



۹۰۰ تن قیر برای باز آفرینی بافت فرسوده بجنورد اختصاص یافت



صادرات از خراسان شمالی در هزار توی مشکلات

عکس: اتفاقیه

ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۸۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رازو جرگلان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی بشماره شناسه ۱۰۸۶۰۳۲۶۸۹۹ در یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۱۵،۰۳ مترمربع از پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۴ بجنورد خریداری از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۷۱۷۸۰۰۰۸۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رازو جرگلان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی بشماره شناسه ۱۰۸۶۰۳۲۶۸۹۹ در یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷۵،۴۹ مترمربع از پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۴ بجنورد خریداری از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳

شناسه آگهی: ۱۸۱۸۸۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

محمد بادلو_ رئیس ثبت اسناد و املاک رازو جرگلان

هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۹۳_ اصلی اراضی ازون بیجه

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۹۳ اصلی فوق به مساحت ۱۱۴۵۲،۳۰ (یازده هزار و چهارصد و پنجاه و دو ممیز سی صدم) متر مربع ایتبای آقای اسد مهاجر از محل مالکیت رسمی آقایان عزیز مهاجر و اسد (اسداله) مهاجر برابر رای شماره ۳۸۷۹_ ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۹۳ اصلی فوق به مساحت ۱۲۶۴۷،۳۴ (دوازده هزار و ششصد و چهل و هفت ممیز سی و چهار صدم) متر مربع ایتبای خانم فاطمه رحیمی مهاجر به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم بانو دولتخواه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعا و بالسیوه) از محل مالکیت رسمی آقایان عزیز مهاجر و اسد (اسداله) مهاجر برابر رای شماره ۳۸۷۹_ ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

مهدی سیاوشی_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

شناسه آگهی: ۱۸۱۸۳۹۱

نیکوکاری یا نقض حریم خصوصی

دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی در این باره می‌گوید: فعالان اجتماعی، اعضای سازمان‌های مردم‌نهاد و خیریه‌ها برای کمک به نیازمندان از تکنیک‌های تبلیغاتی و رسانه‌ای آگاهانه‌تر استفاده کنند.

مجید پورخیاط می‌افزاید: یادگیری و به‌کارگیری این تکنیک‌ها باید همیشه با توجه به ابعاد انسانی، اخلاقی و اجتماعی باشد. وی ادامه می‌دهد: عدم انتشار تصاویر شخصی و استفاده از روش‌های غیر مستقیم برای معرفی اقدامات خیرخواهانه می‌تواند به‌عنوان راه‌حلی موثر در این زمینه عمل کند، این اقدامات نه تنها به حفظ کرامت انسانی کمک می‌کند بلکه در عین حال موجب رشد و پیشرفت بیشتر در فعالیت‌های خیریه و نیکوکاری خواهد شد. پورخیاط می‌گوید: بسیاری از افراد تمایل به محفوظ نگه‌داشتن هویت خود دارند که در این بین می‌توان داستان‌های موفقیت و اهدای کمک‌ها را به صورت گمنام منتشر و از تصاویر غیرمستقیم و نمادین استفاده کرد.

باید داستان‌های موفقیت و اهدای کمک‌ها را به صورت گمنام منتشر و از تصاویر غیرمستقیم و نمادین استفاده کرد.

وی ادامه می‌دهد: این رویکرد می‌تواند به‌طور همزمان موجب احترام به فرد و خانواده‌اش و همچنین ایجاد بستری برای مشارکت عمومی در اینگونه اقدامات شود. سرپرست اداره سازمان‌های مردم‌نهاد و خیرین سلامت دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی تأکید می‌کند: هر اقدامی خیری باید با دقت و رعایت اصول اخلاقی و انسانی انجام شود و ضروری است که در تمام فعالیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود بیش از پیش به حفظ حریم خصوصی افراد و احترام به کرامت انسانی توجه کنیم. پورخیاط بیان می‌کند: رعایت حریم خصوصی افراد نه تنها در راستای بهبود کیفیت خدمات اجتماعی است بلکه باعث می‌شود که ما به‌عنوان جامعه‌ای مسوول در دنیای امروز نقشی مثبت و تأثیرگذار ایفا کنیم.



کودکان نیازمند عروسک نیستند که حریم خصوصی و یا کرامت آنها بازیه برخی افراد و نهادهای خیریه قرار گیرد

وی خاطرنشان می‌کند: شکی وجود ندارد که کمک به نیازمندان اقدامی پسندیده و والا است اما چگونگی کمک به آنها باید مورد تامل قرار گیرد. غفاری مقدم تصریح می‌کند: این کودکان نیازمند عروسک نیستند که حریم خصوصی و یا کرامت آنها بازیه برخی افراد و نهادهای خیریه قرار گیرد. وی ادامه می‌دهد: بالاخره روزی این کودک بزرگ می‌شود و از اینکه تصاویر کمک به او در شبکه‌های اجتماعی بازنشر شده، ناراحت و افسرده خواهد شد. این کارشناسان جامعه‌شناسی بیان می‌کنند: کودک نیازمند وقتی بزرگ شود با به یاد آوردن آن دوران احساس حقارت خواهد کرد و همواره از اینکه افراد با هویت قبلی او آشنا خواهند شد، ترس دارد.

چگونه از نقض حریم خصوصی جلوگیری کنیم؟
سرپرست اداره سازمان‌های مردم‌نهاد و خیرین سلامت

نداشته باشند و انتشار تصاویری از آنها حتی با نیت نیک به‌طور ناخودآگاه احساس نامنی و آسیب‌های روحی به آنها وارد می‌کند.

به‌ویژه وقتی که در این تصاویر هویت و چهره فرد به وضوح مشخص است، آن فرد ممکن است در معرض قضاوت‌ها و نظرات منفی قرار گیرد که نه تنها به عزت نفس او آسیب می‌زند، بلکه ممکن است مشکلات اجتماعی دیگری برای او و خانواده‌اش به‌وجود آورد.

کودکان نیازمند، عروسک نیستند
یکی از کارشناسان جامعه‌شناسی در این خصوص می‌گوید: چند سالی می‌شود که در فضای مجازی افراد به اصطلاح خیر با انتشار تصاویر کودکان نیازمند می‌خواهند نظر هموطنان خیر را جلب کنند.

احسان غفاری مقدم می‌افزاید: این افراد بدون هیچ ملاحظه‌ای تصاویر کودکان را استوری و یا پست می‌کنند تا کمک‌ها و حتی صدقه‌های آنان را به فلان خیریه بدهند.

این روزها به نمایش گذاشتن تصاویر کودکان نیازمند در فضای مجازی برای جمع‌آوری کمک پدیده‌ای عادی شده است غافل از اینکه این امر نقض حریم خصوصی افراد تلقی می‌شود و بار روانی زیادی برای این افراد به همراه خواهد داشت.

فعالیت‌های خیریه و انسان‌دوستانه این روزها به یکی از ارکان اصلی کمک به نیازمندان تبدیل شده و خیران با دستان پر مهر خود به بسیاری از افرادی که در شرایط سخت زندگی قرار دارند، کمک می‌کنند.

این اقدامات نیکوکارانه معمولاً همراه با ثبت و ضبط تصاویر و لحظات انسانی از طرف گیرندگان کمک‌ها است تا دیگران نیز برای پیوستن به این حرکت‌های خیرخواهانه تشویق شوند.

زمانی که چنین تصاویری منتشر می‌شود، مسائل مهمی در خصوص حریم خصوصی و تأثیرات روانی آن برای افراد وجود دارد که کمتر به آن توجه می‌شود.

یکی از آخرین نمونه‌ها انتشار تصویری از یک کودک معصومی بود که به دلیل کمبود منابع مالی خانواده‌اش از کمک یک خیر بهره‌مند شد و کودک در این تصویر از خیر تشکر می‌کرد اما همین اقدام، واکنش‌های مختلفی را در گروه‌های اجتماعی و رسانه‌ای خراسان شمالی به همراه داشت زیرا که انتشار چنین تصاویری ممکن است پیامدهایی داشته باشد که برای خود فرد و خانواده‌اش به ویژه در بلندمدت منفی باشد.

این امر به ویژه زمانی نگران‌کننده می‌شود که بدانیم افراد تحت حمایت معمولاً در شرایطی قرار دارند که هرگونه توجه یا قضاوت عمومی می‌تواند عزت‌نفس آنها را تحت تأثیر قرار دهد.

ما باید این نکته را به‌خوبی درک کنیم که هر فردی حق دارد تا از حریم خصوصی خود به‌طور کامل حفاظت کند، چه بسا ممکن است برخی افراد تمایلی به اشتراک گذاشتن لحظات و تصاویر زندگی خود در فضای عمومی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاس شماره ۱۴۰۳/۱۳۶ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۵۰۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میناز امیرخانیان به شماره شناسنامه ۱۵۲۸۳ کد ملی ۰۸۲۷۹۲۶۹۸۷ صادره فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۹۴۲،۹۹ متر مربع داخل در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۱۱۴ فرعی از ۵۲_ اصلی شکرانلو واقع در بخش ۴ قوچان خریداری از نوروزعلی امیرخانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

شناسه آگهی: ۱۸۲۹۱۶۴

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۷۳_ اصلی اراضی قاضی بند یغمور

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۵۳ فرعی از ۷۳ اصلی فوق به مساحت ۹۹۸،۱۰ متر مربع ایتاعی صغری یزدانی از محل مالکیت رسمی آقای فرهاد جمالی برابر رای شماره ۳۸۷۱_۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

شناسه آگهی: ۱۸۲۶۲۳

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۵۰۱۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مشهدعلی گریوانی فرزند سلطان محمد به شماره شناسنامه ۸۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۶۳۰۸،۰۹ متر مربع در قسمتی از شش‌دانگ پلاک شماره ۱۷۵ فرعی از ۵۴_ اصلی واقع در اراضی موسوم به علی گلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شخص متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

شناسه آگهی: ۱۸۲۸۳۰۶

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاس شماره ۱۴۰۳/۱۳۶ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۵۱۱۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج جعفری‌پسند به شماره شناسنامه ۱۳۹۵ کد ملی ۰۶۳۸۸۲۹۰۴۶ صادره فرزند علی در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۸،۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۱۵۷ فرعی از ۱۳_ اصلی باغات حومه ناحیه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان واقع در شیروان از محل مالکیت علی جعفر پسند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

شناسه آگهی: ۱۸۲۹۱۵۳

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

