا هم آپارتمان ۱۰۰ متری را باید یک میلیارد ریال رهن و ۷۰ میلیون ریال اجاره کرد اما در مناطق بالای شهر شرایط بدتر می شود و در خیابان تربیت باید ۶ میلیارد ریال رهن و ماهانه ۱۲۰ میلیون ریال اجاره پرداخت شود.

افزایش ۳۰ یا ۴۰ درصدی اجاره بها

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد در خصوص این شرایط گران اجاره بها در بجنورد گفت: امسال تا اواخر خردادماه به دلیل تداوم و طولانی شدن رکود و نبود نقدینگی در بازار، اجاره بها تا ۶۰ درصد افزایش پیدا کرد.

افزایش اجاره بها بجنورد سال گذشته ۱۰۰ تا ۸۰ درصد افزایش داشت و از ابتدای تیرماه تاکنون ۳۰ یا

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۵۰۲۸۶۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۵۰۰۸۴۲۸ کلاسه ۱۴۰۲_۱۸۹۰_۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد وحید بریمالو فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۲۳ در ششدانگ دامداری به مساحت ۷۹۹۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۹ اصلی واقع در کلاته شورک رازقی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقایان غلامعلی براتی، حسنقلی خاکشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

شناسه آگهی: ۱۸۱۵۳۸۸

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۵۰۰۷۶۶۷ و کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۲_۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید اسفندیاری فرزند جمیل به شماره شناسنامه ۵۹۱۰۱۰۲۹۶۶ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۹۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی عزیرالله علی ابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

شناسه آگهی: ۱۸۱۵۵۱۱

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد - حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شمارهای ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۷ بجنورد:

پلاک ۶۰ - اصلی - جاجرم

۱۴۲۵ فرعی مفروز از اصلی فوق ششدانگ کوره آجر پزی واقع در جاجرم بند سرهنگ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ ساعت ۹ قبل ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذکور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتقایی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پروندههای معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

شناسه آگهی: ۱۸۱۴۸۱۰

مرتضی محمد ابادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

در جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر درق انجام شد؛

موافقت با نقشه تفکیکی سایت نهضت ملی مسکن شهر درق به مساحت ۱۹ هکتار

افزایش ۱۱.۷ درصدی جا به جایی مسافران با ناوگان حمل و نقل عمومی خراسان شمالی

اتفاقیه / حیدرزاده

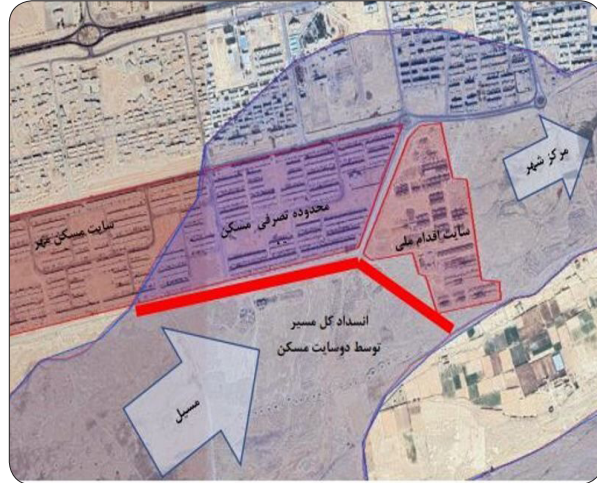
جا به جایی مسافران با ناوگان حمل و نقل عمومی خراسان شمالی طی ۷ ماه گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱.۷ درصد افزایش یافت. سعید سبحانی معاون حمل و نقل این اداره کل گفت: بیش از یک میلیون و ۱۸۲ هزار مسافر طی ۷ ماه امسال از طریق ناوگان حمل و نقل عمومی جا به جا شده اند که حاکی از افزایش ۱۱.۷ درصدی است. وی افزود: این تعداد مسافر با ۱۳۹ هزار و ۵۳۲ انواع ناوگان جا به جا شده اند که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته تغییری ندارد. این مسئول تصریح کرد: در این بازه زمانی، مقصد ۲۲.۴ درصد مسافران درون استانی و مقصد مابقی برون استانی بوده است. سبحانی افزود: ۵۴.۹ درصد مسافران با مینی بوس، ۲۲.۶ درصد با اتوبوس و ۲۲.۵ درصد با سواری کرایه عمومی جا به جا شده اند. به گفته این مسئول، خراسان شمالی در حوزه حمل و نقل عمومی برون شهری دارای ۳۸ شرکت مسافری، ۸۱۲ دستگاه ناوگان اتوبوس، مینی بوس و سواری کرایه و هزار و ۲۸۹ راننده است.

بحث و بررسی نقشه تفکیکی پیشنهادی مورد تایید قرار گرفت.

وی اظهار کرد: در جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر فاروج نیز ۱۳ پرونده مطرح شد که از مهمترین پرونده ها می توان به تغییر کاربری های، احداث بنای مسکونی و تجاری، افزایش عرصه ملک، حذف معبر، تفکیک عرصه و ... اشاره کرد.

وی اضافه کرد: مصوبات کمیسیون ماده پنج پس از ۲۱ روز کاری پس از ابلاغ اولیه و تأیید شورای عالی شهرسازی قابلیت اجرا دارند.

معاون شهرسازی و معماری راه و شهرسازی خراسان شمالی در پایان افزود: هم استانی های گرامی می توانند جهت اطلاع از آخرین مصوبات کمیسیون ماده پنج به وب سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی به نشانی nkh.mrud.ir مراجعه فرمایند.



دادجو ادامه داد: از مهمترین پرونده مطرح شده در جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر درق می توان به نقشه تفکیکی سایت نهضت ملی مسکن به مساحت ۱۹ هکتار در راستای تامین زمین مورد نیاز نهضت ملی مسکن این شهر اشاره کرد که پس از

اتفاقیه/ناهدی

معاون شهرسازی و معماری راه و شهرسازی خراسان شمالی از تصویب نقشه تفکیکی سایت نهضت ملی مسکن شهر درق به مساحت ۱۹ هکتار خبر داد. روزبه دادجو تصریح کرد: جلسه کمیسیون ماده پنج شهرهای درق و فاروج در محل سالن جلسات استانداری و به ریاست رشیدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، میرکریمی، مدیرکل راه و شهرسازی استان و مدیران عضو کمیسیون برگزار شد.

وی عنوان کرد: در جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر درق تعداد ۲ پرونده و در جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر فاروج نیز ۱۳ پرونده ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون مطرح گردید که پس از بحث و بررسی و تبادل نظر به تمامی پرونده ها رسیدگی و تصمیمات لازم اتخاذ شد.

معاون اداره کل جهاد کشاورزی استان خبر داد

تولید ۳۹۶ تن گوشت شتر مرغ در خراسان شمالی

گوشتی خالص و بدون استخوان و چربی است. یک راس گاو بعد از یک دوره بارداری می تواند یک جلد پوست تولید کند این در حالی است که در شتر مرغ تولید ۳۰ جلد پوست وجود دارد و از سوی دیگر پوست این گونه حیوانی از لحاظ کیفیت بعد از پوست کریکودیل است. در هر دوره تخم گذاری تعدادی از تخم ها بدون نطفه هستند که بعد از تخلیه این تخم ها، از آن برای تولید صنایع تزئینی استفاده می شود.

است و ۵۰ درصد آن باقی می ماند که اگر آن ها را در داخل دستگاه بگذاریم ممکن است ۱۰ درصد سقط و عفونی شوند و از بین بروند در نتیجه از این تعداد ۳۰ تخم باقی می ماند که به مرحله جوجه می رسد که شش تا هفت ماه طول می کشد تا جوجه ها پرواز شوند. طی شش ماه مذکور هر جوجه فقط ۳۱۰ تا ۳۰۰ کیلوگرم خوراک می خورد و حداقل هر کدام ۱۰۰ کیلوگرم وزن می گیرد و گوشت تولیدی هر کدام ۴۵ تا ۴۰ کیلوگرم

مصرف و مقداری نیز به سایر استان ها ارسال می شود. وی ادامه داد: برای توسعه فعالیت پرورش شتر مرغ در این استان اقداماتی همچون پرداخت تسهیلات، واگذاری زمین، تامین نهاده های مورد نیاز از طریق سامانه بازارگاه انجام می شود. در یک قطعه شتر مرغ که به مرحله تولید می رسد از اسفندماه تخم گذاری آن شروع و حدود شش تا هفت ماهی طول می کشد که یک قطعه شتر مرغ ۱۰۰ تا ۸۰ تخم می گذارد که معمولاً ۵۰ درصد آن بدون نطفه

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از تولید ۳۹۶ تن گوشت شتر مرغ در این استان خبر داد. شکاری، اظهار کرد: در حال حاضر در این استان ۲۰ واحد پرورش شتر مرغ فعال وجود دارد که ظرفیت این واحدها ۴۱۸۷ قطعه است. وی گفت: از تعداد شتر مرغ های در حال پرورش در این استان ۲۲۷ قطعه مولد و ۳۹۶۰ قطعه نیز پرواز است. شکاری افزود: مقداری از گوشت شتر مرغ تولیدی در استان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۵۰۵۳۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا فیروزه نی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۵۰۵ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۳.۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در فیروزه بخش ۲ بجنورد از مالکیت آقای غلامرضا فیروزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

شناسه آگهی: ۱۸۱۴۵۸۹

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۵۰۵۷۵۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حمیدی فرزند قدرت الله به شماره شناسنامه ۱۵۰۵ در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۹۹۸.۷۹ مترمربع در قسمتی از شش دانگ پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد محل مالک غلامحسین ولد غلامعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

شناسه آگهی: ۱۸۱۴۵۰۳

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۵۰۵۶۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر محمدی فرزند بگ محمد به شماره شناسنامه ۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۵.۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قره باشلو بخش ۲ بجنورد از مالکیت گلمحمد اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

شناسه آگهی: ۱۸۱۴۹۱۲

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۵۰۸۴۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا فیروزه نی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۶ در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۴۷۹۳.۳۵ مترمربع در قسمتی از شش دانگ پلاک شماره ۱۹۹ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به فیروزه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامرضا فیروزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

شناسه آگهی: ۱۸۱۴۵۷۸

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اخبار

دولت تلاش می کند تا نارتزای های بودجه را به حداقل برساند

سخنگوی دولت گفت: با نهایی شدن بودجه، بیشتر می توانیم صحبت کنیم اما دولت تلاش می کند تا بتواند نارتزای های بودجه را به حداقل برساند. فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در پاسخ به سوالی در خصوص راهکارهای دولت برای جبران تراز منفی ۱۶ میلیارد دلاری تجارت خارجی کشور و نیز رفع مشکل تعهدات ارزی صادرکنندگان، گفت: دولت چهاردهم در شش ماهی که دولت را تحویل گرفته سعی کرده است که با انضباطی که می تواند ایجاد کند، تمام مسیر را به گونه ای برود که هر تعهدی که داده است، انجام شود که از جمله می توان به تعهدات به گندم کاران یا ... باشد؛ [در نتیجه دولت به دنبال آن است] کارها سر جای خود انجام شود.

برونده سازی تندرورها علیه پزشکيان و دولتمردان

: از روزی که مسعود پزشکیان، ردای نمایندگی مجلس را از تن به درآورد و پا به رقابت انتخابات ریاست جمهوری گذاشت تا به امروز که ریاست قوه مجریه را به دست آورده، با حواشی زیادی دست و پنجه نرم کرده است. از ماجرای انتخاب کابینه تا سرانجام وعده و وعیدهایی که گردنش را در گرو آنان گذاشته است؛ از تلاش برای همراهی و همکاری با قوا و جناح های مختلف تا تهدید به برکناری و زندان رفتن. حواشی که هزینه های زیادی را برای پزشکیان ایجاد کرده است.

مسعود پزشکیان در حالی توانست در رقابت های انتخابات ریاست جمهوری به عنوان برنده نهایی پا به پاستور بگذارد که طیف رقیب نام آشنای او یعنی سعید جلیلی و یارانش همه قوای خود را برای فتح پاستور بسیج کرده بودند.

با این حال، تصور می شد پس از «نه مردم» به تندرورها و شکست سنگین آنان در انتخابات ریاست جمهوری و رأی اعتماد مجلس به همه کابینه چهاردهم، تندرورها و مخالفان دولت پزشکیان را حداقل برای مدتی به گوشه رینگ فرستاده

و برای ترمیم شکست خود، سکوت پیشه کنند. اما آنان از همان روزهای اولی که چشمها به دولت تازه نفس خیره شده بود حواشی و چالش های را پیش پای رئیس جدید پاستور قرار دادند. کمی به عقب تر که بگردیم، حمله به آرای مردم در استان هایی چون آذربایجان شرقی، اردبیل، کردستان و آذربایجان غربی و قومیتی خواندن آن ها، را می توان اولین تلاش تندرورها برای ایجاد پرونده علیه رئیس جدید قوه مجریه دانست. با این حال، حامیان جلیلی که هنوز از شکست خود در انتخابات عصبانی بودند، در زمان بررسی صلاحیت کابینه پزشکیان در مجلس، با محوریت و لیدری محمود نیویان، تلاش کردند تا راه ورود وزرای اصلاح طلب پزشکیان را به پاستور ببینند. عباس عراقچی، رضا صالحی امیری، احمد میدری و محمدرضا ظفرقندی از جمله وزرای بودند که حسد زده می شد به آسانی صلاحیت شان مورد بررسی قرار نگیرد. مانند آنچه در زمان بررسی برنامه های عباس عراقچی رخ داد و دلواپسان برجام به خط شده بودند تا از حضور او در دولت جلوگیری کنند. امیر حسین ثابتی هنگام مخالفت با برنامه های عباس عراقچی ضمن بیان ادعا و اتهاماتی علیه حسن روحانی و محمد جواد ظریف و ...؛ پای خود را فراتر گذاشت و زمانی که قصد داشت درباره نظر رهبر انقلاب درباره وزرای پیشنهادی از جمله عراقچی صحبت کند از واژه «یک نفر» استفاده کرد و بار دیگر مورد عتاب و خشم اردوگاه راست قرار گرفت. اما با رأی اعتماد قاطع مجلس به کابینه معرفی شده پزشکیان، بار دیگر دست رد بر سینه تندرورها نشست.

حذف ظریف، مهم ترین دستور کار تندرورها

با این وجود تندرورها دست از تلاش برنداشتند و از همان روزهایی که محمد جواد ظریف به عنوان معاون راهبردی رئیس جمهوری منصوب شد، این انتصاب را خلاف قانون دانسته و تیغ دولبه فشار برای برکناری او را بر گردن پزشکیان گذاشتند. کینه تندرورها و مخالفان دولت از محمد جواد ظریف، مربوط به امروز

و دیروز نیست و به همان سال هایی برمی گردد که او در قامت وزیر امور خارجه، برجام را به تصویب رساند. کینه های که آنقدر ریشه دواند که آنان در هر محفل و تریبونی که در این ۹ سال نصیبشان شده، به او تاختند و اتهاماتی چون نفوذی و خیانت را به ظریف نسبت دادند. اما در سوی دیگر میدان، مسعود پزشکیان برای عمل به وعده های خود چون برداشتن فیلترینگ، پیوستن به FATF، حل و فصل تحریمها و مذاکرات هسته ای و مسئله گشت ارشاد، راه سخت و دشواری را در پیش خود دارد. اگر چه برخی از سیاستمداران بر این باورند که رئیس دولت چهاردهم برای تحقق وعده خود نیاز به زدن یک دکمه و صدور فرمان دارد اما تحقق این وعده ها به همین راحتی امکان پذیر نخواهد بود. در واقع در پی نفوذ و حضور تندرورها و مخالفان دولت در نهادهای حاکمیتی چون شورای عالی فضای مجازی، شورای عالی انقلاب فرهنگی، مجلس و ... بی شک به سدی محکم در مقابل پزشکیان تبدیل خواهند شد و با پروژساز و پرونده سازی تلاش خواهند کرد تا چالش ها و هزینه های زیادی را در مقابل او ایجاد کنند. در همین راستا، باید دید پزشکیان می تواند با توافق و رایزنی با روسای قوه مقننه و قوه قضائیه، همانند این چند ماه در این مسیر قدم بردارد یا ...

قیمت بنزین پوست خربزه هست و هر چه بگذرد لغزنده تر می شود

پس از یادداشت قبلی که در نقد غلبه پروتکل ذهنی درباره حامل های انرژی بر ذهنیت مدیران کشور بود، دوست محترم و روانپزشکی که از استادان قدیمی دانشگاه است پیامی گذاشت و پرسید: «به نظر تان الان بالا بردن پوست خربزه زیر پای پزشکیان نخواهد بود؟» واقعیت این است که چه قیمت را بالا ببرند و چه بالا نبرند این پوست خربزه هست و هر چه بگذرد لغزنده تر می شود و ما هم همیشه در این «برهه حساس» خواهیم بود. انرژی که در گذشته نقطه قوت ایران بود اکنون به دلیل همین سیاست های نابخردانه به پاشنه مردم می دانم، مساله من اسیر پروتکل های ذهنی بودن است.

و نقطه ضعف آن تبدیل شده است. عباس عبدی نوشت: دو روز پیش در یادداشت «بدترین پروتکل» نوشتیم که بدترین پروتکل هایی که سیاستگذاران ما به آنها عادت کرده اند و باید نقض شوند، پروتکل های ذهنی و رویکردی هستند که در ساختار موجود ریشه دوانده اند. یکی از مهم ترین آنها که نماند از وجود پروتکل های زیان بار ذهنی است، مساله قیمت گذاری حامل های انرژی است. در این زمینه به سخنان آقای پزشکیان هنگام ارائه لایحه بودجه اشاره کردم که اکنون مفصل تر آن را در اینجا می آورم: «پزشکیان یکی از چالش های موجود کشور را اصلاح پارانهای انرژی دانست و با اشاره به افزایش ۴۰ درصدی مصرف بنزین در سال جاری، نسبت به سال ۹۸ حدود ۴۰ درصد افزایش پیدا کرده است، این در حالی است که میزان جمعیت و درآمد ملی بسیار کمتر از این است. امروز هزینه تمام شده بنزین بدون لحاظ قیمت نفت که شامل هزینه پالایش، هزینه حمل فرآورده و هزینه جایگاهدار است حدود ۸ هزار تومان است. امسال حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان و در صورت ادامه وضع موجود برای سال آینده باید ۱۳۰ هزار میلیارد تومان بنزین وارد شود که قیمت هر لیتر بنزین وارداتی، بین ۳ تا ۴۰ هزار تومان هزینه بردار است. اصلاح نظام پارانیه سوخت مورد توافق اکثر کارشناسان اقتصادی است.» واقعیت این است که چه قیمت را بالا ببرند و چه بالا نبرند این پوست خربزه هست و هر چه بگذرد لغزنده تر می شود و ما هم همیشه در این «برهه حساس» خواهیم بود. انرژی که در گذشته نقطه قوت ایران بود اکنون به دلیل همین سیاست های نابخردانه به پاشنه اشیل و نقطه ضعف آن تبدیل شده است. ولی مساله من در آن یادداشت این نبود که قیمت بنزین را بالا ببرند یا نبرند. چون من اصولا مخالف قیمت گذاری انرژی هستم و آن را ریشه فساد و ناکارآمدی و رانت و اتلاف منابع و عقب افتادگی فناوری و علیه مردم می دانم، مساله من اسیر پروتکل های ذهنی بودن است.

آگهی فروش کامیون دهیاری با غلق

به اطلاع عمومی میرساند دهیاری با غلق در نظر دارد ماشین کامیون کمپرسی آرنا مدل ۹۵ با شماره پلاک ۱۵۲ ع ۱۵۲ ایران ۲۶ بر اساس قیمت پایه کارشناسی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از متقاضیان محترم تقاضا میشود ضمن بازدید و رعایت دقیق شرایط ذیل پیشنهادات خود را از مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تا ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به بخشداری بخش مرکزی شهرستان راز و جرگلان به آدرس: انتهای بلوار - طبقه فوقانی آتش نشانی تحویل و در صورت ضرورت با شماره ۰۹۱۵۷۸۶۱۷۴۲ دهیار روستا تماس حاصل فرمایید.

ردیف	نوع خودرو	مدل	سیستم	ظرفیت	قیمت پایه (ریال)
۱	کامیون کمپرسی	۱۳۹۵	آرنا	۶ تن	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط شرکت در مزایده:

می باشد و پس از بازگشایی پاکتها بالاترین نرخ پیشنهادی

۱- به مبلغ پیشنهادی کمتر از مبلغ پایه ترتیب اثر داده نمی شود

۲- روز بازگشایی پاکتها پیشنهادی مزایده ۱۴۰۳/۰۸/۱۸ می باشد و پس از بازگشایی پاکتها بالاترین نرخ پیشنهادی به عنوان برنده تعیین می شود.

۳- شرکت کنندگان باید جهت بازدید ماشین همه روزه به جز ایام تعطیل به دهیاری با غلق مراجعه و پس از واریز به حساب دهیاری مربوطه نزد بانک ملی شعبه راز نسبت به دریافت مدارک و فرم پیشنهادی مربوطه اقدام نمایند.

۴- پیشنهاد دهندگان میبایست ۵٪ قیمت کارشناسی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۰۱۰۴۹۳۵۷۰۲۰۰۵ در وجه حساب دهیاری مربوطه نزد بانک واریز و اصل فیش را همراه با قیمت پیشنهادی در پاکت بدون لاک و مهر شده را به بخشداری مرکزی راز و جرگلان تحویل نمایند.

۵- تا مین هزینه های کارشناسی درج آگهی و انتقال سند بر عهده برنده مزایده می باشد.

۶- برندگان مزایده بایستی حداکثر ظرف مدت یک هفته از اعلام نتیجه مزایده اقدام به پرداخت بهای پیشنهادی خود نمایند و در صورت عدم مراجعه ظرف مدت مقرر دهیاری حق دارد ضمن ضبط سپرده شرکت در مزایده از برندگان بعدی دعوت به عمل آورد.

۷- پیشنهادات باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد و در صورت وجود خدشه یا تلفن در اسناد و مدارک مزایده و ارائه پیشنهادات مشروط و مبهم بر خلاف شرایط مزایده و با نداشتن سپرده کافی و یا بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی اقدام شده باشد آن پیشنهادات مردود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- به درخواست های، مخدوش ناخوانا و پایین تر از مبلغ پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- در صورت انصراف برنده مزایده سپرده وی به نفع دهیاری ضبط و نفر دوم به عنوان برنده اعلام خواهد شد.

دهیاری روستای باغلق

تجدید آگهی فراخوان مناقصه شماره ۱۴۰۳/۵۸۳ نوبت دوم



شرکت گاز خراسان شمالی

- ۱- نوع فراخوان: مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی ساده (فشرده)
- ۲- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان شمالی به آدرس بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، نبش خیابان دهخدا، کد پستی ۷۵۹۴۹-۹۴۱۵۶
 شماره مرکز تلفن: ۰۵۸۲۳۴۰۳۳۳۳-۹
 شماره تلفن دفتر امور پیمان ها: ۳۳۴۰۳۳۴۱
 شماره فکس امور پیمان ها: ۳۳۴۰۳۳۴۲
- ۳- موضوع مناقصه: توسعه شبکه، نصب انشعابات، تجهیزات، تعمیرات شبکه و انشعابات متفرقه شهرستان شیروان (شهر و روستاهای تابعه)
- ۴- زمان، مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد/ارسال پاکت های پیشنهاد: اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد. تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی در سامانه مذکور تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ امکان پذیر است.
- ۵- برآورد اولیه: مبلغ: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰+ ۹۵/۷۷۰ (نود و پنج میلیارد و هفتصد و هفتاد میلیون) ریال می باشد.

۶- مدت اعتبار پیشنهاد ها: سه ماه شمسی از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد می باشد.

۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق با بند الف ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی، ۰۰۰/۰۰۰/۴/۷۸۸ (چهار میلیارد و هفتصد و هشتاد و هشت میلیون و پانصد هزار) ریال می باشد. اصل ضمانت نامه بایستی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به دفتر امور پیمان ها تحویل گردد.

۸- سایر شرایط:

۸-۱- دارا بودن صلاحیت پیمانکاری در رشته تأسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز، ظرفیت آزاد ریالی و کاری و ثبت نام متقاضی در فهرست توانمندی های سامانه توانیران (وقف بند الف ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی) جهت حضور در مناقصه الزامی است.

۸-۲- شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان نخواهند بود.

۸-۳- کلیه اسناد و مدارک بایستی با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.

کد فراخوان مندرج در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۵۳۱۸۱۷۴۱

هر گونه تغییرات احتمالی بعدی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اطلاع رسانی خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۸۱۳۳۱۶

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی