

انفجار گاز شهری در بجنورد سه مصدوم برجا گذاشت

مدیرعامل آتش نشانی سازمان شهرداری بجنورد گفت: انفجار گاز شهری و به دنبال آن آتش سوزی یک باب منزل مسکونی واقع در منطقه ملکش این شهر سه مصدوم برجا گذاشت.
علی یکدل اظهار کرد: سه مصدوم خانم به دلیل شدت حادثه آتش سوزی صبح امروز که دچار سوختگی شده بودند به بیمارستان امام علی(ع) انتقال داده شدند.

وی افزود: ۲ ایستگاه مرکزی و شماره چهار آتش نشانی بجنورد با نیرو با اطلاع به موقع شهروندان به محل حادثه اعزام شدند و نسبت به اطفای حریق اقدام شد.

مدیرعامل آتش نشانی سازمان شهرداری بجنورد با اشاره به شدت بالای حادثه آتش سوزی ادامه داد: نشت گاز شهری که باعث انفجار شده بود درب و پنجره های منزل را به بیرون پرتاب، لوازم خانه دچار آسیب و پتو و لباس های منزل دچار سوختگی شدند.

اهدای عضو بیمار مرگ مغزی خراسان شمالی جان چهار بیمار را نجات داد

مسئول واحد فراهم‌آوری اعضای معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: اعضای بدن بیمار ۵۹ ساله اهل جابرم که دچار مرگ مغزی شده بود، نجات بخش جان چهار بیمار نیازمند شد.

به گزارش اتفاقیه از روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، مه‌ری فرشاد روز شنبه اظهار کرد، مرحوم «مرحوم سعیدصادق جعفرینیا»، بیمار مرگ مغزی که در بیمارستان امام علی (ع) و بجنورد بستری بود پس از تایید مرگ مغزی و کسب رضایت خانواده اش برای اهدای عضو به بیمارستان منتصریه مشهد منتقل شد.
وی افزود: کبد این اهداکننده به خانم ۳۰ ساله از مشهد که با نارسایی کبدی دست و پنجه نرم می‌کرد، پیوند شد.

مسئول فراهم‌آوری اعضای پیوندی در معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: قربنیه‌های مرحوم جهت پیوند به بانک چشم دانشگاه علوم پزشکی مشهد ارسال شد.
فرشاد ادامه داد: بخش سوختگی قسمتی از پوست زنده یاد به بیماران به بخش سوختگی بیمارستان امام رضا (ع) مشهد انتقال یافت.

پیش‌بینی تولید ۱۸ مگاوات برق خورشیدی در خراسان شمالی

قائم‌مقام شرکت توزیع برق خراسان شمالی گفت: پیش‌بینی می‌شود که در استان تا سال ۱۴۰۴ تعداد واحدهای فعال نیروگاه خورشیدی کوچک‌مقیاس به ۹۷۶ واحد با ظرفیت ۱۸ مگاوات تولید برق برسد.
مجید زاهدی نیا با اشاره به تولید برق آستان در نیروگاه شیروان اظهار کرد: سهم خراسان شمالی در زمینه تولید برق و انتقال آن به شبکه سراسری برق کشور، در زمان اوج مصرف به یک هزار و ۳۳۰ مگاوات می‌رسد.

وی عنوان کرد: طی سال جاری، میزان مصرف برق در خراسان شمالی در زمان اوج مصرف آن از شبکه ملی توزیع برق کشور به ۳۱۷ مگاوات رسید.
قائم‌مقام شرکت توزیع برق خراسان شمالی گفت: در استان، میزان مصرف برق در بخش خانگی ۲۸ درصد، در بخش کشاورزی ۲۶ درصد، در بخش صنعت ۱۸ درصد، در بخش عمومی (اداری‌ها) ۸ درصد و در بخش سایر مصارف از جمله تجاری‌ها ۱۷ درصد است.

وی در ادامه با یادآوری این مطلب که طی سال‌های اخیر مسئله ناترازی برق در کشور، شدت یافته است، تصریح کرد: در سال جاری راهبرد تأمین برق از نیروگاه‌های خورشیدی و بادی توسط دولت و وزارت نیرو بسیار اهمیت یافته است.
زاهدی نیا همچنین افزود: البته سرعت راه‌اندازی نیروگاه خورشیدی برای تولید برق در مقایسه با نیروگاه بادی سریع‌تر است، اما ظرفیت تولید برق با مگاوات بادی در استان نیز وجود دارد.
وی اظهار کرد: در استان خراسان شمالی، تاکنون ۴۶۳ واحد نیروگاه خورشیدی کوچک‌مقیاس در بخش‌های خانگی، اداری و صنعتی با ظرفیت ۴/۲ مگاوات تولید برق در مدار بهره‌برداری قرار گرفته است که بیشتر این واحدا در بخش خانگی فعال شده‌اند.

قائم‌مقام شرکت توزیع برق خراسان شمالی اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال جاری در سطح استان ۷۰۵ واحد نیروگاه خورشیدی دیگر با

ظرفیت شش مگاوات فعال و وارد مدار بهره‌برداری شود.

وی افزود: پیش‌بینی می‌شود که در استان تا سال ۱۴۰۴ تعداد واحدهای فعال نیروگاه خورشیدی کوچک‌مقیاس به ۹۷۶ واحد با ظرفیت ۱۸ مگاوات تولید برق برسد.

جانمایی ۲۱ ساختگاه برای ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی در استان
زاهدی نیا در بخش دیگری از سخن خود با تأکید بر لزوم ایجاد و راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی بزرگ‌مقیاس در استان نیز عنوان کرد: تا‌به‌حال حاضر ۲۰ مجوز می‌نام برای راه‌اندازی نیروگاه خورشیدی صادر شده است تا با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی یک هزار و ۱۲۸ مگاوات برق تولید شود.وی گفت: این ساختگاه‌ها برای جذب سرمایه‌گذاری به استانداری و وزارت نیرو ارسال شده‌اند.درین‌حال، قائم‌مقام شرکت توزیع برق خراسان شمالی اعلام کرد: برای راه‌اندازی ۲۱ مزرعه نیروگاه خورشیدی دیگر در استان به‌منظور تولید ۱۳۶ مگاوات برق، در حال گفتگو با سرمایه‌گذاران متقاضی هستیم که این سرمایه‌گذاران، داخلی هستند.
وی بیان کرد: ساختگاه راه‌اندازی این ۲۱ مزرعه

یکشنبه۹/۱۸/۱۴۰۳ سال یازدهم – دور جدید – شماره ۲۳۲۸ – مسلسل ۳۲۲۸

قائم‌مقام شرکت برق استان اعلام کرد:

پیش‌بینی تولید ۱۸ مگاوات برق خورشیدی در خراسان شمالی



نیروگاه خورشیدی در استان در تمام شهرستان‌های استان شناسایی و جانمایی شده‌اند.
زاهدی نیا افزود: بزرگ‌ترین واحد مزرعه نیروگاه خورشیدی در منطقه قاسم خان شهرستان اسفراین در مساحت ۱۲۰ هکتار با تکنولوژی ریباب خورشیدی برای تولید ۶۰ مگاوات برق جانمایی شده است.

وی در ادامه با اشاره به اینکه شرایط برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به‌منظور راه‌اندازی نیروگاه خورشیدی تسهیل شده است، اعلام کرد: علاوه بر اینکه فرایند شرایط واگذاری زمین تسهیل شده همچنین مدت‌زمان عقد قرارداد با سرمایه‌گذار ۲۰ساله خواهد بود و نرخ خرید برق از سرمایه‌گذار نیز تعیین شده است.
افزون بر این، قائم‌مقام شرکت توزیع برق خراسان شمالی خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذار می‌تواند برق تولیدی مزرعه خود را در بورس نیز به فروش برساند.

صنعت، کشاورزی و خدمات به تأمین برق

خورشیدی مکلف شدند

زاهدی نیا گفت: مشترک صنعتی که مصرف برق آنها در زمان اوج مصرف به بیش از یک مگاوات

می‌رسد مکلف شده‌اند که پنج درصد از میزان برق مصرفی خود را از محل نصب پنل‌های خورشیدی تأمین کنند.

وی همچنین به چاه‌های آب کشاورزی در استان نیز اشاره کرد و گفت: به کشاورزان اعلام شده است که تأمین برق چاه‌های کشاورزی خود را از محل نصب و راه‌اندازی پنل‌های خورشیدی انجام دهند و ۸۰ درصد از برق مصرفی خود را از این محل تأمین کنند.قائم‌مقام شرکت توزیع برق خراسان شمالی افزود: همچنین به آنان اعلام شده است که برق مازاد مصرف آنان در قالب خرید تضمینی خریداری خواهد شد.

افزون بر این، وی عنوان کرد: ادارات استان نیز موظف شده‌اند تا ۲۰درصد از برق مصرفی خود را با نصب پنل‌های خورشیدی تأمین کنند.

زاهدی نیا تصریح کرد: درصورتی‌که مشترکان برق در بخش‌های صنعت و اداری نسبت به تأمین برق از محل نصب و راه‌اندازی پنل‌های خورشیدی اقدام نکنند، بهای مابه‌التفاوت برق آنها با نرخ تمام شده محاسبه خواهد شد.

وی افزود: بنابراین نیاز است که هر چه زودتر در این زمینه اقدام کنند.

قائم‌مقام شرکت توزیع برق خراسان شمالی در ادامه با تأکید بر اینکه در کشور دانش فنی تولید برق از محل نیروگاه خورشیدی و شرایط تولید قطعات و تجهیزات این نیروگاه‌ها فراهم شده و رشدیافته همچنین فرهنگ استفاده از این تکنولوژی نیز افزایش یافته است، اظهار کرد: گرایش به این راهبرد موجب می‌شود که تا حد قابل‌قبولی چالش ناترازی برق را رفع کرد.

وی گفت: در حال حاضر مهم‌ترین رویکرد وزارت

نیرو نیز پیشبرد بهره‌گیری از این تکنولوژی است.
زاهدی نیا درباره بهره‌گیری از تکنولوژی و راه‌اندازی نیروگاه‌های بادی در استان نیز اعلام کرد: مطالعات اولیه آن انجام شده است و ساختگاه‌های استقرار این نیروگاه‌ها در استان جانمایی شده‌اند.عصراترک

بازرسی از مدارس ابتدایی استان خراسان شمالی در راستای استانداردسازی خدمات

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی اداره کل استاندارد خراسان شمالی، به استناد ماده ۱۷ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد مصوب مجلس محترم شورای اسلامی و نظر به رویکرد تحولی سازمان ملی استاندارد ایران، استاندارد سازی خدمات مورد اهتمام جدی قرار گرفته است.محمد خوران مدیر کل استاندارد خراسان شمالی در این خصوص افزود: در دوره‌های گذشته، استانداردسازی کالاها بیشتر توجه سازمان ملی استاندارد ایران و به

طبع آن اداره‌کل استاندارد خراسان شمالی بوده است. ولیکن در دوره تحولی

سازمان، نظارت بر ارائه خدمات و استاندارد سازی آن در دستور کار جدی سازمان ملی استاندارد ایران قرار گرفته است.وی افزود: در این خصوص اداره‌کل استاندارد خراسان شمالی اقدام به برنامه ریزی جهت سنجش کیفیت ارائه خدمات در مدارس ابتدایی و هم‌زمان ترویج فرهنگ استاندارد و کیفیت خواهی نموده است. لذا، از ابتدای سال جاری تاکنون تعداد ۸۴ مدرسه ابتدایی

خواهیم بود.

تاباک گزارش می‌دهد:

نقشه جدید دولت برای نان مردم

هفته گذشته نمایندگان مجلس با فروش گندم یارانه ای به نفع نانویان موافقت کردند. این درحالی است که به نظر می‌رسد ۱۴۳ هزار میلیارد تومان بودجه تخصیص شده برای یارانه نان به جیب عده ای محدود، سرازیر شود.فروش گندم یارانه ای به نانویان ها ، آخرین طرحی بود که چهارشنبه گذشته مجلس شورای اسلامی آن را مصوب کرد. به این ترتیب دیگر صنایع برای تهیه آرد و گندم از آرد یارانه ای برخوردار نیستند و باید نیاز خود را با قیمت تمام شده و سود متعارف تأمین کنند؛ این درحالی است که به نظر می‌رسد با احتصار آرد یارانه ای به خیازان، دست‌ سیاری از نانواها برای گران فروشی یا دریافت آرد یارانه ای بازر تر از قبل شده و مسیر هموارتری برای متخلفین فراهم شده است.

به گزارش سرویس اقتصادی تابناک، نمایندگان مجلس روز چهارشنبه گذشته با فروش گندم یارانه‌ای صرفاً برای مصارف خبازی موافقت کردند و در نشست علنی (چهارشنبه، ۱۴ آذر ماه) در جریان بررسی پیش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، با بند (ب) تبصره ۱۲ ماده واحده این لایحه موافقت کردند. در بخش درآمدی بند (ب) تبصره ۱۳ ماده واحده این لایحه آمده است: فروش گندم یارانه‌ای صرفاً برای مصارف خبازی مجاز است و برای سایر مصارف فروش گندم و آرد به قیمت نامشده به علاوه سود متعارف انجام می‌شود. دستگاه مایشر موظف است تمام وجوه حاصل از فروش گندم و آرد یارانه‌ای و غیریارانه‌ای را پس از کسر هزینه مندرج در بودجه مصوب شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به ردیف درآمدی شماره..... واریز کند.

ننانه نان هاروز به روز آب می‌رود

به گفته مردم در شبکه های اجتماعی و البته شاهدان عینی، بارها مشاهده شده که نانواهای قیمت نان را به دو برابر قیمت مصوب به مردم می‌فروشند یا در برخی مواقع، از وزن چانه نان یا کیفیت آرد کسر می‌کنند تا قیمت تمام شده نان، از وزن تر شده و سود بیشتری در قیمت ناموا برود. برخی از شهروندان نیز براین باورند که از زمان اجرائی شدن طرح هوشمندسازی نان، بسیاری از نانویان با روش های مختلفی مانند استفاده از کارتخوان‌های عادی و یا افزودن تعداد نان بیشتر در کارتخوان‌های هوشمند ، قانون را دور می‌زنند تا هم مبلغ بیشتری از مشتری دریافت کرده و هم سهمیه آرد بیشتری از دولت دریافت کنند. به نظر می‌رسد نانویان با استفاده از این روش ، سهم بیشتری از آرد یارانه ای را در کارتخوان‌های هوشمند به ثبت رسانده تا بتوانند آرد یارانه ای بیشتری از دولت دریافت و آن را در بازار آزاد به فروش برسانند تا از این طریق سود زیادی کسب کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۱۰۰۹۱۰۰۵۰۳۰۷۰۲۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم ثنا رحمانی فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۹۱۰صاحداره از بجنورد درششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی _ باغی به مساحت ۳۲۶۷.۵۹متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۱۷۷- اصلی واقع در اراضی موسوم به ینگه قلمه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسحاق رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۳۰۸۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

سعید عقیقی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۲۲۰۳۰۷۰۰۵۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای حسن رحمانی ینگه قلمه فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۶۹۸درششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی _ باغی به مساحت ۴۸۵۸.۵۸متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در اراضی موسوم به ینگه قلمه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسحاق رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۳۰۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

سعید عقیقی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۱۰۰۹۱۰۰۵۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم حمیده رحمانی ینگه قلمه فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۶۶۵صاحداره از بجنورد درششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی _ باغی به مساحت ۳۱۹۲.۳ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۱۷۷- اصلی واقع در اراضی موسوم به ینگه قلمه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسحاق رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۳۰۹۴۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

سعید عقیقی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۱۰۰۹۱۰۰۵۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم تر رحمانی فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۹۱۰درششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی _ باغی به مساحت ۳۲۷۰.۹۲متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۱۷۷- اصلی واقع در اراضی موسوم به ینگه قلمه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسحاق رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۳۰۸۶۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

سعید عقیقی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

سعید عقیقی _ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

رییس اتاق اصناف بجنورد گفت: نظارت و بازرسی از واحدهای صنفی عرضه کننده سیمان توسط ۲ گروه چهار نفره از اعضای اتحادیه و تعزیرات استان تشدید شد.

مهدی امیدوار اظهارکرد: میزان تولید سیمان در فصلوی از سال به دلیل ناترازی انرژی با کاهش همراه است و این موضوع سبب عدم تعادل عرضه و تقاضا و در نهایت افزایش قیمت سیمان در بازار می شود.

وی این کرد: کنترل بازار سیمان در راستای مدیریت بهینه بازار، صیانت از حقوق مصرف کنندگان، ممانعت از سوء استفاده سودجویان در قالب گشت‌های مشترک و اطلاع رسانی فرارگیر و مستمر این موضوع انجام خواهد شد.

رییس اتاق اصناف بجنورد خاطر نشان کرد: تمامی عوامل تحت پوشش از جمله اتحادیه ها و واحدهای صنفی مرتبط با تعامل و هم افزایی در استفاده از ظرفیت‌های قانونی بازرسان اصناف و اتحادیه‌های صنفی، پایش و نظارت دقیق بر شبکه صنفی و توزیعی سیمان در دستور کار بازرسان قرار گرفته است.

وی عنوان کرد: برخورد قانونی معمول در صورت مشاهده

زیست در خراسان شمالی وابسته به کشاورزی و خاک

است ولی خاک در استان بیش از میانگین کشوری فرسایش می‌یابد و ضرورت دارد تا برای حفظ این سرمایه ملی چاره‌اندیشی شود تا سرزشت بحرانی آب و هوا برای خاک نیز تکرار نشود.

عرصه‌های منابع طبیعی خراسان شمالی با فرسایش شدید و خیلی شدید در استان مواجه اند و از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار عرصه منابع طبیعی در این استان یک میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار دیگر فرسایش شدید و خیلی شدید است و خاک مرغوب از دست می‌رود.

مطالعات انجام شده حاکی از این است که متوسط فرسایش خاک در این استان ۱۷٫۵ تن در هکتار، یعنی سالانه ۱۷٫۵ تن خاک از دست می رود این در حالی است که میزان فرسایش خاک در کشور به ۱۵ تن و فرسایش طبیعی خاک ۱۰ تن می رسد.

برای جلوگیری از این امر و حفظ خاک مرغوب برنامه‌های حفاظت خاک در دستور کار قرار دارد و انجام فعالیت‌های آبخیزداری و بیولوژیک از جمله برنامه‌هایی که در این راستا در حال انجام است.

اجرای طرح‌های آبخیزداری برای کاهش سرعت جریان آب، کشت گیاهان پوششی داری ریشه‌های عمیق برای تثبیت خاک و مقابله با عوامل آسان‌ساز فرسایش خاک با هدف حفظ پوشش گیاهی و کاهش فرسایش خاک کمک کننده است.

همچنین، ترویج کشاورزی حفاظتی و جلوگیری از تغییر کاربری غیر اصولی اراضی کشاورزی به مناطق مسکونی یا صنعتی و افزایش آگاهی و آموزش کشاورزان از

مهمترین برنامه‌های حفاظت از خاک استان است.

لزم حساسیت تمامی دستگاهها نسبت به حفظ خاک مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: تخریب خاک یکی از مهم‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی در استان خراسان شمالی است که مستقیماً آینده تولید،

امنیت غذایی و پایداری اکوسیستم‌های منطقه را دچار تغییر می‌کند.علی اسدی اظهار کرد: اگرچه در سطح استان اقداماتی با هدف توسعه اقتصادی و امنیت تولید انجام می‌شود، اما نگرش تک بعدی و عدم توجه به توان اکوسیستمی به منابع طبیعی و حیاتی استان آسیب می‌رساند.نگرش تک بعدی و عدم توجه به توان اکوسیستمی به منابع طبیعی استان آسیب می‌رساندوی افزود: برنامه ریزی توسعه بر مبنای تغییر کاربری اراضی در مناطقی که خاک به طور طبیعی حساس و مستعد فرسایش است، باعث تخریب ساختار خاک، کاهش ظرفیت نگهداری آب و از دست رفتن پوشش گیاهی می‌شود.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی تاکید کرد: این تغییرات ضمن فرسایش شدید خاک اثرات جبران‌ناپذیری بر منابع آب زیرزمینی و کشاورزی منطقه خواهد گذاشت.وی ادامه داد: از کلیه دستگاه‌های اجرایی انتظار می‌رود در مطالعه و طراحی‌هایی که بر بستر طبیعت و خاک انجام خواهد گرفت حفاظت از خاک را به عنوان یک اصل مدنظر قرار دهند و تعهداتی برای جبران خسارت وارده به خاک را تدوین و اجرای آن را بپذیرند.

اسدی بیان کرد: مشاهده می‌شود از دید بعضی دستگاه‌های اجرایی استان این مهم صرفاً به نوشکاری بر روی مکتوبات تبدیل می‌شود در حالی که خاک بستر توسعه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۳۱-۱۴۰۲/۰۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض خانم کبری ایمانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۹ درشدانگ یک قطعه زمین زرعی با کاربری زرعی_ باغی به مساحت ۲۰۰۳۲۳ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳- اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی عزیز الله ولد میرزا محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

شناسه آگهی:۱۸۲۱۹۴۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۳۱-۱۴۰۲/۰۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض خانم کبری ایمانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۹ درشدانگ یک قطعه زمین زرعی با کاربری زرعی_ باغی به مساحت ۲۰۰۳۲۳ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳- اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی عزیز الله ولد میرزا محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳
شناسه آگهی:۱۸۲۱۹۴۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۲۶۹-۳۰۷۰۵۰۱۰۲۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای طاهر بیدکی فرزند عید محمد بشماره شناسنامه ۳۹۱ درشدانگ یک قطعه زمین زرعی با کاربری زرعی_ باغی به مساحت ۱۵۲۵۶٫۵۹ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳- اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی سعادتقلی ولد پیر علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳
شناسه آگهی:۱۸۲۱۱۳۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۳۱۴-۳۰۷۰۵۰۱۰۲۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای طاهر بیدکی فرزند عید محمد بشماره شناسنامه ۳۹۱ درشدانگ یک قطعه زمین زرعی با کاربری زرعی_ باغی به مساحت ۲۵۴۴۸۳ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳- اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شاهگلدی ولد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳
شناسه آگهی:۱۸۲۱۱۱۷۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۹۰۵-۳۰۷۰۵۰۱۰۲۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض خانم حمیده رحمانی یکنه قلمه فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۶۶۵صاحده بجنورد درشدانگ یک قطعه زمین زرعی با کاربری زرعی_ باغی به مساحت ۱۴۳۰۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۱۷۷- اصلی واقع در اراضی موسوم به ینگه قلمه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسحاق رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳
شناسه آگهی:۱۸۲۰۹۵۷۰

یکشنبه۹/۱۸/۱۴۰۲/۰۹ سال یازدهم – دور جدید – شماره ۳۲۳۸ – مسلسل ۳۲۲۸

نظارت بر بازار سیمان خراسان شمالی تشدید شد



فرسایش خاک دشمن زیست در خراسان شمالی؛ راهکار چیست؟

است و نباید آیندگان را از این ثروت خدادادی محروم کنیم.

وی خاطر نشان کرد: رویکردهای مدیریتی توسعه‌نگر، بدون توجه به پیامدهای زیست‌محیطی، آینده‌ای ناپایدار در استان خراسان شمالی است که مستقیماً آینده تولید، امنیت غذایی و حتی سکونت‌گاه‌های انسانی را با چالش جدی مواجه می‌کند.

مقابله با عوامل آسان‌ساز فرسایش خاک

وی عنوان کرد: هنوز فرصت است نگاه جامع‌تری به حفاظت از خاک داشته باشیم و به عنوان بخشی جدایی‌ناپذیر از توسعه پایدار اهمیت خاک در اولویت قرار گیرد.مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی از خاک، مدیریت پذیر است یقین داریم حفاظت سرمایه‌گذاری برای امنیت و رفاه نسل‌های آینده است. عوامل آسان ساز و استفاده نادرست از منابع آب و خاک نقش مهمی در تشدید فرسایش خاک دارند

وی گفت: برای افزایش کیفیت و سلامت خاک استان با اتخاذ سیاست های توسعه و برنامه‌های ترویج‌کننده نظام‌های کشاورزی پایدار و غنابخشی تنوع‌یستی خاک دستیابی به اهداف امنیت غذایی و اشتغال تسهیل خواهد شد.

اسدی اظهار کرد: این اقدامات نه تنها تولید و پایداری کشاورزی را تضمین می‌کنند، بلکه بر سلامت انسان، گیاهان و حیوانات نیز تأثیرگذار هستند. عوامل انسان ساز

های اجرایی استان این مهم صرفاً به نوشکاری بر روی تشدید فرسایش خاک دارند.

وی افزود: سازندهای حساس به فرسایش شامل سازندهای ماری و رسی به دلیل ساختار ضعیف و نفوذپذیری کم به سرعت تحت تأثیر فرسایش در خراسان شمالی قرار می‌گیرند، قبل از برنامه ریزی برای توسعه باید توان اکولوژیکی و استمداد کاربری اراضی این مناطق سنجیده شوند.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی ادامه داد: انتشار گازهای گلخانه‌ای ناشی از تخریب خاک مورد توجه قرار گرفته است با افزایش پوشش گیاهی، امکان ترسیب کربن در خاک بهبود می‌یابد.

بخیزداری راه نجات خاک

معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی نیز اجرای طرح های آبخیزداری را راه نجات خاک دانست و گفت: مطالعات تفصیلی آبخیزداری برای ۷۵۰ هزار هکتار از استان انجام شده و اکنون این طرح با هدف حفاظت از خاک آماده اجرا است.

حسین فردی اظهار کرد: اجرای طرح آبخیزداری در ۶۰۰ هزار هکتار از اراضی خراسان شمالی ضروری است.

وی افزود: تعهد استان در قانون برنامه پیشرفت: اجرای طرح‌های آبخیزداری و مطرح های حفاظت از خاک، ترویج تحقیقات علمی در زمینه حفاظت از خاک

و توسعه روش‌های نوین کشاورزی پایدار از جمله سیاست‌هایی هستند که با اجرای آن می‌توان به حفظ پایداری خاک و بهره‌برداری پایدار از زمین‌های استان کمک کرد./ا.پ

هرگونه تخلف گران فروشی و احتکار انجام و نتیجه علاوه بر ثبت در سامانه «سیمبا» و سامانه یکپارچه مدیریت بازرسی جهت انکاس به مراجع ذیصلاح به اتاق اصناف ایران ارسال خواهد شد.

میزان مصرف گاز خانگی استان در آبان ماه جاری در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۴۱ درصد افزایش یافت.

خراسان شمالی در انتهای خط انتقال گاز از جنوب ایران قرار دارد بر این اساس در صورت کمبود گاز، بروز مشکل محتمل است اکنون افزایش مصرف گاز در بخش خانگی باعث محدودیت مصرف گاز صنایع در استان شده است که اگر این روند ادامه داشته باشد صنایع بیشتری از این محدودیت متضرر خواهند شد. با توجه به اینکه در راستای حفظ محیط زیست و محدود کردن سوخت مایع باعث ناتاری انرژی شده است لازم است با مدیریت مصرف و نگهداری دمای خانه ها در دامنه ۱۸ تا ۲۱ درجه که به دمای آسایش معروف است، پایداری جریان گاز را در استان حفظ کنیم.

استان آسیب خواهد زد.
اجرای ۳۶۵ هزار هکتار عملیات آبخیزداری و یخچونداری در خراسان شمالی نیاز به ۲۵ هزار میلیارد ریال اعتبار است

معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی بیان کرد: با وجود تلاش‌ها در بخش مدیریت خاک استان همچنان شاهد فرسایش خاک‌های کشاورزی، فرسایش شدید در برخی مناطق و محدودیت در اجرای طرح‌های آبخیزداری هستیم که باید بیش از پیش به این امر توجه کرد.

وی خاطر نشان کرد: ترویج تفکر نگهداشت خاک و توجه به ارزش آن به عنوان سرمایه‌ای غیرقابل جایگزین می‌تواند آغازه‌گر تحولی مثبت در مدیریت پایدار خاک باشد.

فردی عنوان کرد: با پیاده‌سازی سیاست‌های حمایتی از کشاورزانی که به استفاده از روش‌های کشاورزی پایدار و حفاظت از خاک روی می‌آورند، می‌توان به حفظ پایداری خاک و بهره‌برداری پایدار از زمین‌ها در استان خراسان شمالی کمک کرد و از تأثیرات منفی تغییرات اقلیمی کاست.

وی ادامه داد: تخصیص منابع مالی برای اجرای طرح‌های آبخیزداری و مطرح های حفاظت از خاک، ترویج تحقیقات علمی در زمینه حفاظت از خاک و توسعه روش‌های نوین کشاورزی پایدار از جمله سیاست‌هایی هستند که با اجرای آن می‌توان به حفظ پایداری خاک و بهره‌برداری پایدار از زمین‌های استان کمک کرد./ا.پ

اقتصاد

خبر

پیشنهاد عجیب کمیسیون تلفیق برای پرداخت وام از دواج

در حالی که وام ۳۰۰ میلیون تومانی ازدواج در ۱۲۰ ماه، هر ماه ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بازپرداخت اقساط دارد، کمیسیون تلفیق پیشنهاد داده است که با توفیق حساب پارانه ۳۰۰ هزار تومانی، بانک‌ها این وام را پرداخت کنند با تصمیم نمایندگان مجلس شورای اسلامی در کمیسیون تلفیق، سال آینده مبلغ وام ازدواج تغییر نمی‌کند، اما برای دریافتش پیشنهاد وثیقه پارانه نقدی را مطرح کرده‌اند، پیشنهادی که روی کاغذ هم امکان تحقق ندارد!

به گزارش سرویس اقتصادی تابناک، مبلغ وام ازدواج در سال جاری، ۳۰۰ میلیون تومان است. رقمی که برای زوج‌های کمتر از ۲۵ سال و زوج‌ه زیر ۲۳ سال، رقم ۳۵۰ میلیون تومان اعطا می‌شود.

حال برای سال آینده و در شرایطی که به نظر می‌رسید حداقل با توجه به نرخ، مبلغ وام ازدواج بیشتر شود، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه از عدم تغییر مبلغ وام ازدواج خبر داد و گفت مبلغ وام ازدواج در سال ۱۴۰۴ نسبت به امسال بدون تغییر است، موضوعی که به صراحت در متن اصلاح شده تبصره ۱۵ لایحه بودجه توسط کمیسیون تلفیق مطرح شده است.

با حساب پارانه ۳۰۰ هزار تومانی، وام ۳۰۰ میلیون تومانی بگیری؟!

اما نکته مهم در این میان، پیشنهاد کمیسیون تلفیق لایحه بودجه برای وثایق دریافت وام ازدواج است. به‌گونه‌ای که در بند (ث) تبصره ۱۵ لایحه بودجه که به تصویب کمیسیون تلفیق رسیده، بیان شده است: پس از اعتبارسنجی متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه در صورت عدم تکافوی اعتبار آن

ها، موسسات اعتباری موظفند بر اساس ماده (۷) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها از جمله با توفیق حساب پارانه با سهام عدالت متقاضیان با بستگان درجه اول از طبقه اول آن‌ها یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند.

وامی با اقساط ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی

چنین پیشنهادهی در لایحه بودجه برای وثیقه گذاشتن حساب پارانه در قبال دریافت وام ۳۰۰ و ۳۵۰ میلیون تومانی، در حالی است که مبلغ اقساط این وام، به ازای هر ماه ۲،۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است و با توجه به پارانه نقدی ۲۰۰ هزار تومانی (در بهترین حالت مبلغ ۴۰۰ هزار تومان) در هر ماه این سوال مطرح می‌شود که کدام بانک حاضر است در قبال پرداخت مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان وام با اقساط ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی، وثیقه ۳۰۰ هزار تومانی دریافت کند؟
مبلغی که حدود ۸ ماه آن، معادل قسط یک ماه وام ازدواج است.ساز سوی دیگر با توجه به سیاست‌های دولت در شناسایی افرادی که نباید پارانه دریافت کنند، چه تضمینی وجود دارد که شخص دریافت‌کننده وام ازدواج، مدتی بعد از بستن پارانه بگیران حذف نشود؟ به نظر می‌رسد چنین پیشنهادات و مصوباتی در کمیسیون تلفیق بدون توجه با سازوکار بانک‌ها، گرفته شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و (محلی شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۲۰۰- اصلی اراضی بدرائلو

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۳۱۱ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۰۱۶٫۴۱ متر مربع ایتباعی احمد و حسن شهرت هردو براتی فرزندان محمد از محل مالکیت ثبتی برات برای برابر رای ۱۴۰۳-۳۳۶۸ و ۱۴۰۳-۳۳۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۵ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۳۵۹۲٫۹۹ متر مربع ایتباعی محمدرضا نظام دوست فرزند غلامرضا از محل مالکیت ثبتی غلامرضا نظام دوست برابر رای ۱۴۰۳-۴۰۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۹
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۴ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۲۰۹۱٫۴۸ متر مربع ایتباعی خانم لیلی محمدی فرزند عباسعلی از محل مالکیت ثبتی عباسعلی منظور برابر رای ۱۳۷۸-۲۷۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۳
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۵۸ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۲۵۱۰٫۶۲ متر مربع ایتباعی علی اصغر رضانی فرزند ابراهیم از محل مالکیت ثبتی رمضان رضانی برابر رای ۱۱۷۴۸-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۹۶ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۶۰۷۴٫۹۸ متر مربع ایتباعی محمدرضا رازقی فرزند شیر محمد از محل مالکیت ثبتی محمد حسین یساولی برابر رای ۱۱۷۰۸-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۵۶ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۴۹۴۶٫۹۴ متر مربع ایتباعی محمدرضا رازقی فرزند شیر محمد از محل مالکیت ثبتی حسین بدرائلو برابر رای ۱۱۷۱۴-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۹۶ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۶۰۷۴٫۹۸ متر مربع ایتباعی اکبر رازقی فرزندشیر محمد از محل مالکیت ثبتی محمد حسین یساولی برابر رای ۱۱۷۴-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۵۶ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۹۳۳۷٫۹۳ متر مربع ایتباعی رجبعلی تمدنی فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی حسن فلاح برابر رای ۶۱۱-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۹
۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۷۲ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۲۲۸۲٫۷۹ متر مربع ایتباعی تمدنی فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی فریدون فلاح برابر رای ۱۱۷۶۸-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۵۴ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۸۹۴۷٫۰۸ متر مربع ایتباعی احمد براتی فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی عنایت امیری برابر رای ۵۷۴-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۸
۱۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۳ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۴۰٫۲۸ متر مربع ایتباعی عبدالرضا نظام دوست فرزند غلامرضا از محل مالکیت ثبتی حسن فلاح برابر رای ۱۱۷۶۵-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۵۵ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۸۸۲٫۶۱ متر مربع ایتباعی صمد غلامی فرزند علی از محل مالکیت ثبتی غلامحسین غلامی برابر رای ۱۷۵۴-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
۱۳ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۶ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۳۴۸۱٫۰۵ متر مربع ایتباعی سید حسین عابدی بدرائلو فرزند سیدیوسف از محل مالکیت ثبتی محمد حسین غلامی برابر رای ۵۸۱۲-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۴۴ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۴۰۹۷٫۴۸ متر مربع ایتباعی علیرضا جعفری فرزند موسی از محل مالکیت ثبتی غلامعلی هلو برابر رای ۳۹۰۵-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۷
۱۵ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۶۳ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۹۳۷۹٫۷۱ متر مربع ایتباعی علی اصغر رضانی فرزند ابراهیم از محل مالکیت ثبتی ابراهیم رضانی برابر رای ۳۳۳۳-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۷
۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۱۲ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۶۶۰۵٫۰۳ متر مربع ایتباعی علی فلاح فرزند گل محمد از محل مالکیت ثبتی محمد حسن فلاح برابر رای ۱۱۷۵۵-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۶ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۳۶۸۵٫۲۱ متر مربع ایتباعی علی اصغر براتی فرزند ولی خان از محل مالکیت ثبتی برات براتی برابر رای ۱۱۷۴۲-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۱۸- شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۳۱۶ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۰۹۳۰۰٫۳ متر مربع ایتباعی اکبر و محمد رضا شهرت هر دو رازقی فرزندان شیر محمد از محل مالکیت ثبتی محمد حسن جعفری و محمد حسن یساولی برابر رای ۱۱۷۷۷-۱۴۰۲ و ۱۱۷۷۵-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۷ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۲۸۸۲٫۲۴ متر مربع ایتباعی قربان محمد غلامی فرزند محمد حسین از محل مالکیت ثبتی

لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مباردت به صدورسند خواهد بود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

سعید عقیقی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
سعید عقیقی_ رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

هفت اکتبر زمانی که آتش جنگی جدید در خاورمیانه قره زده، نتایجاو نخست وزیر رژیم صهیونیستی با آغاز حمله به نوار غزه خیر از خاورمیانه جدید داد. پس از گذشت یکسال از این جنگ ویرانگر و حمله به لبنان، تنها هشت روز لازم بود که تروریست‌ها در سوریه به دروازه‌های دمشق برسند.

زهره نوروزیپور؛ با پیشروی تروریست‌ها به دروازه‌های دمشق، رجب طیب اردوغان رئیس جمهور ترکیه در واکنشش به این پیش‌روی گفت: «آرزو می‌کنم پیشروی نیروهای ضد رژیم پس از حلب، ادلب و حماه به سمت دمشق بدون حوادث یا فجايع ادامه یابد.»اردوغان همچنین از رهبری سوریه ابراز ناامیدی کرد و گفت: «ما از فشار اسد درخواست کردیم و گفتیم؛ بیایید آینده سوریه را با هم تعیین کنیم. متأسفانه پاسخ مثبتی دریافت نکردیم.»

از آغاز شروع حمله تروریست‌ها به شهرهای سوریه، این اولین واکنش رسمی اردوغان در حمایت از این گروه است که شاید نشان از این باشد که مذاکره با روس ها و ایران به نقطه مشترکی نرسیده است.هشدار اردوغان به اسد، مربوط به مذاکرات آستانه است که در آن بندی قید شده بود مبنی بر اینکه اسد باید با مخالفان گفتگو کند و همچنین بستری برای ورود پناهندگان از ترکیه به سوریه را فراهم آورد. طی این سال‌ها فشار اسد برای این مهم وقعی ننهاده، سهل انگاری آقای رئیس جمهور برای او به جهنمی تبدیل شد که حالا در یک قدمی سقوط قرار گرفته است.

بردهبرداری اردوغان از نیت واقعی خود تبعاتی هم برای او دارد؟

برای پاسخ به این سوال اول باید بدانیم چرا این کشور یعنی سوریه برای روسیه مهم است؟ «مدیرترانه» پاسخ این سوال است. دریایی که در دل آن میدان گازی بی‌ظنری را جای داده است! نقطه تقابل ترکیه و روسیه، دریا؛ نفت و گاز است. ضمن اینکه برای روس ها بندر طرطوس نیز یک شاهراه تجاری است.دریای نفت‌خیز مدیترانه و دستیابی آن به سه قاره مهم جهان(آسیا،اروپا،آفریقا) دلایل محکمی هستند تا این ناحیه را به یکی از مناطق مهم و راهبردی با موقعیت جغرافیایی خاص در دنیا تبدیل کند و محل تقابلی برای رویکردهای سیاسی و امنیتی کشورهای قدرتمند اروپایی، روسیه و حتی چین و آمریکا بدل شود. مدیرترانه دریایی نیمه محصور است که تا ۲۱ کشور احاطه شده است.

تروریست‌های سوریه تا لحظه نگارش این گزارش با تصرف بخشی از روستاهای حمص به دروازه های دمشق رسیده‌اند، روس‌ها با تخلیه پایگاه‌های نظامی در طرطوس، این بندر استراتژیک را عملاً از دست داده‌اند.همزمان اردوغان رئیس جمهور ترکیه پس از نماز جمعه از نیت واقعی و هدف اصلی خود در سوریه پرده برداشت. تحلیلگران بر این باور هستند که با سقوط دمشق، ترکیه و روسیه دچار تیرگی روابط شوند،مگر آنکه روسیه در معامله با آمریکا، اسرائیل و ترکیه با حذف ایران در سوریه موافقت کند تا بار دیگر کنترل طرطوس را از دست بگیرد. به این معنا که معامله بر سر حذف ایران در سوریه، این کشور میان ترکیه(حلب و ادلب) روسیه و اسرائیل(ایجاد منطقه حائل از بلندی‌های جولان) و قسمت کردنش برای آمریکا، با شرط حضور فشار اسد در قدرت تقسیم شود. در آنصورت خطرناک‌ترین سناریوی ممکن برای ایران اتفاق خواهد افتاد.

روزنامه اقتصادی سیاسی و فرهنگی استان خراسان شمالی

WWW.ETEFAGHYEH.IR

صاحب امتیاز: حسین رفیعی

مدیرمسئول: حسین رفیعی

سر‌دبیر: شاهرزادی

بردهبرداری اردوغان از نیت واقعی خود، تبعاتی، برای او دارد؟

معامله‌ای بر سر فشار اسد و تقسیم سوریه صورت گرفته است؟



در این عقب‌ماندگی خبری و تحلیلی و اشنگفی در تحلیل‌ها و اخبار جعلی؛ برخی دیگر خلاف تحلیل‌های بالا می‌گویند و پیش‌بینی کرده‌اند که روس‌ها به شدت از اقدام ترکیه عصبانی هستند. و معتقدند، امری بعید نیست که روسیه برای انتقام جویی از ترکیه به این کشور حمله نظامی کند یا به شیوه‌های دیگر این کشور را گوشمالی سیاسی و نظامی دهد!با اینحال واکنش شوکه‌کننده اردوغان و سکوت پوتین، شاید امری بعید نباشد که این دو کشور را به کام تنش تازه‌ای در منطقه بکشانند. اقدام ترکیه برای تحریک و تجهیز تحریرالشام با کمک نظامیان اوکراینی و کمک اطلاعاتی صهیونیست‌ها، آنهم در زمانی که روسیه سرگرم اوکراین و ایران نیز سرگرم وعده صادق (در پاسخ به تجاوز صهیونیست‌ها به خاک کشورمان) و از دست دادن نیروهای خود در لبنان و سوریه بودند؛

احتمالا روس‌ها و شایدم ایران را عصبانی خواهد کرد. اگر روسیه به رقب ترک‌ها پاسخ دهد بعید نیست که چین‌به‌دلیل از دست رفتن منافع در مدیترانه و حیات خلوت خود) و ایران نیز از روسیه حمایت کنند و جبهه جنگ دیگری را در خاورمیانه باز کنند.این تحلیل‌ها احتمالاتی است که این روزها به شدت داغ است و کسی حتی خبر ندارد که آیا واقعا تروریست‌ها دمشق را تا ساعات آینده خواهند گرفت و آیا فشار اسد سقوط خواهد کرد؟و پس از آن چه خواهد شد؟شاید خاورمیانه جدید!

نتایجاو کشور به کشور جلو می‌آید؛ شاید خاورمیانه جدید همین است! کسی چه می‌داند؟!

طرح خاورمیانه جدید برای امروز نیست؛ سال‌هاست که آمریکایی‌ها از طریق رژیم صهیونیستی در منطقه این طرح را دنبال می‌کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۳۴-۰۰۵۰۰۳۰۷-۱۴۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی حسن اسدی ینگ قلمه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۵۰ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی_ باغی به مساحت ۱۹۸۷،۱۹ متر مربع در قسمتی از شش‌دانگ پلاک شماره ۶۱۱ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در اراضی موسوم به یکنه قلمه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد ولد حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت متصرف و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۳

شناسه آگهی:۱۸۳۰۶۸۸

هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترلانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ اصلی اراضی امیریه

۱-شش‌دانگ یکباب ساختمان (منزل) از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۶۵،۷۰ (یکصد و شصت و پنج ممیز هفتاد صدم) متر مربع ایتباعی آقای سمعد حسین زاده از محل مالکیت رسمی شرکت تعاونی مسکن کارکنان شبکه بهداشت و درمان شهرستان بجنورد برابر رای شماره ۱۴۰۲-۳۷۰۴-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ _ کلاسه ۱۴۰۱-۰۳۵۹

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شناسه آگهی: ۱۸۴۲۵۷۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترلانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۷۴- اصلی اراضی بند محمد آفاخان

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۷۴ اصلی فوق به مساحت ۱۰۶۴،۲۳ (یکهزار و شصت و چهار ممیز سی و دو صدم) متر مربع ایتباعی آقای امید یزدانی از محل مالکیت رسمی آقای علی حسن زرده فرزند محمد برابر رای شماره ۱۴۰۲-۴۸۹-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۲

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۲- اصلی اراضی با ابمان

۲- شش‌دانگ یک قطعه باغ از پلاک ۵۴ فرعی از پلاک ۱۴۲ اصلی فوق به مساحت ۷۸۴،۱۹ (هفتصد و هشتاد و چهار ممیز نوزده صدم) متر مربع ایتباعی خانم مژگان عظیمی کاظمی از محل مالکیت رسمی آقای عزیز محمدی برابر رای شماره ۱۴۰۳-۴۷۱۶-۱۴۰۳ _ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ کلاسه شماره ۲۰۲ - ۱۴۰۳

۳- شش‌دانگ یک قطعه باغ از پلاک ۵۴ فرعی از پلاک ۱۴۲ اصلی فوق به مساحت ۴۶۰،۸۱ (چهارصد و شصت ممیز هشتاد و یک صدم) متر مربع ایتباعی خانم رویا بغنی از محل مالکیت رسمی آقای عزیز محمدی برابر رای شماره ۱۴۰۲-۴۷۱۷-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ _ کلاسه شماره ۲۰۰ - ۱۴۰۳

۴- شش‌دانگ یک قطعه باغ از پلاک ۵۴ فرعی از پلاک ۱۴۲ اصلی فوق به مساحت ۵۵۳،۱۱ (پانصد و پنجاه و سه ممیز یازده صدم) متر مربع ایتباعی خانم هانیه بی بی پرنیان از محل مالکیت رسمی آقای عزیز محمدی برابر رای شماره ۱۴۰۳-۴۷۱۵-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ _ کلاسه شماره ۲۰۱ - ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شناسه آگهی: ۱۸۴۳۱۲۷

مهدی سیاوشی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آدرس دفتر شیروان:	آدرس دفتر مرگزی:
خیابان سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی،	خراسان شمالی، بجنورد
نرسیده به حاج قاسم سلیمانی هفتم جنب ناوایی	بلوار استقلال – نبش چهارراه نگارستان
جواد یزدی – ۹۱۵۹۴۹۲۸۱	ساختمان نیکان – طبقه سوم
آدرس دفتر جاجرّم:خیابان شهید مطهری	روابط عمومی : ۰۵۸۳۲۵۵۴۱۱
نبش مطهری ۳	شماره فکس : ۰۵۸۳۲۵۰۰۱۸
۰۹۱۵۷۲۵۲۱۵-۳۳۲۷۶۱۲۱	
چاپ: قدس	

شگفت زده خواهد کرد!»

اما واقعیت میدانی در سوریه این است که نیروهای کرد (قسد) دیرالزور و پایگاه نظامی این کشور را به کنترل خود درآورده اند و بوکمال نیز سقوط کرده است. در حال حاضر کردها در بوکمال و دیرالزور مرز زمینی از ایران به سوریه را در کنترل خود گرفته اند و عملاً کار را برای اعزام نیرو از ایران را با مشکل مواجه کرده اند. طرح خاورمیانه جدید به معنای تجزیه کشورها در ابعاد کوچکتر است. طرحی که سوریه به آن بسیار نزدیک است. کشورها در ابعاد کوچکتر منابع یکدیگر را با جنگ‌ها و تعیین مرزها غارت خواهند کرد و ایران در محاصره این تقسیم بندی قرار خواهد گرفت که به خودی خود بسیار خطرناک است و بسیار محتمل که ممکن است مرزهای غربی ایران را نیز در برگیرد و ایران با هجوم حملات تروریستی برای تجزیه کشورمان مواجه شود. این در حالی است که چین در حال حاضر حیات خلوت خود را در سوریه از دست داده است و برای پیشبرد اهداف کلان اقتصادی خود نیاز به نفت خاورمیانه دارد. اگر طرح خاورمیانه اجرایی شود به احتمال بسیار چین نیز از این وضعیت آسیب جدی اقتصادی خواهد بود. به همین دلیل است که کشورهای عربی حوزه خلیج فارس از تمامیت ارضی سوریه دفاع کرده‌اند. حال اگر این اتفاق بیفتد ممکن است طرح نیل تا فرات صهیونیست‌ها هم به واقعیت نزدیک شود و آن‌ها به آرزوی خود برسند!

نتایجاو در حال پیشروی است و ایران اگر نیرویی به سوریه اعزام نکند یا تدبیری تازه نکند؛ احتمالاً معادلات جنگ به گونه دیگری پیش خواهد رفت:زمان بسیار کوتاه است. معادلات منطقه به سرعت در حال تغییر است. برای جلوگیری از نظم جدید خاورمیانه مطابق میل صهیونیست‌ها، آنطور که مطابق کوشش کشورمان باشد باید تدبیری تازه و طرحی نو دراندازیم که لازمه آن تشکیل اضطراری اتاق فکر، در بالاترین سطح کلان نظام و پاکسازی سریع از وجود نفوذی‌ها در دست‌گاه های مهم و حیاتی کشور است. تا نتایجاو بیخ گوشمان نرسیده میدان را باید در کنار دیپلماسی در بالاترین سطح فعال کنیم مگر آنکه دیگر دوره فشار تمام شده باشد!

با خاورمیانه در حال زیمان است؟

رسانه‌های جهانی در تحلیل‌ها و اخبار خود،سقوط میراث‌دار حافظ اسد را پیش‌بینی کرده‌اند. شاید بتوان گفت فشار اسد تنها رهبری بود که از ۲۰۱۱ همزمان با بهار عربی تا امروز مقاومت کرد و نام او با این دستنورد در تاریخ نامنویالیسم عربی و رهبران امت عربی خاورمیانه در یادها باماند! واقعیت در سوریه این است که او شانس بسیار جنگی ندارد.سرایان او در حال فرار هستند و هیچ مقاومتی در قبال تروریست‌ها نشان نمی‌دهند. با حذف فشار اسد و آامن گروهی شبیه طالبان در افغانستان، شرایط یک منطقه مهم استراتژیک در منطقه برای ایران و روسیه به شکل دیگر رقم خواهد خورد.شاید مسیر جنگی تازه در خاورمیانه شروع و باروت جنگ سوم را آتش کند؛ به هر طریق شرایط در این منطقه شرایطی خوبی نیست و احتمالاً ما باید خودمان را برای هر نوع اتفاق غیانتیز تازه‌ای آماده کنیم. واقعیت این است که شرایط به نفع ما نیست و هرطور که شده باید مانع از طرح جدید خاورمیانه شوم که این مهم نیاز به اتحاد و وفای ملی دارد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۳۳- اصلی موسوم به اراضی شهر آباد واقع در بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۰۰۱۰۱۳-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۰مورد تقاضای محمد اسماعیل قرشته نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱۶،۷۴ متر مربع از محل مالکیت غلامحسین بیخدت و الیاس روشنی

۲- برابر رای شماره ۰۰۱۰۹۷-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ مورد تقاضای امامقلی رضائی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۴۸،۱۶ متر مربع از محل مالکیت علیجان صفائی ورضمانلی سعادت

۳- برابر رای شماره ۰۰۱۰۱۵-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ مورد تقاضای امید روحانی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و برابر رای شماره ۰۰۱۰۱۷-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ مورد تقاضای رضا روحانی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۰،۷۵متر مربع

از محل مالکیت گل محمد روحانی

۴- برابر رای شماره ۰۰۲۵۳-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ مورد تقاضای عبد محمد حسین زاده پهلوانلو نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۵۴،۷۷ متر مربع از محل مالکیت براتملی حسین زاده پهلوانلو

۵- برابر رای شماره ۰۰۰۸۵-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ مورد تقاضای حسین علی پورنسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و برابر رای شماره ۰۰۰۸۳-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ مورد تقاضای خانم طویه خضری نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۴۸،۱۸متر مربع از محل مالکیت عباسعلی خضری

۶- برابر رای شماره ۰۰۰۸۳-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ مورد تقاضا زهرا سعیدی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۲،۵ متر مربع

از محل مالکیت محمد علی سعیدی

۷- برابر رای شماره ۰۰۲۶۱-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ مورد تقاضای محمود خرم دل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۴۲/۸ متر مربع از محل مالکیت نوراله جهانی

۸- برابر رای شماره ۰۰۲۵۲۶-۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۵مورد تقاضای حسینعلی حمیدی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰۶،۸۳ متر مربع از محل مالکیت حسن ریحانی

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شناسه آگهی: ۱۸۴۲۰۱۲

هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترلانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۹ – اصلی اراضی پیش آغول

۱-شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی فوق به مساحت ۱۶۳۷،۰۸ (هزار و شصتد و سی هفت ممیز هشت صدم) متر مربع ایتباعی خانم مهتا خاوردیان مقدم از محل مالکیت رسمی عباسعلی خاوردیان مقدم برابر رای شماره ۰۵۸۲-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ _ کلاسه ۰۳۴۸ - ۱۴۰۳

۲-شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی فوق به مساحت ۱۶۲۶،۸۶ (هزار و شصتصد و بیست و شش ممیز هشتاد و شش صدم) متر مربع ایتباعی خانم فرزانه خاوردیان مقدم از محل مالکیت رسمی عباسعلی خاوردیان مقدم برابر رای شماره ۰۵۸۲۲-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ _ کلاسه ۰۳۶۹ - ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شناسه آگهی: ۱۸۴۳۰۱۰

مهدی سیاوشی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد