

پذیرش آگهی  
در این روزنامه



فقط بایک تماس

۰۹۳۶۴۷۲۶۶۹۶

سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

سال یازدهم - دور جدید

شماره ۳۲۸۲ - مسلسل ۳۲۷۲

۴ صفحه

February ۲۰۲۵

Vol.3272 • No.3282

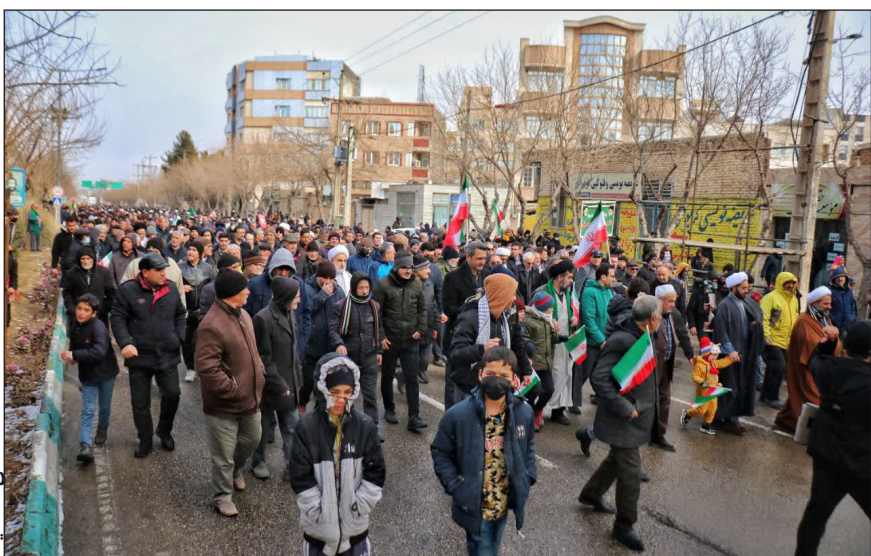
قیمت ۴۰۰۰ تومان

WWW.ETEFAGHYEH.IR

# انفخاستان

استاندار در مراسم پایانی دهه فجر با حضور راهپیمایان در بجنورد:

## بیست و دوم بهمن روزی سترگ در تاریخ کشور است



### آگهی مناقصه اجرای بخشی از آماده سازی معابر گلستان شهر بجنورد

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای پروژه اجرای بخشی از آماده سازی معابر گلستان شهر بجنورد را از طریق سامانه ستاد برگزار نماید، لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) و یا به اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی - ساختمان شماره ۱ اداره کل - طبقه اول - معاونت مسکن و ساختمان مراجعه نمایید.

شناسه آگهی: ۱۸۸۰۸۵۶

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی



اداره کل راه و شهرسازی  
استان خراسان شمالی



خبر

## تصادف در خراسان شمالی ۲ کشته برجا گذاشت

فرمانده انتظامی شیروان از تصادف یک دستگاه پژو ۴۰۵ با خودروی سمند در محور لوجلی به این شهرستان ۲ کشته خبر داد.

به گزارش اتفاقیه به نقل از پایگاه خبری پلیس خراسان شمالی، سرهنگ مجیدگانه پور دوشنبه شب اظهار کرد: با اعلام گزارش برخورد یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ با سمند در محور لوجلی به شیروان بلافاصله مأموران گشت پلیس راه و عوامل امدادی به محل اعزام شدند.

وی با اشاره به اینکه در این حادثه، راننده و سرنشین خودروی ۴۰۵ به دلیل شدت جراحت فوت کردند، افزود: ۲ نفر از سرنشینان سمند نیز مجروح و به مراکز امدادی اعزام شدند.

سرهنگ یگانه پور یادآور شد: دلیل وقوع این حادثه تجاوز به چپ خودروی پژو ۴۰۵ تشخیص داده شده است.

شیروان به عنوان دومین شهرستان پرجمعیت خراسان شمالی در ۶۰ کیلومتری شرق بجنورد قرار دارد. خراسان شمالی در شمال شرق کشور واقع است و سالانه میلیون ها مسافر از این استان گذر می کنند.

## گرمخانه بجنورد شبانه به زندگی ۹۰ نفر گرما می بخشد

معاون فرهنگی شهرداری بجنورد گفت: پذیرش افراد بی سرپناه در گرمخانه شهرداری این شهر با توجه به برودت هوا از جمعه هفته گذشته تاکنون افزایش یافته و هر شب ۹۰ نفر خانم و آقا در این مکان ها پذیرش می شوند.

محمدرضا موفقی اظهار کرد: قبل برودت و کاهش نامحسوس دمای هوا در استان هر شب ۶۰ نفر در این مراکز پذیرش می شدند.

وی افزود: خیرین و سایر گروه های مردمی در این شب های سرد زمستانی با کمک به مرکز و تهیه غذای گرم برای افراد بی خانمان یاری گرما هستند.

معاون فرهنگی شهرداری بجنورد ادامه داد: در این گرمخانه نسبت به پذیرش در راه ماندگان، افراد بی سرپناه و بی خانمان در روزهای سرد سال اقدام می شود. وی یادآور شد: افراد در این مجموعه اجتماعی یا به صورت خود معرف مراجعه می کنند و یا اینکه توسط نیروی انتظامی و نهادهای حمایتی شناسایی و به این محل معرفی می شوند و در بدو ورود پس از دریافت خدمات بهداشتی و لباس خواب، یک وعده غذای گرم به صورت رایگان دریافت می کنند و از ساعت ۱۹ شب تا هشت صبح روز بعد در گرمخانه استراحت می کنند.

موفق تاکید کرد: طبق آیین نامه و پروتکل های موجود، افراد معتاد و معتادین متجاهر در گرمخانه ها پذیرش نمی شوند و این افراد باید به مراکز تحت پوشش بهزیستی مراجعه کنند.

معاون فرهنگی شهرداری بجنورد گفت: با توجه به اینکه فعالیت این گرمخانه در حوزه فعالیت های اجتماعی و فرهنگی مجموعه مدیریت شهری بجنورد است از عموم شهروندان انتظار می رود در صورت مشاهده افراد بی خانمان این موضوع را با سامانه ارتباطات مردمی ۱۳۷ شهرداری در میان گذاشته و از جان این افراد در مقابل آسیب های احتمالی ناشی از برودت هوا حفظ و حراست کنند.

## بیست و دوم بهمن روزی سترگ در تاریخ کشور است

استاندار در مراسم پایانی دهه فجر با حضور راهپیمایان در بجنورد:



کنیم که به کارآمدی دین خدشه وارد نشود. وی تصریح کرد: امروز ایستادگی و مقاومت مردم غزه نشانه زنده بودن جریان مقاومت و الهام گرفته از پیام انقلاب اسلامی است. بهمن نوری افزود: باید در سایه وفای و اتحاد و انسجام پشت سر رهبری با وفاق ملی دکتر پزشکین کارها را پیش ببریم و خدمات بیشتر به مردم ارائه دهیم. بهمن نوری همچنین در گفت و گو با رسانه ها درباره پیام حضور امروز مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن نیز گفت: مردم استان در روز ۲۲ بهمن زیباترین جلوه حضور آگاهانه را به نمایش گذاشتند و به دشمنان و بداندیشان ایران اسلامی ثابت کردند که هر آنچه برای ایران بد بخواهید اثری در اراده راسخ ما ندارد. وی اظهار داشت: باید منسجم تر در این صفوف اتحاد قرار بگیریم تا در سایه وفاق، اتحاد، همبستگی و همدلی خدمات بیشتری را ارائه دهیم و برای دوستداران نظام هم پیام ایران اسلامی را به تمام جهان مخابره کنیم.

و پیام نافذ و کاریماتیکی داشت، افزود: امروز همان شجاعت و تدبیر و ویژگی های شاخص رهبری را در وجود مقام معظم رهبری می بینیم. وی اظهار داشت: برای اولین بار در تاریخ ایران دیدیم که جوانان ما با رهبری هوشمندانه حضرت امام نگذاشتند دشمن قطعه ای از خاک کشورمان را از ما جدا کند در حالی که در دوران قاجار و پهلوی بخش های وسیع و ارزشمندی از ایران جدا شد. استاندار با تاکید بر اینکه ما مسئولان باید میراث دار شهدا باشیم و این مطالبه مردم از مسئولان است، گفت: ویژگی بعدی انقلاب ما استقلال طلبی و آزادی خواهی مردم ما بود که در انقلاب اسلامی متجلی شد. وی افزود: مردم اعلام کردند ما اجرایی شدن دین در حاکمیت کشور را می خواهیم. امروز دشمن با انواع فشارها کارآمدی دین در حکومت را نشانه گرفته است لذا ما مسئولان باید مراقب باشیم و با تلاش بیشتر به رغم تنگناهای کاری



باعث اعتراضات مردمی و انقلاب ۵۷ شد. وی در ادامه بیان کرد: با این تحلیل ها خواسته اند انقلاب ما را تحریف کنند و تلاش دارند انقلاب به درستی تبیین نشود. وی با اشاره به اینکه جهاد تبیین که مورد تاکید رهبر معظم انقلاب هم بوده، بسیار مهم است، تصریح کرد: رسانه های خارجی برای القای انحراف انقلاب از اهداف اولیه تلاش دارند در حالی که انقلاب ما بعد از ۴۶ سال هنوز در مسیر همان اهداف است و مردم می گویند ما بر آن عهد که بستیم، هستیم و این پیام ملت ایران است. وی: حضور امروز مردم را پاسخی به فشار حداکثری آمریکا دانست و گفت: انقلاب ما به تمام معنی مردمی بود و همه آمدند تا به بار نشست. نوری، دومین ویژگی انقلاب را وجود رهبری شجاع و عارف و بی بدیل ذکر کرد که انقلاب اسلامی مردم ایران را به خوبی رهبری کرد.

وی، با بیان اینکه امام خمینی (ره) چهره

استاندار خراسان شمالی در مراسم پایانی دهه فجر با حضور راهپیمایان در بجنورد گفت: بیست و دوم بهمن روزی سترگ در تاریخ کشور عزیزمان و روز خاص و پرمعنایی است. بهمن نوری ۲۲ بهمن ۵۷ را متعلق به همه مردم دانست و افزود: انقلاب اسلامی ایران متعلق به یک گروه و یک قشر خاص نبود. وی با بیان اینکه ریشه انقلاب ما در قیام و نهضت عاشورا بوده است، اظهار داشت: خیلی ها تلاش کردند آنگاه های منفی را به این انقلاب نسبت دهند.

وی: انقلاب اسلامی ایران در دنیا را بی نظیر توصیف کرد و گفت: هیچ کشوری چنین انقلاب افتخارآمیزی را با این مختصات خاص در تاریخ خود نداشته است. نوری خاطرنشان کرد: یکی از تحلیل های اشتباه این است که وقوع انقلاب را به مشکلات اقتصادی سال های پایانی رژیم پهلوی و نارضایتی مردم ربط می دهند و بعضی ها هم گفته اند حاکم شدن نظام تک حزبی با دستور شاه

## ۱۳۰ میلیارد ریال برای اجرای دیوار ساحلی بجنورد هزینه شد

در امان باشد و این مهم مشکلات ساکنان مناطق جوادیه بجنورد را مرتفع خواهد کرد.

نیکبخت خاطرنشان کرد: این طرح که از مدت ها پیش جزو خواسته های شهروندان منطقه بوده، با هدف جلوگیری از سیلاب های ناشی از بارندگی های شدید و همچنین تامین امنیت بیشتر برای شهروندان در دست اجرا قرار گرفت و با جدیت پیگیری شد.

نیز بخشی از مدیریت بر مسیل ها را با اجرای کانال هدایت آب های سطحی در دستور کار دارد.

معاون فنی و امور زیربنایی شهرداری بجنورد گفت: مساله روان آب ها یک امر رایج در کشور است و بسته به جریان شدید بارش ها ممکن است باز هم تجربه روان آبها را داشته باشیم. وی یادآور شد: مهم این است که منازل مسکونی شهروندان از مخاطرات سیل

فصلی است. وی افزود: سال های گذشته بارها تجربه ناخوشایند سیلاب های فصلی و خسارت به منازل مسکونی در مسیر خندق ها موجب نارضایتی هایی شده بود.

نیکبخت ادامه داد: گرچه مدیریت بر مسیل ها و وظیفه اداره آب منطقه ای است اما به جهت تعهدی که نسبت به شهروندان احساس می شود، شهرداری

معاون فنی و امور زیربنایی شهرداری بجنورد گفت: طرح دیوار ساحلی و کانال هدایت آبهای سطحی در محله جوادیه این شهر با اعتبار ۱۳۰ میلیارد ریال اجرا و تکمیل شد.

مسعود نیکبخت اظهار کرد: اجرای دیوار ساحلی در منطقه جوادیه و به موازات آن اجرای کانال هدایت آبهای سطحی، امروز به نقطه عطفی برای امنیت این منطقه و پایانی بر کابوس سیلاب های

## ۲۱۰ معتاد متجاهر در خراسان شمالی جمع آوری شدند

اعتیاد منتقل شدند. وی با اشاره به اینکه در این رابطه تعداد هفت مکان تهیه و توزیع و مصرف مواد مخدر در استان پلمپ شدند، گفت: پنج کیلو و ۶۰۰ گرم انواع مواد مخدر و ۲ هزار و ۳۲۴ عدد انواع قرص های روانگردان نیز با اجرای این طرح کشف شد.

شمالی افزود: در این رابطه ۱۲۹ نفر معتاد متجاهر جمع آوری و ۸۱ نفر خرده فروش دستگیر شدند. سرهنگ ملکی با بیان اینکه خرده فروشان دستگیر شده به مرجع قضایی معرفی شدند، تصریح کرد: ۸۲ نفر از معتادان متجاهر نیز به کمپ های ترک

ملکی روز دوشنبه اظهار کرد: مرحله پانزدهم طرح آرامش در شهر با هدف کاهش دغدغه های خانواده ها از حضور معتادان متجاهر و توزیع کنندگان مواد مخدر در سطح معابر عمومی به مدت سه روز در استان اجرا شد. رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر خراسان

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر خراسان شمالی گفت: ۲۱۰ نفر خرده فروش و معتاد متجاهر در قالب اجرای «طرح آرامش در شهر» در استان دستگیر و جمع آوری شدند.

به گزارش اتفاقیه به نقل از پایگاه خبری پلیس خراسان شمالی، سرهنگ احمد

## هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجر مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:

بخش ۶ بجنورد

۸۳- اصلی موسوم به چهاربید

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ - اصلی ایتبایی از محل مالکیت رسمی آقای علی اکبر خرمی به مساحت ۳۶۲,۷۳ متر مربع بنام علی محمد خرمی به شماره رای ۱۴۰۳/۱۵۷۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۲

۲- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ - اصلی ایتبایی از محل مالکیت رسمی آقای علی اکبر خرمی به مساحت ۴۳۱,۷ متر مربع بنام علی محمد خرمی به شماره رای ۱۴۰۳/۱۵۶۶ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۲

کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۴

۳- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ - اصلی ایتبایی از محل مالکیت رسمی آقای حسنعلی خانی به مساحت ۱۴۳۰,۷۱ متر مربع بنام موسی خانی به شماره رای ۱۴۰۳/۱۴۷۴ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۹ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۴

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شناسه آگهی: ۱۸۷۱۸۳۸  
مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجر

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

## بررسی تغییرات بودجه ۱۴۰۴، از لایحه تا قانون

## تغییرات شگفت‌انگیز در بودجه سال آینده

به نصف کاهش یابد.

مشروح این گفت‌وگوی خبرآنلاین می‌توانید در ادامه بخوانید.

## ■ \* بودجه ۱۴۰۴، از لایحه تا قانون چه تغییرات عمده‌ای داشت؟

ببینید، لایحه بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴ که از سوی دولت به مجلس خوشبختانه سر وقت ارائه شد، یک ویژگی مهم و اساسی داشت. این خصلت عبارت از این بود که بر عکس سال‌های پیش، همه ارقام ذیل سقف بودجه ارائه نمی‌شد و در تبصره‌های مختلف قرار می‌گرفت. به طور مثال سرجمع بخش «هدفمندی یارانه‌ها» که در برخی سال‌ها تا ۳۰ درصد سقف بودجه قرار می‌گرفت را از ذیل سقف بودجه خارج کردند.

مشکلی که از این اقدام به وجود می‌آمد و اعتراض تقریباً همیشگی صاحب‌نظران را هم بلند کرده بود، موجب می‌شد تا برخی محاسبات بودجه‌ای بسیار سخت و پیچیده شود و به اصطلاح بودجه سالانه یک بودجه نامشخص‌تر و غیرشفاف‌تر شود.

## ■ \* به جز بودجه مربوط به هدفمندی یارانه‌ها، دیگر کدام بخش‌ها ذیل بودجه تعریف نمی‌شدند؟

مثلاً بخشی که به ارائه نفت بر مبنای قانون برنامه ششم و هفتم توسعه انجام می‌شد، هم گرچه در تبصره‌ها بود اما در سقف بودجه منعکس نمی‌شد. همچنین تادیه بدهی تأمین اجتماعی هم ذیل این سقف نمی‌آمد و چند مورد دیگر.

## ■ \* مجلس این اقدام دولت را با هدف یکپارچگی خنثی کرد؟

متأسفانه مجلس در برخی موارد از جمله هدفمندی یارانه‌ها این یکپارچگی را به هم زد و مشابه استفاده از دکمه‌های کنترل زد، همه این اصلاحات را به وضعیت گذشته برگرداند. با این اقدام نه تنها یکپارچگی بودجه پایین آمده که تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومان هم که در نوع خود رقم بزرگی هم می‌تواند باشد بر سقف بودجه افزوده شد. درواقع بودجه‌ای که ۴۹۰۰ هزار میلیارد تومان شده، تا ۱۰ درصد آن به دلیل اقدامات مجلس در لایحه پیشنهادی به وجود آمده است.

تغییرات شگفت‌انگیز در بودجه سال آینده/ رقم کسری بودجه چقدر است؟

## ■ \* علاوه بر این نکته که گفتید، بودجه دچار

یک کارشناس اقتصادی گفت: دولت هدفش را تورم ۳۰ درصدی قرار داده که با فرض ثبات شرایط فعلی من بعيد می‌دانم موفق شوند. فکر می‌کنم اگر اتفاق خاصی نیفتد، تورم تا پایان ۱۴۰۴ به ۳۵ درصد برسد.

امیرعباس آذرمنون: چندی پیش و در میان داغ شدن اخبار مختلفی که پس از روی کار آمدن دونالد ترامپ پخش می‌شد، مجلس بررسی بودجه ۱۴۰۴ را خاتمه داد و در نهایت بودجه را با تصویب خود تبدیل به قانون کرد. این در شرایطی است که دولت چهاردهم در یک وضعیت اضطراری روی کار آمد، اما تلاش کرد با رساندن سر وقت بودجه، گام نخست اقتصادی را بردارد. این مهم انجام شد اما لایحه پیشنهادی با وجود اینکه هم سروقت رسید و هم تا حدی یکپارچه‌تر از لوائح سال‌های گذشته بود، اما نتوانست رضایت همه کارشناسان جلب کند، تا جایی که گاه از این لایحه به عنوان «گام نخست دولت چهاردهم، با پای دولت سیزدهم» نامبرده شود.

مجلس اما زمانی بررسی لایحه را شروع کرد که هر روز بر نرخ دلار افزوده می‌شد و از آنجایی که نرخ دلار یک پیش‌ران مهم تورم در اقتصاد ایران شناخته می‌شود، نمایندگان را به اقدامات حمایتی بیشتر وا داشت. در پی این اقدامات با خروج بخش مربوط به هدفمندی یارانه‌ها از ذیل بودجه عمومی، یکپارچگی کاهش یافت. همچنین سیاست‌های حمایتی نیازمند منابع است ولی ساکنان بهارستان ترجیح دادند بدون تعریف منابع مشخص، از محل افزایش نرخ ارز ترجیحی بخواهند این هزینه را تأمین کنند. اقدامی که در میان مدت تبعات خود را دارد؛ چراکه مجلس یا دولت می‌توانند در سال‌های دیگر بدون تلاش کافی برای تأمین منابع مربوط به سیاست‌های حمایتی، با دستکاری کردن نرخ ارز ترجیحی چنین سیاست‌هایی را اجرا کنند.

در این رابطه، محمد حسین معماریان کارشناس بودجه به سوالات خبرآنلاین پاسخ داد. به باور او کسری بودجه‌ای که در پایان سال آینده باقی خواهد ماند و نهایتاً از طریق «پولی شدن» تأمین می‌شود، حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود. این کسری می‌تواند به مراتب از این رقم بزرگتر شود اگر همه مصارف را سازمان برنامه تخصیص دهد اما بنا به تجربه مشاهده شده که در سال‌های مختلف در شرایط کمبود منابع، چنین اقداماتی به وفور انجام می‌شود که این سبب می‌شود کسری از حدود هزار همت

## چه تغییرات دیگری شد؟

علاوه بر اینها دولت قصد داشت که برای جبران کسری بودجه به درآمدزایی مالیاتی از افزایش سرمایه شرکت‌ها اقدام کند که به نهادهای مالی چون بانک‌ها می‌توانست اصابت کند که در مجلس این بخش حذف شد. همچنین نمایندگان می‌خواستند ارز تخصیصی به واردات خودرو را هم افزایش دهند که در نهایت این اقدام آورده نشد. همچنین دولت در پی اصلاح رابطه مالی خود با تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری قصد داشت تمام دارایی‌های صندوق بازنشستگی را به ازای بدهی‌های خود به صندوق تأمین اجتماعی، به تأمین اجتماعی واگذار کند و خود همچنان مستمری بازنشستگان را بپردازد. این کار مهم و البته دشواری بود که شاید یک‌ساله امکان پذیر و عملی نمی‌شد که به هر روی توسط مجلس لغو و از بودجه حذف شد.

بحث قیر نیز چند سالی است به یک موضوع چالشی میان دولت و مجلس تبدیل شده است؛ دولت سالانه به برخی دستگاه‌ها مانند وزارت آموزش و پرورش و وزارت راه قیر رایگان می‌دهد. از یک طرف این اقدام را فسادزا می‌دانند و از سوی دیگر حذف آن نیازمند حمایت‌های مستقیم مالی خواهد بود. از آنجایی که در قالب عدم تخصیص بخش مهمی از مصارف را دولت نپرداخته، نمایندگان به این اقدام دولت در سال آینده تن ندادند و آن را حذف کردند.

## ■ \* بودجه پیشنهادی برای این بخش چقدر بود و حذف شده است؟

۲۵ هزار میلیارد تومان.

## ■ \* از محل افزایش نرخ ارز ترجیحی هم تکلیف جدیدی برای دولت ایجاد شد؟

بله. ببینید دولت قصد داشت ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی را با نرخ تورم تبدیل کند. این مساله در مجلس به تصویب نرسید و حتی واژه «افزایش تدریجی» را هم نمایندگان مجلس حذف کردند. در مقابل مجلسی‌ها دولت را مکلف کردند هر آورده‌ای که از محل افزایش نرخ ارز ترجیحی برای دولت ایجاد می‌شود (که در عمل چون این ارز حاصل از فروش نفت است، هر قدر نرخ بالاتر برود برای دولت درآمد خواهد داشت) به سیاست‌های رفاهی و حمایتی از اقشار ضعیف اختصاص یابد.

به نظر می‌رسد چیزی در حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از این محل افزایش هزینه‌ها برای دولت رخ دهد. تا جایی

که می‌دانیم دولت در بخش دوم لایحه پیشنهادی خودش این را وارد نکرده که در زمان بررسی بخش دوم لایحه می‌توانست به تنش میان دولت و مجلس بیانجامد و به موضوع اختلاف طرفین هم تبدیل شود.

## ■ \* نرخ کسری بودجه چقدر افزایش یافت؟

با تغییراتی که در بودجه ایجاد شده محاسبه این نرخ هم دشوارتر شده و هم به دلیل بحث‌های جناحی، تبدیل به شاخصی سیاسی هم شده است. من در تحلیل نهایی معتمد مجلس بر این نرخ، افزوده است.

## ■ \* منظور تان این است که کسری ۱۸۰۰ هزار میلیارد تومانی موجود در لایحه پیشنهادی در بهارستان، باز هم بیشتر شد؟

یکی از دشواری‌های بحث کسری بودجه، تعاریف متعددی است که در طول سال‌ها به وجود آمده‌اند. بگذارید بر مبنای تعاریف من پیش برویم؛ نرخ ۱۸۰۰ هزار میلیارد تومانی، کسری تراز عملیاتی است اما در عمل بخش بزرگی از این کسری از محل فروش نفت، استقرار و حتی «عدم تخصیص» تأمین می‌شود یا کاهش می‌یابد.

آن بخشی از کسری بودجه به تورم دامن می‌زند که با پولی شدن تأمین شود. یعنی دولت کمبود منابع خود را با استفاده از منابع بانکی و اقداماتی که به رشد پایه پولی می‌شود، جبران کند. این نوع کسری را کسری مزمین بودجه می‌گویند و به نحوی است که نمی‌توان مصارف آن را تخصیص نداد.

## ■ \* در بودجه پیشنهادی دولت این کسری مزمین چقدر بود؟

این کسری خیلی شدید نبوده و تحلیل من این است که تا ۱۰ درصد منابع دولت محل ابهام است.

\* بحران کسری بودجه پس از اعمال تحریم‌های دوباره آمریکا افزایش داشت. در این سال‌ها سهم کسری بودجه از کل منابع دولت چقدر بود؟

در سال‌های گذشته، ۲۰ درصد و حتی بیش از آن هم این نرخ رسید. به همین دلیل من معتمد کسری بودجه موجود در لایحه ۱۴۰۴، خیلی شدید نبوده است.

\* به این ترتیب و بنا بر آنچه که گفتید، لایحه ۱۰ درصد و تغییرات مجلس ۱۰ درصد دیگر بر سهم کسری از کل منابع افزوده است. پس می‌توانیم بگوییم کسری بودجه قانون ۱۴۰۴ اندکی کمتر از هزار همت خواهد شد؟  
بله دقیقاً همین طور است.

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

## ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار

شرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۱۱- اصلی موسوم به اراضی اسلا آباد واقع در بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مورد تقاضای زهرا رشیدی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۷۷/۸۹ متر مربع از محل مالکیت بهمن شادلو

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ مورد تقاضای احمد امیدیان نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ مورد تقاضای غلامرضا امیدیان نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۶ متر مربع از محل مالکیت نصرت اله شادلو.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ مورد تقاضای صنوبر فاضلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۶۳ متر مربع از محل مالکیت نصراله شادلو

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ مورد تقاضای ابراهیم امیدیان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۲۱ متر مربع از محل مالکیت محمد کمالی.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۲۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ مورد تقاضای غلامرضا امیدیان نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۴۳۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ مورد تقاضای احمد امیدیان نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۱۴۴۷ متر مربع از محل مالکیت فتح اله خان شادلو

لذا بدین وسیله به فروشنده‌گان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه نمایند اداره ثبت مباردت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

شناسه آگهی: ۱۸۷۳۸۸۳

مهدی بادلی \_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۷۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیب فیروزه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی \_ باغی به مساحت ۵۴۹۴/۵۶ مترمربع در قسمتی از شش‌دانگ پلاک شماره ۷۲۰ فرعی از ۱۱۴ \_ اصلی واقع در اراضی موسوم به فیروزه بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی عظیم و شاه‌گلدی و رحیمه و هاجر شهرت همگی فیروزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

شناسه آگهی: ۱۸۷۳۰۱۴

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۸۹۰ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۹۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر قاسمیان شیروان به شماره شناسنامه ۹۷ کد ملی ۰۸۹۲۳۸۱۱۲۵- فرزند حسن در شش‌دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۳۷۰۸ مترج پلاک فرعی از ۱۳- اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت علی اکبر قاسمیان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا

به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

شناسه آگهی: ۱۸۷۳۶۴۰

محمد زارعی \_ رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان



