



## راه های جذب سرمایه گذاری در استان هموار نیست



عکس: ایرنا

۲ اخبار

تمرکززدایی از پایتخت  
توسعه متوازن را  
رقم می زند

مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان شمالی:

مصرف ۲ میلیارد و ۴۰۰  
میلیون متر مکعبی گاز در  
نه ماهه اول سال ۱۴۰۳

۶۶۰ تن قیر رایگان برای  
محلات بافت فرسوده  
بجنورد جذب شد

آغاز واگذاری ۷۵۲ قطعه زمین  
برای اجرای طرح  
نهیض ملی مسکن به متقاضیان

### فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای دارای ارزیابی کیفی

موضوع مناقصه: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای پروژه های مسکن را، به شرح جدول ذیل، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	مشخصات پروژه	محل اجرا	مدت اجرا (ماه)	سطح زیربنای کل (مترمربع)	مبلغ برآورد (فهرست بهای ۱۴۰۳)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۰۳-۱۴-۰۱	تکمیل عملیات ساختمانی تا مرحله اتمام پروژه ۶۴ واحدی قائم فاز ۲ اسفراین	اسفراین	۱۵	۸۰۱۶	۴۰۰,۳۸۴,۱۳۲,۷۵۷	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۰۳-۱۴-۰۲	تکمیل عملیات ساختمانی تا مرحله اتمام پروژه ۶۴ واحدی قائم فاز ۱۱ اسفراین	اسفراین	۱۵	۸۰۱۶	۳۹۷,۸۰۳,۰۴۳,۹۲۶	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۰۳-۱۴-۰۳	تکمیل عملیات ساختمانی تا مرحله اتمام پروژه ۴۸ واحدی قائم فاز ۹ اسفراین	اسفراین	۱۵	۶۰۱۲	۳۰۰,۸۹۳,۲۶۴,۶۷۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۰۳-۱۴-۰۴	تکمیل عملیات ساختمانی تا مرحله اتمام پروژه ۴۸ واحدی قائم فاز ۱۰ اسفراین	اسفراین	۱۵	۶۰۱۲	۳۰۰,۸۹۳,۲۶۴,۶۷۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۰۳-۱۴-۰۵	تکمیل عملیات ساختمانی تا مرحله اتمام پروژه ۴۸ واحدی قائم فاز ۷ اسفراین	اسفراین	۱۵	۶۰۱۲	۲۶۸,۲۳۸,۹۴۶,۲۶۸	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

گواهی صلاحیت پیمانکاری: داشتن گواهی صلاحیت حداقل با پایه ۵ رشته ابنیه و ساختمان به همراه ۵ تاسیسات و تجهیزات، با تاریخ معتبر

نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بر اساس آخرین آیین نامه معاملات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می باشد. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: ساعت ۹ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳  
زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی مالی: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵  
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف:

آدرس: بجنورد- خیابان طالقانی شرقی - کوچه مرتضوی- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی کد پستی: ۹۴۱۴۷۸۴۹۵۶  
و تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۴۱۷۸۸  
اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱  
شناسه آگهی: ۱۸۵۸۹۳۴

### اصلاحیه آگهی فروش کامیون دهیاری با غلق

به اطلاع عمومی میرساند دهیاری با غلق در نظر دارد ماشین کامیون کمپرسی آرنا مدل ۹۵ با شماره پلاک ۱۵۲ ایران ۲۶ بر اساس قیمت پایه کارشناسی از طریق حراج عمومی به فروش برساند. از متقاضیان محترم تقاضا میشود ضمن بازدید و رعایت دقیق شرایط ذیل در مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ به دهیاری روستای باغلق جهت شرکت در حراج حضور یابند و در صورت ضرورت با شماره ۰۹۱۵۷۸۱۱۷۶۲ دهیار روستا تماس حاصل فرمایند.

ردیف	نوع خودرو	مدل	سیستم	ظرفیت	قیمت پایه (ریال)
۱	کامیون کمپرسی	۱۳۹۵	آرنا	۶ تن	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط شرکت در حراج:

- به مبلغ پیشنهادی کمتر از مبلغ پایه ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۲- روز حراج ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ می باشد و بالاترین نرخ پیشنهادی به عنوان برنده تعیین می شود.
- ۳- شرکت کنندگان باید جهت بازدید ماشین همه روزه به جز ایام تعطیل به دهیاری با غلق مراجعه و پس از واریز به حساب دهیاری مربوطه نزد بانک ملی شعبه راز نسبت به دریافت مدارک و فرم پیشنهادی مربوطه اقدام نمایند.
- ۴- پیشنهاد دهندگان میبایست ۵٪ قیمت کارشناسی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۰۱۰۴۹۳۵۷۰۲۰۰۵ در وجه حساب دهیاری نزد بانک ملی واریز نمایند.
- ۵- تامین هزینه های کارشناسی درج آگهی و انتقال سند بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۶- برنده مزایده در همان روز حراج بصورت نقدی بهای معامله را پرداخت نماید.

### دهیاری روستای باغلق

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۵۹۴ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۲۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحق ربیعی به شماره شناسنامه ۱۹۸۱۳ کد ملی ۰۸۲۷۹۷۱۶۵۶ فرزندان علی محمد در ششدانگ یک قطعه باغ مشجره مساحت ۷۹۱۴۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی امان آباد واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی سید حسین سید علی دادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

شناسه آگهی: ۱۸۵۸۷۴۵

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

## خبر

### مردم مسیر مقاومت و ایستادگی را ادامه خواهند داد

اتفاقیه/ جواد یزدی

مراسم پنجمین سالگرد شهادت شهید سلیمانی با حضور سردار فرجی فرمانده سپاه حضرت جوادالاکمه خراسان شمالی وجمعی از مدیران استانی و شهرستانی ، بسیجیان و آحاد مردم شهرستان شیروان پنجشنبه شب در محل مسجد امام صادق علیه السلام این شهرستان برگزار شد.

این مراسم که جلوه‌ای از عشق و ارادت مردمی را به فرمانده ایی به نمایش گذاشت که ایثار و شجاعتش او را در قلب میلیون‌ها نفر جاودانه کرده است.

وی اظهار داشت: ۱۴ دی ماه ۹۸ روز شهادت سردار حاج قاسم سلیمانی است. وی با اشاره به نقش بی بدیل حاج قاسم در مقابله با تروریسم و دفاع از اسلام و میهن بر ضرورت ادامه راه این شهید تأکید کرد.

این مراسم بار دیگر نشان داد که یادواره حاج قاسم همچنان زنده است و مردم ایران با الهام از این سردار شهید مسیر مقاومت و ایستادگی را ادامه خواهند داد

**مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان شمالی:**

### مصرف ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون متر مکعبی گاز در نه ماهه اول سال ۱۴۰۳

شرکت گاز استان خراسان شمالی در ۹ ماهه نخست سال جاری بیش از ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون متر مکعب گاز به بخش های مختلف استان تحویل داده است.

به گزارش اتفاقیه به نقل از روابط عمومی شرکت گاز خراسان شمالی، سید محمود هاشمی مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان شمالی، نقش شرکت گاز در تأمین انرژی استان را بسیار پررنگ برشمرد و اظهار داشت: بخش نیروگاهی در استان با مصرف یک میلیارد و ۵۳ میلیون مترمکعب گاز بیشترین میزان مصرف را به خود اختصاص داده است.

هاشمی افزود: همراستا با نامگذاری سال از سوی رهبر معظم انقلاب به نام «جهش تولید با مشارکت مردم» شرکت پتروشیمی با مصرف بیش از ۳۷۴ میلیون مترمکعب دومین میزان مصرف گاز را در ۹ ماه نخست سال جاری به خود اختصاص داده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان شمالی با اشاره به میزان مصرف گاز بخشهای خانگی و تجاری در سطح استان گفت: حجم گاز مصرفی طی ۹ ماه نخست امسال در این بخش ۲۳۲ میلیون متر مکعب بوده است که این میزان افزایش ۷ درصدی را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد.

# خراسان شمالی همصدا با وجدان‌های بیدار علیه رژیم صهیونیستی



نمازگزاران جمعه با حضور در راهپیمایی با مشت های گره کرده، حمایت خود را از جبهه مقاومت، مردم مظلوم غزه و لبنان اعلام کردند.
نمازگزاران استان با سردادن شمار «مرگ بر آمریکا» و «مرگ بر اسرائیل» اعلام کردند که به عنوان یک آزاده، خواستار پایان دادن به جنایت های رژیم غاصب صهیونیستی شدند.

آنان اعلام کردند که جنایت های رژیم غاصب صهیونیستی و حمایت استکبار از آن، یک جهان را خشمگین کرده است.

نمازگزاران جمعه در بخنورد، مرکز استان نیز در امتداد جمعه‌های خشم، پس از اقامه نماز جمعه با حضور در راهپیمایی، با مشت‌های گره کرده و با سر دادن شمار «مرگ بر آمریکا» و «مرگ بر اسرائیل» از جبهه مقاومت حمایت کرده و انزجار و خشم خود را از جنایت‌های رژیم صهیونیستی نشان دادند.

مردم خراسان شمالی در شهرستان های مختلف اعلام کردند که توطئه‌های شوم استکبار برای نابودی مقاومت، راه به جایی نخواهد برد و نهضت مقاومت استوارتر از قبل به حرکت ادامه خواهد کرد

## ۶۶۰ تن قیر رایگان برای محلات بافت فرسوده بخنورد جذب شد

است.

مقدمی با اشاره به اهمیت اجرای طرح ها در مناطق بافت فرسوده شهر ادامه داد: ۱۰۵ میلیارد ریال از محل اعتبارات تملک دارایی امسال برای اجرای طرح های آسفالت، جدول و احداث پارک این مناطق تخصیص داده شد.

وی یادآور شد: عملیات مشترک ۵۵۲ طرح در حوزه های عمرانی، اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی برای محلات بافت فرسوده این شهر از سال ۹۷ آغاز و

## کمک بیش از ۱۴۶ میلیارد ریالی خیران به بهداشت و درمان خراسان شمالی

وی افزود: ۲۰ میلیارد ریال در قالب اهدای زمین و ساختمان، ۱۲ میلیارد و ۳۰۳ میلیون ریال تجهیزات پزشکی، ۸۶۹ میلیون ریال تجهیزات غیر پزشکی است.پورخیاط ادامه داد: همچنین شرکتها و بنگاه های اقتصادی ۳۵ میلیارد و ۷۸۹ میلیون ریال و موسسات خیریه و سازمان های مردم نهاد نیز ۷۲ میلیارد و ۲۰۸ میلیون ریال به بخش بهداشت و درمان استان

کمک کردند.سرپرست اداره سازمان های مردم‌نهاد و خیرین سلامت دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: کمک های خیرخواهانه به بخش بهداشت و درمان استان نیز در سراسر موارد نیز ۲۶۰ میلیون و ۹۷۰ هزار ریال بوده است.

پورخیاط با بیان اینکه ۱۴ موسسه و انجمن خیریه در بخش سلامت استان خراسان شمالی فعالیت می

کنند، گفت: موسسات خیریه در تمامی بیمارستان های استان مشغول به فعالیت هستند که با مجوز رسمی کمک‌های مردمی را به صورت شفاف به دست بیماران واقعی می‌رسانندوی افزود: همچنین واحد مشارکت‌های مردمی و خیرین سلامت دانشگاه علوم پزشکی آماده دریافت کمک‌های مردمی و هدایت آن‌ها به بیماران نیازمند است.

#### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بخنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیرالانتشار و محلی به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بخنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صرادیاد

۱\_ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر انباری از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۱۵٫۷۶ متر مربع، ایتباعی آقای علی سلیمی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۵۶۶-۱۴۰۳/۰۹/۲۸ مورخه ۱۴۰۳-۰۶۳۷-۱۴۰۳
۲\_ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر انباری از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۳۰۸۸۰ متر مربع، ایتباعی آقای علی سلیمی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۵۹۴۲-۱۴۰۳/۰۱/۰۵ مورخه ۱۴۰۳-۰۷۰۲-۱۴۰۳
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد که چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

شناسه آگهی:۱۸۵۶۴۸۶
مهدی سیاوشی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بخنورد

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنورد

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۵۲-۱۴۰۳-۰۷۰۵-۳۰۷۰۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد حسین اکبری فرزند محمدصادق به شماره شناسنامه ۵۷۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۲۱۸۳ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۲۱۹ اصلی فوق واقع در اراضی موسوم به اسناد تیفورتراش بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنورد از محل مالکیت ثبتی غلامعلی غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات است مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۵۴۰۵۲
سعید عقیقی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بخنورد

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنورد

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۳۲-۱۴۰۳-۰۷۰۵-۳۰۷۰۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ هیات کلاس ۸۶۷۱۰\_۵۰۸۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی وطنی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۶٫۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بردارلو بخش دو بخنورد از مالکیت علی اکبر رضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۵۳۳۲۸
سعید عقیقی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بخنورد

#### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می‌گردد.

پلاک ۱۴- اصلی موسوم به اراضی کشک آباد واقع در بخش ۴ بخنورد

۱- برابر رای شماره ۴۳۶۳-۱۴۰۳-۰۷۰۴-۳۰۳۰۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰مورد تقاضای قمبر علی پهلماسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۰٫۵۰

مترمربع از محل مالکیت رمضان مکرمی

۲- برابر رای شماره ۴۳۶۵-۱۴۰۳-۰۷۰۴-۳۰۳۰۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ مورد تقاضای قمبر علی پهلماسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۳۶۰۴۰ متر مربع از محل مالکیت عباسعلی اصغری

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۱۸۵۷۲۴۷

مهدی بادلی\_ رئیس اداره اسناد و املاک مانه و سملقان

## خبر

### فرسودگی تاسیسات شهر بخنورد عامل ترکیدگی لوله‌های آب

ماون فنی و امور زیربنایی شهرداری بخنورد گفت: به‌دلیل فرسودگی تاسیسات شهری در نقاط مختلف شهر شاهد ترکیدگی لوله های آب هستیم و حفاری را نیکبخت اظهار کرد: در مناطقی که شهرداری قصد اجرای عملیات عمرانی و آسفالت معابر را دارد، از قبیل مکاتبه‌ای با شرکت های خدمات رسان به انجام می‌رساند و در آن قید می‌کند در صورت اجرای امور خدماتی در آدرس های ذکر شده، نسبت به انجام عملیات تسریع کنند تا علاوه بر اینکه خدمات شهرداری دچار وقفه نشود، شاهد دوباره کاری و هدررفت سرمایه نباشیم.

وی ادامه داد: در فصل زمستان و برودت هوا، تاسیسات شهری از جمله لوله های آب دچار ترکیدگی می‌شوند و شهرداری با هدف استمرار خدمات دهی به شهروندان و دریافت مستمر خدمات عمومی، همکاری هایی را با شرکت آبفا دارد که در آن به شرط صدور مجوز حفاری و رفع مشکل ترکیدگی و نوسازی مسیر نسبت به پرکاری با کیفیت مسیر حفاری شده اقدام کنند.

نیکبخت افزود: شهرداری در خصوص نحوه اجرای پرکاری مسیر کانال های حفاری شده نظارت کامل دارد.

### آغاز واگذاری ۷۵۲ قطعه زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن به متقاضیان

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از آغاز واگذاری ۷۵۲ قطعه زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن به روش گروه ساخت به متقاضیان شهر های ایور و درق خبر داد. سیدعلی میرکریمی گفت: یکی از روش های اجرای قانون جهش تولید مسکن، ساخت مسکن به روش گروه ساخت است.وی افزود: در روش گروه ساخت متقاضیان علاوه بر اخذ تسهیلات برای ساخت مسکن از اراضی قابل واگذاری دولتی نیز بهره‌مند می‌شوند.میر کریمی ادامه داد: پروژه نهضت ملی مسکن شهرستان ایور در زمینی به مساحت ۹۷۲۰ و به تعداد ۵۴۴ متقاضی واگذار می‌شودوی اظهار کرد: پروژه نهضت ملی مسکن در شهر درق نیز در زمینی به مساحت ۳۷۴۴۰ و به تعداد ۲۰۸ متقاضی واگذار می‌شود.مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی تصریح کرد: امید است این رویه در دیگر شهرهای استان نیز ادامه پیدا کند و بزودی مشکلات دیگر شهرها نیز در بحث تامین زمین حل شود.

# تمرکز دایی از پایتخت توسعه متوازن را رقم می‌زند

رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات اتاق بازرگانی خراسان شمالی با بیان اینکه تمرکز دایی از تهران سبب می‌شود تا در دیگر استان‌هایی که صنایع مهمی در آنجا فعال است توسعه یابد، گفت: بهره‌گیری از مدیران بومی و انتقال حساب شرکت‌های زیرمجموعه وزارت کار از پایتخت به استان‌های محل استقرار این صنایع، تصمیمات مهمی است‌ک که باید همه کمک کنیم تا اجرایی شوند.

حامد چمن‌رخ دربارہ رویکردهای وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه توسعه منطقه‌ای، اظهار کرد: در شرایطی قرار داریم که تمرکزگرایی به هیچ عنوان جواب نمی‌دهد؛ در این مقطع مشاهده مشکلات عدیده ناشی از سیاست‌های تمرکزگرایی در دولت‌های مختلف هستیم و مشکلاتی از ناترازی و کمبود انرژی تا الودگی هوای کلانشهرها و شهرهای صنعتی از تبعات این رویکرد به شمار می‌رود.

**سیاست نادرست تمرکز بر برخی نقاط خاص**

وی افزود: از سوی دیگر در سایر مناطق کشور به توسعه دلخواه دست نیافتیم‌چرا که سیاست نادرست تمرکز بر برخی نقاط خاص، به صورت تاریخی و در دهه‌های مختلف دنبال شده و حال چنانچه برای برون رفت از این شرایط هرچه سریعتر تدبیری نشود، شاید در آینده برای انجام این کار دیر باشد.

این عضو اتاق بازرگانی بجنورد با بیان اینکه در حال حاضر بخش قابل توجهی از مدیران پایتخت تهرانی نیستند، اظهار کرد: دلیل ایجاد این تمرکز در پایتخت شاید نهادینه شدن این نگاه و این رویکرد در میان ما ایرانی‌ها باشد و نیاز است این دیدگاه را تغییر دهیم. در این زمینه دولت نقش اساسی و بسیار مهم ایفا می‌کند.

تمرکز دایی از پایتخت، توسعه متوازن را رقم می‌زند

چمن‌رخ تاکید کرد: نیاز ضروری آن است که تصمیماتی که در این حیطه اتخاذ می‌شود به دور از احساس و با تکیه بر منطق باشد. ما در گذشته نیز گاه شاهد تصمیماتی مانند انتقال سازمانی مانند صنایع دستی به اصفهان یا کوچ وزارت نفت به خوزستان بودیم که عملیاتی هم نشده. لازم است به هنگام تصمیم‌گیری توجهیات لازم



را لحاظ کنیم که مثلا چرا یک مدیر صنایع دستی از خراسان به تهران مهاجرت می‌کند؟

این فعال اقتصادی تاکید کرد: این روند به تمرکز در برخی نقاط خاص کشور دامن می‌زند و لازم است برای تمرکز دایی به جای انتقال سازمان‌ها و نهادهای در گام اول مدیران و نیروی انسانی را مد نظر داشته باشیم تا شاهد توسعه متوازن در کشور باشیم.

رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات اتاق بازرگانی خراسان شمالی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به دیگر رویکرد مورد تاکید وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اشاره کرد و گفت: در سفر اخیر به استان خراسان یکی از مطالبات برحق مورد توجه قرار گرفت و از سوی وزیر کار بر لزوم انتقال حساب شرکت‌های زیرمجموعه شستا به استان اشاره شد.

چمن‌رخ ادامه داد: تاکید بر لزوم بهره‌گیری از مدیران استانی و منع استفاده از مدیران پروازی از دیگر نکات مثبتی بود که در این سفر

شنبه۱۵/۱۰/۱۴۰۳ سال یازدهم - دور جدید - شماره ۳۲۵۷ - مسلسل ۳۲۲۷



مورد توجه و تاکید قرار گرفت.

**بیکبری وضعیت بیمه مالی بافان در سفر وزیر کار به استان**

رئیس کمیسیون فرش اتاق بازرگانی خراسان شمالی در ادامه اظهار کرد: فرش و صنایع دستی یکی از بزرگترین مزیت‌های اقتصاد مردم در استان خراسان محسوب می‌شود و خراسان شمالی گنجینه فرهنگ‌ها بوده و فرهنگ‌های مختلف را در دل خود جا داده است. این امر یکی از مزیت‌های استان به شمار می‌رود که موجب شده در زمینه صنایع دستی تنوع گسترده‌ای داشته باشیم.

وی ادامه داد: گر چه در شرایط دشوار اقتصادی فعلی دست دولت نیز تاحدی بسته است اما در گذشته نیز کمک چندانی به این بخش نشده و اکنون مشاغل خانگی و صنایع دستی از مواردی هستند که می‌توانند در اوضاع دشوار اقتصادی کمک خرج خانواده‌ها باشد و به اقتصاد خانواده کمک کند. این امر نیازمند زیرساخت‌هایی است که یکی از جدی‌ترین آن‌ها بحث بیمه هنرمندان صنایع دستی و

قالیباافن محسوب می‌شود.

وی افزود: در حال حاضر باوجود اقداماتی که در راستای شناسایی این افراد صورت گرفته، تنها حدود ۱۰ درصد آنها از بیمه تامین اجتماعی برخوردار شده‌اند.

چمن‌رخ افزود: در دیدارهای اخیر با وزیر کار این مسئله نیز مورد اشاره قرار گرفت. وزیر شخصا نیز تاکید داشت که نمی‌توان همه این مشکلات رایگیره رفع کرد. امیدواریم با تشکیل کارگروه‌هایی با حضور فعالان بخش خصوصی، در سال آینده گشایش‌های خوبی در این زمینه حاصل شود.

این فعال اقتصادی ادامه داد: امسال بی‌شک یک سال سختی را پشت سر خواهیم گذاشت اما به شرطی که دولت بر اجرای این تصمیمات تمرکز داشته باشد، مسلما سال آینده شرایط بهتری را تجربه خواهیم کرد.

**ادغام بنگاه‌های اقتصادی و چند تکتک**

رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات اتاق بازرگانی خراسان شمالی در بخش دیگری از صحبت‌های خود درباره رویکرد وزیر کار مبنی بر ادغام شرکت‌های کوچک در مجموعه‌های بزرگ‌تر، اظهار کرد: دولت در راستای چابک‌سازی به درستی این تصمیم را دارد که در حد توان بنگاه‌های کوچک اقتصادی را به مرور زمان واگذار کرده یا آن‌ها را در سایر بنگاه‌ها ادغام کند.

چمن‌رخ ادامه داد: به نظر نمی‌رسد چنین رویکردی قابل تسری به بخش خصوصی باشد چرا که با توجه به مختصات اقتصادی فعلی کشور، همچنان بنگاه‌های کوچک اقتصادی مورد تاکید و اثربخش محسوب می‌شوند و نسخه جدیدتری برای جایگزینی آن‌ها در بخش خصوصی نداریم.

وی افزود: به عنوان مثال در میان مشاغل سنتی نیز اکنون شاهدیم که به واسطه ایجاد هایپرمارکت‌ها بخش قابل توجهی از اصناف گلایه دارند. دولت نیز در تلاش است لطمه‌ای به بخش آسیب‌پذیر وارد نشود. اما به هر صورت باید در نظر داشت که وقتی اقتصاد آزاد نباشد، در نهایت بیشترین لطمه متوجه اقشار آسیب‌پذیر و ضعیف خواهد شد.

ماسک استفاده کنند.

دست‌بند ضمن قدردانی و خدقوت به تیم درمانی بیمارستان اسفراین به جهت تلاش‌های بی‌درین این عزیزان که جانانه در خط مقدم خدمات رسانی می‌کنند، گفت: این بیمارستان از لحاظ مهارت نیروی انسانی، تجهیزات و زیرساخت‌ها، آمادگی مقابله با این همه گیری و ارایه خدمات به بیماران را دارد.

درصدی داشته است.

مدیر بیمارستان امام خمینی (ره) اسفراین با اشاره به اینکه با توجه به حساسیت و همه گیری بیماری، رعایت پروتکل‌های بهداشتی و توصیه‌های پزشکی به منظور پیشگیری از ابتلا در اولویت قرار دارد، از عموم مردم درخواست می‌شود تا از شرکت در دورهمی‌ها و تجمعات خودداری و در اماکن عمومی نیز ضمن رعایت فاصله از

مدیر بیمارستان امام خمینی (ره) اسفراین نسبت به شیوع و افزایش بیماری های حاد تنفسی هشدار داد و گفت: از ابتدای پاییز تاکنون ۶۲۹ بیمار تنفسی در بخش های مختلف بیمارستان بستری شدند و تحت درمان قرار دارند.

عظیم دستبند با اشاره به افزایش مراجعان به بیمارستان نسبت به سال گذشته به علت ابتلای به بیماری های حاد تنفسی بر لزوم

**آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیرالانتشار و محلی به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱\_ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۶ فرعی از ۸ اصلی فوق به مساحت ۱۸۵۹٫۰۸ متر مربع، ایتبایی آقای روح الله رحیمی از محل مالکیت رسمی حسین رحیمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد که چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شناسه آگهی:۱۸۸۴۳۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

**مهدی سیاوشی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۰۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس اسدی فرزند شریف به شماره شناسنامه ۱۱۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۲۹٫۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۷ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در سرویان ثبت بخش ۲ بجنورد از مالکیت علی خوشنویس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۱۸۵۴۶۳۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

**سعید عقیقی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۰۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۹۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عیسی وحدانی فرزند موسوم به الله وردیخان بخش ۲ بجنورد از محل مالکیت ثبتی عبدالعلی وحدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۱۸۵۵۲۳۷

**سعید عقیقی\_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۹۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم سودمند فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۲۵۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زارعی با کاربری زراعی \_ باغی به مساحت ۱۰۷۸۹٫۹۹ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در اراضی موسوم به رشوانلو بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسین رحیمی و وحیدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۱۸۵۵۲۸۷

### یادداشت

## سیاتیک یکی از رایج ترین و در عین حال ناشناخته ترین دردها

**تفایه /امیری**

-حدود ۴۰ درصد از مردم در طول زندگی خود به سیاتیک مبتلا می شوند. با افزایش سن شیوع آن بیشتر می شود.

-سیاتیک با کمردرد معمولی یـا درد های در قسمت ران شروع می شود.

-در شروع درد از اعصاب سیاتیک منشا می گیرد و اغلب در عرض چند ساعت یا چند روز از بین می رود و البته برخی از موارد می توانند برای چندین هفته یا حتی ماه ها طول بکشند.

-خوشبختانه، کارهای زیادی برای پیشگیری از سیاتیک و همچنین تسکین درد وجود دارد.

-ورزش یک راه کلیدی برای پیشگیری یا کمک به تسکین سیاتیک است.

-ورزش های هوازی: پیاده روی، آهسته دویدن، شنا کردن، راه رفتن در آب، دوچرخه سواری، و سایر فعالیت هایی که در صورت ابتلا به سیاتیک، ضربان قلب شما را بدون ایجاد درد بیشتر در پا و کمر زیاد می کند.

-تمرینات قدرتی: تمریناتی با استفاده از وزنه های سبک

-تمرینات انعطاف پذیری: یوگا، تای چی، پیلاتس و فعالیت های مشابه که موجب انعطاف پذیری و تقویت عضلات می شود.

-حر تمرینی که از آن لذت ببرید و به طور منظم انجام دهید و موجب افزایش درد نشود مفید است -اعلام شد ورزش یک راه کلیدی برای پیشگیری یا کمک به تسکین سیاتیک است.

-برای پیشگیری یا بهبود سیاتیک ماهیچه های خود را تقویت کنید.

-ضمـن اینکه نباید فشارهای آنی و ناچجا به مهره های کمر وارد کرد ماهیچه های قسمت مرکزی و پاها را تقویت کرد. ماهیچه های قوی می توانند سلامت ستون فقرات شما را بهبود بخشد.

-اـما فقط ماهیچه های کمر و شکـم شما نیستند که بـا تقویت آنها بیماری سیاتیک کنترل می شود،

-تقویت عضلات پشت، پهلوها، لگن و باسن نیز بخشی از عضلات هستند که تقویت همه آنها به حمایت از ستون فقرات کمک می کند.

ادامه دارد...

### انجام بیش از ۱۳ هزار بازرسی از واحدهای صنفی خراسان شمالی

مدیر کل صمت خراسان شمالی از انجام ۱۳ هزار و ۷۰۰ بازرسی از واحدهای صنفی طی ۹ ماهه اسماال خیر داد. حسین حاجی بگلو اظهار کرد: از ابتدای اسماال تاکنون معاونت بازرسی و حمایت از حقوق مصرف کنندگان موفق به انجام ۱۳ هزار و ۷۰۰ بازرسی از واحدهای صنفی استان شد.وی تعداد پرونده‌های تشکیل شده را ۲۸۱۱ مورد به ارزش ۴۱۶ میلیارد و ۸۱۸ میلیون ریال گزارش داد.به گفته وی، ۲۴۱۰ مورد نیز تخلف طی این مدت کشف شده است.حاجی بگلو با اشاره به تمدار پرونده‌های گشت‌های مشترک اظهار کرد: طی این مدت ۴۰۵۰ گشت مشترک انجام شده و ۸۰۰ پرونده گشت مشترک به ارزش ۲۸ میلیارد و ۲۹۰ میلیون ریال به ثبت رسیده‌وی تمدار پرونده‌های قاچاق را نیز ۱۴۰ مورد به ارزش ۳۷۰ میلیارد و ۲۳۵ میلیون ریال گزارش داد.

### کشتی گیر شیروانی نائب قهرمان کشور شد

دبیر هیات کشتی خراسان شمالی از نائب قهرمانی کشتی گیر شیروانی خبر داد.ابوس حسین زاده اظهار کرد: رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی کشور و مرحله نخست انتخابی تیم ملی ۱۲ تا ۱۴ دی‌ماه به میزبانی گرگان در حال برگزاری است.وی گفت: داریوش حضرت قلی‌زاده کشتی‌گیر شایسته شیروانی در فینال این رقابت‌ها در وزن ۶۵ کیلوگرم با نتیجه ۱۳ بر ۲ در برابر یاسین رضایی نماینده مازندران شکست خورد و نائب قهرمان شد.وی ادامه داد: داریوش حضرت قلی‌زاده مدال نقره وزن ۶۱ کیلوگرم مسابقات ۲۰۲۲ قهرمانی آسیا مغولستان را در کارنامه ورزشی خود دارد.

### پنج زندانی جرائم غیر عمد خراسان شمالی به آغوش خانواده برکنند

سیدجواد ایلائی اظهار کرد: بدهی این زندانیان به وسیله خیران و ستاد دیه تأمین شد و این مددجویان به آغوش خانواده بازگشتند.

وی افزود: مردم مومن و نوعودست این خطه همکاری و مشارکت خوبی برای رهایی زندانیان جرایم غیر عمد از حبس دارند تا به کانون گرم خانواده بازگردند. ایلائی با تأکید بر ضرورت توانمندسازی و ایجاد زمینه های سازگاری اجتماعی زندانیان خاطرنشان کرد: فعالیت های فرهنگی، تعلیمی و تربیتی، اشتغال زایی و حرفه آموزی از جمله عوامل زمینه ساز جامعه پذیری است.

ادست‌ان عمومی و انقلاب بجنورد گفت: مددجویانی که بتوانند قابلیت های خود را در این حوزه ها اثبات کنند از ظرفیت‌های قانونی موجود از قبیل تاسیسات حقوقی به صورت حداکتری استفاده خواهند کرد.



فاصله گرفتن از شبکه‌های اجتماعی می‌تواند چالش برانگیز باشد و حتی علائمی شبیه به شرایط «ترک کردن اعتیاد» در ما ایجاد کند. اما اگر بتوانیم این کار را با موفقیت انجام دهیم، نتایج مثبت و شگفت‌انگیزی برای ما به دنبال خواهد داشت.

فکر می‌کنید بیش از حد در حال بالا و پایین کردن صفحات شبکه‌های اجتماعی در گوشی خود هستید؟ قطعاً در این مورد تنها نیستید. یک فرد بزرگسال آمریکایی به طور متوسط روزانه بیش از دو ساعت در شبکه‌های اجتماعی وقت می‌گذراند، در حالی که این زمان برای نوجوانان در پلتفرم‌هایی مثل تیک‌تاک و اینستاگرام دو برابر می‌شود.

به گزارش فرادید؛ با توجه به هشدارهای کارشناسان درباره ویژگی‌های اعتیادآور شبکه‌های اجتماعی، بسیاری از افراد به دنبال راهایی برای رهایی از این وضعیت هستند. به عنوان مثال، جست‌وجوی عبارت «سمزدایی از شبکه‌های اجتماعی» در گوگل طی ماه‌های اخیر ۶۰ درصد افزایش یافته است.

اما آیا فاصله گرفتن از شبکه‌های اجتماعی واقعا تفاوتی ایجاد می‌کند؟ پژوهش‌ها نشان می‌دهند که پاسخ مثبت است و مزایایی که این کار برای مغز و سلامت شما دارد، ممکن است شما را شگفت‌زده کند.

#### تأثیر شبکه‌های اجتماعی بر مغز

بسیاری از ما حس می‌کنیم که بیش از حد در حال اسکرول کردن (ورق زدن صفحات مجازی) هستیم؛ موضوعی که انتخاب کلمه «فعل» توسط انتشارات آکسفورد یعنی «فرسایش مغز» (brain rot) آن را تأیید می‌کند. اما کنار گذاشتن شبکه‌های اجتماعی آسان نیست، زیرا این پلتفرم‌ها به طور مستقیم با سیستم پاداش مغز ما ارتباط برقرار می‌کنند.آنا لمبکه، متخصص پزشکی اعتیاد و نویسنده کتاب «ملت دوپامین: یافتن تعادل در عصر لذت‌گرایی»، توضیح می‌دهد که افراد می‌توانند به رسانی‌های دیجیتال مانند مواد مخدر مانند شوند. بر اساس تحقیقات درباره تأثیر مواد مخدر و الکل بر مغز، می‌توانیم نتیجه بگیریم که فرآیندی مشابه در هنگام استفاده از شبکه‌های اجتماعی رخ می‌دهد. هر لایک، کامنت، یا ویدیوی پامزه، موجی از دوپامین (یعنی ماده شیمیایی تولید کننده «حس خوب» در مغز) را به راه می‌اندازد.

به این حال، مغز ما به گونه‌ای طراحی شده که تعادل کلی دوپامین را حفظ کند؛ مکانیزمی که لمبکه آن را مانند یک «الاکلنگ» توصیف می‌کند. اسکرول بی‌پایان در شبکه‌های اجتماعی این تعادل را برهم می‌زند و مغز را وادار می‌کند یا تولید کمتر دوپامین یا کندتر کردن انتقال آن، عدم تعادل را جبران کند.

اجتماعی را به‌طور کامل کنار بگذارند، در حالی که برخی دیگر ممکن است بخواهند زمان صرف شده برای آن را به نصف کاهش دهند.

#### چگونه مسیرهای پاداش مغز را بازسازی کنیم؟

برای بازسازی مسیرهای پاداش مغز، لمبکه توصیه می‌کند تا جایی که می‌توانید از شبکه‌های اجتماعی فاصله بگیرید؛ ترجیحا حداقل چهار هفته. اما حتی وقفه‌های کوتاه نیز می‌توانند تأثیر مثبتی بر سلامت روان داشته باشند. مطالعه‌ای که روی ۶۵ دختر ۱۰ تا ۱۹ ساله انجام شد، نشان داد که تنها سه روز فاصله گرفتن از شبکه‌های اجتماعی باعث افزایش عزت‌نفس و مهربانی با خود شده و شرم از بدن را در آنان کاهش داده است.

#### چگونه به علائمی ترک شبکه‌های اجتماعی کنار بیاییم؟

اگر تصمیم بگیرید برای چند هفته شبکه‌های اجتماعی را کنار بگذارید یا حتی استفاده روزانه خود را محدود کنید، احتمالاً چند روز اول سخت‌ترین روزها خواهند بود. سارا وودراف که در مطالعه سمزدایی از شبکه‌های اجتماعی با کوبین همکاری داشته، این نکته را یادآور می‌شود.

لمبکه می‌گوید: تجربه «علائم ترک» مانند تمایل

# چگونه اعتیاد به شبکه‌های اجتماعی را ترک کنیم؟

دوستان یا آشنایانی که همان هدف را دارند، آسان‌تر شود. در مطالعه‌ای روی دختران نوجوان، تامی-آن رابرتز، استناد روان‌شناسی در کالج کلرادو، از شرکت‌کنندگان خواست تا از طریق گروه واتس‌آپ با یکدیگر در تماس باشند و از هم حمایت کنند.

#### فرصتی برای بازاندیشی درباره رابطه ما با شبکه‌های اجتماعی

علاوه بر بازسازی مسیرهای پاداش مغز، فاصله گرفتن موقت از شبکه‌های اجتماعی می‌تواند آگاهی بیشتری از نحوه استفاده ما از این پلتفرم‌ها ایجاد کند. وودراف می‌گوید: «ما می‌توانیم در این زمان برای بازنگری استفاده کنیم و متوجه شویم که چه کاری انجام می‌دهیم و آیا این کار به ما سود می‌رساند یا خیر. به عنوان مثال، آیا تمام کارهایی که باید در روز انجام دهم را به پایان می‌رسانم یا به دلیل شبکه‌های اجتماعی از تعاملات حضوری محروم می‌شوم؟»

#### حفظ تعادل در استفاده از شبکه‌های اجتماعی

پس از یک دوره سمزدایی از شبکه‌های اجتماعی، لازم است اقدامات پیشگیرانه‌ای انجام دهید تا دوباره به مصرف بیش از حد و بی‌اختیار بازنگردیم. لمبکه می‌گوید: «توصیه می‌کنم موانع فیزیکی یا ذهنی بین خودمان و شبکه‌های اجتماعی ایجاد کنیم، مانند نگذاشتن گوشی در اتاق خواب یا خاموش کردن اعلان‌ها.»

جایگزین کردن منابع سالم‌تر دوپامین به جای دریافت‌های سریع و مداوم نیز می‌تواند به حفظ تعادل مسیرهای پاداش مغز کمک کند. لمبکه توضیح می‌دهد: «منابع سالم دوپامین معمولاً نیاز به تلاش اولیه دارند، مانند یادگیری ناخن یک ساز یا آشپزی. وقتی به فعالیت‌هایی مشغول می‌شویم که نیاز به توجه ما دارند، مغز دوپامین را با تأخیری طبیعی آزاد می‌کند و به این ترتیب، تعادل کلی را حفظ می‌کند.»

#### برنامه‌ریزی برای سمزدایی دوره‌ای

در نهایت، کارشناسان توصیه می‌کنند که در طول سال دوره‌هایی برای سمزدایی از شبکه‌های اجتماعی برنامه‌ریزی کنید تا تعادل استفاده از این پلتفرم‌ها حفظ شود.

وودراف می‌گوید: «ما نمی‌توانیم شبکه‌های اجتماعی را به‌طور کامل کنار بگذاریم، اما گرفتن یک استراحت گاه‌به‌گاه به ما کمک می‌کند تا استفاده خود را بازبینی کنیم و بررسی کنیم که این پلتفرم‌ها چه تأثیری بر احساسات ما دارند.»

### آگهی گروهی موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده

بخش دو بجنورد پلاک ۱۸۲ اصلی اراضی موسوم به قلمه ممو ۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۲۶۶۰٫۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به قلمه موجوده ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتداعی آقای رضا سجادی کدملی ۰۶۸۱۴۸۳۰۶۷، فرزند علی از محل مالکیت گل حسین ریحانی برابر رای شماره ۰۵۰۰۶۴۹-۰۳۰۷۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱  
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۱۱۹۱۰٫۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به قلمه ممو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتداعی آقای رضا سجادی کدملی ۰۶۸۱۴۸۳۰۶۷، فرزند علی از محل مالکیت ثبتی قنبر بیک قنبری برابر رای شماره ۰۵۰۰۸۸۶-۰۳۰۷۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۱  
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

### سعید عقیقی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد شناسه آگهی: ۱۸۵۸۱۵۸

### آگهی گروهی موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده

بخش دو بجنورد پلاک ۲۲۴ اصلی اراضی موسوم به مملجه ۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۴۵۱۱٫۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به مملجه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتداعی آقای علیرضا کشاورز قهرمانلو کدملی ۰۶۳۸۷۶۹۰۰۰، فرزند نصرالله از محل مالکیت عبدالله عبیدی برابر رای شماره ۰۵۰۰۹۵۷-۰۳۰۷۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۷  
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۳۰۷۶٫۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به مملجه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتداعی آقای ناصر الهوردی زاده قهرمانلو کدملی ۰۸۷۰۲۶۴۰۵۲، فرزند شاهباز از محل مالکیت عبدالله عبیدی برابر رای شماره ۰۵۰۰۶۰۸۸-۰۳۰۷۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸  
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۱۳۶۸۲٫۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به مملجه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتداعی آقای مهدی افرازه کدملی ۶۳۵۹۵۳۴۱۴۲، فرزند رضا علی از محل مالکیت عبدالله عبیدی برابر رای شماره ۰۵۰۰۶۰۸۸-۰۳۰۷۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹  
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

### سعید عقیقی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد شناسه آگهی: ۱۸۵۸۱۸۹

### آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیر انتشار و محلی به شرح ذیل آگهی می‌گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۳ - اصلی اراضی کلاته یوسفخان

۱\_ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۱۴۳ اصلی فوق به مساحت ۵۴۸۱۰ (پانصد و چهل و هشت ممیز ده صدم)متر مربع، ابتداعی خانم توران عوض زاده مقدم از محل مالکیت رسمی رضا رختیانی برابر رای شماره ۴۴۴۸-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۲  
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد که چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱  
شناسه آگهی: ۱۸۵۸۳۶۶

### مهدی سیاوشی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۶۳۲-۱۴۰۲۶-۳۰۷۰۰۵۰۱۴۹۰۹ هیات کلاسه ۱۳۱۹\_۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آرش بغنی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۵۱۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۸۱۳متر مربع از پلاک شماره ۳۲۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی میرزا حسنلو واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی عباس مجرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰  
شناسه آگهی: ۱۸۵۸۸۴۸

### سعید عقیقی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۹۰۹-۱۴۰۲۶-۳۰۷۰۰۵۰۱۴۹۰۹ کلاسه ۱۴۰۳\_۶۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد جبروان فرزند شهاب به شماره شناسنامه ۴۵۷ در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۷۸۴٫۹۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی ناظر باغیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰  
شناسه آگهی: ۱۸۵۸۸۴۴

### سعید عقیقی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۹۱۱-۱۴۰۲۶-۳۰۷۰۰۵۰۱۴۹۰۹ کلاسه ۱۴۰۳\_۸/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم سمیرا قره چورلی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۲۰٫۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۷ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قره باشلو بخش دو بجنورد از مالکیت قربانعلی قره باشلویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰  
شناسه آگهی: ۱۸۵۷۴۶۱

### سعید عقیقی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۹۶۳-۱۴۰۲۶-۳۰۷۰۰۵۰۱۴۹۰۹ کلاسه ۱۴۰۳\_۸/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کریم صفرزاده فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۲۱۰۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی % باغی به مساحت ۵۰۳۵ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک بخش دو بجنورد از مالکیت ثبتی عبدالعزیز یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰  
شناسه آگهی: ۱۸۵۹۳۷۲

### سعید عقیقی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

# شرکت دیش در سال ۱۴۰۱، ۴ برابر میانگین ۵ سال گذشته کشور، مجوز واردات چای دریافت کرد

نمایندگان سازمان بازرسی در پانزدهمین جلسه رسیدگی به پرونده چای دیش درباره تخلفات صورت‌گرفته از سوی شرکت و همچنین اعطای مجوزهای صوری توضیحاتی ارائه دادند.

قاضی پرونده در شانزدهمین جلسه رسیدگی به پرونده چای دیش در شعبه اول دادگاه انقلاب اسلامی گفت: «با توجه به اینکه حسب محتویات پرونده، بابت دریافت حدود ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو حواله ارزی توسط متهم ردیف اول از بانک‌های شاکي، معادل ریالی بابت دریافت حواله به حساب‌های بانک‌ها واریز شده است، سؤال دادگاه از متهم این است که رقم ریالی حواله‌های ارزی را از چه محلی تأمین کردید؟»

پانزدهمین جلسه رسیدگی به اتهامات مدیران گروه چای دیش و متهمان مرتبط در شعبه اول دادگاه انقلاب اسلامی ویژه رسیدگی به جرایم اخلاکلران کلان و عمده در نظام اقتصادی کشور به ریاست قاضی پسندیده، مستشاران دادگاه و با حضور نماینده دادستان، متهمان، وکلای آنها، شکات پرونده، نمایندگان سازمان‌های متولی و نظارتی، نمایندگان بانک‌های شاکي، بانک مرکزی و گمرکات کشور به ریاست قاضی دیش برگزار شد.

قاضی پسندیده در ابتدای جلسه از نماینده سازمان بازرسی کل کشور خواست در جایگاه حاضر شود و به سوالات پاسخ دهد.

نماینده سازمان بازرسی گفت: برای واردات و ثبت سفارش باید بستری آماده شود. تا زمانی که این بستر ایجاد نشود به هیچ عنوان ثبت سفارش چای را نمی‌توانید انجام دهید. به همین منظور در «سامانه جامع تجارت» در سیستم ثبت سفارش چای باید حتما جواز تأسیس یا بهره‌برداری وجود داشته باشد، بنابراین این شرکت ناچار بود حتما جواز تأسیس ایجادي یا توسعه‌ای را آماده کند و با این جواز اگر شرکت تا ۳۰ درصد پیشرفت داشت و اسستان تأیید می‌کرد، می‌توانستند در سیستم ماشین آلات ثبت سفارش کنند و اگر ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشت می‌توانستند چای وارد کنندوی افزود: در سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ بالغ بر ۱۶ جواز تأسیس برای شرکت‌های گروه دیش صادر شده است. میزان چای مصرفی در میانگین ۵ ساله گذشته و واردات شرکت حلاکت ۷۵ هزار تن است و در سال ۹۷ پروانه تأسیس شرکت دیش سبز گستر ۲۰۰ تن بوده است ولی در سال ۱۴۰۱ برای این شرکت ۳۰۰ هزار تن پروانه تأسیس صادر می‌شود، بنابراین عملا این جوازها صوری است. البته این‌ موضوع در برخی شرکت‌های دیگر نیز مشهود است. تمام مجوزهای ایجادي یا توسعه‌ای که برای شرکت‌های دیش از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ صادر شده است بیش از ۱۰۰ برابر به میزان واردات چای اضافه کرده است.

نماینده سازمان بازرسی کل کشور گفت: در ۶ ماهه نیمه دوم سال ۱۴۰۰ شرکت‌های این گروه بیش از ۵۰۰ میلیون دلار ارز گرفتند و در سال ۱۴۰۱ مجددا یک میلیارد و یکصد میلیون دلار ارز دریافت کردند، در حالی که تمام ارزی که در سال ۱۴۰۱ برای واردات چای پرداخت شده است یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار بوده است و زمانی که مشخص می‌شود ارز بسیاری از این جوازها صادر شده، واردات چای متوقف و ثبت سفارش‌های قبلی باطل شد. بلافاصله این شرکت به سمت ثبت سفارش ماشین آلات سوق داده شد. از ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۱ تا اواخر سال به این صورت بالغ بر یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار فقط از ماشین آلات اختصاص شده شد.

وی ادامه داد: دلیل اختلافات عددی و اراقمی در این است که تمام شرکت‌هایی که ابتدا برای این گروه شناسایی کردیم ۴ شرکت بود و در حال حاضر بیش از ۴۰ شرکت شناسایی شده است مثلاً برای واردات، حدود ۵ شرکت واردات را انجام می‌داد ولی در حال حاضر با شناسایی که



انجام شده بیش از ۱۲ شرکت برای واردات، ارز دریافت کرده‌اند.

نماینده سازمان بازرسی گفت: شرکت‌هایی که در مجموعه چای فعالیت می‌کنند اگر قرار بر این باشد که برای یک کالایی که به صورت خام وارد کشور می‌شود فرآیندی انجام دهند و تغییراتی در جنس دهند تا به چیز جدیدی تبدیل شود آن را تولیدی تلقی می‌کنیم ولی برخی شرکت‌ها مانند چای، چای را به صورت فله وارد و فقط بسته بندی یا نهایتاً طمع‌دهنده به آن اضافه می‌کنند را تولیدی تلقی می‌کنند، اما این شرکت‌ها تولیدی نیستند چرا که تغییری در نوع جنس نمی‌دهد.

قاضی در رابطه با تخلفاتی که در روند صدور جوازهای تأسیس ایجادي و توسعه‌ای رخ داده سوال کرد و در پاسخ نماینده سازمان بازرسی گفت: براساس استعلام‌ها، تمام کارهای مربوط به پروانه‌ها و جواز تأسیسات به صورت سیستماتیک صادر می‌شود. سوال اینجاست که چرا این پروانه‌ها را چک نمی‌کنند. از مسئولان سوال شده که در زمان صدور جواز، پیشرفت فیزیکی شرکت را بررسی کردید که پاسخ دادند، بله.

اما پس از اینکه همکاران ما از این شرکت‌ها بازدید میدانی کردند متوجه شدند هیچ کدام پیشرفت فیزیکی لازم برای صدور جواز را نداشتند، در ۶ ماهه اول ۱۴۰۱ زمانی که هنوز ماشین آلات وارد کشور نشده بود، نصب آن صورت نگرفته و پیشرفتی نداشته ارز واردات چای را دریافت کرده بودند و در ۶ ماهه دوم تازه به سراغ دریافت ارز ماشین آلات رفتند.

قاضی از نماینده سازمان بازرسی پرسید: هدف متهم از دریافت جوازهای تأسیس ایجادي و توسعه‌ای متدد برای شرکت‌های تازه تأسیس چه بوده است؟نماینده سازمان بازرسی کل کشور گفت: متهم به دنبال این بود که تمام چای کشور را به صورت انحصاری به دست بگیرد تا با صنایعی که به‌صورت انحصاری ایجاد می‌کند حتما رانتی را ایجاد کند.

وی ادامه داد: متهم برای اینکه بتواند تمام رفع تمهدهای خود را انجام دهد به یک نوع چای خاص به اسم چای دارچیلینگ که در دنیا وجود دارد اکتفا کرده تا با آن بتواند رفع تعهدات را انجام دهد. از شرکت کاپ اف جو استلام گرفتیم و آن شرکت رسماً اعلام کرده یک کیلو چای هم به ایران فروخته و به ایران صادرات نداشته‌ام پس قلم چای وارد شده دارچیلینگ نبوده‌اند.

قاضی پسندیده گفت:متهم با جوازهای تأسیس ایجادي و توسعه‌ای مبتنی بر تخلفات و تقلب چه امتیازات غیرقانونی را دریافت کرده است؟ درباره تمام این سوالات مطرح شده به صورت مکتوب توضیحات تکمیلی داده و به دادگاه ارائه دیدند.

نماینده سازمان بازرسی گفت: به عنوان مثال برای طرح توسعه‌ای شرکت آسان توان تولید ۹۰ میلیون یورو، برای شرکت شهپد زرنوش ۳۰۳ میلیون دلار، برای شرکت نیگو فراز نیز ۲۴۴ میلیون دلار دریافت کرده است و عملا تمام جوازهای تأسیس و ایجادي‌هایی که به صورت توسعه‌ای و

ایجادي بوده و همگی برای ثبت سفارش‌ها و واردات استفاده شده است. در ادامه معاون بازرسی کل استان البرز نماینده دیگر سازمان بازرسی در جایگاه حاضر شد و توضیحاتی را درباره نتایج تحقیقات درخصوص جوازهای تأسیس ارائه داد و گفت: جوازهای تأسیس و توسعه‌ای، پوششی بوده تا بتوانند زمین‌های تخصصی ارز را فراهم کنند، زیرا به صورت عادی نمی‌توانستند این مقدار ارز را دریافت کنند. اقدام متهمان با این روش باعث شده که ارز از جریان خط تولید به سمت سوداگری پیش رود و در نظام اقتصادی کشور اخلال ایجاد کردند.

قاضی پسندیده در ادامه جلسه گفت: موضوعات جلسه امروز مربوط به گزارش بازدیدی است که هیئت کارشناسان رسمی دادگستری با توجه به وضعیت ماشین آلات از کارخانه دیش شناسند.

وی ادامه داد: کارشناسان رسمی دادگستری در ارزیابی که انجام دادند، ارزش ماشین آلات را حدود ۶۷ میلیون یورو اعلام کرده بود این تعارض از این جهت برای دادگاه ایجاد شد که چطور ممکن است شرکتی که ارز ماشین آلات ورودی آن در دو سال گذشته ۱۲۷ میلیون یورو بوده، ارزش ماشین آلات آن ۶۷ میلیون یورو باشد. ی گزارشات مالی نادرست است، یا تاییدیه‌ای که از گمرکات اعلام شده است یا اینکه ماشین آلات ثبت و وارد شده ولی در محل کارخانه نصب نشده است و در جای دیگر فروخته شده است. کارشناسان رسمی دادگستری این موضوع را پیگیری کرده‌اند.



کارشناس رسمی دادگستری با حضور در جایگاه اظهار کرد: لیست ماشین آلمانی که از سوی شرکت دیش به ما ارائه شده بود چند برگ مشخصات و اطلاعات به صورت کلی بود و عبارات درج شده در اسناد خرید که بر مبنای آن ثبت سفارش صورت گرفته بود بسیار کلی بود. ۵۰۰ ردیف اطلاعات ماشین آلات ثبت سفارش شده به ارزش حدود یک و نیم میلیارد یورو در اختیار ما بود و از طرف دیگر، لیستی از تجهیزات موجود در کارخانه و محل کارخانه نیز وجود داشت که برقراری ارتباط میان این دو ساده نبود، بنابراین موضوع را به بازرسی اطلاع دادیم و به دلیل عدم شناسایی و انطباق اسناد با ماشین آلات موجود در شرکت، جلسهای با نمایندگان دیش بر گزار و صورتجلسه شد تا انباردار مجموعه به عنوان نماینده شرکت معرفی شود تا شماره پروانه گمرکی و کوتاژ بر روی تمام دستگاه‌های داخل کارخانه دیش الصاق شود.

وی افزود: در بازدید اول تعدادی، مغایرت مشاهده شد. در اسناد ثبت سفارشی که به ما ارائه شده یک ماشین برای دو ثبت سفارش و دو کوتاژ مورد استفاده قرار گرفته شده بود. مغایرت دیگر، دستگاه برش و لیزر این شرکت بود که بابت آنها ۵ میلیون یورو ارز دریافت شده است ولی در نتیجه بازرسی مشخص شده ثبت سفارش آن بر مبنای ریال انجام شده است.

کارشناس رسمی دادگستری گفت: در این بازرسی‌ها مغایرت تناژی و اوزان دستگاه‌ها را مشاهده کردیم، در اسنادی که به ما ارائه شده اختلاف اوزان قابل توجه است.

قاضی پسندیده گفت: یکی از موضوعاتی که در کارشناسی مطرح شد این بود که برخی از ماشین آلات سابقه خرید ریالی دارند حتی تأمین مالی آنها توسط برخی از بانک‌ها اتفاق افتاده است ولی بابت همین ماشین آلات ثبت سفارش وجود دارد و بعضاً ارز دریافت شده است.

در ادامه نماینده حقوقی بانک ملت در جایگاه قرار گرفت و به سوالات قاضی پاسخ داد.قاضی پسندیده در پایان جلسه دادگاه گفت: با توجه به موضوعی که کارشناس سازمان بازرسی کل کشور راجع به تأمین منشا ریال ارزها مطرح کرد دادگاه به متهم ردیف اول و مدیران شرکت دیش اظهار می‌دهد منشا ریالی که بابت حواله‌های ارزی واریز گردید را به موجب لایحه‌ای به دادگاه اعلام کنید.

وی افزود: همچنین به گمرکات اعلام شود مستندات ۱۰۹ قتره کوتاژ را در اختیار هیئت کارشناسان رسمی دادگستری قرار دهند تا بر مبنای آن پروانه‌هایی که در گمرک ثبت شده و ارزش ماشین آلات، مغایرت‌ها را به طور کامل استخراج کنند.

قاضی خطاب به متهم ردیف اول و وکلای وی گفت: با توجه به اینکه در مال دل جانب دادگاه پیگیری می‌شود، پیرو لوایحی که شما در مورد هر یک از بانک‌ها ارائه کردید، دادگاه با مدیران بانک‌های شاکي جلسهای برگزار کرد و پاسخی که به دادگاه ارائه کردند این بود که وضعیت تمداد قابل توجهی از اموالی که با بانک‌ها معرفی شده است امکان نقدشوندگی و تهاتر ندارند. دادگاه به شما ابلاغ می‌کند اگر درصدد تسویه مال نامشروع که در کفبرخواست ذکر شده، هستید اموال دیگری را معرفی کنید. همچنین موامنی که پیش‌رو هستی و انتقال کالاها در گمرکات و مناطق آزاد است را رفع کنید و آنهایی که در اختیار شرکت‌های فروشنده در کشورهای ثالث است را معرفی کنید تا هر اقدامی کنه از جانب دادگاه برای پیگیری انتقال این کالاها به کشور یا ترخیص این کالاها از گمرکات وجود دارد، انجام شود.

### هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا آنان در هیئت رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک چاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیر الانتشار و محلی) شرح ذیل آگهی میشود:

بخش ۶ بجنورد

۱- اصلی موسوم به کلانه آب شبرین

۱- دو- سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک آب و اراضی مشاعی پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱- اصلی ایتباعی از محل مالکیت رسمی آقای فضل اله افضلی به مساحت ۵۱۷,۹۴ متر مربع بنام آقای فرزاد افضلی به شماره رای ۱۳۶۴/۱۴۰۳ - ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ کلاسه ۳۸۱/۱۴۰۳

۲- دو سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک آب و اراضی مشاعی پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱ اصلی ایتباعی از محل مالکیت رسمی آقای فضل اله افضلی به مساحت ۵۱۷,۹۴ متر مربع بنام آقای عباس افضلی به شماره رای ۱۳۶۵/۱۴۰۳ - ۲۸/۰۸/۱۴۰۳

۳- دو سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک آب و اراضی مشاعی پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱- اصلی ایتباعی از محل مالکیت رسمی آقای فضل اله افضلی به مساحت ۵۱۷,۹۴ متر مربع بنام آقای فرهاد افضلی به شماره رای ۱۳۶۳/۱۴۰۳ - ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ کلاسه ۳۸۱/۱۴۰۳

۴- دو سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک آب و اراضی مشاعی پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱ اصلی ایتباعی از محل مالکیت رسمی آقای فضل اله افضلی به مساحت ۵۱۷,۹۴ متر مربع بنام آقای جمشید افضلی به شماره رای ۱۳۶۶/۱۴۰۳ - ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ کلاسه ۳۸۱/۱۴۰۳

۵- دو سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک آب و اراضی مشاعی پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱- اصلی ایتباعی از محل مالکیت رسمی آقای فضل اله افضلی به مساحت ۵۱۷,۹۴ متر مربع بنام آقای ایرج افضلی به شماره رای ۱۳۶۸/۱۴۰۳ - ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ کلاسه ۳۸۰/۱۴۰۳

۶- دو سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک آب و اراضی مشاعی پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱ اصلی ایتباعی از محل مالکیت رسمی آقای فضل اله افضلی به مساحت ۵۱۷,۹۴ متر مربع بنام آقای فریبرز افضلی به شماره رای ۱۳۶۷/۱۴۰۳ - ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ کلاسه ۳۸۰/۱۴۰۳

۷- یک سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک آب و اراضی مشاعی پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱ اصلی ایتباعی از محل مالکیت رسمی آقای فضل اله افضلی به مساحت ۵۱۷,۹۴ متر مربع بنام خانم فریده افضلی به شماره رای ۱۳۶۲/۱۴۰۳ - ۲۸/۰۸/۱۴۰۳

۸- یک سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک آب و اراضی مشاعی پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱ اصلی ایتباعی از محل مالکیت رسمی آقای فضل اله افضلی به مساحت ۵۱۷,۹۴ متر مربع بنام خانم فرشته افضلی به شماره رای ۱۳۶۹/۱۴۰۲ - ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ کلاسه ۳۸۱/۱۴۰۳ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعرضین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول اصل نگردد یا متعرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۱۸۵۷۱۴۰

**مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره اسناد و املاک چاجرم**

#### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک شیروان، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کتبیر الانتشار و محلی به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱-برابر کلاسه ۱۴۰۲/۴۴ و رای شماره ۰۷۰۲۰۰۷۱۴۰۳۰۳۰۷۱۴۰۳۰۳۰۷۱۴۰۳ متقاضی خانم تکتم جعفری الاشلو به شماره شناسنامه ۴ و کدملی ۰۸۲۵۱۳۱۶۷-۰۸۲۵۱۳۱۶۷ فرزند نور علی در شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۹۸۷ متر مربع برابر با تمامی پلاک ۱۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی الاشلو بخش ۴ قوچان از محل مالکیت خدانظر شیدایی و غیره.

۲- برابر کلاسه ۱۴۰۲/۴۳ و رای شماره ۰۷۰۲۰۰۷۱۴۰۳۰۳۰۷۱۴۰۳۰۳۰۷۱۴۰۳ متقاضی خانم تکتم جعفری الاشلو به شماره شناسنامه ۴ و کدملی ۰۸۲۵۱۳۱۶۷-۰۸۲۵۱۳۱۶۷ فرزند نور علی در شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۶۷۰ متر مربع در تمامت پلاک ۱۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی الاشلو بخش ۴ قوچان مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی برات رضیان پور

۳- برابر کلاسه ۱۴۰۲/۳۹۸ و رای شماره ۰۷۰۰۷۰۹۰۷۱۴۰۳۰۳۰۷۱۴۰۳۰۳۰۷۱۴۰۳ متقاضی آقای بابا رحمانی مقدم به شماره شناسنامه ۷۱۴ و کدملی ۰۸۲۸-۳۶۳۷۳-۰۸۲۸ فرزند نور علی در شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۶۰۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی و برابر با ششدانگ پلاک های ۵۸ و ۵۹ فرعی از ۴۷ اصلی الاشلو بخش ۴ قوچان از محل مالکیت حسن مرادی الاشلو.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۱۵

شناسه آگهی:۱۸۵۸۴۲۲

**محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان**

**مهدی سیاوشی - رئیس اداره اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۱۸۵۷۰۴۱

بازخوانی تاریخ؛

# حاج قاسم سلیمانی به روایت خاطرات هاشمی رفسنجانی

در یکی از نمونه‌ها آیت‌الله هاشمی نظر سردار سلیمانی را درباره بحران سال ۱۳۷۷ میان ایران و افغانستان که کشور را تا آستانه جنگ پیش برد، می‌پرسد و در خاطرات وی آمده که سردار سلیمانی منطقی‌ترین و بهترین تحلیل مسئولان مربوطه را ذکر می‌کنند».

در پنجمین سالگرد شهادت سردار حاج قاسم سلیمانی، نگاهی به رابطه عمیق و سازنده فرمانده شهید سپاه قدس با آیت‌الله هاشمی رفسنجانی، فرمانده وقت جنگ و رئیس فقید مجمع تشخیص مصلحت نظام، نشان‌دهنده تعامل دو شخصیت برجسته با دیدگاه‌های متفاوت، اما اهداف مشترک در مسیر تقویت مقاومت و منافع ملی است. از دوران دفاع مقدس تا همکاری‌های پس از آن، این ارتباط همواره با احترام متقابل و همکاری‌های استراتژیک همراه بوده است.

بازخوانی این روابط در آئینه خاطرات روزشمار هاشمی رفسنجانی (از ۱۳۶۰ تا ۱۳۸۱) نکات جالبی را نمایان می‌کند. این ارتباط، که ریشه در دوران دفاع مقدس داشت، به واسطه نقش‌های کلیدی هر دو شخصیت در تاریخ معاصر برجسته‌تر است. هردوی آنها از قدیمی‌های جمهوری اسلامی بودند، در زمان جنگ با هم کار کرده بودند، هردو «کرمانی» بودند و دیدگاه‌های خاص خود درباره سیاست و حکومت را داشتند. خاطرات هاشمی از حاج قاسم سلیمانی در دهه شصت:

۴ خرداد ۱۳۶۵ : آقای اعلی‌اشمخانی فرمانده نیروی زمینی سپاه او آقایان [محمدباقر آقابلیاب و [قاسم سلیمانی و. فرماندهان لشکرهای سپاه آمدند. راجع به پس گرفتن شهر مهران از عراق بحث کردیم. قرار شد اقدام کنند. گزارشی تلخ از عقب‌نشینی‌ها دادند. ۲۶ آذر ۱۳۶۶: آقای قاسم سلیمانی، فرمانده لشکر ۴۱ ثارالله، استعداد لشکرش را ۱۱ گردان و آقای علی زاهدی فرمانده لشکر ۱۴ امام حسین (ع) نیز گردان‌های لشکرش را همین تعداد ذکر کرد. این فرمانده در پاسخ به سؤال آقای هاشمی درباره دلیل کم بودن تعداد گردان‌های لشکر، گفت: «به خاطر تلفات کادر، بعضی گردان‌ها در یزد و اهواز امکان‌های کم داشتند. به جای امکانات منهدم شده هم امکاناتی جایگزین نشده است. چون این یگان را از نظر تأمین نیرو، استان اصفهان پشتیبانی می‌کند».

یازدهم دی ۱۳۶۶: فرمانده [لشکر ۴۱ ثارالله] آقای قاسم سلیمانی، کمی دندتر به موضوع پرداخت: «ما برای جنگ فاقد برنامه هستیم. بعد از «کربلای ۵» من واقعاً نمی‌دانستم هدف چیست و در آینده می‌خواهیم چه کار کنیم. ما یک برنامه مشخص برای شش ماهه آینده نداریم؛ مثل آدم‌های سردار گداز که هر روز یک با هم هستیم. ایشان با رد نظر آقای رضایی منبری بر تعویق زمان عملیات، معتقد بود که باید هر چه زودتر عملیات انجام شود. درباره این مطالب، بحث‌های مفصلی شد و در خصوص وضعیت دشمن نیز مطالبی گفته شد. در این باره دو سه نکته جلب توجه کرد: در جمله اینکه از قول یک پناهنده عراقی گفته شد که یگان‌های در خط، عوض شدند و دستور مراقبت شدید داده شده است. ۲۳- خرداد ۱۳۶۷: شب آقایان اعلی‌اشمخانی و [محمد باقری و [غلامعلی ارشد و محمدزاده آمدند. شرح عملیات و جمع بندی کار را ارائه دادند. مدعی‌اند شدت گرما از مقاومت نیروهای ما کاسته، ولی دلیلی کافی به نظر نمی‌رسد. شاید مهمترین عامل، آمادگی دشمن برای انجام مانورهای که بارها تمرین کرده و در عملیات گذشته به طور معینی عمل کرده و امروز



هم همان را تکرار کرده و این خطر را [آقای قاسم سلیمانی] فرمانده لشکر ۴۱ ثارالله در بحث مشورتی قبل از عملیات [بیت المقدس ۷] گفت. هشتم دی سال ۷۴ با [آقای قاسم سلیمانی]، فرمانده لشکر ثارالله در مورد تحکیم امنیت و با [آقای مرتضی بانک]، استاندار [کرمان]، درباره مسایل عمرانی استان صحبت شد. آیت‌الله هاشمی رفسنجانی در خاطرات متعدد خود از سردار سلیمانی به‌عنوان فردی تیزهوش، متعهد و آگاه به مسائل منطقه یاد کرده است. در خاطرات هفت فروردین ۱۳۷۵ آمده است: «با هلی کوپترها به طرف جازموریان پرواز کردیم؛ در راه آقای سردار سلیمانی، فرمانده لشکر ۴۱ ثارالله، توضیحات خوبی دادند. اطلاعاتش از استاندار که همراه ما بود بیشتر است. چون محلی و باهوش است».

همچنین در خاطرات سال ۱۳۷۹ به دیدارهای مکرر سردار سلیمانی با آیت‌الله هاشمی اشاره شده است. وی در یکی از این خاطرات آمده است: «سردار قاسم سلیمانی، فرمانده نیروی قدس آمد. وی هم سفر آقای خرازی به عراق را در فغ عراق و به ضرر ایران می‌داند و گفت، چیزی به دست نیآورده‌اند. توضیحاتی در مورد انتفاضة فلسطین داد و گفت، ادامه خواهد یافت. تحرک عمل ایران را ناکافی می‌داند و پیشنهاد دارد که کمک‌های مالی و تسلیحاتی و تبلیغاتی، زیاد شود.» حسن هاشمی نیز درباره اینکه ارتباط مرحوم آیت‌الله هاشمی و شهید سلیمانی تا چه

زمانی ادامه داشت نیز گفته است: «پس از پایان جنگ و در دوران سازندگی هم این ارتباط ادامه داشت و به دلیل فعالیت سردار سلیمانی در حوزه مبارزه با فقر و محرومیت‌زدایی و قاچاق در استان‌های سیستان و بلوچستان و کرمان، همکاری وی با دولت و ارتباط با رئیس‌جمهور قوی‌تر شد. پس از دوران سازندگی نیز این ارتباط ادامه یافت و نزدیک‌تر شد و در طول ۲۰ سال ملاقات‌های منظم و مداومی بین سردار سلیمانی و آیت‌الله هاشمی رفسنجانی در مسائل مختلف از جمله مأموریت‌های سپاه قدس وجود داشت.

در یکی از نمونه‌ها آیت‌الله هاشمی نظر سردار سلیمانی را درباره بحران سال ۱۳۷۷ میان ایران و افغانستان که کشور را تا آستانه جنگ پیش برد، می‌پرسد و در خاطرات وی آمده که سردار سلیمانی منطقی‌ترین و بهترین تحلیل مسئولان مربوطه را ذکر می‌کنند».

فائمه هاشمی، فرزند آیت‌الله هاشمی، در دلنوشته‌ای از ارتباط نزدیک این دو شخصیت سخن گفته است: «عروج حاج قاسم سلیمانی که پیش از هر فرمانده نظامی به تورارات و علاقه داشت و تو بیشتر از هر سرباز وطنی، به صداقت و جوانمردیش ایمان داشتی، ضربه‌ای سخت بر بغض فروخته ما بود.» همچنین در خاطرات ۱۴ آبان ۱۳۷۶، آیت‌الله هاشمی آمده است: «سردار سلیمانی، فرمانده لشکر ۴۱ ثارالله آمد و برنامه مراسم سرداران شهید استان کرمان و سیستان و بلوچستان را گفت؛

**احترام متقابل**

سردار سلیمانی نیز در مصاحبه‌ای پس از فوت آیت‌الله هاشمی بیان کرده بود: «آقای هاشمی یک شخصیت ضد صهیونیست بود، اما تکنیک‌های متفاوتی نسبت به سایرین داشت.» وی همچنین از نقش آیت‌الله هاشمی به‌عنوان مشاور گروه‌های مقاومت و ارتباطش با سران و سفیران کشورهای منطقه یاد کرده و گفته بود: «آقای هاشمی مشاور جعانی برای گروه‌های مقاومت بود.» فرزند ارشد آیت‌الله هاشمی رفسنجانی بیان کرده است: «در طول بیست سال، ملاقات‌های منظم و مداومی بین سردار سلیمانی و آیت‌الله هاشمی رفسنجانی در مسائل مختلف از جمله مأموریت‌های سپاه قدس وجود داشت.» در خاطرات آیت‌الله هاشمی نیز به جلسات خصوصی با سردار سلیمانی

اشاره شده است که در آنها می‌باحثی، چون فعالیت‌های برون‌مرزی و مسائل سوریه مطرح می‌شد. آیت‌الله هاشمی بر لزوم توجه به نظرات مردم سوریه تأکید داشت و سردار سلیمانی این دیدگاه‌ها را به مسئولان دولت سوریه منتقل می‌کرد.

ارتباط میان آیت‌الله هاشمی رفسنجانی و سردار حاج قاسم سلیمانی، نمونه‌ای از هم‌افزایی میان دو شخصیت برجسته و تاثیرگذار کشور با دیدگاه‌های متفاوت بود. این دو، علی‌رغم اختلاف نظرهایی در برخی مقاطع، همواره به نقش و جایگاه یکدیگر احترام می‌گذاشتند.

در ماجرای کوی دانشگاه ۱۳۷۸ گروهی از فرماندهان سپاه پاسداران در نامه‌ای به رئیس‌جمهور وقت، سید محمد خاتمی، از سکوت و انفعال او در برابر این فتنه ابراز نگرانی کردند. یکی از اصلی‌ترین افراد در تهیه و نگارش این نامه، شهید حاج قاسم سلیمانی بود، موضع آیت‌الله هاشمی سکوت حمایت آمیز از این نامه مهم بود.

در ماجراهای سال ۱۳۸۸، با وجود اینکه حاج قاسم سلیمانی، با وجود اینکه از سال ۱۳۸۵ مأموریت‌های برون مرزی داشت، دغدغه‌های داخلی او را رها نمی‌کرد. سردار محمدعلی جعفری، فرمانده وقت سپاه پاسداران، در این باره می‌گوید: «در آن ایام، حاج قاسم در قرارگاه ثارالله تهران حضور می‌یافت و تلاش می‌کرد تا اوضاع را آرام کند. او بارها به من گفت که آمادگی انجام هر نوع مأموریتی را دارد.» صادق خرازی، یکی از فعالان سیاسی اصلاح‌طلب، در مصاحبه‌ای در ۱۱ فروردین ۱۳۹۴، در پاسخ به این سوال که «شما در سال ۸۸ برای جلوگیری از آن اتفاقات چه کارهایی می‌کردید؟» گفت: «در رابطه با وقایع سال‌های ۱۳۸۸، من در آن روزها با بسیاری از دوستان در تماس بودم. با آقای هاشمی رفسنجانی، دکتر روحانی و دیگر چهره‌های مطرح ریزنی می‌کردیم. حتی آقای حاج قاسم سلیمانی و دکتر باقر قالیباف نیز تلاش می‌کردند تا ماجرا را کنترل کنند تا کار از دست نرود. گاهی به‌صورت جداگانه و گاهی نیز با هم، با بزرگان برای خروج از بحران ریزنی می‌کردند.» این روایات نشان می‌دهد که حاج قاسم سلیمانی نه تنها به عنوان یک فرمانده نظامی، بلکه به عنوان یک چهره سیاسی و دیپلماتیک فعال، تلاش می‌کرد تا از تشدید بحران جلوگیری کند و آرامش را به کشور بازگرداند. میدانی که در آن یک طرف آن، آیت‌الله هاشمی رفسنجانی بود. رهبرانقلاب چند ماه بعد از شهادت سردار، مثنی سیاسی او را چنین معرفی کردند: «شهیدسلیمانی اهل حزب و جناح و ماندن اینها نبود، لکن شجاعت انقلابی بود. انقلاب و فتاحی و خط قرمز قطعی او بود؛ این را بعضی‌ها سعی نکنند کورنگ کنند.» در طول چند دهه، دو هوشمندی سردار سلیمانی و آیت‌الله هاشمی جلسات منظم و مداومی درباره مأموریت‌های سپاه قدس و مسائل منطقه‌ای داشتند. باین‌حال، اختلاف‌نظرهایی نیز میان این دو وجود داشت. در مجموع، رابطه میان آیت‌الله هاشمی، به‌عنوان سیاستمداری قدیمی و بانفوذ که در میان جبهه اصلاح‌طلبان و اعتدال‌گرایان و حتی بخشی از اصولگرایان فعال بود و سردار سلیمانی، به‌عنوان نماینده ملی و فراتر از جناح‌های سیاسی را می‌توان به‌عنوان نمونه‌ای از تعامل میان دو شخصیت برجسته با دیدگاه‌های متفاوت، اما اهداف مشترک در حفظ منافع ملی دانست؛ هرچند که این همکاری را هم چندان به نقطه اوج و بالندگی نرسید.

۰۶۸۲۴-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴۰۳ مورخه ۱۹/۰۶/۱۴۰۳	۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۵۰۲٫۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای علی یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۳۹۷۱۰۸- فرزند گل محمد از محل مالکیت ثبتی علی اکبر ولد امام قلی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۹/۰۹
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۱۹۱۲٫۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای رجبعلی یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۲۰۷۰۱۷۳- فرزند اسماعیل از محل مالکیت ثبتی غلامحسین یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۲۲۲۸٫۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای رجبعلی یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۲۰۷۰۱۷۳- فرزند اسماعیل از محل مالکیت ثبتی عبدالحسن یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۷۶۲۵٫۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای رجبعلی یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۲۰۷۰۱۷۳- فرزند اسماعیل از محل مالکیت ثبتی میرزا محمد یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۳۶۳٫۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی خانم سمیرا نیستانی با کد ملی ۰۶۸۰۱۹۹۷۳۳۳۰- فرزند علی محمد از محل مالکیت ثبتی عبدالحسن یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۷۳۱٫۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳۷ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی خانم زهرا یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۳۹۶۶۲۴- فرزند محمد تقی از محل مالکیت ثبتی محمد تقی ولد محمدجان برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۱۷۱۶٫۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای حسین یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۳۹۸۲۸۴- فرزند غلامحسین از محل مالکیت ثبتی موسی الرضا یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۶۱۲۹٫۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای حسین یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۳۹۸۲۸۴- فرزند غلامحسین از محل مالکیت ثبتی موسی الرضا یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۶/۱۹	۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۱۶۱۴٫۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای حسین یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۳۹۸۲۸۴- فرزند غلامحسین از محل مالکیت ثبتی غلامحسین یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۱۵۷۸۶٫۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای حسین یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۳۹۸۲۸۴- فرزند غلامحسین از محل مالکیت ثبتی موسی الرضا ولدجان محمد برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۱۵۹۲٫۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای حسین یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۳۹۸۲۸۴- فرزند غلامحسین از محل مالکیت ثبتی موسی الرضا یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۴۹۳۷٫۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به اماموردی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ایتبائی آقای حسین یزدانی با کد ملی ۰۶۸۰۳۹۸۲۸۴- فرزند غلامحسین از محل مالکیت ثبتی موسی الرضا یزدانی برابر رای شماره ۱۳۷۱۸-۰۵۰۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰
۰۴۴۲۵-۳۰۷۰۰۵۰۰۲۶-۱۴ مورخه ۱۴/۰۳/۰۴/۲۰	لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین متقاضی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی حاصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ شناسه آگهی: ۱۸۵۶۸۴۰

سعید عقیقی \_ رئیس اداره اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

# خوردن زیاد این سبزیجات مضر است!



## سبزیجات کنسروی

سبزیجات دارای خواص بسیار زیادی هستند اما زمانی که به صورت کنسرو شده تولید می شوند میزان ویتامین آن ها کاهش پیدا کرده و نمک قند و مواد نگهدارنده و افزوده می شود بنابراین تا حد ممکن از مصرف سبزیجات کنسروی اجتناب کنید و اگر مجبور به مصرف آن ها بودید، حتما کنسروی را انتخاب کنید که برچسب «فاقد نمک» را داشته باشد.

## کرفس

کرفس یک نوع سبزی کم کالری و سرشار از فیبر است که استفاده بیش از حد از آن باعث مشکلات گوارشی و تحریک معده می شود. حتی گاه مشاهده شده است که اختلالات هورمونی را هم به همراه داشته است.

## کلم بروکسل

مصرف بیش از حد کلم بروکسل ممکن است باعث دل درد و تورم شکم شود و از آنجا که حاوی مقدار مغز را برای تشخیص میزان و باعث تولید گاز بسیار زیادی خواهد شد که سولفات مسئول بوی این گازها است.

## اسفناج

اسفناج سرشار از ویتامین ب، ویتامین و اسید آنتی اکسیدانی دارد، بنابراین یکی از سبزیجات بسیار مفید برای بدن می باشد. اگر اسفناج غیر ارگانیک مصرف کنید ممکن است آفت کش های روی آن همچنان باقی مانده باشند و وارد بدن شده و عوارض جانبی بیش از حد را به دنبال داشته باشد.

## ذرت

همان طور که قبلاً گفته شد سبزیجاتی که داخل قوطی قرار می گیرند، از میزان ویتامین آن ها کم شده و نمک، سدیم و مواد نگهدارنده افزوده می شود. ذرت نیز از همین دسته سبزیجات است که بر اثر تغییرات ژنتیکی سرشار از پروتئین شده است. این مسئله باعث بروز مشکلاتی اعم از عدم تحمل مواد غذایی و واکنش های آلرژیک می شود بنابراین این را هم در نظر بگیرید که ذرت سرشار از قند است و در مصرف آن تعادل را رعایت کنید.

## فلفل دلمه ای

فلفل دلمه ای سرشار از آب است و جزء خانواده سیب زمینی، گوجه فرنگی و بادمجان به حساب می آید که تمام این سبزیجات حاوی

سولانین هستند و میزان بالای این ماده به عنوان یک آلکالوئید سمی شناخته می شود. اگر این سبزیجات پخته شوند، سموم آن را از بین می برد اما در صورتی که خام و بیش از حد و یا معده خالی مصرف شود، باعث درد معده و مشکلات گوارشی خواهد شد.

## کلم بروکلی

کلم بروکلی سرشار از ویتامین ب، ویتامین و مس است و همچنین دارای خواص آنتی اکسیدانی بالایی می باشد اما در افرادی که دارای دستگاه گوارشی حساس هستند، باعث بروز نفخ و باد شکم شان خواهد شد. در این صورت علاوه بر ایجاد ناراحتی معده و تورم شکم، گاز نیز ایجاد می کند و در نتیجه حتما در مصرف کلم بروکلی تعادل را رعایت کنید و از مصرف بیش از حد آن اجتناب کنید.

## نخودفرنگی

نخود فرنگی جز سبزیجات نشاسته ای محسوب می شود. این نخودها شاخص گلیسمی بالایی دارند و خیلی سریع قند خون را افزایش می دهند که این اتفاق منجر به چاقی و احساس گرسنگی زود هنگام درست بعد از مصرف غذا می شود، بنابراین اگر سوخت و ساز بدنتان کم است و تحرک زیادی هم ندارید حتما در مصرف این گروه از سبزیجات احتیاط کنید.

## خیبر بسیار زیادی دارند

طبق دستورالعمل های موسسه ملی بهداشت، باید روزانه حدود ۲۵ گرم فیبر دریافت کنید. یک فنجان سبزیجات ( البته به نوع سبزیجات نیز بستگی دارد ) به طور متوسط دارای ۸ گرم فیبر می

باشد که چهار فنجان تقریباً مناسب است. یک کاسه نسبتاً کوچک، تقریباً به اندازه همان سه الی چهار فنجان است.

گفته می شود که خوردن بیش از مقدار توصیه شده فیبر مشکلی به همراه نخواهد داشت اما نباید این مقدار کمتر از حد شود. بسیاری از افراد روزانه بیش از ۲۵ گرم فیبر می خوردند بدون این که عوارضی را تجربه کنند.

اما مشکل از آن جایی شروع می شود که معده تحمل این مقدار فیبر را نداشته و منجر به ناراحتی گوارشی، گاز معده، نفخ و یبوست شدید می شود. همچنین ممکن است باعث کمبود مواد مغذی نیز شود. وقتی معده به شدت مشغول پردازش و هضم تمامی سبزیجات است دیگر توانایی جذب سایر مواد مغذی را ندارد. از این جهت مصرف بیش از حد سبزیجات می تواند مانع جذب سایر مواد مغذی نیز باشد.

## پوست شما نارنجی می شود

بسیاری از سبزیجات حاوی کاروتنوئید هستند و این ترکیب نارنجی رنگ موجود در گیاهان می تواند برای بینایی شما بسیار مفید باشد، با این حال دریافت بیش از حد این ماده و گردش آن در خون ممکن است که بر روی رنگ پوست تاثیر بگذارد. این تغییر رنگ پوستی (تبدیل پوست به رنگ نارنجی) موقتی بوده و در واقع مضر نیست فقط ظاهر ناخوشایندی دارد که یکی از عوارض محسوب می شود. سبزیجات هم تا یک حدی برای بدن مفید هستند. بدن فقط می تواند مواد مغذی مشابه را در یک زمان فراوری کند. همانطور که مصرف زیاد مولتی ویتامین ها تا یک جایی اثر دارند، مصرف زیاد سبزیجات هم این گونه است.

## بکات بائید

طبق نتایج یک مطالعه که اخیراً انجام شده است، سه تا چهار وعده سبزیجات در طول هفته ایده آل تلقی می شود و بیش از این مقدار مفید نیست.

زمانیکه سبزیجات زیادی می خورید، معده شما فضای زیادی برای سایر مواد مغذی که برای سالم ماندن بدن نیاز دارید نخواهد داشت. حتی بدون این که متوجه شوید؛ برخی از مواد مغذی اصلی مانند پروتئین ها، چربی ها و کربوهیدرات ها را کم مصرف می کنید.

با این تفاسیر چرا نمی توانیم به ایده ای که در مورد منافع سبزیجات نسبت به سایر مواد غذایی داریم فکر کنیم؟ چرا خوردن بیش از حد سبزیجات - عادت که در برخی رژیم ها وجود دارد - هرگز منع نمی شود اما خوردن بیش از حد گوشت، لبنیات یا کربوهیدرات ها مضر می شود؟ خوردن بیش از حد هر چیزی ایده خوبی نیست حتی با مصرف بیش از حد سبزیجات هم اتفاقات بدی برای بدن تان رخ خواهد داد پس در مصرف همه چیز تعادل را رعایت کنید.

## ۶ بلایی که فست فود سر مغز می آورد

تصفیه شده در بسیاری از فست فودها می تواند باعث نوسان قند خون شود. قند خون بسیار پایین می تواند باعث حملات پانیک، بی خوابی و سایر علائم اضطراب شود. علاوه بر این، کمبود اسیدهای چرب امگا ۳ در غذاهای سرخ شده می تواند باعث شود مغز علائم اضطراب را شبیه سازی کند.

## ۵) بیش فعالی

خوردن میزان بالای فست فود یا دیگر غذاهای ناسالم می تواند شما را عصبانی کند. این اتفاق با وجود رنگ های مصنوعی و مواد نگهدارنده، به ویژه بنزوات سدیم موجود در این غذاها ارتباط دارد. بنزوات سدیم را می توان در محصولات مانند نوشابه های رژیمی، آمپوها و سس ها یافت. مطالعات صورت گرفته نشان می دهد که رنگ های مصنوعی و مواد نگهدارنده می توانند احساس پرتحرکی و بیش فعالی در مغز ایجاد کنند.

## ۶) زوال عقل

زیاده روی در مصرف فست فود می تواند میزان انسولین تولید شده توسط لوزالمعده را افزایش دهد. این در حالی است که افزایش تولید انسولین می تواند منجر به دیابت نوع ۲ شود. ابتلا به دیابت نوع ۲، ارتباط مستقیم و ترسناکی با زوال عقل دارد. اگر مغز مقاومت به انسولین ایجاد کند، توانایی آن در ایجاد و ذخیره خاطرات ممکن است آسیب بیند و خطر زوال عقل را افزایش دهد. از همین رو، آلزایمر در علم پزشکی، «دیابت مغز» نامیده می شود.



## ۳) افسردگی

طبق یک مطالعه اسپانیایی، افرادی که زیاد فست فود می خوردند، ۵۱ درصد بیشتر از سایرین در معرض ابتلا به افسردگی قرار دارند. از طرفی ابتلا به افسردگی نیز

سلامت کلی را تحت تاثیر قرار می دهد و اثرات منفی بر آن دارد. تحقیقات بیشتری مورد نیاز است تا مشخص شود آیا مصرف فست فود باعث افسردگی می شود یا اینکه افراد مبتلا به افسردگی بیشتر تمایل به مصرف

## ۴) اضطراب

علاوه بر افسردگی، مصرف بیش از حد فست فود با علائم اضطراب مرتبط است. کربوهیدرات های

سبب ایجاد التهاب در مغز می شود. این پدیده «التهاب عصبی» نامیده می شود و مجموعه ای از رویدادها را به وجود می آورد که منجر به التهاب بیشتر می شود و می تواند به سلول های مغزی (نورون ها) آسیب برساند. هم چنین مشخص شده است که علاقمندان به فست فود همیشه گرسنه هستند و میل زیادی به غذا خوردن دارند. افراد در مصرف فست فود می تواند یک چرخه معیوب آسیب به نورون های مغزی ایجاد کند و این آسیب باعث می شود افراد بیش از پیش گرسنه شوند و تمایل زیاد به خوردن غذا پیدا کنند.

## ۲) کاهش توانایی های یادگیری

محققان دریافته اند که افرادی که خیلی فست فود می خوردند، در تست های ساده حافظه، عملکرد ضعیف تری دارند. فست فود و سایر غذاهای ناسالم می توانند باعث کاهش انعطاف پذیری عصبی شوند؛ فرآیندی که به مغز اجازه می دهد تجربیات ما را به عنوان خاطرات ذخیره کند. تجربیات ما به عنوان خاطراتی ذخیره می شوند که از طریق اتصالات بین نورون های مغزی در حال سازماندهی مجدد هستند و در مغز دسته بندی می شوند. این فرآیند را می توان با اصطلاح «نوروپلاستیسیته» توصیف کرد. رژیم های غذایی ملو از مواد غذایی ناسالم باعث تضعیف روند نوروپلاستیسیته می شوند؛ که برای ایجاد خاطرات جدید و یادگیری سریع چیزهای جدید ضروری است.

## ۱) التهاب مغز

فست فودها معمولاً حاوی سطوح بسیار بالایی از قند و چربی هستند و مصرف بیش از حد آنها در رژیم غذایی،

## آگهی گروهی موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده

بخش دو بجنورد پلاک ۱۲۴- اصلی اراضی موسوم به خدافلای

۱- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۱۱۷۵.۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اراضی موسوم به خدافلای حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتدای خانم مهین گرمه مطلق کدملی ۰۶۸۱۰۶۶۶۹۶- فرزند عزت اله از محل مالکیت عزت اله گرمه مطلق برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۵-۱۲۳۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

۲- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی- باغی به مساحت ۹۷۴.۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به خدافلای حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتدای آقای پرویز گرمه کدملی ۰۷۵۹۵۱۷۰۷۱- فرزند ابراهیم از محل مالکیت ثبتی حسین گرمه مطلق برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

۳- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی -باغی به مساحت ۹۵۹.۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به خدافلای حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتدای آقای بهمن رازقی کدملی ۰۶۸۱۸۷۴۱۱- فرزند براتعلی از محل مالکیت ثبتی محمد علی گرمه مطلق برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

۴- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی- باغی به مساحت ۹۷۱.۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به خدافلای حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتدای آقای شاهرخ ذکریای ثانی کدملی ۰۶۸۱۸۷۴۱۱- فرزند براتعلی از محل مالکیت محمد علی گرمه مطلق برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

۵- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی- باغی به مساحت ۵۴۸.۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به خدافلای حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتدای آقای شاهرخ ذکریای ثانی کدملی ۰۶۸۱۸۵۹۹۱۱- فرزند غلام حسین از محل مالکیت ثبتی هدایت الله گرمه مطلق برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

۶- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی- باغی به مساحت ۵۷۷.۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی موسوم به خدافلای حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتدای عصمت گرمه مطلق کدملی ۰۶۸۱۶۵۴۷۰۸- فرزند هدایت الله از محل مالکیت ثبتی هدایت الله گرمه مطلق برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

لذا بدین وسیله به فروشندهان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وارد نشود واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

سعید عقیقی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۱۸۵۶۶۱۸

## هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بجنورد

۷۵- اصلی موسوم به کلاته طبر

۱- سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۵ - اصلی ابتدای از محل مالکیت رسمی آقای اسماعیل اسماعیلی به مساحت ۳۲۰۶.۷۵ متر مربع بنام آقای علی معتمدی به شماره رای ۱۴۰۳/۱۵۶۵ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

۲- سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۵- اصلی ابتدای از محل مالکیت رسمی آقای اسماعیل اسماعیلی به مساحت ۳۲۰۶.۷۵ متر مربع بنام آقای مهدی معتمدی به شماره رای ۱۴۰۳/۱۶۰۶ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

۳- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۵ اصلی ابتدای از محل مالکیت رسمی آقای صفر علی شرافتی به مساحت ۸۸۷.۵۴ متر مربع بنام آقای فیض اله معتمدی به شماره رای ۱۴۰۳/۱۵۸۰ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

۴- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۵ اصلی ابتدای از محل مالکیت رسمی آقای محمد نظافتی به مساحت ۸۱۶.۲ متر مربع بنام آقای صفر نیاز معتمدی به شماره رای ۱۴۰۳/۱۶۱۲ - ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وارد نشود واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

شناسه آگهی: ۱۸۵۶۶۰۰

مرتضی محمد آبادی \_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد

## راه های جذب سرمایه گذاری در استان هموار نیست



حمایت از سرمایه گذاران، بیشترین تاثیر را ادارات

خدمات رسان دارند

امروزه استان خراسان شمالی نیازمند مدیرانی است سرمایه داران گلایه می کند و می گوید با این شرایط همچنان باید شاهد جذب سرمایه گذاران در استانهای همچوار باشیم، مشخص می شود یک جای کارمان در این استان می لنگد که باعث شده خراسان شمالی از توسعه جا بماند و آن قسمت لنگ استان قطعا باید برخی از دلایل عدم توسعه مرکز استان

اینکه شهردار بجنورد بعنوان یک نیروی بومی که تا کنون موفق به کسب رضایت حداکثری شهروندان نیز شده است، در جلسه علنی شورای شهر نسبت به عدم همکاری با سرمایه گذاران گلایه می کند، زیرا اعضای شورای شهر توسط مردم انتخاب می شوند و توقع بیجایی نیست اگر بگوییم این اعضا باید بیشتر از شخص شهردار دغدغه توسعه بجنورد را داشته باشند و راه همکاری شهردار با سرمایه گذاران طبق مصوبات شورای شهر هموار می گردد البته ما قبلا بارها در مورد وجود بروکراسی غلط اداری مطالبی را در همین نشریه به اشتراک گذاشته ایم و نسبت به این موضوع همواره انتقاداتی را به رشته تحریر درآورده ایم، اما نکته جالب ماجرا اینجاست که حالا وجود معضل بروکراسی اداری در استان، گلایه برخی از مدیران را نیز بهمراه دارد تا این موضوع بیانگر این باشد که گویا هنوز راه های جذب سرمایه گذاری در استان هموار نیست

## پیامک غم‌انگیز

**داستان یک اشتباه‌انیت**



**جمعه ۳۰ آذر ماه، ساعت ۱۱:۴۰ شب**

بعد از چنتا بوق وصل شدم به پشتیبانی بانک سینا

سلام بختون بخیر، پشتیبانی بانک سینا هستم، خطوری می‌تونم کمکتون کنم؟

سلام وقت بخیر، ببخشید من چند لحظه پیش به پیامک گرفتم که میگه مبلغ ۱۸۰ میلیون تومن از حسابم برداشت شده، می‌خوامستم بدونم چی شده و چرا این اتفاق افتاده؟

لطف کنید شماره حساب یا شماره کارتتون رو بفرمایید؟

به خاطر استرس زیاد شماره کارتم رو به خاطر نمی‌آوردم، رفتم کارتم رو از کیفم برداشتم و براش خوندم. کم ملی و تاریخ تولدم رو هم خواست که خوشبختانه پادم بود. بعد از بررسی بهم گفت که پله از حساب شما این مبلغ برداشت شده، و سوالات زیر رو ازم پرسید:

**آیا اخیراً رمز کارت یا اطلاعات حساب خود را در اختیار کسی قرار داده‌اید؟**

**آیا در روزهای اخیر تراکنش مشکوکی انجام داده‌اید؟**

**آیا برنامه ناشناسی را روی گوشی خود نصب کرده‌اید؟**

**آیا پیامکی حاوی کد تأیید یا اطلاعات بانکی دریافت کرده‌اید؟**

ذهنم یاری نمی‌داد، فقط بهش گفتم نه رزمزم رو در اختیار کسی گذاشتم و نه تراکنش مشکوکی انجام دادم. کمی مکث کرد و بهم گفت:

**این احتمال وجود داره که گوشی تلفن همراه شما هک شده باشه، متأسفانه این موارد زیاد شده، شما باید موضوع رو از طریق پلیس فتا و ثبت شکایت پیگیری کنید.** من بهتون اطلاعات شماره حساب مقصد که این ۱۸۰ تومن به اونجا جابه‌جا شده رو میدم و بعدش اقدام کنید، کارتتون رو هم سریعاً مسدود کنید.

**بعد از چند دقیقه جستجو در گوگل، از طریق وب سایت پلیس فتا یک شکایت ثبت کردم و کد پیگیری دریافت کردم.**

**شنبه ۱ دی ماه، ساعت ۲ شب**

بعد از این‌که در سایت پلیس فتا به گزارش ثبت کردم با کلی ناراحتی نشستم به گوشه، خیلی ناراحت بودم و با خودم می‌گفتم پولی که با این‌همه زحمت و تلاش بعدست آورده بودم، به‌شبه بر باد رفت؟؟ همین‌طور که داشتم خودم رو سرزنش می‌کردم، به سوالات کارشناس پشتیبانی بانک فکر کردم، **آیا برنامه ناشناسی را روی گوشی خود نصب کرده‌اید؟ سعی کردم تمام چیزایی رو که روی گوشیم توی یک ماه اخیر نصب کردم رو بررسی کنم که ناگهان به موضوع مهم پادم افتادم!!!**



تلفن گرامی: ۱۱۰  
www.pfs.gov.ir

ادامه دارد ...

### اخبار

**پزشکیان: سردار سلیمانی هیچ‌وقت داخل جریانات سیاسی نشد**

رئیس‌جمهور گفت: شهید سلیمانی انسانی بود که هیچ‌وقت داخل جریانات سیاسی نشد و مطیع و فرمان‌بر رهبرش بود، رئیس‌جمهور در پنجمین سالگرد شهادت حاج قاسم سلیمانی تأکید کرد: اختلافاتی که امروز در کشور در منطقه و بین مسلمان‌ها وجود دارد بر اساس منیت و دنیای است که به دنبال آن هستیم، اگر کسی بتواند به عنوان یک مسلمان ایستبه به پست، مقام، قدرت و به دنیای کذایی نباشد این انسان قادر خواهد بود که در هر حالتی حق بگوید.

وی افزود: دشمن ظالم بودن و یار و یاور مظلوم بودن آن چیزی است که شهید سلیمانی با زندگی خود و با خون خود به دنیا نشان داد. تمام عمر خود را برای خدمت به مردم گذراند و آخر با خون خود کاری کرد که در دنیا ظالمان را رسوا کند.

پزشکیان تصریح کرد: سردار سلیمانی بالاتر از این حرف‌ها است و باید کسانی که همراهش بودند با او زندگی کردند با او بزرگ شدند با او عیین بودن از عزت و عظمت و سربلندی و منش و رفتار این بزرگوار صحبت کنند.

او ادامه داد: با تمام وجود به شهید سلیمانی افتخار کردم و افتخار می‌کنم، انسانی که همیشه برای دفاع از مظلوم در هر نقطه‌ای از کشور و خارج کشور، عراق، سوریه، لبنان، افغانستان هر‌جا که نیاز بود مستقل از اینکه در چه مذهبی است حضور پیدا می‌کرد در دفاع از مظلوم شب و روز نمی‌شناخت.

پزشکیان اظهار داشت: شهید سلیمانی انسانی بود که هیچ‌وقت داخل جریانات سیاسی نشد و مطیع و فرمان‌بر رهبرش بود و تمام تلاش و جهت‌گیری‌ش برای ایجاد وحدت و انسجام در جوامع اسلامی بود.

**توبیت معنادر حسام الدین آشنا درباره برجام**

حسام الدین آشنا، مشاور رئیس‌جمهور در دولت روحانی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت:

اگر روزی روحانی از روابط متقابل شیخ-سید و سردار سخن بگوید، آن‌گاه راز پیروزی‌ها در یک دوره و عدم موفقیت‌ها در دوره‌های پسینی آشکار می‌شود.

اگر روزی نسبت برجام با سیاست منطقه ای در سطح راهبردی (نه فقط دیپلماسی با میدان در سطح تاکتیکی) آشکار شود، بسیاری شرمندۀ همت‌ها خواهند شد.

**یا مذاکره مشکلات کشور حل نمی‌شود**

شبکه المنار خبر داد که مسافران یک پرواز از

تهران به بیروت، به هنگام ورود به فرودگاه رفیق حریری، تحت بازرسی شدید بدنی و همچنین بازرسی غیرمعمول چمدان‌ها قرار گرفته‌اند.

اقدامات امنیتی بی‌سابقه و شدید علیه مسافران یک پرواز ماهان ایر از تهران به بیروت در فرودگاه بین‌المللی بیروت در شامگاه پنج‌شنبه با انتقادات گسترده مسافران روبرو شده است. نیروهای امنیتی بازرسی دقیقی از هوایما انجام دادند که منجر به اختلال و تاخیر چند ساعته مسافران شد. به نوشته تسنیم، شبکه المنار گزارش داد که مأموران فرودگاه تمامی چمدان‌ها را به شکل دستی باز کرده و محتوای آن‌ها را مورد بازرسی قرار داده‌اند؛ این اقدام خارج از عرف که موجب معطلی چندین ساعته مسافراین شد، موجب عصبانیت آن‌ها شده است.

طبق این گزارش، مقامات امنیتی فرودگاه بیروت در تلاش برای بازرسی چمدان‌های هیئت دیپلماتیک ایرانی نیز بودند که با ممانعت دیپلمات‌ها و بروز تنش همراه شد.

برخی فعالان مدنی لبنانی اعلام کرده‌اند که این بازرسی‌ها از چند هفته پیش و تحت نظارت افسران آمریکایی آغاز شده است.

بازرسی شدید مسافراین هوایپمای ماهان ایر پس از آن صورت گرفت که کانال تلویزیونی سعودی «الحدث» ظهر پنجشنبه به نقل از منابع غربی مدعی شد که «ایران قصد دارد میلیون‌ها دلار را از طریق یک پرواز ماهان ایر از تهران به بیروت به حزبالله منتقل کند.»

بعد از انتشار این خبر توسط این کانال، تماس‌های دیپلماتیک لبنان با مقامات ایرانی انجام شد و پس از آن سبیل عظیمی از اخبار و شایعات در مورد محموله هوایپما منتشر شد.

بازرسی هیئت دیپلماتیک ایرانی که جزوی از مسافراین این هوایپما بودند در حالی است که طبق کنوانسیون وین ۱۹۶۱ در خصوص روابط دیپلماتیک، دیپلمات‌ها از مصونیت کامل برخوردارند و نباید در کشور مقصد مورد بازرسی یا نظارت شخصی قرار گیرند. این مصونیت شامل حقوق و امتیازات بسیاری می‌شود که به دیپلمات‌ها اجازه می‌دهد «ماموریت خود را با آزادی و امنیت انجام دهند، از جمله عدم بازرسی در فرودگاه‌ها.»

بر اساس این کنوانسیون، کشور میزبان حق بازرسی شخصی دیپلمات‌ها یا بررسی اموال و بار آن‌ها را ندارد. این عمل نقض مصونیت نمایندگان دیپلماتیک محسوب می‌شود و هرگونه تعرض به مصونیت دیپلماتیک می‌تواند موجب تنش در روابط بین کشورها شود.

در این میان «بسام مولوی»، وزیر کشور و شهرداری لبنان، در بیانیه‌ای اعلام کرد: «هوایپمای ایرانی در حال بازرسی در فرودگاه



بیروت است و دستگاه امنیتی فرودگاه در حال اجرای دستورالعمل‌ها است.».

اما از سوی دیگر در پی انتشار خبر بازرسی شدید و غیرمعمول مسافراین تهران به بیروت، دهها نفر از جوانان لبنانی سوار بر موتورسیکلت راهی فرودگاه

بیروت شدند و ارتش لبنان نیز اقدام به بستن راهپهای منتهی به فرودگاه کرد. شبکه‌های اجتماعی لبنانی نیز شاهد عصبانیت شدید کاربران در خصوص نوع برخورد با مسافراین و هیئت دیپلماتیک ایرانی در فرودگاه رفیق حریری است.

**واکنش وزارت خارجه لبنان**

وزارت خارجه لبنان بعد از ادعای برخی رسانه‌های سعودی درباره محموله و سرنشینان یک هوایپمای ایرانی در فرودگاه بیروت این گزارش‌ها را تکذیب کرد.

وزارت امور خارجه لبنان، امروز (جمعه)، بعد از بازرسی غیرمعمول هوایپمای شرکت «ماهان» در فرودگاه «رفیق حریری» بیروت اعلام کرد بعد از دریافت یادداشتی از سوی سفارت جمهوری اسلامی ایران درباره محتویات ۲ کیف کوچک یک دیپلمات ایرانی اجازه ورود این کیف‌ها را صادر کرده است.

منابع لبنانی، دیشب، خبر داده بودند نیروهای امنیتی این کشور تحت نظارت افسران آمریکایی در اقدامی غیرمعمول یک هوایپمای ایرانی را به همراه تمام سرنشینان آن تحت بازرسی شدید قرار دادند که این اقدام باعث معطلی چندساعته مسافران و گلایه آنها شد.

## بازرسی شدید بدنی و غیر معمول چمدان‌های یک هوایپمای ایرانی در لبنان



رسانه‌های لبنانی اشاره کردند این هوایپمای ایرانی پس از آن مورد بازرسی قرار گرفت که شبکه سعودی «الحدث» به نقل از چند منبع غربی ناشناس مدعی حمل پول به وسیله این هوایپمای ماهان، پول منتقل می‌کند و تمام بارها را بازرسی کردند و چیزی مشهود نبوده است.

منبع آگاه ادامه داد: یک کیف کوچک معمولی که مطابق قوانین دیپلماتیک باید بدون بازرسی رد شود، اصرار داشتند که آن هم باز شود که با دخالت وزارت خارجه لبنان حل شد و بدون بازرسی وارد شد.

**تسنیم: اصرار داشتند یک کیف کوچک که مطابق**

**قوانین دیپلماتیک باید بدون بازرسی رد شود، باز کنند** یک منبع آگاه در خصوص حادثه فرودگاه لبنان و بازرسی مسافران هوایپمای ایرانی گفت که این حادثه بدون بازرسی کیف دیپلمات ایرانی به پایان رسید.

شب گذشته شبکه المنار لبنان خبر داد که مسافران یک پرواز از تهران به بیروت، به هنگام ورود به فرودگاه رفیق حریری لبنان، تحت بازرسی شدید بدنی و همچنین بازرسی غیرمعمول چمدان‌ها قرار گرفته‌اند.

شبکه المنار گزارش داد که مأموران فرودگاه تمامی چمدان‌ها را به شکل دستی باز کرده و محتوای آن‌ها را مورد بازرسی قرار داده‌اند؛ این اقدام خارج از عرف که موجب معطلی چند ساعته مسافراین شد، موجب عصبانیت آن‌ها شده است. در همین خصوص یک منبع آگاه در سفارت جمهوری اسلامی ایران در لبنان به تشریح

بیانیه‌ای، این اقدام را ساختارشکنانه و مخالف با وحدت ملی و فرامین امامین انقلاب خواند و خواستار برخورد جدی با آن شد.

سازمان اطلاعات سپاه سلمان سیستان و بلوچستان نیز بلافاصله پس از انتشار کلیپ، پیگیری‌های قضایی را آغاز کرده و پرونده‌ای برای این مداح تشکیل داده است. مقام معظم رهبری نیز پیش‌تر در مورد ایجاد تفرقه بین مسلمانان فرموده‌اند: هر کسی که به بهانه مذهب، بخواهد وحدت ملی را به هم بزند، چه شیعه باشد و چه سنی، مزدور دشمن است

**کشف ۵۷ فقره سرقت سیم برق در شیروان»**

فرمانده انتظامی خراسان شمالی از شناسایی و دستگیری یک مالخیز و کشف ۵۷ فقره سرقت سیم برق در شیروان خبر داد. به گزارش اتفاقیه به نقل از خبرگزاری پلیس، سردار، سعید مطهری زاده در تشریح جزئیات این خبر گفت: در پی وقوع چندین فقره سرقت سیم برق در حوزه استحضافی شیروان موضوع به طور ویژه در دستور کار مأموران کلانتری ۱۱شیروان قرار گرفت.فرمانده انتظامی خراسان شمالی ادامه داد: ماموران تجسس کلانتری شهرستان ضمن هماهنگی قضائی و تحقیقات گسترده در سطح حوزه استحضافی، یک مالخیز را شناسایی و در عملیاتی غافلگیرانه وی را دستگیر کردند. وی با اشاره به اینکه با دستگیری این فرد ۵۷ فقره سرقت سیم برق نیز کشف شد، تصریح کرد: متهم با تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی تحویل مراجع قضائی شد.

فرمانده انتظامی خراسان شمالی از پایان در شهروندان خواست، در صورت مشاهده هرگونه مورد مشکوک مراتب را بلافاصله به پلیس ۱۱۰ اطلاع دهند

**توقیف ۴۹ خودرو و موتورسیکلت مزاحم در آستانه**

فرمانده انتظامی شهرستان مانه و سملقان از توقیف ۴ دستگاه خودرو و ۴۵ دستگاه موتورسیکلت متخلف خبر داد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از خبرگزاری پلیس، عیسی خدایی اظهار کرد: طرح ارتقا امنیت اجتماعی با هدف برخورد با مجرمان و هنجارشکنان و برقراری نظم و امنیت در سطح شهرستان‌های مانه و سملقان برگزار شد.

وی با اشاره به اینکه مأموران در اجرای این طرح چهار دستگاه خودرو و ۴۵ دستگاه موتورسیکلت متخلف توقیف شد، افزود: وسایل نقلیه توقیفی به پارکینگ منتقل شدند.

سازمان بسیج مداحان سیستان و بلوچستان نیز با صدور